

Mesto Hurbanovo

ul. Komárňanská č. 91, 947 01 Hurbanovo

Mesto Hurbanovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 10 ods. 2 bod b) zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR číslo V-1/2007 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania **vydáva:**

Dodatok č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 113

o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	19.09.2019
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	24.09.2019
VZN nadobúda účinnosť dňom:	09.10.2019

Všeobecne záväzné nariadenie č. 113 o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo sa mení a dopĺňa nasledovne:

§ 3 a § 4 sa mení a dopĺňa nasledovne:

§3

Podmienky pre vytvorenie poradovníka žiadateľov

1. Zo zoznamu žiadateľov predložených MsÚ sa zostavia návrhy dvoch poradovníkov na nájomné byty. Jeden poradovník bude zostavený na byty prvej kategórie a druhý na byty druhej kategórie – pre nájomné byty nižšieho štandardu.

Byty prvej kategórie sa nachádzajú v bytových domoch na adrese:

Ulica Sládkovičova č. 2590/34, 2590/36 – 24 bytových jednotiek,
Ulica Á. Fesztyho č. 2433/27, 2433/25 – 16 bytových jednotiek,
Ulica Šáradská č. 2970/20 – 4 bytové jednotky,
Ulica Šáradská č. 2822/22 – 4 bytové jednotky.

Byty druhej kategórie sa nachádzajú v bytových domoch na adrese:

Ulica Šáradská č. 366/33 – 2 bytové jednotky
Ulica Sesíleš č. 2207/25, 2207/27 - 3 bytové jednotky

2. Zostavením návrhov poradovníkov je poverená komisia sociálna, bytová a zdravotná zriadená pri MsZ v Hurbanove. Pri zostavení návrhov poradovníkov sa berie ohľad na časové poradie evidovaných žiadostí.
3. Poradovníky žiadateľov o byty schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove na návrh sociálnej, bytovej a zdravotnej komisie.
4. Schválené znenie poradovníkov žiadateľov o nájomné byty sa zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Hurbanovo.

§4

Nájomný vzťah

1. Nájomná zmluva alebo dodatok k nájomnej zmluve sa uzatvára so žiadateľom na dobu určitú, vždy na jeden kalendárny rok, aj v tom prípade, keď žiadateľom o uzatvorenie nájomnej zmluvy je občan so zdravotným postihnutím. Pri bytoch v bytových domoch na adrese Ulica Šáradská č. 2970/20 a Ulica Šáradská č. 2822/22 z dôvodu, že byty sú definované ako štartovacie byty postavené z prostriedkov štátneho rozpočtu nájomná zmluva bude uzatvorená na jeden kalendárny rok a bude ju možné predĺžiť 2-krát na 1 rok (tak, aby maximálna doba prenájmu na jednotlivé byty boli tri roky).
2. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
3. Správca bytov uzatvorí nájomnú zmluvu pre žiadateľa o mestský nájomný byt v zmysle schváleného poradovníka žiadateľov.

4. Mesto Hurbanovo uzatvorí nájomnú zmluvu so žiadateľom o prenájom nájomného bytu mimo poradia v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak žiadateľ spĺňa všetky podmienky v zmysle tohto nariadenia. Prípadoch osobitného zreteľa v zmysle tohto nariadenia môže byť:
 - a. nepriaznivá sociálno-bytová situácia žiadateľa vyžadujúca okamžité riešenie,
 - b. podpora osamostatnenia sa mladého dospelého v zmysle § 75 zákona č. 05/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele v znení neskorších predpisov za predpokladu, že mladý dospelý mal trvalý pobyt v čase umiestnenia do náhradnej starostlivosti v meste Hurbanovo alebo vyrastal viac ako 5 rokov v náhradnej rodine v Hurbanove a podal si žiadosť o prenájom nájomného bytu do dvoch rokov od ukončenia náhradnej starostlivosti. Žiadateľ musí zároveň spĺňať podmienky tohto nariadenia.
5. Uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo dodatku k nájomnej zmluve sa môže uzatvoriť za predpokladu, že žiadateľ nie je vlastníkom, nájomcom alebo stavebníkom bytu, rodinného domu, stavby na individuálnu rekreáciu alebo rozostavanej stavby, ktorej aspoň časť je spôsobilá na samostatné užívanie.
6. Vlastník bytu uzavrie s nájomcom nájomnú zmluvu a správca príslušného bytu fyzicky odovzdá nájomcovi nájomný byt. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byty uvedené v § 1, ods. 1 tohto nariadenia uzatvorí vlastník bytu s budúcim nájomcom zmluvu o poskytnutí kaucie, vo výške trojmesačného nájomného za užívanie bytov uvedených v § 1, ods. 1 tohto nariadenia. Kaucia slúži na zabezpečenie prípadných pohľadávok Mesta Hurbanovo voči nájomcovi z dôvodu neplatenia nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a príslušenstva, z dôvodu spôsobenej škody na byte alebo jeho zariadení alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním bytu.
7. Nájomná zmluva má písomnú formu a uzatvára sa na dobu určitú na 1 kalendárny rok. Povinnou prílohou nájomnej zmluvy je notárska zápisnica o vypratání (ako exekučný titul o vypratání).
8. Ak určený žiadateľ bezdôvodne odmietne ponúkaný byt, prípadne do 30 dní od obdržania súhlasného stanoviska vlastníka neuzavrie nájomnú zmluvu s vlastníkom, žiadateľ stráca právo na uzavretie nájomnej zmluvy na ponúknutý byt, taktiež stráca právo na ďalší byt a zároveň bude vyradený z evidencie žiadateľov na obdobie dvoch rokov.

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta