

Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 4. 10. 2012

Rokovanie 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 9 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Neprítomní - ospravedlnení: **Ing. Zoltán H e g y i**
 Ladislav N é m e t h

Ďalší prítomní: *Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ*
 Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
 Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja
 Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo
 Ing. Ján Bahorec, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo
 Mgr. Renáta Šuláková, riaditeľka ZPS SMARAGD Hurbanovo
 Mgr. Marta Kováčová, riaditeľka ZŠ, Nám. Konkolyho-Thege č.2,
 Hurbanovo
 Mgr. Dibusz János, riaditeľ ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM, Športová
 č.7, Hurbanovo
 Bc. Margita Lelovičová, riaditeľka Kultúrneho strediska MKT
 Hurbanovo
 Jóba Zoltán ml., predseda ZO ZMRS Hurbanovo

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Prejednanie protestu prokurátora, ktorý sa týka VZN mesta Hurbanovo č. 46/2003 o držaní psov
5. Prejednanie protestu prokurátora, ktorý sa týka VZN mesta Hurbanovo č. 52/2004 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty
6. Plnenie rozpočtu mesta a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo za I. polrok 2012
7. Návrh II. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo a organizácií na rok 2012
8. Návrh na zloženie inventarizačných komisií pre riadnu ročnú inventarizáciu majetku

mesta

9. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 92 o poplatkoch v školstve
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

JUDr. Zemková, primátorka mesta žiadala do bodu rôzne doplniť dva materiály:

1. Správa o kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v Kultúrnom stredisku Miklósa Konkoly-Thege Hurbanovo – Konkoly-Thege Miklós Művelődési Központ
2. Žiadosť o vyjadrenie stanoviska k neprideleniu finančnej dotácie pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Nesvady

MsZ hlasovaním jednomyseľne rozhodlo o rozšírení programu rokovania o tieto body.

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Anna **Ž i g o v á**
Mgr. Ildikó **B a s t e r n á k o v á**
Mikuláš **K a š í k**

Mandátová komisia:

Ján **Š t e f á n i k**
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**
Ing. Zoltán **E g y h á z i**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**
Bc. Štefan **T o m a š č i n**

Program rokovania 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 4. 10. 2012 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

Pani primátorka, JUDr. Zemková oboznámila prítomných zo zasadnutia prezídia Únie miest Slovenska, konaného dňa 7. 9. 2012 v Hurbanove.

K bodu 2 – Interpelácia

V rámci interpelácie pani poslankyňa **RNDr. Hamranová** upozornila, že takmer všetky kontajnery na zber použitého šatstva, ktoré sú rozmiestnené v meste, sú poškodené.

- Pýtala sa na úpravu mestských pozemkov, nakoľko spozorovala ich zanedbanosť.
- Žiadala informovať vo veci prehodnotenia úlohy mestskej psychologičky.

- Pýtala sa na úradné hodiny a pracovnú náplň zamestnankyne Spoločného školského úradu.
 - Prosila zamestnancov Kultúrneho strediska MKT o koordináciu spoločenských podujatí a ich zverejnenie v kultúrnom kalendári.
 - Pýtala sa, či bude možné poskytnúť druhú časť schválených finančných prostriedkov organizáciám.
 - Informovala o V. ročníku podujatia Na kolesách proti rakovine.
- JUDr. Zemková**, primátorka mesta odpovedala nasledovne:
- Obyvateľmi poškodzované kontajnery šatstva sa sústavne opravujú, uvažuje sa o ich premiestnení do areálu Úseku služieb.
 - Nehnutelnosti sa mesto snaží udržiavať. Pokiaľ dôjde ku konkrétnemu zisteniu treba poskytnúť informáciu na Mestský úrad.
 - Práca psychologičky mesta je v súčasnosti prehodnocovaná.
 - Na Spoločnom školskom úrade je zamestnankyňa platená štátom, jej pracovnú náplň určuje zamestnávateľ.
 - **Ing. Gogolová**, vedúca finančného oddelenia uviedla, že finančné prostriedky za II. polrok budú vyplatené v októbri alebo začiatkom novembra.

Pán poslanec **Ing. Egyházi** sa pýtal, či má mesto vedomosti koľko obyvateľov Hurbanova zamestná TESCO vo svojej novej predajni na území mesta.

- Podporuje, aby kontajnery šatstva boli umiestnené v areáli Úseku služieb.
- Pýtal sa na rekonštrukciu cesty pri Jednote COOP.
- Žiadal obnovu káblovej televízie.
- Žiadal informovať o výbere poplatkov za zber komunálneho odpadu.
- Upozorňoval na dezolátny stav parku a budovy v Bohatej, pýtal sa na elektrickú prípojku v parku Hliník.
- Občania na ulici Novej sa sťažujú na chýbajúce odvodnenie miestnej komunikácie.

