

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 4. 7. 2012

Rokovanie 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 10 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Neprítomný - ospravedlnený: Mikuláš Kašík

Ďalší prítomní: *Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ*
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo
Ing. Ján Bahorec, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo
Mgr. Renáta Šuláková, riaditeľka ZPS SMARAGD Hurbanovo
Marián Botoš, náčelník MsP Hurbanovo

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2012
5. Návrh na zmenu VZN mesta Hurbanovo č. 82 o rozhodovaní o odkázanosti na sociálnu službu
6. Schvaľovanie účtovnej závierky spol. MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o. za rok 2011
7. Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

JUDr. Zemková, primátorka mesta žiadala do bodu rôzne doplniť dva materiály:

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na II. polrok 2012
2. Voľba prísediacich pre Okresný súd Komárno

MsZ hlasovaním jednomyseľne rozhodlo o rozšírení programu rokovania o tieto body.

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Anna **Ž i g o v á**
Bc. Štefan **T o m a š č i n**
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

Mandátová komisia:

Ján **Š t e f á n i k**
MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**
Mgr. Ildikó **B a s t e r n á k o v á**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

Ing. Zoltán **H e g y i**
Ing. Zoltán **E g y h á z i**

Program rokovania 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 4. 7. 2012 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

K bodu 2 – Interpelácia

V rámci interpelácie pani poslankyňa **RNDr. Hamranová** sa pýtala na vyprázdňovanie a funkčnosť kontajnerov šatstva a obuvi. Žiadala doriešiť parkovanie kamiónov na Žitavskej ulici.

Pani primátorka, **JUDr. Zemková** odpovedala nasledovne: parkovanie kamiónov na ulici Žitavskej sa bude riešiť na rokovaní s pánom riaditeľom firmy Heineken.

Ing. Lovász, zástupca primátorky poznamenal, že rozmiestnením kontajnerov šatstva a obuvi mesto postúpilo o ďalší krok vpred v separovaní odpadu, kontajnery sa vyprázdňujú v dvojtýždňových intervaloch, v prípade potreby aj skôr.

Pán poslanec **Štefánik** pripomenul, že dňa 1. 7. 2012 sa uskutočnilo 3. kolo slovenského pohára v triatlone. Pri tejto príležitosti sa poďakoval pánovi Mgr. Hulkovi, pani Zahorecovej, pani Mésárošovej a ostatným pracovníkom a brigádnikom za prevedenú prácu.

Pani poslankyňa **Mgr. Basternáková** poukázala na dva hnijúce pagaštany na ulici Železničnej, pýtala sa na rekonštrukciu domu rodiny Lakatošových na Komárňanskej ulici z akých prostriedkov bola financovaná.

Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia na otázku ošetrenia pagaštanov odpovedal nasledovne: je to povinnosťou cirkvi, nakoľko ulica a priestranstvo tvorí ich majetok. Mesto avizovalo príslušným vlastníkom potrebu ošetrenia týchto stromov.

Pani primátorka, **JUDr. Zemková** na tému rekonštrukcie domu rodiny Lakatošových poznamenala, že realizácia bola cez projekt schválená v rámci Nitrianskej komunitnej nadácie, zodpovedná je Ing. Hervayová, predkladateľka projektu.

Pani poslankyňa **MUDr. Basternáková** sa pýtala na sledovanosť čiernych stavieb. Pani primátorka, **JUDr. Zemková** na interpeláciu reagovala nasledovne: na ulici Čsl. armády č. 5 sa zistila výstavba základovej časti, po tvaromiestnej prehliadke sa pristúpi k ďalšiemu konaniu. Za zistené čierne stavby sa ukladajú pokuty.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 3. mája 2012 boli prijaté uznesenia od čísla 226/2012-MZ do 247/2012-MZ.

Ukladáciu časť malo uznesenie č. 247/2012 – MZ.

Uznesenie číslo 247/2012 - MZ **u l o ž i l o**

hlavnému kontrolórovi mesta Hurbanovo prešetriť uplatnenie zákona o minimálnych mzdových nárokoch sestier v zariadení pre seniorov Smaragd, Sládkovičova 30, Hurbanovo.

Kontrola bola vykonaná, Ing. Koloman Cserge hlavný kontrolór mesta prečítal písomnú správu, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 250/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole uplatnenia zákona o minimálnych mzdových nárokoch sestier v zariadení pre seniorov Smaragd.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 4

Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2012

Materiál predložila Ing. Gogolová. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Rozpočet mesta Hurbanovo na rok 2012 bol schválený v decembri 2011, ale od tej doby nastali ďalšie skutočnosti, ktoré treba riešiť v priebehu roka.

Návrh I. zmeny obsahuje použitie nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov z roku 2011, úpravy na základe schválených uznesení mestského zastupiteľstva, priznaných štátnych dotácií na prenesené kompetencie a rôzne projekty, ako aj ďalších skutočností, ktoré majú dopad na rozpočet mesta.

V roku 2012 mesto získalo finančné prostriedky na realizáciu nasledovných projektov

- II. etapa rekonštrukcie ČOV,
- zmena smerného územného plánu mesta,
- terénna sociálna práca,
- vybudovanie kamerového systému na území mesta,
- protipovodňová ochrana úpravou jarkov a kanálov.

Okrem uvedených projektov a ich spolufinancovania sú do predloženého návrhu zapracované aj výdavky na rekonštrukciu kotolne na Mestskom úrade a v budove oddelenia služieb, ktoré sú vo veľmi zlom technickom stave, výdavky na revíziu verejného osvetlenia, na odstránenie budov v havarijnom stave na základe vydaných búracích povolení, výdavky na školenia hasičov a poistenie osôb pri zásahoch, atď.

Všetky navrhované zmeny máte rozpísané a číselne vyjadrené v predložených materiáloch.

Po zapracovaní všetkých zmien rozpočet zostane vyrovnaný, celková výška upraveného rozpočtu bude 7 989 322 €.

Ohľadom rozpočtu mesta pán poslanec **Ing. Egyházi** a **RNDr. Hamranova** žiadali vysvetliť niektoré položky, **Ing. Hegyi** žiadal z položky kultúrne presun finančných prostriedkov vo výške 500 € konkrétne pre občianske združenie Belló – Konkoly Thege, nakoľko Hurbanovské kultúrne dni sa nekonali.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

presun finančných prostriedkov vo výške 500 € z položky Kultúrne podujatia na položku Dotácie spol. organizáciám, a to konkrétne pre občianske združenie Belló – Konkoly Thege, Športová 7, Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Hegyi, Ing. Egyházi, Mgr. Basternáková, MUDr. Bašternáková, Németh</i>	za	5
<i>Ing. Lovász, RNDr. Hamranová, Žigová, Bc. Tomaščin, Štefánik</i>	proti	5
	zdržal sa hlasovania	0

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ **nebol prijatý**.

Uznesenie č. 251/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e,

I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2012 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Ing. Hegyi, MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	3

V rámci uvedeného materiálu je predložená aj požiadavka na schválenie uznesenia v súlade s § 11 ods. 4 bod b) Zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení, ktorým by sa stanovil rozsah zmien rozpočtu, ktoré môže vykonať primátorka mesta. Jedná sa o umožnenie vykonania presunov medzi jednotlivými položkami rozpočtovej klasifikácie v rámci určitej skupiny výdavkov (napr. z nákupu materiálu na údržbu, z výpočtovej techniky na nákup programového vybavenia a pod.). Tieto zmeny sa majú robiť formou rozpočtových opatrení, o ktorých sa má viesť operatívna evidencia.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e,

1. aby primátor mesta vykonával zmeny rozpočtu mesta v nasledovnom rozsahu:
 - presuny medzi jednotlivými položkami rozpočtovej klasifikácie v príjmovej časti rozpočtu,
 - presuny medzi jednotlivými položkami rozpočtovej klasifikácie vo výdavkovej časti rozpočtu tak, aby sa zachoval celkový objem mzdových výdavkov, vrátane odvodov do fondov a nemocenského zabezpečenia a celkový objem výdavkov na tovary a služby;
2. aby výdavky na investičný rozvoj, zvýšenie, resp. zníženie celkových rozpočtovaných príjmov a výdavkov, s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru, schvaľovalo vždy mestské zastupiteľstvo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Bc. Tomaščin</i>	za	2
<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Egyházi</i>	proti	3
<i>Ing. Hegyi, Štefánik, Németh, RNDr. Hamranová, Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	5

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ **nebol prijatý.**

Uznesenie č. 252/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu Základnej školy, so sídlom na Nám. Konkolyho – Thege č. 2, Hurbanovo na rok 2012 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 253/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským, so sídlom na ulici Športová č. 7, Hurbanovo na rok 2012 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 254/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu Základnej umeleckej školy, so sídlom na ulici Komárňanská č. 116, Hurbanovo na rok 2012 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 255/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu Mestského zdravotného strediska Hurbanovo, so sídlom Komárňanská 104, Hurbanovo na rok 2012 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Návrh na zmenu VZN mesta Hurbanovo č. 82 o rozhodovaní o odkázanosti na sociálnu službu

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Zákonom č. 50/2012 Z.z. z 31.01.2012 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov **došlo k významnej zmene v zákone o sociálnych službách**, ktorá spočíva v návrhu financovať zariadenia sociálnych služieb zriadené alebo založené obcami a neverejných poskytovateľov vybraných druhov

sociálnych služieb účelovou dotáciou z rozpočtovej kapitoly Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky. V praxi to znamená, že všetkým obecným zariadeniam a neverejným poskytovateľom vybraných druhov sociálnych služieb sa navrhuje poskytovať rovnakú výšku príspevku na zabezpečenie prevádzky podľa jednotlivých druhov služieb zo zdrojov štátneho rozpočtu.

Keďže zmena zákona je reakciou na krízovú situáciu vo financovaní sociálnych služieb, tomu zodpovedajú aj zmeny, ktoré sa navrhujú len na prechodné obdobie a nemožno ich považovať za systémové riešenie poskytovania a financovania sociálnych služieb. S cieľom podporiť zotrvanie klienta v prirodzenom domácom prostredí a znížiť tlak na kapacity zariadení pre seniorov v súlade s trendmi a politikami Európskej únie sa navrhuje sprísnenie podmienok na prijatie do takéhoto typu zariadenia, a to zvýšením stupňa odkázanosti klienta.

