

Z á p i s n i c a

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 19. 3. 2009

Rokovanie 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 10 poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítala aj prítomných občanov mesta.

Neprítomní – ospravedlnení: *Miklós Kecskés*

Ďalší prítomní : *Ing. Adriana Kasášová*, prednostka MsÚ
Ladislav Basternák, hlavný kontrolór mesta
Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ
Marián Botoš, poverený náčelník MsP
Mgr. Roland Hulko, oddelenie životného prostredia MsÚ
Ing. Erika Kováčsová, Obvodný pozemkový úrad v Komárne
Ing. Adriana Vetterová, Obvodný pozemkový úrad v Komárne

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Projekt pozemkových úprav Bohatá – umiestnenie nových pozemkov
5. Návrh na zrušenie zriaďovacej listiny Domova penzión pre dôchodcov a Domova dôchodcov Hurbanovo a schválenie novej zriaďovacej listiny Domova seniorov Smaragd Hurbanovo v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov

6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, Zásady prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo formou obchodnej verejnej súťaže, Zásady predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo formou obchodnej verejnej súťaže
7. Schválenie výkonu audítorskej činnosti
8. Správa o činnosti Mestskej polície Hurbanovo za rok 2008
9. Žiadosť Obce Bajč na napojenie kanalizácie na ČOV Mesta Hurbanovo
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver.

Pani primátorka mesta JUDr. Margita Zemková požiadala poslancov MZ o doplnenie programu dnešného rokovania mestského zastupiteľstva o nasledovné body:

- Ing. Alžbeta Tárnoková – KOMDOOR – žiadosť o uzatvorenie zmluve o budúcej nájomnej zmluve
- Hurbanovo – priemyselný park – informatívna správa.

Pani poslankyňa PaedDr. Gabriella Keszeg podala návrh na doplnenie programu rokovania mestského zastupiteľstva o ďalšie body:

- Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda – žiadosť o dotáciu vo výške 10 588,- EUR
- Návrh na zrušenie fóra na internetovej stránke Mesta Hurbanovo

Za doplnený program rokovania poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Mgr. Červenák, Mgr. Deme, p. Fekete Ing. Hegyi,
PaedDr. Keszeg, p. Radošická, Ing. A. Szolgay,
Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

Program rokovania 25. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 19. 3. 2009 bol

poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený.

K bodu 1/

Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila návrh na zloženie pracovných komisií a zapisovateľky.

Návrhová komisia : Anna Žigová
Mgr. Peter Červenák
Ladislav Fekete

Mandátová komisia : Mgr. László Deme
Ing. Štefan Szolgay
Mgr. Gyula Veszelei

Overovatelia : Mgr. Peter Červenák
Ing. Attila Szolgay

Zapisovateľka : Zuzana Kardhordóová

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

K bodu 2/

Interpelácia

Pani poslankyňa **Radošická** na dnešnom zasadnutí žiadala o skrátenie spomaľovacích prahov na Športovej ulici, pán poslanec **Fekete**, predseda komisie verejného poriadku a dopravy MZ požiadal mesto o zabezpečenie orezávania kríkov pri miestnych komunikáciach mesta, vyčistenie križovatiek miestnych komunikácií a to hlavne na Cintorínskej ulici a na križovatke ulíc Cintorínskej a Agátovej. Mgr. Hulko, vedúci oddelenia životného prostredia MsÚ informoval prítomných poslancov

MZ, že majiteľ nehnuteľnosti na Cintorínskej ulici už bol oslovený mestom, aby orezal kríky a vyčistil svoju nehnuteľnosť od rôznych odpadov. Ďalšie ulice - miestne komunikácie mesta budú preverené.

V rámci interpelácie vystúpila primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková**, informovala prítomných poslancov o tom, že jej pred dvoma rokmi dali spoluobčania dôveru, ale i veľkú zodpovednosť byť pri kormidle smerovania nášho mesta počas volebného obdobia 2006 – 2010. Je preto namieste v polovici volebného obdobia obzrieť sa späť, zhodnotiť výsledky doterajšej práce a predstúpiť pred občanov s pravdivou a objektívnou informáciou o tom, ako plníme volebný program. Cíti povinnosť poskytnúť verejnosti odpočet svojich predvolebných sľubov, zámerov a predsavzatí.

Vyhlásila, že v hodnotenom období sme úspešne plnili kompetencie prevzaté od štátu, najmä v oblasti školstva, sociálnej starostlivosti, územného plánovania, stavebného konania, životného prostredia, zdravotníctva, matickej činnosti a regionálneho rozvoja.

Začiatok volebného obdobia sa vyznačoval neistotou, čo sa týka výsledkov volieb. Dlhو sa čakalo na vyhlásenie ústavného súdu, ktorý iba v mesiaci apríl 2008 potvrdil výsledky volieb.

Spolu s poslancami sa hľadali možnosti spolupráce. Konštatovala, že so spoluprácou s mestským zastupiteľstvom, komisiami mestského zastupiteľstva je spokojná, že konzultácie a vzájomná informovanosť prispievajú k napĺňaniu požiadaviek a záujmov spoluobčanov, čo je našou hlavnou úlohou. Je veľmi rada, že po počiatočných nedorozumeniach sa našim spoločným cieľom stala služba ľuďom. Považuje za potrebné oceniť prácu oddelení a zamestnancov mesta, ktorí na rokovania MZ pripravovali dôležité koncepčné materiály a všeobecne záväzné nariadenia. Intenzívne sa pripravovali projekty na získanie finančných zdrojov z Európskej únie. Mesto sa uchádzalo o zdroje na rekonštrukciu školských budov, na rekultiváciu skládky TKO, zefektívnenie separovaného zberu odpadu, na vybudovanie inžinierskych sietí v priemyselnom parku, rozšírenie kanalizácie.

Teší nás, že sme boli úspešní v projektoch zo zdrojov EU na priemyselný park vo výške 12,5 mil. Sk, na rozsiahlu obnovu a rekonštrukciu ZUŠ v celkovej sume 8,8 mil. Sk, na rekultiváciu skládky TKO vo výške 50,5 mil. Sk, na smerný územný plán zóny vo výške 1,1 mil. Sk. Ďalej z iných zdrojov sme získali 2,5 mil. Sk na rekonštrukciu strechy domu smútku v hurbanovskom cintoríne a na zateplenie budovy MŠ Nový diel.

- na programové obdobie rokov 2007 – 2013 máme pripravené ďalšie projekty ako: rekonštrukcia budovy DPD a DD Hurbanovo, Mestského zdravotného strediska, Požiarnej zbrojnice, budovanie kanalizácie DEFGHJ – zvyšné ulice v Hurbanove, doplnenie technológie kompostárne a triediarne strojovým zariadením, hala triediarne, ďalej projekty na radové garáže sídlisko stred a vinohrady, a projekt

revitalizácie t. j. rekonštrukcia chodníkov, ciest, autobusových zastávok a námestia Konkolyho,

V oblasti investičného rozvoja v rokoch 2007 a 2008 boli ďalej uskutočnené a financované nasledovné aktivity:

- pokračovalo sa v budovaní optickej siete pre vybudovanie internetového spojenia jednotlivých mestských organizácií, v celkovej hodnote 2 442 tis. Sk,
- dofinancovala sa výstavba vodovodnej a kanalizačnej siete v uliciach Orgovánová, Jilemnického, Gy. Klapku, časť ul. 28. okt. v hodnote 3 574 tis. Sk
- boli osadené nové vodomery k rodinným domom a podnikateľským objektom v celkovej hodnote 260 tis. Sk,
- v týchto rokoch bola vysporiadaná časť pozemkov v areáli hurbanovského cintorína a ľadovej plochy (656 tis. Sk),
- v roku 2007 bola vybudovaná časť miestnej komunikácie v areáli priemyselného parku a v roku 2008 sa vybuďovali ďalšie časti inžinierskych sietí v tomto areáli v hodnote 13 434 tis. Sk z dotácií a ďalšia časť z vlastných prostriedkov v hodnote 5 200 tis. Sk
- v roku 2007 sa zakúpilo vozidlo na zber tuhého komunálneho odpadu v hodnote 4 575 tis. Sk, vysporiadali sa pozemky pod čističkou odpadových vôd (1 081 tis. Sk), zakúpilo sa osobné auto a rotačná kosačka pre oddelenie služieb, osadili sa nové autobusové čakárne na území mesta a zhotovil sa podstavec pod sochu Dr. Konkolyho. Zakúpil sa program pasportizácie cintorínov v časti Hurbanovo a Vék, ktorý sa v súčasnosti spracováva.
- v roku 2008 bola vybudovaná miestna komunikácia a inžinierske siete k novovybudovanému bytovému domu na ul. Sládkovičovej v celkovej hodnote 2 725 tis. Sk, pre oddelenie služieb sa zakúpil sypač s prívesom na zimnú údržbu miestnych komunikácií za 589 tis. Sk, ďalej búracie kladivo, čistič tlakový a postrekovacia tlaková nádrž, v Zelenom Háji sa upravil prístrešok Domu smútku, pokračovalo sa v oplotení hurbanovského cintorína, na mestskom úrade boli vytvorené nové priestory pre počítačovú ústredňu a bol zakúpený nový, výkonnejší počítačový server. V rámci verejného osvetlenia sa previedla výmena rozvodnej stanice a zriadenie regulácie. Úspora nákladov na elektrickej energii z prestavby, resp. rekonštrukcie je okolo 38 % a ešte je možnosť zníženia finančných nákladov dobudovaním regulácie a centrálneho pultu s odpočtom.

- v oblasti školstva boli zrekonštruované kotolne v oboch budovách materskej školy, v ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho bola realizovaná rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove školskej jedálne, v Základnej škole na Nám. Thege Konkolyho sa z prostriedkov mesta zakúpil výdajný ohrievací pult a nerezový pracovný stôl do školskej jedálne (79 tis. Sk), opravili sa aj sociálne zariadenia pri školskej jedálni a bolo vybudované aj viacúčelové športové ihrisko pre mládež.
- na úseku MsVaK, s. r. o. –sú vypracované projekty na kanalizáciu cca 16 km rozvodov v Hurbanove, a pripravuje sa projekt intenzifikácie ČOV a doplnenie kapacity glóbusu. Žiaľ vývoj cien vodného a stočného od roku 2007 stúpol z 38,70 Sk/m³ na 49,78 Sk/m³ predovšetkým z dôvodu zmeny zmluvných vzťahov s pivovarom a čo sa týka stočného, zvýšenie nastalo z toho dôvodu, že sa platí nájomné za prevádzkovanie stokových sietí, ktorých vlastníkom je KomVak, s. r. o. Komárno. V budúcnosti budeme musieť doriešiť s KomVak, s. r. o. otázku vlastníctva kanalizácie vetvy ABC za cca 37 mil. Sk.

Vedenia mesta v spolupráci s mestským zastupiteľstvom prijalo opatrenia na zastavenie nepriaznivého vývoja vyplývajúceho z nevýhodnej zmluvy uzatvorenej na prevádzkovanieestskej polikliniky.

Dňom 1. 6. 2008 sa zriadila rozpočtová organizácia Mestské zdravotné stredisko Hurbanovo s predmetom činnosti: správa mestského majetku, prenájom nehnuteľností na zdravotné účely.

Aj v tomto volebnom období venujeme pozornosť sociálnej starostlivosti. Počas dvoch rokov sa 24 opatrovateliek staralo o 24 chorých a starých občanov. V rámci mesiaca úcty k starším sme si uctili našich dôchodcov vo veku nad 65 rokov a pri príležitosti vianočných sviatkov sme obdarovali viacdetné rodiny. Na stravu sme prispievali 79 dôchodcom. Mesačné príspevky na stravu poberalo 39 detí v hmotnej núdzi.

Hneď na začiatku tohto volebného obdobia sa pre mestskú políciu stanovili jasné a konkrétne ciele. Obchôdzkami po uliciach mesta bolo odhalených 716 priestupkov. Išlo o porušovanie predpisov v cestnej premávke, o porušovanie verejného poriadku, o nedodržiavanie všeobecne záväzných nariadení mesta, najmä pri udržiavaní čistoty pri nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, pri parkovaní motorových vozidiel či držaní psov.

Za dva hodnotené roky mesto pripravilo nielen pre svojich občanov, ale aj pre návštevníkov regiónu viac zaujímavých a hodnotných podujatí. Z kultúrno-spoločenských akcií možno spomenúť oslavy 650. výročia prvej písomnej zmienky o našom meste, hurbanovské kultúrne dni, pívny festival, bachove slávnosti.

Kriticky treba priznať, že nie všetky úlohy sa darí realizovať tak, ako sme si na

začiatku tohto volebného obdobia predsavzali. Žiaľ, z dôvodu pretrvávajúcich majetkových problémov sme zatiaľ nemohli obnoviť prevádzku ľadovej plochy. Investičný rozvoj mesta sa snažíme zabezpečiť predovšetkým z vlastných zdrojov mesta a získaných dotácií. Ak to nie je nevyhnutné nemienime zvyšovať úverovú záťaž mesta. K 31. 12. 2008 je mesto zaťažené bankovými úvermi v celkovej výške 18 816 tis. Sk a výška štátnych úverov prijatých na vybudovanie bytových domov je 25 563 tis. Sk.

K bodu 3

Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Kontrolu plnenia uznesení previedla primátorka **JUDr. Margita Zemková**.

Na 24. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 29. január 2009 boli prijaté uznesenia od číslo 413/2009 – MZ do 425/2009 – MZ.

Ukladáciu časť neobsahovalo ani jedno uznesenie.

K bodu 4

Projekt pozemkových úprav Bohatá – umiestnenie nových pozemkov.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Obvodný pozemkový úrad v Komárne po vykonanom prieskume záujmu o pozemkové úpravy a po prípravnom konaní nariadil rozhodnutím zo dňa 8. 3. 2004 pozemkové úpravy podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Bohatá. Obvodom projektu je v podstate územie extravilánu katastrálneho územia okrem železničnej trate Komárno – Nové Zámky a územia medzi juhovýchodnou hranicou zastavaného územia a železničnou traťou a z intravilánu časť bývalého hospodárskeho dvora Bohatá. Projekt sa týka iba pozemkov v obvode a v prípade, že niektoré vlastnícke parcely zasahujú doňho iba časťou, tak iba príslušnej časti pozemku.

Celý proces zabezpečujú, organizujú a v zmysle správnych predpisov rozhodujú v konaní orgány štátnej správy – Obvodný pozemkový úrad v Komárne, Krajský pozemkový úrad v Nitre a Ministerstvo pôdohospodárstva SR. Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu, realizácii plánovaných opatrení, v projekte PÚ Bohatá vykonáva IVTER, s. r. o. v Komárne.

Pozemkové úpravy zhŕňajú vypracovanie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov a následne prerokovania, návrh nového stavu. Za rozdrobené pôvodné pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k týmto pozemkom dostane vlastník primerané scelené nové pozemky. Konkrétne v projekte PÚ Bohatá sa nachádzame v etape zverejnenia návrhu nového stavu. Úvodné podklady projektu PÚ boli schválené nasledovne, register pôvodného stavu 7. 12. 2006, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia 23. 10. 2007 a zásady umiestnenia nových pozemkov, ktoré sú platné od 5. 9. 2008.

Počas roka 2008 a začiatkom roka 2009 prebiehali rokovania s vlastníkmi a pripravil sa návrh umiestnenia nových pozemkov. Návrh nového stavu bol spracovaný na základe údajov katastra nehnuteľností k 16. 1. 2009 podľa zásad umiestnenia nových pozemkov a požiadaviek vlastníkov. Celý návrh je zverejnený na 30 dní na Mestskom úrade v Hurbanove. Každému známemu vlastníkovi bude zaslaný výpis z návrhu stavu s jeho novými pozemkami.

Po schválení nového stavu prebehne vytyčenie nových pozemkov v teréne. V zásade sa nebudú vytyčovať pozemky, ktoré budú po PÚ dané do prenájmu, mali by sa vytyčovať hlavne tie nové pozemky, ktorých vlastníci sami vstúpia po pozemkových úpravách do ich užívania. Nové pozemky sa v teréne budú vytyčovať koncom roka 2009 alebo v priebehu roka 2010. Najneskôr v roku 2010 budú v katastri nehnuteľností zrušené doterajšie listy vlastníctva na terajšie parcely a budú založené nové listy vlastníctva na nové pozemky. Zároveň zanikajú všetky nájomné vzťahy k doterajším pozemkom a začne hospodárenie v novom usporiadaní podľa projektu pozemkových úprav.

Návrh na uznesenie číslo 426/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1/ berie na vedomie

správu „Projekt pozemkových úprav o umiestnení nových pozemkov v katastrálnom území Hurbanovo, časť Bohatá“

2/ súhlasí

s predloženým návrhom Projektu pozemkových úprav o umiestnení nových pozemkov v katastrálnom území Hurbanovo, časť Bohatá pre Mesto Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, Mgr. Deme, p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová	za	10
	proti	0
	zdržal sa	0

K bodu č. 5

Návrh Dodatku č. 1 k zriaďovacej listine Domova penzión pre dôchodcov a Domova dôchodcov Hurbanovo zo dňa 1. 7. 2002 a schválenie novej zriaďovacej listiny Domova seniorov Smaragd Hurbanovo v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov.