JUDr. Zemková, primátorka mesta odpovedala nasledovne:

- TESCO zahájilo výberové konanie, bližšie informácie sa pokúsi získať na nasledujúceho zasadnutia.
- Oprava ciest pri Jednote z finančných dôvodov doteraz nie je realizovaná.
- Otázka káblovej televízie Carisma sa rieši.
- Výber poplatkov od neplatičov za odvoz komunálneho odpadu sa postupne rieši pomocou exekútora.
- Plocha na ktorej je dnes park Hliník, slúžil v minulosti ako skládka komunálneho odpadu. V čase jej prvého volebného obdobia bol vybudovaný dnešný park. V súčasnosti bola z prostriedkom mesta zriadená aj elektrická prípojka.

Ing. Lovász, zástupca primátorky dodal, že park v Bohatej pri CVČ patrí medzi chránené parky a na organizovanie každého verejného podujatia je potrebný osobitný súhlas.

- Na ulici Novej pri privalových dažďoch nastáva vážnejšia situácia týkajúca sa odvedenia vody, zaoberáme sa s ňou spoločne s pánom Ing. Bahorecom.

Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja sa vyjadril nasledovne:

- Kontajnery na šatstvo nie sú vo vlastníctve mesta, vyprázdňovanie a údržbu vykonáva

spoločnosť vo vlastnej réžii.

- Pôvodne sa s parkom Hliník neuvažovalo ako miestom kultúrnych podujatí, v súčasnosti s vybudovaným osvetlením a elektrickou prípojkou spĺňa podmienky organizovania rôznych podujatí.
- Park Voľného času je chránený, pri každom podujatí je potrebný súhlas od Krajského úradu životného prostredia na organizovanie akcie. Na rekonštrukciu objektu bývalej škôlky je vypracovaný projekt prestavby na park kultúry a oddychu v súlade s podmienkami Krajského pamiatkového úradu.

Pani poslankyňa **Žigová** upozorňuje na nehnuteľnosť na Súdnej ul. č. 12, kam niektorí obyvatelia vyvážajú odpad.

Pán poslanec **Kašík** upozorňuje na chýbajúce dopravné značenia na ulici Komárňanskej, Orgovánovej a Podzáhradnej. Komisia verejného poriadku a dopravy doporučuje umiestniť značku zákaz stáť na Športovej ulici na pravej strane,

- upozorňuje na križovatku Lipová – Komárňanská, kde chýba vyznačenie zákaz stáť priečnymi čiarami v odstavnom prúde vozovky zo smeru od Komárna.

Pán poslanec **Štefánik** navrhuje zjednosmerniť ulicu Športovú.

Pán poslanec **Tomaščin** navrhuje ráznejšie postupovať voči spoločnosti COOP Jednota pri dotiahnutí rekonštrukcie miestnych parkovísk.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 4. júla 2012 boli prijaté uznesenia od čísla 250/2012-MZ do 272/2012-MZ.

Ukladáciu časť neobsahovalo ani jedno uznesenie.

K bodu 4

Prejednanie protestu prokurátora, ktorý sa týka VZN mesta Hurbanovo č. 46/2003 o držaní psov

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 10.09.2012 bol na Mesto Hurbanovo doručený protest prokurátora podľa § 22 ods. (1), písm. a) – bod 2. zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre.

Vo svojom proteste Okresná prokuratúra Komárne navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove, aby Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo číslo 46/2003 o držaní psov zrušilo alebo nahradilo všeobecne záväzným právnym predpisom, ktoré bude v súlade so zákonom.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o prokuratúre orgán verejnej správy **je povinný o proteste rozhodnúť do 30 dní od doručenia protestu.**

Uznesenie č. 273/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. b e r i e n a v e d o m i e

protest prokurátora č. Pd 67/12-7 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo číslo 46/2003 o držaní psov

2. u k l a d á

vypracovať nové Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o držaní psov tak, aby toto bolo v súlade so zákonom a ostatnými všeobecnými predpismi.

Termín: najbližšie zasadnutie

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Prejednanie protestu prokurátora, ktorý sa týka VZN mesta Hurbanovo č. 52/2004 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 11.09.2012 bol na Mesto Hurbanovo doručený protest prokurátora podľa § 22 ods. (1), písm. a) – bod 2. zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre.

Vo svojom proteste Okresná prokuratúra Komárne navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove, aby Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo číslo 52/2004 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty zrušilo alebo nahradilo všeobecne záväzným právnym predpisom, ktoré bude v súlade so zákonom.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o prokuratúre orgán verejnej správy **je povinný o proteste rozhodnúť do 30 dní od doručenia protestu.**

Uznesenie č. 274/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. b e r i e n a v e d o m i e

protest prokurátora č. Pd 68/12-8 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo číslo 52/2004 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty

2. u k l a d á

vypracovať nové Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty tak, aby toto bolo v súlade so zákonom a ostatnými všeobecnými predpismi.