Zákon **priamo ustanovuje minimálnu výšku úhrady** za služby dlhodobej starostlivosti zo strany klienta pre obce a vyššie územné celky v ich všeobecne záväzných nariadeniach, a to vo výške **minimálne 50 % ekonomicky oprávnených nákladov na sociálnu službu**, čím sa predpokladá zvýšenie príjmov samospráv na poskytovanie a zabezpečovanie sociálnych služieb.

S cieľom vytvoriť podmienky na vyššiu participáciu na úhrade za sociálnu službu zo strany klienta a jeho rodiny a nezvyšovať výdavky obcí a vyšších územných celkov zákonom je stanovené povinnosť pre obec určiť vo všeobecne záväznom nariadení výšku úhrady za sociálne služby dlhodobej starostlivosti minimálne vo výške 50 % priemerných ekonomicky oprávnených nákladov, ktoré majú nimi zriadení alebo založení poskytovatelia.

Podľa novelizovaného znenia zákona o sociálnych službách, Úhrada za sociálnu službu – ods. (2), § 72 zákona „Verejný poskytovateľ sociálnej služby **určuje sumu úhrady za sociálnu službu**, spôsob jej určenia a platenia úhrady zmluvou podľa § 74 v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce alebo vyššieho územného celku, najviac vo výške ekonomicky oprávnených nákladov, ak sa v druhej vete neustanovuje inak. Sumu úhrady za sociálnu službu uvedenú v § 34 až 41 poskytovanú plnoletej fyzickej osobe obec alebo vyšší územný celok **určí vo všeobecne záväznom nariadení tak**, aby suma úhrady za túto sociálnu službu poskytovanú v rozsahu podľa § 15 ods. 1 **bola najmenej vo výške 50 % priemerných ekonomicky oprávnených nákladov** spojených s poskytovaním tejto sociálnej služby u verejných poskytovateľov sociálnej služby porovnateľného druhu a formy sociálnej služby v územnom obvode príslušnej obce alebo vyššieho územného celku za predchádzajúci rozpočtový rok, v prepočte na mesiac a na prijímateľa sociálnej služby, na počet hodín alebo úkonov opatrovateľskej služby. Tým nie sú dotknuté ustanovenia § 73.“

Podľa skutočných výdavkov za opatrovateľskú službu za rok 2011 (skutočné

výdavky boli vo výške 47.0822,- € a skutočné príjmy vo výške 5.902,- €) **priemerné ekonomické oprávnené náklady boli vo výške 3,- € za 1 hodinu opatrovateľskej služby.**

Dňa 20.06.2012 bol Národnou radou SR schválený zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Článkom V sa novelizoval zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Bolo zmenené znenie § 72 ods. 2 a § 110c. Uvedené zmeny majú nadobudnúť účinnosť 29.06.2012. Zákon zatiaľ nebol publikovaný v Zbierke zákonov. Uvedenými zmenami sa odstránila povinnosť miest a obcí určiť vo všeobecne záväznom predpise minimálnu úhradu za sociálne služby na úrovni 50% ekonomicky oprávnených nákladov.

Uznesenie č. 256/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

so zmenou § 11 - Spôsob určenia úhrady, výška úhrady a spôsob úhrady vo VZN č. 82 o rozhodovaní o odkázanosti na sociálnu službu, o poskytovaní sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a za opatrovateľskú službu poskytovanú mestom Hurbanovo s účinnosťou od 01. 08. 2012.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	6
	proti	0
<i>Ing. Hegyi, MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	4

K bodu 6

Schvaľovanie účtovnej závierky spol. MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo s.r.o. za rok 2011

Materiál predložil Ing. Bahorec, konateľ spol. MsVaK. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo zo dňa 26. 3. 2009 a zmeny z 18. 2. 2010, článku VIII., bodu B, ods. 5, písm. c) predkladáme účtovnú závierku spoločnosti za rok 2011.

Spoločnosť MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o. predložia dozornej

rade účtovnú závierku spoločnosti, poznámky k účtovnej závierke, súvahu, výkaz ziskov a strát a správu nezávislého audítora za rok 2011. Účtovná závierka spol. bola schválená valným zhromaždením dňa 18. 6. 2012.

