

Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 9. 2. 2012

Rokovanie 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 11 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Ďalší prítomní: *Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ*
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Mgr. Roland Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ
Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo
Ing. Ján Bahorec, konateľ spol. MsVaK, s.r.o.
Marián Botoš, náčelník MsP Hurbanovo

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2011
5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o poplatkoch v školstve
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o určení výšky dotácie na žiaka pre zriaďovateľa škôl a školských zariadení mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo so sídlom na území mesta
6. Pravidlá vylepovania a miesta určené na vylepovanie volebných plagátov vo voľbách do Národnej rady SR v roku 2012 v meste Hurbanovo
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

JUDr. Zemková, primátorka mesta žiadala doplniť program rokovania o správu hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo v samostatnom bode a o dodatku týkajúceho sa TESCO na zriadenie vecného bremena na inžinierske siete v bode rôzne.

Ďalej žiadala z programu rokovania vyňať Udelenie súhlasu na zverejnenie zámeru - stavba so súp. číslom 2671 – Lekárske ambulancie z bodu rôzne.

MsZ hlasovaním jednomyselne rozhodlo o zmene programu rokovania.

Určenie pracovných komisií, zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta určila pracovné komisie, zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Anna **Ž i g o v á**
Mikuláš **K a š í k**
Ing. Zoltán **H e g y i**

Mandátová komisia:

Ján **Š t e f á n i k**
MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**
Ladislav **N é m e t h**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

Ing. Zoltán **E g y h á z i**
Bc. Štefan **T o m a š č i n**

Program rokovania 15. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 9. 2. 2012 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

Pani primátorka na prvom zasadnutí MZ v roku 2012 srdečne pozdravila a popriala všetko najlepšie ešte raz všetkým poslancom aj cteným spoluobčanom. Uviedla, že rok 2011 bol ťažkým rokom pre samosprávu. Napriek ťažkej finančnej situácii hospodársky rok sa ukončil s minimálnymi záväzkami voči našim dodávateľským subjektom. Napriek zložitej hospodárskej situácii, aby život a rozvoj mesta pokračoval uviedla, že treba pokračovať v nasledovných prioritách čo sa týka: životného prostredia, dopravnej infraštruktúry, ekonomického rozvoja, verejnej služby.

Správa podaná primátorkou bola uvedená aj v maďarskom jazyku.

K bodu 2 – Interpelácia

V rámci interpelácie poslankyňa **RNDr. Hamranová** ďakuje všetkým, ktorí sa pričínili o spojzdenie ľadovej plochy, ďalej ďakuje cirkvi, ktorá sídli v priestoroch ľadovej plochy a zabezpečuje priestory pre športovú činnosť. V mene viacerých občanov ďakuje mestu za informačné karty obsahujúce dôležité telefónne čísla.

Upozorňuje na potrebu premiestnenia hniezda bocianov a na vytvorenú jamu na ul. Žitavskej.

Sťažuje sa na stav chodníka ul. 1. mája vedúceho na železničnú stanicu.

Pýtala sa na zaplatenie daní za držanie psov.

JUDr. Zemková, primátorka mesta vyslovila poďakovanie a radosť za dočasnú prevádzku ľadovej plochy, technický stav Žitavskej ulice sa overí, chodník a premiestnenie hniezda bocianov berie do úvahy. Čo sa týka chovu psov, týchto dňoch sa overuje držba psov, a daň za psov je splatná do konca januára.

Bc. Tomaščin prosí o zverejnenie otváraciej doby ľadovej plochy. Pripája sa k poďakovaniu za sprevádzkovanie ľadovej plochy.

Ďalej upozorňuje na stav chodníka pred rímsko - katolíckym kostolom, kde sú veľké hrboly a na stav autobusových zastávok a smetných košov.

Pripomína dvoch športovcov z Hurbanova získajúcich titul Majstra sveta v silovom trojboji a v karate.

Ďalej sa pán poslanec pýtal na zahájenie, rozšírenie kanalizácie – stoky D, E, F, G, H, J.

JUDr. Zemková, primátorka mesta odpovedala, že úpravy chodníkov sa budú riešiť, uvažuje sa o finančnej podpore športovcov, čo sa týka kanalizácie, čakáme na predbežné odsúhlasenie zo strany Ministerstva životného prostredia.

Mgr. Hulko vedúci odd. regionálneho rozvoja informoval o úpravách smetných košov a lavičiek, nákup z dôvodu nedostatočných finančných prostriedkov zatiaľ nie je možný.

Ing. Egyházi vyslovil poďakovanie za otvorenie ľadovej plochy, pričom požaduje zabezpečiť lekársku službu a bezpečnostné opatrenia a do budúcnosti budovať ľadovú plochu.

Pán poslanec sa pýta na platby mesta voči Bytkomfortu za spravovanie mestských nájomných bytov.

Navrhuje úlohu pánovi kontrolórovi mesta prepočítať správnosť výšky sumy za vodné a stočné.

Ing. Lovász, zástupca primátorky ohľadne ľadovej plochy informoval, že je osadená tabuľa - korčuľovanie na vlastnú zodpovednosť.

Ing. Gogolová odpovedala na otázku týkajúcu sa platieb nasledovne:

- zmenil sa systém financovania nájomných bytov, nájomné okrem výdavkov za služby Bytkomfort s.r.o. preposiela na účet mesta a z tejto sumy sa hradí čiastka za spravovanie.

Ing. Bahorec, konateľ spol. MsVaK odpovedal, že výška vodného a stočného je primeraná a oproti cenám iných spoločností patrí medzi najnižšie.

Ing. Hegyi sa pýtal na zverejnenie ďalších zmlúv a faktúr, žiada doložiť analýzu zo zlúčenia MsBP a ĽP.

Pýtal sa na práce prebiehajúce na Čistiarni odpadových vôd.

Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia o zverejnení zmlúv a faktúr dodal, že sa zverejňujú automaticky každodenne na webovej stránke mesta.

Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia na druhú otázku odpovedala, že sa pracuje na analýze zlúčenia MsBP a ĽP.

Ing. Bahorec na tému ČOV dodal, že ku koncu roka boli všetky stavebné práce prevedené, montuje sa technológia, väčšia časť je zabudovaná.

24. februára 2012 sa prepája nová trafostanica, po prepojení sa zahajuje skúšobná prevádzka. Harmonogram prác je dodržaný.

Pani poslankyňa **Žigová** chváli prevedené úpravy týkajúce sa parkovania v Mestskom zdravotnom stredisku.

Predostrela sťažnosť pána Lacza Mikuláša, ktorý bol pokutovaný za vjazd do areálu, pričom jeden rómsky spoluobčan nie.

Prosí Mestskú políciu o zakročenie, nakoľko na ulici Podzáhradná psy rodiny Kováčových napádajú ľudí.

Informovala obyvateľov o meškaní potravinovej pomoci, chýba finančná podpora za dopravu, ktorú pravdepodobne bude hradiť mesto.

Pán **Botoš**, náčelník MsP odpovedal, že pán Lacza dostal pokutu 20 €, parkoval tam dlhší čas, následne spomenutý rómsky spoluobčan bol v momente vstupu vykázaný von, vyriešil sa aj prípad občanky napadnutej psami, ktorá bola finančne odškodnená.

Pán poslanec **Kašík** uviedol, že na bohatskej pošte sú úzke dvere, poukázal na zlý stav chodníkov a miestnej komunikácie v Novej Trstenej.

Mgr. Hulko dodal, že sa vykonala údržba dverí, tento rok sa pristúpi k výmene dverí. Cesta v Novej Trstenej sa vyspravovala v roku 2010, podľa počasia a podľa finančných možností sa objednávajú vysprávky miestnych komunikácií, prioritu opráv chodníkov určia v spolupráci s komisiou dopravy.

Pán poslanec **Štefánik** predostrel sťažnosť občanov zo Zeleného Hája, nakoľko majú nefunkčný mestský rozhlas, v mestskej časti Vék nie je káblová televízia a mesto sa nestará o údržbu cintorínu.

JUDr. Zemková, primátorka mesta odmieta sťažnosť na obhospodarovanie cintorína vo Veku a podľa našich vedomostí rozhlas v Zelenom Háji je funkčný. Rozšírenie káblovej televízie v mestskej časti Vék súvisí s predložením materiálom Rekonštrukcia televízneho káblového rozvodu - TKR, ktorý je predmetom rokovania.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Správu predkladala JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta.

Na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 15. decembra 2011 boli prijaté uznesenia od čísla 167/2011-MZ do 190/2011-MZ.

Uvedené uznesenia nemali ukladaciu časť.

K bodu 4

Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2011

Materiál predložil p. Botoš, náčelník MsP. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Vyhodnotenie úloh uložených primátorkou mesta Hurbanovo

V roku 2011 boli uložené úlohy za účelom zlepšenia a skvalitnenia výsledkov práce pri udržiavaní verejného poriadku v meste Hurbanovo, ako aj v prilahlých častiach. Táto úloha bola splnená je potrebné ju naďalej udržiavať na požadovanej úrovni.

Stav mestskej polície sa zvýšil k 1. 4. 2011 o jedného príslušníka. Celkový počet príslušníkov mestskej polície Hurbanovo je 5.

Čerpanie dovolení za rok 2011 bolo v počte 780 hod.

Práceschopných za rok 2011 bolo 7,5 hod.

Za rok 2011 bolo celkom odslúžených 8984 hodín. Z tohto počtu bolo odslúžených

3825 hod. v nočnej službe, v sobotu a nedeľu bolo 3015 hod. a sviatok 465 hodín.

V priebehu roka 2011 bolo celkovo vybavených 627 dožiadaní + správ. Jednalo sa o dožiadanie zo súdov, prokuratúry, exekútorov a iných inštitúcií /školsko atď./.

V priebehu roka 2011 bolo celkovo prijatých 297 telefonických oznámení, ktoré boli kladne vybavené.

Disciplína a morálny stav MsP :

Disciplína a morálny stav je neustále aktuálnou otázkou a preto jej je venovaná veľká pozornosť. Zistené nedostatky sa riešia raz za mesiac na pracovných poradách príslušníkov mestskej polície za prítomnosti pani primátorsky JUDr. Margity Zemkovej. Rovnošata a vystupovanie príslušníkov na verejnosti je na požadovanej úrovni, avšak je neustále čo zlepšovať.

Od 1. 1. 2011 do 31.12. 2011 riešila Mestská polícia Hurbanovo 597 priestupkov, z toho 274 priestupkov v blokovom konaní 5130 Eur. Zvyšných 311 priestupkov bolo riešených dohováráním a 3 priestupky prevzalo OO PZ Hurbanovo do svojej kompetencii a 9 priestupkov bolo uložených. Jednalo sa prevažne o priestupky na úseku dopravy podľa §22, ods. 1k zákona o priestupkoch. 372/90 a VZN, 52/04 a VZN 46/03. V mesiaci apríl sa mestská polícia Hurbanovo zúčastnila školenia v meste Nitra. Ďalej sa zúčastnili naši dvaja príslušníci okresného kola súťaže žiakov základných škôl v obci Nesvady, kde pôsobili ako rozhodcovia na tomto dopravnom podujatí. Pri vyberaní poplatku za predaj sa vybralo v roku 2011 v meste Hurbanovo a v časti Bohatá – 371 Eur. V roku 2011 bolo odchytených 39 psíkov, ktorí boli odovzdaní novým a starým majiteľom. Ďalej sme prevádzkali v súčinnosti s OO PZ Hurbanovo kontroly na diskotékach ako aj v pohostinstvách pričom sme sa zamerali na konzumáciu alkoholu a omamných a psychotropných látok u mladistvých a maloletých. Zistené prípady boli ďalej riešené kompetentnými orgánmi. Do budúca aj v tomto smere plánujeme skvalitniť spoluprácu s občanmi mesta a kompetentných organizácií. Ďalej sme sa zúčastnili v mesiaci november v meste Banská Bystrica pracovnej porady s prezídiom policajného zboru nakoľko sa pripravuje novelizácia zákona o mestských a obecných policiách. Mestská polícia sa ďalej zúčastňuje pri verejných akciách ako sú Hurbanovské dni, Pivný festival, Na kolesách proti rakovine a taktiež aj ligových a priateľských futbalových zápasoch, pričom dozerá na verejný poriadok a kľudný priebeh týchto podujatí. Do budúcnosti plánujeme vylepšiť technické vybavenie mestskej polície a taktiež prijať ďalších príslušníkov. V roku 2011 bol vypracovaný a podaný projekt kamerového systému pre mesto Hurbanovo .

Vyhodnotenie na úseku verejného poriadku

V priebehu roka 2011 MsP v Hurbanove bolo celkom uložených 274 blokových pokút v sume 5130 Eur.

Uznesenie č. 191/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti Mestskej polície v Hurbanove za rok 2011.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 10 |
| | proti | 0 |
| <i>Mgr. Basternáková</i> | zdržal sa hlasovania | 1 |

K bodu 5

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o poplatkoch v školstve

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta.

V zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Mesto Hurbanovo stanovilo všeobecne záväzným nariadením č. 79. výšku mesačných príspevkov, ktorými prispievajú dospelí alebo zákonní zástupcovia detí na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach. Novelizácia školského zákona umožňuje v dôsledku stáleho zvyšovania nákladov na prevádzkovanie spomenutých zariadení prehodnotiť výšku týchto poplatkov. Riaditelia škôl a školských zariadení vyjadrili súhlas s úpravou poplatkov a svoje stanovisko k výške poplatkov vyjadrili nasledovne :

| | Doteraz | Nový poplatok |
|---|---------|---------------|
| Materská škola | 5 € | 7 € |
| Školský klub detí | 5 € | 7 € |
| Centrum voľného času | 2 € | 2,50 € |
| Základná umelecká škola: | 1,50 € | 2 € |
| Prípravné štúdium : | 2 € | 3 € |
| Štúdium v kolekt. odbore : | 4 € | 6 € |
| Štúdium v indiv. odbore : | 5 € | 8 € |
| Indiv. štúdium pre dospelých | 3,50 € | 6 € |
| Kolekt. št. pre dospelých : | - | 6 € |
| Indiv. št. pre študentov a dospelých bez zárobku | - | 3 € |
| Kolekt. št. pre študentov a dospelých bez zárobku : | | |

V zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Mesto Hurbanovo stanovilo Všeobecne záväzným nariadením č. 90 výšku dotácie na 1 žiaka pre neštátnych zriaďovateľov. Nakoľko sa na území mesta nachádzajú aj iné školy a školské zariadenia, (ktoré nie sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta), bolo potrebné zmeniť všeobecne záväzné nariadenie aj o výšku dotácie pre tieto školy tak, aby sa zohľadnilo aj stravovanie žiakov špeciálnych škôl. Ide konkrétne o dve Špeciálne základné školy so sídlom na území mesta Hurbanovo.

Otázku mali Ing. Egyházi, Bc. Tomaščin, RNDr. Hamranová.

Uznesenie č. 192/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

r u š í

VZN č. 79 o poplatkoch v školstve

s c h v a ľ u j e

podľa predloženého návrhu VZN Mesta Hurbanovo o poplatkoch v školstve

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 0 |

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o určení výšky dotácie na žiaka pre zriaďovateľa škôl a školských zariadení mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo so sídlom na území mesta

Uznesenie č. 193/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

r u š í

VZN č. 90 o určení výšky dotácie na žiaka pre neštátnych zriaďovateľov škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta

s c h v a ľ u j e

podľa predloženého návrhu VZN o určení výšky dotácie na žiaka pre zriaďovateľov škôl a školských zariadení mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo so sídlom na území mesta.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 0 |

K bodu 6

Pravidlá vylepovania a miesta určené na vylepovanie volebných plagátov vo voľbách do Národnej rady SR v roku 2012 v meste Hurbanovo

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Mesto Hurbanovo v zmysle § 24 ods. 13 Zákona č. 333/2004 Z. z. o voľbách do Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vyhradzuje miesta na ktoré je vo voľbách do NR SR v roku 2012 možno umiestňovať volebné plagáty nasledovne:

Miesto na vylepovanie volebných plagátov

1. Na verejných priestranstvách a zariadeniach v majetku mesta počas volebnej kampane je možné vylepovať volebné plagáty iba na mestskej informačnej tabuli, určenej osobitne na tento účel, umiestnenej na nám. Dr. M. Thege Konkolyho.
2. Každému oprávnenému subjektu bude pridelená rovnako veľká plocha na princípe rovnosti na mestskom informačnom stojane označená číslom podľa žrebu ústrednej volebnej komisie.
3. Na ostatných mestských informačných tabuliach v meste Hurbanovo je volebné plagáty vylepovať zakázané.

Vylepovanie volebných plagátov a údržba plôch na vylepovanie

1. Vylepovanie volebných plagátov a údržbu na informačnej tabuli počas volebnej kampane na určenej ploche si zaisťuje oprávnený subjekt na vlastné náklady.
2. Zodpovednosť za obsah volebných plagátov má oprávnený subjekt.

Uznesenie č. 194/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

pravidlá vylepovania a miesta určené na vylepovanie volebných plagátov vo voľbách do Národnej rady Slovenskej republiky v roku 2012.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|---|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 2 |

Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi

K bodu 7

a) Správa o výsledku kontroly organizačnej schémy, pracovných náplní a dohôd o hmotnej zodpovednosti na mestskom úrade

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Kontrola bola vykonaná na základe nasledovných predpisov:

- zák. č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme,
- zák. č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme,

- Nariadenie vlády č. 341/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú katalógy pracovných činností vo verejnej službe a o ich zmenách a dopĺňaní, v znení nariadenia vlády č. 151/2007 Z. z., č. 588/2008 Z. z., č. 423/2009 Z. z. a nariadenia vlády č. 578/2009 Z. z.
- plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo schváleného UMZ č. 146/2011 – MZ dňa 24. 11. 2011.

Vzhľadom na zmenu zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v záujme vyššej efektivity práce Ing. Cserge navrhuje vypracovať **nový organizačný a pracovný poriadok MÚ.**

b) Správa o postupe vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy Mesta Hurbanovo

Od 1. 2. 2010 nadobudol účinnosť nový zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach, ktorý nahradil dovtedy platný zákon č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach. Tento zákon priniesol veľa odlišností od predchádzajúcej právnej normy.

Účelom kontroly bolo zistenie postupu pri vybavovaní sťažností a ich súlad so zákonmi a vnútornými predpismi.

Za účelom, aby sa kontrola vybavenia sťažností mohla vykonávať priebežne a z dôvodu že zmeny právnych noriem pre oblasť sťažností vyvolali aj zásadné zmeny postupov pri vybavení sťažností a aby nevznikali adaptačné problémy pri dodržiavaní nových pravidiel Ing. Cserge navrhuje **vypracovať vnútorný predpis na vybavovania sťažností v podmienkach samosprávy Mesta Hurbanovo.**

Uznesenie č. 195/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove berie na vedomie

- Správu o výsledku kontroly organizačnej schémy, pracovných náplní a dohôd o hmotnej zodpovednosti na mestskom úrade
- Správu o postupe vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy Mesta Hurbanovo

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 10 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 1 |

RNDr. Hamranová

Uznesenie č. 196/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove u k l a d á

Mestskému úradu v Hurbanove vypracovať vnútorný predpis na vybavovanie sťažností v podmienkach samosprávy Mesta Hurbanovo.

Termín: do 30. 4. 2012

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 0 |

Uznesenie č. 197/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi mesta zapracovať do svojho plánu činnosti zaradenie kontroly spoločnosti Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo s.r.o. v oblasti tvorby cien.

Termín: do 30. 4. 2012

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|---|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 2 |

Ing. Hegyi, Štefánik

K bodu 8

R ô z n e

a) MsZS – Žiadosť o súhlas na zverejnenie zámeru mesta Hurbanovo

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Firma Bondi, s.r.o., Pohraničná 891/5, 945 01 Komárno, prevádzka Lekáreň Salvator, ul. Komárňanská 123/61, 947 01 Hurbanovo sa obrátila na Mestský úrad Hurbanovo so žiadosťou o prenájom na parkovanie motorových vozidiel v areáli MsZS v Hurbanove.

Uznesenie č. 198/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

so zverejnením zámeru Mesta Hurbanovo prenajať v zmysle všeobecne záväzných predpisov parcelu č. 102/2 v k. ú. Hurbanovo za účelom prenájmu na parkovanie motorových vozidiel.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|---|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 9 |
| | proti | 1 |
| | zdržal sa hlasovania | 1 |

Ing. Hegyi

RNDr. Hamranová

b) MsZS – Užívanie nebytových priestorov v budova MsZS pre Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, pre Ados Život – Marcela Vidová

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 183/2011 – MZ zo 14. zasadnutia MZ v Hurbanove dňa 15. 12. 2011 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať nebytové priestory v budove Mestského zdravotného strediska.

Uznesenie č. 199/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nasledovných nájomných zmlúv:

| | nájomné za rok |
|---|----------------|
| a) VŠZP | 545,31 EUR |
| b) Marcela Vidová - Opatrovateľská služba | 398,40 EUR |

nebytové priestory zapísané na LV č. 2376, parc. č. 101, súp. č. 262 zdravotné stredisko Hurbanovo v k. ú. Hurbanovo, cena prenájmu príloha č. 1 – 1. kategória 24,90 EUR/m²/rok.

| | |
|---------------|------------|
| c) Ados Život | 498,00 EUR |
|---------------|------------|

nebytový priestor zapísaný na LV č. 2376 parc. č. 101, súp. č. 262 zdravotné stredisko Hurbanovo v k. ú. Hurbanovo, cena prenájmu príloha č. 1 – 2. Kategória 33,20 EUR/m²/rok.

Okrem uvedenej sumy je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi alikvôtnu čiastku režijných nákladov.

Doba nájmu je 5 rokov počnúc dňom 16. 2. 2012.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 0 |

c) Dobrovoľný hasičský zbor v Hurbanove

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle § 15 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a predpisov obec je povinná:

1. podieľať sa v rozsahu svojej pôsobnosti na vytváraní podmienok na plnenie úloh ochrany pred požiarmi u právnických osôb, ktoré zriadila,

2. zriadiť obecný hasičský zbor na zdoľávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, ak ďalej nie je ustanovené inak; udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie,
3. zabezpečovať odbornú prípravu obecného hasičského zboru,
4. vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce,
5. zabezpečiť výstavbu a údržbu hasičskej stanice alebo hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriadiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar,
6. označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prístupové komunikácie, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek,
7. plniť úlohy právnickej osoby a fyzickej osoby-podnikateľa ustanovené týmto zákonom vo vzťahu k vlastnému majetku,
8. vykonávať preventívno-výchovnú činnosť.

Na základe vyššie uvádzaných i ďalších povinností uvedených v citovanom zákone predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh dohody o spolupráci pri plnení úloh pred požiarmi medzi Mestom Hurbanovo a Dobrovoľným hasičským zborom v Hurbanove. Zároveň predkladáme i návrh na poverenie Dobrovoľného hasičského zboru v Hurbanove pre plnenie úloh mestského hasičského zboru.

Uznesenie č. 200/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

p o v e r u j e

Dobrovoľný Hasičský zbor v Hurbanove plnením úloh mestského hasičského zboru,

s ú h l a s í

s uzatvorením Dohody medzi Mestom Hurbanovo a Dobrovoľným hasičským zborom v Hurbanove o spolupráci pri plnení úloh na úseku ochrany pred požiarmi podľa predloženého návrhu.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 0 |

d) Územný plán mesta Hurbanovo

Uznesením č. 153/2011 – MZ zo dňa 24. 11. 2011 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove zobralo na vedomie informatívnu správu o preskúmaní aktuálnosti Územného plánu mesta Hurbanovo. Zmena územného plánu mesta Hurbanovo bude

spočívať v rozšírení rekreačnej zóny v katastrálnom území Bohatá, lokalita Bagrovisko.

V súlade s § 2 písm. c) zákona č. 226/2001 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky poskytuje dotácie na návrh zmien a doplnkov územného plánu obce alebo územného plánu zóny. Dotáciu možno poskytnúť do výšky 80 % oprávnených nákladov.

Po vykonaní prieskumu trhu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie cena za dielo bude činiť 7200,- € + zabezpečenie procesu dohľadu nad spracovávaním bude činiť 960,- €.

Otázku mali: Ing. Egyházi, Ing. Hegyi, p. Štefánik a Bc. Tomaščin.

Uznesenie č. 201/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

- 1.) s vypracovaním dokumentácie Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2012
- 2.) že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

| | | |
|---|----------------------|---|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 6 |
| Žigová | proti | 1 |
| Ing. Hegyi, Mgr. Basternáková, MUDr. Bašternáková, Ing. Egyházi | zdržal sa hlasovania | 4 |

e) MsVaK – Žiadosť o rozšírenie plochy prenajímaných priestorov

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o. so sídlom Komárňanská 69, Hurbanovo, má s Mestom Hurbanovo uzatvorenú Zmluvu o nájme č. 6/2005 zo dňa 20. 6. 2005, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej rozlohe 107,24 m² na prízemí prevádzkovej budovy so súpisným č. 35 na parcele č. 1356 v k. ú. Hurbanovo (budova technických služieb).

Uvedená spoločnosť, ktorej zakladateľom je Mesto Hurbanovo, listom zo dňa 12. 12. 2011 požiadala Mesto Hurbanovo o rozšírenie predmetu nájmu o miestnosť zasadačky s podlahovou plochou 31 m². V súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Pripomienku mal pán poslanec Ing. Egyházi.

Uznesenie č. 202/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením písomného dodatku k Zmluve o nájme č. 6/2005 zo dňa 20. 6. 2005, predmetom ktorého má byť rozšírenie predmetu nájmu o miestnosť s podlahovou plochou 31 m² so žiadateľom: MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o. so sídlom Komárňanská 69, Hurbanovo, s platnosťou od 1. 3. 2012. Pôvodná prenajímaná rozloha nebytových priestorov v užívaní žiadateľa sa zvýši zo 107,24 m² na 138,24 m². Nájomné je stanovené vo výške 8,30 €/m² na rok, ako je uvedené v pôvodnej Zmluve o nájme.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|---|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 9 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 2 |

Ing. Egyházi, Bc. Tomaščin

f) CARISMA, spol. s r.o. – Rekonštrukcia televízneho káblového rozvodu TKR

V roku 2012 Carisma spol. s r.o mieni pristúpiť ku kompletnej rekonštrukcii TKR v meste. V rámci rekonštrukcie sa uskutoční čiastočná výmena (min. 50 %) káblov hlavného vedenia, resp. k prenosu signálu sa na území mesta vybuduje optická prenosová sieť. Celoplošne sa vymenia uchytenia káblov, zásluhou čoho sa esteticky upraví celková kabeláž v meste. Podobne sa vymenia odbočovacie a rozbočovacie prvky a všetky zosilňovače, čo okrem funkčnosti takisto prispeje k vzhľadovej upravenosti rozvodu. Výsledkom rekonštrukcie získame rozvod na báze modernej a spoľahlivej techniky. Optický prenos zabezpečí, že signál bude stabilný, kvalitatívne neporovnateľný so súčasným stavom, necitlivý na teplotu a poveternostné podmienky, v poslednom rade rovnaký v strede či v poslednej ulici mesta.

Aj služba, poskytovaná TKR nadobudne iných dimenzií. TV programy budú ponúkané v programových balíkoch a budú vysielané v digitálnej podobe. V rámci poskytovania internetovej služby budú zabezpečené voľné kapacity pre účely mesta popr. Mestských inštitúcií ako i priame prepojenia mestských inštitúcií, priestorových kamier, poplašných zariadení atď. V prepojení s rekonštrukciou na území mesta sa vybuduje aj diaľkový optický prenos medzi satelitnými časťami mesta a okolitými obcami.

g) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – návrh na doplnenie

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe požiadavky správcu mestských nájomných bytov, spoločnosti

Bytkomfort s.r.o., so sídlom: SNP č. 9, 904 01 Nové Zámky MÚ navrhuje doplniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v Prílohe č. 1 o nový bod s nasledovným znením:

Ceny stanovené za prenájom **nájomných bytov**, nebytových priestorov a pozemkov v intraviláne a extraviláne mesta

1. Cena za prenájom nájomných bytov v € za 1 kalendárny mesiac:

| Nájomný byt na adrese | byt | € / mesiac |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Ul. Á. Fesztyho č. 25 a 27 | 3 izbový | 127,76 |
| | 2 izbový | 88,16 |
| | 1 izbový | 63,67 |
| Ul. Sládkovičova č. 34 a 36 | 3 izbový – veľký | 129,46 |
| | 3 izbový - malý | 125,01 |
| | 2 izbový | 98,42 |
| | 1 izbový | 68,84 |
| Ul. Šáradská č. 22 | 1 izbový | 36,02 |
| Ul. Šáradská č. 24 | 1 izbový | 48,63 |
| Ul. Šáradská č. 33 | 1 izbový | 9,36 |
| Ul. Malá č. 13 | 1 izbový | 19,32 |
| Ul. Malá č. 17 | 2 izbový | 87,76 |
| Ul. Krátka č. 3 | 2 izbový | 52,75 |
| Časť Sesíleš č. 27 | 1 izbový | 15,24 |
| Časť Sesíleš č. 29 | 2 izbový | 32,66 |

Uvedené ceny sú z aktuálnych nájomných zmlúv uzatvorených ešte spoločnosťou MsBP a ĽP – Mestský bytový podnik a ľadová plocha, s.r.o.

UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ!

h) PNET Communications, s.r.o. – Doplnenie žiadosti o udelenie súhlasu pre užívanie zariadení a priestranstiev

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť PNET Communications s.r.o. so sídlom: 946 31 Chotín č.121 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom mestských zariadení (stĺpov verejného osvetlenia) v počte 193 ks. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta neriešia možnosť uloženia

telekomunikačných a optických vedení na zariadenia v majetku mesta. Z uvedeného dôvodu a z dôvodu zabezpečenia korektnej hospodárskej súťaže pri šírení telekomunikačného signálu a internetového signálu do ďalších častí mesta navrhujem v Zásadách hospodárenia v Článku IV., bod 4), ods. c) doplniť bod **pre prenájom mestských zariadení pre telekomunikačné a optické vedenia**. Navrhnutá cena vo výške 14 € za prenájom zariadenia za jeden rok je porovnateľná cena s cenníkovou cenou ZsEZ a.s. (ZsEZ cena: 14 € + DPH). Po doplnení o navrhnutý bod príslušný odsek znie nasledovne:

O prenájme mestských zariadení (stĺpy, ploty a pod.) rozhoduje primátor mesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom minimálna výška nájomnej ceny činí:

- **70 € pre reklamno-obchodné spoločnosti,**
- **35 € pre ostatných nájomcov.**
- **14 € pre telekomunikačné a optické vedenia**

Uznesenie č. 203/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

r o z š i r u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo v Článku IV., bod 4), ods. c) o nasledovný bod:

14 € pre telekomunikačné a optické vedenia

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 10 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 1 |

RNDr. Hamranová

i) Pridelenie nájomných bytov

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 190/2011-MZ zverejnilo svoj zámer na prenájom nájomných bytov v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nasledovnom členení:

1. **ul. Sládkovičova č. 2590/34, byt č. 12** pre
Štefana Bartoša a Stelu Likérovú, trvale bytom: Sládkovičova č. 2590/34, byt č. 12
2. **ul. Sládkovičova č. 2590/36, byt č. 09** pre
Zoltána Fesztyho a Katarínu Feszty, trvale bytom: Sládkovičova č. 2590/36, byt č. 09

3. ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 02 pre

Janku Kurákovú, trvale bytom: Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 02

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta v dobe od 20.12.2011 do 20.01.2012. K uvedenému zámeru nebola doručená na Mesto Hurbanovo žiadna pripomienka.

Nakoľko boli dodržané požiadavky uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 190/2011-MZ a zámer mesta bol zverejnený min. 15 dní pred pridelením nájomných bytov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí môže Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove rozhodnúť v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o pridelení hore uvedených nájomných bytov.

Uznesenie č. 204/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom mestských nájomných bytov na adrese:

a) ul. Sládkovičova č. 2590/34, byt č. 12,

b) ul. Sládkovičova č. 2590/36, byt č. 09,

c) ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 02,

v správe spoločnosti Bytkomfort s.r.o., IČO: 36555193, so sídlom: ul. SNP č. 9, 940 60 Nové Zámky je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Nájomníci stratili nárok na možnosť opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu o ďalší kalendárny rok z dôvodu, že ku koncu ukončenia nájomnej zmluvy nemali vyrovnané všetky platobné povinnosti voči správcovi a nemali vyrovnané všetky nedoplatky voči mestu. Svoje platobné povinnosti voči správcovi a voči mestu vyrovnali ku dňu 15. 12. 2011.

s c h v a ľ u j e

pridelenie mestských nájomných bytov na adrese:

a) ul. Sládkovičova č. 2590/34, byt č. 12 pre

Štefana Bartoša a Stelu Likérovú, trvale bytom: ul. Sládkovičova č. 2590/34, byt č. 12

b) ul. Sládkovičova č. 2590/36, byt č. 09 pre

Zoltána Fesztyho a Katarínu Feszty, trvale bytom: ul. Sládkovičova č. 2590/36, byt č. 09

c) ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 02 pre

Janku Kurákovú, trvale bytom: ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 02

za nájomné v zmysle Mandátnej zmluvy medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou

Bytkomfort s.r.o. rok na obdobie 1 kalendárneho roka od ukončenia pôvodnej nájomnej zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 0 |

j) Udelenie súhlasu na odstránenie stavby so súp. č. 2671 – Lekárske ambulancie

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle § 11, ods. (4), písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vás žiadam o udelenie súhlasu na odstránenie stavby so súp. č. 2671 na pozemku parc. č. 1665 v k.ú. Hurbanovo. Ide o stavbu ktorá je vedená na LV č. 2376 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo ako lekárske ambulancie. Stavba sa nachádza za bývalou pôrodnicou na ul. Komárňanskej v stave ktorá vyžaduje značné investície zo strany vlastníka na zakonzervovanie súčasného stavu. Na túto lokalita (bývalá pôrodnica je vedená ako Národná kultúrna pamiatka) je vypracovaný projekt na obnovu Národnej kultúrnej pamiatky. Projekt počíta s odstránením hore uvedenej stavby a vytvorením parku na tomto mieste.

Stavba na základe rozhodnutia VÚC Nitra, Ministerstva zdravotníctva SR a Fondu národného majetku SR je vyradená zo siete zdravotníckych zariadení.

Uznesenie č. 205/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u d e ľ u j e

súhlas na odstránenie stavby so súp. č. 2671 na pozemku parc. č. 1665 v k. ú. Hurbanovo. Ide o stavbu ktorá je vedená na LV č. 2376 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo ako lekárske ambulancie.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 0 |

k) Udelenie súhlasu na zverejnenie zámeru – prenájom voľných optických vlákien

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Počas vybudovania Metropolitnej optickej siete Hurbanovo, spoluinvestor stavby

Slovenská akadémia vied SR navrhla a aj projekčne ako aj stavebne realizovala pripojenie Strednej priemyselnej školy stavebnej v Hurbanove, so sídlom: nám. Konkolyho č. 8, 947 01 Hurbanovo na pripojovací uzol do dátovej siete SANET cez prístupový bod Geofyzikálneho ústavu SAV na ul. Komárňanskej. Projekčne ako aj stavebne bolo riešené aj pripojenie internátu Strednej priemyselnej školy stavebnej na hlavnú budovu školy na nám. Konkolyho. Územné rozhodnutie na tu spomenutú stavbu bolo vydané pre Mesto Hurbanovo. Pripojenie školy na prístupový bod je realizovaný v optických vláknach mesta a preto je nutné usporiadať tento stav pomocou nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 206/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom nevyužitých optických vlákien na trase Geofyzikálny ústav SAV a hlavnou bodovou Strednej priemyselnej školy stavebnej v Hurbanove ako aj medzi hlavnou bodovou Strednej priemyselnej školy stavebnej v Hurbanove a internátom školy na ul. Á. Fesztyho je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Voľné optické vlákna v Metropolitnej optickej sieti Hurbanovo boli projekčne pripravené a stavebne realizované pre využitie Strednej priemyselnej školy stavebnej v Hurbanove.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nevyužitú optické vlákna v počte 2 ks na trase medzi Geofyzikálnym ústavom SAV a hlavnou bodovou Strednej priemyselnej školy stavebnej v Hurbanove a v počte 1 ks na trase medzi hlavnou budovou Strednej priemyselnej školy stavebnej v Hurbanove a internátom školy na ul. Á. Fesztyho pre Strednú priemyselnú školu stavebnú v Hurbanove.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

| | |
|----------------------|----|
| za | 11 |
| proti | 0 |
| zdržal sa hlasovania | 0 |

I) Záměna pozemkov – Ondrej Ambruš a manž.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pri vjazde do areálu čistiarne odpadových vôd kvôli lepšej manipulácii s dopravnými prostriedkami by bolo žiaduce upraviť príjazdovú komunikáciu. Za týmto účelom sa vyžaduje záměna časti susediacich pozemkov – parciel č. 2190/1, 2191 a parcely č. 2192/5 v k. ú. Hurbanovo. Z uvedeného dôvodu Mesto Hurbanovo zahájilo jednanie s vlastníkami

pozemku, parcely č. 2192/5 – s manželmi Ondrej Ambruš a Alžbeta Ambrušová, bytom Pivovarská 5, Hurbanovo. Bol vypracovaný aj návrh geometrického plánu na zámenu pozemkov, s ktorým manželia Ambrušovi súhlasia.

Uznesenie č. 207/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že zámena nehnuteľností v k. ú. Hurbanovo podľa geometrického plánu č. 44198108-1/2012 zo dňa 2. 1. 2012, a to časť pozemku, parcely č. 2190/1 o výmere 11 m² označená ako diel č. 1 a časť pozemku, parcely č. 2191 o výmere 3 m² označená ako diel č. 2 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo za časť pozemku, parcely č. 2192/5 o výmere 14 m² označenú ako diel č. 3 vo vlastníctve manželov Ondrej Ambruš a Alžbeta Ambrušová, bytom Pivovarská 5, Hurbanovo je v zmysle § 9a zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení prípad hodný osobitného zreteľa.

s ú h l a s í

so zverejnením zámeru Mesta Hurbanovo uzatvoriť zámennú zmluvu o zámene nehnuteľností v k. ú. Hurbanovo podľa geometrického plánu č. 44198108-1/2012 zo dňa 2. 1. 2012, a to časti pozemku, parcely č. 2190/1 o výmere 11 m² označená ako diel č. 1 a časti pozemku, parcely č. 2191 o výmere 3 m² označená ako diel č. 2 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo za časť pozemku, parcely č. 2192/5 o výmere 14 m² označenú ako diel č. 3 vo vlastníctve manželov Ondrej Ambruš a Alžbeta Ambrušová, bytom Pivovarská 5, Hurbanovo bez finančnej kompenzácie, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosti s totožnou hodnotou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý odôvodňuje nasledovne:

pri vjazde do areálu čistiarne odpadových vôd kvôli lepšej manipulácii s dopravnými prostriedkami je potrebné upraviť príjazdovú komunikáciu. Za týmto účelom sa vyžaduje zámena časti susediacich pozemkov – parciel č. 2190/1, 2191 a parcely č. 2192/5 v k. ú. Hurbanovo tak ako je to vyššie uvedené. Zámena pozemkov sa rieši z iniciatívy Mesta Hurbanovo v záujme mesta. Zámenou podľa vyššie uvedeného návrhu sa majú zameniť pozemky s totožnou hodnotou – pozemky v tej istej lokalite, s rovnakou rozlohou a v rovnakom stave.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

| | |
|----------------------|----|
| za | 11 |
| proti | 0 |
| zdržal sa hlasovania | 0 |

m) Prenájom pozemku – B a K, Michal Baka, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Firma B a K so sídlom Komenského 4, Hurbanovo listom zo dňa 25. 1. 2012 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku v k. ú. Hurbanovo, plochy o výmere 30 m² z pozemku, parcely č. 1353/1 v areáli technických služieb za účelom umiestnenia plechovej garáže na parkovanie s autožeriavom. Uvedená firma v prípade potreby poskytuje Mestu Hurbanovo svoje služby bezodkladne a so zľavou.

Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 208/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom pozemku o výmere 30 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely č. 1353/1 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 637 m² m² pre žiadateľa – firmu B a K so sídlom Komenského 4, Hurbanovo, je prípad hodný osobitného zreteľa,

o d ô v o d ň u j e,

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľ poskytuje svoje služby – práce s autožeriavom - Mestu Hurbanovo na požiadanie bezodkladne.

s c h v a ľ u j e,

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, pozemok o výmere 30 m² z parcely č. 1353/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 637 m² podnikateľskému subjektu B a K so sídlom Komenského 4, Hurbanovo, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 0 |

n) RENERGIE Solárny park Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 1. 2. 2012 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť spoločnosti RENERGIE Solárny park Hurbanovo, s. r. o. so sídlom Pribinova 25, Bratislava o uzatvorenie písomného dodatku k Zmluve o nájme č. 7/2/2010 uzatvorenej dňa 2. 9. 2010 medzi

prenajímateľom Mesto Hurbanovo a nájomcom SolarLand2, s r. o.. so sídlom Pribinova 25, Bratislava.

Predmetom dodatku k Zmluve o nájme okrem zmeny obchodného mena nájomcu na RENERGIE Solárny park Hurbanovo, s. r. o. so sídlom Pribinova 25, Bratislava má byť úprava parcelných čísiel prenajímaných pozemkov tak, aby boli v Zmluve o nájme uvedené parcelné čísla pozemkov, na ktorých nájomca v skutočnosti podniká.

Podľa pôvodného označenia boli predmetom nájmu časti pozemkov v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 2092/18 – orná pôda a parcely registra „C“ č. 2092/19 – orná pôda v celkovej výmere 31 152 m².

Po vykonaní pozemkových úprav boli za účelom kolaudácie stavby fotovoltaickej elektrárne geometrickým plánom č. 00634808-304/2011 zo dňa 1. 7. 2011 oddelené parcely, ktoré nájomca v skutočnosti užíva a označené ako parcela registra „C“ č. 3582/1 – ostatné plochy o výmere 29 911 m², parcela registra „C“ č. 3583/1 – zastavané plochy o výmere 16 m² a parcela registra „C“ č. 3583/2 – zastavané plochy o výmere 16 m².

Žiadateľ navrhuje napísať do dodatku k Zmluve o nájme ako predmet nájmu ďalšiu parcelu registra „C“ č. 3584/2 – oddelenú geometrickým plánom č. 00634808-004/2012 zo dňa 13. 1. 2012 z parcely č. 3584 – ostatné plochy. Výmera parcely č. 3584/2 je 1 209 m².

Po vyhovení žiadosti užívateľa pozemkov pod fotovoltaickou elektrárnou zostane celková výmera prenajímanej plochy 31 152 m² - podľa parciel:

- parcela registra „C“ č. 3582/1 o výmere 29 911 m²
- parcela registra „C“ č. 3583/1 o výmere 16 m²
- parcela registra „C“ č. 3583/2 o výmere 16 m²
- parcela registra „C“ č. 3584/2 o výmere 1 209 m²

Celková výmera prenajímanej plochy 31 152 m² a celkové ročné nájomné 3 613,63 € zostáva po spracovaní dodatku k Zmluve o nájme nezmenená.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

r u š í

svoje uznesenie č. 160/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 a zároveň

s ú h l a s í

s uzatvorením písomného dodatku k Zmluve o nájme č. 7/2/2010 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mesto Hurbanovo a nájomcom SolarLand2, s. r. o. so sídlom Pribinova 25, Bratislava dňa 2. 9. 2010, predmetom ktorého majú byť nasledovné zmeny:

1. Zmena obchodného mena nájomcu zo SolarLand2, s r. o. na RENERGIE Solárny park Hurbanovo, s. r. o. so sídlom Pribinova 25, Bratislava.
2. Zmena parcelných čísiel a výmery prenajímaných pozemkov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme, podľa údajov katastra nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 2869 pre k. ú. Bohatá na:

- parcela registra „C“ č. 3582/1 – ostatné plochy o výmere 29 911 m²
- parcela registra „C“ č. 3583/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²
- parcela registra „C“ č. 3583/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²
- parcela registra „C“ č. 3584/2 – ostatné plochy o výmere 1 209 m², ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 00634808-004/2012 zo dňa 13. 1. 2012 z pozemku, parcely registra „C“ č. 3854 – ostatné plochy o výmere 2 076 m².

Celková prenajímaná výmera pozemkov v užívaní žiadateľa 31 152 m² a celkové ročné nájomné vo výške 3 613,63 € je v súlade s pôvodne uzatvorenou Zmluvou o nájme.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 10 |
| | proti | 0 |
| <i>Ing. Egyházi</i> | zdržal sa hlasovania | 1 |

o) Prenájom lesných pozemkov

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo eviduje po ukončení pozemkových úprav v k. ú. Bohatá vo svojom vlastníctve lesné pozemky o celkovej výmere 108 880 m². Na týchto pozemkoch sú prevažne agátové lesy, ktoré doteraz obhospodaroval štátny podnik Lesy Slovenskej republiky, š. p. – OZ Palárikovo so sídlom Remeselnícka 48, Palárikovo. Mestský úrad listom zo dňa 16. 8. 2011 sa obrátil na lesný závod so žiadosťou o predloženie návrhu nájomnej zmluvy o nájme predmetných lesných pozemkov. Nakoľko do 31. 12. 2012 lesný závod nereagoval na žiadosť mestského úradu, listom zo dňa 4. 1. 2012 bol lesný závod opätovne oslovený. Odpoveď od štátneho podniku Lesy SR – OZ Palárikovo do dnešného dňa nebola Mestu Hurbanovo doručená.

O užívanie mestských lesných pozemkov prejavil záujem aj podnikateľský subjekt László Gál – Klapkalégió so sídlom Radvanská cesta 788/49, Marcelová.

Mestský úrad v uvedenej veci konzultoval aj s Obvodným lesným úradom v Nových Zámkoch. Po týchto konzultáciách je potrebné zvážiť aj tú možnosť, že Mesto Hurbanovo nedá do nájmu svoje lesné pozemky, ale bude vykonávať lesohospodársku činnosť vlastnými zamestnancami a brať úžitky z lesov pre vlastnú potrebu. Predpokladom toho je zabezpečenie lesného hospodárskeho plánu vypracovaného odborne spôsobilou osobou.

Podľa § 21, ods. 2 zákona č. 504/2003, Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení lesné pozemky sa prenajímajú minimálne na desať rokov. Ak je zmluva o nájme lesného pozemku uzavretá na určitý čas, čas nájmu je najviac 30 rokov.

Vo vlastníctve Mesta Hurbanovo sa nachádzajú okrem uvedených lesných pozemkov aj pozemky v k. ú. Bohatá evidované ako ostatné plochy – stromoradia, biokoridory.

O využívanie týchto pozemkov taktiež prejavili záujem niektoré subjekty.

UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ!

p) Prenájom pozemku – bytovka Konkolyho nám. č. 4

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Obyvatelia bytového domu na adrese Nám. Dr. M. Thege - Konkolyho 1846/4, Hurbanovo, užívajú mestské pozemky pod dočasnými stavbami garáží v areáli bytového domu od roku 2007. Nájomné zmluvy uzatvorené medzi Mestom Hurbanovo a obyvateľmi bytového domu sú platné do 30. 4. 2012. Jedná sa o nižšie uvedených obyvateľov na adrese Nám. Dr. M. Thege-Konkolyho 1846/4, Hurbanovo:

- p. Anna Kašíková
- p. Viera Kosorínová
- p. Ingrid Szomíková
- p. Božena Výbochová
- p. Marek Bujdoš

Uvedení nájomcovia svedomite plnia svoje povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv, riadne a včas platia nájomné. Pozemok, parcela č. 75/1, ktorý majú v nájme, je v uzatvorenom areáli bytového domu. Mesto Hurbanovo má za to, aby vyššie uvedené osoby mohli pokračovať v užívaní pozemkov pod vlastnými prenosnými garážami na základe novouzatvorených nájomných zmlúv.

Uznesenie č. 210/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom pozemku v k. ú. Hurbanovo časti parcely č. 75/1 –zastavané plochy a nádvorí o výmere 770 m² pre obyvateľov bytového domu na adrese Nám. Dr. M. Thege - Konkolyho 4, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa,

o d ô v o d ň u j e,

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemky v areáli bytového domu na adrese Nám. Dr. M. Thege-Konkolyho 4, Hurbanovo, kde sú užívatelia pozemkov obyvateľmi bytového domu a pozemky užívajú dlhodobo ako pozemky pod prenosnými stavbami garáží pre parkovanie vlastného motorového vozidla.

s c h v a ľ u j e,

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť, časť pozemku – parc. č. 75/1 v k. ú. Hurbanovo v areáli bytového domu na adrese Nám. Dr. M. Thege - Konkolyho 4, Hurbanovo, nižšie uvedeným osobám z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským

zastupiteľstvom.

Anna Kašíková – zastavaná plocha o výmere 18 m²

Viera Kosorínová – zastavaná plocha o výmere 18 m²

Ingrid Szomíková – zastavaná plocha o výmere 18 m²

Božena Výbochová – zastavaná plocha o výmere 18 m²

Marek Bujdoš – zastavaná plocha o výmere 18 m².

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržal sa hlasovania | 0 |

q) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – TESCO

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 156/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 bol udelený súhlas k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného TESCO STORES SR, a. s. so sídlom Kamenné námestie I/A, Bratislava, k pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcele registra „C KN“ č. 2138- ostatné plochy o výmere 522 m², vo forme práva prechodu pešo a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami.

Dňa 7. 2. 2012 bola doručená zo strany spoločnosti SORIA Invest, s. r. o. so sídlom Révová 7, Bratislava, ktorá pre oprávneného žiada Mesto Hurbanovo doplniť uznesenie mestského zastupiteľstva ohľadne zriadenia vecného bremena aj o súhlas k vybudovaniu prípojok na inžinierske siete na vyššie uvedenom pozemku mesta.

Uznesenie č. 211/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

so zrušením uznesenia č. 156/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 a zároveň

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného TESCO STORES, a. s. so sídlom Kamenné námestie I/A, Bratislava k pozemku vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo, parcele registra „C KN“ č. 2138 – ostatné plochy o výmere 522 m² a to vo forme:

- práva vstupu, prechodu pešo a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami a technickými zariadeniami
- práva zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby, užívania a vykonávania výmeny údržby

a opráv prípojok na inžinierske siete a vykonávania s tým súvisiacich terénnych úprav.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom vypracovaným po ukončení výstavby na náklady oprávneného.

Vecné bremeno sa má zriadiť na neobmedzené obdobie a za jednorázovú odplatu, ktorej výška sa stanoví znaleckým posudkom o všeobecnej hodnote vecného bremena vypracovaným na náklady oprávneného.

Poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

| | | |
|---|----------------------|---|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 6 |
| | proti | 0 |
| <i>RNDr. Hamranová, Ing. Hegyi, Mgr. Basternáková, MUDr. Bašternáková, Ing. Egyházi</i> | zdržal sa hlasovania | 5 |

r) Výmena člena finančnej komisie

Uznesenie č. 212/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

zmeny v Komisií finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže

- a) Ing. Pavol Holý uvoľnený na vlastnú žiadosť
- b) Štefan Szabó menovaný za člena komisie

| | | |
|--|----------------------|---|
| Z prítomných 11 poslancov hlasovalo: | za | 6 |
| <i>Ing. Hegyi, MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková</i> | proti | 3 |
| <i>Ing. Egyházi, Németh</i> | zdržal sa hlasovania | 2 |

K bodu 9

D i s k u s i a

Pán poslanec **Németh** poukazoval medzi inými hlavne na potrebu šetrenia z mestského rozpočtu, na zadĺženosť mesta a na dôležitosť práce hlavného kontrolóra mesta.

Pani poslankyňa **Žigová** pripomenula problematiku neplatičov za mestské nájomné byty a bezdomovcov, na ktorých bude treba viac dohliadnuť.

Pán **Bc. Tomaščin** upozornil na visiaci väčší konár na chodníku pred Geodetickým ústavom.

RNDr. Hamranová informovala o zasadnutia Komisie školstva, vzdelávania a kultúry, zmienila sa aj o kultúrnom kalendári, prosí organizácie, ktorým sa poskytla dotácia, aby predložili vyúčtovanie do 15. 2. 2012.

Informovala zahájenie 4. ročníka grantového programu „TU SME DOMA“ .

K bodu 10

Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 15. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Margita Z e m k o v á
primátorka mesta

Overovatelia: Ing. Zoltán **E g y h á z i**
Bc. Štefan **T o m a š č i n**