Správu predkladá Mgr. Renáta Šuláková, riaditeľka DPD a DD Hurbanovo.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrh dodatku č. 1. zriaďovacej listine DPD a DD Hurbanovo predkladáme z dôvodu zmeny legislatívy – schválenia zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov, ktorý je v platnosti od 01. 01. 2009. Uvedený zákon upravuje v § 11 druh, formy a rozsah poskytovateľov sociálnych služieb, z týchto dôvodov je potrebné upraviť zriaďovaciu listinu zariadenia sociálnych služieb.

Návrh na uznesenie číslo 427/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine DPD a DD so sídlom Sládkovičova 30, Hurbanovo, zo dňa 01. 07. 2002, ktorý sa mení nasledovne :

1. V časti **Druh zariadenia** sa nahrádza znenie „**Domov penzión pre dôchodcov a Domov dôchodcov**“ znením „**Zariadenie pre seniorov – Smaragd**“
2. V časti **Účel zariadenia** sa nahrádza znenie „**Základná a komplexná starostlivosť o starých občanov**“ znením :
 - „komplexná starostlivosť o fyzickú osobu, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby“,
 - „poskytovanie sociálnej služby fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby potrebuje z iných vážnych dôvodov“
 - poskytovanie sociálnej služby fyzickej osobe, ktorá je poberateľom starobného dôchodku, výsluhového dôchodku alebo invalidného dôchodku a poskytovanie sociálnej služby potrebuje z iných vážnych dôvodov.“
3. V časti **Kapacita** sa nahrádza znenie „**60 obyvateľov**“ znením „**77 obyvateľov**“

4. Doplňuje sa „**Forma sociálnej služby – s celoročným pobytom**“.
s účinnosťou odo dňa schválenia Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove.,
**Dodatok č. 1. je súčasťou zriaďovacej listiny DPD a DD so sídlom Sládkovičova 30,
Hurbanovo zo dňa 01. 07. 2002.**

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, p. Fekete,

Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	9
proti	0
zdržal sa	0

/počas hlasovania pán Mgr. Červenák nebol prítomný/

K bodu č. 6

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, Zásady prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo formou obchodnej verejnej súťaže, Zásady predaja hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo formou obchodnej verejnej súťaže.

Správu predkladá Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomné správy tvoria prílohy zápisnice.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove na svojom zasadnutí dňa 17. 3. 2009 prerokovala uvedené materiály a doporučuje v Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v článku III. bod 4/ rozšíriť o písmeno i/ s týmto znením: Nájomca nemôže prenajatý majetok mesta poskytnúť do prenájmu tretej osobe. Uvedenú podmienku treba zakotviť aj do nájomnej zmluvy.

Pán poslanec **Ing. Hegyi** v bode č. 6 v Zásadách predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo žiada uviesť presnú výšku stanovenej ceny nehnuteľného majetku na základe ocenenia súdnym znalcom.

Návrh na uznesenie číslo 428/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1.

A/ ruší

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo, ktoré boli prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 114/2003 – MZ dňa 7. 8. 2003.

B/ schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo podľa predloženého návrhu s doplnením článku III. bod 4) o písmeno i) s nasledovným znením: „Nájomca nemôže prenajatý majetok mesta poskytnúť do podnájmu tretej osobe. Uvedená podmienka sa zakotví aj do nájomnej zmluvy.“

2.

A/ ruší

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 12 O pravidlách verejnej súťaže o prenájme hnutelností a nehnuteľností, schválené mestským zastupiteľstvom dňa 4. 11. 1994.

B/ schvaľuje

Zásady prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo formou obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.

3.

A/ ruší

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13 O pravidlách verejnej súťaže pri prevodoch nehnuteľností (pozemkov, stavieb) a hnutelností vo vlastníctve mesta Hurbanovo a vo vlastníctve organizácií, ktorých zriaďovateľom je mesto Hurbanovo, schválené mestským zastupiteľstvom dňa 4. 11. 1994.

B/ schvaľuje

Zásady predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo formou obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, p. Fekete,

Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za 8

proti 0

Mgr. Červenák, Ing. Hegyi

zdržal sa 2

K bodu č. 7

Schválenie výkonu audítorskej činnosti.

Správu predkladá Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení mesto je povinné dať si overiť účtovnú uzávierku podľa osobitného predpisu najmä zákona o účtovníctve. Pri overení účtovnej uzávierky audítor overuje tiež hospodárenie podľa rozpočtu v súlade s týmto zákonom, hospodárenie s ostatnými finančnými prostriedkami, stav a vývoj dlhu a dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania.

Na vykonanie auditu účtovnej uzávierky za rok 2008 mesto požiadalo certifikovaného audítora Ing. Alexandra Bekeho, ktorý na základe tejto požiadavky v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je povinný predložiť potvrdenie o nezávislosti voči účtovnej jednotke. Toto potvrdenie Ing. Beke predložil dňa 2. 3. 2009 v ktorom čestne vyhlasuje, že nezávislý od účtovnej jednotky, že neposkytol mestu žiadne služby, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť a že nie je vedomý prekážok výkonu auditu v zmysle § 19 ods. 2 a 3 zákona č. 540/2007 Z. z. ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť.

Po predložení tohto prehlásenia je možné súhlasiť s tým, aby audítor vykonal audit pre účtovnú jednotku.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s prijatím uznesenie podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie číslo 429/2009 – MZ

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
schvaľuje**

na výkon audítorskej činnosti certifikovaného audítora: Ing. Alexander Beke, R. Seressa 12/26-27, Komárno, č. licencie SKAu 480.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,
Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

K bodu č. 8

Správa o činnosti Mestskej polície Hurbanovo za rok 2008

Správu predkladá Marián Botoš, poverený náčelník Mestskej polície Hurbanovo.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestská polícia v Hurbanove koná v zmysle zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov. Základné úlohy kladené na príslušníkov mestskej polície sú uvedené v § 3 ods. 1 a prezentujú všetky porušenia podľa § 22 a 86 ods. 1 písm. b/ v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch a všetky porušenia VZN mesta Hurbanovo. V zmysle zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov príslušníci MsP podľa § 58 ods. 3 písm. e/ objasňujú priestupky. Riešia parkovanie na chodníku podľa § 52 zákona č. 315/1996 Zb. o premávke na pozemných komunikáciach v znení neskorších predpisov.

Vykonávali kontroly zákazu vjazdu a parkovanie na verejnej zeleni pri kontrole zákazu stáť nákladných vozidiel na sídliskách po 21.00 hod.

Pán **Basternák**, hlavný kontrolór mesta mal pripomienku ohľadne materiálneho vybavenia Mestskej polície a to v tom zmysle, že so zlepšením počasia by mali príslušníci mestskej polície používať bicykle a tým by mohli ušetriť pohonné hmoty.

Návrh na uznesenie číslo 430/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Hurbanove za rok 2008.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,

Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

K bodu č. 9

Žiadosť Obce Bajč na napojenie kanalizácie na ČOV Mesta Hurbanovo

Správu predkladá Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa je prílohou zápisnice.

Listom zo dňa 11. 3. 2009 sa Obec Bajč obrátila na Mestský úrad Hurbanovo so žiadosťou o vyjadrenie stanoviska k pripojeniu obecnej splaškovej kanalizácie na mestskú ČOV Hurbanovo. S technickým riešením a miestom napojenia v katastrálnom území Bohatá pri objekte priemyselného parku Nuritech na parcele č. 2092/08 je možné súhlasiť tak, ako to rieši technická dokumentácia.

Finančná komisia mestského zastupiteľstva súhlasí s napojením kanalizácie obce Bajč na čističku odpadových vôd mesta Hurbanovo.

Pán **Basternák**, hlavný kontrolór mesta navrhol napojenie rodinných domov na splaškovú kanalizáciu ČOV aj v časti mesta Pavlov Dvor.

Návrh na uznesenie číslo 431/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s napojením splaškovej kanalizácie obce Bajč na čističku odpadových vôd mesta Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,
Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

K bodu 10

Rôzne

Intenzifikácia a rekonštrukcia ČOV Hurbanovo

Správu predkladá Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ Hurbanovo.

Písomná správu tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo vlastní čistiareň odpadových vôd. Jej prevádzkovateľom sú MsVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo s. r. o.. Termín prevádzkovania so súčasnými parametrami je do konca roku 2010. V zmysle povolenia na prevádzku je

potrebné pristúpiť k rekonštrukcii a intenzifikácii ČOV. Rozsah prác a výška nákladov bude upresnená po vypracovaní projektovej dokumentácie a verejného obstarávania.

Finančná komisia súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie a s jej financovaním z prostriedkov vyčlenených v rozpočte mesta na projekty.

Prítomní poslanci k uvedenej správe pripomienky nemali.