Následnej diskusie sa zúčastnili Ing. Egyházi, Ing. Hegyi, pán poslanec Németh, JUDr. Zemková,

Uznesenie č. 257/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

na základe návrhu konateľ a spoločnosti MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o. a dozornej rady

s c h v a ľ u j e

1. účtovnú závierku spoločnosti za rok 2011 podľa predloženého návrhu
2. rozdelenie zisku spoločnosti vo výške 779.00 EUR nasledovne:

- prídel do rezervného fondu	5%
- prídel do sociálneho fondu	10%
- prevod na nerozdelený zisk	85%

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	6
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	4

Ing. Lovász, Bc. Tomaščin, Štefánik, Žigová

K bodu 7

Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Vzhľadom na poznatky, ktoré sme získali pri uplatňovaní Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v praxi, navrhujeme doplniť v súčasnosti platné Zásady o tieto ustanovenia:

- Článok III., bod B - Prevody vlastníctva majetku mesta na iné subjekty, v bode 1) doplniť o nasledovné:

Po schválení predaja majetku Zastupiteľstvom konkrétnemu záujemcovi alebo víťazovi verejnej obchodnej súťaže Mestský úrad pripraví návrh kúpnej zmluvy. Ak kupujúci v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy túto nepodpíše, zanikne jeho nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a predávajúci vráti kupujúcemu vyplatenú časť kúpnej ceny, okrem finančnej zábezpeky.

- Článok IV. doplniť bodom 5) v nasledovnom znení:

V prípadoch, keď nájomné vypočítané podľa týchto zásad je menej ako 20 € ročne, uplatní sa v nájomnej zmluve minimálna výška nájomného, ktorá je stanovená v sume 20 € ročne. Toto ustanovenie sa netýka určovania nájomného pre politické strany,

občianske združenia a športové podujatia, pre ktoré môže byť nájomné stanovené odlišne v zmysle ustanovení týchto Zásad, resp. uznesení zastupiteľstva.

- Článok IV. doplniť bodom 6) v nasledovnom znení:

Po schválení prenájmu majetku zastupiteľstvom konkrétnemu záujemcovi alebo víťazovi verejnej obchodnej súťaže Mestský úrad pripraví návrh nájomnej zmluvy. Ak nájomca v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy túto nepodpíše, zanikne jeho nárok na uzavretie nájomnej zmluvy a prenajímateľ vráti nájomcovi vyplatenú časť nájomného, okrem finančnej zábezpeky.

- Doterajší bod 5) v článku IV. prečíslovať na bod 7).
- Prílohu č. 4 doplniť s odsekom v nasledovnom znení:

oznámenie o povinnosti kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy zo strany Mestského úradu v Hurbanove. V prípade nesplnenia tejto podmienky z dôvodov na strane kupujúceho, zanikne nárok kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy a predávajúci vráti kupujúcemu vyplatenú časť kúpnej ceny, okrem finančnej zábezpeky.

Uznesenie č. 258/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo podľa predloženého návrhu, s dodatkom článok IV, bod 5 doplniť o druhú časť „okrem prenájmu neprístupných pozemkov, pri ktorých zostanú v platnosti doterajšie ustanovenia zásad.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za 6

proti 0

Ing. Hegyi, Ing. Egyházi, MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková

zdržal sa hlasovania 4

K bodu 8

R ô z n e

a) Súhlas na rekonštrukciu objektu – vrátnica v areáli MsZS v Hurbanove

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Szolgay Katalin predložila žiadosť o rekonštrukciu objektu v areáli MsZS v Hurbanove.

Uznesenie č. 259/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u d e ľ u j e s ú h l a s

na rekonštrukciu vrátnice pri budove Mestského zdravotného strediska Hurbanove nájomníčke Katalin Szolgay Mgr., bytom: ul. Komárňanská č. 2799/156A, 947 01 Hurbanovo bez možnosti zohľadnenia vynaložených vlastných finančných prostriedkov vo výške nájomného alebo v dobe nájmu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

b) Odkúpenie pozemku – RNDr. Anna Ráczová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pani RNDr. Anna Ráczová sa listom zo dňa 11. 6. 2012 obrátila na Mesto Hurbanovo s výzvou na vysporiadanie užívacieho práva k pozemkom v k. ú. Hurbanovo, ktoré nadobudla do vlastníctva dedením a ktoré sú v užívaní Mesta Hurbanovo, resp. obyvateľov mesta.

Jedná sa o časť pozemku pod administratívnu budovu na adrese Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 3, Hurbanovo, súpisné č. 1843 na neusporiadanom pozemku, parcele registra „C“ č. 147, a o pozemok, parcelu č. 150 – ostatné plochy o výmere 797 m², na ktorom je verejné parkovisko pri nákupnom centre Jednota na námestí.

Mestský úrad predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove tento materiál a navrhuje zahájiť rokovanie s vlastníčkou dotknutých pozemkov a objednať vyhotovenie geometrického plánu za účelom ich majetkoprávneho usporiadania.

Uznesenie č. 260/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

1. so zahájením rokovania s vlastníčkou pozemkov v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 150 – ostatné plochy o výmere 797 m² a parcely registra „E“ č. 427/5 – záhrady o výmere 118 m² vedených na LV č. 4256, s p. RNDr. Annou Ráczovou, bytom Železničná 1359/11, Hurbanovo, o podmienkach odkúpenia dotknutých pozemkov do vlastníctva Mesta Hurbanovo,
2. s vyhotovením pracovnej verzie geometrického plánu za účelom majetkoprávneho usporiadania uvedených pozemkov, ktoré Mesto Hurbanovo nevyhnutne potrebuje vyriešiť,

