

## Z á p i s n i c a

### **z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 29. 9. 2011**

---

Rokovanie 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 10 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

**Neprítomný – ospravedlnený: p. Mikuláš Kašík**

**Ďalší prítomní:** *Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ*  
*Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ*  
*Mgr. Roland Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ*  
*Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS*  
*Ing. Ján Bahorec, konateľ MsVaK*

**Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková** predložila program rokovania.

#### **Program rokovania :**

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Zverejnenie zámeru prenajať súbor nehnuteľností v k. ú. Bohatá
5. Návrh na zloženie inventarizačných komisií
6. Odsúhlasenie projektu „ČOV Hurbanovo“
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

#### **Určenie pracovných komisií, zapisovateľky a overovateľov zápisnice.**

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta určila pracovné komisie, zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

#### **Návrhová komisia:**

Anna **Ž i g o v á**  
Ladislav **N é m e t h**  
Ing. Zoltán **H e g y i**

<b>Mandátová komisia:</b>	MUDr. Anna <b>B a š t e r n á k o v á</b> RNDr. Mária <b>H a m r a n o v á</b> Ing. Zoltán <b>E g y h á z i</b>
<b>Zapisovateľka:</b>	Silvia <b>F e j e s o v á</b>
<b>Overovatelia:</b>	Mgr. Ildikó <b>B a s t e r n á k o v á</b> Ján <b>Š t e f á n i k</b>

Program rokovania 11. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 29. 9. 2011 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

**JUDr. Zemková**, primátorka mesta sa na úvod zmienila o počte detí navštevujúcich ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským. Pripomenula úspešný priebeh rekonštrukcie ZŠ na Konkolyho námestí, ako aj kvalitných pedagógov mesta Hurbanovo. V školách prebieha projekt „Premena tradičných škôl na školy moderné „, v metódach a postupoch. S radosťou prijala pozvanie rodičovského združenia a ZŠ v Hurbanove na spoločné športové popoludnie detí a rodičov dňa 30. 9. 2011 v areály školy s mottom „Oci, mami, cvičte s nami!“.

Za riaditeľa ZŠ Árpáda Fesztyho bol znovu vymenovaný Mgr. János Dibusz. Na Základnej umeleckej škole sa rozhodla ukončiť svoje riaditeľské pôsobenie akademická sochárka Rozália Darázsová. Na jej miesto bol vymenovaný PaedDr. Juraj Svitek od 26. 8. 2011.

Pani primátorka vyslovila poďakovanie pani Rozálii Darázsovej za dlhoročnú činnosť pri zakladaní a riadení ZUŠ a zaželala veľa zdravia, elánu a tvorivých úspechov v budúcom živote.

Bývalá pani riaditeľka sa následne zapísala do pamätnej knihy.

## **K bodu 2 – Interpelácia**

- **RNDr. Hamranová** Vyslovila poďakovanie obyvateľom ul. Pribetskej, ktorí pomáhali pri záchrane bociana. Prosí zo strany technických služieb vyrobiť hniezdnu podložku. Ďalej žiada informovať o stave parku CVČ, o poste psychológa, prosí zvýšiť hliadky vo večerných hodinách, nakoľko sa zvyšuje počet krádeží a napádania jednotlivcov. Podala informácie zo zasadnutia komisie školstva, kultúry a vzdelávania. Obyvatelia žiadajú zverejniť na webovej stránke mesta telefónny kontakt na káblovú televíziu kvôli vypadávaniu signálu.

Informovala, že v hodnotení škôl, ktoré vykonáva Krajský školský úrad podľa výsledkov dosiahnutých jednotlivými školami v predmetových olympiádach, sa ZŠ na nám. Konkolyho umiestnila v rámci okresu na 4. a v rámci kraja na 10. mieste.

ZŠ Árpáda Fesztyho sa v tomto hodnotení umiestnila v rámci okresu na 10. a v rámci kraja na 40. mieste.

- **Bc. Tomaščin** Žiada aj pri dielčích hlasovaniach zaznačiť do zápisnice ako jednotlivé poslanci hlasovali. Pri hláseniach v mestskom rozhlase sledovať, aby po hlásení o úmrtí nenasledovali hneď komerčné oznámenia. Viacero občanov žiada mestom upozorniť tých spoluobčanov, ktorý sa nestarajú o poriadok na vlastných pozemkoch.

- Obyvatelia Tulipánovej ulice žiadajú prečistiť kanalizačné vpuste dažďových vôd.

- **p. Žigová** Tlmočí prosbu občanov na ul. Hroznová o vytvorenie vodovodu. Prikláňa sa k prosbe Dr. Hamranovej dbať viac o bezpečnosť občanov aj počas dňa, nakoľko napadnutia sa výrazne zvýšili. Ďalej upozorňuje mesto Hurbanovo na stav sobášnej siene.

- **Ing. Hegyi** Tlmočí sťažnosť občana z 18. Septembra, ktorý sa sťažoval na porušenie nočného kludu. Prosí mesto Hurbanovo o vytýčenie tabúl s názvom mesta aj v maďarskom jazyku.

- **Mgr. Basternáková** Predostrela požiadavku v priamom prenose odvysielat' aj mimoriadne zasadnutia MZ, ďalej počas pohrebov umiestniť reproduktor a lavice pre občanov stojacich pred domom smútku.

**JUDr. Zemková, primátorka mesta** reagovala na interpeláciu nasledovne:

Berieme na vedomie informácie o záchranej akcie bociana, montáž podložky sa dorieši. Park v Bohatej sa zatvára kvôli ochrane majetku mesta. O povýchricových opatreniach informoval Ing. Veres.

K stavu bezpečnosti občanov informovala, že v dennej službe je jeden mestský policajt, vo večerných dvaja, ktorý majú sledovať sedem mestských častí.

Telefónny kontakt na CARISMU je zverejnený na webovej stránke mesta.

Základná škola slov. nevyžaduje služby psychológa mesta.

Nebolo zvykom rozpisovať jednotlivé hlasovania, všeobecne sa poznačí kto ako hlasoval pri prijímaní uznesení.

Hlásenia cez mestský rozhlas – budú odstránené nedostatky.

Reproduktory v bohatskom kostole – budeme sa s tým zaoberať.

Mimoriadne zasadnutia sa môžu riešiť v priestore kultúrneho domu a odvysielané v priamom prenose.

Napádanie obyvateľov rómskymi deťmi sa rieši, o čiastočnej rekonštrukcii sobášnej siene sa uvažuje.

Sťažnosť občana Hurbanova sa podala cez SMS, nakoľko v priestoroch CENTRAL sa konala stretávka zo základnej školy. Mestská polícia tam bola, i keď o verejný poriadok sa má starať usporiadateľ.

Tabule s maďarským názvom mesta (8 tabúl) sa riešia, vybavujú sa finančné prostriedky.

**Ing. Veres** informoval o možnostiach, ako postihnúť majiteľov neobrobených pozemkov.

Na otázku vodovodu na Hroznovej ulici odpovedal pán **Ing. Bahorec**, konateľ spol. MsVaK :

Momentálne sa pracuje na intenzifikácii čistiarní odpadových vôd, rieši sa výberové konanie na kanalizáciu.

Na ulici Hroznová sa nevybudoval vodovod kvôli neprístupnosti miesta obyvateľmi tejto ulice, ktorý tam skladovali stavebný materiál.

V budúcnosti nie je problém dobudovať vodovod, na budúce zastupiteľstvo sa predloží rozpočet.

- **Ing. Egyházi** Ohľadom bezpečnosti obyvateľov Hurbanova žiada byť informovaný o rozpise služieb mestských policajtov, o časovom intervale obhliadok, aké konkrétne opatrenia sa robia.

**JUDr. Zemková, primátorka mesta** dodala, že mesto má päť policajtov. Denná služba je od 7,00 do 19,00 a od 22,00 do rána slúžia dvaja policajti.