Návrh na uznesenie číslo 432/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1/ s ú h l a s í

s vypracovaním projektovej dokumentácie na stavbu „Intenzifikácia a rekonštrukcia mestskej ČOV,,

2/ p o v e r u j e

Ing. Jána Bahoreca a Ladislava Žemloviča so zabezpečením vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,

Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

Návrh na kúpu nadstavbového fekálneho vozidla

Správu predkladá Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Úsek služieb Mesta Hurbanovo prevádzkuje fekálne vozidlo (objem fekálnej nádrže 8 m³) na odvoz fekálií od obyvateľov mesta. Technický stav fekálnej nádrže nevyhovuje predpísaným technickým požiadavkám (tlakovej skúške, hrúbka steny nádrže a pod.) preto z uvedeného dôvodu navrhuje kúpiť novú nadstavbu fekálneho vozidla.

Finančná komisia pri MZ doporučuje nákup nového fekálneho vozidla ak je to finančne riešiteľné, ak nie, súhlasí s poskytnutím dotácie pre podnikateľskú činnosť v

cene bez DPH podľa navrhnutého variantu č. 1 (max. 11 250 €) z rezervného fondu mesta.

Návrh na uznesenie číslo 433/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s kúpou nadstavby fekálneho vozidla pre úsek služieb Mesta Hurbanovo

ukladá

Ing. Edite Gogolovej, vyčleniť finančné prostriedky na kúpu nadstavby fekálneho vozidla podľa varianty č. 1 vo výške 11 250 €, z rezervného fondu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,

Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

Kúria a park č. ÚZPF 2509/1-2

Správu predkladá Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ Hurbanovo.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Rozhodnutím Ministerstva kultúry SR sa od 3. 10. 2008 pod názvom Kúria a park č. ÚZPF 2509/1-2 dostala budova bývalej MŠ Bohatá do registra nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu. V rámci regionálneho operačného programu bude v máji 2009 vyhlásená výzva Priorita 3.1. Pamäťové a fondové inštitúcie + pamiatky. V súvislosti s touto výzvou má mestský úrad záujem podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu Ordódyovskej kúrie. Po rekonštrukcii by objekt mal slúžiť ako Kultúrno-spoločenské a informačné centrum t. j. v objekte by bola knižnica, priestory pre spoločenské i politické organizácie, miesto pre komorné koncerty, informačná kancelária, internet a iné. Celý areál môže slúžiť ako park kultúry a oddychu v Hurbanove. Na kúriu bola podaná i žiadosť na podporu architektonicko-historického významu.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie podľa predloženého návrhu a s jeho financovaním z rezervného fondu mesta. Čo sa týka využitia priestorov, nesúhlasí s tým, aby uvedené priestory využívali politické strany na svoje aktivity.

Návrh na uznesenie číslo 434/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1/ súhlasí

s vypracovaním projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Ordódyovskej kúrie – kultúrno-spoločenské a informačné centrum Hurbanovo“

2/ ukladá

Ing. Edite Gogolovej, vedúcej finančného oddelenia MsÚ Hurbanovo, zapracovať do rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2009 vyčlenenie finančnej čiastky 12 000,- € na vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Ordódyovskej kúrie – kultúrno-spoločenské a informačné centrum Hurbanovo“.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,

Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

PNET Communications, s. r. o. Chotín – žiadosť o vytvorenie optickej siete v rámci optickej siete Hurbanovo.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

PNET Communications, s. r. o. v Chotíne žiada o súhlasné stanovisko k realizácii výstavby spoja z koncového optického bodu situovaného v Zelenom Háji s pripojením k existujúcej mestskej sieti v Hurbanove podľa predloženého projektu na vlastné náklady. Za realizáciu projektu očakávajú od mesta Hurbanovo súhlasné stanovisko na používanie mestskej optickej siete pre potreby PNET Communications, s. r. o.

Mesto Hurbanovo by mohlo vybudovaním trasy rozšíriť káblovú televíziu do mestskej časti Zelený Háj resp. pripojiť administratívne budovy nachádzajúce sa v Zelenom Háji do optickej siete.

Finančná komisia podporuje spoluprácu s firmou PNET Communications, s. r. o. podľa predloženého návrhu. Doporučuje vyvolať ďalšie rokovanie ohľadne dojednaní ceny za prenájom optických vlákien.

Návrh na uznesenie číslo 435/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s použitím voľných optických vlákien pre účely spoločnosti PNET Communications, s. r. o., so sídlom Chotín č. 121. Cena za prenájom bude určená podľa presnej špecifikácie podľa projektu stavby Optická prípojka Hurbanovo – Zelený Háj.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Čevenák, p. Fekete, Ing. Š. Szolgay, Ing. A., Szolgay, Mgr. Veszelei, p. Žigová	za	6
	proti	0
Mgr. Deme, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. Hegyi	zdržal sa	4

Zriadenie záložného práva „Hurbanovo – priemyselný park, základná vybavenosť územia“.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ Hurbanovo. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Po ukončení stavebných prác v rámci stavby „Hurbanovo – priemyselný park, základná vybavenosť územia“ sa pripravuje záložná zmluva medzi záložným veriteľom: SARIO, Martinčekova 17, Bratislava a záložcom Mestom Hurbanovo za účelom zabezpečenia nenávratného finančného príspevku k realizácii stavby „Priemyselný park“, kód projektu 1110200085. Za týmto účelom Mesto predkladá návrh na schválenie.

Návrh na uznesenie číslo 436/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s uzatvorením zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť v kat. územie Bohatá vedenú v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907, a to:

- pozemok, parcelu č. 2092/3 – ostatné plochy a nádvorcia o výmere 5 067 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/5 – ostatné plochy o výmere 5 867 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 546 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/10 – ostatné plochy o výmere 2 621 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/11 – ostatné plochy o výmere 8 013 m²

- pozemok, parcelu č. 2092/15 – orná pôda o výmere 8 043 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/16 – orná pôda o výmere 3 016 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/17 - orná pôda o výmere 5 062 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/17 – orná pôda o výmere 10 054 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/19 – orná pôda o výmere 27 808 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 789 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/27 – ostatné plochy o výmere 1 848 m²
- pozemok, parcelu č. 2093/1 - ostatné plochy o výmere 3 670 m²
- pozemok, parcelu č. 2093/2 – ostatné plochy o výmere 2 136 m²
- stavbu – vrátnica so súpisným č. 3472 na parcele č. 2092/25
- stavbu – transformovňa so súpisným č. 3473 na parcele č. 2092/26

v prospech Slovenskej agentúry pre rozvoj investícií a obchodu so sídlom Martinčekova 17, Bratislava, IČO: 36070513, za účelom zabezpečenia pohľadávky vo výške 428 631,94 € (12 912 966,-Sk), t. j. do výšky nenávratných finančných prostriedkov poskytnutých k realizácii projektu investičnej povahy v súvislosti s vybudovaním infraštruktúry v priemyselnom parku v mestskej časti Bohatá. Po uzatvorení vyššie uvedenej zmluvy o zriadení záložného práva bude uskutočnený výmaz záložného práva k nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, budove kultúrneho domu so súpisným č. 1842 na parcele č. 141 a pozemku zastavaného stavbou, ktoré bolo zriadené predchádzajúcou záložnou zmluvou V-3735/08.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,
Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

Heineken Slovensko, a. s. Novozámocká 2, Hurbanovo – žiadosť o odkúpenie pozemkov.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenie MsÚ v Hurbanove.
Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť Heineken Slovensko a. s. so sídlom Novozámocká 2, Hurbanovo listom zo dňa 8. 12. 2008 požiadala Mesto Hurbanovo o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, parcely č. 2190/2 – zastavaná plocha o výmere 68 m² a novovytvorenej parcely č. 2190/12 – zastavaná plocha o výmere 60 m² oddelenej geometrickým plánom č. 35049171-286/2008 zo dňa 3. 11. 2008 – pozemky v areáli mestskej čistiarne odpadových vôd. Mestské zastupiteľstvo v Hurbanovo prerokovalo žiadosť spoločnosti na svojom 23. zasadnutí dňa 11. 12. 2008, kde bolo prijaté uznesenie č. 409/2008-MZ. K odpredaju žiadaných pozemkov bol udelený súhlas mestského zastupiteľstva, avšak nebola určená konkrétna výška kúpnej ceny.

Finančná komisia MZ doporučuje predať žiadaný pozemok o celkovej rozlohe 128 m² pre firmu Heineken Slovensko, a. s. Hurbanovo za symbolickú cenu 1,- € v tom prípade, ak Heineken Slovensko, a. s. Hurbanovo podobne odpredá pre Mesto Hurbanovo svoje pozemky pod ľadovou plochou o celkovej rozlohe 891 m² za symbolickú 1,- €. V oboch prípadoch sa jedná o verejný záujem, t. j. ochrana životného prostredia, resp. športový areál.

