

Ing. Pavlíková, riaditeľka Mestského zdravotného strediska prosila Mestské zastupiteľstvo odročiť materiál p. Vidovej – Žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy.

MsZ jednohlasne hlasovaním rozhodlo o rozšírenie programu rokovania o tie body a o odročení materiálu p. Vidovej.

Určenie pracovných komisií, zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta určila pracovné komisie, zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Anna **Ž i g o v á**

Mgr. Ildikó **B a š t e r n á k o v á**

Ján **Š t e f á n i k**

Mandátová komisia:

RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

Ing. Zoltán **E g y h á z i**

Mikuláš **K a š í k**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**

Bc. Štefan **T o m a š č i n**

Program rokovania 13. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 24. 11. 2011 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

K bodu 2 – Interpelácia

RNDr. Hamranová tlmočila pripomienku občanov ohľadom neprehľadného hlasovania, nakoľko z priameho prenosu to nie je zrejmé.

Informovala obyvateľov, že v sobotu Miestny spolok červeného kríža organizuje zbierku použitého oblečenia od 9.00 do 18.00 hod. na ul. Konkolyho č. 6 v priestoroch bývalých komunálnych služieb.

Pýtala sa na ortopédiu, či bude zabezpečená zdravotná starostlivosť v tejto oblasti aj naďalej a či by nemohli pacienti v Hurbanove absolvovať predpísané rehabilitačné procedúry.

Pani poslankyňa žiadala o oživenie webovej stránky mesta.

JUDr. Zemková, primátorka mesta ohľadom hlasovania žiadala dosledovať priebeh a spôsob hlasovania.

Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS po osobnom rozhovore s pánom MUDr. Kučerom informovala o práceneschopnosti pána doktora počas mesiacov október a november, pričom rehabilitáciu zabezpečovali zdravotné pracovníčky aj počas týchto mesiacov v Hurbanove. Pána MUDr. Kučeru zastupoval pán MUDr. Lauko v Kolárove – pondelok, utorok, štvrtok od 8.00 do 15.00 hod.

Na zámer obnoviť webovú stránku Ing. Veres poznamenal, že to závisí hlavne od finančných prostriedkov.

p. poslankyňa Žigová sa ospravedlnila za materiál dodaný na poslednú chvíľu, nakoľko 23. 11. 2011 bolo zasadnutie komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej, kde sa riešila problematika sociálne slabšej rodiny ohľadom jej bývania.

Bc. Tomaščin sa pýtal na osobu likvidátora.

JUDr. Zemková, primátorka mesta odpovedala, že poverená osoba je JUDr. Barbora Takáčsová.

RNDr. Hamranová sa pýtala, prečo je artézsky prameň označený ako nepitný!

Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja odpovedal, že pravidelne sa robí rozbor pitnej vody a artézska studňa nespĺňa podmienky pitnej vody.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 20. októbra 2011 boli prijaté uznesenia od čísla 134/2011-MZ do 144/2011-MZ.

Ukladáciu časť malo uznesenie č. 144/2011-MZ.

Uznesenie číslo 144/2011-MZ **uložilo**

Ing. Gogolovej, vedúcej finančného oddelenia zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2012 vyčlenenie finančných prostriedkov na projekt „Zavedenie domáceho kompostovania v meste Hurbanovo“ vo výške 9 510,17 EUR.

JUDr. Zemková, primátorka mesta prosila o presun žiadosti Mestského športového klubu na prejednanie vopred, nakoľko boli prítomní zástupcovia MŠK.

- **Žiadosť o predĺženie termínu na vrátenie poskytnutej pôžičky.**

Správna rada MŠK Hurbanovo žiada o predĺženie lehoty na vrátenie poskytnutej pôžičky na úhradu dlhu voči SPP, ktorá bola poskytnutá pre MŠK Hurbanovo na základe „Uznesenia Mestského zastupiteľstva Hurbanovo“. Žiada Mestské zastupiteľstvo o predĺženie termínu vrátenia vyššie uvedenej pôžičky do 31. 12. 2012.

Materiál je prílohou zápisnice. K žiadosti sa vyjadril prezident klubu pán Miroslav Bojnák.

Ing. Lovász, predseda finančnej komisie uviedol, že bol na kontrole vedenia účtovníctva a uchovávaní dokladov v MŠK a zistil, že terajšie vedenie klubu sa stavia zodpovedne k financovaniu činnosti klubu, majú všetky výdavky podložené účtovnými dokladmi a je reálny predpoklad, že finančné prostriedky poskytnuté mestom budú viedieť vrátiť v priebehu budúceho roka.

Následnej diskusie sa zúčastnili poslanci p. Štefánik, Bc. Tomaščin, Ing. Egyházi, Ing.

Lovász a Ing. Cserge.

Uznesenie č. 145/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s predĺžením lehoty na splatenie úveru poskytnutého mestom pre Mestský športový klub, Športová 9, Hurbanovo najneskôr do 31. 12. 2012.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>RNDr. Hamranová, Mgr. Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	2

K bodu 4

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo

1. Kontrola organizačnej schémy a pracovných náplní na mestskom úrade.

Termín: november

2. Kontrola dohôd o hmotnej zodpovednosti na mestskom úrade.

Termín: december

Uznesenie č. 146/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na november, december 2011 podľa priloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>RNDr. Hamranová,</i>	zdržal sa hlasovania	1

Vyžiadanie súhlasu Mestského zastupiteľstva naďalej pokračovať v podnikateľskej činnosti

Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta žiada mestské zastupiteľstvo o súhlas naďalej pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti z dôvodu, že podľa Zákona o obecnom zriadení – Zákon č. 369/1990 Zb. § 18 ods. 1 – hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikat'.

Uznesenie č. 147/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

v súlade so znením § 18 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s tým, aby v čase vykonávania funkcie hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na 50 % - ný pracovný úväzok mohol Ing. Koloman Cserge zároveň vykonávať súčasnú podnikateľskú činnosť.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>RNDr. Hamranová,</i>	zdržal sa hlasovania	1

Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta sa poďakoval za prejavenu dôveru a teší sa na vzájomnú spoluprácu.

Pani primátorka mu poprialala veľa úspechov pri osvojení kontrolnej činnosti.

K bodu 5

Návrh na vyradenie majetku z majetku mesta Hurbanovo

Materiál predkladala Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán poslanec, Ing. Egyházi navrhuje na ocenenie predmetov pred predajom zavolať súdneho znalca . Ing. Veres dodal, že pri dražbe rôznych predmetov je potrebné osloviť viacerých súdnych znalcov čo by bolo veľmi zložité. Pani poslankyňa Žigová sa prikláňa k názoru p. Veresa vyradiť majetok odpredajom formou burzy.

Otázku na Ing. Gogolovú mali: Bc. Tomaščin, MUDr. Bašternáková, Ing. Egyházi.

Uznesenie č. 148/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

1. s vyradením majetku podľa predloženého návrhu
2. s odpredajom použiteľného majetku formou burzy pri vyvolávacej cene 10 % z nadobúdacej hodnoty majetku
3. s likvidáciou neupotrebitelného a nepredajného majetku
4. s odpísaním pohľadávok na základe predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	5
	proti	0
<i>RNDr. Hamranová, Mgr. Basternáková, MUDr. Bašternáková, Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	4

K bodu 6

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Hurbanove

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Na základe preskúmania aktuálnosti VZN č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Hurbanovo navrhujeme prijať Dodatok č.1 k predmetnému VZN.

Znenie dodatku sa týka upresnenia názvu inštitúcie kultúrneho strediska, prepočet poplatkov na EURO a vypustenie ustanovení o predaji v Kultúrnom stredisku Miklósa Konkoly-Thege – Konkoly Thege Miklós Művelődési Központ Hurbanovo z dôvodu, že prenájom priestorov sa riadi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo.

Uznesenie č. 149/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Hurbanovo o dani za užívanie verejného priestranstva podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7

Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo č. 75 o dani za užívanie verejného priestranstva

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Na základe doporučenia komisie verejného poriadku a dopravy pri MZ v Hurbanovo sa v letných mesiacoch 2011 upravili parkoviská pred bytovými domami na ul.

Sládkovičova. Zrealizovalo sa nové vymedzenie priestoru a označenie vyhradeného priestoru na trvalé parkovisko pre jedno motorové vozidlo.

Pre zosúladenie pôvodného i existujúceho stavu výmery navrhujeme prijať Dodatok č. 3 k VZN č. 75 o dani za užívanie verejného priestranstva. Jedná sa o zmenu výmery vyhradeného priestoru na trvalé parkovisko pre jedno motorové vozidlo z pôvodných 8 m² na 10 m². Cena úhrady za m² zostáva nezmenená.

Pripomienku mali poslanci: MUDr. Bašternáková a pani Žigová.

Uznesenie č. 150/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 75 o dani za užívanie verejného priestranstva podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Bc. Tomaščin</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 8

R ô z n e

a) Spolufinancovanie projektu ČOV Hurbanovo

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Uznesením č. 126/2011-MZ dňa 29. 9. 2011 bola schválená realizácia projektu: „ČOV Hurbanovo“ – intenzifikácia existujúcej ČOV a jeho spolufinancovanie z úverových zdrojov. Na to, aby mesto mohlo získať úver, treba banke doložiť aj uznesenie o zabezpečení úveru. Jednotlivé bankové inštitúcie navrhujú zabezpečenie úveru vlastnou blankozmenkou mesta.

Otázku mali: Ing. Egyházi, Mgr. Basternáková a Bc. Tomaščin.

Uznesenie č. 151/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

prijatie dlhodobého komunálneho investičného úveru vo výške 236 170,20 € so splatnosťou 15 rokov za účelom spolufinancovania projektu „ČOV Hurbanovo“ a s jeho zabezpečením vlastnou blankozmenkou mesta.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	2

b) Bajč – kanalizácia, pripojenie obecnej splaškovej kanalizácie na ČOV Hurbanovo

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Uznesením č. 673/2010 –MZ zo dňa 08. 07. 2010 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove v bode 1. súhlasilo so spoluinvestorstvom pri napojení obce Bajč na ČOV vo výške nákladov na časť kanalizácie vedenej cez mestskú časť Pavlov Dvor. V bode 2 uložilo vedúcemu odd. regionálneho rozvoja dať vypracovať projektovú dokumentáciu a rozpočet stavby kanalizácie vedenej cez mestskú časť Pavlov Dvor.

Na základe jednaní medzi Mestom Hurbanovo, Obcou Bajč a MsVaK s.r.o. Hurbanovo sa dohodlo, že hlavným investorom predmetného diela bude Obec Bajč, podiel mesta Hurbanovo bude predstavovať 57 % nákladov z projektovej dokumentácie – I. etapa.

Obvodný úrad životného prostredia Komárno rozhodnutím č. 2011/01210-Ve-2 zo dňa 26. 10. 2011 povolil vodnú stavbu „Bajč – kanalizácia, pripojenie obecnej splaškovej kanalizácie na ČOV Hurbanovo“. Následne Obec Bajč podala žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2012 na Environmentálny fond. Rozpočet na stavebné práce činí 557.423,46 €.

Predpokladaná spoluúčasť Mesta Hurbanovo na realizovaní tejto stavby, po schválení dotácie, bude vo výške cca 21.000,- €.

Uznesenie č. 152/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informatívnu správu o prípravách a postupoch na realizáciu stavby „**Bajč – kanalizácia, pripojenie obecnej splaškovej kanalizácie na ČOV Hurbanovo**“ – mestská časť Pavlov Dvor.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

c) Územný plán mesta Hurbanovo

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Na 11. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove bol predložený materiál na preskúmanie aktuálnosti Územného plánu mesta Hurbanovo. Predmetný materiál bol odročený a bolo doporučené vyzvať obyvateľstvo mesta a organizácie sídliace na území

mesta na zaslanie návrhov a pripomienok k Územnému plánu mesta Hurbanovo. Predmetná výzva bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Hurbanovo od 10. októbra 2011. Do dnešného dňa bol na Mestský úrad doručený jeden návrh, ktorý sa týka rozšírenia rekreačnej zóny v katastrálnom území Bohatá, lokalita Bagrovisko. Uvedený návrh bol podaný Ing. Lovászom, zástupcom primátorky mesta.

Návrh na rozšírenie bol postúpený spracovateľom Nášho územného plánu, ktorý v súčasnosti skúmajú možnosti a postupy navrhovanej zmeny Územného plánu mesta Hurbanovo a pripravujú cenovú ponuku.

Otázku na Ing. Lovásza mali: Bc. Tomaščin, Ing. Egyházi a Mgr. Basternáková.

Uznesenie č. 153/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informatívnu správu o návrhoch a pripomienkach k preskúmaniu aktuálnosti Územného plánu mesta Hurbanovo.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

d) Cezhraničná spolupráca „LIVING TISZA SPORT – RELAX“

Materiál predkladal Ing. Lovász, zástupca primátorky mesta.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo bolo oslovené zo strany organizácie Nemzeti Sportutánpótlásért Alapítvány (Nadácia pre športové zálohy) ohľadom spolupráce vo využívaní športovo – relaxačného strediska, ktoré uvedená nadácia plánuje vybudovať pri obci Tiszabábolna v Maďarsku v rámci projektu nazvaného LIVING TISZA SPORT – RELAX.

Podľa tohto projektu má byť vybudované tréningové a relaxačné stredisko, ktoré má poskytnúť vhodné služby športovcom rôznych športov. Súčasťou strediska majú byť prednáškové a spoločenské priestory, ubytovne a rehabilitačné pracovisko. Hlavnými priestormi však majú byť športoviská, a to krytá viacúčelová športová hala, posilňovňa, tréningová hala, sála pre halové športy, futbalové ihrisko s možnosťou sezónneho zastrešenia, cvičná plaváreň a bazén vhodný aj na vodné pólo. Na blízkom ramene Tiszi sa vybuduje stredisko pre vodné športy.

K tomu, aby prevádzkujúca strana mohla získať podporu z príslušných európskych fondov je potrebné, aby sa zaviazala, že po dobudovaní strediska bude usporadúvať tréningové a relaxačné pobyty, pre športovcov najmenej z troch krajín. Spomínané pobyty budú finančne takisto podporované z prostriedkov rôznych fondov.

Po zapojení sa do projektu by sa Hurbanovo mohlo stať strediskom, ktoré by vykonávalo sprostredkovanie a nábor športovcov zo Slovenska.

Vydanie podporného stanoviska nezaťažuje mesto žiadnymi finančnými nákladmi.

Uznesenie č. 154/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s vydaním podporného stanoviska na vybudovanie športovo – relaxačného strediska Living Tisza Sport – Relax v Tiszabábolne v priloženom znení.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

e) PNET Communications s.r.o. – žiadosť a návrh na spoluprácu

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Spoločnosť PNET Communications, s.r.o. má podpísanú nájomnú zmluvu s Mestom Hurbanovo na použitie optických vlákien do roku 2020. V súvislosti s budovaním infraštruktúry vlastnej optickej siete žiada Mesto Hurbanovo o súhlas pre užívanie zariadení, priestranstiev a existujúcej infraštruktúry v správe resp. vlastníctve mesta pre umiestnenie svojich vedení a zariadení na stĺpoch verejného osvetlenia, verejných priestranstvách a v priestranstvách v objektoch mesta ktoré sú potrebné pre umiestňovanie a prevádzkovanie vlastnej infraštruktúry.

Žiadosť Mestské zastupiteľstvo odročilo!

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	0
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	9

f) Beáta Szitászová – žiadosť o prenájom pozemku

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Pani Beáta Szitászová, bytom a miestom podnikania Pávia 2803/2, Komárno listom zo dňa 4. 11. 2011 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku v k. ú. Hurbanovo, časti parcely č. 2813 – zastavané plochy a nádvoría, a to plochy o výmere 24 m². Na uvedenom pozemku sa nachádza predajný stánok, ktorý má v nájme a v ktorej mieni prevádzkovať obchod s lahôdkami a múčnymi výrobkami.

Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Nakoľko žiadateľka má na žiadanom pozemku v nájme predajný stánok, v ktorom mieni prevádzkovať obchod s lahôdkami a múčnymi výrobkami, čo je pre obyvateľov mesta výhodné, mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm.

c) zákona o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo

v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.
Pripomienku mal pán poslanec Ing. Egyházi.

Uznesenie č. 155/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 24 m² z parcely č. 2813 – ostatné plochy pre žiadateľku, Beáta Szitászová, bytom a miestom podnikania Pávia 2803/2, Komárno, za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku s lahôdkami a múčnymi výrobkami, je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Jedná sa o nehnuteľnosť, na ktorej je umiestnený predajný stánok, v ktorom bude zriadený obchod s lahôdkami a múčnymi výrobkami, čo je pre obyvateľov mesta výhodné.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, pozemok o výmere 24 m² z parcely č. 2813 – zastavané plochy žiadateľke, p. Beáte Szitászovej, bytom a miestom podnikania Pávia 2803/2, Komárno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	1

g) SORIA Invest, s.r.o. Bratislava – žiadosť o súhlas vlastníka pozemku na zriadenie vecného bremena pre spol. TESCO STORES SR, a.s.

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Spoločnosť SORIA Invest, s. r. o. so sídlom Révová 7, Bratislava listom zo dňa 14. 11. 2011 požiadala Mesto Hurbanovo o vydanie súhlasu mesta Hurbanovo ako vlastníka pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely č. 2138 – ostatné plochy o výmere 522 m² k vytvoreniu prístupovej komunikácie a rozšíreniu komunikácie na pozemku do plánovanej maloobchodnej predajne TESCO v našom meste. Jedná sa o pozemok, na ktorom je chodník pozdĺž štátnej cesty I.64. Žiada tiež Mesto Hurbanovo o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k predmetnému pozemku v prospech oprávnenej osoby TESCO STORES SR, a. s., so sídlom Kamenné nám. 1/A, Bratislava, ktoré bude spočívať v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami.

Po ukončení výstavby prístupovej komunikácie bude vypracovaný geometrický plán s určením rozsahu vecného bremena a následne bude môcť byť uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

O plánovanej maloobchodnej predajni Tesco prítomných informoval Bc. Tomaščin a Ing. Lovász. Pripomienku mal Ing. Egyházi.

Uznesenie č. 156/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného TESCO STORES SR, a. s. so sídlom Kamenné nám. 1/A, Bratislava, vo forme práva prechodu pešo a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami. Vecné bremeno sa má zriadiť na neobmedzené obdobie v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným po ukončení výstavby a za jednorázovú odplatu, výška ktorej sa určí na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote vecného bremena.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	1

h) Bohatská šanca – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Občianske združenie Bohatská šanca so sídlom Orechová 7, Hurbanovo užíva nebytové priestory na uvedenej adrese v budove so súpisným č. 1106 na parcele č. 10 v k. ú. Bohatá na základe zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 23. 12. 2003. V zmysle dodatku č. 1 tejto zmluvy o nájme zo dňa 29. 12. 2008 užíva predmetné nebytové priestory bezplatne. Občianske združenie listom zo dňa 9. 11. 2011 požiadalo Mesto Hurbanovo o predĺženie platnosti zmluvy o nájme. Nakoľko predĺženie platnosti zmluvy o nájme by bolo v rozpore s platnou legislatívou, mestský úrad navrhuje uzatvoriť novú nájomnú zmluvu za symbolické nájomné 1 €/rok, pričom režijné náklady má uhrádzať nájomca z vlastných finančných prostriedkov.

Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa. Nakoľko žiadateľ žiada o prenájom nehnuteľnosti na nepodnikateľské účely a vykonáva takú činnosť, ktorú mieni Mesto Hurbanovo podporovať a je pre občanov mesta žiadajúca, mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 157/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, nebytového priestoru v budove obchodu, súpisné č. 1106 na parcele č. 10 pre žiadateľa, Bohatská šanca so sídlom Orechová 7, Hurbanovo, je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadateľ mieni využívať nehnuteľnosť na nepodnikateľskú činnosť, ktorá je pre občanov mesta žiadúca a prospešná a túto činnosť Mesto Hurbanovo môže podporiť umožnením využívania svojich voľných priestorov za symbolické nájomné.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, nebytový priestor v budove obchodu, súpisné č. 1106 na parcele č. 10, žiadateľovi, ktorým je Bohatská šanca so sídlom Orechová 7, Hurbanovo za symbolické nájomné 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

RNDr. Hamranová

i) Mária Takácsová – žiadosť o prenájom pozemku

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Pani Mária Takácsová, bytom Úzka 44, Hurbanovo listom zo dňa 5. 8. 2011 požiadala Mesto Hurbanovo o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy o nájme pozemku v k. ú. Hurbanovo, parc. Č. 1628 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m². Uvedený pozemok užíva na základe nájomnej zmluvy č. 2/1/2008 uzatvorenej dňa 20. 1. 2008, platnosť ktorej sa končí dňom 31. 1. 2012. Nakoľko predmetný pozemok, na ktorom má umiestnený drevený sklad, mieni naďalej užívať, za užívanie pozemku riadne a včas platí nájomné, nekorektné by bolo pozemok prenajať inému záujemcovi.

Uznesenie č. 158/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku, parc. č. 1628 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 259 m² žiadateľke Márie Takáčovej, bytom Úzka 44, Hurbanovo, je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípád hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorú žiadateľka užíva od roku 2008. Na pozemku má umiestnený drevený sklad a za užívanie pozemku riadne a včas platí nájomné.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, pozemok, parc. č. 1628 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 259 m² žiadateľke, p. Márii Takáčovej, bytom Úzka 44, Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

j) Peter Kurák a manž. – žiadosť o odpredaj pozemkovej nehnuteľnosti

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Manželia Peter Kurák a Kristína Kuráková, bytom Ordódyho 7, Hurbanovo listom zo dňa požiadali Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku v k. ú. Bohatá, parcely č. 218/1 – záhrada o výmere 845 m². Na susednom pozemku, parcele č. 218/6 majú postavenú novostavbu rodinného domu. Mestský úrad má za to, že žiadaný pozemok môže byť využitý pre iných záujemcov na výstavbu rodinného domu, preto navrhuje riešiť odpredaj pozemku formou verejnej súťaže.

Uznesenie č. 159/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s vyhlásením verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemku, parcely registra „C KN“ č. 218/1 – záhrady o výmere 845 m² za účelom individuálnej bytovej výstavby.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	1

k) Odpredaj pozemku na výstavbu polyfunkčného domu s autobusovou čakárňou

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

V priebehu roka boli Mestu Hurbanovo doručené žiadosti niekoľkých záujemcov o odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo určeného na výstavbu polyfunkčného domu s autobusovou stanicou. Túto problematiku prejednala Komisia finančná, majetku mesta a verejnej súťaže pri mestskom zastupiteľstve v Hurbanove ako aj Komisia podnikateľská, výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove. Obe komisie zaujali stanovisko, že pozemok treba využiť na vyššie uvedený účel v súlade s územným plánom mesta a navrhujú vypísať verejnú súťaž na odpredaj pozemku. Podmienkou má byť to, že nadobúdateľ vytvorí v polyfunkčnom objekte čakáreň, sociálne zariadenia a zabezpečí výsadbu zelene. Mestské zastupiteľstvo má vytvoriť odbornú komisiu za účelom posudzovania doručených ponúk.

Ing. Lovász pripomenul, že boli doručené ďalšie dve žiadosti ktoré sa zamietli. Mesto je názoru odpredať tieto pozemky formou verejnej súťaže okrem spevnenej asphaltovej plochy za účelom vybudovania autobusovej stanice.

Bc. Tomaščin doplnil Ing. Lovásza o podrobnejší popis projektu budúcej autobusovej zastávky s polyfunkčnou budovou a je zásadne za uskutočnenie odpredaja pozemkov.

MUDr. Bašternáková považuje tento zámer za vynikajúci, nakoľko mesto veľmi potrebuje polyfunkčný objekt s autobusovou stanicou. Pripomenula pri výbere investora dbať na to, aby sa tieto priestory po istom čase nemohli využívať na iný účel.

Ing. Egyházi sa vyjadril, že on je zásadne proti tomuto zámeru, nakoľko si predstavuje vybudovanie autobusovej stanice v budúcnosti mestom.

Mgr. Basternáková sa prikláňala k názoru Ing. Egyháziho, nesúhlasí s odpredajom majetku mesta súkromnej osobe.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

so zverejnením svojho zámeru odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, pozemky, parc. č. 2122 – ostatná plocha o výmere 270 m², parc. č. 2123/1 – zastavaná plocha o výmere 399 m², parc. č. 2124/1 – zastavaná plocha o výmere 596 m² a parc. č. 2124/2 – zastavaná plocha o výmere 277 m² formou verejnej súťaže.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Bc. Tomaščin, Kašík, Ing. Lovász</i>	za	3
<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Egyházi</i>	proti	3
<i>RNDr. Hamranová, Štefánik, Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	3

UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ !

D) RENERGIE Solárny park Hurbanovo – oznámenie o zmene názvu spol. SolarLand2, s.r.o.

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Dňa 11. 11. 2011 bolo Mestskému úradu doručené oznámenie zmeny názvu spoločnosti SolarLand2, s. r. o. na RENERGIE Solárny park Hurbanovo, s. r. o., ktorá má sídlo na adrese Pribinova 25, Bratislava.

Mesto Hurbanovo uzatvorilo dňa 2. 9. 2010 Zmluvu o nájme pozemkov v k. ú. Bohatá nachádzajúcich sa v priemyselnom parku. Zmenu názvu nájomcu je potrebné zapracovať do Zmluvy o nájme formou dodatku.

Ďalšou zmenou v súvislosti s uvedenou Zmluvou o nájme je zmena parcelných čísiel prenajímaných pozemkov v dôsledku schválenia projektu pozemkových úprav a zapísania nového stavu do katastra nehnuteľností. Predmetom Zmluvy o nájme bola časť o výmere 31 152 m² z pozemkov označených pôvodne ako parcela registra „C“ č. 2092/18 – orná pôda o výmere 10 054 m² a parcela registra „C“ č. 2092/19 – orná pôda o výmere 27 808 m². Ďalej nájomca so súhlasom prenajímateľa požiadal Správu katastra v Komárne o zapísanie geometrického plánu č. 00634808-304/2011 zo dňa 1. 7. 2011, ktorý bol vyhotovený za účelom zamerania fotovoltatickej elektrárne ku kolaudácii. Podľa nového stavu v katastri nehnuteľností sú pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, označené ako parcela registra „C“ č. 3582/1 – ostatné plochy o výmere 29 911 m², parcela registra „C“ č. 3583/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² a parcela č. 3583/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m². V dôsledku vyššie uvedených zmien bola pôvodne prenajímaná výmera pozemkov z 31 152 m² zmenšená na 29 943 m², následkom čoho sa má zmeniť aj výška nájomného uvedeného v Zmluve o nájme.

Následnej diskusie sa zúčastnili: Ing. Egyházi, Mgr. Hulko, Ing. Veres, Ing. Bahorec a Ing. Lovász.

Uznesenie č. 160/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením písomného dodatku k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi prenajímateľom Mesto Hurbanovo a nájomcom SolarLand2, s.r.o. dňa 2. 9. 2010, predmetom ktorého má byť nasledovná zmena:

1. Zmena v osobe nájomcu zo SolarLand2, s. r.o. na RENERGIE Solárny park Hurbanovo, s.r.o.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	2

m) Zriadenie vecného bremena – SolarLand2 – RENERGIE

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Dňa 8. 8. 2011 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť spol. SolarLand2, s.r.o. so sídlom Pribinova 25, Bratislava o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom, parc. č. 3563, 3581, 3591, 3599, 3602, 3607 v k. ú. Bohatá v prospech žiadateľa, ktorý je nájomcom pozemkov, parc. č. 3582/1, 3583/1, 3583/2 v priemyselnom parku v Hurbanove. Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti SolarLand2, s.r.o. nastala zmena názvu spoločnosti ku dňu 5. 10. 2011 na RENERGIE Solárny park Hurbanovo, s.r.o. ktorá má sídlo na totožnej adrese. Táto zmena názvu bola Mestu Hurbanovo oznámená listom zo dňa 9. 11. 2011.

Uznesenie č. 161/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného RENERGIE Solárny park Hurbanovo, s. r. o. so sídlom Pribinova 25, Bratislava, IČO: 44453353, na obdobie existencie solárnej elektrárne na pozemkoch, parcelách registra „C“ č. 3582/1, 3583/1 a 3583/2 za jednorázovú odplatu k nehnuteľnostiam v k. ú. Bohatá vedeným v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2869, a to:

1. k pozemkom v k. ú. Bohatá, parcele registra „C“ č. 3563 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 789 m² a parcele registra „C“ č. 3581 – ostatné plochy o výmere 5 033 m² vo forme vecného práva spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami na účely výstavby, údržby, a prevádzkovania solárnej fotovoltaickej elektrárne.

2. k pozemkom v k. ú. Bohatá, parcele registra „C“ č. 3591 – ostatné plochy o výmere 10 521 m², parcele registra „C“ č. 3599 – ostatné plochy o výmere 41 160 m², parcele registra „C“ č. 3602 – orná pôda o výmere 22 775 m² a parcele registra „C“ č. 3607 – ostatné plochy o výmere 21 236 m² vo forme vecného práva spočívajúceho v práve uloženia káblov a káblových prípojok a v práve prístupu k uloženým káblom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 00634808-384/2011 zo dňa 21. 9. 2011.

Výška jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote vecného bremena vypracovaného na náklady oprávneného z vecného bremena.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	6
proti	0
zdržal sa hlasovania	3

n) Nájomné byty vo vlastníctve mesta – riešenie nájomných vzťahov

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Podľa VZN č. 85 o prenajatí bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo správca mestských bytov, spoločnosť Bytkomfort s.r.o. môže opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomcom o ďalší kalendárny rok v prípadoch keď o to nájomca požiada a má vyrovnané všetky platobné povinnosti voči správcovi ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy a zároveň má vyrovnané všetky nedoplatky voči mestu.

V prípadoch, že nájomca stráca nárok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy správca nájomných bytov nemôže s ním uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa VZN č. 85. V týchto prípadoch môže dôjsť k uzatvoreniu nových nájomných zmlúv na základe aktuálneho poradovníka nájomných bytov alebo podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Podľa súčasnej evidencie spoločnosti Bytkomfort s.r.o. k dnešnému dňu máme 22 prípadov keď nájomca stratil nárok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Finančná komisia doporučuje uvedených užívateľov bytov jednotlivo predvolať pred komisiu zostavenú mestom, prejednať s nimi vzniknutú situáciu a v prípade, ak nie sú schopní vyrovnať svoje podlžnosti, vyzvať ich na opustenie bytu.

Uznesenie č. 162/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

p o v e r u j e

komisiu sociálnu, zdravotnú a bytovú o predloženie návrhu na vyriešenie problematiky nájomných zmlúv na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

o) Slovenský rybársky zväz – prenájom vodných plôch

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Hurbanovo so sídlom Kostolná 24, Hurbanovo listom zo dňa 11. 1. 2011 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku pod vodnými plochami malého a veľkého štrkoviska v Bohatej. Jedná sa o pozemky vedené v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne ako parcela registra „C“ č. 3256 – vodná plocha o výmere 20 229 m² a parcela registra „C“ č. 3342 – vodná plocha o výmere 61 532 m². Žiadateľ je dlhoročným užívateľom rybárskych revírov na

predmetných pozemkoch a podľa platných zákonných noriem sa stará o ich ochranu a zarybňovanie. Tieto revíry neslúžia hospodárskym činnostiam. Mestský úrad navrhuje výšku nájomného stanoviť v sume 1 €/ročne a riešiť prenájom predmetných pozemkoch v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Otázku mali: Ing. Egyházi a Mgr. Basternáková.

