

Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 22. 5. 2008

Rokovanie 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 10 poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítala aj prítomných občanov mesta.

Ospravedlnený: *Ing. Attila Szolgay*

Ďalší prítomní : *Ing. Adriana Kasášová*, prednostka úradu
Ing. Rudolf Stračiak, hlavný kontrolór mesta
Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia
Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja
Mgr. Roland Hulko, vedúci oddelenia životného prostredia
Ing. Ildikó Pavlíková, poverená riaditeľka MPH
Ing. Erika Kováčsová, Pozemkový úrad Komárno
Ing. Adriana Vetterová, Pozemkový úrad Komárno

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Riešenie problematiky ukončenia činnosti príspevkovej organizácie Mestská Poliklinika Hurbanovo a schválenie I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2008 v oblasti zdravotníctva
5. Schválenie rozpočtu Mestskej Polikliniky Hurbanovo za obdobie od 1. 1. 2008 do 31. 5. 2008
6. Udelenie súhlasu s vysporiadaním stavieb a verejných zariadení a požiadavka na určenie nových pozemkov v kat. území Bohatá

7. Riešenie úlohy podľa uznesenia MZ č. 242/2008 – MZ zo dňa 17. 4. 2008 – priemyselný park
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Pani primátorka mesta **JUDr. Zemková** navrhla doplniť program rokovania 15. zasadnutia MZ v Hurbanove o nasledovné body:

- Glass Garden, s. r. o., Železničná 42, Hurbanovo – žiadosť o dočasné užívanie pozemku
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hurbanovo – žiadosť o finančný príspevok na opravu kostola sv. Ladislava v Hurbanove
- Jozef Kanoš, Chotínska 1873/9, Hurbanovo – žiadosť o odklad platenia nájomného.

Pán poslanec **Kecskés**, žiadal doplniť program rokovania, v bode rôznom žiadal znovu prejednať schválenie delegátov do školských rád v Hurbanove.

Predložený a doplnený program rokovania bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený.

K bodu 1/

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a zapisovateľky.

Návrhová komisia :
Mgr. Peter **Červenák**
Ing. Štefan **Szolgay**
Miklós **Kecskés**

Mandátová komisia:
Georgína **Radošická**
Mgr. Ladislav **Deme**
Anna **Žigová**

Overovatelia:
Ladislav **Fekete**
Dr. Gabriella **Keszeg**

Zapisovateľka : Zuzana **Kardhordóová**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválené.

K bodu 2/ - Interpelácia

V rámci interpelácii pani **primátorka** odpovedala na dotazy z predchádzajúceho zasadnutia MZ, konkrétne vybudovanie chodníka na Pribetskej ulici v časti mesta Bohatá. Vybudovanie tohto chodníka (cca 1520 m) by podľa odhadov stálo cca od 1,8 mil. Sk do 2,3 mil. Sk na ktoré t. č. mesto nemá finančné prostriedky.

Pán poslanec **Keckés** mal dotaz na pána Ing. Bahoreca, vedúceho oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ v Hurbanove ohľadne koncepcie tepelného hospodárstva v časti mesta Vinohrady na ulici Sládkovičovej.

Pani poslankyňa mestského zastupiteľstva **Dr. Keszeg** v rámci interpelácie prečítala protest poslancov strany maďarskej koalície v tom zmysle, že mesto zavádza verejnosť s uverejnením nepravdivých článkov súvisiacich s Mestskou Poliklinikou Hurbanovo v tlači, ako aj v TV Markíza. Podľa protestu suma vyplatená za prevedenie ekonomického a právneho auditu je príliš vysoká.

Pani **primátorka** upozornila pani poslankyňu, že odznelé výroky urážajú jej osobu za ktoré výroky môže byť žalovaná na súde za urážku na cti.

Pán poslanec **Mgr. Veszelei** žiadal pána Ing. Bahoreca, aby sa vyjadril, či sa prevádza oprava ulice Pivovarskej.

Pán poslanec **Szolgay** upozornil na zlý technický stav chodníka pred administratívnou budovou Slovenskej sporiteľne v Hurbanove a na ulici 1. mája.

K bodu 3/

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Správu predkladá JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta.

Písomná správa je pripojená k zápisnici.

Na 14. zasadnutí MZ v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 17. 4. 2008 boli prijaté uznesenia od č. 220/2008 – až č. 249/2008 – MZ. Z týchto uznesení ukľadáciu časť malo uznesenie číslo 238/2008 – MZ., kde MZ súhlasí so zrušením uznesenia číslo 90/2007 – MZ zo dňa 14. 6. 2007 a ukľadá Mestskému úradu v Hurbanove uzatvoriť nájomnú

zmluvu spätne na 1 rok na všetky predmetné parcely v areáli Poľnohospodárskeho družstva Bohatá, kde má Mesto Hurbanovo má spoluvlastnícky podiel, alebo je jeho majiteľom, s pánom Jozefom Kenderom a manž., bytom Vodná 830/6, Imeľ. Cena nájmu činí 10,- Sk/m² za rok.

Opatrenie je splnené, boli vypracované nájomné zmluvy spätne na 1 rok a zaslané pánovi Kenderovi s manž., v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

Pani primátorka požiadala prítomných poslancov mestského zastupiteľstva aby dali súhlas na prejednanie bodu programu, ktorý je zaradený na pozvánke pod bodom č. 6, s čím prítomní poslanci súhlasili.

K bodu č. 6

Udelenie súhlasu s vysporiadaním stavieb a verejných zariadení a požiadavka na určenie nových pozemkov v kat. území Bohatá.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je priložená k zápisnici.

Na základe „Návrhu zásad na umiestnenie nových pozemkov“ a zápisnice ohľadne vysporiadania stavieb vo vlastníctve obce a pozemkov vyplývajúcich z konania pozemkových úprav v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Bohatá bol predložený materiál na udelenie súhlasu s vysporiadaním stavieb a verejných zariadení a požiadavku na určenie nových pozemkov v katastrálnom území Bohatá. Súhlas je potrebné udeliť na základe § 11 ods. (24) a § 12 ods. (8) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

Ing. Erika Kováčsová, zamestnankyňa pozemkového úradu v Komárne, ktorá rieši pozemkové úpravy v katastrálnom území Bohatá, v krátkosti oboznámila prítomných s projektom pozemkových úprav. Hovorila o tom, že hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav Bohatá je funkčná optimalizácia územia. Táto časť projektu naväzuje na Územný plán mesta Hurbanovo a vytvára infraštruktúru okolitej mestom spravovanej vidieckej krajiny v katastrálnom území Bohatá. Vo VZFU sa navrhujú v náväznosti na budúce funkčné využitie krajiny komunikačné, vodohospodárske, protierózne, ekologické, rekultivačné a krajnotvorné zariadenia a opatrenia, ktoré sa ďalej triedia podľa spoločenskej funkcie na verejné a spoločné zariadenia a opatrenia. Pre spoločné zariadenia a opatrenia sa vypracováva plán spoločných zariadení a opatrení, kde sa definujú plochy na základe technických

parametrov jednotlivých zariadení a opatrení, s návrhom druhu pozemku v novom usporiadaní. Na návrhy sa použijú v prvom rade pozemky z vlastníctva štátu – pôvodné neknižované pozemky, z vlastníctva obce resp. mesta, ktoré prešli na mesto a z príspevkov vlastníkov pri zachovaní primeranosti. V pláne verejných zariadení a opatrení sa definujú plochy na základe technických parametrov jednotlivých zariadení a opatrení bez návrhu druhu pozemku v novom usporiadaní. Na návrhy sa použijú pozemky obecnej resp. mestskej a § 11 ods. 4 ktoré prešli na SR alebo obec resp. mesto. Ing. Kováčsová zdôraznila, že pozemky v lokalite okolia firmy Nuritech, s. r. o. a budúceho aquaparku neboli dotknuté.

Súčasťou projektu pozemkových úprav je plán využitia súčasných a zriaďovania nových zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov a obce. Obsahuje najmä usporiadanie druhov pozemkov primerané prírodným podmienkam a funkčnej spätosti prírodných procesov v určitom krajinnom priestore, úpravu cestnej siete a úpravu vodohospodárskych pomerov, zúrodňovanie, zachovanie a tvorbu krajinnej zelene, ochranu archeologických nálezísk, podmienky pre poľovnú zver, spoločné pasienky a opatrenia potrebné na umožnenie obhospodarovania náhradných pozemkov, ich zveľaďovanie, ochranu pred škodlivými účinkami iných prírodných faktorov a civilizačných vplyvov, ako aj na ochranu životného prostredia pred škodlivými účinkami poľnohospodárskej technológie.

Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci konania a to podľa pomerov ich nárokov na vyrovnanie k hodnote všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav. Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku plochy pozemkov v dôsledku nového merania. Pozemky na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje len tomu, komu prejde do vlastníctva alebo správy pozemok určený na verejné zariadenia a opatrenia.

Pán poslanec **Kecskés**, mal dotaz ohľadne pozemkov pri Novej Trstenej.

Pán poslanec **Ing. Hegyi**, - v prípade výstavby cesty - obchvatu Hurbanova kto bude hradíť náklady za vyňatie pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. **Ing. Kováčsová** – keďže investorom výstavby bude štát, za vyňatie pozemkov z PPF bude platiť štát.

Návrh na uznesenie číslo 250/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a/ s ú h l a s í

s vysporiadaním stavieb a verejných zariadení v užívaní obce a pozemkov vyplývajúcich z konania o pozemkových úprav v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území

Bohatá

b/ s ú h l a s í

s požiadavkou mesta na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch v nasledovnom členení:

1. Pri bagrovisku v Bohatej (chatky)	cca 1.0 ha	blok č. 10
2. Aquapark	cca 20.0 ha	rekreačná oblasť
3. Priemyselný park	cca 6.0 ha	blok č. 18
4. Priemyselný park	cca 2.0 ha	blok č. 18
5. Vinice pred Vinárňou	cca 20.0 ha	blok č. 27 a 28
6. Za spoločnosťou Kenzel, s. r. o.	cca 6,5 ha	blok č. 30
7. Pred priemyselným parkom	cca 8,5 ha	blok č. 14
8. Nad ČOV	cca 2.5 ha	blok č. 6
9. Parcela z bloku č. 39 do bloku č. 40	cca 7.0 ha	blok č. 40
10. Do bloku 4 zostatok	cca 20.0 ha	blok č. 4
11. Za ČOV za Ibolyásom	cca 8.0 ha	blok č. 5
12. Zvyšná časť podľa zákona v celosti	cca 10.5 ha	

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

K bodu č. 4

Riešenie problematiky ukončenia činnosti príspevkovej organizácie Mestská Poliklinika Hurbanovo a schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta na rok 2008 v oblasti zdravotníctva.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je priložená k zápisnici.

JUDr. Zemková, primátorka doporučila mestskému zastupiteľstvu Mestskú Polikliniku Hurbanovo pričleniť k Mestu Hurbanovo. Zdôraznila, že budovu polikliniky, ani budovu bývalej pôrodníčky mesto nemieni a nechce predať.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove nesúhlasí s odpredajom budovy bývalej pôrodnice. Na využitie stavby je vypracovaný projekt, na realizáciu ktorého treba požiadať o dotáciu z fondov európskej únie.

Čo sa týka ukončenia spolupráce s firmou Eurokredit, s. r. o. treba trvať na dodržaní článku III. Bod 8 zmluvy o spolupráci v súlade s uznesením číslo 212/2008 – MZ, t. j. aby stav neuhradených záväzkov MPH a neuhradených pohľadávok MPH ku dňu zániku tejto zmluvy bol nulový. Podľa názoru Finančnej komisie pri MZ v Hurbanove odborná pomoc zo strany Ing. Vojtka CSc. nie je adekvátne objemu finančných prostriedkov, ktoré mu boli vyplatené.