Návrh na uznesenie číslo 437/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s odpredajom nehnuteľnosti v kat. území Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemku, parcely č. 2190/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², novovytvoreného pozemku, parcely č. 2190/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 35049171-286/2008 zo dňa 3. 11. 2008 oddelený za pozemku, parcely č. 2190/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 776 m² vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376 do vlastníctva žiadateľa Heineken Slovensko, a. s. so sídlom Novozámocká 2, Hurbanovo za symbolickú cenu 1,- € v tom prípade, že Heineken Slovensko, a. s. Hurbanovo, podobne odpredá pre Mesto Hurbanovo nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohatá, pozemky v areáli mestskej ľadovej plochy, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Heineken Slovensko, a. s. so sídlom Novozámocká 2, Hurbanovo označeného v geometrickom pláne č. 22708758-74/2001 zo dňa 18. 6. 2001 ako:

- diel č. 1 o výmere 47 m² oddelený z E - parcely č. 1230 vedenej na LV č. 440 v celosti
 - diel č. 3 o výmere 388 m² oddelený z E - parcely č. 1234 vedenej na LV č. 2205 v podiele ½ k celku
 - diel č. 4 o výmere 468 m² a diel č. 54 o výmere 89 m² oddelené z E - parcely č. 1235 vedenej na LV č. 440 v celosti
 - diel č. 23 o výmere 22 m² a diel č. 77 o výmere 71 m² oddelené z E - parcely č. 1263/2 vedenej na LV č. 440 v celosti
- do vlastníctva Mesta Hurbanovo za symbolickú kúpnu cenu 1,- €. Celková výmera pozemkov na odkúpenie je 891 m². V oboch v prípadoch sa jedná o verejný záujem, t. j.

ochrana životného prostredia resp. športový areál pre mládež.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,
Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

Oto Kollárovič, Brezová 6, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.
Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Oto Kollárovič, bytom Brezová 6, Hurbanovo má s Mestom Hurbanovo uzatvorenú nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku č. 1/310/99 uzatvorenú dňa 16. 3. 1999. V zmysle čl. 4, ods. 1 nájomnej zmluvy sa platnosť zmluvy končí dňom 31. 3. 2009. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku o výmere 15 m² z pozemku v kat. území Bohatá, parcely č. 1534 – zastavané plochy. Nájomca má na prenajatom pozemku prenosnú garáž pre vlastné motorové vozidlo. Nájomca vo svojej žiadosti zo dňa 10. 3. 2009 požiadal prenajímateľa o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Návrh na uznesenie číslo 438/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy o prenájme pozemku o výmere 15 m² z pozemku v kat. území Bohatá, parcely č. 1534/4 – zastavané plochy so žiadateľom Otom Kollárovičom, bytom Brezová 6, Hurbanovo za účelom umiestnenia prenosnej garáže pre vlastný osobné auto. Doba nájmu sa stanovuje na obdobie 4 rokov počnúc dňom 1. 4. 2009. Cena nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 0,20 €/m² na rok (6,-Sk/m² na rok).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová	za	10
	proti	0
	zdržal sa	0

Ľudovít Csanalas, Komárňanská 138, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Ľudovít Csanalas, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo užíva v areáli bytového domu na uvedenej adrese, v ktorom je vlastníkom bytu, pozemok o výmere 15 m² pod dočasnou garážou. V žiadosti zo dňa 10. 3. 2009 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o výmere 15 m² z pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely č. 2895/1 – zastavané plochy za uvedeným účelom.

Návrh na uznesenie číslo 439/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľnosti v kat. území Hurbanovo pozemku o výmere 15 m² z parcely č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvorí v areáli bytového domu na adrese Komárňanská 138, Hurbanovo za účelom umiestnenia prenosnej garáže so žiadateľom p. Ľudovítom Csanalacom, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo. Doba nájmu sa stanovuje na obdobie 4 rokov počnúc dňom 1. 1. 2009. Nájomná cena sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo vo výške 0,20 €/m² na rok (6,-Sk/m² na rok).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,
Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

František Hamran, Tichá 2, Hurbanovo a Róbert Valent, Vék 2070/15, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Pán František Hamran, trvale bytom Tichá 2, Hurbanovo v žiadosti zo dňa 8. 8. 2008 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku pre umiestnenie prenosnej garáže v areáli bytového domu na Tichej ulici, na parcele č. 2440 v k. ú. Hurbanovo. V uvedenom bytovom dome je s manželkou Martou vlastníkom bytu č. 6, vchod č. 2. Žiadateľ žiada pozemok v pravom zadnom rohu parcely č. 2440.

P. Róbert Valent, trvale bytom Vék 2070/15, Hurbanovo v žiadosti zo dňa 24. 9. 2008 taktiež požiadal o prenájom pozemku v areáli bytového domu za účelom umiestnenia prenosnej garáže, resp. prístreška. V mesiaci október 2008 nadobudol do vlastníctva byt č. 4, vchod č. 4 v bytovom dome. Žiadateľ žiada pozemok na ľavej strane parcely č. 2440 pri poslednej trvalej stavbe garáže v radovej zástavbe.

Mestský úrad vykonal miestne šetrenie v predmetnom areáli a zistil, že k dispozícii je 1 voľný pozemok s rozmermi 3,5 x 5,7 m vhodný na umiestnenie prenosnej garáže v zadnom pravom rohu pozemku a 1 voľný pozemok s rozmermi 3,5 x 5,7 m na ľavej strane vedľa poslednej garáže v radovej zástavbe. V ostatnej časti areálu sú umiestnené trvalé stavby radových garáží, resp. jedna dočasná garáž a stojany na sušenie prádla, resp. besiedka.

Vlastníci bytov v dome nesúhlasia s premiestnením stojanov na sušenie prádla na ich náklady a so zrušením besiedky. Svojimi podpismi oslovení vlastníci bytov v dome okrem pána Damiána Žigu a pána Róberta Valenta svojim podpisom vyjadrili súhlas k tomu, aby pán František Hamran umiestnil prenosnú garáž v zadnom pravom rohu voľného pozemku.

Finančná komisia MZ pre Františka Hamrana súhlasí s pridelením žiadaného pozemku do prenájmu, pre Róberta Valenta z bezpečnostne - požiarneho hľadiska nesúhlasí s pridelením žiadaného pozemku.

Návrh na uznesenie číslo 440/2009 – MZ Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom o pozemok pre umiestnenie prenosnej garáže so žiadateľom p. Františkom Hamranom, Tichá 2, Hurbanovo o prenájme pozemku o výmere 20 m² z parcely č. 2440 – zastavaná plocha v kat. území Hurbanovo – v pravom zadnom rohu pozemku - za účelom umiestnenia prenosnej garáže. Nájomná cena sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo vo výške 0,20 €/m² na rok (6,-Sk/m² na rok). Doba nájmu 4 roky.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,

Ing. Hegyi, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za

9

Dr. Keszeg	proti	0
	zdržal sa	1

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom o pozemok pre umiestnenie prenosnej garáže so žiadateľom p. Róbertom Valentom, bytom Vék 2070/15, Hurbanovo o prenájme pozemku o výmere 20 m² z parcely č. 2440 – zastavaná plocha v k. ú. Hurbanovo –na ľavej strane pozemku vedľa poslednej trvalej garáže - za účelom umiestnenia prenosnej garáže, resp. prístreška. Nájomná cena sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo vo výške 0,20 €/m² na rok (6,-Sk/m² na rok). Doba nájmu 4 roky.

Tento návrh poslancami MZ nebol prijatý.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Fekete, p. Žigová	za	3
Dr. Keszeg,	proti	1
Mgr. Deme, p. Radošická, Ing. Hegyi, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei	zdržal sa	6

Peter Kardhordó, Pribetská 115, Hurbanovo –žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Peter Kardhordó, bytom Pribetská 115, Hurbanovo listom zo dňa 12. 3. 2009 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku za účelom uskladnenia stavebného materiálu na verejnom priestranstve na pozemku v k. ú. Hurbanovo, parc. č. 1868/1 – ostatná plocha na ulici Výskumníckej, kde plánuje výstavbu rodinného domu na pozemku, parcele č. 1883. Na žiadanom pozemku je voľná plocha – zelený pás.

Finančná komisia pri MZ súhlasí s pridelením pozemku do prenájmu do konca roka 2009.

Návrh na uznesenie číslo 441/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku o výmere 195 m² z parcely č. 1868/1 – ostatné plochy, kat. území Hurbanovo, so žiadateľom Petrom Kardhordóm, bytom Pribetská 115, Hurbanovo za účelom uskladnenia stavebného materiálu. Doba nájmu 1 rok s možnosťou predĺženia doby nájmu na ďalší rok v prípade potreby. Cena nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 0,20 €/m² na rok (6,-Sk/m² na rok). Žiadateľ je povinný po skončení nájomného vzťahu bezodkladne dať pozemok do pôvodného stavu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,
Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

Predĺženie nájmu pozemku - rod. Fesztyová.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.
Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo užíva na športové a spoločenské aktivity cvičné športové ihrisko na pozemku, parcele č. 1334 v k. ú. Hurbanovo, ktorý pozemok je vo vlastníctve rodiny Fesztyovej. Za týmto účelom bola dňa 16. 5. 2006 uzatvorená nájomná zmluva s vlastníkmi pozemku, platnosť ktorej uplynula dňom 31. 12. 2008. Nakoľko pre svoje aktivity Mesto Hurbanovo aj v budúcnosti mieni predmetný pozemok využívať, dobu nájmu dohodnutú v nájomnej zmluve a jej dodatku č. 1 zo dňa 27. 4. 2007 je potrebné predĺžiť.

Finančná komisia MZ súhlasí s predĺžením prenájmu pozemku.

Návrh na uznesenie číslo 442/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s uzatvorením písomných dodatkov č. 2 k nájomným zmluvám o prenájme pozemku pod cvičným športovým ihriskom o výmere 13 816 m² z pozemku, parcely č. 1334 – orná pôda o výmere 22 646 m² v katastrálnom území Hurbanovo s vlastníkmi vedenými na liste vlastníctva č. 5148 a s predĺžením doby nájmu na kalendárny rok 2009. Nájomná cena sa stanovuje vo výške 0,17 €/m² na rok (5,12 Sk/m² na rok). Jedná sa

o nasledovných vlastníkov pozemku:

- Csíziová Zuzana, rod. Fesztyová, bytom Platanová alej 4/2447, Komárno
- Feszty Vojtech, bytom Komárňanská 34/67, Hurbanovo
- Feketeová Lívia, rod. Pellerová, bytom Eötvösa 2512/43, Komárno
- Feszty Daniel, bytom 429 Somerset St. W. apt. 413, Ottawa, Kanada
- Feszty Péter, bytom Komárňanská 32/63, Hurbanovo
- Feszty Zsolt, bytom Komárňanská 32/63, Hurbanovo
- Mahler Mária, rod. Fesztyová, bytom Theodor Korner Str. 52, 85521 Ottobrunn., Nemecko.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,
Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

Jana Pálinkášová Pastoreková, Novozámocká 27, Hurbanovo – užívanie pozemkov.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pani Jana Pálinkášová Pastoreková, bytom Novozámocká 28, Hurbanovo listom zo dňa 19. 9. 2008 vyzvalo Mesto Hurbanovo, aby odkúpilo pozemky v jej vlastníctve nachádzajúce sa pod mestskou kompostárňou v bývalom hospodárskom dvore PD Bohatá. Jedná sa o časť E - parcely č. 2247/20 a 2247/22 v k. ú. Bohatá, celkom o výmeru 4 273 m². K uvedenému právnomu aktu bol vyhotovený geometrický plán č. 32414013-47/08 zo dňa 24. 11. 2008. Nakoľko v kat. území Bohatá prebiehajú v súčasnosti pozemkové úpravy, o odkúpení pozemkov do vlastníctva Mesta Hurbanovo je možné s vážnosťou rokovať až po ukončení pozemkových úprav. Keďže Mesto Hurbanovo vyššie uvedený pozemok užíva už viac rokov, vlastníčka sa právom domáha vyplatenia nájomného za užívanie pozemku.

Finančná komisia pri MZ súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie číslo 443/2009 – MZ
Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s uzatvorením zmluvy o finančnom vysporiadaní za užívanie pozemku o výmere 4 273 m² z E - parcel č. 2247/20 a 2247/22 vedených na liste vlastníctva č. 2156 pre kat. územie Bohatá s vlastníčkou pozemku pani Janou Pálinkášovou Pastorekovou, bytom Novozámocká 28, Hurbanovo za predchádzajúce 2 kalendárne roky. Cena nájmu 0,23 €/m² za rok (7,-Sk/m² za rok)

a

s uzatvorením nájomnej zmluvy o prenájme pozemku o výmere 4 273 m² z E - parcel č. 2247/20 a 2247/22 vedených na liste vlastníctva č. 2156 pre kat. územie Bohatá s vlastníčkou pozemku pani Janou Pálinkášovou Pastorekovou, bytom Novozámocká 28, Hurbanovo na určitú dobu do 31. 12. 2010. Cena nájmu 0,23 €/m² za rok (7,-Sk/m² za rok).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,

Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

K. O. s. r. o. Smreková 10, Hurbanovo – žiadosť o prenájom pozemku.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ Hurbanovo.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť K. O. s. r. o. so sídlom Smreková 10, Hurbanovo požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom nehnuteľnosti v kat. území Bohatá, pozemku o výmere 2 400 m² z parcely č. 2093 – ostatné plochy za účelom otvorenia a prevádzkovania autobazáru. Uvedený pozemok sa nachádza pri priemyselnom parku v mestskej časti Bohatá na nevyužitej ploche. Otvorenie a prevádzkovanie autobazáru na uvedenom mieste by mohlo narušiť estetický vzhľad priemyselnej zóny.

Finančná komisia MZ nesúhlasí s pridelením žiadaného pozemku do prenájmu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľnosti v kat. území Bohatá, pozemku o výmere 2 400 m² z parcely č. 2093 – ostatné plochy so žiadateľom K. O. s. r. o. so sídlom Smreková 10, Hurbanovo za účelom otvorenia a prevádzkovania

autobazáru. Doba nájmu 1 rok. Cena nájmu sa stanovuje v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 0,50 €/m² na rok (15,-Sk/m² na rok).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

	za	0
	proti	0
Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete, Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei, p. Žigová	zdržal sa	10

Tento návrh na uznesenie poslancami mestského zastupiteľstva nebol prijatý.

Turan Kreci, Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Turan Kreci, bytom Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 4, Hurbanovo má s Mestom Hurbanovo uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 6/2005 zo dňa 25. 4. 2006, predmetom ktorej je prenájom pozemku o výmere 36 m² pod letnou terasou pred pizzeriou ADRIA na Komárňanskej ulici. Nakoľko platnosť vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa končí dňom 24. 4. 2009 nájomca požiadal prenajímateľa o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Finančná komisia pri MZ súhlasí s prenájomom žiadaného pozemku na 2 roky, t. j. do 25. 4. 2011.

Návrh na uznesenie číslo 444/2009 - MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy o prenájme pozemku o výmere 36 m² z neknihovaného pozemku v kat. územie Hurbanovo, E - parcely č. 524/2, na ktorej sa nachádza C - parcela č. 1321/1 – ostatná plocha o výmere 3 746 m² so žiadateľom Turan Kreci, bytom Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 4, Hurbanovo za účelom prevádzkovania letnej terasy pre pizzériou ADRIA. Doba nájmu sa stanovuje na obdobie od 25. 4. 2009 do 30. 9. 2013. Cena nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo vo výške 8,30 €/m² na rok (250,-Sk/m² narok).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,
Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

Turan Kreci, Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ Hurbanovo. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Turan Kreci, bytom Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 4, Hurbanovo opätovne požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku pod predajným stánkom na sídlisku Vinohrady, plochy o výmere 23 m² z parcely č. 1446/1 – ostatné plochy v kat. území Bohatá za účelom prevádzkovania zmrzlinárstva v letnom období, pričom je ochotný platiť nájom za celý kalendárny rok. Prvá žiadosť menovaného o prenájom uvedeného pozemku zo dňa 26. 8. 2009 bola prejednaná na 20. zasadnutí MZ konaného dňa 4. 9. 2008, kedy bola zamietnutá z dôvodu investičných zámerov Mesta Hurbanovo.

Na pozemku parc. č. 1446/1 boli vytvorené parkovacie plochy pre obyvateľov sídliska Vinohrady, pričom sa stavba nedotkla predajného stánku umiestneného v danej lokalite. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, čím je podmienená prevádzka zmrzlinárstva.

Finančná komisia pri MZ súhlasí s prenájomom žiadaného pozemku v prípade, ak pán Turan Kreci sa preukáže, že je vlastníkom predajného stánku, ak nie, nájomná zmluva má byť uzatvorená s vlastníkom stánku.

Návrh na uznesenie číslo 445/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy o užívanie nehnuteľnosti v kat. území Bohatá, pozemku o výmere 23 m² z parcely č. 1446/1 – ostatné plochy so žiadateľom Turan Kreci, Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1876/4, Hurbanovo za účelom umiestnenia a prevádzkovania zmrzlinárstva. Doba nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo vo výške 8,30 €/m² na rok (250,- Sk/m² na rok).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák,

Dr. Keszeg, p. Radošická,		
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,		
Mgr. Veszelei, p. Žigová	za	8
	proti	0
Ing. Hegyi, p. Fekete	zdržal sa	2

Adela Blatnická, Pribetská 46, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ Hurbanovo. Písomná správa tvorí prílohu zápisnica.

