

Z á p i s n i c a

z 29. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 9. 7. 2009

Rokovanie 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 11 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice). Zároveň privítala všetkých prítomných občanov mesta.

Ďalší prítomní: *Ing. Adriana Kasášová, prednosta MsÚ*
László Basternák, hlavný kontrolór mesta
Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenie regionálneho rozvoja MsÚ
Marian Botoš, poverený náčelník MsP
Mgr. Roland Hulko, vedúci oddelenia životného prostredia MsÚ

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie
2. Zloženie sľubu a ujatie sa mandátu poslanca mestského zastupiteľstva po uprázdnenom mandáte Mgr. Lászlóa Demeho
3. Schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
4. Interpelácia
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
6. Prerokovanie protestu prokurátora týkajúceho sa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Hurbanovo č. 68 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi
7. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo č. 79 o poplatkoch v školstve
8. Rôzne

Mandátová komisia: *PaedDr. Gabriella Keszeg*
Ladislav Fekete
Ing. Zoltán Hegyi

Zapisovateľka: *Zuzana Kardhordóová*

Overovatelia : *Georgína Radošická*
Ing. Štefan Szolgay

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

K bodu 4/

Interpelácia

Na 26. zasadnutí MZ v Hurbanove pani poslankyňa Radošická mala požiadavku na obmedzenie dopravnej premávky na sídlisku Stred. Žiadala o umiestnenie dopravného značenia „Obytná zóna“. Pán Ing. Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ v súvislosti s touto požiadavkou predložil mestskému zastupiteľstvu finančnú kalkuláciu, ktorá je vo výške cca 2 300 € vrátane jednoduchého projektu.

Pán poslanec Kecskés mal požiadavku na opravu poškodeného dopravného označenia v meste po víkendoch. Ing. Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ odpovedal, že tieto dopravné značenia sa dávajú do pôvodného stavu každý pondelok pracovníkmi úseku služieb MsÚ.

Pani poslankyňa Žigová mala požiadavku na osadenie smetných nádob na križovatke ulíc Novozámocká a Imeľská v časti mesta Bohatá pri autobusovej zastávke. Ďalej poukázala na prisťahovaných občanov rómov z Komárna do časti mesta Šárad a na dezolátny stav bývalej polikliniky - pôrodnica, kde prespávajú bezdomovci, navrhla určiť zasadací poriadok na zasadnutiach mestského zastupiteľstva.

Na interpeláciu pani Žigovej, poslankyne mestského zastupiteľstva odpovedala **JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta.**

K bodu 5

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
Správu predkladá JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na 26. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 14. mája 2009 boli prijaté uznesenia od čísla 454/2009 – MZ do čísla 483/2009 – MZ.

Ukladaciu časť mali uznesenia číslo 470/2009 – MZ7, číslo 475/2009 – MZ a číslo 481/2009 – MZ.

Uznesenie číslo 470/2009 – MZ uložilo Ing. Edite Gogolovej, vedúcej finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove a Ladislavovi Žemlovičovi, konateľovi MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o., predložiť najvýhodnejšie ponuky zo strany finančných inštitúcií na schválenie úveru na odkúpenie nehnuteľnosti kanalizačných vetiev, A, B, C od spoločnosti KOMVaK, a. s., Komárno.

Tento materiál - ponuky sú predmetom rokovania dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Uznesenie číslo 475/2009 – MZ uložilo Ing. Zoltánovi Veresovi, vedúcemu správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove, vyzvať majiteľa predajného stánku na parcele číslo 2813 – zastavané plochy v kat. území Hurbanovo na uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom alebo predajný stánok odstrániť.

Pani Klára Hegedúšová, majiteľka predajného stánku na ulici Árpáda Fesztyho bola mestským úradom vyzvaná k uzatvoreniu nájomnej zmluvy o nájme pozemku, na ktorom je stánok umiestnený. Menovaná dňa 22. 6. 2009 podpísala mestským úradom pripravenú nájomnú zmluvu. Bola jej oznámená skutočnosť, že má voči mestu nedoplatky a pokiaľ tieto podĺžnosti nebudú z jej strany vyrovnané, mestské zastupiteľstvo nemôže schváliť prenájom pozemku.

Uznesenie číslo 481/2009 – MZ uložilo Ing. Edite Gogolovej, vedúcej finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove poskytnuté finančné prostriedky vo výške 7 885,- € pre ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským v Hurbanove previesť z účtu mesta na účet tejto školy s termínom ihneď. Tieto finančné prostriedky vo výške 7 885,- € boli prevedené na účet školy dňa 18. mája 2009.

Na 27. mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 11. júna 2009 boli prijaté uznesenia od čísla 484/2009 – MZ do čísla 487/2009 – MZ.

Ukladaciu časť malo uznesenie číslo 484/2009 – MZ, ktoré uložilo Ing. Adriane Kasášovej, prednostke MsÚ v Hurbanove predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ návrh vypísania výberového konania na funkciu náčelníka mestskej polície.

Napriek tomu, že výkon uznesenia č. 484/2009 – MZ zo dňa 11. 6. 2009 primátorka mesta pozastavila v zmysle § 13, ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, uvedený návrh na vypísanie výberového konania na funkciu náčelníka MsP je priložený v materiáloch na dnešné rokovanie MZ.

Ku kontrole plnenia uznesenia z 27. mimoriadneho zasadnutia MZ zo dňa 11. 6. 2009 mal pripomienku pán poslanec Kecskés z dôvodu, že primátorka mesta JUDr. Margita Zemková nepodpísala výpisy uznesení č. 484/2009 – MZ a č. 485/2009 – MZ – resp. pozastavila ich výkon. Pán poslanec Kecskés dal návrh mestskému zastupiteľstvu na potvrdenie týchto uznesení.