Návrh na uznesenie číslo 251/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informatívnu správu o stave riešenia problematiky ukončenia činnosti príspevkovej organizácie Mestská Poliklinika Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Fekete, Dr. Keszeg

p. Radošická, Ing. Š. szolgay, Mgr. Veszelei,

p. Žigová, Mgr. Deme

za 8

proti 0

Ing. Hegyi, p. Kecskés

zdržal sa 2

Pán poslanec **Kecskés** navrhuje vytvoriť zo súčasnej príspevkovej organizácie MPH rozpočtovú organizáciu so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pani **primátorka** požiadala **Ing. Stračiaka**, aby vyjadril svoj názor k uvedenej problematike. Podľa názoru hlavného kontrolóra mesta je možné vytvoriť rozpočtovú organizáciu ale aj neziskovú organizáciu, záleží na tom ako rozhodnú poslanci mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

1/ rozšírenie organizačnej štruktúry mesta o 3 zamestnancov na zabezpečenie činností v oblasti zdravotníctva podľa predloženého návrhu

2/ I. zmenu rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2008 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Žigová	za	2
Ing. Hegyi, p. Kecskés	proti	2
p. Radošická, Mgr. Deme, p. Keszeg, Ing. Š. Szolgay, p. Fekete, Mgr. Veszeli	zdržal sa	6

Návrh na uznesenie mesta poslancami Mestského zastupiteľstva Hurbanovo nebol prijatý.

Predseda poslancov za SMK pán **Kecskés** predložil návrh na uznesenie poslancov SMK ako aj návrh zriaďovacej listiny na zriadenie rozpočtovej organizácie Mestského zdravotného strediska Hurbanovo, dňom 1. 6. 2008.

Návrh na uznesenie číslo 252/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

zriadenie rozpočtovej organizácie Mestské zdravotné stredisko Hurbanovo na adrese Komárňanská 104, Hurbanovo ku dňu 1. 6. 2008.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, Ing. Š. Szolgay, p. Radošická, Mgr. Veszeli		
p. Kecskés	za	7
p. Žigová	proti	1
Mgr. Červenák, p. Fekete	zdržal sa	2

Pán poslanec **Kecskés**, prečítal návrh zriaďovateľskej listiny, ktorý znie:

Zriaďovateľská listina

Mesto Hurbanovo, zastúpené primátorkou JUDr. Margitou Zemkovou podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písmeno l/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 21 ods. 10 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

zriaďovateľskú listinu Mestského zdravotného strediska Hurbanovo s účinnosťou od 1. 6. 2008 takto:

- 1/ Zriaďovateľ: Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
- 2/ Názov organizácie: Mestské zdravotné stredisko Hurbanovo, Komárňanská 104
- 3/ Forma hospodárenia: Rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
- 4/ Dátum zriadenia: 1. 6. 2008
- 5/ Predmet činnosti: Správa mestského majetku, prenájom nehnuteľností na zdravotné a iné účely
- 6/ Štatutárny orgán: Ing. Ildikó Pavlíková – poverená riaditeľka
- 7/ Vymedzenie majetku: Hnuteľný a nehnuteľný majetok podľa inventárneho súpisu
- 8/ Doba zriadenia: neurčitá

Návrh na uznesenie číslo 253/2008 – MZ

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
schvaľuje**

Zriaďovateľskú listinu Mestského zdravotného strediska Hurbanovo – rozpočtovej organizácie.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Ing. Hegyi, Dr. Keszeg,

Ing. Š. Szolgay, p. Radošická, Mgr. Veszelei,

p. Kecskés za 7

p. Žigová proti 1

Mgr. Červenák, p. Fekete zdržal sa 2

Návrh na uznesenie číslo 254/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

poveruje

Ing. Ildikó Pavlíkovú

Riadením Mestského zdravotného strediska v Hurbanove až do doby vymenovania

nového riaditeľa po výberovom konaní.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Ing. Hegyi, Dr. Keszeg,
p. Radošická, p. Kecskés, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszeli	za	7
p. Žigová	proti	1
Mgr. Červenák, p. Fekete	zdržal sa	2

Návrh na uznesenie číslo 255/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove ukladá

poverenej riaditeľke Ing. Ildikó Pavlíkovej zabezpečiť realizáciu úkonov súvisiacich so zriadením Mestského zdravotného strediska v Hurbanove.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Ing. Hegyi, Dr. Keszeg,
p. Radošická, p. Kecskés, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei	za	7
p. Žigová	proti	1
Mgr. Červenák, p. Fekete	zdržal sa	2

Návrh na uznesenie číslo 256/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove ukladá

Ing. Adriane Kasášovej, prednostke Mestského úradu v Hurbanove zabezpečiť súčinnosť zamestnancov MsÚ k plynulému odovzdaniu hnutel'ného a nehnuteľného majetku do správy Mestského zdravotného strediska Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Ing. Hegyi, Dr. Keszeg,
p. Radošická, Ing. Š. Szolgay, p. Kecskés,

Mgr. Veszelei	za	7
p. Žigová	proti	1
Mgr. Červenák, p. Fekete	zdržal sa	2

Návrh na uznesenie číslo 257/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove ukladá

poverenej riaditeľke Mestského zdravotného strediska v Hurbanove Ing. Ildikó Pavlíkovej predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva vyrovnaný rozpočet na rok 2008.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Dr. Keszeg, Ing. S. Szolgay, p. Radošická, p. Kecskés, Mgr. Veszelei	za	6
	proti	0
p. Žigová, Ing. Hegyi, p. Fekete, Mgr. Červenák	zdržal sa	4

Návrh na uznesenie číslo 258/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schvaľuje

a/ nasledovné funkčné miesta pre Mestské zdravotné stredisko Hurbanovo:

riaditeľ	1 úväzok
účtovník	0,5 úväzok
kurič, údržbár	1 úväzok
upratovačka	1 úväzok

b/ súčasný platový dekrét riaditeľky Mestského zdravotného strediska Hurbanovo, Ing. Ildikó Pavlíkovej.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei	za	7
	proti	0
Mgr. Červenák, p. Žigová, p. Fekete	zdržal sa	3

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove na svojom zasadnutí dňa 21. 5. 2008 na základe predloženého návrhu zmeny rozpočtu súhlasí s vyplatením záväzkov v oblasti zdravotníctva za minulé obdobie vo výške 1 481 tis. Sk. O osude výdavkov za obdobie od 1. 6. 2008 do 31. 12. 2008 rozhodne mestské zastupiteľstvo, nakoľko sú rôzne alternatívy

riešenia .

Návrh na uznesenie číslo 259/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

I. zmenu rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2008 podľa predloženého návrhu s nasledovnými zmenami:

- a) do rozpočtu mesta zahrnúť len výdavky za minulé obdobie v celkovej výške 1 481 tis. Sk, tak ako sú uvedené v 3. stĺpci predloženého návrhu,
- b) do rozpočtu mesta doplniť príjmovú položku: vlastné príjmy rozpočtovej organizácie Mestské zdravotné stredisko Hurbanovo vo výške 1 352 tis. Sk,
- c) do rozpočtu mesta doplniť výdavkovú položku: použitie vlastných príjmov rozpočtovej organizácie Mestské zdravotné stredisko Hurbanovo vo výške 910 tis. Sk.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

K bodu č. 5

Schválenie rozpočtu Mestskej Polikliniky Hurbanovo za obdobie od 1. 1. 2008 do 31. 5. 2008.

Správu predkladá Ing. Ildikó Pavlíková, poverená riaditeľka Mestskej Polikliniky Hurbanovo.

Písomná správa je priložená k zápisnici.

Finančná komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove berie na vedomie predložený návrh rozpočtu MPH za obdobie od 1. 1. 2008 do 31. 5. 2008.

Návrh na uznesenie číslo 260/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

rozpočet Mestskej Polikliniky Hurbanovo na obdobie od 1. 1. 2008 do 31. 5. 2008 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

K bodu č. 7

Riešenie úlohy podľa uznesenia MZ č. 242/2008 – MZ zo dňa 17. 4. 2008 – priemyselný park.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je pripojená k zápisnici.

Uznesením č. 242/2008 zo dňa 17. 4. 2008 udelilo Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlas k vypracovaniu geometrického plánu na rozdelenie mestského pozemku parc. č. 2092/3 v priemyselnom parku v mestskej časti Bohatá, ktorý pozemok je určený na odpredaj za účelom priemyselnej výstavby. Dňa 8. 5. 2008 boli firmou Geoconsult, Ing. Radošický Tomáš so sídlom Štúrova 6, Hurbanovo, vypracovaný geometrický plán č. 35469510-41/2008 podľa ktorého z pôvodného pozemku v kat. území Bohatá, parcely č. 2092/3 – orná pôda o výmere 60 345 m² vznikli nové parcely a to parcela č. 2092/3 – orná pôda o výmere 6 362 m², parcela č. 2092/15 – orná pôda o výmere 8 043 m², parcela č. 2092/16 – orná pôda o výmere 3 016 m², parcela č. 2092/17 – orná pôda o výmere 5 062 m², parcela č. 2092/18 – orná pôda o výmere 10 054 m² a parcela č. 2092/19 – orná pôda o výmere 27 808 m². Z uvedených novovytvorených parciel je parcela č. 2092/3 so zníženou výmerou určená na výstavbu infraštruktúry – cesta a podzemné vedenia – pre priemyselný park. Záujemcovia o pozemky majú požiadavku voči mestu, aby predbežne určilo podmienky budúcej kúpy pozemkov za účelom výstavby priemyselných objektov v priemyselnom parku v mestskej časti Bohatá.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove na svojom zasadnutí schválila predložený geometrický plán a doporučila priamy odpredaj pozemkov v súlade s uvedeným geometrickým plánom. V prípade, ak v platnej zmluve o poskytnutí nenávratnej finančnej dotácie je výslovný zákaz predaja pozemkov v danom areáli, finančná komisia súhlasí s uzatvorením nájomných zmlúv na 15 rokov za podmienok:

- nájomca nemôže dať nehnuteľnosť do podnájmu
- nájomné sa stanoví vo výške 187,50 Sk/m²/15 rokov, pričom 80 % z celkového nájomného nájomca zaplatí vopred pri podpise nájomnej zmluvy a zvyšok v rovnomerných ročných splátkach
- v nájomnej zmluve treba konkretizovať rozsah a druh činnosti, ktorý bude nájomca vykonávať, uviesť počet zamestnancov, dobu výstavby nehnuteľností, pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o poskytnutí nenávratnej finančnej dotácie
- v prípade nedodržania stanovenej podmienky týkajúcej sa doby výstavby, ruší sa nájomná zmluva s okamžitou platnosťou a vráti sa alikvótna časť nájomného.

Finančná komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej bude zakotvené, že zaplatené nájomné predstavuje celkovú kúpnu cenu pozemku a že ak nájomca ani do 15 rokov nevybuduje svoju prevádzku, nebude podpísaná zmluva.

Finančná komisia žiada všetky pripravené nájomné zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve predložiť na schválenie na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Pán **Keckés** mal dotaz, že prečo nie je možný priamy odpredaj pozemkov v priemyselnom parku, prečo nemôže byť zmena vlastníkov do 15 rokov.

Ing. Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove, predložil podmienky uzavretia zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách. 15 rokov je podmienka, ktorá je

zakotvená v zmluve o poskytnutí dotácie vo výške cca 13 mil. Sk zo strany SARIA.

Ing. Bahorec, vedúci oddelenia Regionálneho rozvoja MsÚ v Hurbanove informoval prítomných o poskytnutí dotácie na výstavbu inžinierskych sietí pre priemyselný park v rámci Operačného programu „Priemysel a služby“ vo výške 12 912 966,- Sk pri 5 % spolufinancovaním mesta 679 630,- Sk t. j. 13 592 596,- Sk, Projektovú dokumentáciu vypracovaná Ing. Františk Némét. Na základe dopytu investorov o pozemky v priemyselnom parku sa vypracoval geometrický plán. Tento sa čiastočne líši od už vypracovaného projektu a z toho dôvodu je potrebné dobudovať inžinierske siete – prípojky vody, kanalizácie, plynu a prístupovú komunikáciu. Elektrická prípojka sa bude realizovať na náklady ZsEZ.

Ing. Hegyi - písomný materiál ktorý bol doručený na zasadnutie mestského zastupiteľstva neobsahoval žiadosti na prenájom pozemkov, ale iba na odkúpenie pozemkov v priemyselnom parku, zároveň žiadal zmenu rozpočtu na rok 2008 z uvedeného dôvodu.

Pán **Kecskés** – aj na zasadnutie finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 21. 5. 2008 bol predložený zo strany mesta nekompletný materiál.

Návrh na uznesenie číslo 261/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a/ s c h v a ľ u j e

predložený geometrický plán č. 35 469 510 – 41/2008 zo dňa 5. 5. 2008

b/ d o p o r u č u j e

priamy odpredaj pozemkov v súlade s uvedeným geometrickým plánom

c/ s ú h l a s í

v prípade, ak v platnej zmluve o poskytnutí nenávratnej finančnej dotácie je výslovný zákaz predaja pozemkov v danom areáli s uzatvorením nájomných zmlúv na 15 rokov za nasledovných podmienok:

- nájomca nemôže dať nehnuteľnosť do podnájmu
- nájomné sa stanoví vo výške 187,50 Sk/m²/15 rokov, pričom 80 % z celkového nájomného nájomca zaplatí vopred pri podpise nájomnej zmluvy a zvyšok v rovnomerných ročných splátkach
- v nájomnej zmluve treba konkretizovať rozsah a druh činnosti, ktorý bude nájomca vykonávať, uviesť počet zamestnancov, dobu výstavby nehnuteľností, pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o poskytnutí nenávratnej finančnej dotácie
- v prípade nedodržania stanovenej podmienky týkajúcej sa doby výstavby, ruší sa nájomná zmluva s okamžitou platnosťou a vráti sa alikvôtna časť nájomného

d/ s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej bude zakotvené, že zaplatené nájomné predstavuje celkovú kúpnu cenu pozemku, a ak nájomca ani do 15 rokov nevybuduje svoju prevádzku, nebude podpísaná kúpna zmluva.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

e/ u k l a d á

Ing. Zoltánovi Veresovi, vedúcemu Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove všetky pripravené nájomné zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, p. Fekete, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. S. Szolgay, Mgr. Veszeli, Mgr. Červenák,

p. Žigová za 8

proti 0

p. Ing. Hegyi, p. Kecskés zdržal sa 2

Mgr. Červenák prečítal doplňujúce uznesenia k bodu „Riešenie úlohy podľa uznesenia MZ č. 242/2008 – MZ zo dňa 17. 4. 2008 – priemyselný par.

Návrh na uznesenie číslo 262/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

ukladá

Ing. Zoltánovi Veresovi, vedúcemu Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove

vypracovať

zmluvu na záložné právo medzi SARIO, Martinčekova 17, 821 01 Bratislava a Mestom Hurbanovo na zabezpečenie finančného príspevku vo výške 12 912 956,- Sk, počas realizácie stavby „Priemyselný park“, kód projektu 11110200085.

Predmetom zábezpeky budú: budova Kultúrneho domu M. Konkoly-Thege Hurbanovo, administratívna budova na námestí M. Konkoly-Thege v Hurbanove a pozemky parc. č. 2092/11, 2092/15, 2092/16, 2092/17, 2092/18, 2092/19, 2092/10, 2092/3 v katastrálnom území Bohatá vo vlastníctve Mesta Hurbanovo, na ktorých sa plánuje rozšíriť priemyselný park.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, Mgr. Deme, p. Fekete,

Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszeli, p. Žigová za 8

Proti 0

Ing. Hegyi, p. Kecskés zdržal sa 2

K bodu č. 8

Rôzne

Návrh na zmenu uznesenia č. 221/2008 – MZ o použití rezervného fondu mesta.

Správu predkladá Ing. Edita Gogolová, vedúca Finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa tvorí súčasť zápisnice.

Na 14. zasadnutí MZ v Hurbanove, konaného dňa 17. 4. 2008 bolo prijaté uznesenie č. 221/2008 – MZ, ktoré sa týkalo schválenia použitia rezervného fondu mesta.

Na návrh poslancov bol bod 9 v predloženom návrhu na použitie rezervného fondu zmenený v tom zmysle, že výstavba inžinierskych sietí a miestnej komunikácie k novostavbe bytového domu na sídlisku Vinohrady má byť realizovaná cez organizáciu Mestský bytový podnik a ľadová plocha, s. r. o. Hurbanovo za podmienky, že pre túto organizáciu mesto poskytne dotáciu vo výške investičných výdavkov v cene bez DPH. Možnosti výstavby touto formou, resp. možnosť odpočtu DPH boli prerokované na Daňovom úrade v Hurbanove, kde jednoznačne bolo povedané, že v zmysle zákona o DPH je možné uplatniť si DPH len v tom prípade, ak daný výdavok bude slúžiť na realizáciu činností, ktorými sa dá dosiahnuť príjem. Vzhľadom k tomu, že daná spoločnosť nebude vedieť vykázat príjem z realizovanej akcie v celosti, je dôležité rozdeliť výstavbu jednotlivých druhov inžinierskych sietí nasledovne:

1. výstavbu vodovodných a kanalizačných vedení realizovať cez Mestské vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o., ktorej by sa poskytla dotácia mesta vo výške 843 373,- Sk
2. výstavbu verejného osvetlenia a rozvodov elektrickej energie realizovať cez Mestský podnik a ľadová plocha, s. r. o. Hurbanovo, ktorej by sa poskytla dotácia mesta vo výške 176 074,- Sk
3. ostatné činnosti, ako pozemné komunikácie, spevnené plochy a rozvod plynu realizovať v celkovej hodnote 2 278 190,- Sk z vlastných zdrojov mesta, pričom výdavky vo výške 363 744,- Sk budú zapracované do rozpočtu mesta pri najbližšej zmene rozpočtu.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove na svojom zasadnutí zo dňa 21. 5. 2008 súhlasila so zmenou uznesenia podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie číslo 263/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a/ ruší

bod a) uznesenia č. 221/2008-MZ zo dňa 17. 4. 2008

b/ schvaľuje

bod a/ uznesenia č. 221/2008-MZ s nasledovným znením

bod 9 zmeniť nasledovne: „Financovanie výstavby pozemných komunikácií, spevnených plôch a rozvodu plynu vo výške 1 914 446,- Sk, investičná dotácia pre MsBP a ĽP, s. r. o., Hurbanovo na vybudovanie elektrických rozvodov a verejného osvetlenia vo výške 176 074,- Sk a investičná dotácia pre MsVaK, s. r. o., Hurbanovo na vybudovanie vodovodných a kanalizačných vedení vo výške 843 373,- Sk,

c/ súhlasí

s vykrytím výdavkov vo výške 363 744,- Sk z vlastných príjmov mesta za rok 2008,

d/ ukladá

Ing. Gogolovej výdavky vo výške 363 744,- Sk zapracovať do najbližšej zmeny rozpoču mesta.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Odpredaj pozemku

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa tvorí súčasť zápisnice.

Mestský úrad rieši od roku 2006 odpredaj pozemku v areáli bývalého Poľnohospodárskeho podielnickeho družstva Hurbanovo na Chotínskej ulici. Predmetný pozemok je v užívaní rôznych podnikateľských subjektov. Časť pozemku bola odpredaná do vlastníctva firmy Gamota v. d. so sídlom v Komárne, resp. do vlastníctva manželov Jozef a Margita Kováčovi, bytom v Imeli. Zvyšná časť pozemku je aj v súčasnosti vo vlastníctve mesta. Určitú časť vyznačenú na priloženej grafickej prílohe modrou farbou užíva NIKOM spol. s r. o. so sídlom v Hurbanove a časť vyznačenú farbou zelenou a ružovou užíva firma Glass Garden s. r. o. so sídlom v Hurbanove. Časť pozemku vyznačenú farbou červeneou užívajú uvedené subjekty spoločne. O časť pozemku vyznačenú bledoružovou farbou má záujem firma Gamota v. d. so sídlom v Komárne. O časť pozemku vyznačenú farbou žltou sa zaujímajú spoločne firma Gamota v. d. so sídlom v Komárne a manželia Jozef a Margita Kováčovi, bytom v Imeli. Rozdelenie

predmetného pozemku podľa predloženého návrhu bolo prerokované a dohodnuté na pracovnom stretnutí na mestskom úrade s jednotlivými záujemcami o kúpu. Nakoľko presná výmera pozemkov určených na odpredaj do vlastníctva jednotlivých vyššie uvedených žiadateľov sa dá určiť len na základe geometrického plánu, ktorý je potrebný aj k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove návrh na uznesenie.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s odpredajom uvedených pozemkov.

Návrh na uznesenie číslo 264/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. s ú h l a s í

s vypracovaním geometrického plánu podľa priloženej grafickej prílohy za účelom rozdelenia pozemkov v areáli bývalého Poľnohospodárskeho podielnickeho družstva Hurbanovo.

2. u d e ľ u j e p r e d b e ť n ý s ú h l a s

k odpredaju pozemkov v areáli bývalého Poľnohospodárskeho podielnickeho družstva Hurbanovo podľa navrhovaného geometrického plánu do vlastníctva žiadateľov:

- Glass Garden s. r. o. so sídlom Železničná 42, Hurbanovo – výmera cca 9 260 m² + 290 m²,
- Nikom spol. s. r. o. so sídlom Sesílešská 2818/3, Hurbanovo – výmera cca 8 394 m² + 161 m²,
- Gamota v. d. so sídlom E. B. Lukáča 25, Komárno – výmera cca 2 240 m²,
- Gamota v. d. so sídlom E. B. Lukáča 25, Komárno a manželia Jozef Kováč a Margita Kováčová, bytom Vodná 806/21, Imeľ – výmera cca 1 070 m², obaja žiadatelia v podiele po ½ k celku.

Kúpna cena sa stanovuje vo výške 150,-Sk/m². Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane nákladov na vypracovanie geometrického plánu hradia nadobúdatelia.

Celková prevádzaná výmera je cca 21 415 m², celková kúpna cena 3 212 250,-Sk.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Prenájom pozemku pod cintorínmi

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je pripojená k zápisnici.

Dňa 22. 4. 2008 sa na mestskom úrade uskutočnilo pracovné rokovanie s dekenom Farského úradu Hurbanovo z podnetu pána dekana Mgr. Oravského. Na tomto pracovnom rokovaní oboznámil zástupcov mesta s požiadavkou rímskokatolíckej cirkvi uzatvoriť s Mestom Hurbanovo, ako správcom cintorínov nájomnú zmluvu o dlhodobom prenájme pozemkov pod cintorínmi na území mesta a tak isto boli z jeho strany navrhnuté podmienky prenájmu. Jedná sa o cintoríny v mestskej časti Hurbanovo, časť cintorína v mestskej časti Bohatá a cintorín v mestskej časti Nová Trstená. Zo strany farského úradu boli navrhnuté nasledovné podmienky prenájmu:

- doba nájmu 5 rokov
- nájomná cena 1,-Sk ročne za každý cintorín bez ohľadu na výmeru pozemku pod ním.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s uzatvorením nájomných zmlúv.

Návrh na uznesenie číslo 265/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

1./ s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme pozemku pod cintorínom v mestskej časti Hurbanovo, a to pozemku, parcely č. 3192 – ostatné plochy o výmere 22 246 m² v k. ú. Hurbanovo, ktorý pozemok je vedený v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 1573 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Hurbanovo so sídlom Komárňanská 107, Hurbanovo. Doba nájmu 5 rokov. Cena nájmu 1,-Sk na rok za celú prenajímanú výmeru pozemku.

2./ s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme pozemku pod cintorínom v mestskej časti Bohatá, a to pozemku, parcely č. 4/2 – ostatné plochy o výmere 7 174 m² v k. ú. Bohatá, ktorý pozemok je vedený v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 724 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Hurbanovo so sídlom Komárňanská 107, Hurbanovo. Doba nájmu 5 rokov. Cena nájmu 1,-Sk na rok za celú prenajímanú výmeru pozemku.