Pani Adela Blatnická, Pribetská 46, Hurbanovo požiadala o prenájom pozemku v kat. území Bohatá parc. č. 1354 – ostatná plocha o výmere 18 m², kde má umiestnený predajný stánok na základe nájomnej zmluvy č. 4/2005 zo dňa 15. 3. 2005, ktorej platnosť sa skončí dňa 31. 12. 2008. Nakoľko mieni pokračovať v nájme požiadala o pridelenie pozemku.

Finančná komisia pri MZ súhlasí s pridelením pozemku do prenájmu pod predajným stánkom.

Návrh na uznesenie číslo 446/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľnosti v kat. území Bohatá časti o výmere 18 m² z pozemku, parcely č. 1354 – ostatné plochy na liste vlastníctva č. 907 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo so žiadateľkou Adelou Blatnickou, bytom Pribetská 46, Hurbanovo za nájomnú cenu 8,30 €/m² na rok (25Q-Sk/m² na rok) stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo. Doba nájmu sa určuje na štvorročné obdobie počnúc dňom 1. 1. 2009.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,		
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,		
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,		
Mgr. Veszelei, p. Žigová	za	10
	proti	0
	zdržal sa	0

D. A. Czvedler, spol. s r. o., Kláštorňá 4, Šamorín – žiadosť o predĺženie nájomnej

zmluvy.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť D. A. Czvedler, spol. s r. o. so sídlom Kláštorňá 4, Šamorín má s Mestom Hurbanovo uzatvorenú nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku č. 11/2005 uzatvorenú dňa 5. 7. 2005. V zmysle čl. 4, ods. 1 nájomnej zmluvy sa platnosť zmluvy skončí dňom 30. 6. 2009. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku o výmere 8 m² z neknihovaného pozemku v k. ú. Hurbanovo, E - parcely č. 524/2, ktorý pozemok patrí v zmysle § 14, ods. 2 zákona č. 180/1995 Zb. v platnom znení do vlastníctva mesta. Nájomca na prenajatom pozemku prevádzkuje novinový stánok pri vchode do mestského zdravotníckeho zariadenia. Nájomca vo svojej žiadosti zo dňa 27. 2. 2009 požiadal prenajímateľa o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Finančná komisia pri MZ súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie číslo 447/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy o prenájme pozemku o výmere 8 m² z neknihovaného pozemku v kat. území Hurbanovo, E - parcely č. 524/2, na ktorej sa nachádza C - parcela č. 1321/1 – ostatná plocha o výmere 3 746 m² so žiadateľom D. A. Czvedler, spol. s r. o. so sídlom Kláštorňá 4, Šamorín, za účelom prevádzkovania novinového stánku. Doba nájmu sa stanovuje na obdobie 4 rokov počnúc dňom 1. 7. 2009. Cena nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 8,30 €/m² na rok (250,-Sk/m² na rok).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,
Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

CARION UNICOOP, s. r. o. , 1. mája 4, Hurbanovo – žiadosť o premiestnenie reklamnej tabule.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť CARION UNICOOP s. r. o. so sídlom Ul. 1. mája 4, Hurbanovo má s Mestom Hurbanovo uzatvorená nájomná zmluvu o prenájme stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia informačných tabúl v počte 4 kusy. Jedna zo štyroch tabúl je umiestnená na križovatke ulíc Novozámocká a Sládkovičova, ktorú mieni nájomca premiestniť na plochu v zelenom páse vedľa Komárňanskej ulice pri križovatke ulíc Komárňanská a Ul. 1. mája. Nakoľko na novom mieste nie je možnosť umiestnenia tabule na stĺpe verejného osvetlenia, žiadateľ osadí uvedenú informačnú tabuľu na vlastný stĺp zo základom.

Finančná komisia pri MZ súhlasí s umiestnením informačnej tabule podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie číslo 448/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s umiestnením informačnej tabule pri križovatke ulíc Komárňanská a Ul. 1. mája a v súvislosti s tým s uzatvorením nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 1 m² z E - parcely č. 530 – zastavané plochy a nádvorcia na vyššie uvedený účel so žiadateľom CARION UNICOOP s. r. o. so sídlom Ul. 1. mája 4, Hurbanovo. Doba nájmu 4 roky. Cena nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo vo výške 100 €/m² na rok (3 013,-Sk/m² na rok).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,

Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

Ingrid Mlatecová, Slobody 23, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie nájomného bytu.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pani Ingrid Mlatecová, Slobody 23, Hurbanovo podala žiadosť o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve mesta Hurbanovo. Na 24. zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktoré zasadnutie sa konalo 29. januára 2009 bola táto žiadosť odročená z dôvodu, že nebola preverená opodstatnenosť žiadosti.

Pani poslankyňa **Radošická**, predsedníčka komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva MZ informovala prítomných poslancov, že žiadosť bola prešetrená komisiou a doporučuje pridelenie bytu pre menovanú mimo poradovníka.

Návrh na uznesenie číslo 449/2009 – MZ
Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
súhlasí

s pridelením voľného nájomného bytu na adresa Sládkovičova ulica č. 36 Hurbanovo, mimo poradovníka pre Ingrid Mlatecovú, bytom Slobody 23, Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,
Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

BILFER, s. r. o., Komárňanská 2, Hurbanovo – žiadosť o postúpenie nájomných zmlúv na spoločnosť BILFER TRADING, s. r. o., Hurbanovo.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.
Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť BILFER s. r. o. so sídlom Komárňanská 2, Hurbanovo má s Mestom Hurbanovo uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov na adrese A. Fesztyho 29, Hurbanovo, číslo zmluvy 10/1/2007 zo dňa 24. 10. 2007– budova Internet kelt kafe, zmluvu o nájme nebytových priestorov na uvedenej adrese, číslo zmluvy 3/1/2009 zo dňa 31. 12. 2008 – unimobunka a nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku pod letnou terasou vytvorenou pred budovou kaviarne, číslo zmluvy 7/2003 zo dňa 12. 5. 2003

V žiadosti zo dňa 27. 2. 2009 konateľ spoločnosti BILFER s. r. o., p. Ladislav Bilko požiadal Mesto Hurbanovo o povolenie prevedenia zmeny v osobe nájomcu v uvedených nájomných zmluvách formou písomného dodatku z dôvodu rozdelenia spoločnosti a prevodu prevádzky Internet kelt kafe na spoločnosť BILFER TRADING s. r. o. so sídlom Komárňanská 2A, Hurbanovo, v ktorej je tiež konateľom p. Ladislav Bilko, bytom Starohorská 77, Dulovce.

Finančná komisia MZ v Hurbanove nesúhlasí s postúpením nájomných zmlúv na spoločnosť BILFER TRADING, s. r. o. Hurbanovo.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s uzatvorením písomných dodatkov k nájomným zmluvám č. 10/1/2007 zo dňa 24. 10. 2007, č. 3/1/2009 zo dňa 31. 12. 2008 a č. 7/2003 zo dňa 12. 5. 2003, predmetom ktorých má byť zmena v osobe nájomcu z BILFER, s. r. o. so sídlom Komárňanská 2, Hurbanovo na BILFER TRADING, s. r. o., so sídlom Komárňanská 2A, Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Fekete, p. Žigová	za	3
	proti	0
Mgr. Deme, Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei	zdržal sa	7

Tento návrh na uznesenie poslancami mestského zastupiteľstva nebol prijatý.

M – P DOPRAVA, Ing. Maroš Danázs, Pávia 9/11, Komárno – žiadosť o refundáciu vynaložených nákladov.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa je pripojená k zápisnici.

Ing. Maroš Danázs M-P Doprava so sídlom Pávia 9/11, Komárno užíva nebytové priestory na poschodí budovy domu služieb na adrese Konkolyho 6, Hurbanovo od roku 2003. V zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov uhrádza Mestu Hurbanovo ročne čisté nájomné vo výške 1 228,17 € (37 000,-Sk). Žiadosťou zo dňa 19. 1. 2009 požiadal Mesto Hurbanovo o možnosť prefinancovania výmeny podlahy, ktorú plánuje previesť v roku 2009, a to zohľadnením skutočne vynaložených nákladov (cca 332 € = 10 000,-Sk) v cene nájmu. Nakoľko podlahy v celej budove sú značne opotrebované vyžadujú celkovú výmenu, čo je súčasťou pravidelnej údržby budovy, ktorej vykonávanie je povinnosťou prenajímateľa.

