

Z á p i s n i c a

z 22. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 11. 11. 2008

Rokovanie 22. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 11 poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice), ktoré bolo zvolané podľa § 13 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na podnet primátorky mesta JUDr. Margity Zemkovej.

Ďalší prítomní :

Ing. Adriana Kasášová, prednostka úradu

Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ

Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ

Ing. Ján Bahorec, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program mimoriadneho rokovania MZ v Hurbanove.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Priemyselný park
3. Záver

Predložený program rokovania mestského zastupiteľstva bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený.

K bodu 1/

Zahájenie, schválenie pracovných komisií.

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková, predložila návrh na zloženie

pracovných komisií a zapisovateľky.

Návrhová komisia : **Miklós Kecskés**
Mgr. Gyula Veszeli
Mgr. László Deme

Mandátová komisia: **Ing. Štefan Szolgay**
Dr. Gabriella Keszeg
Ing. Zoltán Hegyi

Overovatelia : **Mgr. Peter Červenák**
Ing. Attila Szolgay

Zapisovateľka : **Zuzana Kardhordóová**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

K bodu č. 2

Priemyselný park

Informatívnu správu o priebehu prác na stavbe „Hurbanovo – Priemyselný park, základná vybavenosť predložil Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Výstavba bola zahájená podľa zmluvy dňa 5. júna 2008. K dnešnému dňu sú realizované objekty:

- SO 01 – príprava územia
- SO 02 – pozemné komunikácie
- SO 05 – dažďová kanalizácia
- SO 08 – oplotenie
- SO 09 – vrátnica
- SO 11 – dopravné značenie

Napojenie priemyselného parku na trafostanicu, na NN vedenie a na rozvod plynu sa rieši na základe požiadaviek jednotlivých budúcich investorov tieto stavebné objekty neboli realizované. Budúci investori k dnešnému dňu neboli zazmluvnení. So SARIO bol dohodnutý postup prác pri vypracovaní zmien na sfunkčnenie priemyselného parku:

1. vypracovanie rozpočtových nákladov a projektová dokumentácia na rozšírenie

priemyselného parku (inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, plynofikácia, komunikácia)

2. požiadanie schválenia zmeny v troch krokoch:

a/ zmena termínu ukončenia stavby

b/ zmena objektov SO 06, SO 07.1,2 – na presun na SO 02 – pozemné komunikácie (s vypracovaním PD a RN)

c/ zmena indikátorov – v pôvodnej žiadosti bola žiadosť DS Smith Nitra, ktorá bola z projektu vylúčená ale indikátory zostali.

SARIO krok a/ schválilo ale kroky b/ a c/ zamietlo. Z uvedeného dôvodu mesto realizáciu podľa pôvodného projektu nedokončí a od zmluvy so SARIO-om odstúpi. Prestavané finančné prostriedky sa vyčísli podľa skutočne realizovaných objektov. Nakoľko budúci investori žiadali predaj pozemkov je im po odstúpení od zmluvy so SARIO – om možné vyhovieť.

Podľa skutočne vynaložených prostriedkov na realizáciu prác v I. a II. etape sa vyčísli hodnota inžinierskych sietí v priemyselnom parku. Je nutné poznamenať, že v priebehu výstavby sa vplyvom pozemkových úprav v katastrálnom území Bohatá zmenila aj celková plocha – pôvodné ochranné pásmo odvodňovacieho kanála bolo v šírke 10 m, čo sa zmenilo na 20 m. Predbežná kalkulácia prostriedkov je prílohou tejto správy. Ku dnešnému dňu mesto nevedelo zabezpečiť investorov na prenájom pozemkov v areáli.

Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove informoval prítomných poslancov o tom, že o prenájom pozemkov v lokalite priemyselného parku v časti mesta Bohatá okrem jednej firmy „HiT design, s. r. o. Komárno“ nikto neprejavil záujem. Záujemcovia by tieto pozemky radšej odkúpili.

Pán poslanec **Kecskés**, tlmočil názor finančnej komisie pri mestskom zastupiteľstve.