3./ s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme pozemku pod cintorínom v mestskej časti Nová Trstená, a to pozemku, E-parcely č. 2219/1 – ostatné plochy o výmere 3 081 m² a pozemku, E-parcely č. 2219/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 213 m² v k. ú. Bohatá, ktoré pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne

na liste vlastníctva č. 724 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Hurbanovo so sídlom Komárňanská 107, Hurbanovo. Doba nájmu 5 rokov. Cena nájmu 1,-Sk na rok za celú prenájanú výmeru pozemku.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hurbanovo – návrh na riešenie vzájomného majetkového vyrovnania.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je pripojená k zápisnici.

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Hurbanovo predložila mestskému úradu návrh na riešenie vzájomného majetkového vyrovnania. Na jednej strane sa jedná o niektoré miestne komunikácie na území mesta vo vlastníctve cirkvi, ktoré sú v užívaní mesta, na druhej strane sa jedná o budovu bývalej základnej školy v mestskej časti Bohatá pri rímskokatolíckom cintoríne, ktorá budova vlastnícky pôvodne patrila cirkvi, pre zákonné prekážky však nebola predmetom dohody o navrátení cirkevného majetku v zmysle zákona č. 161/2005 Z. z.. Pozemok pod stavbou a príľahlý pozemok sú vo vlastníctve cirkvi. Návrh cirkvi na riešenie vzájomného majetkového vyrovnania je zámena vyššie popísaných nehnuteľností. Nakoľko k uzatvoreniu zámennej zmluvy o zámene uvedených nehnuteľností je potrebné vypracovať geometrické plány a znalecké posudky, ktorých vypracovanie vyžaduje značné finančné prostriedky, mestský úrad týmto predkladá pred mestské zastupiteľstvo návrh na predchádzajúci súhlas k zámene nehnuteľností. Geometrické plány k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov budú vyhotovené na náklady rímskokatolíckej cirkvi, náklady na znalecké posudky o všeobecnej hodnote zamieňaných nehnuteľností budú hradené z finančných prostriedkov Mesta Hurbanovo.

Finančná komisia pri mestskom zastupiteľstve žiada preveriť, či všetky na zámenu navrhované E – parcely sú vo výlučnom vlastníctve cirkvi. Súhlasí so zámenou nehnuteľností, nesúhlasí s vypracovaním znaleckých posudkov, doporučuje cenu geometrických plánov uhradiť z rozpočtu mesta.

Návrh na uznesenie číslo 266/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením zámennej zmluvy o zámene nehnuteľnosti, budovy bývalej základnej školy v k. ú. Bohatá, súpisné č. 1146 na parcele č. 6 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo – LV č. 907 za nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemkov pod miestnymi komunikáciami – časti ulíc: ul. Brezová, ul. Zelená, ul. Tulipánová, ul. Smreková, ul. Severná, ul. Cintorínska, ul. Železničná – LV č. 1573 a nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, pozemok, parcelu č. 1445/41 verejné priestranstvo popri Sládkovičovej ulici – LV č. 724 vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Ing. Hegyi, p. Kecskés, p. Radošická,

Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei, Dr. Keszeg,

p. Žigová, Mgr. Deme

za 8

proti 0

Mgr. Červenák, p. Fekete

zdržal sa 2

Slovincom, spol. s. r. o, Komárňanská 211, Hurbanovo – žiadosť o zmenu smerného územného plánu.

Správu predkladá Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenia Regionálneho rozvoja MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je priložená k zápisnici.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove uznesením číslo 198/2008 – MZ zo dňa 7. 2. 2008 súhlasilo s vypracovaním 1. zmeny Územného plánu mesta Hurbanovo podľa podnikateľského zámeru spoločnosti Argim, s. r. o. so sídlom Slobody 1, Komárno.

V rámci 1. zmeny je možné zapracovať viac zmien. Z uvedeného dôvodu sa predkladá aj žiadosť spoločnosti Slovincom, s. r. o. so sídlom Komárňanská 211, Hurbanovo.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí so zapracovaním zmeny do územného plánu mesta podľa predloženého zámeru spoločnosti Slovincom, s. r. o. Hurbanovo.

Návrh na uznesenie číslo 267/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

so zapracovaním zmeny podľa predloženého zámeru spoločnosti Slovincom, s. r. o. so

sídлом Komárňanská 211, Hurbanovo na pozemkoch parc. č. 4123/29 a 4123/32, katastrálne územie mesta Hurbanovo do 1. zmeny Územného plánu mesta Hurbanovo. Finančné náklady na spracovanie dokumentácie 1. zmeny bude Slovincom, s. r. o. Hurbanovo hradíť so spoločnosťou ARGIM, s. r. o. Komárno.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve bývalých Technických služieb Mesta Hurbanovo.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je pripojená k zápisnici.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 320/2004-MZ zo dňa 16. 11. 2004 boli zrušené Technické služby Mesta Hurbanovo ku dňu 31. 12. 2004. V katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne sú evidované nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vo vlastníctve technických služieb vedené na liste vlastníctva č. 851, a to pozemok, parcela č. 1446/8 – ostatné plochy o výmere 2 267 m² a pozemok, parcela č. 1446/9 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1 457 m² – verejné priestranstvo na sídlisku Vinohrady – ul. Sládkovičová.

Nakoľko Technické služby Mesta Hurbanovo boli vyššie citovaným uznesením mestského zastupiteľstva zrušené bez nástupníckej organizácie, je potrebné ich majetok previesť do vlastníctva zriaďovateľa: Mesta Hurbanovo, ako to vyplýva z § 21, ods. 14 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách. K vykonaniu zmeny vlastníka na liste vlastníctva Správa katastra v Komárne vyžaduje uznesenie mestského zastupiteľstva. Z uvedených dôvodov predkladá pred mestské zastupiteľstvo návrh na uznesenie.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s prevodom nehnuteľností do majetku Mesta Hurbanovo.

Návrh na uznesenie číslo 268/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

prevod nehnuteľností v k. ú. Bohatá, vedených v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 851, pozemku, parcely č. 1446/8 – ostatné plochy

o výmere 2 267 m² a pozemku, parcely č. 1446/9 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 457 m² z vlastníctva Technických služieb Hurbanovo do vlastníctva zriaďovateľa Mesta Hurbanovo v zmysle § 21, ods. 14 zákona č. 523/2004 Z. z.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Ing. Vendelín Pastorek, Lipová 1746/1, Hurbanovo – žiadosť o odpredaj pozemku

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s odpredajom pozemku pre Ing. Vendelína Pastoreka, bytom Lipová 1746/1, Hurbanovo.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 204/2008-MZ zo dňa 7. 2. 2008 udelilo súhlas k odpredaju nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere cca 130 m² z parcely č. 879 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 762 m² – v areáli bývalej materskej školy na Komárňanskej ulici do vlastníctva Ing. Vendelína Pastoreka, bytom Lipová 1746/1, Hurbanovo za kúpnu cenu 150,-Sk/m². K uzatvoreniu kúpnej zmluvy bolo potrebné vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemku s presnou výmerou. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností treba pripojiť uznesenie mestského zastupiteľstva s presnými údajmi o prevádzanej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu. Z uvedeného dôvodu predkladám pred mestské zastupiteľstvo návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie číslo 269/2008 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

1./ so zrušením uznesenia č. 204/2008-MZ zo dňa 7. 2. 2008

2./ s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku, parcely č. 879/2 – zastavané plochy o výmere 119 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 35 469 510-25/2008 zo dňa 2. 4. 2008 z pozemku, parcely č. 879/1 – zastavané plochy o pôvodnej výmere 3 762 m² vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376 do vlastníctva p. Ing. Vendelína Pastoreka, bytom Lipová 1746/1, Hurbanovo za kúpnu cenu 150,-Sk/m². Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí

kupujúci.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Ing. František Petrík a manželka Adriana Petříková, Výskumnická 30, Hurbanovo – žiadosť o odkúpenie pozemku.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je priložená k zápisnici.

0 Manželia Ing. František Petrík a Ing. Adriana Petříková, bytom Výskumnická 30, Hurbanovo požiadali Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod vlastným rodinným domom, resp. časť dvora. Jedná sa o pozemok v k. ú. Hurbanovo, parcelu č. 1800/1 a 1800/2. Za týmto účelom bol na náklady žiadateľov vypracovaný geometrický plán č. 35 469 510-133/2007 zo dňa 15. 2. 2008, podľa ktorého:

- k pozemku, parcely č. 1800/1 sa pričleňuje diel č. 1 o výmere 372 z parcely č. 1746 – ostatné plochy o výmere 3795 m² – LV č. 2376 a diel č. 3 o výmere 43 m² z parcely č. 1801/1 – zastavané plochy o výmere 1266 m² – LV č. 2376
- k pozemku, parcely č. 1800/2 sa pričleňuje diel č. 2 o výmere 20 m² z parcely č. 1746 – ostatné plochy o výmere 3795 m² – LV č. 2376.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s odpredajom pozemku pre žiadateľov.

Návrh na uznesenie číslo 270/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo označenej v geometrickom pláne č. 35469510-133/2007 zo dňa 15. 2. 2007 ako diel č. 1 o výmere 372 m², diel č. 2 o výmere 20 m² oddelené z pozemku, parcely č. 1746 – ostatné plochy o výmere 3795 m² a diel č. 3 o výmere 43 m² oddelený z pozemku, parcely č. 1801/1 – zastavané plochy o výmere 1266 m², ktoré parcely sú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne vedené na liste vlastníctva č. 2376, do vlastníctva žiadateľov: Ing. František Petrík a Ing. Adriana

Petríková, obaja trvale bytom Výskumnícka 30, Hurbanovo za kúpnu cenu 150,-Sk/m², t. j. celkom 65 250,-Sk. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

František Pupák a Mária Pupáková, Holanovo č. 5, Hurbanovo – žiadosť o odkúpenie pozemku.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je pripojená k zápisnici.

Manželia František Pupák a Mária Pupáková, bytom Holanovo 1988/5, Hurbanovo, opätovne požiadali Mesto Hurbanovo o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku, parcely č. 3954 – orná pôda o výmere 3 114 m². V súvislosti s touto žiadosťou vykonal mestský úrad šetrenie a zistil, že na pozemku sa pod povrchom nachádza vysokotlakové plynové vedenie s ochranným pásmom 15 m, t. j. pozemok nie je vhodný na zastavanie. VTL plynové vedenie ide približne v strede uvedeného pozemku.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s odpredajom pozemku za 75,-Sk/m². V prípade, ak žiadateľ za ponúknutú cenu nie je ochotný nehnuteľnosť odkúpiť, treba s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Mgr. Červenák, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie mesta.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemku, parcely č. 3954 – orná pôda o výmere 3 114 m² do vlastníctva manželov František Pupák a Mária Pupáková, bytom Holanovo 1988/5, Hurbanovo za kúpnu cenu celkom 70 000,-Sk. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Žigová, p. Fekete	za	3
p. Kecskés	proti	1
Mgr. Deme, Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei	zdržal sa	6

Návrh na uznesenie Mesta Hurbanovo nebol prijatý.

Žiadosť o navýšenie počtu zamestnancov na Úseku služieb – separácia.

Správu predkladá Mgr. Roland Hulko, vedúci oddelenia Životného prostredia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je priložená k zápisnici.

Od júla 2002 mesto Hurbanovo začalo postupne zavádzať a rozširovať separovaný zber. V súčasnosti na úseku služieb – separácia sú dve zamestnankyne na plný úväzok. Jedna zamestnankyňa je len v triediarni, druhá plní i administratívne práce. Nakoľko postupne množstvo separovaných komodít narastá a nastávajú neustále zmeny v aktivačných službách, mesto nevie plne zabezpečiť chod triediarne- vyseparovanie a lisovanie jednotlivých komodít odpadu.

Na základe uvedených skutočností žiada o zmenu v organizačnej štruktúre mestského úradu – navýšenie počtu zamestnancov úseku služieb – separácia. Jednalo by sa o jedného zamestnanca.

Predpokladané finančné náklady by činili cca 19 000,- Sk na mesiac za obdobie
Júl – december 2008 114 000,- Sk.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s navýšením počtu zamestnancov o 1 osobu podľa predloženej žiadosti.