Cez deň niekedy Mestský policajt slúžia v súčinnosti so štátnou políciou. Jeden policajt má na starosť sedem mestských častí. Ráno sa robí poriadok pred poštou a poliklinikou.

**Ing. Lovász**, zástupca primátorky informoval, že v budúcnosti sa uvažuje o kartičkách obsahujúcich dôležité telefónne čísla, ktoré by sa rozposlali do domácností. Zverejňovať trasy obhliadok nepovažuje za šťastné riešenie, pracuje sa na zvýšení bezpečnosti občanov. Čo sa týka neobrábaných pozemkov dodal, že rieši sa to v rámci všeobecne záväzného nariadenia.

- **p. Németh** Sa pýta, v akom štádiu je projekt vybudovania TESCA.

**JUDr. Zemková**, primátorka mesta odpovedala, že TESCO sa chce usadiť v Hurbanove na budúci rok.

**Mgr. Hulko**, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja dodal, že bola doručená projektová dokumentácia pre územné konanie. Dotknuté orgány sa vyjadrujú k dokumentácií. Čaká sa na stretnutie so zastupiteľmi Tesca.

**Ing. Veres**, vedúci správneho oddelenia informoval, že v parku Bohatá sa dokončilo vyčistenie priestranstva od popadaných drevín. V budúcnosti je nutné ošetriť 12 stromov, čo z finančného hľadiska siaha odhadom až do výšky 5000 €. Túto čiastku rozpočet neobsahuje. V ďalších miestach Hurbanova je tiež potrebné previesť výrub asi tridsiatich stromov a následnú obnovu.

### **K bodu 3**

**Kontrola plnenia uznesení z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 18. augusta 2011 a mimoriadneho 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 31. augusta 2011**

**Na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 18. augusta 2011 boli prijaté uznesenia od čísla 105/2011-MZ do 121/2011-MZ.**

**Ukladáciu časť malo uznesenie č. 112/2011-MZ.**

**u k l a d á** Ing. Zoltánovi Veresovi, vedúcemu správneho oddelenia:  
vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo vrátane stanovených podmienok a náležitostí prihlášky, ako aj dátumu odovzdania prihlášok zverejniť na

úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a pozvať uchádzačov na zasadnutie MZ, ktoré sa bude konať dňa 20. 10. 2011 o 17.00 hod.

**Na mimoriadnom 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 31. augusta 2011 boli prijaté uznesenia od čísla 122/2011-MZ do 123/2011-MZ.**

#### **Ukladáciu časť malo uznesenie č. 123/2011-MZ**

**u l o ž i l o** Ing. Edite Gogolovej, vedúcej finančného oddelenia MsÚ v Hurbanove, zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2011 vyčlenenie **7 000 €** na projekt v zmysle § 50 j zákona NR SR 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti v znení neskorších zmien a predpisov.

**Uvedená finančná čiastka bude zapracovaná do rozpočtu pri najbližšej zmene rozpočtu.**

#### **K bodu 4**

#### **Zverejnenie zámeru prenajať súbor nehnuteľností v k. ú. Bohatá**

Správu predkladá Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia. Materiál je prílohou zápisnice.

Mesto Hurbanovo vlastní poľnohospodársku pôdu ktorú momentálne neužíva po pozemkových úpravách v k. ú. Bohatá žiadny hospodáriaci subjekt na základe platnej nájomnej zmluvy. Spolu s poľnohospodárskou pôdou vlastníme aj ďalšie nehnuteľnosti nepoľnohospodárskeho charakteru (poľné cesty, vetrolamy, atď.).

Údržba týchto nehnuteľností vyžaduje značné množstvo ľudskej sily a množstvo techniky a sú finančne a časovo náročné. So spojením súboru nehnuteľností do jednotlivých celkov mohli by sme ušetriť na údržbe poľných ciest a vetrolamov ktoré ako vlastník musíme zabezpečiť. V zmysle článku IV. – POSTUP PRENECHÁVANIA MAJETKU MESTA DO UŽÍVANIA PRÁVNICKÝM ALEBO FYZICKÝM OSOBÁM, bod 4) odst. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo „mestské zastupiteľstvo môže určiť predmet nájmu aj ako súbor nehnuteľností“.

Zo súboru č. 03 finančná komisia odporúča vynechať parcelu č. 3161.

Pripomienku mali poslanci: Bc. Tomaščin, Ing. Hegyi.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

#### **Uznesenie č. 124/2011-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **u r č í**

- a) predmet nájmu ako súbor nehnuteľností v k. ú. Bohatá v Lokalitách č. 01 až 14 podľa prílohy č. 1, so zmenou: z lokality č. 03 vynechať parc. č. 3161

## **s ú h l a s í**

- a) so zverejnením zámeru prenajať súbor nehnuteľností v k. ú. Bohatá v Lokalitách č. 01 až 14 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

## **K bodu 5**

### **Návrh na zloženie inventarizačných komisií**

Predkladá Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Materiál je prílohou zápisnice.

V súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo dielčie inventarizačné komisie spracujú návrhy na vyradenie majetku mesta, vykonajú riadnu ročnú inventarizáciu majetku na jednotlivých pracoviskách k 31. 12. 2011 a odovzdajú ústrednej inventarizačnej komisii najneskôr do 10. 1. 2012 inventarizačný zápis a inventúrne súpisy spracované v súlade s § 30 zákona o účtovníctve, podpísané členmi inventarizačnej komisie.

### **Uznesenie č. 125/2011-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **a) s c h v a ľ u j e**

1. ústrednú inventarizačnú komisiu,
2. dielčie inventarizačné komisie v súlade s predloženým návrhom.

##### **b) u k l a d á**

1. dielčím inventarizačným komisiám vykonať riadnu ročnú inventarizáciu k 31. 12. 2011 v súlade so zákonom o účtovníctve a spracované materiály odovzdať ústrednej inventarizačnej komisii do 10. 1. 2012,
2. ústrednej inventarizačnej komisii predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o ročnej inventarizácii vykonanej k 31. 12. 2011 v rámci záverečného účtu mesta.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

## **K bodu 6**

### **Odsúhlasenie projektu „ČOV Hurbanovo“ na zabezpečenie financovania z Environmentálneho fondu MŽP.**

Správu predkladá Ing. Bahorec, konateľ spol. MsVaK. Materiál je prílohou zápisnice.

Mesto Hurbanovo v zmysle uznesenia č. 26/2011 z 15. 2. 2011 poverilo spoločnosť MsVaK mesta Hurbanovo, s.r.o. s podaním žiadosti o NFP na projekt ČOV Hurbanovo.

MsVaK mesta Hurbanovo, s.r.o. pripravilo na základe výsledkov verejných obstarávaní v spolupráci s externými firmami projekt intenzifikácie a rozšírenia kapacity ČOV pre financovanie z Operačného programu životné prostredie. Projekt bol podaný na MŽP SR dňa 4. 3. 2011. Dňa 11. 7. 2011 bolo MsVaK s.r.o. listom oznámené rozhodnutie Riadiaceho orgánu o zamietnutí projektu z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov určených pre danú výzvu.

MsVaK, s.r.o. v spolupráci s externými spoločnosťami podali Žiadosť o preskúmanie rozhodnutia na MŽP SR dňa 13. 7. 2011.

Na základe uvedenej Žiadosti a odporúčenia MŽP SR sa uskutočnilo rokovanie so zástupcom MsVaK a primátorkou mesta vo veci zabezpečenia finančných prostriedkov na realizáciu projektu z Environmentálneho fondu, kde bolo prítomným oznámené, že žiadateľom a aj konečným prijímateľom uvedených prostriedkov môže byť iba subjekt verejnej správy – t. j. mesto. Na základe tejto skutočnosti prebehli rokovania, ktorých výsledkom je pripravená Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu so zachovaním všetkých prípravných prác a postupov, ktoré boli súčasťou Žiadosti o poskytnutie NFP z Operačného programu ŽP.

