

Z á p i s n i c a

zo 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 16. 11. 2004

Rokovanie 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájil **p. Ladislav B a s t e r n á k**, primátor mesta za účasti 8 poslancov /prezenčná listina je prílohou zápisnice/.

Ospravedlnení : *Marián Pastorek*

Mgr. Gyula Veszelei

MUDr. Darina Žingorová

Ďalší prítomní : *Ing. Imrich Farkaš*, riaditeľ TS

Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Prejednanie hospodárenia Technických služieb mesta Hurbanovo v roku 2004
5. Návrh na schválenie inventarizačných komisií
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1/

Primátor mesta **Ladislav B a s t e r n á k** predložil program rokovania a požiadal poslancov o jeho schválenie.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Primátor mesta predložil návrh na zloženie pracovných komisií a zapisovateľky.

Návrhová komisia : Mikuláš **K e č k é š**
Ing. Štefan **S z o l g a y**
Róbert **B o m b e k**

Mandátová komisia : Georgína **R a d o š i c k á**
Zoltán **J ó b a**
Ladislav **U z s á k**

Overovatelia : Ladislav **F e k e t e**
Ing. Zoltán **H e g y i**

Zapisovateľka : Elena **P i n k e o v á**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválené.

K bodu 2/ - Interpelácia

V interpelácii **p. Radošická** tlmočila požiadavku obyvateľov mesta ohľadne chýbajúcich služieb v meste, ako napr. oprava obuvi, čistiareň šatstva. Dotazovala sa, či sú k dispozícii voľné priestory pre tieto služby, či by nebolo možné „prilákať“ do mesta remeselníkov formou uverejnenia inzerátov resp. znížením nájomného.

Primátor mesta uviedol, že súhlasí s názorom, že niektoré služby v meste chýbajú, navrhol však prediskutovať túto problematiku na zasadnutí podnikateľskej ako aj finančnej komisie. Na druhej strane však nedoporučuje zníženie nájomného, nakoľko by to mohlo vyvolať nesúhlas ostatných podnikateľov, ktorí si prenajímajú od mesta nebytové priestory za vyššiu sumu.

K bodu 3/

Kontrolu uznesení zo 17. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16. 9. 2004, previedol p. Mikuláš Kečkíš, zástupca primátora.

Boli prijaté uznesenia od č. 289 po č. 319. Ukladaciu časť mali uznesenia č. 299, 312 a 314.

Uznesením č. 299/2004 – MZ mestské zastupiteľstvo uložilo Ing. Farkašovi, riaditeľovi Technických služieb v spolupráci s vedením mesta a hlavným kontrolórom mesta vypracovať na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva koncepciu ekonomického ozdravenia Technických služieb mesta Hurbanovo.

P. Kečkíš uviedol, že riešenie problému je bodom programu dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

V ukladacej časti uznesenia č. 312/2004 – MZ, bod a) zamestnankyňa správneho oddelenia mestského úradu Ing. Botlúová mala zistiť, či o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemku parcely č. 3989 – orná pôda o výmere 3716 m² nemajú záujem aj vlastníci susedných pozemkov. Keďže o tento pozemok neprejavil záujem žiadny vlastník susedných nehnuteľností pozemok bude ponúknutý na odpredaj v zmysle bodu b) horeuvedeného uznesenia do vlastníctva žiadateľa JNČ, s.r.o. so sídlom Družstevná 9, Cífer za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 321 060,- Sk.

V bode a) uznesenia č. 314/2004 – MZ mestské zastupiteľstvo uložilo Ing. Botlúovej úlohu zistiť záujem vlastníkov susedných pozemkov o odkúpenie parcely č. 1566/8 o výmere 487 m² v k. ú. Hurbanovo. O uvedený pozemok nemal záujem ani jeden z vlastníkov susedných pozemkov, z tohto dôvodu uvedená nehnuteľnosť bude ponúknutý na odpredaj žiadateľovi RNDr. Štefanovi Bogdányovi – Lekárň SALVATOR so sídlom v Hurbanove, Komárňanská 123 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 207 460,- Sk.

P. Kečkíš uviedol, že podľa neoficiálnych zdrojov má také informácie, že pôvodní žiadatelia nemajú záujem o odkúpenie horeuvedených nehnuteľností za ceny stanovené znaleckým posudkom. Oficiálne sa ešte ale ani jedna strana nevyjadrila.

K bodu 4

Správa o výsledkoch hospodárenia príspevkovej organizácie Technických služieb mesta Hurbanovo za rok 2004.

Predkladá *Ing. Rudolf Stračiak*, hlavný kontrolór mesta. Materiál je prílohou zápisnice.

Ing. Stračiak v krátkosti oboznámil poslancov so správou hlavného kontrolóra. Uviedol, že najhlavnejšie dôvody neplnenia hospodárskych výsledkov organizácie vidí z týchto faktorov :

- vysoký podiel nevýrobných pracovníkov, ktorý nie je zohľadnený v kalkulačných vzorcoch,
- neplnenie výnosov, pričom podiel mzdových nákladov k výnosom je vysoký,
- nesúlاد tvorby cien so zvyšovaním ceny pohonných hmôt,
- tvorba niektorých cien za služby je relatívne nízka,

Pri tomto bode *Ing. Stračiak* spomenul vývoz smetí z obcí Imeľ a Martovce, keď za jednu obrátku z uvedených obcí na skládku TKO Bokroš za obcou Iža fakturovali 450,- Sk, čo pri ročných obrátkach predstavuje stratu vyše 100 tis. Sk.

- nedostatočné využitie pracovného času
- nesúlاد medzi fakturáciou výkonov a zaúčtovaním nákladov
- zastaralý strojový park

Podotkol tiež že organizácia nezabezpečuje tvorbu odpisov a teda netvorí fond reprodukcie, čo je v rozpore so zákonmi.

Ing. Hegyi uviedol, že finančná komisia viní vedenie Technických služieb mesta Hurbanovo v tom smere, že písomne neupozorňovalo počas roka na vznikajúce problémy, či už vo štvrtročnej a polročnej správe, ako aj na osobných jednaniach s vedením mesta a na zasadnutiach finančnej komisie. O problémoch sa hovorilo až vtedy, keď už boli veľmi veľké a ťažko riešiteľné.

Ing. Farkaš rozobral situáciu okolo hospodárenia organizácie až od konca roka 2003:

V decembri 2003 nebol schválený predložený návrh cien, ktorý zahŕňal skutočné priame aj režijné náklady na jednotlivé typy prác vykonávané Technickými službami mesta Hurbanovo, ktoré mali byť podkladom pri fakturácii za vykonané práce. Ďalej uviedol, že dňa 14. 11. 2003 bol odovzdaný návrh rozpočtu TS na rok 2004, ale nebol zaradený do materiálov na prejednanie mestským zastupiteľstvom, rozpočet organizácie

bol schválený až na aprílovom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Začiatkom roka 2004 neboli objednané práce od TS zo strany mesta, prvá objednávka bola až 9. 2. 2004. Uviedol, že vzťah medzi mestom a Technickými službami už nebol taký ako predtým, vládla medzi nimi určitá nedôvera. Na momentálnu situáciu negatívne vplývali aj zmeny v TS, ktoré prebehli počas roka 2004 – vznik nových spoločností s ručením obmedzeným. Pôvodne bolo dokonca s konateľmi nových spoločností dohodnuté, že TS im bude naďalej vykonávať účtovníctvo za odplatu, s čím aj súhlasili, ale neskôr predsa zmenili názor. Uviedol, že po týchto rozhodnutiach mu nezostalo nič iné, ako pristúpiť k znižovaniu stavu neproduktívnych zamestnancov.

Ing. Farkaš ohľadne neupozornenia vedenia mesta na vznikajúce problémy odpovedal Ing. Hegyimu, že v marci tohto roku oznámil vedeniu mesta, že organizácia je platobne neschopná. Ale v tom období predsa ešte veril, že leto a jeseň budú lepšie, ale žiaľ napriek vynaloženému úsiliu nedosiahli predpokladané príjmy. Priznal, že chyba zo strany vedenia TS bola v tom, že tie kroky, ktoré boli urobené ohľadne prepúšťania zamestnancov, mali byť urobené už skôr.

Ing. Hegyi Uviedol, že finančná komisia doporučuje vypracovať reálnu kalkuláciu potrieb mesta a rozhodnúť, či potrebné práce budú zabezpečené na základe objednávok od iných organizácií alebo činnosťou vlastnej organizácie. Miešanie uvedených druhov objednávok nehovorí o koncepcii riešenia problémov. V prípade ďalšej činnosti zúžených Technických služieb komisia navrhuje skvalitniť spoluprácu medzi organizáciou a vedením mesta, vymenovať jednu zodpovednú osobu zo strany mesta, ktorá by podrobne poznala potreby mesta, mala právo prikázať, skontrolovať, ale aj podpísať vykonané práce.

Primátor mesta uviedol, že východiskovým bodom pre rok 2004 z hľadiska činnosti TS mesta Hurbanovo bol ich rozpočet a jeho plnenie, t.j. skutočné príjmy a výdavky za rok 2003. Celkový hospodársky výsledok za rok 2003 bol kladný, vo výške 123 tis. Sk, napriek tomu, že niektoré činnosti boli vysoko ziskové, iné zas boli stratové, ale v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách zisk, ktorý sa vyprodukuje podnikateľskou činnosťou príspevkovej organizácie sa má použiť na krytie prípadnej straty z hlavnej činnosti danej organizácie. Pozoruhodná bola najmä oblasť verejnej zelene a miestnych komunikácií, kde TS vykázali zisk vo výške 736 tis. Sk, pričom hlavnú časť činností vykonávali a teda aj fakturovali pre mesto. Primátor mesta uviedol, že uvedený zisk vyprodukovali na základe prác, ktoré vykonávali pre mesto, čo z hľadiska mesta nie je prípustné, a preto v roku 2004 bolo treba prísnejšie sledovať

množstvo a kvalitu vykonaných prác a odplatu za uvedené práce. Ďalším veľkým problémom je výška a financovanie správnej réžie. Správna réžia v roku 2003 bola vo výške 3 726 tis. Sk a bola rozpísaná na jednotlivé činnosti v pomere mzdových prostriedkov. Uviedol, že riaditeľ TS už v tom čase bol upozornený na nesprávny pomer zamestnancov vo výrobnjej a nevýrobnjej oblasti. Ďalšie upozornenie bolo aj počas roka 2004, keď hlavný kontrolór vykonal priebežnú kontrolu a konštatoval, že v TS je nesprávna štruktúra zamestnancov – na 18 produktívnych zamestnancov pripadá 12 neproduktívnych. Na uvedené riaditeľ TS reagoval tak, že prepustil jedného elektrikára, zostal už len jeden elektrikár, s ktorým sa však nedá zabezpečiť vysoká produkcia. Uviedol ďalej, že výsledok hospodárenia za prvý polrok 2004 bol stratový a vtedy riaditeľ TS informoval vedenie mesta aj s problémom, že nemá ani toľko finančných prostriedkov, aby platil odvody do poisťovní. Pri preverení plnenia rozpočtu mesta k 30. 6. 2004 v tých oblastiach, ktoré sú úzko spojené s činnosťou TS sa dá konštatovať, že rozpočet bol plnený na 40-50%, to znamená, že sa nedá hovoriť o neplnení zo strany mesta. Oveľa väčšie rozdiely boli pri plnení ostatných výkonov. Primátor mesta informoval prítomných, že na základe uvedených zistení bola okamžite nariadená hĺbková kontrola, počas ktorej boli zistené veľké nedostatky pri poskytovaní služieb a ich úhradou, výškou fakturovanej ceny za jednotlivé výkony pre iné organizácie, resp. obce, nebola vedená preukázateľná účtovná evidencia výdavkov pre jednotlivé dopravné prostriedky. Riaditeľ organizácie však nevedel dať patričné vysvetlenie na vzniknutú situáciu, hoci mal mať jasný obraz o dianí v organizácii a včas riešiť problémy, resp. uvedené problémy včas avizovať smerom na mesto. Primátor mesta uviedol, že vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je možné nechať danú organizáciu ďalej takto hospodáriť, treba vyvodiť dôsledky za vzniknutú situáciu, hoci aj s trestoprávnymi postihmi zodpovedných. Navrhol ukončiť činnosť Technických služieb mesta Hurbanovo k 31. 12. 2004 a čím skôr zriadiť nútenú správu. Taktiež je nevyhnutné, aby TS mesta Hurbanovo ešte v tomto roku prijali úver a uhradili svoje záväzky voči zdravotnej a sociálnej poisťovni, aby sa nemuseli platiť penále. Navrhol ďalej od 1. 1. 2005 predelimitovať nevyhnutný počet zamestnancov, ktorí by vykonávali najdôležitejšie činnosti, ktoré má mesto zabezpečiť zo zákona, so zreteľom na udržanie primeranej cenovej úrovne smerom k občanom, a to : údržba verejnej zelene a miestnych komunikácií, zber a odvoz TKO, zabezpečenie prác týkajúcich sa separovaného zberu odpadu, pohrebné služby a vývoz fekálií.

K uvedenej problematike sa ďalej vyjadrili **p. Uzsák** a **p. Kečkéš**.

Návrh na uznesenie č. 320/2004 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. B E R I E N A V E D O M I E

doterajšiu správu hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch hospodárenia v Technických službách mesta Hurbanovo za rok 2004.

2. S C H V A Ľ U J E

zrušenie Technických služieb mesta Hurbanovo ako samostatná právnická osoba ku dňu 31. 12. 2004

3. S Ú H L A S Í

s uvalením nútenej správy na Technické služby mesta Hurbanovo.

4. a/ O D V O L Á V A

Ing. Imricha Farkasa z funkcie riaditeľa Technických služieb mesta Hurbanovo.