Termín: najbližšie zasadnutie

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0

K bodu 6

Plnenie rozpočtu mesta a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo za I. polrok 2012

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Celkové **príjmy** mesta sú plnené na 34,36 % a v oblasti **výdavkov** je rozpočet plnený na 26,90 %. Nízke plnenie je v oblasti kapitálových príjmov a výdavkov, nakoľko plánovaná výstavba kanalizačnej siete sa ešte nezahájila z dôvodu opakovania verejného obstarávania na dodávateľa prác a financovanie II. etapy rekonštrukcie čistiarne odpadových vôd bude až v ďalších mesiacoch roka 2012.

Počas prvého polroka okrem zabezpečenia bežného chodu úradu, mestskej polície, činnosti škôl a ostatných organizácií sa venovala zvýšená pozornosť čistote a poriadku v meste a realizácii rôznych menších projektov. V investičnej oblasti boli vypracované dve projektové dokumentácie a zahájila sa II. etapa rekonštrukcie čistiarne odpadových vôd.

Súčasťou predložených materiálov je aj monitorovanie programového rozpočtu. Konkrétne údaje o plnení merateľných ukazovateľov k 30. 6. 2012 sú na internetovej stránke mesta.

Uznesenie č. 275/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

1. správu o plnení rozpočtu mesta Hurbanovo za I. polrok 2012,
2. monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 6. 2012.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

a) Základná škola, Nám. Konkolyho – Thege č.2, Hurbanovo

Uznesenie č. 276/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

rozbor hospodárenia za I. polrok 2012 Základnej školy, so sídlom na Nám. Konkolyho – Thege 2, Hurbanovo podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0

zdržal sa hlasovania 0

b) ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM, Športová 7, Hurbanovo

Uznesenie č. 277/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

rozbor hospodárenia za I. polrok 2012 Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským, so sídlom na ulici Športová č. 7, Hurbanovo podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

c) Základná umelecká škola, Komárňanská 116, Hurbanovo

Uznesenie č. 278/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

rozbor hospodárenia za I. polrok 2012 Základnej umeleckej školy so sídlom na ulici Komárňanská č. 116, Hurbanovo podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

d) Zariadenie pre seniorov SMARAGD, Sládkovičova 30, Hurbanovo

Uznesenie č. 279/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

rozbor hospodárenia za I. polrok 2012 Zariadenia pre seniorov SMARAGD Hurbanovo podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

e) Mestské zdravotné stredisko, Komárňanská 104, Hurbanovo

Uznesenie č. 280/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

správu o hospodárení Mestského zdravotného strediska Hurbanovo za I. polrok 2012 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

f) Kultúrne stredisko MKT, Konkolyho 1, Hurbanovo

Uznesenie č. 281/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

rozbor hospodárenia Kultúrneho strediska Miklósa Konkoly-Thege Hurbanovo za I. polrok 2012 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7

Návrh II. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo a organizácií na rok 2012

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

II. zmena rozpočtu obsahuje okrem presunov medzi jednotlivými výdavkovými položkami aj navýšenie príjmov zo štátnych dotácií a súvisiacich výdavkov na prenesené kompetencie, na stravovanie detí, ako aj na projekt „Ochrana pred povodňami“, ktorého realizácia je predĺžená do konca októbra 2012. Ďalej obsahuje navýšenie príjmov za vyseparované zložky odpadu a výdavkov súvisiacich so zberom a likvidáciou odpadu.

Na predloženú zmenu rozpočtu mesta nadväzujú aj zmeny rozpočtov jednotlivých organizácií, a to konkrétne:

Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským a Zariadenia pre seniorov SMARAGD.

Presné číselné vyjadrenie všetkých zmien, mesta aj jednotlivých organizácií, sú uvedené v priložených tabuľkách.

Ohľadom II. zmeny rozpočtu otázku mal pán poslanec Ing. Egyházi a Bc. Tomaščin.

Uznesenie č. 282/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2012 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

a) Zariadenie pre seniorov SMARAGD, Sládkovičova 30, Hurbanovo

Uznesenie č. 283/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

predložený návrh zmeny rozpočtu Zariadenia pre seniorov SMARAGD, Sládkovičová 30, Hurbanovo na rok 2012 s týmito úpravami: v stĺpci úprava rozpočtu položka 633006 Všeobecný materiál sa zníži o sumu 19 920 €, položka 633001 Interiérové vybavenie sa zvýši o sumu 18 550 €, položka 633002 Výpočtová technika sa zvýši o sumu 890 € a položka 633004 Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia sa zvýši o sumu 480 €.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Kašík, Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	2

b) ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM, Športová 7, Hurbanovo

Ohľadom II. zmeny rozpočtu sa vyjadril pán riaditeľ školy, Mgr. Dibusz.

1. uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

návrh II. zmeny rozpočtu Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským, so sídlom na ulici Športová č. 7, Hurbanovo na rok 2012 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Egyházi</i>	za	3
<i>RNDr. Hamranová, Bc. Tomaščin, Žigová, Štefánik, Ing. Lovász</i>	proti	5
<i>Kašík</i>	zdržal sa hlasovania	1

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

Finančná komisia doporučuje prijať nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 284/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

návrh II. zmeny rozpočtu Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským, so sídlom na ulici Športová č. 7, Hurbanovo na rok 2012 podľa predloženého návrhu s týmito úpravami: v stĺpci II. úprava rozpočtu položka 612001 Osobný príplatok sa zníži o sumu 4 000 € a položka 635006 Údržba budov objektov alebo ich častí sa zvýši o 4 000 €.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	6
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	3

MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Egyházi

K bodu 8

Návrh na zloženie inventarizačných komisií pre riadnu ročnú inventarizáciu majetku mesta

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo dielčie inventarizačné komisie spracujú návrhy na vyradenie majetku mesta, vykonávajú riadnu ročnú inventarizáciu majetku na jednotlivých pracoviskách k 31. 12. 2012 a odovzdávajú ústrednej inventarizačnej komisii najneskôr do 10. 1. 2013 inventarizačný zápis a inventúrne spisy spracované v súlade s § 30 zákona o účtovníctve, podpísané členmi inventarizačnej komisie.

Uznesenie č. 285/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a) s c h v a ľ u j e

1. ústrednú inventarizačnú komisiu,
2. dielčie inventarizačné komisie v súlade s predloženým návrhom.

b) u k l a d á

1. dielčím inventarizačným komisiám vykonať riadnu ročnú inventarizáciu k 31. 12. 2012 v súlade so zákonom o účtovníctve a spracované materiály odovzdať ústrednej inventarizačnej komisii do 10. 1. 2013,
2. ústrednej inventarizačnej komisii predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o ročnej

inventarizácii vykonanej k 31. 12. 2012 v rámci záverečného účtu mesta.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 9

Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 92 o poplatkoch v školstve

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove pod č. 1922/2012 bolo schválené VZN č. 92 o poplatkoch v školstve.

Doplnenie § 6 (Centrum voľného času) spočíva v odpustení poplatkov pre tie deti, ktoré navštevujú špeciálne základné školy a krízové stredisko SOS v Hurbanove.

Ostatné ustanovenia VZN č. 92 ostávajú nezmenené.

Uznesenie č. 286/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 1. k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 92 o poplatkoch v školstve s účinnosťou od 1. novembra 2012 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 10

R ô z n e

a) Správa o kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v Kultúrnom stredisku Miklósa Konkoly-Thege Hurbanovo – Konkoly-Thege Miklós Művelődési Központ

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Účel kontroly: overiť súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi pri hospodárení s verejnými prostriedkami a plnenie povinností pri hospodárení a nakladaní s majetkom.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2012.

Otázku na hlavného kontrolóra mal Bc. Tomaščin a RNDr. Hamranová.

Uznesenie č. 287/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. b e r i e n a v e d o m i e

a) Správu o kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v Kultúrnom stredisku Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo - Konkoly – Thege Miklós Művelődési Központ.

2. u k l a d á d o 31. 12. 2012:

a) Vykonať nápravu tak, aby zriaďovacia listina KsMK–T bola opatrená všetkými povinnými náležitosťami.

Zodpovedný: správne oddelenie MsÚ

b) Aktualizovať Štatút a Organizačný poriadok KsMK–T tak, aby rešpektoval zmenené a aktuálne úlohy, ich plnenie, vymedziť pôsobnosť tak, aby sa zohľadňovali súčasné potreby a požiadavky občanov.

Zodpovední: riaditeľ KsMK–T a komisia školstva a kultúry ako poradný orgán

c) Vypracovať a podpísať zmluvu o správe majetku mesta a protokol o odovzdaní a prevzatí.

Zodpovedný: správne oddelenie MsÚ

d) Stanoviť záväzné ukazovatele zriaďovateľom, ktorým bude určený finančný vzťah medzi zriaďovateľom a PO, konkrétne podmienky a ciele na ktoré je príspevok z rozpočtu zriaďovateľa poskytnutý.

Zodpovední: ekonomické oddelenie MsÚ a finančná komisia ako poradný orgán

e) Zabezpečiť, aby zmluvy KULT 089/2011, KULT 088/2011 a doklady AG7E-C 557588, AG7E-C557705, LJ9SA 6708460 spĺňali podmienku zrozumiteľnosti.

Zodpovedný: riaditeľ KsMK-T

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

b) ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – Žiadosť o pomoc pri splnení zámeru školy

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Riaditeľstvo-, Rada- a ZO Rodičovského združenia horeuvedenej školy sa obrátila na Mesto Hurbanovo a na Mestské zastupiteľstvo so žiadosťou o pomoc v rozvoji MTZ školy.

Uznesenie č. 288/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú žiadosť o pomoc pri splnení zámeru Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

c) ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – Žiadosť o pomoc a podporu pri riešení problému vytvorenia tried nultého ročníka a špecializovaného 1. Ročníka na výchovu a vzdelávanie žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

K predmetnej veci sa vyjadril pán riaditeľ Mgr. Dibusz, Ing. Lovász, predseda ZO – Jóba Zoltán.

Uznesenie č. 289/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť riaditeľstva ZŠ s MŠ s VJM, Rady školy a ZO ZMRS pri ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM o pomoc a podporu pri riešení problému vytvorenia tried nultého ročníka a špecializovaného 1. ročníka na výchovu a vzdelávanie žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

d) Mestské zdravotné stredisko, Komárňanská 104, Hurbanovo – oznámenie

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 290/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

oznámenie riaditeľky o prehodnotení prevádzky Mestského zdravotného strediska, Komárňanská 104, Hurbanovo.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

e) Pridelenie nájomných bytov podľa poradovníka

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove odsúhlasilo dňa 03.05.2012 poradovník na nájomné byty pre rok 2012. V mesiaci august 2012 sa uvoľnili 3 nájomné byty a z tohto dôvodu boli oslovení prví siedmi žiadatelia z platného poradovníka na nájomné byty:

1. Bajnóczyová Brnáková Jana, ul. Kvetná č. 2382/8, Hurbanovo
2. Kopin Václav a Morongová Andrea, ul. Nejedlého č. 3519/33, Hurbanovo
3. Kádek Štefan a Markéta, časť Sesíleš č. 2207/29, Hurbanovo
4. Kucman Peter a Kucmanová Júlia, ul. Malá č. 1398/11, Hurbanovo
5. Turcsik Terézia a László, ul. Školská č. 1144/8, Hurbanovo
6. Pisara Peter a Katarína Peruňská, ul. Komárňanská č. 195/97, Hurbanovo
7. Bendík Karol, Kvetná č. 237/1, Hurbanovo

Z oslovených žiadateľov pani Bajnóczyová Brnáková Jana, Kádek Štefan a Markéta a Bendík Karol **ponuku odmietli** nakoľko svoje bývanie už majú zabezpečené.

Žiadateľ Kopin Václav svoju žiadosť o pridelenie nájomného bytu **zrušil** a Morongová Andrea **nedeklarovala** dostatočný príjem na pridelenie nájomného bytu.

Ďalší žiadatelia z poradovníka Kucman Peter a Kucmanová Júlia, Turcsik Terézia a László a Pisara Peter a Katarína Peruňská predložili potvrdenia o svojich príjmoch na komisiu sociálnu, bytovú a zdravotnú v deň 19.09.2012. Komisia uvedené potvrdenia prekontrolovala a súhlasila s udelením nájomných bytov pre žiadateľov podľa poradovníka pre rok 2012.

Uznesenie č. 291/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. s c h v a ľ u j e

pridelenie uvoľnených mestských nájomných bytov na ul. Sládkovičovej a na ul. Árpáda Fesztyho pre:

- a) Kucman Peter a Kucmanová Júlia, ul. Malá č. 1398/11, Hurbanovo
- b) Turcsik Terézia a László, ul. Školská č. 1144/8, Hurbanovo
- c) Pisara Peter a Katarína Peruňská, ul. Komárňanská č. 195/97, Hurbanovo

za nájomné v zmysle Mandátnej zmluvy medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou Bytkomfort s.r.o. rok na obdobie 1 kalendárneho roka.

2. u k l a d á

zverejniť výzvu pre občanov mesta Hurbanovo na prihlasovanie sa do nového poradovníka. Záujemcovia sa však môžu prihlásiť do 15. 11. 2012.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

f) Dodatok k nájomnej zmluve – COM RENT, s.r.o.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť COM RENT, s. r. o. so sídlom Roľníckej školy 2799/43, Komárno, užíva nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá v priemyselnom parku na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 19. 3. 2009 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 22. 6. 2009. Jedná sa o nájom pozemku s pôvodným parcelným č. 2092/11 – ostatná plocha o výmere 8 013 m². Nájomca na prenajatom pozemku vybudoval stavbu distribučného skladu, ktorá má súpisné č. 3498. Po zapísaní uvedenej stavby do katastra nehnuteľností a na základe geometrického plánu vznikli z pôvodného pozemku 2 pozemky: parc. č. 2092/11 a parc. č. 2092/29. Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Komárne č. 2011/00118 zo dňa 17. 3. 2011 o schválení projektu pozemkových úprav v k. ú. Bohatá došlo k zmene parcelného čísla prenajatých pozemkov na parcelu č. 3576 – ostatná plocha o výmere 7 130 m² a parcelu č. 3577 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m².

Z vyššie uvedeného dôvodu je potrebné k pôvodnej Zmluve o nájme zo dňa 19. 3. 2009 s nájomcom COM RENT, s. r. o. uzatvoriť dodatok, predmetom ktorého bude zmena identifikačných údajov prenajatých pozemkov.

Uznesenie č. 292/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 19. 3. 2009 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Hurbanovo a nájomcom COM RENT, s. r. o. so sídlom Roľníckej školy 2799/43, Komárno, predmetom ktorého má byť zmena v identifikačných údajoch prenajatej nehnuteľnosti na pozemky v k. ú. Bohatá evidované v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2869, a to:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 3576 – ostatná plocha o výmere 7 130 m²
- pozemok, parcela registra „C“ č. 3577 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m² (na tomto pozemku má nájomca vybudovanú stavbu distribučného skladu – iná budova, so súpisným č. 3498 vedená na liste vlastníctva č. 2450 pre k. ú. Bohatá).

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0

zdržal sa hlasovania 0

g) Prenájom pozemku – ARDSYSTÉM, s.r.o.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť ARDSYSTÉM, s. r. o. so sídlom P. Mudroňa 5, Žilina listom zo dňa 24. 9. 2012 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom mestského pozemku o rozlohe cca 2 x 1m² na území mesta za účelom umiestnenia 2 ks nosičov pre reklamné zariadenia. Jedno zariadenie by bolo uložené na Komárňanskej ulici pred budovou pošty v zelenom páse pri chodníku na parcele registra „E“ č. 524/2. Druhé zariadenie by sa umiestnilo vedľa autobusovej zastávky pri odbočke z Komárňanskej na Rybársku ulicu na parcele registra „C“ č. 2124/2. Reklamné plochy umiestnené na nosičoch by využívalo mestské kultúrne stredisko na propagáciu podujatí v meste za poplatok pre žiadateľa. Výška nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo – prílohy č. 1, ods. 2, písm. a2) je 100 €/m² na rok.

Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	0
<i>RNDr. Hamranová, Kašík, Štefánik, Bc. Tomaščin, MUDr. Bašternáková,</i>	proti	7
<i>Mgr. Basternáková, Ing. Egyházi</i>		
<i>Ing. Lovász, Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	2

Návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

h) Prenájom pozemku – Ladislav Máčik, Záhradnícka 57, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 261/2012-MZ zo dňa 4. 7. 2012 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok v k. ú. Bohatá, časť parcely registra „C“ č. 3255 – ostatná plocha v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľovi, Ladislavovi Máčikovi, bytom Záhradnícka 57, Hurbanovo. Jedná sa o pozemok, využívaný na poľnohospodársku výrobu, ktorý obrába žiadateľ už viac rokov a má na ňom poľnohospodárske plodiny. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

Podľa vyššie citovaného uznesenia mestského zastupiteľstva je doba nájmu schválená do 31. 10. 2012. Po uplynutí uvedenej doby bude potrebné uzatvoriť o užívaní pozemku novú nájomnú zmluvu. Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako ostatné plochy, hoci sa využíva na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Preto mestský úrad navrhuje vyhlásiť verejnú súťaž o nájme predmetného pozemku na poľnohospodárske účely s výkričnou cenou za nájom vo výške stanovenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 2, bod 2., písm. e1), a to vo výške 80 €/ha za rok. Doba nájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení je min. 5 rokov.

Uznesenie č. 293/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemku o výmere 4 608 m² z parcely registra „C“ č. 3255 – ostatná plocha o celkovej výmere 7 388 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, príloha č. 1, vo výške 80 €/ha za rok so žiadateľom Ladislavom Máčikom, bytom Záhradnícka 57, Hurbanovo. Doba nájmu sa stanovuje do 31. 10. 2012.

2. súhlasí

s vyhlásením verejnej súťaže o nájme pozemku o výmere 4 608 m² v k. ú. Bohatá z parcely registra „C“ č. 3255 – ostatná plocha o celkovej výmere 7 388 m² za účelom jeho poľnohospodárskeho využitia. Výkričná cena za nájom sa stanovuje vo výške 80 €/ha za rok, t. j. vo výške nájomného za nájom poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 1, ods. 2, písm. e1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo. Doba nájmu 5 rokov.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

i) Prenájom pozemku – Erik Pákozdi, Chotín

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 268/2012-MZ zo dňa 4. 7. 2012 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 15 m² v k. ú. Hurbanovo, nachádzajúci sa v areáli bytového domu na adrese Konkolyho 16, Hurbanovo, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do užívania vlastníka bytu č. 1 v predmetnom bytovom dome. Jedná sa o pozemok, ktorý

mieni žiadateľ využívať ako pozemok pod garážou pre vlastné osobné auto. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 0,20 €/m² na rok. Nakoľko celkové ročné nájomné by bolo 3 €, nájomné sa stanovuje podľa čl. IV, ods. 5 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € ročne.

Uznesenie č. 294/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 15 m² z parcely registra „C“ č. 137 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 881 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € za rok za celú prenajímanú výmeru, so žiadateľom Erikom Pákozdim, trvale bytom Chotín 506. Doba nájmu 5 rokov počnúc dňom 1. 11. 2012.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

j) Prenájom lesných pozemkov – Lesy SR

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 263/2012-MZ zo dňa 4. 7. 2012 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať lesné pozemky v k. ú. Bohatá o celkovej výmere 108 880 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení štátnemu podniku Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Palárikovo so sídlom Remeselnícka 48, Palárikovo, za účelom obhospodarovania lesného porastu.

