

Overovatelia:

Anna **Ž i g o v á**

Ing. Zoltán **H e g y i**

Program rokovania mimoriadneho 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 31. 8. 2011 bol s doplnením programu poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

K bodu 2 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo

Predkladá Ing. Karol Lovász, zástupca primátorky mesta. Materiál je prílohou zápisnice. Pripomienky mali poslanci: RNDr. Hamranová, Ing. Egyházi, Ing. Hegyi, Bc. Tomaščin a navrhujú nasledovnú zmenu:

- **strana č. 1** (platné od 31. 8. 2011)

- **strana č. 4, bod 4)** Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku v hodnote nad 10 000 € a nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (leasing) s hodnotou nadobudnutia nad 10 000 €. V ostatných prípadoch rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny zástupca organizácie mesta za predpokladu, že výdavky na obstaranie majetku sú zapracované do rozpočtu.

V prípade stanovenia odchylných podmienok uznesením mestského zastupiteľstva, riadi sa podľa uvedeného uznesenia.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ing. Lovász</i>	zdržal sa hlasovania	1

- **strana č. 7, bod 4 a)** Nájomca, resp. podnájomník môže pri začatí nájmu požiadať prenajímateľa o vykonania nevyhnutných údržbárskych prác a opráv, ktoré sú potrebné k tomu, aby prenajatý priestor mohol využívať na deklarovany účel.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Z prostriedkov získaných z prenájmu všetkých nebytových priestorov za kalendárny rok bude ročne min. 15 % vyčlenených na údržbu a modernizáciu objektov, kde sú nebytové priestory dané do nájmu podľa týchto zásad.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	1

- **strana č. 8, e)** Zelené plochy, prístupové cesty a predzáhradky pri obytných domoch sa považujú za verejné priestranstvo, ktoré užívajú obyvatelia mesta bezplatne.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

f) Majetok mesta sa nemôže prenechať do užívania takej právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá má podlžnosti voči mestu alebo mestským organizáciám.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

bod h) sa ruší !

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	2

Ing. Hegyi, Ing. Lovász

- **strana č. 9, bod 2)** Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky uplatniť a vymáhať v zmysle platných právnych predpisov tak, aby nedošlo k premlčaniu pohľadávok a majetkových práv.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- **strana č. 16, bod 1)** Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 122/2011 – MZ dňa 31. 8. 2011 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

**Príloha č. 1 Ceny stanovené za prenájom nebytových priestorov a pozemkov
v intraviláne a extraviláne mesta**

bod 1. Cena za prenájom nebytových priestorov v €/m²/rok:

A) Mestské zdravotné stredisko, Komárňanská 104

Hlavná budova súp. č. 262 na parc. č. 101	33,20 alebo 24,90 podľa kategórií
Vedľajšia budova súp. č. 261 na parc. č. 106	33,20 alebo 24,90 podľa kategórií
Vrátnica na parc. č. 100	33,20
Ostatné objekty (budovy vo dvore)	26,60

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	7
<i>Ing. Hegyi</i>	proti	1
<i>Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	1

Výška prenájmu zdravotníckych zariadení je odstupňovaná podľa stavu a vybavenosti prenajatých priestorov v 2 kategóriách:

- 1. kategória 24,90 €/m²/rok** – priestory, ktoré nespĺňajú podmienky 2. kategórie
- 2. kategória 33,20 €/m²/rok** – teplá a studená voda v ambulancii, steny s ľahko umývateľným povrchom, podlaha – protišmykové dlaždice.

bod G) Dom, Súdna 20 **33,20**

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Bc. Tomaščin</i>	za	1
	proti	8
	zdržal sa hlasovania	0

bod H) Športový objekt, Športová č. 9 **33,20**
(priestory určené na pohostinské služby)

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Žigová, Bc. Tomaščin</i>	za	7
	proti	2
	zdržal sa hlasovania	0

Rekreačná chata Kováčov:

10 €/noc(v období od 1. apríla do 30. septembra)

12 €/noc(v období od 1. októbra do 31. marca)

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Príloha č. 2 Areál ľadovej plochy:

Hracia plocha + ihriská **1€/hodina**

Športový areál, Športová č. 9

Tréningové ihrisko - trávnaté

(rekreačný futbal) – **vynechať !**

Príloha č. 3 Cenová mapa pozemkov určených na predaj pre investičnú výstavbu a na výstavbu rodinných domov, obytných bytov a ostatných pozemkov v zastavanej časti mesta a v mestských častiach

zóna č. 1 – Je definovaná ulicami Komárňanská a Novozámocká a s obrysmi ulíc: časť Železničnej od Komárňanskej ku Podzáhradnej, časť Podzáhradnej od Železničnej k ul. 28. októbra, ul. 28. októbra.

Cena: **22 €/m²**

Zóna č. 2 - Je definovaná ulicami časť Rybárskej od Komárňanskej k Výskumníckej, časť Výskumníckej od Rybárskej k Športovej, Športová. Ďalej s obrysmi ulíc 1. Mája, časť Železničnej od železničnej stanice ku Gaštanovej, Gaštanová, Agátová, Štúrova, časť Podzáhradnej od Štúrovej ku Komárňanskej.

Cena: **14 €/m²**

Zóna č. 3 - Je definovaná ostatnými ulicami vrátane mestských častí.

Cena: **9 €/m²**

Zóna č. 4 - Rekreačná zóna podľa ÚPN Mesta Hurbanovo.

Cena: **25 €/m²** - za nezastavené pozemky

Cena: **13 €/m²** - za zastavané pozemky

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 122/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo s pripomienkami.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 3 – Materiál predkladá Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja.

Uznesením č. 42/2011-MZ zo dňa 15. 3. 2011 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schválilo spoluúčasť na realizáciu projektu v zmysle § 50j zákona NR SR 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti v znení neskorších zmien a predpisov v rámci realizácie opatrení na ochranu pred povodňami.

Príspevok bol poskytnutý na 6 kalendárnych mesiacov, mesačne vo výške 95% z celkovej ceny práce zamestnanca a najviac vo výške celkovej ceny práce vypočítanej zo sumy dvojnásobku životného minima poskytovaného jednej plnoletej fyzickej osobe.

Po predbežných konzultáciách a dohodách s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Správa vnútorných vôd Komárno je možné predmetný projekt opakovať na ďalších 6 mesiacov.

Predpoklad je zamestnať 12 ľudí. Spoluúčasť Mesta Hurbanovo bude predstavovať cca 7.000,- € - mzdy, odvody, príspevok do SF, príspevok na stravné, poisťné, pracovné náradie.

Uznesenie č. 123/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. **s ú h l a s í** s vyčlenením finančných prostriedkov vo výške 7.000,- € na spoluúčasť realizácie projektu v zmysle § 50j zákona NR SR 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti v znení neskorších zmien a predpisov
2. **u k l a d á** Ing. Gogolovej, vedúcej finančného oddelenia zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2011 vyčlenenie finančných prostriedkov na predmetný projekt.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7

Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila mimoriadne 10. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta

Overovatelia: Anna **Ž i g o v á**
Ing. Zoltán **H e g y i**