3. s prejednaním uvedeného materiálu v príslušných komisiách zriadených pri mestskom zastupiteľstve a následným opätovným predložením materiálu pred mestské zastupiteľstvo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

c) Prenájom pozemku – Ladislav Máčik, Hurbanovo - Bohatá

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Ladislav Máčik, bytom Záhradnícka 57, Hurbanovo-Bohatá, listom zo dňa 14. 5. 2012 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom mestského pozemku v k. ú. Bohatá, parcely č. 3255 – ostatná plocha o výmere 7 388 m² za účelom jeho poľnohospodárskeho využitia. Jedná sa o pozemok pri malom bagrovisku, značnú časť ktorého užíva už viac rokov p. Máčik ako poľnohospodársku plochu. Nakoľko uvedený pozemok je po pozemkových úpravách v katastri nehnuteľností evidovaný ako ostatná plocha, nebol predmetom verejnej súťaže o nájme poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Bohatá, ktorá sa uskutočnila na jeseň roka 2011. Údržba pozemku by bola povinnosťou mesta.

Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove.

Uznesenie č. 261/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom pozemku o výmere cca 4 608 m² v k. ú. Bohatá z parcely č. 3255 – ostatné plochy o celkovej výmere 7 388 m² pre žiadateľa – p. Ladislav Máčik, bytom Záhradnícka 57, Hurbanovo-Bohatá je prípad hodný osobitného zreteľa,

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Jedná sa o pozemok, ktorý v katastri nehnuteľností je evidovaný ako ostatná plocha a preto nemôže byť predmetom verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy. Žiadateľ uvedenú plochu obrába ako poľnohospodársku pôdu už viac rokov, na jeseň roka 2011 ju zoral a osial poľnohospodárskymi plodinami.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, pozemok o výmere 4 608 m² z parcely č. 3255 – ostatná plocha o celkovej výmere 7 388 m² žiadateľovi – Ladislav Máčik, bytom Záhradnícka 57, Hurbanovo-Bohatá za účelom jej

poľnohospodárskeho využitia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Doba nájmu sa stanovuje do 31. 10. 2012, výška nájomného 80 €/ha na rok podľa sadzieb stanovených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo pre užívanie poľnohospodárskej pôdy.

s ú h l a s í

s vypísaním verejnej súťaže na uvedený pozemok do 31. 10. 2012.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

d) Prenájom pozemku, Adam Putera – Jacek Pub

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 242/2012-MZ zo dňa 3. 5. 2012 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 24 m² z parcely č. 1325/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m² v k. ú. Hurbanovo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre žiadateľa Adam Putera s miestom podnikania Cintorínska 1704/3, Tvrdošovce za účelom prevádzkovania letnej terasy pred Bar – Kaviareň Jacek Pub na adrese Komárňanská 55, Hurbanovo. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli Mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru.

Uznesenie č. 262/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme pozemku o výmere 24 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely č. 1325/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 450 m² v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení so žiadateľom Adam Putera s miestom podnikania Cintorínska 1704/3, Tvrdošovce, za účelom prevádzkovania letnej terasy pred Bar – Kaviareň Jacek Pub na adrese Komárňanská 55, Hurbanovo v období od 1. 5. do 30. 9. v roku počas existencie baru – kaviarne. Nájomné sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 1, bod 2, písm. a) ods.1, vo výške 8,30 €/m² za rok, t. j. celkom 83 € na sezónu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ing. Hegyi, MUDr. Bašternáková</i>	zdržal sa hlasovania	2

e) Prenájom lesných pozemkov

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo eviduje po ukončení pozemkových úprav v k. ú. Bohatá vo svojom vlastníctve lesné pozemky o celkovej výmere 108 880 m². Na týchto pozemkoch sú prevažne agátové lesy, ktoré doteraz obhospodaroval štátny podnik Lesy Slovenskej republiky, š. p. – OZ Palárikovo so sídlom Remeselnícka 48, Palárikovo. Od schválenia projektu pozemkových úprav a jeho zapísania do katastra nehnuteľností Mesto Hurbanovo nemá vyriešenú otázku užívania a obhospodarovania svojich lesov, čo je v rozpore s platnou legislatívou. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Palárikovo predložil Mestu Hurbanovo návrh Zmluvy o nájme lesných pozemkov na prechodné obdobie do 31. 12. 2013, dokedy má Mesto Hurbanovo rozhodnúť o forme užívania lesov. Za užívanie lesných pozemkov navrhuje Mestu Hurbanovo nájomné vo výške 230,46 € mesačne.

Podľa § 21, ods. 2 zákona č. 504/2003, Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení lesné pozemky sa prenajímajú minimálne na desať rokov, ak nie je dohodnuté inak. Ak je zmluva o nájme lesného pozemku uzavretá na určitý čas, čas nájmu je najviac 30 rokov.

Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Dotaz mal pán poslanec Ing. Egyházi, Bc. Tomaščin a Ing. Hegyi.

Uznesenie č. 263/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. konštatuje,

že prenájom lesných pozemkov v k. ú. Bohatá vo vlastníctve Mesta Hurbanovo pre Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Palárikovo so sídlom Remeselnícka 48, Palárikovo, je prípad hodný osobitného zreteľa.

