

Z á p i s n i c a

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 10. 11. 2005

Rokovanie 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájil **p. Ladislav B a s t e r n á k**, primátor mesta za účasti 10 poslancov /prezenčná listina je prílohou zápisnice/.

Ospravedlnený : *Mgr. Gyula Veszelei*

Ďalší prítomní : *Ing. Adriana Kasášová*, prednostka MsÚ
Ing. Rudolf Stračiak, hlavný kontrolór mesta

Primátor mesta Ladislav B a s t e r n á k predložil program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Návrh na zloženie inventarizačných komisií na vykonanie inventarizácie majetku v roku 2005
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Predložený program rokovania bol poslancami mestského zastupiteľstva jednomyselne odsúhlasený.

K bodu 1/

Primátor mesta predložil návrh na zloženie pracovných komisií a zapisovateľky.

Návrhová komisia :

Mikuláš **K e č k é š**

Ing. Štefan **S z o l g a y**

MUDr. Darina **Ž i n g o r o v á**

Mandátová komisia :

Ladislav **F e k e t e**

Róbert **B o m b e k**

Zoltán **J ó b a**

Overovatelia :

Georgína **R a d o š i c k á**

Ing. Zoltán **H e g y i**

Zapisovateľka :

Elena **P i n k e o v á**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválené.

K bodu 2/ - Interpelácia

P. Pastorek mal pripomienku k poskytovaniu informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. na mestskom úrade. Uviedol, že žiadal kompletnú projektovú dokumentáciu vypracovanú k vybudovaniu kanalizácie v meste a faktúry, ktoré mesto uhradilo na zabezpečenie vybudovania kanalizačnej siete, ktoré mu však zamestnanci mestského úradu nechceli poskytnúť na preštudovanie domov.

Primátor mesta nesúhlasil s kritikou p. poslanca. Uviedol, že zamestnanci mestského úradu postupovali v zmysle platných zákonov, podľa ktorých mal p. poslanec možnosť nahliadnuť do projektov, ktoré sú však majetkom mesta a sú chránené autorským právom.

P. Pastorek mal otázku ohľadne kúpy fekálneho vozidla, dotazoval sa, koľko vozidlo stálo a či má platný technický preukaz.

Primátor mesta uviedol, že spoločnosť MsVaK – Mestské vodárne a kanalizácie, s.r.o. na základe dohody v rámci činnosti schválenej uznesením č. 344/2004 – MZ dňa 16. 12. 2004 nebude vykonávať čistenie septikov a žúmp a vyvážať odpadovú vodu. Finančné prostriedky poskytnuté spoločnosti MsVaK – Mestské vodárne a kanalizácie, s.r.o. na vykonávanie týchto činností boli vrátené Mestu Hurbanovo, z ktorých sa teraz kúpilo spomínané fekálne vozidlo, ktoré bolo súdnoznaleckým posudkom ohodnotené na sumu 478.810,- Sk. Uviedol, že podľa cenových ponúk, ktoré mesto obdržalo od rôznych spoločností, bola táto ponuka najvýhodnejšia. Na otázku p. poslanca Pastoreka ohľadne

platného technického preukazu uviedol, že na fekálnom vozidle boli menšie závady, ktoré predávajúci musel odstrániť pred predajom vozidla. Po odstránení týchto závad bola vykonaná celková technická kontrola.

K téme sa vyjadril aj **p. poslanec Uzsák**.

P. Uzsák sa ďalej dotazoval, kedy budú opravené chodníky na ulici Podzáhradnej, ktoré boli rozkopané kvôli vybudovaniu kanalizačnej siete.

P. primátor na otázku p. poslanca uviedol, že chodníky budú uvedené do pôvodného stavu hneď po dokončení vedenia kanalizačnej siete. Uviedol tiež, že chodníky pre chodcov boli rozkopané z toho dôvodu, lebo oprava chodníkov je finančne menej náročné ako zaasfaltovanie miestnej komunikácie.

K bodu 3/

Kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí mestského zastupiteľstva previedol p. Mikuláš Kečkés, zástupca primátora mesta.

Na 26. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 8. 9. 2005 boli prijaté uznesenia od č. 425 po č. 451, z ktorých ani jedno nemalo ukladaciu časť.

K bodu 4/

Návrh na zloženie inventarizačných komisií na vykonanie inventarizácie majektu v roku 2005.

Návrh na uznesenie č. 452/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a/ S C H V A Ľ U J E

1. ústrednú inventarizačnú komisiu
 2. dielčie inventarizačné komisie
- v súlade s predloženým návrhom.

b/ U K L A D Á

ale za maximálnu cenu nájmu, za akú mesto prenajíma ostatným nájomcom ornú pôdu, t. j. za 2 200,- Sk/ha s následným vyhlásením verejnej súťaže na daný pozemok.

K téme sa ďalej vyjadrili **p. Pastorek** a **p. Uzsák**.

Návrh na uznesenie č. 453/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

s uzatvorením zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely č. 3817/2 – orná pôda o výmere 70 000 m² s doterajším užívateľom pôdy, firmou PIGSERVIS, s.r.o. so sídlom Hurbanovo, Vék 9, na dobu 1 poľnohospodárskeho roka, t.j. od 1. 10. 2005 do 31. 10. 2006 za nájomnú cenu 2 200,- Sk/ha za rok.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
<i>p. Pastorek</i>	zdržal sa hlasovania	1
<i>p. Uzsák</i>	nehlasoval	1

Róbert Takács, Veľkobláhovská 40, 929 01 Dunajská Streda – žiadosť o povolenie osadenia informačnej tabule.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

P. Uzsák vyjadril nespokojnosť s umiestnením informačnej tabule, nakoľko podľa jeho názoru na úseku pred odbočkou do ulice Športovej, kde sa nachádza Základná škola s materskou školou s vyučovacím a výchovným jazykom maďarským môže dôjsť k častým dopravným nehodám a tabuľa by obmedzovala viditeľnosť.

Návrh na uznesenie č. 454/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

s uzatvorením zmluvy o nájme pozemku o výmere 1 m² z pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely č. 1318, ktorá sa nachádza na E – parcele č. 525, vedenej v katastri nehnuteľností

na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 4187 – vlastník Mesto Hurbanovo so žiadateľom Róbertom Takácsom, bytom Veľkoblahovská 40, 929 01 Dunajská Streda, za účelom osadenia informačnej tabule pred prevádzkovým objektom IRIS na adrese Komárňanská 95. Doba nájmu 4 roky, cena nájmu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo – čl. III, ods. 5, písm. a2 je 2 000,- Sk/m² na rok.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	5
<i>p. Pastorek, p. Uzsák</i>	proti	2
<i>MUDr. Žingorová, p. Radošická,</i>		
<i>Ing. Szolgay</i>	zdržal sa hlasovania	3

Návrh uznesenia nebolo mestským zastupiteľstvom schválené.

Gabriela Zsoldosová, Pribetská 86, Hurbanovo – žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy.

Klára Kosinová, Pivovarská 30, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 455/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

1. so zrušením nájomnej zmluvy č. 8/2/2002 o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej dňa 23. 12. 2002 s Gabrielou Zsoldosovou, bytom Pribetská 86, Hurbanovo dohodou ku dňu 31. 10. 2005.
2. s uzatvorením nájomnej zmluvy od 1. 11. 2005 o dočasnom užívaní pozemku o výmere 23 m² z parcely č. 1446/11 – ostatná plocha v k. ú. Bohatá so žiadateľkou Klárou Kosinovou, bytom Pivovarská 30, Hurbanovo za účelom prevádzkovania predajného stánku. Doba nájmu sa stanovuje v trvaní 4 rokov. Nájomná cena v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo – čl. III, ods. 5, písm. a1/ - je 250,- Sk/m² na rok.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Jozef Koreň, Malá 17/1, Hurbanovo – žiadosť o odpredaj bytu.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ.
Materiál je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 456/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

s odpredajom bytu žiadateľovi : Jozef Koreň, trvale bytom Hurbanovo, Malá č. 1397/17 –
byt č. 1.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
<i>p. Uzsák</i>	zdržal sa hlasovania	1
<i>p. Pastorek</i>	nehlasoval	1

Prenájom poľnohospodárskej pôdy.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ.
Materiál je prílohou zápisnice.

Poľnohospodárske družstvo v Zelenom Háji užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 1996 poľnohospodársku pôdu vo vlastníctve Mesta Hurbanovo v celkovej výmere 328 548 m². Predmetná nájomná zmluva bola ku dňu 30. 9. 2005 zo strany prenajímateľa vypovedaná a platnosť nájomnej zmluvy sa skončila ku dňu 30. 9. 2005. Vo svojej výpovedi mesto ako vlastníak pozemkov žiadalo vymeranie pôdy vo forme náhradných pozemkov v obvode PD Zelený Háj. Nakoľko pôda vo vlastníctve mesta je v chotári roztrieštená, nachádza sa na 32 parcelách vedených v katastri nehnuteľností v registri E pre právne a technické prekážky nie je možné pôdy vymerať v teréne. PD Zelený Háj má

naďalej záujem mestskú pôdu užívať na základe platnej nájomnej zmluvy schválenej Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove.

Ing. Hegyi uviedol, že vzhľadom k tomu, že pozemky vo vlastníctve mesta o celkovej výmere 32,8 ha sa nachádzajú na 32 parcelách a pre právne a technické prekážky nie je možné pôdu vymerať, finančná komisia súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy s PD Zelený Háj, ale za maximálnu cenu nájmu, za akú mesto momentálne prenajíma ostatným nájomcom ornú pôdu, t. j. za 2 200,- Sk/ha.

Návrh na uznesenie č. 457/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

s uzatvorením zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 328 548 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Hurbanovo, v obvode PD Zelený Háj s doterajším užívateľom pôdy – Poľnohospodárskym družstvom Zelený Háj na dobu 1 poľnohospodárskeho roka, t.j. od 1. 10. 2005 do 31. 10. 2006 za nájomnú cenu 2 200,- Sk/ha za rok.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	9
<i>p. Pastorek</i>	proti	1
	zdržal sa hlasovania	0

Attila Szomík, Vodná 16, Hurbanovo – žiadosť o refundáciu nákladov

Predkladá *Ing. Ildikó Pavlíková*, poverená vedením ekonomickej činnosti MPH.
Materiál je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 458/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

so žiadosťou Attilu Szomíka, bytom Vodná 16, Hurbanovo, o refundáciu nákladov vynaložených na obnovenie podlahovej krytiny nebytového priestoru na ul. Konkolyho č. 6 formou zníženia mesačného nájomného. Kontrolu správnosti vynaložených nákladov v zmysle predloženého návrhu prevedie hlavný kontrolór mesta Hurbanovo Ing. Rudolf

Stračiak.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	8
<i>Ing. Hegyi</i>	proti	1
	zdržal sa hlasovania	0
<i>p. Pastorek</i>	nehlasoval	1

Alfonz Szapu, Šáradská 24/2, Hurbanovo – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Materiál je prílohou zápisnice.

P. Radošická uviedla, že sociálna a bytová komisia prejedнала žiadosť p. Alfonza Szapu, ale dospela k názoru, že nedoporučuje predĺžiť nájomnú zmluvu, lebo medzi žiadateľmi o pridelenie bytu sú aj rodiny, ktoré sú viac odkázané na sociálne byty ako p. Szapu. V prospech p. Alfonza Szapu uviedla, že nájomca nemá žiadne podlžnosti voči mestu, pravidelne platil aj nájomné. P. poslankyňa preto požiadala vedenie mesta o zabezpečenie náhradného ubytovania pre p. Szapua.

K uvedenej téme sa vyjadril aj **p. poslanec Uzsák**.

Návrh na uznesenie č. 459/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

N E S Ú H L A S Í

s predĺžením nájomnej zmluvy zo dňa 11. 12. 2002 pre p. Alfonza Szapu, bytom Hurbanovo, Šáradská 24/2.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	1
<i>MUDr. Žingorová, p. Uzsák</i>	zdržal sa hlasovania	0

Vysporiadanie pozemku pod ľadovou plochou.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ.
Materiál je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 460/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