Návrh na uznesenie číslo 488/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

podľa § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **potvrďuje** primátorkou pozastavené uznesenie č. 484/2009 – MZ zo dňa 11. 6. 2009.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

p. Tornóczy, Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei	za	8
Mgr. Červenák, p. Fekete, p. Žigová	proti	3
	zdržal sa	0

Návrh na uznesenie číslo 489/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

podľa § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **potvrďuje** primátorkou mesta pozastavené uznesenie č. 485/2009 – MZ prijaté zo dňa 11. 6. 2009.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

p. Tornóczy, Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei	za	8
p. Fekete, p. Žigová	proti	2
Mgr. Červenák	zdržal sa	1

K bodu č. 6

Prerokovanie protestu prokurátora týkajúceho sa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Hurbanovo č. 68 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi.

Správu predkladá Mgr. Roland Hulko, oddelenie životného prostredia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Okresnou prokuratúrou Komárno bola vykonaná preverka stavu zákonitosti v postupe a rozhodovaní mesta Hurbanovo pri ukladaní sankcií za správne delikty a priestupky podľa osobitných predpisov. Zároveň boli predložené i oznámenia prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších zmien a predpisov

a Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 68 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi.

Na základe výsledkov previerky bol podaný protest prokurátora zo dňa 16. júna 2009 pod č.: Pd 57/09-4 (doručené 23. 6. 2009), kde sa navrhuje vyššie uvedené VZN zrušiť, resp. nahradiť novým, ktorý bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Návrh na uznesenie číslo 490/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1/ berie na vedomie protest prokurátora zo dňa 16. júna 2009 pod číslom Pd 57/09-4 týkajúci sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 68 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi

2/ ukladá Mgr. Hulkovi – prepracovať Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 68 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,
Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,
p. Žigová

za	11
proti	0
zdržal sa	0

K bodu č. 7

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo č. 79 o poplatkoch v školstve.

Správu predkladá Mgr. Katarína Valachová, zamestnankyňa MsÚ Hurbanovo.
Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove pod. č. 322/2008 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 79 o poplatkoch v školstve.

K zdrojom financovania škôl a školských zariadení v zmysle § 2 zákona NR SR č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov **patrí i príspevok** rodičov alebo inej osoby, ktorá má voči žiakovi vyživovaciu povinnosť **na čiastočnú úhradu nákladov spojených s hmotnou starostlivosťou.**

Na základe žiadostí riaditeľov škôl a školských zariadení bola vypracovaná zmena

týkajúca sa výšky mesačných poplatkov pre zákonných zástupcov dieťaťa, žiaka alebo dospelé osoby. Zmena poplatkov spočíva v zaokrúhlení drobných mincí na celé eurá a úprave poplatku v CVČ.

Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 79 ostávajú nezmenené.

Návrh na uznesenie číslo 491/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

Dodatok č. 1. k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 79 o poplatkoch v školstve s účinnosťou od 1. septembra 2009 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,
Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszeli,
p. Žigová

za	11
proti	0
zdržal sa	0

K bodu č. 8

R ô z n e

Rekonštrukcia Domu smútku Hurbanovo.

Správu predkladá Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ v Hurbanove.

Písomná správu tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove uznesením č. 413/2009-MZ zo dňa 29. 1. 2009 odsúhlasilo finančnú spoluúčasť na stavbu „Rekonštrukcia Domu smútku v Hurbanove - zastrešenie“ sumu vo výške 43 117,35 € pri celkových rozpočtových nákladoch 83 652,95 € + DPH t.j. 99 547,01 €. Pri realizácii prá a odkrytí konštrukcie domu smútku sa zmenil postup prác a vznikli práce navyše, ktoré neboli súčasťou rozpočtových nákladov. Jedná sa o:

- podbitie stropu tatranským profilom
- oprava sokla v prednej časti (izolácia pod terénom – 30 cm)
- omietka muriva nad vencom
- a betonáž základov a stĺpov (podľa statického posudku)

Na druhej strane sa odpočítajú neprevedené práce a to:

- časť búracích prác

- poplatok za skládku sute
- dlažba
- vybudovanie parozábrany.

Nový súpis prác podľa rozpočtu činí 87 302,24 € + DPH t.j. 103 889,66 € čo je navýšenie oproti pôvodnému stavu o 3 649,29 € + DPH t.j. o 4342,65 €.

Pán poslanec Kecskés mal dotaz na termín dokončenia rekonštrukcie domu smútku, na odstránenie sute zo stavby a na podbitie stropu tatranským profilom. Na otázky pána poslanca odpovedal pán Ing. Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ Hurbanovo.

Návrh na uznesenie číslo 492/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1/ s ú h l a s í

s vypracovaním Dodatku č. 1 s navýšením finančnej spoluúčasti na stavbu „Rekonštrukcia Domu smútku v Hurbanove – zastrešenie“ o sumu vo výške 3 649,29 € + DPH t.j. 4 342,64 €

2/ ukladá

Ing. Edita Gogolovej, ved. finančného oddelenia zapracovať sumu 4 342,64 € do rozpočtu mesta.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,
Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,
p. Žigová

za	11
proti	0
zdržal sa	0

Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J.

Správu predkladá Ing. Ján Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J“.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo predbežnú formálnu kontrolu podanej žiadosti a ako nedostatok vytklo prijaté uznesenia č. 330/2008-MZ z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 4. 9. 2008 a uznesenie č. 353/2008-MZ z 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 30.10. 2008, nakoľko sumy nákladov a spolufinancovania sú uvedené v Sk a oprávnené náklady sa znížili.

Návrh na uznesenie číslo 493/2009 – MZ
Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1/ r u š í

uznesenia č. 330/2008 – MZ a č. 353/2008 – MZ

2/ s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „**Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J**“ v rámci výzvy MŽP SR pre operačný cieľ Operačného programu Životné prostredie 1.2 Odvádzanie a čistenie komunálnych vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ č. OPZP-POI-09-1 v celkovej výške oprávnených výdavkov **7 067.546,76 €**
- b) zabezpečenie realizácie projektu „**Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J**“
- c) spolufinancovanie projektu „**Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J**“ vo výške **5,28 %** z celkových oprávnených výdavkov, t.j. **373 166,47 €**
- d) spolufinancovanie projektu formou bankového úveru.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,
Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,
p. Žigová

za	11
proti	0
zdržal sa	0

KERAMING, a. s. Jesenského 3839, Trenčín – žiadosť o súhlas vlastníka pozemku.
Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.
Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť KERAMING, a. s. so sídlom Jesenského 3839, Trenčín v zastúpení Nitrianskeho samosprávneho kraja listom zo dňa 2. 7. 2009 požiadala Mesto Hurbanovo o udelenie súhlasu k realizácii stavby “Most ev. č. 06419 - 2 Hurbanovo - Imeľ” nad riekou Žitava. Predmetnú stavbu pripravuje Nitriansky samosprávny kraj. Jedná sa o rekonštrukciu už existujúceho mostného objektu a v časti 45 m² sa umiestňuje na pozemku v kat. území Hurbanovo, E - parcele č. 1577/1 – vodné plochy o výmere 7 423 m², ktorý pozemok je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. V registri „C“ je pozemok vedený ako parcela č. 4424 – lesný pozemok o výmere 7 542 m².

Udelenie súhlasu vlastníka pozemku k realizácii stavby sa vyžaduje k stavebnému konaniu.

Návrh na uznesenie číslo 494/2009 – MZ
Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
súhlasí

s realizáciou stavby „Most ev. č. 06419-2 Hurbanovo - Imeľ“ pre Nitriansky samosprávny kraj, ktorá stavba sa vo výmere 45 m² týka pozemku v kat. území Hurbanovo, E - parcely č. 1577/1 – vodné plochy o výmere 7 423 m² vedenej na LV č. 2376 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo (v registri „C“ ako parcela č. 4424 – lesný pozemok o výmere 7 542 m²).

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,
Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,
p. Žigová

za	11
proti	0
zdržal sa	0

Poradovník na pridelenie bytov vo vlastníctve mesta na rok 2009.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.
Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Sociálna, bytová a zdravotná komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove zostavila poradovník uchádzačov o nájomný byt pre rok 2009:

- 1. Čambalová Denisa a Mogyoró Gábor**
- 2. Ježková Marta**
- 3. Takácsová Mária**
- 4. Kádeková Anita a Kádek Zoltán**
- 5. Váradyová Žaneta**
- 6. Kubíčková Katarína a Kubíček Vladimír**
- 7. Sabol Libor a Pasztoreková Mária**
- 8. Gogolová Silvia**
- 9. Pšenáková Silvia**
- 10. Kuviková Ilonová Katarína**
- 11. Farkašová Gertrúda a Mártonová Mária**
- 12. Kuczman Peter a Kucmanová Júlia**
- 13. Kovács Gabriel**
- 14. Hozsváková Júlia**
- 15. Bachorec Ján**
- 16. Szeferť Štefan**
- 17. Kovács Ľudovít**

Návrh na uznesenie číslo 495/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

schvaľuje

predložený poradovník na pridelenie bytov vo vlastníctve mesta na rok 2009.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,
Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,
p. Žigová

za	11
proti	0
zdržal sa	0

Zmluva o zriadení záložného práva.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.
Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie číslo 496/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

I. berie na vedomie,

že nasledovné nehnuteľnosti v kat. území Bohatá vedené na liste vlastníctva č. 907, ktoré sú obsiahnuté v uznesení mestského zastupiteľstva č. 469/2009 - MZ zo dňa 14. 5. 2009, nebudú predmetom zmluvy o zriadení záložného práva v prospech Slovenskej agentúry pre rozvoj investícií a obchodu so sídlom Martinčekova 17, Bratislava - SARIO:

- pozemok, parcelu č. 2092/3 – ostatné plochy a nádvorcia o výmere 5 067 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/10 – ostatné plochy o výmere 2 621 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/11 – ostatné plochy o výmere 8 013 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/15 – ostatné plochy o výmere 8 043 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/16 – ostatné plochy o výmere 3 016 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/17 – ostatné plochy o výmere 5 062 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/18 – ostatné plochy o výmere 10 054 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/19 – ostatné plochy o výmere 27 808 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/24 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 789 m²
- pozemok, parcelu č. 2092/27 – ostatné plochy o výmere 1 848 m²
- pozemok, parcelu č. 2093/1 - ostatné plochy o výmere 3 670 m²
- pozemok, parcelu č. 2093/2 – ostatné plochy o výmere 2 136 m²

II. súhlasí

s uzatvorením zmluvy o zriadení záložného práva v prospech Slovenskej agentúry pre

rozvoj investícií a obchodu so sídlom Martinčekova 17, Bratislava - SARIO k nasledovným stavbám realizovaným z NFP:

1. Oplotenie areálu špecifikované ako SO 08 Oplotenie areálu v kolaudačnom rozhodnutí vydanom Obcou Nesvady pod č. 1167/2008 OŠ, 322/2008 - 6 KR zo dňa 30. 10. 2008, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a v Znaleckom posudku č. 42/2009 zo dňa 25.05.2009 vypracovanom znalcom Ing. Ferencz Ladislav.

2. Vodovod – prívod a rozvod pitnej vody, kanalizácia splašková – tlaková stoková verejná a kanalizácia dažďová – vsakovacia šachta na pozemkoch v kat. území Bohatá, parcelách č. 2092/3 a 2093 a špecifikované ako Hurbanovo – priemyselný park, základná vybavenosť územia, kanalizačná a vodovodná prípojka v kolaudačnom rozhodnutí vydanom Obvodným úradom životného prostredia Komárno pod č. 2008/02233 – Ve - 1 zo dňa 5. 11. 2008, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a v Znaleckom posudku č. 42/2009 zo dňa 25. 05. 2009 vypracovanom znalcom Ing. Ferencz Ladislav.

3. Elektrická prípojka do trafostanice a elektrická prípojka - distribučný rozvod od trafostanice špecifikované ako súčasť SO 07.01 Elektrina – transformovňa s prípojkou VN a SO 07.02 Elektrina – distribučný rozvod NN na pozemkoch, parcelách č. 2093, 2092/8, 2092/5, 2092/10 v kat. území Bohatá v kolaudačnom rozhodnutí vydanom Obcou Nesvady pod č. 1425/2008 OŠ, 388/2008 - 6 KR zo dňa 23. 12. 2008, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy a v Znaleckom posudku č. 42/2009 zo dňa 25. 05. 2009 vypracovanom znalcom Ing. Ferencz Ladislav.

4. Pozemné komunikácie asfaltobetónové, pozemné komunikácie z dlaždíc betónových, pozemné komunikácie zo zámkových dlaždíc betónových, ktorých súčasťou sú rigoly z betónových tvárnic a trativody z flexodrenážnych rúr nachádzajúce sa na pozemkoch v kat. území Bohatá, parcelách č. 2092/10, 2093, 2092/24 špecifikované ako SO 02 Pozemné komunikácie s parkoviskom – rozšírenie I v kolaudačnom rozhodnutí vydanom Mestom Hurbanovo pod č. 1678/2008, 321/2008 - 6 KR zo dňa 30. 10. 2008, ktoré tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy a špecifikované ako SO 02 Pozemné komunikácie s parkoviskom – rozšírenie 2008 v kolaudačnom rozhodnutí vydanom Mestom Hurbanovo pod č. 2142/2008, 389/2008 - 6 KR zo dňa 23. 12. 2008, ktoré tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy a v Znaleckom posudku č. 42/2009 zo dňa 25. 05. 2009 vypracovanom znalcom Ing. Ferencz Ladislav.

Záložné právo sa zriaďuje za účelom zabezpečenia pohľadávky vo výške 428 631,94 € (12 912 966,-Sk).

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,
Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,
p. Žigová

za	11
proti	0
zdržal sa	0

Juraj Pavelka, Bukovčana 19/3, Prievidza – súhlas s odkúpením spoluvlastníckeho podielu, vzdanie sa predkupného práva.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Po prevedení zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe príslušných rozhodnutí bývalého Štátneho notárstva v Komárne sa stal spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ k celku na nehnuteľnostiach evidovaných na listoch vlastníctva č. 1799 a 2205 pán Juraj Pavelka, bytom I. Bukovčana 832/19, Prievidza, a to pozemku, E - parcely č. 1231 – orná pôda o výmere 344 m² a pozemku, E - parcely č. 1234 – orná pôda o výmere 485 m² v kat. území Bohatá, ktoré spadajú podľa geometrického plánu č. 22708758-74/2001 zo dňa 18. 6. 2001 do mestom užívaného pozemku pri ľadovej ploche. Vlastníkovi uvedených pozemkov bol predložený znalecký posudok č. 11/2009 zo dňa 27. 2. 2009 vypracovaný znalkyňou Ing. Alžbetou Chovanovou, bytom Hlavná 58/25, Komárno - Ďulov Dvor, v ktorom bola určená jednotková všeobecná hodnota pozemkov v predmetnej lokalite vo výške 6,47 €/m²(195,-Sk/m²). Pán Juraj Pavelka v liste zo dňa 22. 4. 2009 písomne oznámil Mestu Hurbanovo, že s uvedenou kúpnu cenou súhlasí.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove súhlasí s kúpou pozemku v areáli ľadovej plochy od Juraja Pavelku za podmienky, že aj Heineken Slovensko, a. s. a Slovenský pozemkový fond predložia vzdanie sa predkupného práva.

Návrh na uznesenie číslo 497/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s odkúpením spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku na nehnuteľnosti v kat. území Bohatá, pozemku označeného v geometrickom pláne č. 22708758 - 74/2001 zo dňa 18. 6. 2001 ako diel č. „2“ o výmere 277 m² oddelený z E - parcely č. 1231 – orná pôda o výmere 344 m² vedenej na LV č. 1799 a ako diel č. „3“ o výmere 388 m² oddelený z E - parcely č. 1234 - orná pôda o výmere 485 m² vedenej na LV č. 2205 z vlastníctva pána Juraja Pavelku, bytom I. Bukovčana 832/19, Prievidza, do vlastníctva Mesta Hurbanovo za kúpnu cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 11/2009 zo dňa 27. 2. 2009 vypracovanom súdnou znalkyňou Ing. Alžbetou Chovanovou, bytom Hlavná 58/25, Komárno – Ďulov Dvor, vo výške 6,47 €/m² (195,-Sk/m²). Poplatky spjené s vypracovaním geometrického plánu, vyhotovením znaleckého posudku a povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Mesto Hurbanovo.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

p. Tornóczy, p. Fekete,
Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,

p. Žigová	za	10
	proti	0
Mgr. Červenák	zdržal sa	1

DIOS Slovakia, s. r. o., Hlavná 1088, Horné Saliby – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.
Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť DIOS Slovakia, s. r. o., so sídlom Hlavná 1088, Horné Saliby, ktorá má v meste Hurbanovo, v mestskej časti Bohatá zriadenú prevádzkareň – výrobu čriev v budove so súpisným č. 2462 na parcele č. 633/3 v k. ú. Bohatá – LV č. 2311, požiadala listom zo dňa 22. 6. 2009 Mesto Hurbanovo o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k mestskému pozemku popri ceste II. triedy (pokračovanie ulice Pribetskej) za hranicou intravilánu, parcele č. 538/2 – ostatné plochy o výmere 990 m². Jedná sa o vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na predmetný pozemok a v práve uloženia vodovodnej prípojky k vlastnej prevádzkarni. Svoju žiadosť spoločnosť podložila záväzným stanoviskom Mesta Hurbanovo, a to súhlasom na vydanie stavebného povolenia na objekt: „Prívod vody k výrobní čriev“. Podľa vyjadrenia žiadateľa, po vybudovaní vodovodnej prípojky, odovzdá prípojku do vlastníctva mesta.