2. odôvodňuje

prípud hodný osobitného zreteľa nasledovne:

lesné pozemky vo vlastníctve Mesta Hurbanovo sú v tomto čase bez úradného hospodára, čo je v rozpore s platnou legislatívou. V súčasnosti má vypracovaný lesný hospodársky plán na lesohospodársku činnosť vyššie uvedený štátny podnik, ktorý predložil návrh

Zmluvy o nájme lesných pozemkov s platnosťou do 31. 12. 2013, t. j. do doby platnosti lesohospodárskeho plánu.

3. súhlasí

so zverejnením zámeru Mesta Hurbanovo prenajať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov lesné pozemky v k. ú. Bohatá evidované na liste vlastníctva č. 2869 vo vlastníctve mesta o celkovej výmere 108 880 m² záujemcovi Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Palárikovo so sídlom Remeselnícka 48, Palárikovo za účelom obhospodarovania lesného porastu za podmienok uvedených v predloženej návrhu Zmluvy o nájme lesných pozemkov. Jedná sa o pozemky evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 3208, 3556, 3680, 3681, 3685, 3693, 3742, 3758, 4643, 4738, 4820 v k. ú. Bohatá.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

f) Odpredaj pozemku – Jozef Hegedús, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 219/2012-MZ zo dňa 29. 3. 2012 udelilo súhlas k zverejneniu zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo vedenú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 4187, mestský pozemok, parcelu registra „C“ č. 2044 – záhrada o výmere 273 m² do vlastníctva žiadateľa p. Jozefa Hegedúsa, bytom Rybárska 66/504, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5 €/m², a to podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Tento zámer mesta bol zverejnený postupom uvedeným v zákone.

Mestský úrad v Hurbanove dal vypracovať znalecký posudok o všeobecnej hodnote predmetného pozemku. Podľa Znaleckého posudku č. 54/2012 zo dňa 15. 5. 2012 vypracovaného znalcom Ing. Katarína Vyšehradská so sídlom Obchodná 28, Komárno – Nová Stráž, je všeobecná hodnota pozemku 5,14 €/m², t. j. celkom 1 400 €.

Nakoľko predmetný pozemok je vedľa nehnuteľnosti p. Hegedúsa, je k nemu sťažený prístup a pozemok zveľadil a zúrodnil vlastnými silami, sa odpredaj pozemku do vlastníctva p. Hegedúsa za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. celkom 1 365 €, považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 264/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 4187, mestského pozemku, parcely registra „C“ č. 2044 – záhrada o výmere 273 m² do vlastníctva žiadateľa p. Jozefa Hegedúsa, bytom Rybárska 66/504, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5 €/m², t. j. celkom za 1 365 €, a to podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Tento zámer mesta bol zverejnený postupom uvedeným v zákone.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

g) Súhlas k stavebným úpravám – TESCO STORES SR, a.s.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť PROFIS NZ, s. r. o. so sídlom Považská 4, Nové Zámky, splnomocnená spoločnosťou TESCO STORES SR, a. s. so sídlom Kamenné nám. 1/A, Bratislava, požiadala Mesto Hurbanovo o udelenie súhlasu k uskutočneniu stavebných úprav na pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o vybudovanie parkovacích miest na ulici Malej pri základnej umeleckej škole na pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcele registra „C“ č. 2695, 2139, 2140 a o zriadenie priechodu pre chodcov cez štátnu cestu I/64 na pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcele registra „C“ č. 2139 a 2140. Uvedené parcely registra „C“ sa v dotknutom úseku nachádzajú na pôvodnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4187, pozemku, parcele registra „E“ č. 524/2, vlastníkom ktorej je Mesto Hurbanovo. Vybudovanie parkovacích miest na Malej ulici bolo požiadavkou mesta.

Uznesenie č. 265/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u d e ľ u j e

súhlas pre spoločnosť TESCO STORES SR, a. s. so sídlom Kamenné nám. 1/A, Bratislava, k uskutočneniu stavebných úprav podľa schválenej stavebnotechnickej dokumentácie na pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcele registra „E“ č. 524/2 vedenom na

liste vlastníctva č. 4187, a to k vybudovaniu parkovacích miest na ulici Malej pri Základnej umeleckej škole na pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcele registra „C“ č. 2695, 2139, 2140 a k zriadeniu priechodu pre chodcov cez štátnu cestu I/64 na pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcele registra „C“ č. 2139 a 2140. Po ukončení výstavby je spoločnosť TESCO STORES SR, a. s. povinná predložiť geometrický plán.

Mesto Hurbanovo udeľuje tento súhlas ako vlastníč dotknutej nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku, parcely registra „E“ č. 524/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 88 562 m², vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 4187.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
<i>Ing. Egyházi</i>	proti	1
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

h) Odpredaj pozemku – Heineken Slovensko, a.s.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 225/2012-MZ zo dňa 29. 3. 2012 bol od 30. 3. 2012 do 16. 4. 2012 zverejnený zámer Mesta Hurbanovo priamym spôsobom odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, pozemok, parcelu registra „C“ č. 1137/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m² do vlastníctva spoločnosti Heineken Slovensko, a. s. so sídlom Novozámocká 2, Hurbanovo, za kúpnu cenu 3 220 €, rovnajúcu sa všeobecnej hodnote nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Do dnešného dňa neboli na Mestský úrad doručené žiadne námietky proti odpredaju nehnuteľnosti ani ponuky iných záujemcov.