### **Uznesenie č. 126/2011-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **1. s ú h l a s í**

s predložením žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Environmentálneho fondu na projekt ČOV Hurbanovo v celkovej výške výdavkov 5 966 849,77 € a oprávnených výdavkov 4 972 374,81 €

#### **2. s c h v a ľ u j e**

- a) spolufinancovanie projektu vo výške 5,05 %, t.j. 251 249,98 € z celkových oprávnených výdavkov na projekt Mestom Hurbanovo
- b) spolufinancovanie projektu Mestom Hurbanovo formou bankového úveru.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

## **Uznesenie č. 127/2011-MZ**

### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

dohodu o postúpení práv a povinností účastníkov MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o., Komárňanská 69, 947 01 Hurbanovo a Vodohospodárske stavby, a.s., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava na Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **K bodu 7**

#### **R ô z n e**

#### **Prenájom priestorov – Lens, s.r.o., konateľ MUDr. Oľga Homolová**

Správu predkladá Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Materiál je prílohou zápisnice.

Dňa 27.9.2005 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi prenajímateľom Mestská poliklinika a nájomcom Lens, s.r.o. na využívanie priestorov za účelom očnej optiky. V článku IV. nájomné bolo dohodnuté, že nájomné za priestory je 500 SK/m<sup>2</sup> za rok s tým, že počas doby 6 rokov odo dňa podpisu zmluvy je prenajímateľ bez ďalšieho súhlasu nájomcu oprávnený zvýšiť sumu nájomného za m<sup>2</sup> za rok a to až do výšky ceny nájmu, za ktorý v danom čase a v danom okolí oficiálne prenajíma priestory mesto Hurbanovo zníženú o 500 SK/m<sup>2</sup>/rok.

Uvedené bolo možné z dôvodu schválenia úprav v prenajímaných priestoroch MPK Hurbanovo, v očnej ambulancii a v optike zo strany nájomcu vo výške 120 tis. SK.

Nájomná zmluva bola podpísaná 27.9.2005, uplynulo 6 rokov a z toho dôvodu predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre Lens, s.r.o pre účely prenájmu očnej ambulancie a očnej optiky v tých istých priestoroch ako doteraz -nebytový priestor, zapísaný na LV č.2376, parc.106 - zdravotné stredisko v k. ú. Hurbanovo o ploche 44,30 m<sup>2</sup>/očná ambulancia/ a 40,00 m<sup>2</sup> /očná optika/.

Zákon č.138/91 Zb. v platnom znení v § 9a,ods. 9 c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.



## Uznesenie č. 128/2011-MZ

### Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### **k o n š t a t u j e,**

že prenájom priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku pre Lens, s.r.o. pre účely prenájmu očnej ambulancie a očnej optiky - nebytový priestor zapísaný na LV č. 2376, parc. č. 106 - zdravotné stredisko v k. ú. Hurbanovo o ploche 44,30 m<sup>2</sup> a 40,00 m<sup>2</sup> podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo príloha č.1.

Cena za prenájom nebytových priestorov v EUR/m<sup>2</sup>/rok:

očná ambulancia vo vedľajšej budove súp. č. 261 na parc. č. 106 výška prenájmu zdravotníckych zariadení – 1. kategória 24,90 EUR/m<sup>2</sup>/rok

očná optika vo vedľajšej budove súp. č. 261 na parc. č. 106 výška prenájmu zdravotníckych zariadení - 2. kategória 33,20 EUR/m<sup>2</sup>/rok je prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **o d ô v o d ň u j e**

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Priestory očnej ambulancie a očnej optiky /Lens s.r.o/ v Mestskom zdravotnom stredisku v Hurbanove sú súčasťou projektu „Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska v Hurbanove „, ktorým sa uchádza Mesto Hurbanovo o nenávratný finančný príspevok z EÚ fondov a je odovzdaný na Ministerstvo zdravotníctva SR.

Lens s.r.o. poskytuje zdravotnú starostlivosť v oftalmológii pre občanov Hurbanova a priláhlých obcí kvalitne, dostupne už cca 20 rokov.

#### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať priestory v budove Mestského zdravotného strediska - nebytový priestor zapísaný na LV č.2376 parc. č. 106 - zdravotné stredisko v k. ú. Hurbanovo súpisné číslo 261 pre Lens, s.r.o. na účely očnej ambulancie za 24,90 EUR/m<sup>2</sup>/rok a očnej optiky za 33,20 EUR/m<sup>2</sup>/rok na obdobie 5 kalendárnych rokov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a,ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Otázku mali poslanci Ing. Egyházi, Mgr. Basternáková, Bc. Tomaščin.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	2

Ing. Hegyi, Ing. Egyházi

### **- Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Hurbanovo**

Predkladá Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Dňa 19. 8. 2011 bol doručený Mestu Hurbanovo list od Obvodného úradu v Komárne vo veci vyriešenia práva užívania k nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo pozemku pod administratívnu budovu mestského úradu a príslušnému pozemku na adrese Komárňanská 91, Hurbanovo, parc. č. 1389, 1390/1, 2, 4, 5 v celkovej výmere 4 229 m<sup>2</sup>. Vlastníkom pozemkov je Slovenská republika, správcom pozemkov je Obvodný úrad v Komárne. Vo svojom liste Obvodný úrad navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy o užívaní pozemkov, prípadne odpredaj pozemkov do vlastníctva Mesta Hurbanovo.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov Mestské zastupiteľstvo **odročilo!**

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **- Žiadosť o prenájom priestorov – Kynologický klub**

Správu predkladá Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Kynologický klub Hurbanovo listom zo dňa 7. 9. 2011 požiadal Mesto Hurbanovo o poskytnutie pozemku a nebytových priestorov pre svoju činnosť. Jedná sa o nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, pozemok, parc. č. 5034 – ostatné plochy o výmere 4 655 m<sup>2</sup> a budovu domu smútku, súpisné č. 2573 na parcele č. 5035. Žiadateľ žiada nájomné stanoviť vo výške 1 € mesačne, pričom sa zaväzuje udržiavať celý areál v poriadku a vybudovať oplotenie pozemku na svoje náklady.

### **Uznesenie č. 129/2011-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **k o n š t a t u j e**

že prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemku, parcely č. 5034 – ostatné plochy o výmere 4 655 m<sup>2</sup> a miestnosti v budove domu smútku, súpisné č. 2573 na parcele č. 5035 pre žiadateľa, Kynologický klub Hurbanovo, je prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **o d ô v o d ň u j e**

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorú Mesto Hurbanovo v súčasnosti nevyužíva ale jej udržiavanie vyžaduje finančné prostriedky. Žiadateľ mieni využívať nehnuteľnosť na nepodnikateľskú činnosť a zaväzuje sa nehnuteľnosť udržiavať v poriadku, navyše na svoje náklady vybuduje okolo pozemku oplotenie.

## **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, pozemok, parcelu č. 5034 – ostatné plochy o výmere 4 655 m<sup>2</sup> a nebytový priestor v príľahlej budove, súpisné č. 2573 na parcele č. 5035 žiadateľovi, ktorým je Kynologický klub Hurbanovo, pre svoju kynologickú činnosť za symbolické nájomné 1 €/mesiac z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

## **- Prenájom pozemkov v priemyselnom parku**

Správu predkladá Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 599/2010 – MZ zo dňa 18. 2. 2010 sa uznieslo, že pozemky v priemyselnej zóne je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nakoľko Mesto Hurbanovo má záujem, aby sa pozemky v priemyselnom parku prenajali na priemyselné a podnikateľské účely, považujeme za vhodné zámer mesta prenajať tieto pozemky zverejniť spôsobom uvedeným v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## **Uznesenie č. 130/2011-MZ**

### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

## **o d ô v o d ň u j e**

prípadohodný osobitného zreteľa nasledovne:

Jedná sa o pozemky, ktoré sú určené na zastavanie priemyselnými a obchodnými objektmi. Žiadatelia musia vopred určovať svoj podnikateľský zámer tak, aby nedošlo k porušeniu indikátorov, ku ktorým sa mesto zaviazalo pri podpísaní zmluvy so SARIO. Preto je potrebné, aby žiadatelia vopred poznali pozemok, na ktorom sú svoje podnikateľské aktivity rozvíjať.

