

Z á p i s n i c a

z 25. - mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 7. 7. 2005

Rokovanie 25. – mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájil **p. Ladislav B a s t e r n á k**, primátor mesta za účasti 9 poslancov /prezenčná listina je prílohou zápisnice/.

Ospravedlnený : *Mgr. Gyula Veszelei*

Nepřítomný : *Ladislav Uzsák*

Ďalší prítomní : *Ing. Adriana Kasášová*, prednostka MsÚ
Ing. Rudolf Stračiak, hlavný kontrolór mesta

Program rokovania :

0. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
1. Schválenie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo
2. Záver

K bodu 1/

Primátor mesta predložil návrh na zloženie pracovných komisií a zapisovateľky.

Návrhová komisia :

Mikuláš **K e č k é š**
Ing. Zoltán **H e g y i**
MUDr. Darina **Ž i n g o r o v á**

Mandátová komisia :

Ladislav **F e k e t e**
Róbert **B o m b e k**
Georgína **R a d o š i c k á**

Overovatelia :

Ing. Štefan **S z o l g a y**
Zoltán **J ó b a**

Zapisovateľka :

Elena **P i n k e o v á**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválené.

Primátor mesta Ladislav B a s t e r n á k predložil program rokovania.

P. Pastorek požiadal mestské zastupiteľstvo o doplnenie programu rokovania v bode rôznom o žiadosť obyvateľov mestskej časti Bohatá o schválenie usporiadania slávnostného programu z príležitosti bohatských hodov.

P. primátor požiadal poslancov, aby rozhodli o doplnení programu rokovania.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo :

<i>p. Pastorek</i>	za	1
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	8

Návrh p. poslanca Pastoreka mestské zastupiteľstvo neschválilo.

K bodu 2/

Schválenie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo.

Primátor mesta informoval mestské zastupiteľstvo ako aj obyvateľov mesta o investíciách, ktoré boli vynaložené na výstavbu 24 b.j.:

Výdavky na stavbu – 24 b. j.

Štátne úverové prostriedky	19 627 000,- Sk
Hradené z dotácií	8 412 000,- Sk
Vlastné zdroje	
- doúčtovanie k vystaveným faktúram	40,40 Sk
- autorský dozor	33 320,- Sk
- vytýčenie objektu	3 600,- Sk
- technická inšpekcia – posúdenie plynovej kotolne	3 900,- Sk
- rozbor vody	1 517,- Sk
- hasiace prístroje	18 754,40 Sk
- merače tepla	61 523,- Sk
- Projekty	397 951,50 Sk

S P O L U

28 559 606,30 Sk

Výdavky na inžinierske siete k 24 b. j.

Hradené z dotácií	1 284 000,- Sk
Úverové prostriedky mesta	1 347 686,30 Sk
Vlastné zdroje	
- faktúra na stavbu	167 233,70 Sk
- faktúra na stavbu	0,40 Sk
- technická inšpekcia – posúdenie plynovodu	2 737,- Sk

S P O L U 2 801 657,40 Sk

Primátor mesta uviedol, že pri schvaľovaní prijatia štátneho úveru na bytový dom vo výške 19 627 tis. Sk so splatnosťou na dobu 30 rokov a s úrokovou sadzbou 1,2 %, sa zriadilo záložné právo na niektoré nehnuteľné majetky mesta, ako záruka pre banku. V zmluve, ktorú mesto uzatvorilo s bankou bolo zakotvené, že po vybudovaní bytového domu, na ktorý sa bral úver, záložné právo sa presunie na novovybudovanú stavbu. Požiadal preto poslancov mestského zastupiteľstva, aby sa program rokovania doplnil o prijatie uznesenia na uzatvorenie zmlúv o zriadení záložného práva na bytový dom – 24 b.j..

Doplnenie programu rokovania bolo poslancami jednohlasne schválené.

P. Radošická, predsedkyňa sociálnej a bytovej komisie uviedla, že o tieto byty prejavilo záujem 60 ľudí. Informovala mestské zastupiteľstvo o tom, že komisia jednotlivito preverovala všetky skutočnosti, ktoré mohli byť dôležité pri pridelovaní nájomných bytov týmto záujemcom. Uviedla, že komisia postupovala v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Hurbanovo č. 65 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo a Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, podľa ktorého museli žiadatelia spĺňať podmienky stanovené horespomínaným výnosom. Podľa týchto kritérií zo zoznamu uchádzačov o byt bolo treba vylúčiť tých žiadateľov, ktorí nemajú trvalý pobyt na území mesta Hurbanovo, majú určité nedoplatky voči mestu, resp. sú vlastníckmi rodinného domu alebo bytu. Informovala prítomných o tom, že sociálna a bytová komisia brala do úvahy aj stav rodiny, naliehavosť bytovej potreby žiadateľa o byt ako aj časové poradie evidovaných žiadostí. Uviedla, že sa zisťovali aj príjmy žiadateľov, aby po pridelení bytov nedošlo k problémom s platením nájomného.

Primátor mesta uviedol, že nájomné zmluvy na tieto byty sa uzatvárajú na 1 rok, ktoré sa po uplynutí tejto doby predĺžia len v tom prípade, ak nebudú problémy s platbami. Tí nájomcovia, ktorí budú mať nedoplatky voči mestu budú vyzvaní na

vrátenie týchto bytov, ktoré sa potom pridelia druhým žiadateľom.

P. Pastorek sa dotazoval, z akého dôvodu navrhuje primátor mesta vyčleniť 2 byty pre potreby mesta.

P. primátor uviedol, že v zmysle Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Hurbanovo č. 65 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo, má mesto nárok na vyčlenenie 10 % nájomných bytov, minimálne 1 byt, pre potreby mesta. Informoval mestské zastupiteľstvo, že jeden z týchto bytov potrebuje mesto pre potreby Strednej priemyselnej školy stavebnej a druhý by bol vyčlenený pre špeciálnu pedagogičku zameranú na logopédiu, ktorá bude mať na území mesta od 1. 9. 2005 špeciálnu pedagogickú poradňu pre všetky školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

MUDr. Žingorová sa dotazovala, či by sa nedali urobiť príslušné opatrenia na zabránenie poškodenia týchto bytov.

Primátor mesta uviedol, že sa v každom schodišti vyvesí bytový poriadok a v nájomnej zmluve bude zakotvené, že v prípade poškodenia bytov bude poisťovňa vymáhať finančné odškodnenie priamo od tých nájomníkov, ktorí byt poškodili.

P. Pastorek žiadal schváliť návrh poradovníka, ktorý vypracovala sociálna a bytová komisia.

P. primátor požiadal poslancov, aby rozhodli o žiadosti p. poslanca Pastoreka o schválenie návrhu sociálnej a bytovej komisie.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo :

<i>p. Pastorek</i>	za	1
<i>p. Kečkész, MUDr. Žingorová, p. Bombek,</i>		
<i>p. Fekete, Ing. Hegyi</i>	proti	5
<i>p. Jóba, p. Radošická, Ing. Szolgay</i>	zdržal sa hlasovania	3

Návrh p. poslanca Pastoreka mestské zastupiteľstvo neschválilo.

Primátor mesta prečítal návrh klubu poslancov SMK a požiadal mestské zastupiteľstvo, aby schválili predložený návrh poradovníka.

Návrh na uznesenie č. 423/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

SCHVAĽUJE

pridelenie nájomných bytov v bytovom dome – 24 b.j. na ulici Sládkovičovej č. 34, 36
nasledovným žiadateľom :

1.	3 – V	Beáta Hradecká Miroslav Hradecký
2.	3 – V	Peter Weinrauch Milada Weinrauchová
3.	3 – V	Ladislav Bilko Natália Bilková
4.	3 – V	Róbert Tóth Eva Tóthová
5.	3 – V	Anton Daráž Silvia Darážová
6.	3 – V	Andrea Vargová Alexander Varga
7.	3 – V	Miroslav Márton Larisa Mártonová
8.	3 – V	vyčlenené pre potreby mesta Hurbanovo

1.	3 – M	Alica Pekajová Zoltán Pekaj
2.	3 – M	Vojtech Kakaš Andrea Kakašová
3.	3 – M	Norbert Ostružlík Marcela Ostružlíková
4.	3 – M	Peter Kovács Kornélia Kováčsová
5.	3 – M	Róbert Szabó Silvia Szabóová
6.	3 – M	Zoltán Feszty Katarína Fesztyová
7.	3 – M	Stela Likérová Štefan Bartoš
8.	3 – M	Dušan Barta Mária Pekajová

1.	2 – V	Annamária Farkasová Erik Farkaš
2.	2 – V	Adriana Kollárová

3.	2 – V	Kristína Rózsová
----	-------	------------------

1.	2 – M	Jozef Kováč st. Mária Mezeiová
2.	2 - M	Erika Kozmová
3.	2 - M	vyčlenené pre potreby mesta Hurbanovo

1.	1 – V	Marta Csergeová
----	-------	-----------------

1.	1 – M	Peter Bachorec
----	-------	----------------

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0
<i>p. Pastorek</i>	nehlasoval	1

Primátor mesta informoval mestské zastupiteľstvo, ako aj obyvateľov mesta, že sa začala prestavba budovy bývalého internátu Strednej priemyselnej školy stavebnej na bytový dom – 16 b.j., ktorý by mal byť odovzdaný do užívania do konca roka, najneskôr však do konca marca 2006. Upozornil žiadateľov na skutočnosť, že tí, ktorí budú mať ku dňu prideľovania bytov v bytovom dome – 16 b.j. nedoplatky voči mestu, budú okamžite vyradení zo zoznamu uchádzačov o byt.

Primátor mesta ďalej požiadal poslancov o schválenie uznesenia na uzatvorenie zmlúv o zriadení záložného práva na novovybudovanú stavbu.

Návrh na uznesenie č. 424/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

s uzatvorením zmlúv o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, a to stavbu – nájomný bytový dom – 24 b. j. Bohatá so súpisným č. 2590 na parcele č. 1445/39 – zastavaná plocha o výmere 511 m² na finančný obnos 8 412 000,-Sk v prospech

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a na finančný obnos 19 627 000,-Sk v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo :	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 3/ - Záver

Nakoľko program zasadnutia mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátor mesta **Ladislav B a s t e r n á k** sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Ladislav B a s t e r n á k
primátor mesta

Ing. Adriana K a s á š o v á
prednostka úradu

Overovatelia : Ing. Štefan **S z o l g a y**

Zoltán **J ó b a**