Návrh na uznesenie číslo 271/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1/ súhlasí

s navýšením počtu zamestnancov na úseku služieb – separácia z 2 na 3 zamestnancov

2/ ukladá

Ing. Edite Gogolovej, vedúcej Finančného oddelenia MsÚ Hurbanovo zapracovať do zmeny rozpočtu navýšenie finančných prostriedkov na oblasť separácie.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Stredné odborné učilište Hurbanovo – žiadosť o podporné stanovisko a finančný príspevok.

Správu predkladá Ing. Edita Gogolová, vedúca Finančného oddelenia MsÚ

v Hurbanove.

Písomná správa je priložená k zápisnici.

Stredné odborné učilište Hurbanovo listom zo dňa 13. 5. 2008 požiadalo o poskytnutie finančných prostriedkov na podporu projektu „Spolu pre všetkých v rámci rozvojového projektu Ministerstva školstva SR Otvorená škola 2008“ v prípade úspešnosti uvedeného projektu.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s poskytnutím finančného príspevku podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie číslo 272/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s poskytnutím finančných prostriedkov vo výške 10 000,- Sk pre Stredné odborné učilište Hurbanovo – Szakmunkásképző iskola Hurbanovo na podporu projektu „Spolu pre všetkých v rámci rozvojového projektu Ministerstva školstva Slovenskej republiky“ „Otvorená škola 2008“, v prípade úspešnosti uvedeného projektu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, Mgr. Deme, p. Fekete, Ing. Hegyi,

p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za 9

Proti 0

Ing. Š. Szolgay

zdržal sa 1

Stredná priemyselná škola stavebná – Építőipari Szakközépiskola, Konkolyho 8, Hurbanovo – žiadosť o finančnú podporu projektu „Jazykové laboratóriá pre základné a stredné školy.

Správu predkladá Ing. Edita Gogolová, vedúca Finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je súčasťou zápisnice.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s poskytnutím finančného prostriedku podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie číslo 273/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s poskytnutím finančných prostriedkov vo výške 16 000,- Sk pre Strednú priemyselnú školu stavebnú – Építőipari Szakközépiskola, Konkoly 8, Hurbanovo na podporu projektu „Jazykové laboratóriá pre základné a stredné školy 2008“ v prípade úspešnosti uvedeného projektu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	0

Rímskokatolícky farský úrad v Hurbanove – žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov.

Správu predkladá Ing. Edita Gogolová, vedúca Finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov pre žiakov oboch škôl do letného cirkevného tábora v dňoch 21. – 25. 7. 2008 tvorí prílohu zápisnice.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 21. 5. 2008 nesúhlasila s poskytnutím finančných prostriedkov na uvedený účel.

Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
súhlasí**

s poskytnutím finančných prostriedkov vo výške 10 000,- Sk pre Rímsko-katolícky farský úrad Hurbanovo na organizovanie letného cirkevného tábora pre deti v Čičmanoch.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Fekete, p. Žigová	za	3
	Proti	0
Mgr. Deme, Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszseli	zdržal sa	7

Tento návrh na uznesenie poslancami MZ v Hurbanove nebol prijatý.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hurbanovo – žiadosť o poskytnutie finančných

prostriedkov na rekonštrukciu vonkajšej fasády kostola.

Správu predkladá Ing. Edita Gogolová, vedúca Finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu vonkajšej fasády kostola Sv. Ladislav tvorí prílohu zápisnice.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove doporučuje poskytnutie finančných prostriedkov na opravu kostola Sv. Ladislava v Hurbanove.

Návrh na uznesenie číslo 274/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

finančný príspevok pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Hurbanovo vo výške 25 000,- Sk na rekonštrukciu vonkajšej fasády kostola sv. Ladislava v Hurbanove.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, Mgr. Deme, p. Fekete, p. Kecskés

Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za 9

Proti 0

Ing. Hegyi

zdržal sa 1

Glass Garden, s. r. o. Železničná 42, Hurbanovo – žiadosť o dočasné užívanie pozemku.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa tvorí súčasť zápisnice.

Glass Garden, s. r. o. žiada o dočasné užívanie pozemku na parc. č. 1544 v kat. území Hurbanovo na adrese Komárňanská 111, Hurbanovo vo výmere 25 m². Cieľom spoločnosti, veľkopestovaľa zeleniny a ovocia na území mesta Hurbanovo je v období od 1. 5. 2008 do 30. 9. 2008 predávať svoje výrobky formou pultového predaja.

Návrh na uznesenie číslo 275/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku o výmere 25 m² v kat. území Hurbanovo z parcely č. 1544 za účelom zriadenia predajne ovocia a zeleniny

formou pultového predaja so žiadateľom Glass Garden, s. r. o. so sídlom Železničná 42, Hurbanovo v období od 1. 5. do 30. 9. v roku po dobu 4 kalendárny rokov za nájomnú cenu stanovenú v zmysle Zásada hospodárenia s majetkom mesta vo výške 250,- Sk/m² na rok (čl. III. Ods. 5, písm. a1).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, Mgr. Deme, p. Kecskés, Dr. Keszeg,
p. Radošická, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,
p. Žigová, p. Fekete

Ing. Hegyi

za	9
proti	0
zdržal sa	1

Jozef Kanoš, Chotínska 1783/9, Hurbanovo – žiadosť o odklad platenia nájomného

Správu predkladá Ing. Edita Gogolová, vedúca Finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 21. 5. 2008 menovaný vydražil nebytové priestory – Pivnica pod klenbou na adrese Komárňanská 91/A, Hurbanovo. Nakoľko nebytové priestory potrebujú rozsiahlu rekonštrukciu, požiadal MZ v Hurbanove aby súhlasilo s odkladom platenia nájomného počas doby rekonštrukcie nebytových priestorov do 31. 8. 2008.

Pán **Kecskés**, poslanec doporučil schváliť odklad platenia nájomného do 31. 8. 2008.

Návrh na uznesenie číslo 276/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

1/ s uzavretím nájomnej zmluvy na prenájom priestorov klenbovej pivnice Komárňanská 91, Hurbanovo od 23. 5. 2008 s víťazom verejnej súťaže s pánom Jozefom Kanošom, Chotínska 9, Hurbanovo

2/ s odkladom platenia nájomného počas doby rekonštrukcie priestorov klenbovej pivnice najneskôr do 30. 8. 2008.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, Mgr. Deme, p. Fekete,
p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei, p. Žigová za

9

Ing. Hegyi	proti	1
	Zdržal sa	0

Schválenie delegátov do školských rád v meste Hurbanovo.

Pán poslanec **Kecskés** predložil návrh na zrušenie uznesenia číslo 17/2007 – MZ bod b/ z 1. 2. 2007 a uznesenie číslo 192/2008 – MZ zo dňa 7. 2. 2008 a zároveň navrhol delegátov do školských rád na území mesta Hurbanovo.

Návrh na uznesenie číslo 277/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a/ ruší

bod. b/ uznesenia č. 17/2007 – MZ z 1. 2. 2007

b/ ruší

uznesenie číslo 192/2008 – MZ zo 7. 2. 2008

c/ schvaľuje

delegátov do školských rád v a školských zariadení v Hurbanove:

Základná škola, Konkolyho námestie č. 2: Ing. Zoltán Hegyi, Mgr. Roland Hulko, Ladislav Basternák

Základná škola, Á. Fesztyho s vjm: Dr. Gabriella Keszeg, Ing. Štefan Szolgay, Miklós Kecskés

Základná umelecká škola Hurbanovo : Mgr. Ladislav Deme

Materská škola, Nový Diel č. 50: Mgr. Peter Červenák, Georgína Radošická, Anna Žigová

Špeciálna škola s vyučovacím jazykom slovenským Zelený Háj 57: Mgr. Peter Červenák

Špeciálna škola s vyučovacím jazykom maďarským, Komárňanská 42: Ladislav Fekete

Centrum voľného času Hurbanovo, Novozámocká 10: Dr. Gabriella Keszeg, Mgr. Roland Hulko

Stredná priemyselná škola stavebná, Konkolyho 8: Ing. Zoltán Hegyi

Stredné odborné učilište, 1. mája 1: Mgr. Gyula Veszelei

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, p. Kecskés, Dr. Keszeg,

p. Radošická, Mgr. Veszelei, Ing. Hegyi,	za	6
Mgr. Červenák, p. Žigová	proti	2
Ing. Š. Szolgay	zdržal sa	1

Pán Fekete za uvedený návrh nehlasoval.

JUDr. Zemková, primátorka mesta hovorila, že delegovanie poslancov do školských rád má ako primátorka v kompetencií v zmysle štatútu mesta, v zmysle rokovacieho poriadku a v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Aj v predchádzajúcom volebnom období do školských rád delegátov delegoval primátor mesta.

Pán poslanec **Kecskés** – delegovanie členov do školských rád zo strany mesta majú v kompetencií poslanci MZ.

Pani **Žigová**, poslankyňa tvrdila – delegovanie do školských rád má v kompetencií primátorka mesta, opýtala sa pán poslanca **Kecskésa**, čo má konkrétne voči jej osobe.

K tejto problematike vystúpila pani **Ďurčovej**, ktorá vystúpila v mene rodičov žiakov Základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským, Konkolyho nám. č. 2, vyjadrila vôľu rodičov, aby v školskej rade pri ZŠ slovenskej mohli ostať pôvodní delegáti.

Pani **primátorka** vyzvala pána poslanca **Kecskésa**, aby vysvetlil prečo chcú urobiť zmenu v školskej rade a z akého dôvodu.

Pán poslanec **Kecskés** – má to v právomoci mestské zastupiteľstvo.

K bodu č. 9

Diskusia

V rámci diskusie vystúpila pani poslankyňa **Žigová**, mala dotaz na bývalých poslancov za predchádzajúce volebného obdobie, z akého dôvodu stratila licenciu Mestská Poliklinika Hurbanovo a požiadala prítomných poslancov SMK, aby zmenili svoje rozhodnutie, čo sa týka nového zloženia školskej rady pri Základnej škole slovenskej v Hurbanove.

Poslankyňa pani **Radošická** – zmluva ktorá bola uzavretá medzi Mestom Hurbanovo a Aliatrosom, s. r. o. bola výhodná, len podmienky, ktoré boli zakotvené v zmluve neboli naplnené.

JUDr. Zemková, primátorka mesta sa znova vrátila k problematike Poliklinika Hurbanovo. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. 12. 2007 pod číslom uznesenia 167/2007 – MZ bolo uložené Ing. Veresovi, vedúcemu Správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove vypracovať ekonomickú a právnu analýzu MPH. Túto

analýzu na základe doporučenia poslankyne Žigovej dalo Mesto Hurbanovo vypracovať Ing. Vojtkovi CSc.

K bodu č. 10

Záver

Nakoľko program 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove bol vyčerpaný primátorka mesta JUDr. Margita Zemková poďakovala prítomným za účasť a 15. zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončila.

JUDr. Margita Zemková
Primátorka mesta

Ing. Adriana Kasášová
prednostka úradu

Overovatelia: **Dr. Gabriella Keszeg**

Ladislav Fekete

K bodu 4/

**Žiadosť firmy Carisma, s.r.o. so sídlom Družstevná č. 1, Dvory nad Žitavou
o zvýšenie poplatkov za službu KTV.**

Predkladá *Ing. Tibor Farkas*, konateľ firmy. Materiál je prílohou zápisnice.

- **Ing. Farkas** - poukázal na nevyhnutnosť zmeniť a doplniť vysielané programy prostredníctvom káblovej televízie. Z dôvodu, že za vybrané tematické kanály sa platí pre majiteľov programov, užívateľský poplatok je potrebné zvýšiť.