Uznesenie č. 295/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri

nehnutelností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2869 a to lesné pozemky o celkovej výmere 108 880 m² v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení so štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky, Odštepny závod Palárikovo so sídlom Remeselnícka 48, Palárikovo, za účelom obhospodarovania lesných pozemkov. Doba nájmu od 1. 11. 2012 do 31. 12. 2013. Nájomné sa stanovuje v zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. vo výške 3 226,48 € za celé obdobie nájmu podľa návrhu Zmluvy o nájme lesných pozemkov.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Mgr. Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	1

k) ENERMONT s.r.o., Bratislava

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť Enermont s. r. o. so sídlom Hraničná 14, Bratislava, z poverenia ZSE Distribúcia, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava požiadala Mesto Hurbanovo o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného: ZSE Distribúcia, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava k pozemkom v k. ú. Hurbanovo, E-parcele č. 524/2 - ostatné plochy o výmere 88 562 m² a E-parcele č. 782/1 – ostatné plochy o výmere 969 m², ktoré sú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne vedené na liste vlastníctva č. 4187 (vlastník Mesto Hurbanovo), v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36539651-8/2012 zo dňa 14. 3. 2012, ktorý bol vypracovaný po ukončení stavby „KO_Hurbanovo-Štúrova ul. Rek. TS NN“.

Uznesenie č. 296/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v k. ú. Hurbanovo, parcele registra „E“ č. 524/2 - ostatné plochy o výmere 88 562 m² a parcele registra „E“ č. 782/1 – ostatné plochy o výmere 969 m², ktoré sú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne vedené na liste vlastníctva č. 4187 vo výlučnom vlastníctve Mesta Hurbanovo, v prospech oprávneného ZSE Distribúcia, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava. Vecné bremeno má byť zriadené bezplatne ako vecné právo a má spočívať:

- v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami
- v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetickej

stavby a jej odstránenia pre oprávneného a ním poverené osoby na neobmedzenú dobu.

Vyššie uvedený súhlas vydáva Mesto Hurbanovo v zmysle § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

I) Hokejbalový klub Predators, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 270/2012-MZ zo dňa 4. 7. 2012 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, nebytové priestory o rozlohe 33 m² (prezliekareň + hygienické miestnosti) v budove šatní a soc. zariadení so súp. č. 2986 na parcele č. 1137/9 a hraciu plochu v areáli mestskej ľadovej plochy na parc. č. 1137/ 10 v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľovi Hokejbalový klub Hurbanovo Predators so sídlom Novozámocká 10, Hurbanovo, za symbolické nájomné 1 €/rok. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

Uznesenie č. 297/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, nebytových priestorov o rozlohe 33 m² (prezliekareň + hygienické miestnosti) v budove šatní a soc. zariadení so súp. č. 2986 na parcele registra „C“ č. 1137/9 v areáli mestskej ľadovej plochy na parc. registra „C“ č. 1137/ 10 v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, príloha č. 2, vo výške 1 €/rok, so žiadateľom Hokejbalový klub Hurbanovo Predators so sídlom Novozámocká 10, Hurbanovo. Doba nájmu 2 roky počnúc dňom 1. 11. 2012. Nájomca je povinný pomernú časť režijných nákladov za prevádzku zariadenia uhrádzať prenajímateľovi.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	1

m) Odpredaj pozemku – Edita Antalová, Komárno

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pani Edita Antalová, bytom Košická 16/101, Komárno, listom zo dňa 12. 9. 2012 doručeným Mestu Hurbanovo dňa 19. 9. 2012, ktorý bol doplnený žiadosťou zo dňa 21. 9. 2012 doručenou dňa 24. 9. 2012, oznámila Mestu Hurbanovo, že má záujem o odkúpenie pozemku v k. ú. Bohatá, parcely č. 3372 – záhrada o výmere 567 m² a parcely č. 3373 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m². Pozemky sa nachádzajú v rekreačnej oblasti pri štrkovisku v mestskej časti Bohatá. Pozemok, parcela č. 3373 je zastavaný stavbou rekreačnej chaty, súpisné č. 2668, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1398 pre k. ú. Bohatá vo vlastníctve p. Edity Antalovej v celosti a pozemok, parcela č. 3372 je pozemok príľahlý k stavbe rekreačnej chaty a je využívaný ako záhrada.

V zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže Mesto Hurbanovo pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predať vlastníčkovi stavby priamym spôsobom za cenu určenú mestským zastupiteľstvom.

Jednotková všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov podľa znaleckého posudku č. 8/2012 zo dňa 6. 2. 2012 vypracovaného znalcom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno-Ďulov Dvor je stanovená vo výške 3,76 €/m².

