

Z á p i s n i c a

z 3. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 7. 3. 2007

Rokovanie 3. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Z e m k o v á**, primátorka mesta za účasti 10 poslancov /prezenčná listina je prílohou zápisnice/. Zároveň privítala aj prítomných občanov mesta.

Ospravedlnený : *Mgr. Gyula Veszelei*

Ďalší prítomní : *Ing. Adriana Kasášová*, prednostka úradu
Ing. Rudolf Stračiak, hlavný kontrolór mesta
Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ
Ing. Ján Bahorec, vedúci regionálneho oddelenia MsÚ
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Mgr. Ida Kuklišová, tlmočníčka firmy DS Smith Slovensko s.r.o
Dr. Brian Dainty, konateľ firmy DS Smith Slovensko s.r.o
Ing. František Beták, production manager

Primátorka mesta JUDr. Margita Z e m k o v á predložila program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Kúpna zmluva medzi DS Smith Slovensko s.r.o. a Mesto Hurbanovo – odpredaj pozemku v priemyselnom parku
3. Diskusia
4. Záver

Predložený program rokovania bol poslancami mestského zastupiteľstva jednomyselne odsúhlasený.

K bodu 1/

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a zapisovateľky.

Návrhová komisia :

Mgr. Peter **Červenák**
Georgína **Radošická**
Ing. Attila **Szolgay**

Overovatelia :

Ing. Zoltán **Hegyí**
Miklós **Kecskés**

Zapisovateľka :

Renáta **Laláková**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválené.

K bodu 2/ - Kúpna zmluva medzi DS Smith Slovensko s.r.o. a Mesto Hurbanovo – odpredaj pozemku v priemyselnom parku

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta oboznámila prítomných s uznesením č. 22/2007, ktoré bolo schválené na 2. zasadnutí MZ dňa 1. 2. 2007, na ktorom mestské zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku pre firmu DS Smith Slovensko s.r.o. Uviedla, že na základe schváleného uznesenia je potrebné odsúhlasiť kúpno predajnú zmluvu pre uvedenú firmu. **P. primátorka** poprosila predsedov komisií, aby predložili svoje stanovisko k danej téme. **Pán Kecskés predseda finančnej komisie** navrhol, aby sa článok 11 ods. 11.4 písmeno a/ doplnil z dôvodu ochrany záujmov mesta nasledovne : predávajúci vráti kupujúcemu všetky sumy, ktoré dostal od kupujúceho bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech predávajúceho.

Ing. Hegyí predseda podnikateľskej komisie súhlasí so zmenou navrhnutou p. Kecskésom.

- **Ing. Veres** – informoval prítomných o investičnom memorande firmy DS Smith

Slovakia s.r.o. a požiadal o zmeny článku 11, ods. 11.4 písm. b/, ktorý by sa mal schváliť v nasledovnom znení : strany si vzájomne poskytnú všetku nevyhnutnú spoluprácu potrebnú na výmaz vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku a na vklad vlastníckeho práva predávajúceho k pozemku do katastra nehnuteľností, najmä podpíšu všetky k tomu nevyhnutné dokumenty a zároveň podpíšu akékoľvek písomnosti potrebné k výmazu vecného bremena podľa článku 4 tejto zmluvy a zabezpečia jeho výmaz z katastra nehnuteľností.

- **p. Kecskés** sa informoval, kedy plánuje firma výstavbu druhej haly,
- **p. Dainty** odpovedal, že s výstavbou druhej haly sa plánuje 9 mesiacov po dokončení prvej haly.
- **Ing. Szolgay** mal požiadavku, aby firma zamestnávala zamestnancov z Hurbanova a jeho spádovej oblasti. S uvedenou požiadavkou p. Dainty súhlasil.

Návrh na uznesenie č. 39/2007 - MZ Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

A / S Ú H L A S Í

1. so zrušením bodu 2 uznesenia č. 22/2007 MZ zo dňa 1. 2. 2007
2. s odpredajom nehnuteľností v k. ú. Bohatá pozemku, parcela č. 2092/9 – ostatná plocha o výmere 30 000 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 35469510-4/2007 zo dňa 25. 1. 2007 oddelený z pozemku, parcely č. 2092/9 – ostatná plocha o výmere 34 687 m² a z parcely č. 2093 – ostatná plocha o výmere 16 146 m², vedených v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907 do vlastníctva DS Smith Slovakia, s.r.o., so sídlom Murgašova 8, Nitra za účelom výstavby priemyselného objektu. Kúpna cena sa stanovuje vo výške 150,- Sk/m², t.j. 4 500 000,- Sk. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu a v práve uloženia a používania podzemných vedení – prípojok na inžinierske siete na pozemok v k. ú. Bohatá vedený v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907, parcelu č. 2093 – ostatné plochy o výmere 6 608 m² v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena : DS Smith Slovakia, s.r.o. so sídlom Murgašova 8, Nitra. Odplata za zriadenie vecného bremena je súčasťou kúpnej ceny uvedenej v ods. 2 uznesenia.

4. so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok v k. ú. Bohatá vedený v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907, parcelu č. 2092/8 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 546 m² v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena : DS Smith Slovakia, s. r. o. so sídlom Murgašova 8, Nitra. Odplata za zriadenie vecného bremena je súčasťou kúpnej ceny uvedenej v ods. 2 uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

B/ SCHVALUJE

predložené znenie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi predávajúcim Mestom Hurbanovom a kupujúcim DS Smith, s. r. o. so sídlom Murgašova 8, Nitra , s nasledovnými zmenami :

- a) článok 11, ods. 11. 4, písm. a) znie : predávajúci vráti kupujúcemu všetky sumy, ktoré dostal od kupujúceho bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech predávajúceho
- b) článok 11, ods. 11.4, písm. b) znie : strany si vzájomne poskytnú všetku nevyhnutnú spoluprácu potrebnú na výmaz vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku a na vklad vlastníckeho práva predávajúceho k pozemku do katastra nehnuteľností, najmä podpíšu všetky k tomu nevyhnutné dokumenty a zároveň podpíšu akékoľvek písomnosti potrebné k výmazu vecného bremena podľa článku 4 tejto zmluvy a zabezpečia jeho výmaz z katastra nehnuteľností
- c) článok 4, sa dopĺňa o odsek 4. 6 v nasledovnom znení: kupujúci sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre vybudované prípojky na inžinierske siete vyhotoví na vlastné náklady geometrický plán s vyznačením nevyhnutného rozsahu vecného bremena k časti prístupového pozemku na ktorom sú prípojky uložené a bezodkladne uzatvorí s predávajúcim zmluvu o zúžení rozsahu vecného bremena bližšie špecifikovaného v článku 4 ods. 4. 4, písm. b/.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 4/ - Záver

Nakoľko program zasadnutia mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončila.

JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta

Ing. Adriana Kasášová
prednostka úradu

Overovatelia : Ing. Zoltán **Hegy**i

Miklós **Kecskés**