- **Mgr. Červenák** – dotazoval sa, či bol robený prieskum na výber programov.
- **p. Žigová** - predložila požiadavku spoluobčanov, či by do vysielania nemohol byť zaradený program Spektrum.
- **p. Farkas** – ponúknuté programy boli zaradené na základe požiadaviek občanov. Vysielanie programu Spektrum je nákladné a podľa jeho mienky náplň požadovaného programu je zahrnutý v už vysielaných programoch napr. v programe Discovery.
- **p. primátorka** – podporuje návrh ponechať program Discovery. Výber vysielaných programov je potrebné prejednať aj s obyvateľmi. Postráda stretnutie s konateľom spoločnosti Carisma s.r.o..
- **p. Kecskés** – doporučuje predložený návrh prijať a zároveň navrhuje poveriť Ing. Bahoreca o zvolanie jednanja zástupcov Mesta Hurbanovo, komisií pri MZ a spoločnosti Carisma s.r.o..

Návrh na uznesenie č. 40/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1/ S C H V A L U J E

od 1. 4. 2004 užívateľský poplatok za službu káblovej televízie vo výške 135,- Sk/mesiac

2/ U K L A D Á

Ing. Jánovi Bahorecovi, vedúcemu oddelenia regionálneho rozvoja zvolať jednanie zástupcov Mesta Hurbanovo a komisií pri MZ v Hurbanove - finančnej, kultúry a športu, výstavby, regionálneho rozvoja a podnikateľskej so zástupcami spoločnosti Carisma s.r.o. Dvory nad Žitavou.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	8
<i>p. Žigová</i>	proti	1
<i>Mgr. Červenák</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 5/

Rozšírenie organizačnej štruktúry mestského úradu o správcu siet'ového uzla optického kábla.

Predkladá *JUDr. Margita Zemková*, primátorka mesta. Materiál je prílohou zápisnice.

- **Ing. Veres** – v krátkosti informoval prítomných o výstavbe optického kábla kostrovej siete a mestskej optickej siete. Na základe podpísanej zmluvy o spolufinancovaní výstavby

bolo dohodnuté, že mzda prijatého zamestnanca optického uzla bude uhrádzaná spoločne zmluvnými stranami.

- **p. Kecskés** – finančná komisia nesúhlasí s rozšírením organizačnej štruktúry mestského úradu, ale navrhuje refundáciu finančných prostriedkov na mzdu pracovníka uzla mesačne sumou vo výške 20% hrubej mzdy + odvody do poisťovní, ako je to uvedené v bode 2. Zmluvy o spolupráci pri výstavbe zo dňa 23. 5. 2006.

Návrh na uznesenie č. 41/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

s refundáciou mzdových prostriedkov na plat správcu sieťového uzla optického kábla mesačnou čiastkou vo výške 20% hrubej mzdy + odvody.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo : za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

K bodu 6/

**Návrh Komisie kultúry a športu pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove
schválenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta pre športové, neziskové organizácie a cirkvi.**

Predkladá *PaedDr. Gabriella Keszeg*, predsedkyňa komisie. Materiál je prílohou zápisnice.

- **p. primátorka** – oboznámila prítomných s ustanoveniami VZN č. 64 o poskytovaní dotácií právnickým, fyzickým osobám a podnikateľom.

- **PaedDr. Keszeg** – predsedkyňa komisie kultúry a športu pri MZ Hurbanovo podrobne rozviedla navrhnutú výšku finančných prostriedkov a ich použitie žiadateľmi. Dôvodom nepridelenia finančného príspevku niektorým organizáciám boli formálne nedostatky v žiadostiach.

- **p. Kecskés** – finančná komisia prejednála podané žiadosti. S návrhom komisie kultúry a športu súhlasí so zmenou, a to: z položky vo výške 845 000,- Sk pre Mestský športový klub navrhuje uhradiť nájomné za cvičné športové ihrisko pre rod. Fesztyovú vo výške 69 000,- Sk. Zároveň pre Slovenský červený kríž navrhuje prideliť 18 000,- Sk a pre MO

Matice slovenskej v Zelenom Háji prideliť 2 000,- Sk.

- **p. primátorka** – sa dotazovala, že z akého dôvodu neboli pridelené finančné príspevky pre Úniu žien Zelený Háj.
- **Mgr. Červenák** – sa opýtal, či nepridelenie príspevku bolo len z dôvodu neúplnosti žiadosti.
- **p. Žigová** – sa informovala, aké kritériá boli určené pri pridelovaní príspevkov.
- **PaedDr. Keszeg** – príspevky sa pridelovali na základe počtu členov jednotlivých organizácií a výsledkov svojej činnosti.
- **p. Fekete, Ing. Stračiak** – nesúhlasia s úhradou nájomného pre rod. Fesztyovú z položky na údržbu štadióna.
- **Ing. Hegyi** - požaduje schváliť z rezervného fondu mesta sumu vo výške 500 000,- Sk, nakoľko v rozpočte na rok 2007 čiastka pre rímsko-katolícku cirkev na rekonštrukciu kostola nebola schválená.

Návrh na uznesenie č. 42/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S C H V A Ľ U J E

prerozdelenie finančných prostriedkov na rok 2007 podľa predloženého návrhu s doplnkami finančnej komisie, a to: z položky vo výške 845 000,- Sk pre Mestský športový klub sa uhradí nájomné za cvičné športové ihrisko pre rod. Fesztyovú vo výške 69 000,- Sk, pre Slovenský červený kríž sa prideluje 18 000,- Sk a pre MO Matice slovenskej v Zelenom Háji 2 000,- Sk.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	9
	proti	0
<i>p. Fekete</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 7/, 8/ a 9/

MsBP a ĽP – Dodatok č. 2 k mandátnej zmluve zo dňa 27. 3. 2006, ktorý uzatvorili jej účastníci dňa 27. 2. 2007.

MsBP a ĽP – Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 27. 3. 2006, ktorý uzatvorili účastníci dňa 18. 4. 2006.

MsBP a ĽP – Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 27. 3. 2006, ktorý uzatvorili

účastníci dňa 20. 12. 2006.

Predkladá *Františka Jezsóová*, konateľka spoločnosti. Materiál je prílohou zápisnice.

- **Mgr. Červenák** – upozornil na nesprávnosť dodatočného schvaľovania materiálov.
- **Ing. Stračiak** – navrhuje zmenu v Nájomnej zmluve o prenechaní do užívania nájomcovi výmenníkovej stanice s príslušným zariadením pre distribúciu ÚK a TÚV na adrese Sládkovičova č. 2 a kotolne so strojným zariadením pre výrobu a dodávku ÚK a TÚV na adrese Sládkovičova č. 36. zo dňa 27. 3. 2006 a to: upraviť 2. vetu v čl. IV odst. 1. so znením „, do 5 dní od začiatku plynutia bežného roka “.

Návrh na uznesenie č. 43/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a/ S C H V A Ľ U J E

1/ uzatvorenie Dodatku č. 2 Mandátnej zmluve zo dňa 27. 3. 2006 medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou MsBP a ĽP – Mestský bytový podnik a Ľadová plocha, s.r.o. o obstaraní činností súvisiacich so správou bytového fondu Mesta Hurbanovo.

2/ uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 27. 3. 2006 medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou MsBP a ĽP – Mestský bytový podnik a Ľadová plocha, s.r.o. o prenechaní do užívania nájomcovi výmenníkovej stanice s príslušným zariadením pre distribúciu ÚK a TÚV na adrese Sládkovičova č. 2 a kotolne so strojným zariadením pre výrobu a dodávku ÚK a TÚV na adrese Sládkovičova č. 36.

3/ uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 27. 3. 2006 medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou MsBP a ĽP – Mestský bytový podnik a Ľadová plocha, s.r.o. o prenechaní do užívania nájomcovi výmenníkovej stanice s príslušným zariadením pre distribúciu ÚK a TÚV na adrese Sládkovičova č. 2 a kotolne so strojným zariadením pre výrobu a dodávku ÚK a TÚV na adrese Sládkovičova č. 36.

b/ S Ú H L A S Í

so zmenou 2. vety v čl. IV. odst. 1. Nájomnej zmluvy o prenechaní do užívania nájomcovi výmenníkovej stanice s príslušným zariadením pre distribúciu ÚK a TÚV na adrese Sládkovičova č. 2 a kotolne so strojným zariadením pre výrobu a dodávku ÚK a TÚV na adrese Sládkovičova č. 36 zo dňa 27. 3. 2006 v nasledovnom znení:

Túto výšku odpisov pre stanovenie ročného nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi do 5 dní od začiatku plynutia bežného roka.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	8
<i>p. Žigová</i>	proti	1
<i>Mgr. Červenák</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 10/

Návrh poradovníka na pridelenie bytov vo vlastníctve mesta v roku 2007

Predkladá *Georgína Radošická*, predsedkyňa sociálnej a bytovej komisie pri MZ v Hurbanove. Materiál tvorí prílohu zápisnice.

- **p. Radošická** – informovala prítomných o kritériách, na základe ktorých komisia pristupovala pri zostavovaní poradovníka, ako sú napr. príjem rodiny, termín podania žiadosti, naliehavosť pridelenia bytu, atď., Členovia komisie vykonali u jednotlivých uchádzačoch aj osobné návštevy.

Návrh na uznesenie č. 44/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

SCHVAĽUJE

- 1/ predložený poradovník na pridelenie bytov vo vlastníctve mesta v roku 2007.
- 2/ pridelenie bytu č. 11 na ul. Sládkovičovej č. 34 - Kataríne Jakabovej, bytom ul. Slobody č. 19, Hurbanovo.
- 3/ pridelenie bytu č. 8 na ul. Sládkovičovej č. 34 - Jozefovi Záčekovi a manž., bytom ul. Slobody č. 44, Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 11/

Informácia o priebehu výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Domova penzión pre dôchodcov a Domova dôchodcov v Hurbanove.

Predkladá *Ing. Adriana Kasášová*, prednostka mestského úradu. Materiál je prílohou zápisnice.

- **p. Kecskés** – za Klub poslancov SMK navrhuje vypísať nové výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Domova penzión pre dôchodcov a Domova dôchodcov v Hurbanove s výberovou komisiou v tom istom zložení, ako pracovala doteraz – návrh č. 1
- **p. primátorka** – prečítala návrh Mesta Hurbanovo na zloženie výberovej komisie: Ing. Štefan Szolgay, Ing. Zoltán Hegyi, Georgína Radošická, Mgr. Peter Červenák a Mária Farkašová – návrh č. 2
- **p. Žigová** – poznamenala, že riadiaci pracovník vo funkcii riaditeľa nemusí mať sociálne vzdelanie, mohol by to byť aj manager.
- **Ing. Szolgay Š.** – predložil návrh, aby o výsledku obsadenia funkcie riaditeľa inštitúcie rozhodlo mestské zastupiteľstvo; podľa jeho mienky sa rozhodovanie vo výberovom konaní zbytočne naťahuje a nerobí to dobrú atmosféru medzi zamestnancami a ani medzi obyvateľmi penziónu.
- **p. primátorka** – upresnila kritériá, ktoré musí spĺňať uchádzač o funkciu riaditeľa. Zloženie členov výberovej komisie by malo byť z občanov mesta.

Prítomní hlasovali o oboch odznelých návrhoch:

Hlasovanie o návrhu č. 2:

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	0
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	10

Hlasovanie o návrhu č. 1:

Návrh na uznesenie č. 45/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1/ S Ú H L A S Í

s vypísaním výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Domova penzión pre dôchodcov a Domova dôchodcov v Hurbanove.

2/ M E N U J E

nasledovných členov výberovej komisie:

predseda: Ing. Adriana Kasášová

členovia: Ing. Štefan Szolgay, Georgína Radošická, Ing. Jozefína Vlčková, Mária Farkašová.

3/ P O V E R U J E

Ing. Adrianu Kasášovú vypísaním výberového konania.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	7
	proti	0
<i>Ing. Szolgay Š., p. Fekete, p. Radošická</i>	zdržali sa hlasovania	3

K bodu 12/

Rôzne

Materiál č. 1

Karolína Krajčíková, Komárňanská č. 140, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Predkladá *Ing. Helena Botlúová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 46/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

s pridelením nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 76 m² z parciel č. 2894, 1895/1 pre záhradu a pozemku o výmere 19 m² z parcely č. 1895/1 pre sklad (garáž), ktoré sa nachádzajú v areáli bytového domu na adrese Komárňanská 138, 140 Hurbanovo do prenájmu pre žiadateľku Karolínu Krajčíkovú bytom Komárňanská č. 140, Hurbanovo. Cena nájmu sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta – čl. III, ods. 5, písm. b) vo výške 3,- Sk/m² na rok. Doba nájmu 4 roky.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Materiál č. 2

Darina Szabóová, Agátová č. 49, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Predkladá *Ing. Helena Botlúová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 47/2007 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely č. 299 – záhrady o výmere 1262 m² so žiadateľkou Darinou Szabóovou, bytom Agátová č. 49, Hurbanovo za účelom jeho využitia na záhradkárske účely pre vlastnú potrebu. Nájomná cena sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo – č. III, ods. 5, písm. c) vo výške 1,- Sk/m² na rok. Doba nájmu 4 roky.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Materiál č. 3

Štefan Skok, ul. Slobody 1703/1, Hurbanovo – vysporiadanie pozemku.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ.
Materiál je prílohou zápisnice.

Objekty a areál mestskej čistiare odpadových vôd sa nachádzajú na pozemku vo vlastníctve p. Štefana Skoka, bytom Slobody 1, Hurbanovo, na E - parcele č. 1467/3, vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 4785, k. ú. Hurbanovo. Celková výmera mestom užívaného pozemku z vyššie uvedenej parcely je cca 7205 m². Vlastník pozemku, p. Štefan Skok trvá na tom, aby Mesto Hurbanovo odkúpilo pozemok do svojho vlastníctva a tým vysporiadalo užívacie a vlastnícke pomery ČOV. Vlastník navrhol vo svojej žiadosti zo dňa 19.4.2006 kúpnu cenu 150,- Sk/m². K odkúpeniu pozemku je potrebné vyhotoviť geometrický plán so zameraním presnej výmery celého areálu a pozemkov pod objektami ČOV.

Návrh na uznesenie č. 48/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

1/ s vypracovaním geometrického plánu na zameranie pozemkov v k. ú. Hurbanovo,

parciel č. 2190/1 až 2190/11 – areál a objekty ČOV, ktoré sa nachádzajú na pôvodnom pozemku E-parcele č. 1467/3 vo vlastníctve Štefana Skoka, bytom Slobody č. 1, Hurbanovo.

2/ s odkúpením uvedených pozemkov do vlastníctva Mesta Hurbanovo za kúpnu cenu 150,- Sk/m² podľa schváleného rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2007.

3/ s odkúpením pozemku parc. č. 1938 k. ú. Bohatá o výmere 1395 m² pod ľadovou plochou za 1 Sk,-/m².

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržali sa hlasovania	0

Materiál č. 4

Ján Labský a manž. Alžbeta, Práce 2472/20, Hurbanovo – žiadosť o odpredaj pozemku.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

Dňa 21.10.2004 bola na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 306/2004 zo dňa 16.9.2004 uzatvorená medzi predávajúcim Mestom Hurbanovo a kupujúcimi Jánom Labským s manž. Alžbetou, bytom ul. Práce č. 20, Hurbanovo kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o celkovej výmere 98 m² z parcely č. 1746 – ostatná plocha o výmere 3893 m² vo vlastníctve Mesta Hurbanovo . Kúpna cena prevádzkovej nehnuteľnosti stanovená vyššie citovaným uznesením mestského zastupiteľstva v celkovej výške 14 700,- Sk zo strany kupujúcich vyplatená v roku 2004. Vzhľadom na to, že geometrický plán, podľa ktorého bola predmetná kúpna zmluva uzatvorená sa stal z formálnych dôvodov nezapisateľný do katastra nehnuteľností, Správa katastra v Komárne zastavila konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V roku 2007 bol vypracovaný nový geometrický plán č. 35974672-379/2006 zo dňa 10.1.2007. K opätovnému podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je potrebné uzatvoriť novú kúpnu zmluvu s údajmi podľa nového geometrického plánu, k čomu je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie nasledovného znenia:

Návrh na uznesenie č. 49/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

1/ so zrušením uznesenia č. 306/2004 zo dňa 16. 9. 2004 v plnom rozsahu
2/ s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, označenej v geometrickom pláne č. 35974672-379/2006 zo dňa 10.1.2007 ako diel č. „1“ o výmere 98 m², ktorý bol oddelený citovaným geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. 1746 - ostatná plocha o výmere 3893 m² vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, do vlastníctva manželov Ján Labský a Alžbeta rod. Ludvígová, bytom ul. Práce 2472/20, Hurbanovo za kúpnu cenu 150,- Sk/m², t. j. celkom 14 700,- Sk. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia v plnom rozsahu kupujúci.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Materiál č. 5

Zrušenie vecného bremena.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena uzatvorenou dňa 12.1.2005 medzi predávajúcim Mestom Hurbanovo a kupujúcim Nuritech SK, s.r.o. so sídlom Novozámocká 157, Hurbanovo, bolo zriadené v prospech kupujúceho vecné bremeno vo forme bezplatného vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok v k. ú. Bohatá, parcelu č. 2092/3, ktorá je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Vybudovaním inžinierskych sietí vrátane prístupových ciest k areálu Nuritech SK, s.r.o. vecné bremeno zriadené vyššie uvedenou zmluvou stratilo opodstatnenosť, preto Mesto Hurbanovo dňa 25. 1. 2007 uzatvorilo s oprávnenou osobou z vecného bremena – Nuritech SK, s.r.o. zmluvu o zrušení vecného bremena v plnom rozsahu. K výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností je potrebné, aby tento právny úkon bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove.

Návrh na uznesenie č. 50/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

so zrušením vecného bremena zriadeného kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena, uzatvorenou dňa 12. 1. 2005 v prospech Nuritech SK, s.r.o. so sídlom ul. Novozámocká č. 157, Hurbanovo vo forme bezplatného vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok v k. ú. Bohatá, vedený v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907, a to parcela č. 2092/3 – orná pôda o výmere 6 03 45 m² v plnom rozsahu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Materiál č. 6

Ladislav Mátyus, ul. Hroznová č. 15, Hurbanovo – ukončenie nájmu.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ .
Materiál je prílohou zápisnice.

P. Ladislav Mátyus mal v užívaní na základe nájomných zmlúv uzatvorených so súhlasom Mestského zastupiteľstva v Hurbanove dňa 18.12.2001, resp. dňa 12.3.2003 nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, a to pozemok o výmere 176 m² z parciel č. 495 a 498 a pozemok, parcelu č. 494 – záhrada o výmere 1832 m². Výpoveďou zo dňa 27. 12. 2006 nájomca vypovedal tento nájomný vzťah s ukončením nájmu ku dňu 31. 3. 2007. Nakoľko nájomca dodržal trojmesačnú výpovednú lehotu dohodnutú v oboch nájomných zmluvách, vedenie Mesta Hurbanovo bralo výpoveď zo strany nájomcu na vedomie. Z vyššie uvedených dôvodov sa predkladá nasledovný návrh uznesenia:

Návrh na uznesenie č. 51/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

1/ so zrušením uznesenia č. 315/2001- MZ zo dňa 21. 11. 2001 v plnom rozsahu
2/ so zrušením uznesenia č. 34/2003-MZ zo dňa 26. 2. 2003 v plnom rozsahu

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0

zdržal sa hlasovania

0

Materiál č. 7

Odpredaj nehnuteľnosti – zmena uznesenia.

Predkladá *Ing. Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. Hurbanove č. 549/2006-MZ zo dňa 22.6.2006 bol schválený odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo novovytvorených parciel č. 1152/25 – zastavaná plocha o výmere 2601 m², parc. č. 1152/45 – zastavaná plocha o výmere 92 m² a parc. č. 1155/2 – zastavaná plocha o výmere 242 m² vzniknutých geometrickým plánom č. 26/2006 zo dňa 22.3.2006, vyhotoveným *Ing. Tomášom Radošickým*, Štúrova 6, Hurbanovo, z pôvodných nehnuteľností, E- parciel č. 1029/4 – orná pôda o výmere 2582 m² a parc. č. 1029/10 – orná pôda o výmere 319, m² vedených v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 4187 z listu vlastníctva Mesta Hurbanovo do vlastníctva *Mgr. Andrey Vargovej rod. Jankóovej*, bytom Sládkovičova č. 34, Hurbanovo za kúpnu cenu 150,- Sk/m². Kúpna zmluva bola medzi predávajúcim a kupujúcou uzatvorená dňa 11. 8. 2006, kúpna cena bola kupujúcou riadne a včas zaplatená v jej celkovej výške. Pri konaní o povolení vkladu na Správe katastra v Komárne bolo zistené, že na časti prevádzaného pozemku je v katastri nehnuteľností zaevidovaná stavba vo vlastníctve tretej osoby, ktorá v skutočnosti už neexistuje, ale z dôvodu existencie rôznych exekučných konaní sa z katastra nehnuteľností predmetná stavba nemôže vymazať a preto sa nemôže rušiť ani parcela pod stavbou. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné zo strany katastra nehnuteľností konanie prerušiť a vyhotoviť nový geometrický plán, na základe ktorého je potrebné zmeniť uznesenie MZ a uzatvoriť dodatok ku kúpnej zmluve.

Návrh na uznesenie č. 52/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

1/ so zrušením odseku č. 2 uznesenia č. 549/2006 zo dňa 22. 6. 2006

2/ s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemkov novovytvorených parciel č. 1152/25 – zastavaná plocha o výmere 2077 m², parc. č. 1152/45 – zastavaná plocha o výmere 92 m², parc. č. 1152/28 – zastavaná plocha o výmere 524 m² a parc. č. 1155/2 –

zastavaná plocha o výmere 242 m² vzniknutých geometrickým plánom č. 35469510-168/2006 zo dňa 7.11.2006 z pôvodných nehnuteľností vedených na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 4187, a to E-parciel č. 1029/4 – orná pôda o výmere 2582 m² a parc. č. 1029/10 – orná pôda o výmere 319 m² z vlastníctva Mesta Hurbanovo do vlastníctva Mgr. Andrey Vargovej, rod. Jankóovej, bytom Sládkovičova 2590/34, Hurbanovo za kúpnu cenu 150,- Sk/m². Pri celkovej prevádzanej výmere 2935 m² je cena celkom 440 250,- Sk. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúca.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Materiál č. 8

Zoltán Ondrušek, ul. Komenského č. 3, Hurbanovo a Milan Korytiak, ul. Á. Fesztyho č. 6/6, Hurbanovo – žiadosti o odpredaj pozemku.

Predkladá Ing.. *Helena Botlárová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ.

Materiál je prílohou zápisnice.

P. Zoltán Ondrušek bytom ul. Komenského č. 3 a p. Milan Korytiak bytom ul. Á. Fesztyho č. 6/6, Hurbanovo požiadali Mesto Hurbanovo o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere cca 24 m². resp. 18 m² z parciel č. 2767 a 2770/1 za účelom výstavby garáže pre motorové vozidlo. Stavba nových garáží by bola pokračovaním radových garáží na Komenského ulici. Pri tváromiestnej prehliadke vykonanej pracovníkmi správneho oddelenia MsÚ bolo zistené, že pre prípadné uskutočnenie výstavby ďalších garáží by bolo potrebné vyrúbať listnaté stromy a kríky a preložiť rozvodovú skriňu pre celý rad garáží, ktorá je umiestnená na ľavej bočnej strane poslednej garáže. Ďalej, z priestorového hľadiska by sa nemali postaviť garáže väčších rozmerov ako 3 x 6m. K oddeleniu pozemkov pre garáže je potrebné vyhotoviť geometrický plán na vlastné náklady žiadateľov. Ďalším šetrením sa zistilo, že pre zákonné prekážky nie je možné prekážajúce stromy v danej lokalite vyrúbať.

- **p. Kecskés** – finančná komisia s odpredajom pozemkov súhlasí za podmienky vyhlásenia verejnej dražby - návrh č. 1.

- **Ing. Hegyi** – komisia výstavby, regionálneho rozvoja a podnikateľská so žiadosťami o odpredaj pozemkov nesúhlasí a navrhuje ich odročenie – návrh č. 2. Navrhuje previesť

verejný prieskum záujmu o výstavbu radových garáží v lokalite pozemku parc. č. 2858 v k. ú. Hurbanovo (pri aquaglóbusu).