Uznesenie č. 266/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907, pozemku, parcely registra „C“ č. 1137/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m² do vlastníctva spoločnosti Heineken Slovensko, a. s. so sídlom Novozámocká 2, Hurbanovo, IČO: 36528391, za kúpnu cenu 3 220 €, rovnajúcu sa všeobecnej hodnote nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 14/2012 zo dňa 22. 3. 2012 vyhotoveným Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná

58/25, Komárno - Ďulov Dvor, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí nadobúdateľ. (Zámer Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený od 30. 3. 2012 do 16. 4. 2012).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

i) Prenájom kancelárskych priestorov – TESCO STORES SR, a.s.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť TESCO STORES SR, a. s. so sídlom Kamenné nám. I/A, Bratislava, požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom kancelárskych priestorov v administratívnej budove na adrese Nám. Dr. M. Thege - Konkolyho 3 v Hurbanove za účelom otvorenia náborového centra v období od 15. 6. 2012 do 30. 9. 2012 pre nábor zamestnancov do nového obchodného centra v Hurbanove. Zamestnanci mesta spolu so zástupcom žiadateľa vybrali 2 miestnosti v celkovej rozlohe 35,60 m² na II. poschodí administratívnej budovy, ktoré by na vyššie uvedený účel vyhovel. Za užívanie kancelárskych priestorov je žiadateľ ochotný zaplatiť niekoľkonásobok nájomného uvedeného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, t. j. 50 €/m² na rok, t. j. celkom 148 € mesačne.

Mestský úrad navrhuje prípad riešiť priamou formou nájmu z dôvodu výhodnej ponuky žiadateľa.

Uznesenie č. 267/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme kancelárskych priestorov o rozlohe 35,60 m² na II. poschodí administratívnej budovy na adrese Nám. Dr. M. Thege - Konkolyho 3, Hurbanovo, so žiadateľom TESCO STORES SR, a. s. so sídlom Kamenné nám. I/A, Bratislava, a to v súlade s § 9a, ods. 9 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Doba nájmu neurčitá od 1. 7. 2012.. Nájomné sa stanovuje na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 50 €/m² na rok vrátane služieb, ktorých poskytovanie je s nájmom spojené.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	6
	proti	0
<i>Ing. Hegyi, Ing. Egyházi, MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	4

j) Prenájom pozemku – Erik Pákozdi, Chotín

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Erik Pákozdi, trvale bytom Chotín 506, listom zo dňa 30. 5. 2012 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku v k. ú. Hurbanovo, plochy o výmere 15 m² z parcely č. 137 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Žiadateľ je vlastníkom bytu v obytnom dome so súpisným č. 3511 na parcele č. 138 (LV č. 3128) a žiadanú plochu by použil na umiestnenie prenosnej garáže pre vlastné auto.

Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 268/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom pozemku o výmere 15 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely č. 137 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 881 m² pre žiadateľa – p. Erik Pákozdi, trvale bytom Chotín 506, je prípad hodný osobitného zreteľa,

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Jedná sa o pozemok pri obytnom dome so súpisným č. 3511 na parcele č. 138 v k. ú. Hurbanovo, kde žiadateľ vlastní byt, a vzhľadom na polohu miesta nie je pravdepodobné, že o žiadanú plochu prejaví záujem iný záujemca.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, pozemok o výmere 15 m² z parcely č. 137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 881 m² žiadateľovi – Erik Pákozdi, bytom Chotín 506, za účelom umiestnenia prenosnej garáže pre vlastné auto z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

k) Súhlas s vybudovaním oplotenia – Ing. Alexander Hesoun, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Vlastníci bytov v bytovom dome na adrese Slobody 4 – 18, Hurbanovo, listom zo dňa 25. 6. 2012 doručeným Mestu Hurbanovo dňa 26. 6. 2012 požiadali Mesto Hurbanovo o udelenie súhlasu k vybudovaniu oplotenia mestského pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 488 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 569 m² zo strany Nálepkovej ulice. Jedná sa o pozemok okolo bytového domu, na ktorom sú umiestnené dočasné stavby – sklady, garáže a pod. vlastníkov bytov v dome. Oplotenie by skupina obyvateľov vybuďovala vo vlastnej réžii za účelom ochrany majetku umiestneného v uvedených dočasných stavbách.

