

## Z á p i s n i c a

### **z 19. – mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 26. 11. 2004**

---

Rokovanie 19. – mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájil **p. Ladislav B a s t e r n á k**, primátor mesta za účasti 8 poslancov /prezenčná listina je prílohou zápisnice/.

**Neprítomní :** *Marián Pastorek*  
*Ing. Štefan Szolgay*  
*MUDr. Darina Žingorová*

**Ďalší prítomní :** *Mr. Jin Woo Kim*, konateľ spoločnosti Nuritech SK, s.r.  
*Mr. Lee*, riaditeľ spoločnosti Nuritech SK, s.r.o.  
*Peter Janik*, zástupca spoločnosti v SR

#### **Program rokovania :**

1. Zahájenie
2. Prezentácia zástupcov potencionálneho investora v meste Hurbanovo
3. Diskusia
4. Záver

#### **K bodu 2/**

Primátor mesta **Ladislav B a s t e r n á k** privítal prítomných a predstavil poslancom mestského zastupiteľstva zástupcov Nuritech SK, s.r.o., zahraničnej firmy zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava.

Primátor mesta uviedol, že cieľom zasadnutia je predstavenie potencionálneho investora mestskému zastupiteľstvu, následne možnosť firmy Nuritech SK, s.r.o. prezentovať svoju firmu a tým priblížiť poslancom svoje podnikateľské zámery na území mesta Hurbanovo. Uviedol, že firma má eminentný záujem usadiť sa na Slovensku, z toho dôvodu založili spoločnosť

Nuritech SK, s.r.o..

Informoval taktiež poslancov o svojej návšteve Ministerstva hospodárstva SR spolu s potencionálnym investorom.

Po základných informáciách primátor mesta odovzdal slovo zástupcom firmy Nuritech SK, s.r.o., aby prezentovali svoje zámery.

**P. Peter Janik** predstavil prítomným firmu : ide o spoločnosť P.T. Samindo Electronics založenú pôvodne v Indonézii, ktorá založila ďalšiu firmu v Singapurskej republike s názvom Nuritech Global Pte., Ltd. a následne aj firmu Nuritech SK, s.r.o. na Slovensku. Konateľom spoločnosti je Mr. Kim a riaditeľom firmy Mr. Lee. Táto spoločnosť je dodávateľskou spoločnosťou pre firmu SAMSUNG.

Spoločnosť plánuje investovať v meste Hurbanovo v roku 2005 - 2,6 miliónov €, v roku 2006 2,5 miliónov € a v rokoch 2007 a 2008 - 1,2 miliónov €, čo by spolu činilo 7,5 miliónov €. V každom roku počnúc od roku 2005 by zastavali plochu 12 500 m<sup>2</sup>, čo znamená, že od mesta Hurbanovo by odkúpili 50 000 m<sup>2</sup>. Spoločnosť plánuje v období január – jún 2005 postaviť jednu výrobnú halu na 2000 m<sup>2</sup> a v období júl – december 2005 ďalšiu. Celkové investície po roku 2008 by boli cca 20 miliónov €.

Zástupcovia spoločnosti uviedli, že pre kladné rozhodnutie pre mesto Hurbanovo sú určujúcimi faktormi hlavne : cena pozemku, vybudovanie potrebných inžinierskych sietí, pomoc pri bezproblémovom poskytnutí potrebných stavebných povolení a kvalifikovaní ľudia na funkcie manažérov a technikov.

**Primátor mesta** sa poďakoval zástupcom spoločnosti Nuritech SK, s.r.o. za prítomnosť ako aj za prezentáciu firmy a ubezpečil ich, že po dnešnom zasadnutí mestského zastupiteľstva ich bude informovať o rozhodnutí poslancov o cene pozemku.

## II. časť

**Primátor mesta** predložil návrh na zloženie pracovných komisií.

**Návrhová komisia :**

Mikuláš **K e č k é š**  
Ing. Zoltán **H e g y i**  
Georgína **R a d o š i c k á**

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	4
<i>Mgr. Veszelei</i>	proti	1
<i>p. Kečkész, Ing. Hegyi, p. Radošická</i>	zdržal sa hlasovania	3

**Mandátová komisia :**

Ladislav **F e k e t e**  
Zoltán **J ó b a**  
Mgr. Gyula **V e s z e l e i**

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	5
	proti	0
<i>p. Fekete, p. Jóba, Mgr. Veszelei</i>	zdržal sa hlasovania	3

**Overovatelia :**

Róbert **B o m b e k**  
Ladislav **U z s á k**

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**Zapisovateľka :**

Elena **P i n k e o v á**

**Primátor mesta** požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k téme za akú cenu by bolo vhodné predať spomínaný pozemok. Uviedol, že cenu zvyšuje aj to, že infraštruktúra sa vybuduje zo štátnej dotácie a potencionálny investor na tieto potreby nemusí vyložiť žiadne náklady. Uviedol, že firma má možnosť rokovať ešte s mestami Komárno a Nové Zámky. Spoločnosť síce potrebuje len 5 ha, ale následne sa tu plánujú usadiť ešte 2 spoločnosti z Indonézie a pre tieto 3 firmy by spoločne vyhovoval cca 18 ha – ový pozemok, ktorý im mesto Hurbanovo ponúklo.