Uznesenie č. 163/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemku, parcely č. 3256 – vodná plocha o výmere 20 229 m² a pozemku, parcely č. 3342 – vodná plocha o výmere 61 532 m² pre Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Hurbanovo so sídlom Kostolná 24, Hurbanovo na účely zachovania rybárskych revírov, je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Jedná sa o pozemky s vodnými plochami, ktoré dlhodobo užíva žiadateľ, stará sa o ochranu a zarybňovanie rybárskych revírov na pozemkoch a nevykonáva hospodársku činnosť za účelom vytvorenia zisku. Mesto Hurbanovo má záujem na zachovaní rybárskych revírov na predmetných pozemkoch.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, pozemok, parcelu č. 3256 – vodná plocha o výmere 20 229 m² a pozemok, parcelu č. 3342 – vodná plocha o výmere 61 532 m² žiadateľovi Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Hurbanovo so sídlom Kostolná 24, Hurbanovo za symbolické nájomné vo výške 1 €/ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

p) Mestské zdravotné stredisko, Hurbanovo – žiadosť o udelenie súhlasu na uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom nebytových priestorov v budovách zdravotného strediska s momentálnymi nájomcami.

Finančná komisia súhlasí s uzatvorením predmetných nájomných zmlúv v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Hurbanovo.

Uznesenie č. 164/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e, že prípad hodný osobitného zreteľa je

a) prenájom priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku na účely prenájmu:

1. Zubného laboratória o ploche 74,29 m²
2. Pracovisko RTG o ploche 93,52 m²
3. MUDr. Mlynek – chirurgia o ploche 49,30 m²
4. Chirurgia II-Medikom o ploche 73,69 m²
5. Kajanogyn, s.r.o., MUDr. Anna Kajanová o ploche 58,07 m²
6. MUDr. Anna Rangelová – neštatny detský lekár o ploche 65,22 m²
7. MUDr. Ladislav Matyó – neštatny lekár o ploche 43,18 m²

všetko nebytové priestory zapísané na LV č. 2376 parc. č. 101, súp. č. 262 Zdravotné stredisko Hurbanovo, pre ktoré je cena prenájmu určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo príloha č. 1 – 1. kategória sadzbou 24,90 €/m²/rok

b) prenájom priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku na účely prenájmu:

8. MUDr. Konstandina Vargová – neštatny stomatológ o ploche 78,31 m²
9. DL Orthomed, s.r.o. – biochemické laboratórium o ploche 54,64 m²

všetko nebytové priestory zapísané na LV č. 2376 parc. č. 101, súp. č. 262 Zdravotné stredisko Hurbanovo, pre ktoré je cena prenájmu určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo príloha č. 1 – 2. kategória sadzbou 33,20 €/m²/rok

c) prenájom priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku na účely prenájmu:

10. Tarch-Medigi, s.r.o., MUDr. Gabriel Ginzery o ploche 80,20 m²
11. MUDr. Ivan Kučera – neštatny lekár pre ortopédiu, rehabilitáciu o ploche 115,40 m²

Všetko nebytové priestory zapísané na LV č. 2376 parc. č. 106, súp. č. 261 vedľajšia budova, pre ktoré je cena prenájmu určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo príloha č. 1 – 1. kategória v sume 24,90 €/m²/rok.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Horeuvedné priestory ambulancií v Mestskom zdravotnom stredisku v Hurbanove sú súčasťou projektu „Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska v Hurbanove, ktorým sa mesto Hurbanovo uchádza o nenávratný finančný príspevok z EU fondov.

Všetci prenajímatelia poskytujú zdravotnícku starostlivosť občanom mesta Hurbanovo a príslušných obcí kvalitne a dostupne už viacero rokov.

s c h v a ľ u j e

Zverejnenie svojho zámeru prenajať priestory

1. Zubného laboratória o ploche 74,29 m²
2. Pracovisko RTG o ploche 93,52 m²
3. MUDr. Mlynek – chirurgia o ploche 49,30 m²
4. Chirurgia II-Medikom o ploche 73,69 m²
5. Kajanogyn, s.r.o., MUDr. Anna Kajanová o ploche 58,07 m²
6. MUDr. Anna Rangelová – neštatný detský lekár o ploche 65,22 m²
7. MUDr. Ladislav Matyó – neštatný lekár o ploche 43,18 m²

všetko nebytové priestory zapísané na LV č. 2376 parc. č. 101, súp. č. 262 Zdravotné stredisko Hurbanovo, pre ktoré je cena prenájmu určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo príloha č. 1 – 1. kategória sadzbou 24,90 €/m²/rok

8. MUDr. Konstandina Vargová – neštatný stomatológ o ploche 78,31 m²

9. DL Orthomed, s.r.o. – biochemické laboratórium o ploche 54,64 m²

všetko nebytové priestory zapísané na LV č. 2376 parc. č. 101, súp. č. 262 Zdravotné stredisko Hurbanovo, pre ktoré je cena prenájmu určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo príloha č. 1 – 2. kategória sadzbou 33,20 €/m²/rok

10. Tarch-Medigi, s.r.o., MUDr. Gabriel Ginzery o ploche 80,20 m²

11. MUDr. Ivan Kučera – neštatný lekár pre ortopédiu, rehabilitáciu o ploche 115,40 m²

Všetko nebytové priestory zapísané na LV č. 2376 parc. č. 106, súp. č. 261 vedľajšia budova, pre ktoré je cena prenájmu určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo príloha č. 1 – 1. kategória v sume 24,90 €/m²/rok

na obdobie 5 kalendárnych rokov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>RNDr. Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	1

q) Orná pôda - dražba

Materiál predkladal Ing. Lovász, zástupca primátorky.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove určil predmet nájmu ako súbor nehnuteľností v k. ú. Bohatá v Lokalitách č. 01 až 14. Verejná súťaž bola celkom úspešná. Okrem lokality č. 12 a 13 vedeli sme zvyšné lokality dať do prenájmu na 10 rokov pre hospodáriace subjekty v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo.