Uznesenie č. 269/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s vybudovaním oplotenia pozemku v k. ú. Hurbanovo vo vlastníctve Mesta Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 488 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 569 m², zo strany ulice Nálepkovej za podmienky, že vlastníci bytov v bytovom dome na adrese Slobody 4 – 18, Hurbanovo, uskutočnia výstavbu oplotenia výlučne vlastnými silami a z vlastných finančných prostriedkov. Stavbu oplotenia je potrebné ohlásiť Mestu Hurbanovo na príslušnom oddelení Mestského úradu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

l) Prenájom nebytových priestorov a hracej plochy – Hokejbalový klub

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Hokejbalový klub Hurbanovo Predators so sídlom Novozámocká 10, Hurbanovo, požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom nebytových priestorov v budove šatní a hracej plochy v areáli ľadovej plochy v mestskej časti Bohatá. Priestory v budove a hraciu plochu by chcel využiť na športové účely – tréningy svojich členov a usporiadanie zápasov v hokejbale. Vo svojej žiadosti žiadateľ žiada mesto o povolenie nájmu za symbolické nájomné.

Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a, ods. 9 c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby aj za nižšie nájomné, ako je v mieste obvyklé, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo

rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9 zákona o majetku obcí v platnom znení, čo pripúšťajú aj ustanovenia čl. IV, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo.

Uznesenie č. 270/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom nehnuteľnosti v areáli mestskej ľadovej plochy: priestorov v budove šatní a soc. zariadení, súpisné č. 2986 na parcele č. 1137/9 v k. ú. Bohatá pre Hokejbalový klub Hurbanovo Predators so sídlom Novozámocká 10, Hurbanovo, na účely tréningovania športovcov klubu za symbolické nájomné 1€ ročne je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Športovci Hokejbalového klubu Hurbanovo Predators dosahujú dobré výsledky na okresnej úrovni, robia dobré meno mestu Hurbanovo. V budove v areáli Mestskej ľadovej plochy je nevyužitá miestnosť, ktorá by vyhovela na účely športovcov klubu a hracia plocha v tomto areáli je málo využitá. Mesto Hurbanovo nemá veľa možností podporovať športové aktivity v meste a vyššie uvedený spôsob by bol jednou z týchto možností.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v areáli mestskej ľadovej plochy: nebytové priestory (prezliekareň s možnosťou užívania hygienických priestorov) v budove šatní a soc. zariadení, súpisné č. 2986 na parcele č. 1137/9, k. ú. Bohatá, Hokejbalovému klubu Hurbanovo Predators so sídlom Novozámocká 10, Hurbanovo, na účely tréningovania športovcov klubu za symbolické nájomné 1€ za rok na obdobie 2 rokov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

m) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na II. polrok 2012

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

1. Finančná kontrola rozpočtového hospodárenia mesta v oblasti výdavkov za rok 2011 v zmysle § 11 písm. c) a d) zák. č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Termín: august – september

2. Kontrola vykonávania inventarizácie pokladničnej hotovosti v zmysle § 29 zák. NR SR č. 431/2002 o účtovníctve.

Termín: október – november

3. Kontrolná činnosť na základe uznesení MZ a dôvodných podnetov zo strany občanov mesta.

Termín: na základe uznesenia MZ a dôvodných podnetov.

Uznesenie č. 271/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na 2. polrok 2012

s c h v a ľ u j e

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na 2. polrok 2012.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

n) Voľba prísediacich pre Okresný súd Komárno

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 22. 5. 2012 požiadal predseda Okresného súdu Komárno Mesto Hurbanovo o voľbu prísediacich.

V zmysle článku 142 Ústavy SR sa na rozhodovaní súdov v zákonom stanovených prípadoch zúčastňujú aj prísediaci. Podľa § 141 ods. 1 Zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú prísediaci volení na obdobie 4 rokov.

Uznesenie č. 272/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

v o l í

Mgr. Renátu Šulákovú a Ing. Zoltána Veresa ako prísediacich pre Okresný súd Komárno podľa zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich,

s p l n o m o c ň u j e

JUDr. Margitu Zemkovú, primátorku mesta na vydanie osvedčenia o zvolení do funkcie prísediacich pre Okresný súd Komárno.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 9

D i s k u s i a

RNDr. Hamranová sa pýtala na riešenie kroniky mesta a na morálne ocenenie pána Bögiho. Poukazuje na zhoršený stav skate - parku, žiada častejšie polievanie komunikácií v horúcich letných dňoch a žiadala informovať ohľadom výstavby obchvatu.

Pripomenula, že na Robotníckej ulici nie sú verejné vpuste na odvod dažďovej vody a na ul. Á. Fesztyho žiada ich prečistenie.

Upozorňuje na poškodené nádoby v meste na psie exkrementy.

Bc. Tomaščin poukázal na pokutovateľnosť psičkárov pri neodstránení exkrementov.

Pani primátorka, **JUDr. Zemková** odpovedala nasledovne: kronikár sa doteraz nenašiel, po ukončení práce p. Bögiho príde k morálnemu oceneniu.

Mesto dostalo oznámenie o možnej výstavby obchvatu, ktoré je zverejnené na webovej stránke mesta.

Oprava skate – parku bude doriešená.

Pri zničených nádobách možné riešenie je sledovať stav a upozorňovať ľudí.

Pán poslanec **Németh** podporuje myšlienku Ing. Hegyiho prideliť občianskemu združeniu Belló - Konkoly Thege finančné prostriedky z rozpočtu mesta.

K bodu 10

Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 20. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta

Overovatelia: Ing. Zoltán **H e g y i**
Ing. Zoltán **E g y h á z i**