4. b/ P O V E R U J E

vedením Technických služieb mesta Hurbanovo p. Štefana Čengela a hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo Ing. Rudolfa Stračiaka do konca roka 2004.

5. U K L A D Á

hlavnému kontrolórovi mesta Ing. Rudolfovi Stračiakovi vyčíslit' spôsobené zadĺženie Technických služieb mesta Hurbanovo z objektívnych a subjektívnych príčin a určiť prípadnú zodpovednosť manažmentu Technických služieb.

6. V Y Z Ý V A

primátora mesta p. Ladislava Basternáka, aby Mestský úrad v Hurbanove pri prerokovaní rozpočtu mesta predložil mestskému zastupiteľstvu návrh na riešenie ako budú vykonávané činnosti, ktoré má mesto zabezpečiť na úseku odpadového hospodárstva, verejnej zelene, pohrebných služieb a vývozu fekálií.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	6
	proti	0
<i>p. Uzsák, p. Jóba</i>	zdržal sa hlasovania	2

Návrh na uznesenie č. 321/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

1. s tým, aby Technické služby mesta Hurbanovo prijali preklenovací úver od Dexia

banky Slovensko, a.s. vo výške 1 900 000,- Sk za účelom úhrady záväzkov voči zdravotnej a sociálnej poisťovni.

2. s tým, že mesto Hurbanovo preberá na uvedený úver ručiteľský záväzok formou ručiteľskej listiny.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	7
	proti	0
<i>p. Uzsák</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 5/

Návrh na schválenie inventarizačných komisií.

Predkladá *Ing. Edita Gogolová*, vedúca finančného oddelenia MsÚ. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 322/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S C H V A Ľ U J E

1. ústrednú inventarizačnú komisiu
 2. dielčie inventarizačné komisie
- v súlade s predloženým návrhom.

U K L A D Á

A/ dielčím inventarizačným komisiám

1. predložiť ústrednej inventarizačnej komisii návrh na vyradenie, termín : do 5. decembra 2004,
2. vykonať k 31. 12. 2004 riadnu ročnú inventarizáciu

B/ ústrednej inventarizačnej komisii

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie sumárny návrh na vyradenie majetku mesta na základe návrhov dielčích inventarizačných komisií, termín : do 31. 12. 2004
2. predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o ročnej inventarizácii vykonanej k 31. 12. 2004.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 6/ - Rôzne

Návrh na schválenie prijatia kontokorentného úveru.

Predkladá *Ing. Edita Gogolová*, vedúca finančného oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

Uznesením č. 117/2003-MZ dňa 7. 8. 2003 mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo prijatie kontokorentného úveru a na základe tohto uznesenia bola podpísaná zmluva o poskytnutí úveru dňa 22. 12. 2003, ktorá je platná 1 rok. V prípade, ak mesto chce mať aj naďalej k dispozícii krátkodobý úver, je potrebný k tomu znova súhlas mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie č. 323/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a/ S C H V A Ľ U J E

prijatie kontokorentného úveru – úverovej superlinky vo výške 2 300 000,- Sk od Dexia banky Slovensko, a.s.

b/ S A Z A V Ä Z U J E ,

že mesto počas trvania úveru bude poukazovať podielové danie na účet vedený v Dexia banke Slovensko, a.s.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Návrh na zmenu uznesenia

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením č. 273/2004-MZ zo dňa 22. 6. 2004 udelilo Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlas k prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania kioskových transformačných staníc pre Západoslovenskú energetiku, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava. Jedná sa o nasledovné pozemky :

1. parcela č. 83/13 – ostatná plocha o výmere 47 m² v k. ú. Bohatá
2. parcela č. 1664/2 – ostatná plocha o výmere 36 m²

Vo vyššie uvedenom uznesení bola mestským zastupiteľstvom určená neurčitá doba nájmu. K vydaniu stavebného povolenia k výstavbe transformačných staníc je potrebný dlhodobý prenájom a preto žiadame mestské zastupiteľstvo o zrušenie vyššie uvedeného uznesenia a prijatie nového uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 324/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

- a) so zrušením uznesenia č. 273/2004-MZ zo dňa 22. 6. 2004
- b) s prenájomom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá na dobu 30 rokov, a to pozemku, parcely č. 83/13 – ostatná plocha o výmere 47 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 12/2004 zo dňa 8. 3. 2004 oddelená z pozemku, parcely č. 83/1 – ostatná plocha o výmere 6298 m² vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907 pre Západoslovenskú energetiku, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava.
- c) s prenájomom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo na dobu 30 rokov, a to pozemku, parcely č. 1664/2 – ostatná plocha o výmere 36 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 13/2004 zo dňa 8. 3. 2004 oddelená z pozemku, parcely č. 1664 – zastavaná plocha o výmere 1559 m² vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376 pre Západoslovenskú energetiku, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava

Cena nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo – čl. III, ods. 5, písm. a1/ vo výške 250,- Sk/m² na rok.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Anna Nerádová, Komárňanská 140, Hurbanovo – žiadosť o zrušenie dodatku k nájomnej zmluve.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

P. Anna Nerádová dňa 29. 9. 2004 doručila na mestský úrad list, v ktorom žiada o zrušenie dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 20. 12. 1996. Predmetom tohto dodatku bola záhrada o výmere 70 m², ktorú predtým užívala p. Šarolta Tonková, ale z ťažkých zdravotných problémov záhradu nemohla obrábať. Toho času je už p. Tonková schopná záhradu obrábať aj sama, z toho dôvodu žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1. októbra 2004.

Návrh na uznesenie č. 325/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

1. so zrušením tej časti uznesenia č. 288/2001-MZ zo dňa 1. 8. 2001, v ktorej mestské zastupiteľstvo súhlasilo s uzatvorením dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 106/6/96 uzatvorenej dňa 20. 12. 1996 medzi prenajímateľom mestom Hurbanovo a nájomcom Annou Nerádovou, bytom Hurbanovo, Komárňanská 140.
2. s uzatvorením nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku v k. ú. Hurbanovo o rozlohe 70 m² z parciel č. 2894 a 2895, vedených v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376 so žiadateľkou Šaroltou Tonkovou, bytom Hurbanovo, Komárňanská 140. Doba nájmu 4 roky. Cena nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo vo výške 3,- Sk/m² na rok.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Prenájom pozemku za účelom osadenia reklamnoinformačných tabúľ.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

P. Alena Trubáčková požiadala mesto Hurbanovo o povolenie osadenia reklamnoinformačných tabúl a s tým súvisiaceho prenájmu pozemkov pod reklamným zariadením.

Návrh na uznesenie č. 326/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

- a) so zrušením uznesenia č. 274/2004-MZ zo dňa 22. 6. 2004
- b) s osadením reklamnoinformačných tabúl pre žiadateľku Alenu Trubáčkovú, bytom Hurbanovo, Malinová 1 v nasledovných lokalitách :
1. popri Komárňanskej ceste pri vchode do areálu bývalého PPD Hurbanovo na parcele č. 1193 v k. ú. Hurbanovo
 2. oproti vjazdu z Konkolyho ulice do Malinovej ulice na parcele č. 137 v k.ú. Hurbanovo
 3. oproti sídla firmy KENZEL na Novozámockej ulici na parcele č. 189 v k.ú. Bohatá
- c) s uzatvorením nájomnej zmluvy o prenájme pozemku o celkovej výmere 3 x 0,5 m² pre účely osadenia reklamnoinformačných tabúl na vyššie uvedených pozemkoch so žiadateľkou Alenou Trubáčkovou, Malinová 1, Hurbanovo za nájomnú cenu zistenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta – čl. III, ods. 5, písm. a2/ vo výške 2 000,- Sk /m² za rok za každý začatý m² pozemku. Doba nájmu 4 roky.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	7
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

Ing. Pavol Šári, Komárňanská 126, Hurbanovo – žiadosť o odkúpenie pozemku.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

P. Ing. Pavol Šári, bytom Hurbanovo, Komárňanská 126 opätovne žiada mesto

Hurbanovo o odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely č. 2132 – záhrada o výmere 2806 m² za Daňovým úradom na Komárňanskej ulici. Predmetný pozemok je z verejnej komunikácie neprístupný a pre mesto ťažko využiteľný. Žiadateľ ponúka za pozemok cenu vo výške 70 000,- Sk.

Ing. Hegyi uviedol, že finančná komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku za ponúknutú cenu.

P. Kečkész navrhol vyhlásiť verejnú súťaž na uvedenú nehnuteľnosť za výkričnú cenu 70 000,- Sk.

P. Fekete navrhol ohodnotiť spomínanú nehnuteľnosť a následne sa opýtať susedov, či nemajú záujem o predmetnú nehnuteľnosť.

Návrh na uznesenie č. 327/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a/ S Ú H L A S Í

s vypracovaním znaleckého posudku parcely č. 2132 v k. ú. Hurbanovo o cene predmetnej nehnuteľnosti.

b/ U K L A D Á

Ing. Botlóovej, zamestnankyni správneho oddelenia MsÚ zistiť, či o odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemku parcely č. 2132 – záhrada o výmere 2806 m² nemajú záujem aj vlastníci susedných pozemkov. V prípade ak o tento pozemok prejaví záujem niektorý vlastník susedných nehnuteľností, pozemok bude odpredaný formou verejnej súťaže. Vyvolávacia cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom. V prípade nezájmu :

c/ S Ú H L A S Í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemku parcely č. 2132 – záhrada o výmere 2806 m² do vlastníctva žiadateľa Ing. Pavla Šáriho, bytom Hurbanovo, Komárňanská 126 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Roman Stojka, Úzka 11, Hurbanovo

Peter Stojka, Podzáhradná 156, Hurbanovo

- žiadosť o odpredaj pozemku

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

P. Roman Stojka požiadal mestský úrad o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku parcely č. 1598/4 na ulici Úzkej za účelom výstavby rodinného domu. Odpredaj predmetného pozemku bol mestským zastupiteľstvom schválený v uznesení č. 298/2001 – MZ zo dňa 26. 9. 2001 pre iných záujemcov, preto tento pozemok nie je možné predať žiadateľovi. Ďalším vhodným pozemkom na výstavbu rodinného domu v lokalite Šárad na Úzkej ulici je pozemok, parcela č. 1598/2 – ostatná plocha o výmere 368 m². Nakoľko o tento pozemok má záujem aj iný záujemca, a to p. Peter Stojka, mestský úrad navrhuje uskutočniť verejnú súťaž na odpredaj pozemku.

P. Radošická navrhla ohodnotiť spomínanú nehnuteľnosť a následne vyhlásiť verejnú súťaž.

Návrh na uznesenie č. 328/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

- a) s vypracovaním znaleckého posudku parcely č. 1598/2 v k. ú. Hurbanovo o cene predmetnej nehnuteľnosti.
- b) s vyhlásením verejnej súťaže na odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo vedeného v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, a to parcely č. 1598/2 – ostatná plocha o výmere 368 m².

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Ladislav Krausz, Hlavná 74, Chotín – Goldener Club - žiadosť o zavedenie plynového kúrenia.

Materiál tvorí prílohu zápisnice.

P. Ladislav Krausz, nájomník kľembovej pivnice pri budove Mestského úradu v Hurbanove požiadal mestský úrad o vydanie súhlasu na zavedenie plynového kúrenia a kompenzácie vynaložených nákladov.

Ing. Hegyi uviedol, že finančná komisia súhlasí so zavedením ústredného kúrenia, ale nesúhlasí s kompenzáciou vynaložených nákladov. Komisia požaduje dôsledné dodržiavanie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo, v rámci ktorých mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo, že náklady vynaložené zo strany nájomníkov na úpravy nebytových priestorov nebudú zohľadnené vo výške nájomného.

Návrh na uznesenie č. 329/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

so zavedením ústredného plynového kúrenia do prevádzkárne Goldener Club v kľembovej pivnici pri budove mestského úradu na vlastné náklady nájomníka Ladislava Krausza, bytom Hlavná 74, Chotín bez kompenzácie vynaložených nákladov.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	6
	proti	0
<i>p. Radošická, p. Kečkéš</i>	zdržal sa hlasovania	2

Stredná priemyselná škola stavebná, Konkolyho 8, Hurbanovo

Stredné odborné učilište poľnohospodárske, ul. 1. mája č. 1, Hurbanovo

– žiadosť o finančnú podporu projektu „Otvorená škola“.

Materiály sú prílohami zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 330/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

- a) s poskytnutím finančného príspevku vo výške 25.000,- Sk pre Strednú priemyselnú školu stavebnú v Hurbanove na podporu projektu „Otvorená škola“.
- b) s poskytnutím finančného príspevku vo výške 20.000,- Sk pre Stredné odborné

učilište poľnohospodárske v Hurbanove na podporu projektu „Otvorená škola“.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Primátor mesta navrhol prejednať v bode rôznom schválenie záložnej zmluvy na stavbu – „Nájomné byty – BD – 4 b.j.“ na ulici Šáradskej v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR. Informoval prítomných o tom, že dňa 2. 6. 2000 bola medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a mestom Hurbanovo uzatvorená zmluva o poskytnutí príspevku na výstavbu nájomných bytov. Touto zmluvou získalo mesto Hurbanovo štátnu dotáciu na výstavbu nájomných bytov na Šáradskej ulici vo výške 1 112 000,- Sk a zároveň sa v zmluve zaviazalo, že po dokončení stavby zriadi záložné právo na predmetnú stavbu na zabezpečenie nájomného charakteru bytov. Z vyššie uvedeného dôvodu navrhol mestskému zastupiteľstvu, aby udelilo súhlas k zriadeniu záložného práva.