**Ing. Hegyi** uviedol, že by bolo potrebné prilákať uvedenú spoločnosť do mesta Hurbanovo, nakoľko by sa tým mohla znížiť vysoká miera nezamestnanosti nielen v meste, ale aj na okolí. Usadenie novej spoločnosti na území mesta považuje za potrebné aj z toho dôvodu, aby sem ľudia prichádzali za prácou, a nie odchádzali z mesta čím by sa možno zvýšil aj počet obyvateľov a rozvoj mesta.

**Primátor mesta** na porovnanie informoval poslancov o tom, že v obci Nesvady predali pozemok firme za 45,- Sk/m<sup>2</sup>, v Žiline za 138,- Sk/m<sup>2</sup>. Podotkol však, že príliš vysoká cena by mohla záujemcov odradiť od kúpy pozemku a mohli by hľadať vhodné miesto inde.

**Ing. Stračiak**, hlavný kontrolór mesta uviedol, že cenu 100,- Sk/m<sup>2</sup> považuje za vysokú, nakoľko treba počítať aj s tým, že ak sa usadí nová firma na území mesta, mestu by sa zvýšili príjmy z dane z nehnuteľností.

**P. Jóna** navrhol predať záujemcovi pozemok za nižšiu cenu a následne, keď prídu ďalšie dve firmy, tým ponúknuť vyššiu cenu.

**Primátor mesta** uviedol, že treba brať do úvahy aj to, čo by pre mesto znamenal príchod novej firmy - po čase bude firma žiadať administratívnu budovu, pozemky na výstavbu rodinných domov, taktiež budú potrebovať

stravu pre zamestnancov, ktoré im môže zabezpečiť reštaurácia Starý Orech poprípadne iné stravovacie zariadenia. Mestu by prospelo aj skutočnosť, že zamestnanci novej firmy budú pravdepodobne míňať svoje zarobené peniaze priamo v meste a tým by sa podporil rozvoj mesta.

**Mgr. Veszelei** podotkol, že mesto Hurbanovo by nemalo ponúknuť nižšiu cenu ako obec Nesvady, na druhej strane by však nebolo dobré, keby príliš vysoká cena spoločnosť odradila. Navrhol pozemok predat' za 65,- Sk/m<sup>2</sup>.

**P. Fekete** súhlasil s názorom Mgr. Veszeleiho v tom, že najvhodnejšie by bolo ponúknuť pozemok spoločnosti Nuritech SK, s.r.o. za 65 – 70,- Sk/m<sup>2</sup>.

**Primátor mesta** navrhol, aby sa pozemok predal za vyššiu cenu ako 65,- Sk/m<sup>2</sup>, vzhľadom na to, že mesto zabezpečí potrebné financie na vybudovanie potrebnej infraštruktúry.

K téme sa ďalej vyjadrili **p. Radošická, p. Bombek, p. Uzsák** a **p. Kečkéš**.

**Primátor mesta** navrhol hlasovať za jednotlivé návrhy poslancov o cene pozemku osobitne :

## **Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

## **S Ú H L A S Í**

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, a to pozemku o výmere cca 5 ha z parciel č. 2092 a 2093 vedených v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907 do vlastníctva Nuritech SK, s.r.o., so sídlom Kajal, Unovce č. 434 za kúpnu cenu 100,- Sk/m<sup>2</sup>.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :

<i>p. Uzsák, Ing. Hegyi</i>	za	2
	proti	0

*p. Bombek, p. Fekete, p. Radošická,*  
*p. Kečkéš, p. Jóba, Mgr. Veszelei*                      zdržal sa hlasovania                      6

Uvedené uznesenie nebolo mestským zastupiteľstvom prijaté.

## **Návrh na uznesenie č. 333/2004 - MZ**

### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

## **S Ú H L A S Í**

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, a to pozemku o výmere 64 049 m<sup>2</sup>, ktorý sa vyčlení z parcely č. 2092 vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907 do vlastníctva Nuritech SK, s.r.o., so sídlom Kajal, Unovce č. 434 za kúpnu cenu 80,- Sk/m<sup>2</sup>.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	7
<i>p. Uzsák</i>	proti	1
	zdržal sa hlasovania	0

**P. primátor** predložil žiadosť správneho oddelenia MsÚ Hurbanovo o prijatie uznesenia na vytvorenie spoločného školského obvodu, nakoľko Obec Bajč nie je zriaďovateľom základnej školy.

## **Návrh na uznesenie č. 334/2004 - MZ**

### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

## **1/ S Ú H L A S Í**

s vytvorením spoločného školského obvodu s Obcou Bajč pre Základnú školu Hurbanovo, Nám. Konkolyho č. 2 a Základnú školu s vjm Hurbanovo, Ul. Športová č. 7

## **2/ U K L A D Á**

Bc. Rolandovi Hulkovi, referentovi pre školstvo zapracovať do Všeobecne

záväzného nariadenia mesta Hurbanovo o školských obvodoch základných škôl vytvorenie spoločného školského obvodu s Obcou Bajč.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **K bodu 4/ - Záver**

Nakoľko program zasadnutia mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátor mesta **Ladislav B a s t e r n á k** sa poďakoval za aktívnu účasť a ukončil mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

**Ladislav B a s t e r n á k**  
primátor mesta

**Ing. Adriana K a s á š o v á**  
prednostka úradu

**Overovatelia :** Ladislav **F e k e t e**

Ing. Zoltán **H e g y i**