## **s ú h l a s í**

so zverejnením svojho zámeru prenajať nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemok, parcelu č. 3578 – ostatné plochy o výmere 8 000 m<sup>2</sup>, parcelu č. 3579 – ostatné plochy o výmere 3 000 m<sup>2</sup> a parcelu č. 3580 – ostatné plochy o výmere 5 033 m<sup>2</sup> za účelom ich priemyselného a podnikateľského využitia z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **- Prenájom pozemku – A.S.A Slovensko, spol. s r.o.**

Správu predkladá Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Spoločnosť A.S.A Slovensko, spol. s r. o. so sídlom Bratislavská 18, Zohor uzatvorila po vyhodnotení výberového konania na predmet zákazky „Odvoz a zneškodnenie odpadu z domácností“ zmluvu na vykonávanie tejto činnosti a Nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Hurbanovo, parc. č. 3187/1 a parc. č. 3187/2 a stavby skladu so súpisným č. 1451 na parc. č. 3187/2.

Uvedená spoločnosť k svojej činnosti potrebuje aj stavby: oceľový prístrešok s rampou, súp. č. 2859 na parc. č. 3187/3 a mostná váha, súp. č. 2859 na parc. č. 3187/4, ktoré stavby sú vedené na liste vlastníctva č. 4011 v jej vlastníctve.

#### **Uznesenie č. 131/2011-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **k o n š t a t u j e,**

že prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku, parcely č. 3187/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 454 m<sup>2</sup> a parcela č. 3187/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 81 m<sup>2</sup> vlastníčkovi stavieb na pozemkoch, spoločnosti A.S.A Slovensko, spol. s r. o. so sídlom Bratislavská 18, Zohor, je prípad hodný osobitného zreteľa.

##### **o d ô v o d ň u j e**

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Jedná sa o pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve A.S.A Slovensko, spol. s r.o. so sídlom Bratislavská 18, Zohor. Navyše uvedená spoločnosť vykonáva pre naše mesto činnosť Odvoz a zneškodnenie odpadu z domácností ako víťazný uchádzač vo verejnom obstarávaní.

##### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, pozemok, parcelu č. 3187/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 454 m<sup>2</sup> a pozemok, parcely č. 3187/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 81 m<sup>2</sup> žiadateľovi, ktorým je A.S.A Slovensko, spol. s r.o. so sídlom Bratislavská 18, Zohor, na účely vykonávania činnosti Odvoz a zneškodnenie odpadu z domácností za nájomné stanovené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup> ročne, t. j. celkom 267,50 € ročne, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to

najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>Mgr. Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	1

### **- Súhlas k podnájmu pozemku – Adela Blatnícka**

Správu predkladá Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Pani Adela Blatnícka, bytom Pribetská č. 46, Hurbanovo-Bohatá užíva na základe nájomnej zmluvy č. 8/1/2009 zo dňa 16. 4. 2009 nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, pozemok vo výmere 18 m<sup>2</sup> z parc. č. 1354 – ostatné plochy. Listom zo dňa 14. 9. 2011 požiadala Mesto Hurbanovo o udelenie súhlasu k podnájmu pozemku pod obchodným stánkom na Novozámockej ulici, v ktorom prevádzkuje predajňu. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že sa chystá na materskú dovolenku a z toho dôvodu preruší svoje živnostenské podnikanie. Obchodný stánok je v jej vlastníctve, ktorý dala do nájmu p. Tiborovi Gálovi, bytom Martovce č. 165 a ktorý by bol podnájomníkom pozemku.