- **Ing. Szolgay A.** – komisia životného prostredia taktiež nesúhlasí s odpredajom pozemkov a podporuje návrh p. Hegyiho.

Prítomní hlasovali o oboch návrhoch:

Hlasovanie o návrhu č. 1:

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :

<i>p. Kecskés, PaedDr. Keszeg</i>	za	2
<i>Mgr. Červenák, Mgr. Deme, p.Fekete,</i> <i>Ing. Hegyi, p. Radošická, Ing. Szolgay A.,</i> <i>Ing. Szolgay Š, p. Žigová</i>	proti	8
	zdržal sa hlasovania	0

Hlasovanie o návrhu č. 2:

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :

<i>Mgr. Červenák, Mgr. Deme, p.Fekete,</i> <i>Ing. Hegyi, p. Radošická, Ing. Szolgay A.,</i> <i>Ing. Szolgay Š, p. Žigová</i>	za	8
<i>p. Kecskés</i>	proti	1
<i>PaedDr. Keszeg</i>	zdržala sa hlasovania	1

Predložený materiál sa odročil.

Materiál č. 9

Katarína Szalayová, ul. Novozámocká č. 166/123, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Predkladá *Ing. Helena Botlóová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 53/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

N E S Ú H L A S Í

s pridelením nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemku o výmere 28 m² z parcely č. 1446/1-

ostatné plochy na sídlisku Vinohrady do prenájmu pre žiadateľku Katarínu Szalayovú, bytom ul. Novozámocká č. 166/123, Hurbanovo za účelom osadenia prenosného predajného stánku.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	9
	proti	0
<i>p. Fekete</i>	zdržal sa hlasovania	1

Materiál č. 10

Klára Kosinová, ul. Pivovarská č. 30, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Predkladá *Ing. Helena Botlúová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 54/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

N E S Ú H L A S Í

s rozšírením predmetu nájmu – pozemku pod predajným stánkom na sídlisku Vinohrady z 23 m² na 46 m² z parcely č. 1446/1 – ostatné plochy v k. ú. Bohatá pre žiadateľku, Kláru Kosinovú, bytom ul. Pivovarská č. 30, Hurbanovo za účelom rozšírenia predajných priestorov formou písomného dodatku k platnej nájomnej zmluve č. 12/2005 uzatvorenej dňa 30.11.2005.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	9
<i>p. Kecskés</i>	proti	1
	zdržal sa hlasovania	0

Materiál č. 11

Rudolf Poništ, Zelený Háj č. 1868/78, Hurbanovo – žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy.

Predkladá *Ing. Helena Botlúová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

Dňa 11. 11. 2005 bola na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 445/2005-MZ zo dňa 8. 9. 2005 uzatvorená medzi prenajímateľom Mestom Hurbanovo a nájomcom p. Rudolfom Poništom, bytom Zelený Háj č. 78, Hurbanovo, nájomná zmluva o prenájme stĺpov verejného osvetlenia v počte 2 kusy na území mesta s neurčitou dobou nájmu. Nájomca vo svojej žiadosti zo dňa 24. 1. 2007 požiadal prenajímateľa o zrušenie predmetnej nájomnej zmluvy dohodou ku dňa 1. 1. 2007.

Návrh na uznesenie č. 55/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

- 1/ so zrušením uznesenia mestského zastupiteľstva č. 445/2005-MZ zo dňa 8. 9. 2005.
- 2/ so zrušením nájomnej zmluvy o prenájme stĺpov verejného osvetlenia č. 13/2005 uzatvorenej dňa 11. 11. 2005 s nájomcom p. Rudolfom Poništom, bytom Zelený Háj č. 78, Hurbanovo dohodou ku dňu 31. 3. 2007.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Materiál č. 12

Rodina Fesztyová – prenájom pozemku.

Predkladá *Ing. Helena Botlúová*, zamestnankyňa správneho oddelenia MsÚ. Materiál je prílohou zápisnice.

Rodinní príslušníci rodiny Fesztyovej uvedení v záhlaví žiadosti zo dňa 23. 1. 2007 sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 5148, a to pozemku parcela č. 1337 – orná pôda o výmere 22 646m². Na uvedenom pozemku sa nachádza cvičné športové ihrisko – pozemok o výmere cca 13 816 m², ktoré je užívané Mestským športovým klubom v Hurbanove. V mesiacoch máj a jún 2006 boli uzatvorené nájomné zmluvy medzi vlastníkmi nehnuteľnosti a užívateľom Mestom Hurbanovo o prenájme pozemku o výmere 13 816 m² z vyššie uvedenej nehnuteľnosti za nájomnú cenu 5,- Sk/m²/rok, platnosť ktorých sa skončila ku dňu 31. 12. 2006. Vlastníci pozemku v žiadosti zo dňa 23.

1. 2007 požiadali užívateľa o predĺženie platnosti týchto nájomných zmlúv formou písomných dodatkov.

Návrh na uznesenie č. 56/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S Ú H L A S Í

s uzatvorením písomných dodatkov k nájomným zmluvám o prenájme pozemku pod cvičným športovým ihriskom o výmere 13 816 m² z pozemku, parcely č. 1334 – orná pôda o výmere 22 646 m² s vlastníkmi nehnuteľnosti vedenými na liste vlastníctva č. 5148 pre k. ú. Hurbanovo a s predĺžením platnosti nájomných zmlúv s dobou trvania nájmu do 31. 12. 2008.

Jedná sa o nasledovných vlastníkov:

- Czíziová Zuzana, rod. Fesztyová, bytom Platanová alej 4/2447, Komárno
- Feszty Vojtech, bytom Komárňanská 34/67, Hurbanovo
- Feketeová Lívia, rod. Pellerová, bytom Eötvösa 2512/43, Komárno
- Feszty Daniel, bytom 429 Somerset St. W. apt. 413, Ottawa, Kanada
- Feszty Péter, bytom Komárňanská 32/63, Hurbanovo
- Feszty Zsolt, bytom Komárňanská 32/63, Hurbanovo
- Mahler Mária, rod. Fesztyová, bytom Theodor Korner Str. 52, 85521 Ottobrunn, Nemecko

Nájomná cena sa stanovuje vo výške 5,- Sk/rok.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Materiál č. 13

Mgr. Adriana Récka, rod. Bögievová, PhD., Trieda Andreja Hlinku 20, Nitra – žiadosť o príspevok na knihu o Hurbanove.

Predkladá *JUDr. Margita Zemková*, primátorka mesta. Materiál je prílohou zápisnice.

- **p. Žigová** – sa dotazovala na výšku príspevku na vydanie v slovenskom jazyku
- **p. Kecskés** – poznamenal, že mal možnosť čítať publikáciu v slovenskom jazyku, ktorá je veľmi dobrá. Podporuje návrh prideliť finančné prostriedky na vydanie knihy

v maďarskom jazyku.

Návrh na uznesenie č. 57/2007 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

S C H V A Ľ U J E

pridelenie finančných prostriedkov vo výške 100.000,- Sk na účel vydania knihy o Hurbanove v maďarskom jazyku

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo :	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 13/ - Diskusia

P. primátorka predložila prítomným poslancom schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hurbanovo a prehľad o stave a vývoji dlhu mesta. Uviedla, že výška úverov k 31.12.2006 je 49 668 744,95 Sk a dňa 25.10.2006 bola bývalým primátorom mesta podpísaná zmluva o dielo na rozšírenie kanalizácie a vodovodu v sume 8 716 413,- Sk, s termínom zahájenia 11/2006 a ukončenia 06/2007. Ďalej poslancov MZ oboznámila o pripravených štúdiách a projektových dokumentáciách pre investičné akcie, ktorých realizácia by mala byť náplňou volebného obdobia 2007 - 2010. Zároveň ich požiadala o spoluprácu v určovaní priorít a o pomoc plnenia volebného programu. Za tým účelom predložila tlačivá na vypracovanie Programového vyhlásenia samosprávy mesta Hurbanovo na volebné obdobie 2007 - 2010.

Možnosť vystúpiť v diskusii dostal **Ing. Salha** – konštatoval, že účasť spoluobčanov na zasadnutiach mestského zastupiteľstva je nízka. Apeloval na p. poslanca Kecskésa nech vystupuje v mene občanov mesta a nie v mene poslancov SMK. Vyjadril sa k prevádzkovaní výmenníkovej stanice na ul. Sládkovičovej.

- **Ing. Stračiak, p. Jezsóová** – upresnili pripomienky Ing. Salhu ohľadne prevádzkovania kotolne, ako aj o schválených dodatkoch k nájomnej zmluve o prevádzkovaní zariadení na ul. Sládkovičovej.

- **p. Kecskés** – uviedol, že svoje návrhy predkladá v mene finančnej komisie a z dôvodu, že je vedúcim Klubu poslancov SMK - MKP.

- **Ing. Szolgay Š.** - p. Kecskés vystupuje z poverenia poslancov SMK. Opätovne sa vyjadril k dôležitosti riešenia obsadenia funkcie riaditeľa Penziónu.
- **p. Žigová** – predložila Petíciu občanov za zachovanie LSPP v Hurbanove, ktorá súvisí s odročenou žiadosťou spoločnosti MEDIGI, s.r.o., Komárno o finančný príspevok na prevádzkovanie LSPP. Vyjadrila potrebu zachovať a podporovať jej prevádzkovanie. Poukázala na nedostatky plnenia zmluvných podmienok zakotvených v zmluve o prevádzkovaní polikliniky spoločnosťou Aliatros, s.r.o., Bratislava.
- **p. Kecskés** – uviedol, že poslanci za SMK-MKP podporujú zachovanie LSPP
- **p. Radošická** - podporuje myšlienku zachovania prevádzky LSPP. Navrhuje zvolať jednanie vedenia mesta so spoločnosťou Aliatros, s.r.o., Bratislava. Na preklopenie nedostatku finančných prostriedkov na prevádzkovanie LSPP navrhuje prideliť bezúročnú pôžičku pre spoločnosť MEDIGI, s.r.o. Komárno.
- **p. primátorka** - súhlasí so zachovaním prevádzky LSPP v Hurbanove a petíciu občanov berie na vedomie. Informovala prítomných o stretnutí starostov mikroregiónu, kde predstavitelia okolitých obcí nezaujali konečné stanovisko v uvedenej veci. Finančné prostriedky na podporu prevádzky LSPP nemajú zahrnuté v rozpočtoch. Navrhujú nájsť iné riešenie. P. primátorka uviedla, že v krátkej budúcnosti je plánované pracovné stretnutie so zástupcami spoločnosti Aliatros, s.r.o., Bratislava, kde spoločnosť má predniesť svoj návrh na ďalšie prevádzkovanie Polikliniky Hurbanovo.
- **p. Kecskés, Ing. Stračiak** – spoločnosť Aliatros Bratislava si plní povinnosť prevádzkovania polikliniky až na jednu, neinvestovala finančné prostriedky na obnovu budov.
- **p. Jezsóová** – oboznámila prítomných o problémoch na stavbe 24 b.j. na ul. Sládkovičovej č. 34, 36. Poukazuje na závady, ktoré sa vyskytujú v bytoch na prízemí a na najvyššom poschodí – vlhkosť stien a výskyt plesne. Hlavným nedostatkom je nehospodárnosť plynovej kotolne.
- **Ing. Bahorec** – prípadné opodstatnené závady v bytoch sa odstraňujú dodávateľom. Na opodstatnenosť resp. neopodstatnenosť tvrdenia nehospodárnosti kotolne sa prizval zástupca dodávateľa plynových zariadení fi Buderus.
- **p. primátorka** – uviedla, že s vyriešením problému sa zaoberajú zodpovední pracovníci mestského úradu.

K bodu 14/ - Záver

Nakoľko program zasadnutia mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie

mestského zastupiteľstva ukončila.

JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta

Ing. Adriana Kasášová
prednostka úradu

Overovatelia : **Miklós Kecsksés**

Anna Žigová