

Mesto Hurbanovo

ul. Komárňanská č. 91, 947 01 Hurbanovo

Mesto Hurbanovo v zmysle § 6 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 10 ods. 2 bod b) zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, **vydáva:**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta

č. 113

o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo

doplnenie č. 3

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	12.09.2023
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	14.09.2023
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.10.2023

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA HURBANOVO Č. 113**o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo****sa mení a dopĺňa nasledovne:**Z § 3 ods. 1. sa vypúšťa riadok:

„Ulica Šáradská č. 366/33 – 2 bytové jednotky“.

V § 3 ods. 1. sa riadok „Ulica Šáradská č. 2822/22 - 4 bytové jednotky“ z odstavca „Byty prvej kategórie“ presúva do odstavca „Byty druhej kategórie“ a dopĺňa sa slovami „(sociálne byty nižšieho štandardu)“.

Celé znenie § 3 ods. 1.:**§ 3****Podmienky pre vytvorenie poradovníka žiadateľov**

1. Zo zoznamu žiadateľov predložených MsÚ sa zostavia návrhy dvoch poradovníkov na nájomné byty. Jeden poradovník bude zostavený na byty prvej kategórie a druhý na byty druhej kategórie - pre nájomné byty nižšieho štandardu.

Byty prvej kategórie sa nachádzajú v bytových domoch na adrese:

Ulica Sládkovičova č. 2590/34, 2590/36 - 24 bytových jednotiek,

Ulica Á. Fesztyho č. 2433/27, 2433/25 - 16 bytových jednotiek.

Byty druhej kategórie sa nachádzajú v bytových domoch na adrese:

Ulica Šáradská č. 2970/20 - 4 bytové jednotky (sociálne byty nižšieho štandardu),

Ulica Šáradská č. 2822/22 - 4 bytové jednotky (sociálne byty nižšieho štandardu),

Ulica Sesíleš č. 2207/27 - 3 bytové jednotky

V § 4 bod 8. sa dopĺňa:

„Za bezdôvodné odmietnutie sa nepovažuje, ak žiadateľ odmietne ponuku bytu s iným počtom izieb ako žiada. Pri pridelovaní bytu sa berie ohľad na to, o koľko izbový byt žiadateľ žiada.“

Celé znenie § 4 bod 8.:

8. Ak určený žiadateľ bezdôvodne odmietne ponúkaný byt, prípadne do 30 dní od obdržania súhlasného stanoviska vlastníka neuzavrie nájomnú zmluvu s vlastníkom, žiadateľ stráca právo na uzavretie nájomnej zmluvy na ponúknutý byt, taktiež stráca právo na ďalší byt a zároveň bude vyradený z evidencie žiadateľov na obdobie dvoch rokov. Za bezdôvodné odmietnutie sa nepovažuje, ak žiadateľ odmietne ponuku bytu s iným počtom izieb ako žiada. Pri pridelovaní bytu sa má brať ohľad na to, o koľko izbový byt žiadateľ žiada.

§ 10 sa dopĺňa textom v znení:

4. Dodatok č. 3 VZN č. 113 o prenájomí bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 118/2023-MZ dňa 12.09.2023 a nadobúda účinnosť dňom 01.10.2023.

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta