

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 29. 3. 2012

Rokovanie 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 9 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Neprítomní – ospravedlnení: **RNDr. Mária Hamranová**
Ladislav Németh

Ďalší prítomní: *Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ*
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Mgr. Roland Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ
Ing. Ján Bahorec, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo
Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh na udelenie ceny mesta
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

JUDr. Zemková, primátorka mesta žiadala program doplniť o jeden hlavný bod pred bodom rôzne:

Upozornenie prokurátora – Uznesenie MZ v Hurbanove č. 126/2011 – MZ bod 2 písm. b) zo dňa 29. 9. 2011

MsZ hlasovaním jednomyseľne rozhodlo o rozšírení programu rokovania o tento bod.

Určenie pracovných komisií, zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta určila pracovné komisie, zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Anna **Ž i g o v á**
Ján **Š t e f á n i k**
Ing. Zoltán **H e g y i**

Mandátová komisia:

Bc. Štefan **T o m a š č i n**
Ing. Zoltán **E g y h á z i**
Mikuláš **K a š í k**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**
Mgr. Ildikó **B a s t e r n á k o v á**

Program rokovania 16. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 29. 3. 2012 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

K bodu 2 – Interpelácia

V rámci interpelácie **Bc. Tomaščin** žiadal, aby na najbližšom rokovaní so zástupcami Tesca bolo zo strany mesta pripomenuté, že pri náboru je vhodné uprednostňovať obyvateľov Hurbanova a informovať verejnosť.

Pán poslanec **Ing. Egyházi** mal nasledovnú pripomienku. Obrátila sa na neho pani Bernáthová s tým, že od 1. apríla sa jej navýšilo nájomné o 3,9 %, keďže v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo je zahrnuté zvyšovanie nájomného ak miera inflácie prekročí 3 %.

Na pripomienku Ing. Egyháziho odpovedal **Ing. Veres**, vedúci správneho oddelenia.

Vysvetlil, že po šiestich rokoch sa pristúpilo k navýšeniu nájomného, pričom sa vyžiadalo od Štatistického úradu v Nitre príslušný dokument, ktorý obsahuje mieru rastu inflácie o 3,9 %.

Ing. Lovász, zástupca primátorky pripomenul, že Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predpisujú pri prekročení istej miery inflácie konať a upraviť nájomné. Doporučuje vypracovať analýzu do budúceho zastupiteľstva a prerokovať prípadné zmeny v Zásadách hospodárenia majetkom mesta.

Pán poslanec **Kašík** tlmočil žiadosť obyvateľov Hurbanova v časti Bohatá na ulici Kollárova pri parku Hliník o rozšírenie verejného osvetlenia, prípadné otočenie svetla na parkovú časť, nakoľko majú obavy z potulovania sa neprispôsobivých občanov.

Pripomína doporučenie komisie verejného poriadku a dopravy - zvýrazniť na ceste prechody pre chodcov.

Pani poslankyňa **Žigová** oznámila, že dňa 30. 3. 2012 sa dodá potravinová pomoc do Hurbanova.

Pýtala sa na nefunkčný mestský rozhlas na ulici Podzáhradná č. 21.

Upozorňuje na neprispôsobivých občanov na ulici Kvetná, ktorí znečisťujú okolie.

Na ulici Á. Fesztyho upozorňuje na visiace drôty pred aj na bývalom obytnom dome STS.

JUDr. Zemková, primátorka mesta odpovedala, že pripomienky akceptuje, budú preverené a postupne riešené.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 9. februára 2012 boli prijaté uznesenia od čísla 191/2012-MZ do 212/2012-MZ.

Ukladaciu časť malo uznesenie č. 196/2012 - MZ a č. 197/2012 – MZ.

Uznesenie číslo 196/2012 - MZ **u l o ž i l o**

Mestskému úradu v Hurbanove vypracovať vnútorný predpis na vybavovanie sťažností v podmienkach samosprávy Mesta Hurbanovo.

Termín: do 30. 4. 2012

Uznesenie číslo 197/2012 – MZ **u l o ž i l o**

hlavnému kontrolórovi mesta zapracovať do svojho plánu činnosti zaradenie kontroly spoločnosti Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo s.r.o. v oblasti tvorby cien.

Termín: do 30. 4. 2012

K bodu 4

Návrh na udelenie ceny mesta

Materiál predložil Ing. Lovász, zástupca primátorky mesta.

Podľa § 30 ods. 2 a ods. 5 Štatútu Mesta Hurbanovo v súlade s § 11 ods. 4 písm. o) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladáme mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove návrh na udelenie ceny mesta.

Navrhujeme, aby uvedené ocenenie dostal Dr. Miklós Konkoly – Thege in memoriam.
Odôvodnenie:

Dr. Miklós Konkoly – Thege sa narodil v Hurbanove (Ógyalla) 20. januára 1842. V tomto roku sme si teda pripomenuli 170 rokov od jeho narodenia. Svojou aktívnou činnosťou sa významnou mierou zaslúžil o rozvoj mesta. Vďaka jeho práci bolo

postavených a zariadených mnoho budov, ktoré do dnešného dňa sú výraznými dominantami mesta a ktoré slúžia vedeckým účelom. Viaceré z nich sú kultúrnymi pamiatkami. Okrem zriadenia astrofyzikálneho a geomagnetického laboratória, ktoré aj v súčasnosti slúžia svojmu účelu, výraznou mierou prispel k vybudovaniu železničnej trate Nové Zámky – Komárom, čím sa vytvorili podmienky pre železničné spojenie Hurbanova so svetom. Vybudoval na svoju dobu moderné vedecké inštitúcie zariadené najmodernejšími pozorovacími technikami. Ako dokumentuje jeho korešpondencia stal sa vedcom svetového významu a v dôsledku jeho vedeckej činnosti sa aj vtedajšia Ógyalla (dnešné Hurbanovo) stala v astronómickom a fyzikálnom svete poznanou usadlosťou.

Uznesenie č. 213/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u d e ľ u j e

podľa § 30 Štatútu mesta Cenu mesta Hurbanovo Dr. Miklósovi Konkolyemu – Thegemu in memoriam.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Upozornenie prokurátora – Uznesenie MZ v Hurbanove č. 126/2011 – MZ bod 2 písm. b) zo dňa 29. 9. 2011

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta.

Dňa 02. 12. 2011 bolo Okresnej prokuratúre Komárno postúpené z Krajskej prokuratúry Nitra anonymné podanie vo veci schvaľovania zmluvy o úvere a uznesenia, ktoré prijalo Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove, pod číslom 126/2011 – MZ, na svojom zasadnutí dňa 29. septembra 2011.

Pisateľ anonymu v závere svojho podania žiadal, aby prokuratúra začala konať vo veci prekročenia právomoci verejného činiteľa. Po preskúmaní všetkých vyžiadaných dokumentov okresná prokuratúra nevyslovila záver, podľa ktorého by prijatie úveru (pôžičky) v zmysle predložených zmlúv naplnilo právnu podstatu prekročenia právomoci verejného činiteľa.

Okresná prokuratúra však po oboznámení sa s predmetnými spismi vyslovila nasledujúce stanovisko: „Schválené uznesenie MsZ č. 126/2011 – MZ bod 2 písm. b) zo dňa 29. septembra 2011 v znení „Mestské zastupiteľstvo v Hurbanoveb) schvaľuje spolufinancovanie projektu formou bankového úveru“ je nezrozumiteľné, neurčité, nejasné a preto zmätočné, nakoľko z neho nie je zrejmé, aký konkrétny právny úkon MsZ v danej veci schválilo, a teda absentujú konkrétne údaje o veriteľovi (peňažný ústav),

d'alej špecifikácia podmienok, resp. špecifikácia podstatných náležitostí zmluvy o úvere tak, ako ich predpokladá ust. § 497 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov“.

Podľa vyjadrenia okresnej prokuratúry z uvedených materiálov nebolo možné presne určiť, kto je v tomto prípade zmluvným veriteľom, ani ďalšie podmienky, za ktorých budú finančné prostriedky poskytnuté, vzájomné záväzky, ktoré vyplývajú z poskytnutia úveru, najmä záväzky, ktoré pojednávajú o spôsobe vrátenia prostriedkov a platenia úrokov.

Ďalej prokuratúra upozorňuje, že pri prijatí úveru nebolo zrejmé, či sú dodržané podmienky, za ktorých môže mesto prijať návratné zdroje financovania a taktiež nie je pripojené stanovisko hlavného kontrolóra.

Záverom možno poznamenať, že okresná prokuratúra nezistila porušenie právnych predpisov zo strany konkrétnych osôb. Na druhej strane však z jej upozornenia vyplýva, že Mestské zastupiteľstvo jednomyselne odsúhlasilo uznesenie, ktoré odporuje zákonu tým, že nespĺňa všetky náležitosti tak, ako ich vo svojom upozornení prokuratúra uviedla.

Uznesenie č. 214/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. Prejednalo upozornenie Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 102/11-10 zo dňa 12. marca 2012 a uvedenému upozorneniu vyhovuje.
2. Ukladá všetkým spracovateľom materiálov predkladať na zasadnutia Mestského zastupiteľstva len také materiály, ktoré budú spĺňať atribút zákonnosti. Návrhy uznesení pripraviť tak, aby boli určité a zrozumiteľné a obsahovali také skutočnosti, ktoré viedli mestské zastupiteľstvo ku konkrétnemu rozhodnutiu.
3. Návrhy uznesení vo veciach prijatia úveru vyhotoviť tak, aby náležitosti úveru boli špecifikované podľa § 497 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a bolo k nim ešte pred schválením pripojené stanovisko hlavného kontrolóra mesta.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	5
	proti	0
<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi, Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	4

K bodu 6

R ô z n e

a) Informatívna správa – Mestský bytový podnik a ľadová plocha, s.r.o.

Analýza hospodárenia a stav po zlúčení spoločností mesta

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia.

Spoločnosť MsBP a ĽP, s. r. o., ako samostatná organizácia ukončila svoju činnosť k 30. 6. 2011 v súlade s platným uznesením mestského zastupiteľstva.

Hospodárenie spoločnosti k 30. 6. 2011 bolo ukončené so stratou vo výške 19 318,56 € a s nasledovnými neuhradenými záväzkami voči mestu:

- neprevedené nájomné do rozpočtu mesta vo výške: 23 632,23 € a
- nesplatená pôžička poskytnutá mestom: 10 402,91 €.

MsBPaĽP, s. r. o. bola dlhodobo stratovou spoločnosťou, aj za podmienky, že každoročne dostávala dotáciu na verejnoprospešné činnosti a priebežne časť jej straty bola vykrytá z rozpočtu mesta.

Po zlúčení dvoch spoločností so stopercentnou účasťou mesta k 1. 7. 2011 boli jednotlivé činnosti, ktoré vykonával MsBP a ĽP, s. r. o. rozdelené nasledovne:

- prevádzkovanie areálu ľadovej plochy je úlohou
- správu bytov vo vlastníctve bývajúcich postupne prevzala spoločnosť Bytkomfort, s. r. o., Nové Zámky,
- správu nájomných bytov tiež prevzala spoločnosť Bytkomfort, s. r. o.,
- prevádzkovanie verejného osvetlenia a mestského rozhlasu je v kompetencii Mestskej vodárenskej spoločnosti - ktorej vzniknú navyše náklady vo forme odpisov z uvedeného majetku.

Presná výška úspor sa dá ťažko vyčíslieť, ale na základe analýzy hospodárenia za uplynulé roky možno konštatovať, že ročná úspora bude okolo 15 000 eur.

Uznesenie č. 215/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove berie na vedomie

informatívnu správu Mestského bytového podniku a ľadovej plochy, s.r.o. Hurbanovo.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

b) Užívanie parkovacích plôch za účelom prenájmu na parkovanie motorových vozidiel pre Bondi s.r.o. Komárno

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 198/2012 – MZ z 15. zasadnutia MZ v Hurbanove dňa 9. 2. 2012 súhlasilo so zverejnením zámeru Mesta Hurbanovo prenajať v zmysle všeobecne záväzných predpisov parcelu č. 102/2 v k. ú. Hurbanovo za účelom prenájmu na parkovanie motorových vozidiel. Mestský úrad tento zámer zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po 15 dní.

Pán poslanec **Kašík** – komisia verejného poriadku a dopravy doporučuje zmeniť parkovaciu plochu zo 60 m² na 80 m² pre firmu Bondi s.r.o. Komárno a parkovaciu cenu upraviť na 40 € ročne pre jedno vozidlo.

Pani **MUDr. Bašternáková** žiadala pri určení ročnej sumy za parkovné zohľadniť aj prípadné náklady zo strany prenajímateľov pri vyznačovaní parkovacích miest.

Uznesenie č. 216/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy pre Bondi s.r.o., ul. Pohraničná 891/5, 945 01 Komárno, prevádzka lekáreň Salvator, Komárňanská č. 123/61, Hurbanovo od 2. 4. 2012 do 31. 12. 2012 za účelom prenájmu na parkovanie 8 ks motorových vozidiel o ploche 80 m² na parcele č. 102/2 v k. ú. Hurbanovo v areáli Mestského zdravotného strediska v Hurbanove. Cena za prenájom 8 ks motorových vozidiel o ploche 80 m² za uvedené obdobie je vo výške 40,00 EUR za vozidlo v zmysle cenníka parkovného v meste Hurbanovo. Uvedená suma bude uhradená pri podpise zmluvy.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

c) Udelenie súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 206/2012-MZ zo dňa 09.02.2012 súhlasilo so zverejnením zámeru mesta na prenájom mestského majetku: nevyužitú optické vlákna v počte 2 ks na trase medzi Geofyzikálnym ústavom SAV a hlavnou bodovou Strednej priemyselnej školy stavebnej v Hurbanove a v počte 1 ks na trase medzi hlavnou bodovou Strednej priemyselnej školy stavebnej v Hurbanove a internátom školy na ul. Á. Fesztyho pre Strednú priemyselnú školu stavebnú v Hurbanove.

Mestský úrad v Hurbanove tento zámer zverejnil spôsobom predpísaným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli na mestský úrad doručené námietky alebo pripomienky k tomuto zámeru.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo, Článok IV. odst. 4), písm. d) „Základná cena pre nájom voľných optických vlákien je 0,30 €/1 bm/rok“.

Uznesenie č. 217/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy pre nevyužitú optické vlákna v počte 2 ks na trase medzi Geofyzikálnym ústavom SAV a hlavnou bodovou Strednej priemyselnej školy stavebnej v Hurbanove a v počte 1 ks na trase medzi hlavnou bodovou Strednej priemyselnej školy stavebnej v Hurbanove a internátom školy na ul. Á. Fesztyho pre Strednú priemyselnú školu stavebnú v Hurbanove.

školu stavebnú v Hurbanove v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo v zmysle § 9a, ods. (8), písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

o d ô v o d ň u j e

prípád hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Voľné optické vlákna v Metropolitnej optickej sieti Hurbanovo boli projekčne pripravené a stavebne realizované pre využitie Strednej priemyselnej školy stavebnej v Hurbanove.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

d) Pridelenie nájomného bytu – ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 5

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením č. 88/2011 – MZ zo dňa 08.06.2011 mestské zastupiteľstvo schválilo poradovník na nájomné byty pre rok 2011. Na uvoľnený byt na adrese ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 5 v Hurbanove boli oslovení Marek Hornyák a Klaudia Hornyáková (p. č. 1) a Václav Kopin a Andrea Morongová (p. č. 2). Obidve rodiny súhlasili s písomnou ponukou na uvoľnený byt a sú ochotní podpísať nájomnú zmluvu pre nájomný byt na uvedenej adrese.

Uznesenie č. 218/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s pridelením uvoľneného nájomného bytu na adrese ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 5 v Hurbanove podľa poradovníka pre rok 2011 pre Mareka Hornyáka a Klaudiu Hornyákovú.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

e) Žiadosť o odpredaj pozemku – Jozef Hegedús

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Jozef Hegedús, trvale bytom Rybárska 66/504, Hurbanovo, listom zo dňa 8. 2. 2012 požiadal Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C

KN“ č. 2044 – záhrada o výmere 273 m². Jedná sa o pozemok vedľa rodinného domu, v ktorom býva, na pozemku, parcele registra „C KN“ č. 2046/1 na Rybárskej ulici v Hurbanove. Žiadateľ žiadaný pozemok užíva od roku 2001, pozemok na vlastné náklady vyčistil, upravil a zúrodnil. Na pozemok je z verejnej komunikácie sťažený prístup pre jeho tvar. Žiadateľ žiada Mesto Hurbanovo, aby vyššie uvedené skutočnosti bral do úvahy pri stanovení výšky kúpnej ceny pozemku.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je pre odpredaj neprístupných pozemkov a pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých je umiestnená stavba iného vlastníka, určená kúpna cena minimálne 5 €/m².

Nakoľko žiadateľ užíva pozemok už 11 rokov, pozemok vyčistil, upravil a zúrodnil, netakné by bolo, aby sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby, resp. by sa žiadateľovi pozemok ponúkol na kúpu za trhovú cenu.

Uznesenie č. 219/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C KN“ č. 2044 – záhrada o výmere 273 m² do vlastníctva žiadateľa, Jozefa Hegedúsa, bytom Rybárska 66/504, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa **o d ô v o d ň u j e** nasledovne:

žiadateľ užíva pozemok už 11 rokov, pozemok vyčistil, upravil a zúrodnil, z verejnej komunikácie je sťažený vstup na pozemok pre jeho tvar a možnosť jeho samostatného využitia na iné ako záhradkárske účely je nereálna.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo evidovanú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na LV č. 2376, pozemok, parcelu registra „C KN“ č. 2044 – záhrada o výmere 273 m² v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva Jozefa Hegedúsa, bytom Rybárska 66/504, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5 €/m².

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

f) Odpredaj pozemku – Ing. Ladislav Žigó

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Ing. Ladislav Žigó, bytom ul. Práce 6, Hurbanovo listom zo dňa 14. 2. 2012 doručeným Mestu Hurbanovo dňa 14. 2. 2012 požiadal Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku v k. ú. Bohatá, parcely č. 3366 – záhrada o výmere 494 m² a parcely č. 3367 – zastavaná plocha o výmere 62 m². Pozemky sa nachádzajú v rekreačnej oblasti pri štrkovisku v mestskej časti Bohatá. Pozemok, parcela č. 3367 je zastavaný stavbou rekreačnej chaty, súpisné č. 2683, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1446 pre k. ú. Bohatá vo vlastníctve manželov Ing. Ladislav Žigó a Lucia Žigóová. Pozemok, parcela č. 3366 je pozemok prilahlý k stavbe rekreačnej chaty a je využívaná ako záhrada.

V zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže Mesto Hurbanovo pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predať vlastníčkovi stavby priamym spôsobom za cenu určenú mestským zastupiteľstvom.

Jednotková všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov podľa znaleckého posudku č. 8/2012 zo dňa 6. 2. 2012 vypracovaného znalcom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno-Ďulov Dvor je stanovená vo výške 3,76 €/m².

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je stanovená jednotková cena takýchto pozemkov vo výške min. 5 €/m².

Uznesenie č. 220/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2869, a to pozemku, parcely č. 3366 – záhrady o výmere 494 m² a pozemku, parcely č. 3367 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m² do vlastníctva vlastníkov stavby rekreačnej chaty so súpisným č. 2683 na pozemku, parcele č. 3367, a to manželov Ing. Ladislav Žigó a Lucia Žigóová, rod. Šimšayová, trvale bytom ul. Práce 6, Hurbanovo. Jednotková kúpna cena pozemkov sa stanovuje vo výške 5,00 €/m² v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia nadobúdateľa.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

g) Žiadosť o prenájom pozemku – firma B a K, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 208/2012-MZ zo dňa 9. 2. 2012 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 30 m² z parcely č. 1353/1 v k. ú. Hurbanovo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre žiadateľa B a K so sídlom Komenského 4, Hurbanovo za účelom uloženia prenosnej garáže pre parkovanie s autožeriavom. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní.

Žiadosť Mestské zastupiteľstvo odročilo!

h) Zámena pozemkov – Ondrej Ambruš a manžel.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Pri vjazde do areálu čistiarne odpadových vôd kvôli lepšej manipulácii s dopravnými prostriedkami by bolo žiaduce upraviť príjazdovú komunikáciu. Za týmto účelom sa vyžaduje zámena časti susediacich pozemkov – parciel č. 2190/1, 2191 a parcely č. 2192/5 v k. ú. Hurbanovo. Z uvedeného dôvodu Mesto Hurbanovo zahájilo jednanie s vlastníkami pozemku, parcely č. 2192/5 – s manželmi Ondrej Ambruš a Alžbeta Ambrušová, bytom Pivovarská 5, Hurbanovo. Bol vypracovaný aj návrh geometrického plánu na zámenu pozemkov, s ktorým manželka Ambrušová súhlasia.

V súlade s § 9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 207/2012-MZ zo dňa 9. 2. 2012 zámer Mesta Hurbanovo uzatvoriť zámennú zmluvu o zámene nehnuteľností v k. ú. Hurbanovo podľa geometrického plánu č. 44198108-1/2012 zo dňa 25. 1. 2012, a to časť pozemku, parcely č. 2190/1 o výmere 11 m² označená ako diel č. 1 a časť pozemku, parcely č. 2191 o výmere 3 m² označená ako diel č. 2 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo za časť pozemku, parcely č. 2192/5 o výmere 14 m² označenú ako diel č. 3 vo vlastníctve manželov Ondrej Ambruš a Alžbeta Ambrušová, bytom Pivovarská 5, Hurbanovo, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 221/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením zámennej zmluvy v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o zámene nehnuteľností v k. ú. Hurbanovo podľa geometrického plánu č. 44198108-1/2012 zo dňa 25. 1. 2012, a to časti pozemkov evidovaných na liste vlastníctva 2376, parcely registra „C KN“ č. 2190/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 716 m² označenej ako „diel č. 1 o výmere 11 m²“ a časti pozemku, parcely registra „C KN“ č. 2191 – ostatná plocha o výmere 888 m² označenej ako „diel č. 2 o výmere 3 m²“ vo vlastníctve Mesta Hurbanovo za časť pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 3628, parcely registra „C KN“ č. 2192/5 – ostatná plocha o výmere 222 m² označenú ako „diel č. 3 o výmere 14 m²“ vo vlastníctve manželov Ondrej Ambruš a Alžbeta Ambrušová, bytom Pivovarská 5, Hurbanovo bez finančnej kompenzácie, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosti s totožnou hodnotou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý **o d ô v o d ň u j e** nasledovne:

pri vjazde do areálu čistiarne odpadových vôd, ktorého vlastníkom je Mesto Hurbanovo, kvôli lepšej manipulácii s dopravnými prostriedkami je potrebné upraviť príjazdovú komunikáciu. Za týmto účelom sa vyžaduje zámena časti susediacich pozemkov – parcel registra „C KN“ č. 2190/1, 2191 a parcely registra „C KN“ č. 2192/5 v k. ú. Hurbanovo tak ako je to vyššie uvedené. Zámena pozemkov sa rieši z iniciatívy Mesta Hurbanovo v záujme mesta. Zámenou podľa vyššie uvedeného návrhu sa majú zameniť pozemky s totožnou hodnotou – pozemky v tej istej lokalite, s rovnakou rozlohou a v rovnakom stave.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí Mesto Hurbanovo.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

i) Žiadosť o odpredaj pozemkovej nehnuteľnosti – Peter Kurák a manžel.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 159/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 Mesto Hurbanovo vyhlásilo verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemku, parcely registra „C KN“ č. 218/1 – záhrady o výmere 845 m².

Verejná súťaž sa uskutočnila dňa 16. 2. 2012.

Víťazom verejnej súťaže sa stali manželia Peter Kurák a Kristína Kuráková, bytom Školská 3609/13A, Hurbanovo, ktorí ponúkli najvyššiu kúpnu cenu 9 €/m² pozemku.

Uznesenie č. 222/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

výsledok verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemku, parcely registra „C KN“ č. 218/1 – záhrady o výmere 845 m², konanej dňa 16. 2. 2012, a to: odpredaj uvedenej nehnuteľnosti v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Peter Kurák a Kristína Kuráková, rod. Molnárová, trvale bytom Školská 3609/13A, Hurbanovo za kúpnu cenu 9 €/m².

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia nadobúdatelia.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

j) Prenájom pozemku – bytovka Konkolyho nám. č. 4, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 210/2012-MZ zo dňa 9. 2. 2012 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok v k. ú. Hurbanovo, nachádzajúci sa v areáli bytového domu na adrese Nám. Dr. M. Thege-Konkolyho 4 Hurbanovo, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do užívania vlastníkov bytov v predmetnom bytovom dome. Jedná sa o pozemok, využívaný ako pozemok pod garážami obyvateľov bytového domu. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

Uznesenie č. 223/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme pozemku v k. ú. Hurbanovo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, príloha č. 1, vo výške 0,20 €/m² za rok, s obyvateľmi bytového domu na adrese Nám. Dr. M. Thege - Konkolyho 4, Hurbanovo, podľa nasledovného rozpisu:

Anna Kašíková – zastavaná plocha o výmere 18 m²

Viera Kosorínová – zastavaná plocha o výmere 18 m²

Ingrid Szomíková – zastavaná plocha o výmere 18 m²

Božena Výbochová – zastavaná plocha o výmere 18 m²

Marek Bujdoš – zastavaná plocha o výmere 18 m².

Doba nájmu 5 rokov počnúc dňom 1. 5. 2012.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

k) Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku – SORIA Invest, s.r.o. Bratislava

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 156/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 a následne uznesením č. 211/2012-MZ zo dňa 9. 2. 2012 bol udelený súhlas k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcele č. 2138 – ostatné plochy o výmere 522 m² v prospech oprávneného TESCO STORES, a. s. so sídlom Kamenné námestie I/A, Bratislava vo forme:

- práva vstupu, prechodu pešo a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami a technickými zariadeniami
- práva zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby, užívania a vykonávania výmeny, údržby a opráv prípojok na inžinierske siete a vykonávania s tým súvisiacich terénnych úprav.

Pri spracovaní uvedenej zmluvy mestský úrad zistil, že pozemok, parcela č. 2138, ku ktorému sa malo vecné bremeno zriadiť, Mesto Hurbanovo odpredalo na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 20. 11. 1998 medzi predávajúcim Mestom Hurbanovo a kupujúcim SR – Slovenskou správou ciest so sídlom Miletičova 19, Bratislava pri majetkoprávnom usporiadaní pozemku pod štátnou cestou I/64. Z uvedeného dôvodu Mesto Hurbanovo nemôže so spoločnosťou TESCO STORES, a. s. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k dotknutému pozemku uzatvoriť.

Uznesenie č. 224/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

so zrušením uznesenia mestského zastupiteľstva č. 211/2012-MZ zo dňa 9. 2. 2012 v plnom rozsahu,

so zrušením uznesenia mestského zastupiteľstva č. 156/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 v plnom rozsahu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

I) Odpredaj pozemku – Heineken Slovensko, a.s. Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť Heineken Slovensko, a. s. so sídlom Novozámocká 2, Hurbanovo užíva už dlhé roky pozemok v k. ú. Bohatá, parcelu č. 1137/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Predmetný pozemok bol majetkoprávne usporiadaný v prospech Mesta Hurbanovo v roku 2010 spolu s pozemkom pod umelou ľadovou plochou v mestskej časti Bohatá. Pozemok je oplotený bariérovým betónovým plotom, je začlenený do areálu spoločnosti Heineken Slovensko, a. s. a na pozemku sú vytvorené manipulačné spevnené plochy, ktoré slúžia pre potreby spoločnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove na svojom zasadnutí konanom dňa 15. 2. 2011 udelilo súhlas k vypracovaniu znaleckého posudku o všeobecnej hodnote predmetného pozemku a k zahájeniu rokovania o odpredaji pozemku do vlastníctva užívateľa, Heineken Slovensko, a. s.

V znaleckom posudku č. 44/2011 zo dňa 11. 4. 2011 vypracovanom znalcom Ing. Alžbeta Chovanová so sídlom Hlavná 58/25, Komárno - Ďulov Dvor, je hodnota pozemku stanovená vo výške 9,86 €/m², t. j. celkom 3 220 €.

Mesto Hurbanovo ponúklo spoločnosti Heineken Slovensko, a. s. pozemok na odkúpenie za kúpnu cenu rovnajúcu sa všeobecnej hodnote pozemku podľa znaleckého posudku. Uvedená spoločnosť listom zo dňa 31. 1. 2012 vyjadrila svoj záujem o odkúpenie pozemku a elektronickou formou oznámila Mestu Hurbanovo svoj súhlas s výškou kúpnej ceny 3 220 €.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 1, písm. c) pripúšťa odpredať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby za kúpnu cenu stanovenú najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť Heineken Slovensko, a. s. užíva predmetný pozemok, ktorý sa nachádza v jej areáli, pozemok oplotila a vybudovala na pozemku spevnené plochy slúžiace ako manipulačné plochy okolo výrobných stavieb pivovaru. To znamená, že predmetný pozemok by sa mal predať priamym predajom do vlastníctva užívateľa za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – t. j. podľa znaleckého posudku. Stanovenie všeobecnej hodnoty pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov, preto bolo nutné znalecký posudok č. 44/2011 zo dňa 11. 4. 2011 aktualizovať.

Uznesenie č. 225/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo priamym predajom odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá vedenú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907, a to pozemok, parcelu registra „C KN“ č. 1137/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m² do vlastníctva spoločnosti Heineken Slovensko, a. s. so sídlom Novozámocká 2, Hurbanovo, IČO: 36528391, podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti sa stanovuje vo výške 9,86 €/m², t. j. celkom 3 220 €, rovnajúcej sa všeobecnej hodnote majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 14/2012 zo dňa 22. 3. 2012 vypracovanom znalcom Ing. Alžbeta Chovanová so sídlom Hlavná 58/25, Komárno - Ďulov Dvor.

Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 15. dňa zverejnenia zámeru mesta pozemok odpredať priamym predajom.

Poplatky spojené s vypracovaním znaleckého posudku a prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 7

D i s k u s i a

JUDr. Zemková, primátorka mesta informovala o vypracovaní harmonogramu prác týkajúcich sa realizácie diela „Čistiareň odpadových vôd“.

Na podnet Ing. Hegyiho sa zvolalo stretnutie na ČOV nazvané deň otvorených dverí.

Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja informoval prítomných a verejnosť o konaní zasadnutia. Informoval o kolaudácii dňa 22. 3. 2012 zo strany stavebného úradu týkajúcej sa 22 kW VN prípojky, trafostanice a NN prípojky. V súčasnosti je podaná žiadosť na Obvodný úrad životného prostredia v Komárne k povoleniu spustenia predbežnej skúšobnej prevádzky ČOV.

Pán **Ing. Egyházi** žiadal zhodnotiť prvý štvrtýrok a rok 2011.

Pani **Ing. Gogolová** odpovedala, že materiál sa pripravuje, začiatkom apríla bude zahájený audit, účtovná závierka sa predkladá pred Mestské zastupiteľstvo po audite.

Ing. Lovász, zástupca primátorky informoval občanov o organizovaní súťaže vína uskutočnená 13. 3. 2012 v kultúrnom dome Bohatá, bližšie informácie budú zverejnené na stránkach mesta a cez verejný rozhlas.

K bodu 8

Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 16. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Margita Z e m k o v á
primátorka mesta

Overovatelia: MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**

Mgr. Ildikó **B a s t e r n á k o v á**