Pán predseda komisie uviedol, že na zasadnutie finančnej komisie boli predložené všetky dokumenty, ktoré komisia požadovala. Na základe týchto materiálov, ako aj ostatných skutočností možno konštatovať, že sa stalo veľa chýb počas realizácie výstavby cesty v priemyselnom areáli:

1. žiadosť o finančné prostriedky nemala byť podaná s projektom z roku 2006, ale až po vypracovaní nového projektu,
2. nakoľko finančné prostriedky boli priznané na základe projektu z roku 2006, do doby odsúhlasenia zmeny sa nemala zmluva podpísať a nemala sa začať realizácia výstavby,
3. zmluva so SARIOM je veľmi komplikovaná, postupne vznikali rôzne problémy a ťažkosti s jej plnením; všetky podmienky, ktoré sú v zmluve sa mali vyjasniť ešte pred jej podpísom,
4. na zasadnutí mestského zastupiteľstva nebola odsúhlasená zmena projektu, ani predĺženie cesty,

5. v zázname zo stretnutia dňa 9. 9. 2008, účastníkmi ktorého boli predstavitelia SARIA, AGF, n. o. a mesta je uvedené, že SARIO navrhlo mestu, aby nepodávalo žiadosť o zmenu kvôli časovému sklzu a zrealizovalo projekt v súlade so zmluvou o nenávratný finančný príspevok a aktuálnym dodatkom č. 1, ale napriek uvedeným skutočnostiam sa mesto snažilo o odsúhlasenie zmeny, hoci už naozaj bolo málo času,
6. nie je k dispozícii dostatočný počet vážnych záujemcov o využitie uvedených pozemkov na podnikateľské účely (v tejto oblasti mohli vyvinúť väčšiu aktivitu aj zo strany SARIA).

Na základe predložených dokumentov a materiálu finančná komisia nesúhlasí s odstúpením od zmluvy, doporučuje na úrovni primátorky mesta okamžite pokračovať v rokovaní so SARIOM a ďalšími kompetentnými orgánmi o možnostiach realizácie zmluvy a práce ukončiť podľa pôvodného projektu. Finančná komisia nesúhlasí s odpredajom pozemkov za takú cenu, ktorá postačuje len na vykrytie výdavkov týkajúcich sa realizácie projektu výstavby cesty, ale aby predstavovala aj čistý príjem do pokladnice mesta. Predložené žiadosti neobsahujú cenu za m², ktorú je žiadateľ ochotný zaplatiť, ani čas, za ktorý ju vie vyplatiť, žiadosti by mali obsahovať predovšetkým podnikateľský zámer, ktorý realizujú žiadatelia na danom pozemku v reálnom čase. Konštatoval, že zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku so SARIOM je platná a nemienia odstúpiť od zmluvy.

Finančná komisia pri mestskom zastupiteľstve nesúhlasí s prijatím úveru na financovanie vybudovanej cesty.

Pán poslanec **Ing. Hegyi** uviedol, že podľa jeho názoru podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo strany SARIA už mala obsahovať zmeny - o ktoré mesto neskôr požiadalo - a až potom mala byť podpísaná zmluva zo strany mesta. Poslanci mestského zastupiteľstva sa usilovali o to, aby vyňatie pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu mesto uskutočnilo do konca roka. Mesto chcelo vyhovieť budúcim investorom zo všetkých strán a predsa od zmluvy na prenájom pozemkov odstúpili. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v máji 2008 mestské zastupiteľstvo schválilo pozemky do prenájmu v areáli priemyselného parku, poznamenal, že ani jedna zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo strany mesta nebola predložená, už vtedy upozorňoval na krátkosť času.

Pani **Žigová** žiadala vyvolať ďalšie rokovanie so SARIOM, za účelom zabezpečenia investorov, ak ich mesto nevie zabezpečiť.

Pán poslanec **Kecskés** mal dotaz na zodpovedných zamestnancov MsÚ, ako budú poslanci mestského zastupiteľstva vysvetľovať svojim voličom vrátenie nenávratného finančného príspevku na financovanie priemyselného parku, táto situácia nebola spôsobená poslancami mestského zastupiteľstva, požiadal vedenie mesta, aby vyvolalo ďalšie rokovanie so SARIOM. Keď mesto splní podmienky zmluvy na poskytnutie nenávratného finančného príspevku a SARIO od zmluvy neodstúpi, treba požiadať SARIO o predĺženie platnosti zmluvy. Vyčítal zamestnancom mestského úradu nesplnenie indikátorov ako podmienky zmluvy.

Primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** požiadala vedúceho oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ Hurbanovo **Ing. Jána Bahoreca**, na vypracovanie genézy stavby „Hurbanovo – priemyselný park“, aby aj občania porozumeli vzniknutej situácii. **Mgr. Červenák**, poslanec MZ mal dotaz ohľadne riešenia vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, na možnosť dokončenia stavby podľa pôvodného projektu tak, aby v žiadnom prípade nebolo odstúpené od zmluvy.

Návrh na uznesenie číslo 367/2008 MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informatívnu správu o priebehu prác na stavbe „Hurbanovo – priemyselný park, základná vybavenosť“.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, Mgr. Deme, p. Fekete, Dr. Keszeg, Ing. Hegyi, p. Kecskés, p. Radošická, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei, p. Žigová	za	11
	proti	0
	zdržal sa	0

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s odstúpením od zmluvy uzavretej dňa 7. 5. 2008 s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, v mene ktorého koná sprostredkovateľský orgán Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu (SARIO).

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, Mgr. Deme, Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, p. Žigová	za	0
p. Fekete, Mgr. Veszelei	proti	9
	zdržal sa	2

Tento návrh na uznesenie poslancami mestského zastupiteľstva nebol prijatý.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

ruší

body c/, d/, e/ uznesenia číslo 261/2008 – MZ zo dňa 22. 5. 2008 .

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

	za	0
Mgr. Deme, Dr. Keszeg, p. Kecskés, p. Radošická, Ing. Š. Szolgay	proti	5
Ing. Hegyi, Mgr. Veszelei, Ing. A. Szolgay, Mgr. Červenák, p. Žigová, p. Fekete	zdržal sa	6

Tento návrh na uznesenie poslancami mestského zastupiteľstva nebol prijatý.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

priamy odpredaj pozemkov v priemyselnom parku.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

	za	0
p. Kecskés, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Deme, Dr. Keszeg, Ing. Hegyi,	proti	6
p. Radošická, p. Fekete, Mgr. Veszelei, p. Žigová, Mgr. Červenák	zdržal sa	5

Tento návrh na uznesenie poslancami mestského zastupiteľstva nebol prijatý.

Pani primátorka JUDr. Zemková odovzdala slovo **Ing. Edite Gogolovej**, vedúcej finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove, ktorá navrhla poslancom mestského zastupiteľstva prijať preklenovací úver zo strany mesta na preklenie nedostatku finančných prostriedkov z dôvodu časového nesúladu medzi potrebou úhrady oprávnených nákladov projektu „Hurbanovo – priemyselný park“ dodávateľovi a ich refundáciou z fondov EÚ a štátneho rozpočtu.

Pán poslanec **Kecskés** nedoporučuje prijatie úveru na uvedený účel pokiaľ nie je vyjasnená celá situácia. Ak má mesto voľné finančné prostriedky môže uhrádzať faktúry dodávateľovi prác stavby „Hurbanovo – priemyselný park“.

Pán poslanec **Kecskés** požiadal o krátku prestávku.

Po prestávke pán poslanec **Kecskés** uviedol, že poslanci Strany maďarskej koalície nesúhlasia s prijatím preklenovacieho úveru na financovanie objektu „Hurbanovo – priemyselný park“.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s prijatím preklenovacieho úveru na preklopenie prechodného nedostatku finančných prostriedkov z dôvodu časového nesúladu medzi potrebou úhrady oprávnených nákladov projektu „Hurbanovo – priemyselný park“ dodávateľovi a ich refundáciou z fondov EÚ a štátneho rozpočtu.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Fekete	za	2
Mgr. Veszelei, Ing. Š. Szolgay, p. Kecskés, p. Radošická, Dr. Keszeg, Ing. Hegyi, Mgr. Deme	proti	7
Ing. A. Szolgay, p. Žigová	zdržal sa	2

Tento návrh na uznesenie poslancami mestského zastupiteľstva nebol prijatý.

V ďalšom pani **PaedDr. Keszeg** požiadala o slovo a podala návrh na uznesenie na zloženie komisie na otvorenie obálok na voľbu hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo v zložení:

- Ing. Adriana **Kasášová**, prednostka Mestského úradu v Hurbanove
- Mgr. Peter **Červenák**, poslanec mestského zastupiteľstva
- PaedDr. Gabriella **Keszeg**, poslankyňa mestského zastupiteľstva

Návrh na uznesenie číslo 368/2008 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

zloženie komisie na otvorenie obálok na voľbu hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo v zložení:

- Ing. Adriana Kasášová, prednostka Mestského úradu v Hurbanove

- Mgr. Peter Červenák, poslanec Mestského zastupiteľstva v Hurbanove
- PaedDr. Gabriella Keszeg, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Hurbanove

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Ing. Hegyi, p. Kecskés,

p. Radošická, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei,

za 7

proti 0

Mgr. Červenák, p. Žigová, PaedDr. Keszeg,

p. Fekete

zdržal sa 4

Nakoľko program 22. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný primátorka mesta JUDr. Margita Zemková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončila.

JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta

Ing. Adriana Kasášová
prednostka úradu

Overovatelia:

Mgr. Peter Červenák

Ing. Attila Szolgay

Zápisnica z 22. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove,
konaného dňa 11. 11. 2008

- 9 -

Zápisnica z 22. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove,
konaného dňa 11. 11. 2008

- 10 -

Zápisnica z 22. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove,
konaného dňa 11. 11. 2008

- 11 -

Zápisnica z 22. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove,
konaného dňa 11. 11. 2008

- 12 -