Uznesenie č. 165/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u r č í

- a) predmet nájmu ako jednotlivé pozemky v k. ú. Bohatá v Lokalite č. 13 podľa prílohy č. 1
- b) predmet nájmu ako súbor nehnuteľností v k. ú. Bohatá v Lokalite č. 15 podľa prílohy č. 1

s ú h l a s í

so zverejnením zámeru prenajať súbor nehnuteľností v k. ú. Bohatá v Lokalite č. 13 a v Lokalite č. 15 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

r) Prenájom bytových priestorov

Materiál predkladala JUDr. Zemková, primátorka mesta.

V obytnom dome so súp. č. 2207 na pozemku, parc. č. 4440/4 v k. ú. Hurbanovo, v lokalite Sesíleš, má Mesto Hurbanovo vytvorené tri sociálne bytové jednotky slabšej bytovej kategórie. Jedna bytová jednotka sa uvoľnila a mohla by sa využiť pre nového nájomcu na bývanie. Mesto Hurbanovo má záujem tu umiestniť 6 člennú rodinu so sociálne slabšej vrstvy a uzatvoriť zmluvu o nájme bytu priamym spôsobom bez verejnej súťaže.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom sociálneho bytu v obytnom dome so súp. č. 2207 na parcele č. 4440/4 v k. ú. Hurbanovo, ktorý sa nachádza v lokalite Sesíleš, občanom zo sociálne slabšej vrstvy je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Jedná sa o byt II. bytovej kategórie v odľahlej časti mesta, kde je malý záujem o nájom bytových priestorov a v byte má byť umiestnená 6 členná rodina zo sociálne slabšej vrstvy obyvateľstva.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať sociálny byt v obytnom dome so súp. č. 2207 na parcele č. 4440/4 v k. ú. Hurbanovo, ktorý sa nachádza v lokalite Sesíleš, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9. písm. c) zákona č. 138/91 Zb. V platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Žigová, Kašík</i>	za	2
<i>Bc. Tomaščin</i>	proti	1
<i>RNDr. Hamranová, Štefánik, MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Egyházi, Ing. Lovász</i>	zdržal sa hlasovania	6

UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ !

K bodu 9

D i s k u s i a

Ing. Lovász, zástupca primátorky informoval o zahájení rekonštrukcie čističky odpadových vôd. Navrhuje v zmysle Zásad hospodárenia splnomocniť pani primátorku uzatvárať nájomné zmluvy ohľadom ubytovania pracovníkov firiem realizujúcich práce na ČOV tým, že budú dodržiavané sadzby, ktoré sú použité v Zásadách hospodárenia. Na tento účel sa vypracovalo uznesenie, ktoré predložila pani poslankyňa Žigová.

Uznesenie č. 166/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s p l n o m o c ň u j e

primátorku mesta, JUDr. Margitu Zemkovú na uzatváranie nájomných zmlúv, ktorých predmetom je prenájom nebytových priestorov, priestorov vhodných na ubytovanie ako aj priestorov na uskladnenie motorových vozidiel v nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Hurbanovo.

Pri uzatváraní takýchto nájomných zmlúv budú použité sadzby určené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Mgr. Basternáková, Bc. Tomaščin</i>	zdržal sa hlasovania	2

JUDr. Zemková, primátorka mesta v rámci diskusie informovala o rozpracovaných projektoch, ktorých súčasťou bol aj projekt autobusovej zastávky. Nakoľko z vlastných zdrojov sa tento projekt nepodaril zrealizovať, pristúpilo sa k možnosti odpredaju týchto pozemkov, ale tento zámer vyvolal odpor v kruhu poslancov.

Dokončili sa dve dlhodobé rozostavané budovy, penzión pre dôchodcov a 48 bytová jednotka. Vybudovali sa parkovacie miesta, garáže, park pre deti a ďalšie priestory, zrekonštruovala sa Základná umelecká škola a Základná škola na námestí Konkolyho, atď.

Ďalej pripomenula prípravy na prvú adventnú nedeľu.

Bc. Tomaščin sa pýtal na dlžníkov mesta.

Odpovedala Ing. Gogolová, že vyzývajú sa k platbám a Ing. Veres má na starosti exekúcie.

Ing. Lovász oboznámil prítomných, že veľa občanov bývajúcich v rodinných domoch si v tomto roku nezakúpili ani ten základný počet žetónov na odvoz tuhého komunálneho odpadu. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Hurbanovo v takomto prípade je možné vyrubiť platobným výmerom poplatok za odpad. Na základe uvedeného sa prostredníctvom káblovej televízie oznámi občanom, že kto si do 30. novembra nezakúpi aspoň ten základný počet žetónov, tomu sa poplatok vyrubí platobným výmerom, ktorého plnenie sa môže zabezpečiť aj formou exekúcie.

Ďalej informoval o združení Pons Danubii, ktoré vyhralo mediálny projekt na spolupráce káblových televízií.

RNDr. Hamranová všetkých srdečne pozýva na vysvätenie adventného venca a zapálenie prvej sviečky, ktoré sa bude konať v nedeľu, 27. 11. 2011 od 16.30 hod. v parku Hliník v Bohatej.

- 17. decembra sa uskutoční vianočný koncert v rímsko-katolíckom kostole sv. Ladislava o 17.00 hodine.

K bodu 10

Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 13. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Margita Z e m k o v á
primátorka mesta

Overovatelia: MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**

Bc. Štefan **T o m a š č i n**