Finančná komisia MZ v Hurbanove nesúhlasí so zohľadnením výdavkov na údržbu v cene nájmu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

so znížením ceny nájmu za užívanie nebytových priestorov o výšku nákladov

vynaložených na výmenu podlahy v nebytových priestoroch na poschodí bývalého Domu služieb na adrese Konkolyho 6, Hurbanovo, ktoré užíva Ing. Maroš Danázcs M-P Doprava so sídlom Pávia 9/11, Komárno po predložení príslušných dokladov o zaplatení výmeny podlahy do výšky 332 € (cca 10 000,-Sk).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

p. Žigová	za	1
Ing. Hegyi	proti	1
Mgr. Deme, Mgr. Červenák, p. Fekete, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei	zdržal sa	8

Stredná odborná škola – Szakközépiskola, 1. mája 1, Hurbanovo – žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie projektu „Elektronizácia a revitalizácia školských internátov 2009“.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Finančná komisia MZ v Hurbanove súhlasí s poskytnutím finančnej dotácie v prípade úspešnosti projektu. Na stanovený účel sú už v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky.

Návrh na uznesenie číslo 450/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s poskytnutím finančnej dotácie z rozpočtu mesta Hurbanovo na projekt „Elektronizácia a revitalizácia školských internátov 2009“ pre Strednú odbornú školu – Szakközépiskola, Ul. 1. mája 1, Hurbanovo vo výške 500 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete, Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. A. Szolgay, Mgr. Veszelei, p. Žigová	za	9
	proti	0
Ing. Š. Szolgay	zdržal sa	1

Hurbanovo – priemyselný park – informatívna správa

Správu predkladá Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ Hurbanovo.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Výstavba inžinierskych sietí v priemyselnom parku bola ukončená. Potrebné je previesť terénne úpravy a zhrnutie ornice v zmysle povolenia Obvodného pozemkového úradu v Komárne.

S investormi sú podpísané nájomné zmluvy. Na pripojenie trafostanice máme pripravenú zmluvu so ZsE Bratislava, ktorá bude podpísaná v závislosti od potreby investorov (pripojovací poplatok je 22 512,- €).

Na uvažovanom území je potrebné previesť archeologický výskum v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre a Pamiatkového úradu SR Bratislava. V časti parciel inžinierskych sietí výskum uhradí mesto Hurbanovo, cca 9 759,- € a ostatná časť sa prevedie na budúcich investorov, podľa nového projektu na územné rozhodnutie.

Návrh na uznesenie číslo 451/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informatívnu správu o stavbe „Hurbanovo – priemyselný park“.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,

Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,

Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

Ing. Alžbeta Tárnoková – KOMDOOR, Záhradnícka 10, Komárno – žiadosť o uzatvorenie zmluve o budúcej nájomnej zmluve.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Alžbeta Tárnoková – KOMDOOR so sídlom Záhradnícka 10, Komárno v zastúpení investora F- PETROL – Peter Farkaš so sídlom Gy. Berecza 2723/1, Komárno doplnila svoju žiadosť ohľadne uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom užívaní pozemku zo dňa 12. 11. 2008. K žiadosti bola pripojená Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a dopravnými prostriedkami cez pozemky, parcelu č. 2515/1, 2515/2 a 2515/3 v prospech vlastníkov

bytov v bytovom dome na adrese Komárňanská 164, Hurbanovo. Ďalej bola predložená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam získaným stavbou „Rozšírenie cesty I/64 pre dopravné napojenie ČS“ na pozemku, parcele č. 1320/1 uzatvorená medzi budúcim odovzdávajúcim: Peter Farkaš - F-PETROL so sídlom Gy. Berecza 2723/1, Komárno a budúcim preberajúcim: SR – Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, Bratislava. Vyjadrenie spoločnosti Heineken Slovensko a. s. so sídlom Novozámocká 2, Hurbanovo v zmysle stavebného zákona nebolo potrebné zabezpečiť, nakoľko uvedená spoločnosť nie je účastníkom stavebného konania k predmetnej stavbe z dôvodu, že nie je vlastníkom dotknutých ani susedných pozemkov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom užívaní pozemku o výmere 19 m² z E - parcely č. 532 – orná pôda o celkovej výmere 443 m² vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 4187 za účelom uskutočnenia stavby: Rozšírenia cesty I/64 pre dopravné napojenie čerpacej stanice pohonných hmôt na p. č. 2515/1 s firmou F - PETROL – Peter Farkaš so sídlom Gy. Berecza 2723/1, Komárno na dobu 100 rokov. V budúcej zmluve o bezplatnom užívaní pozemku bude uvedená presná špecifikácia rozlohy a polohy užívaného pozemku podľa geometrického plánu vyhotoveného po dokončení stavby.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Dr. Keszeg, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei	za	5
	proti	0
Mgr. Červenák, p. Fekete, Ing. Hegyi, p. Žigová, p. Radošická	zdržal sa	5

Tento návrh na uznesenie poslancami MZ v Hurbanove nebol prijatý.

Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Športová 7, Hurbanovo – žiadosť o finančnú dotáciu vo výške 10 588,- €.

Predkladá PaedDr. Gabriella Keszeg, poslankyňa MZ.

Písomná žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove na svojom zasadnutí dňa 17. 3. 2009 sa taktiež zaoberala s otázkou realizácie opravy kanalizačnej prípojky, kde sa vyskytli ďalšie problémy a na ktoré bude treba vyčleniť finančné prostriedky. Z uvedeného dôvodu bola predložená žiadosť o navýšenie dotácie na rekonštrukčné práce.

Návrh na uznesenie číslo 452/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s poskytnutím dotácie pre Základnú školu s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Športová 7, Hurbanovo, vo výške 10 588,- € na výstavbu kanalizačnej prípojky.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Mgr. Červenák p. Fekete,
Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay,
Mgr. Veszelei, p. Žigová

za	10
proti	0
zdržal sa	0

Internetová stránka mesta Hurbanovo – žiadosť o zrušenie stránky „Fórum“.

Pani poslankyňa **PaedDr. Keszeg** vo svojom vystúpení ostro kritizovala a žiadala v mene Klubu poslancov SMK o zrušenie stránky „fórum“ na webovej stránke mesta za bezdôvodné a časté osočovania bývalých a terajších predstaviteľov mesta v predchádzajúcom období.

Pani primátorka mesta **JUDr. Zemková** hovorila o tom, že stránka fórum v roku 2007 bola vytvorená za účelom uverejnenia príspevkov obyvateľov mesta, mala iné očakávania v pozitívnom zmysle, ktoré mohli mestu pomôcť, vyjadrila svoje sklamanie nad uverejnením niektorých zavádzajúcich a nepravdivých článkov.

Návrh na uznesenie číslo 453/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove ruší

Fórum na internetovej stránke Mesta Hurbanovo

ukladá

Zoltánovi Šestákovi správcovi siete, aby zabezpečil odstránenie strany Fórum z internetového webu Mesta Hurbanova.

Termín: po právoplatnosti uznesenia

Zodpovední:

Ing. Adriana Kasášová

Zoltán Šesták

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

Mgr. Deme, Ing. Hegyi, Dr. Keszeg,

p. Radošická, Ing. A. Szolgay,

Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei

Mgr. Červenák, p. Žigová

p. Fekete

za	7
proti	2
zdržal sa	1

K bodu č. 11

Diskusia

V rámci diskusie **pani primátorka** odpovedala na príspevky poslancov MZ z predchádzajúceho 24. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 29. januára 2009. Uviedla, že v budúcom období čakajú Mesto náročné úlohy. Z dôvodu globálnej ekonomickej a hospodárskej krízy, ktorá len začne vrcholiť očakávame nižší príjem finančných prostriedkov. Žiadala o pochopenie a toleranciu poslancov i obyvateľov mesta v prípade prijatia úsporných opatrení.

V ďalšom **pani primátorka** informovala poslancov MZ ako i obyvateľov mesta o organizačno-technickom zabezpečení volieb na „Voľbu prezidenta SR 2009“, ktoré vyhlásil dňa 8. januára 2009 predseda NR SR, ktoré sa majú konať dňa 21. marca 2009 a druhé kolo volieb na deň 4. apríla 2009.

Pán **Basternák**, hlavný kontrolór mesta sa vyjadroval k zvýšeniu cien vodného a stočného na území mesta. Podľa neho zvýšenie cien spôsobilo hlavne to, že občania v uliciach, kde je vybudovaný mestský vodovod a kanalizácia sa na tieto siete nenapojili, nevyužívajú tieto služby.

K bodu č. 12

Záver

Nakoľko program 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove bol vyčerpaný primátorka mesta JUDr. Margita Zemková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončila.

JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta

Ing. Adriana Kasášová
prednostka úradu

Overovatelia:

Mgr. Peter Červenák

Ing. Attila Szolgay

Zápisnica z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove,
konaného dňa 19. 3. 2009

- 40 -

Zápisnica z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove,
konaného dňa 19. 3. 2009

- 41 -

Zápisnica z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove,
konaného dňa 19. 3. 2009

- 42 -