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je stanovená jednotková cena takýchto pozemkov vo výške min. 5 €/m².

Uznesenie č. 298/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2869, a to pozemku, parcely č. 3372 – záhrady o výmere 567 m² a pozemku, parcely č. 3373 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² do vlastníctva vlastníčky stavby rekreačnej chaty so súpisným č. 2668 na pozemku, parcele č. 3373, a to Edity Antalovej, rod. Egyegovej, bytom Košická 16/101, Komárno, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Jednotková všeobecná hodnota pozemkov je stanovená v znaleckom posudku č. 8/2012 zo dňa 6. 2. 2012 vypracovanom znalcom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno -Ďulov Dvor, vo výške 3,76 €/m². Kúpna cena pozemkov sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo – príloha č. 3 -

vo výške 5 €/m². Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľka

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

n) Prenájom pozemku – Adela Blatnická, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pani Adela Blatnická s miestom podnikania Pribetská 46, Hurbanovo, listom zo dňa 31. 8. 2012 požiadala Mesto Hurbanovo o umožnenie ďalšieho užívania mestského pozemku pod predajným stánkom na Novozámočkej ulici v Hurbanove, ktorý je v jej vlastníctve. Jedná sa o výmeru 18 m² z pozemku v k. ú. Bohatá, parcely č. 1354 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 023 m² vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Uvedený pozemok je v užívaní žiadateľky na základe nájomnej zmluvy č. 8/2009 uzatvorenej dňa 16. 4. 2009, ktorá je platná do 31. 12. 2012. Nájomníčka plní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy riadne a včas.

Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 299/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom pozemku o výmere 18 m² v k. ú. Bohatá z parcely č. 1354 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 023 m² pre žiadateľku – Adela Blatnická s miestom podnikania Pribetská 46, Hurbanovo, je prípad hodný osobitného zreteľa,

o d ô v o d ň u j e,

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

na uvedenom pozemku je umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá plní svoje povinnosti vyplývajúce z uzatvorenej nájomnej zmluvy riadne a včas a využívanie pozemku na iné účely je nepravdepodobné.

s c h v a ľ u j e,

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, pozemok o výmere 18 m² z parcely č. 1354 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 023 m² žiadateľke Adele Blatnickej s miestom podnikania Pribetská 46, Hurbanovo, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0

o) Žiadosť o vyjadrenie stanoviska k neprideleniu finančnej dotácie pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Nesvady

Pani primátorka **JUDr. Zemková** prečítala vyjadrenie stanoviska mesta k žiadosti Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Nesvady ohľadom k neprideleniu finančnej dotácie na rekonštrukciu zborového domu.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 11

D i s k u s i a

Ing. Lovász oboznámil prítomných so skutočnosťou, že v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva sa dňa 27. 9. 2012 uskutočnila opakovaná verejná súťaž na predaj bytu č. 6, ktorý sa nachádza na adrese: Krátka 2302/3, Hurbanovo, pričom najnižšia cena za predaj bola v zmysle znaleckého posudku stanovená vo výške 20 300 €. Uvedenej verejnej súťaži sa nikto nezúčastnil. Predpokladá sa, že z dôvodu neúmernej ceny ku skutočnému technickému stavu bytu. Otázkou je, či spraviť rekonštrukciu bytu na náklady mesta a naďalej ho využívať ako nájomný byt, pričom ostatné byty sú vo vlastníctve bývajúcich, alebo prehodnotiť súčasný znalecký posudok a za nových podmienok ešte raz ponúknuť byt na odpredaj. Členovia komisie doporučujú byt radšej odpredať, ako investovať do jeho rekonštrukcie.

Bc. Tomaščin vyzval občanov zúčastniť sa na nám. Konkolyho Thege dňa 6. 10. 2012 od 17.00 hod. na verejnom zhromaždení za rasovú rovnosť a sociálnu spravodlivosť, kde budú mať možnosť vyjadriť svoj názor a vysloviť námietky.

RNDr. Hamranová sa pýtala na rozšírený stav Mestskej polície.

Pani primátorka, **JUDr. Zemková** odpovedala, že bol prijatý jeden príslušník a v súčasnosti sú školené dve osoby.

Ďalej **RNDr. Hamranová** informovala o výsledkoch našich ZŠ uverejnených na webovej stránke Krajského školského úradu v predmetových olympiádach a postupových súťažiach za minulý školský rok.

Ing. Lovász vyzval spoločenské kultúrne organizácie, aby svoje plány do kultúrneho kalendára na rok 2013 odovzdali do konca novembra tohto roku do MsKS – MKT.

Pani poslankyňa **Žigová** upozorňuje neplatiace rodiny, ktoré bývajú v nájomných bytoch, že v prípade nezaplatenia poplatkov mestu budú vyst'ahované.

K bodu 12

Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 21. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Margita Z e m k o v á
primátorka mesta

Overovatelia: MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**
Bc. Štefan **T o m a š č i n**