Návrh na uznesenie č. 331/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

so zriadením záložného práva na nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, vedenú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, a to stavbu – „Nájomné byty – BD – 4 b.j.“ so súpisným č. 2822 na parcele č. 1546/2 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky so sídlom Špitálska 8, Bratislava na obnos 1 112 000,- Sk, slovom jedenmiliónstodvanásťtisíc slovenských korún.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Primátor mesta navrhol prejednať ešte jeden materiál v bode rôznom. Jedná sa o prehlásenie o spolupráci na projektových zámeroch v oblasti informatizácie samosprávy s nasledovnými partnermi : Mesto Nové Zámky, Mesto Šaľa, Mesto Topoľčany, Mesto

Zlaté Moravce, Mesto Kolárovo a Obec Nesvady. Cieľom tohto projektu bude umožniť občanom vyhľadávanie a získavanie informácií prostredníctvom internetu, používanie elektronickej komunikácie s verejnou správou, využívanie on-line služieb verejnej správy prostredníctvom internetu, vybudovaním verejne prístupových bodov na verejných miestach v mestách a obciach. Ide hlavne o vytvorenie elektronického mestského úradu, požiadavky na umiestnenie materiálov, návrh rozpočtu mesta, plnenie rozpočtu na webovú stránku mesta môžu byť vygenerované automaticky. Informačný systém mesta je pripravený na takéto požiadavky, treba len vybudovať bezpečnú webovú stránku na komunikáciu. Je možnosť získať 2 ks internetových terminálov na územie mesta v rámci projektu. Predpokladané náklady celého projektu činia 4 000 000,- Sk, z toho 85% z celkových nákladov by bolo z fondov EÚ, 10% z fondov Nitrianskeho samosprávneho kraja a 5% z rozpočtov partnerských miesta a obce. Uvedených 5% z celkových nákladov, t.j. cca 200 000,- Sk z sa rozdelí podľa počtu obyvateľov medzi menovanými partnerskými mestami a obcou. Maximálny náklad pre Mesto Hurbanovo činí 20 000,- Sk.

Návrh na uznesenie č. 332/2004 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

SCHVAĽUJE

spolufinancovanie projektu samospráv Nitrianskeho samosprávneho kraja v oblasti informatizácie pre verejný sektor, priorita č. 3 **Lokálna infraštruktúra**, opatrenie č. 3.2. **Budovanie a rozvoj informačnej spoločnosti** vo výške 5% z celkových nákladov projektu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7/ - Diskusia

Primátor mesta informoval prítomných poslancov o tom, že dňa 26. novembra 2004 mieni zvolať mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktorá by sa mala konať v reprezentačnom prostredí, a to v Reštaurácii Kaštieľ, nakoľko by mali pricestovať

do mesta potencionálni investori z Kórei, ktorý by mali záujem o odkúpenie mestského pozemku oproti ubytovacieho a reštauračného zariadenia Starý Orech v mestskej časti Bohatá. Uviedol, že mesto požiadalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky o poskytnutie štátnej dotácie na vybudovanie infraštruktúry. Rozhodujúcim faktorom pre kladné rozhodnutie investora pre mesto Hurbanovo je práve zabezpečenie potrebnej infraštruktúry, a to vybudovanie vodovodu a kanalizácie, prívod elektrickej energie, plynu a výstavba asfaltového odbočovacieho pruhu na parcelu, o ktorú javí investor záujem. Spomínaný záujemca mieni investovať cca 200 miliónov Sk do vybudovania novej firmy, tým pádom by bol prvým väčším investorom na území mesta. Následne akonáhle sa usadí prvý zahraničný investor, ďalšie 2 firmy by mali záujem prísť so mesta s podnikateľskými zámermi. Ide o subdodávateľov firmy Samsung. Usadenie sa novej firmy na území mesta by malo vytvoriť zhruba 400 pracovných miest, po príchode dvoch nových investorov by sa počet pracovných miest zvýšil približne na 1000. Keď potencionálny investor potvrdí svoj zámer investovať na území mesta, čím by sa zabezpečil ďalší rozvoj tohto regiónu ako aj zníženie nezamestnanosti, mestské zastupiteľstvo bude musieť podľa vypracovaného znaleckého posudku rozhodnúť za akú cenu by bolo vhodné predat' uvedený pozemok.

P. Radošická sa v mene sociálnej a bytovej komisie poďakovala obyvateľom, ktorí poskytli pomoc sociálne slabším rodinám na organizovanom zbere šatstva, kvôli množstvu darov sa rozhodli v uskutočňovaní zberu šatstva pokračovať, opakovane preto žiadala vedenie mesta o pomoc pri propagácii tejto činnosti a o poskytnutie miestnosti, kde by obyvatelia vedeli odovzdať pre nich nepotrebné šaty. Zber šatstva by sa realizoval každú prvú stredu v mesiaci.