Návrh na uznesenie číslo 498/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vo forme práva vstupu a práva uloženia prípojky vody k pozemku v kat. území Bohatá vedenému v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907, a to parcele č. 538/2 – ostatné plochy o výmere 990 m² v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena: DIOS Slovakia, s. r. o., so sídlom Hlavná 1088, Horné Saliby. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na neobmedzene dlhé obdobie v prospech vlastníka nehnuteľnosti v kat. území Bohatá, pozemku, parcely č. 633/3 a stavby so súpisným č. 2462 na parcele č. 633/3. Poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená osoba z vecného bremena.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,

Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,
p. Žigová

za	11
proti	0
zdržal sa	0

Jozef Doležaj, Krátka 2303/5, Hurbanovo – žiadosť o pridelenie pozemku do prenájmu.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Jozef Doležaj, bytom Krátka 2303/5, Hurbanovo, listom zo dňa 28. 5. 2009 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o výmere 20 m² z parcely č. 2628/1 v k. ú. Hurbanovo, na ktorom pozemku je umiestnená dočasná stavba garáže. Mestský pozemok pod garážou mal na základe Nájomnej zmluvy č. 3/2005 uzatvorenej dňa 15. 3. 2005 v prenájme jeho svokor Ing. Štefan Martišek, ktorý toho času býval v byte na horeuvedenej adrese. Tento byt nadobudli do vlastníctva manželia Doležajoví – dcéra a zať manželov Martiškových a prevzali do vlastníctva aj dočasnú stavbu garáže umiestnenú na mestskom pozemku. Platnosť nájomnej zmluvy č. 3/2005 zo dňa 30. 4. 2005 sa skončila ku dňu 30. 4. 2009. Nakoľko p. Ing. Štefan Martišek už nebýva v našom meste, nemá záujem o obnovenie nájomnej zmluvy.

Podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platnom od 1. 7. 2009 priamy prenájom obecného majetku je možný iba v nasledovných prípadoch:

- a) nájom hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 €
- b) nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
- c) prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

V ostatných prípadoch sa primerane použijú ustanovenia § 9a, ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona.

Návrh na uznesenie číslo 499/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy o prenájme pozemku o výmere 20 m² z parcely č. 2628/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 826 m² v kat. území Hurbanovo so žiadateľom, Jozefom Doležajom, bytom Krátka 2303/5, Hurbanovo pod prenosnou garážou pre vlastné motorové vozidlo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Doba nájmu 4 roky. Nájomná cena sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom

mesta Hurbanovo – čl. IV., ods. 4, písm. d) s použitím cenovej mapy č. 1 vo výške 0,20 €/m² za rok (6,-Sk/m² ročne).

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,

Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,

p. Žigová

za	11
proti	0
zdržal sa	0

PREPAMA, s. r. o., Kmeťova 46, Nové Zámky – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť PREPAMA, s. r. o., so sídlom Kmeťova 46, Nové Zámky, zastúpená konateľom Mariánom Bednárom požiadala Mesto Hurbanovo o odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Chľaba, časti pozemku pri rekreačnej chate. Jedná sa o diel č. „1“ o výmere 61 m² oddelený geometrickým plánom č. 3099403-135/2008 zo dňa 10. 9. 2008 z pozemku, parcely č. 2037/5 – zastavaná plocha, LV č. 2236. Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, parciel č. 2038/2 a 2038/3 s nadstavbou domu so súpisným č. 642, ku ktorej nehnuteľnosti nemá samostatný prístup z miestnej komunikácie. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na žiadanom pozemku mieni vytvoriť prístupovú cestu k vlastnej nehnuteľnosti a z vlastných finančných prostriedkov uhradí všetky náklady súvisiace so spevnením svahu nad plánovanou prístupovou cestou. Mestský úrad v prítomnosti zástupcu žiadateľa vykonal začiatkom mesiaca máj tváromiestnu prehliadku, pričom neboli zistené technické prekážky, ktoré by bránili odpredaju žiadanej časti mestského pozemku. V zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, ak obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov vo veci odpredaja obecného majetku, môže sa v prípadoch hodných osobitného zreteľa majetok odpredať priamo bez verejnej súťaže do vlastníctva žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platnom od 1. 7. 2009 v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, je možný priamy odpredaj obecného majetku, pričom predajná cena nie je výslovne vymedzená. V mieste obvyklá kúpna cena porovnateľných nehnuteľností je 4 €/m² (120,50 Sk/m²).

Návrh na uznesenie číslo 500/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s priamym odpredajom nehnuteľnosti v kat. území Chľaba, pozemku označeného

v geometrickom pláne č. 3099403 - 135/2008 zo dňa 10. 9. 2008 ako diel č. „1“ o výmere 61 m², ktorý bol oddelený z parcely č. 2037/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 248 m² vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Nových Zámkoch na liste vlastníctva 2236 z vlastníctva Mesta Hurbanovo do vlastníctva spoločnosti PREPAMA, s. r. o., so sídlom Kmeťova 46, Nové Zámky, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991/Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena sa stanovuje vo výške v mieste obvyklej kúpnej ceny porovnateľných nehnuteľností, t. j. vo výške 4 €/m² (120,50 Sk/m²). Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,
Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,
p. Žigová

za	11
proti	0
zdržal sa	0

Carisma spol. s r. o. Družstevná 1, Dvory nad Žitavou

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove.
Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Konateľ spoločnosti Carisma, spol. s r. o., Ing. Tibor Farkas požiadal o schválenie zmeny poskytovateľa mestských programov odvysielaných v káblovej televízii na území mesta Hurbanovo z Carisma, spol. s r. o., na Carisma tv, s. r. o., s termínom od 1. 6. 2009. Táto nová spoločnosť bola zriadená za účelom prípravy a vyhotovenia programov v rámci pravidelných obecných televíznych vysielaní. Carisma, spol. s r. o., bude naďalej vykonávať ostatné činnosti týkajúce sa prevádzkovania káblovej televízie na území mesta v zmysle platnej zmluvy.

Návrh na uznesenie číslo 501/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

súhlasí

s uzatvorením zmluvy o miestnom televíznom vysielaní na území mesta Hurbanovo spoločnosťou Carisma TV, s. r. o., s termínom od 1. 6. 2009.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,
Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,

p. Žigová	za	11
	proti	0
	zdržal sa	0

Advokátska kancelária JUDr. Anna Mišová z poverenia Jozefa Lakatoša, bytom Vlkanovo 335, Bajč – žiadosť o odkúpenie pozemku.

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ v Hurbanove. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Anna Mišová z poverenia pána Jozefa Lakatoša, bytom Vlkanovo 335, Bajč listom zo dňa 6. 5. 2009 požiadala Mesto Hurbanovo o odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemku, parcely č. 971/4 – ostatné plochy o výmere 596 m². Na predmetnom pozemku vybudovali manželia Jozef Lakatoš a Alžbeta Lakatošová v roku 1983 stavbu rodinného domu na základe stavebného povolenia vydaného vtedajším MsNV v Hurbanove č. 748/82 zo dňa 30. 7. 1982. Nakoľko toho času nebola podpísaná dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku, pozemok sa stal v zmysle zákona o majetku obcí vlastníctvom mesta. Pani Alžbeta Lakatošová zomrela v roku 1999 a rozostavanú stavbu na žiadanom pozemku zdedil v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. k. 5D 860/2008, Dnot. 20/2009 zo dňa 3. 4. 2009 pozostalý manžel, pán Jozef Lakatoš. Rozostavaná stavba rodinného domu bola zameraná geometrickým plánom č. 35469510 - 73/2008 zo dňa 20. 8. 2008, pričom vznikli novovytvorené pozemky, parcela č. 971/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 455 m² – dvor a parcela č. 971/36 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 141 m² – pozemok zastavaný stavbou. Za žiadaný pozemok ponúka pán Jozef Lakatoš 5 €/m² (150,-Sk/m²).

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platnom od 1. 7. 2009, § 9a, ods. 8, písm. b) pozemok vo vlastníctve obce zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy sa môže odpredať priamym predajom do vlastníctva vlastníka nadstavby.

Dňa 22. 10. 2008 bol na Mestský úrad doručený list manželov Mgr. Gabriel Kádek a Mgr. Beáta Kádeková, bytom Kvetná 34, Hurbanovo. Manželia Kádekoví bývajú v rodinnom dome oproti rozostavanej stavbe rodinného domu na žiadanom pozemku. Vo svojom liste sa sťažujú na neprispôsobivých občanov, ktorí túto stavbu obývajú, a žiadajú Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve pána Jozefa Lakatoša do ich vlastníctva, pričom ponúkajú za pozemok kúpnu cenu 8 €/m² (250,-Sk/m²).

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove nedoporučuje rokovať o predloženej žiadosti do tej doby, kým žiadateľ/vlastník rozostavanej stavby nesplní nasledovné podmienky:

1. uhradí všetky svoje nedoplatky voči mestu a mestským organizáciám,
2. splní svoj záväzok v zmysle čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy zo dňa 23. 7. 2008 uzatvorenej medzi prenajímateľom – Jozefom Lakatošom a nájomcami, kde je

uvedené, že ak nájomcovia neodovzdajú v stanovenej lehote, t. j. do 31. 12. 2008 vypratany predmet nájmu,

3. z pozemku vo vlastníctve mesta odstráni všetok nahromadený odpad,
4. dá zapísať stavbu do katastra nehnuteľností,
5. zaplatí nájomné za užívanie pozemku za rok 2009 a spätne na dva roky.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove súhlasí

s odpredajom nehnuteľnosti v kat. území Hurbanovo, pozemku, parcely č. 971/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 455 m² a pozemku, parcely č. 971/36 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m² oddelených geometrickým plánom č. 35469510 - 73/2008 zo dňa 20. 8. 2008 z pôvodnej parcely č. 971/4 – ostatné plochy o výmere 596 m² vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2376 do vlastníctva žiadateľa: pána Jozefa Lakatoša, trvale bytom Vlkanovo 335 Bajč, v súlade s § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo vo výške 10,- €/m² (301,30 Sk/m²). Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

	za	0
pán Kečskés	proti	1
Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete, Ing. Hegyi, Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei, p. Žigová	zdržal sa	10

Tento návrh na uznesenie poslancami mestského zastupiteľstva nebol prijatý.

Odkúpenie kanalizačných vetiev A, B, C od spoločnosti KOMVaK, a. s. Komárno
Správu správ predkladá Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ
v Hurbanove.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 470/2009 – MZ bolo odsúhlasené odkúpenie kanalizačných vetiev A, B, C od spoločnosti KOMVaK, a. s. Komárno, ako aj daná úloha na predloženie najvýhodnejšej ponuky zo strany finančných inštitúcií na prijatie úveru na krytie kúpnej ceny nehnuteľnosti. Na základe uvedených boli oslovené 4 bankové inštitúcie na predloženie svojich ponúk na úverové produkty v prvom rade pre MsVaK,

s. r. o., Hurbanovo, ale aj pre samotné mesto.

Z predložených ponúk vzhľadom na dĺžku úverovania a ponúknutých úrokových sadzieb podľa názoru vedúcej finančného oddelenia MsÚ Ing. Gogolovej je najlepšia tá, ktorú poskytla DEXIA Banka Slovensko, a. s., pre mesto a nie pre vodárenskú spoločnosť.

Preto by bolo reálne, aby úver prijalo mesto v cene kupovanej nehnuteľnosti bez DPH a túto hodnotu poskytlo pre vodárenskú spoločnosť na zvýšenie základného imania. Vodárenská spoločnosť by použila tieto finančné prostriedky na kúpu nehnuteľnosti, ktorá bude jej vlastníctvom a formou platby nájomného za ostatné vodovodné a kanalizačné siete pre mesto by podľa svojich finančných možností prispievala na splácanie úveru a úrokov z úveru. Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu so splácaním úveru by sa začalo od januára 2010.

Finančná komisia pri MZ v Hurbanove na svojom zasadnutí dňa 8. 6. 2009 doporučila kúpnu cenu zaplatiť z úverového zdroja mesta v súlade s návrhom, ktorý je uvedený v záverečnej časti predloženého materiálu, pri najnižšej možnej úrokovej sadzbe, t. j. 3M Euribor + marža (stav k 30. 6. 2009 bol: 2,199 %). Celkovú úrokovú záťažnosť mesta doporučuje znížiť predčasným splatením časti úveru z finančných prostriedkov získaných z odpredaja dubiozneho majetku mesta.

K tomuto bodu rokovania sa vyjadrila primátorka mesta JUDr. Zemková, ktorá nesúhlasila s požiadanim finančného úveru na odkúpenie spomínaných kanalizačných vetiev od spoločnosti KOMVaK, a. s. Komárno pre vysokú úverovú záťažnosť mesta. Žiada prešetriť celú dokumentáciu stavby ako aj previesť ocenenie jestvujúcej stavby odborníkom, nakoľko na mestskom úrade sa nenachádzajú doklady súvisiace s výstavbou kanalizácie vetiev A, B, C.

Pani poslankyňa Žigová prečítala list z Úradu pre verejné obstarávanie SR zo dňa 1. 7. 2009, v ktorom úrad reagoval na podnet niektorých občanov mesta v súvislosti s výstavbou kanalizácie vetvy A, B, C. Výsledkom kontroly podľa jednotlivých častí boli nasledovné zistenia:

- dodávka práce pre realizáciu kanalizácie – obstarávateľ pri uzavieraní uvedenej zmluvy o dielo nepoužil metódu a postup verejného obstarávania podľa zákona o verejnom obstarávaní, čo je v rozpore s § 2 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní
- činnosť stavebného dozoru stavby „Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky A, B, C – rokovacie konanie bez zverejnenia, obstarávateľ nepreukázal splnenie podmienky podľa § 66 ods. 1 písm. b/ resp. § 66 pre použitie metódy rokovacie konanie bez zverejnenia, v dôsledku čoho uzavretie zmluvy v rámci metódy realizácie kanalizácie bez zverejnenia splnenia podmienky pre jej použitie je v rozpore s § 15 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní
- výkon technického dozoru na stavbe „Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky, A, B, C“ – podprahová metóda verejného obstarávania s nižšou cenou
- v procese predmetného verejného obstarávania nebol dodržaný princíp priehľadnosti verejného obstarávania, čo je v rozpore s § 1 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní

- obstarávateľ v rozpore s § 16 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní použil podprahovú metódu verejného obstarávania s nižšou cenou na uzavretie zmluvy.

Pán Basternák, hlavný kontrolór mesta sa k prerokovanému bodu vyjadril, že výstavba kanalizácie vetiev A, B, C je v úplnom poriadku, realizácia stavby kanalizácie bola v priebehu výstavby a aj po ukončení stavby kontrolovaná zo strany zainteresovaných orgánov. Doporučuje mestskému zastupiteľstvu prijať finančný úver na kúpu kanalizácie.

Pán poslanec Fekete hovoril v tom zmysle, že poslanci MZ čase prípravy a realizácie stavby neboli úplne informovaní o okolnostiach stavby zo strany mesta, doporučuje previesť audit stavby kanalizácie.

Poslanci MZ za SMK požiadali pani primátorku o 10 minútovú prestávku.

Po prestávke pán poslanec Kecskés prečítal návrh na uznesenie poslancov mestského zastupiteľstva za SMK na schválenie prijatia dlhodobého úveru na odkúpenie kanalizačných vetiev A, B, C.

Návrh na uznesenie číslo 502/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a/ schvaľuje

prijatie dlhodobého komunálneho investičného úveru (na 20 rokov) vo výške 1 218 803,54 €, od Dexia banky Slovensko, a. s. za účelom zvýšenia základného imania spoločnosti so 100 percentnou majetkovou účasťou mesta MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o., Komárňanská 69, Hurbanovo

b/ ukladá

konateľovi spoločnosti MsVaK – vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o., Komárňanská 69, Hurbanovo finančné prostriedky vo výške 1 218 803,54 € použiť na kúpu kanalizačných vetiev A, B, C v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 470/2009 – MZ zo dňa 14. 5. 2009.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy,

Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei

p. Fekete, p. Žigová

za	9
proti	2
zdržal sa	0

Výberové konanie na obsadenie funkcie náčelníka Mestskej polície v Hurbanove.

Písomný návrh na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie náčelníka Mestskej polície tvorí prílohu zápisnice.

Pán poslanec Fekete navrhol doplniť výberovú komisiu na obsadenie funkcie náčelníka MsP v Hurbanove o jedného nezávislého člena.

Návrh na uznesenie číslo 503/2009 – MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a/ súhlasí

s vypísaním výberového konania na funkciu náčelníka mestskej polície podľa predloženého materiálu s tým, že žiadosti na výberové konanie s požadovanými dokladmi je možné podať do 30. 9. 2009

b/ schvaľuje

do výberovej komisie nasledovných členov:

Ing. Adriana Kasášová, predsedníčka, prednostka MsÚ

Mgr. Roland Hulko, za odbory

Ladislav Fekete, poslanec MZ

Mgr. Peter Červenák, poslanec MZ

Miklós Kecskés, poslanec MZ

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

p. Tornóczy, Ing. Hegyi, p. Kecskés,

Dr. Keszeg, p. Radošická, Ing. A. Szolgay,

Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei

p. Žigová

Mgr. Červenák, p. Fekete

za 8

proti 1

zdržal sa 2

Pán poslanec Kecskés požiadal o ďalšiu 15 minútovú prestávku.

Ústna informatívna správa Hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo pána Lászlóa Basternáka.

Na 26. zasadnutí mestského zastupiteľstva zo dňa 14. 5. 2009 v stanovisku hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo k záverečnému účtu mesta za rok 2008 bolo celoročné hospodárenie mesta schválené uznesením číslo 454/2009 – MZ s výhradami. Z uvedeného dôvodu pán Basternák, hlavný kontrolór mesta považoval za potrebné oboznámiť poslancov MZ, že prečo tak učinil. Z účtovných dokladov mesta za rok 2008 za obdobie od 1. 7. 2008 do konca decembra 2008 zistil, že postrekovací stroj zakúpený mestom Hurbanovo bol zakúpený po súčiastkach na 5 faktúrach, čo je v rozpore s predpismi o finančnom účtovníctve.

Z uvedeného dôvodu dal nasledovný návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie číslo 504/2009 – MZ

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
ukladá**

vedúcim oddelení a zodpovedným zamestnancom Mestského úradu v Hurbanove pri objednávaní tovarov a služieb prísne dodržať platný rozpočet, účtovné a daňové predpisy ako aj všeobecne záväzné vnútorné predpisy.

Termín: úloha stála

Zodpovední: vedúci zamestnanci MsÚ.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Mgr. Červenák, p. Tornóczy, p. Fekete,
Ing. Hegyi, p. Kecskés, Dr. Keszeg, p. Radošická,
Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,
p. Žigová

za	11
proti	0
zdržal sa	0

Pán Basternák, hlavný kontrolór mesta oboznámil poslancov MZ o ďalšom porušení finančnej disciplíny mestským úradom a to preplatenie finančných prostriedkov z účtu mesta na účet súkromnej firmy Advokátskej kancelárie Mandzák Bratislava. Faktúra bola vyhotovená na meno JUDr. Margity Zemkovej, primátorky mesta. Podľa jeho vyjadrenia tým pani primátorka mesta porušila finančnú disciplínu aj sľub primátora a niekoľko platných predpisov. Vyzval poslancov mestského zastupiteľstva o zaujatie stanoviska a vyvodenie dôsledkov voči zodpovedným osobám.

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta na sa vyjadrila, že pri úhrade faktúry došlo k nedorozumeniu medzi Advokátskou kanceláriou Mandzák Bratislava a Mestským úradom Hurbanovo. Táto chyba však po konzultácii s advokátskou kanceláriou bola odstránená a finančné prostriedky boli vrátené na účet mesta.

Pán poslanec Kecskés doporučil poslancom mestského zastupiteľstva prijať nasledovné uznesenie:

Návrh na uznesenie číslo 505/2009 – MZ

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
a/ vyslovuje**

nedôveru primátorky mesta Hurbanovo za to, že dňa 25. 6. 2007 nechala preplatiť svoju súkromnú faktúru vystavenú na meno a adresu JUDr. Margita Zemková, Agátová 39,

Hurbanovo, na účet súkromnej firmy z účtu mesta Hurbanovo. Týmto činom porušila sľub primátora a niekoľko platných predpisov

b/ vyslovuje

nedôveru Ing. Edite Gogolovej, vedúcej finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove za to, že dňa 25. 6. 2007 spolu s primátorkou mesta previedli finančné prostriedky z účtu mesta na účet súkromnej firmy v hodnote 47 600,- Sk ako úhradu súkromnej faktúry vystavenej na meno a adresu primátorky mesta Hurbanovo. Týmto spôsobom porušila niekoľko platných zákonov

c/ ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta preveriť hospodárenie mesta za rok 2007 a podať správu na zasadnutí MZ

zodpovedný: hlavný kontrolór mesta

termín: do konca septembra 2009

d/ ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta Hurbanovo, aby konal podľa zákona č. 502/2001 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zodpovedný: hlavný kontrolór mesta

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

p. Tornóczy, Ing. Hegyi, p. Kecskés,

Dr. Keszeg, p. Radošická,

Ing. A. Szolgay, Ing. Š. Szolgay, Mgr. Veszelei,

Mgr. Červenák, p. Fekete, p. Žigová

za 8

proti 0

zdržal sa 3

K bodu 9

Diskusia

V rámci diskusie vystúpila pani primátorka JUDr. Margita Zemková. Informovala poslancov mestského zastupiteľstva, že zamestnanci mestského úradu pracujú na projektoch na získanie nenávratných finančných prostriedkov pre mesto, o ukončení školského roku 2008/2009 na školách ako aj na MŠ na území mesta, ocenila úsilie pedagógov pri výchove mladej generácie. Informovala poslancov mestského zastupiteľstva, že mesto zabezpečilo prevádzku školských klubov v mesiaci júl. V závere svojho diskusného príspevku popriala žiakom a rodičom bezstarostné prázdniny a príjemné prežitie dovolenkového obdobia.

Pán Ing. Bahorec, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja mesta informoval, že SAD Nové Zámky žiada od mesta finančnú dotáciu na nerentabilné autobusové linky a o možnostiach prístavby k MŠ na Novom diely.

Pán Basternák, hlavný kontrolór mesta a poslanec VÚC Nitra nesúhlasí s úhradou

finančnej čiastky pre SAD Nové Zámky z toho dôvodu, že to nemajú odsúhlasené VÚC Nitra.

Do diskusie sa prihlásili občania pán Ostružlík a pán Botoš. Poslanci MZ im slovo neudelili.

K bodu č. 10

Záver

Nakoľko program rokovania 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove dňa 9. 7. 2009 bol vyčerpaný, primátorka mesta JUDr. Margita Zemková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončila.

JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta

Ing. Adriana Kasášová
prednostka úradu

Overovatelia: Georgína Radošická

Ing. Štefan Szolgay