s odkúpením nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemku označeného v geometrickom pláne č. 74/2001 zo dňa 18. 6. 2001 vyhotoveného geodetickou kanceláriou ALFYGEO ako „diel č. 15“ o výmere 274 m², „diel č. 33“ o výmere 73 m², „diel č. 48“ o výmere 195 m² a „diel č. 65“ o výmere 121 m², ktoré boli citovaným geometrickým plánom oddelené z pôvodnej nehnuteľnosti, E-parcely č. 1254 – orná pôda o výmere 807 m², vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 1884 od vlastníkov na základe dedenia, Alexandra Kasalu, bytom Hurbanovo – Bohatá, Dunajská 1033/8 a Gejzu Kasalu, bytom Hurbanovo – Bohatá, Záhradnícka 959/11, za kúpnu cenu 100,- Sk/m² do vlastníctva Mesta Hurbanovo za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku ľadovej plochy, parciel č. 1137/4-6, 1138 v k. ú. Bohatá.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Primátor mesta požiadal mestské zastupiteľstvo o doplnenie programu rokovania v bode rôznom o prejednanie riešenia chladenia ľadovej plochy a o schválenie zníženia počtu zamestnancov Mesta Hurbanovo o jedného zamestnanca.

Poslanci návrh o doplnenie programu rokovania jednohlasne schválili.

Chladenie ľadovej plochy v chladiacej sezóne 2005/2006.

Predkladá *Ladislav Basternák*, primátor mesta.

Primátor mesta informoval mestské zastupiteľstvo o skutočnosti, že na mestský úrad bolo doručené stanovisko vedenia pivovaru, podľa ktorého vzhľadom na zastaralú

technológiu chladenia ľadovej plochy a jeho nevyhovujúci technický stav spojený s veľkým nebezpečenstvom úniku čpavku v husto obývanej časti mesta Hurbanovo, spoločnosť od chladiacej sezóny 2005/2006 nemôže zabezpečiť čpavok do súčasného chladiaceho systému ako ani chladenie ľadovej plochy. Odporučil preto nákup vlastného chladiaceho zariadenia v hodnote cca 5 mil. Sk, na ktoré by mesto mohlo požiadať aj o štátnu dotáciu.

Ing. Hegyi uviedol, že finančná komisia nesúhlasí s takou veľkou investíciou, ale vzhľadom na dobré vzťahy medzi pivovarom a mestom, doporučuje vyvolať jednanie a dohodnúť možnosť chladenia z pivovaru ešte na 1 – 2 roky.

Zníženie počtu zamestnancov Mesta Hurbanovo.

Predkladá *Ladislav Basternák*, primátor mesta.

Primátor mesta požiadal mestské zastupiteľstvo o schválenie zníženia počtu administratívnych zamestnancov o jedného zamestnanca za účelom zvýšenia efektívnosti práce.

Návrh na uznesenie č. 461/2005 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

so znížením počtu zamestnancov Mesta Hurbanovo o jedného zamestnanca z dôvodu zvýšenia efektívnosti práce.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	8
	proti	0
<i>p. Pastorek, p. Uzsák</i>	zdržal sa hlasovania	2

K bodu 6/ - Diskusia

MUDr. Žingorová sa dotazovala, či by nebolo možné na zimu zabezpečiť ubytovanie pre bezdomovca p. Žiga.

Primátor mesta uviedol, že p. Žigovi, ako aj p. Takácsovi mesto každý rok

poskytuje ubytovanie v priestoroch Požiarnej zbrojnice.

P. Uzsák žiadal vedenie mesta o vyvolanie jednania so spoločnosťou Heineken Slovensko, a.s. ohľadne riešenia dopravnej situácie pred pivovarom, nakoľko na tom úseku je väčšie riziko dopravných nehôd kvôli parkovaniu kamiónov.

K uvedenej téme sa vyjadrili aj p. Pastorek, p. Radošická a Ing. Szolgay.

P. Radošická informovala obyvateľov o tom, že sociálna a bytová komisia organizuje každoročný zber šatstva pre sociálne slabšie rodiny. Zber sa zameriava hlavne na detské a zimné šatstvo a uskutoční sa každú stredu od 14⁰⁰ do 16⁰⁰ hod. na 1. poschodí bývalého domu služieb na ulici Konkolyho č. 6.

P. Kečkéš, zástupca primátora informoval obyvateľov o blížiacich sa voľbách do samosprávnych krajov, ktoré sa uskutočnia 26. novembra 2005. Vyzval obyvateľov, aby sa zúčastnili volieb v čo najväčšom počte.

K bodu 7/ - Záver

Nakoľko program zasadnutia mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátor mesta **Ladislav Basterník** sa poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Ladislav Basterník
primátor mesta

Ing. Adriana Kasášová
prednostka úradu

Overovatelia : Georgína **Radošická**

Ing. Zoltán **Hegyí**