V mene komisie p. poslankyňa poďakovala p. Zuzane Paulíkovej a taktiež vedeniu mesta za poskytnutú vecnú a finančnú pomoc poskytnutú rodine, ktorá potrebovala vybudovať vhodnú kúpeľňu pre svoje ťažko choré dieťa.

Primátor mesta poďakoval p. poslankyni Radošickej za vynaložené úsilie pomôcť sociálne slabším rodinám a ubezpečil ju o podpore zo strany mestského úradu pri poskytnutí miestnosti ako aj pri riešení vyskytnutých problémov.

P. Fekete žiadal vedenie mesta, aby vianočné ozdoby na stĺpy verejného osvetlenia rozložili rovnomerne po celej hlavnej ceste od začiatku mestskej časti Bohatá až po koniec mestskej časti Zelený Háj a nielen od pivovaru k mestskému úradu ako pred rokom.

Primátor mesta v diskusii odpovedal p. Feketemu, že v roku 2003 sa snažili

vianočnú výzdobu na stĺpoch verejného osvetlenia umiestniť do centra mesta okolo kostolov ako je to zaužívané aj v iných mestách. Dôvodom bol hlavne nedostatok vianočných ozdôb, ktoré by nevynikli pri rozložení na celú trasu. Tento rok sa plánovalo s krajšou výzdobou mesta, nerátalo sa však s vážnymi problémami v Technických službách mesta Hurbanovo, čo zabraňuje nákupu nových ozdôb.

Ing. Gogolová požiadala predsedov komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove aby zvolali zasadnutie, na ktorom by prerokovali rozpočet mesta na rok 2005 a svoje návrhy a požiadavky odovzdali na mestský úrad, aby rozpočet bol vyhotovený kvalitne.

Primátor mesta reagoval na žiadosť p. poslanca Pastoreka o rozšírenie parkovacieho priestoru na ulici Sládkovičovej, ktorú doručil na mestský úrad a na plagát vylepený p. poslancom do výkladu potravín na ulici Sládkovičovej s nápisom: „Mestský úrad sa má postarať o parkovacie miesta a nie pokutovať občanov!“ Uviedol, že p. poslanec si asi nevšimol, že mesto pred rokom rozšírilo parkovacie miesta na ulici Sládkovičovej ale aj na Sídlišku Stred. Uviedol, že okolo bytových domov na ulici Sládkovičovej boli už všetky možné parkovacie priestory vytvorené. Následne bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo č. 52 o verejnom poriadku, ktorú svojim hlasom schválil aj p. poslanec Pastorek, podľa ktorého : „Na území mesta Hurbanovo sa zakazuje parkovať a jazdiť po verejnej zeleni, chodníkoch a parkovať na nich, zakazuje sa parkovať v blízkosti obytných a rodinných domov a v čase nočného kľudu rušiť obyvateľov štartovaním. Po porušení tohto ustanovenia bude tomu, kto sa dopustí priestupku uložená pokuta v zmysle zákona 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.“ Napriek uvedeným skutočnostiam niektorí obyvatelia parkujú na verejnej zeleni, resp. na chodníkoch, čo je aj z viacerých dôvodov neprípustné. Jedným z dôvodov je, že v prípade keby došlo k požiaru, požiarne vozidlo nemá možnosť dostať sa bližšie k bytovým domom. Ďalším vážnym dôvodom je aj to, že ani sanitka sa nedostane k bytovým domom, ak by niekto súrne potreboval rýchlu zdravotnú pomoc. Primátor mesta ubezpečil obyvateľov mesta, že podľa možnosti sa vynasnaží vytvoriť ďalšie parkovacie miesta. Uviedol však, že problematiku parkovania sťažujú aj tí obyvatelia bytových domov, ktorí vlastní garáže, predsa si do nich neodstavia svoje autá na noc, radšej dávajú prednosť parkovaniu pred činžiakmi pokiaľ to počasie dovoľuje. Mestská polícia chodí v noci na obhliadku mesta a kontroluje hlavne parkoviská pri bytových domov, nakoľko v poslednom čase došlo k vykrádaniu vozidiel a práve tomu chce vedenie mesta týmto spôsobom predísť.

K bodu 8/ - Záver

Nakoľko program zasadnutia mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a ďalší poslanci sa neprihlásili do diskusie, primátor mesta **Ladislav B a s t e r n á k** sa poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Ladislav B a s t e r n á k
primátor mesta

Ing. Adriana K a s á š o v á
prednostka úradu

Overovatelia : Ladislav **F e k e t e**

Ing. Zoltán **H e g y i**