### **Uznesenie č. 132/2011-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

1. s uzatvorením písomného dodatku k Nájomnej zmluve č. 8/1/2009 uzatvorenej dňa 16. 4. 2009, predmetom ktorého bude zmena čl. 6, ods. 4 Nájomnej zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo platných od 31. 8. 2011 na nasledovné znenie:

Nájomca môže prenajať majetok mesta poskytnúť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, o čom rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

a zároveň

2. s tým, aby Adela Blatnícka – ADA, sídlo podnikania Pribetská 46, Hurbanovo uzatvorila zmluvu o podnájme pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup> z parcely č. 1354, druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Bohatá s Tiborom Gálom, bytom Martovce 165 za účelom prevádzkovania predajne na uvedenom pozemku, pričom ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 8/1/2009 zo dňa 16. 4. 2009 zostanú zachované aj v zmluve o podnájme pozemku.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- Informácia o preskúmaní aktuálnosti Územného plánu mesta Hurbanovo, v znení zmien a doplnkov.**

Správu predkladá Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja.

Materiál Územného plánu Mestské zastupiteľstvo **odročilo!**

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	2

**- Doplnenie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo**

**Uznesenie č. 133/2011-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**s c h v a ľ u j e**

doplniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo platných od 31. 8. 2011 nasledovne: na záver prílohy č. 1 doplniť text

„ V prípade ak je predmetom prenájmu nepoľnohospodárska pôda v súbore s poľnohospodárskou pôdou môže zastupiteľstvo upustiť od určenia nájomného za nepoľnohospodársku pôdu za predpokladu, že nájomca sa bude starať o dané pozemky “.

S platnosťou : 29. 9. 2011

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

## **K bodu 8**

### **D i s k u s i a**

- **Pani poslankyňa Žigová** k problematike pridelovania sociálnych bytov vyhlásila, že každý občan má právo v priebehu roka sa prihlásiť so žiadosťou o byt. Je nutné vykázat z predchádzajúceho roka príjem žiadateľov o byt. Bytová komisia rozhoduje o zostavení poradovníka.

- Potravinová pomoc je z technických príčin dočasne pozastavená.

- **Bc. Tomaščin** z oblasti regionálneho rozvoja informoval o pripravovaní projektov. Pracuje sa na rôznych projektoch, medzi inými na projekte obnovy centra, na úprave autobusovej zastávky a jej okolia.

- **JUDr. Zemková**, primátorka mesta informovala, že na internete sa objavili články o príchode 100 až 150 rómskych občanov do Hurbanova – odcudzuje šírenie falošných fám.

**Ing. Lovász**, zástupca primátorky upozorňuje právnické a fyzické osoby na Všeobecne Záväzné Nariadenie mestom poskytovaných dotácií, pričom termín podania žiadostí na budúci rok je 31. 10. 2011.

- vlastníkov pozemkov v Bohatej vyzýva vysporiadať vlastné majetkovoprávne vzťahy.

- dňa 6. 10. 2011 sa koná dražba voľných priestorov podľa nových zásad hospodárenia. Do konca októbra by sa mala konať ďalšia dražba ohľadom poľnohospodárskych pozemkov.

**p. Štefánik** – prosí vyriešiť problematiku kanalizácie bytovky za Domom dôchodcov.

**Ing. Bahorec** navrhuje: najvýhodnejšie riešenie vzhľadom na obyvateľov vyčkat' do budúceho roka a napojiť sa na kanalizáciu pred vlastným objektom, dočasne doporučuje osadiť žumpu.

Vyčistenie na Tulipánovej ul. – činnosť vyčistenia odpadových šácht sa dá zorganizovať i keď niekedy postačuje len údržba. Šachty pri prívalových dažďoch nestačia na odvod vody, istý čas je potrebný na vsiaknutie.

## **K bodu 9**

### **Z á v e r**

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 11. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

**JUDr. Margita Zemková**  
primátorka mesta

**Overovatelia:**     Mgr. Ildikó **B a s t e r n á k o v á**  
                          Ján **Š t e f á n i k**