

Z á p i s n i c a

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 29. 11. 2012

Rokovanie 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájil z poverenia primátorky mesta **Ing. Karol Lovász**, zástupca primátorky mesta za účasti 9 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Neprítomní - ospravedlnení: **Ján Š t e f á n i k**
Ladislav N é m e t h

Ďalší prítomní: *Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ*
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja
Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo
Ing. Ján Bahorec, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo

Zástupca primátorky mesta Ing. Karol Lovász predložil program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Upozornenie prokurátora
5. Návrh VZN mesta Hurbanovo o niektorých podmienkach držaní psov
6. Návrh VZN mesta Hurbanovo o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty
7. Návrh VZN mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností na rok 2013
8. Zmluva o spolupráci so spol. PAVKON s.r.o.
9. Návrh na vyradenie majetku z majetku mesta Hurbanovo
10. Príprava rozpočtu na rok 2013
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Ing. Karol Lovász, zástupca primátorky mesta predložil návrh na zloženie pracovných komisií a určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Anna **Ž i g o v á**
Ing. Zoltán **E g y h á z i**
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

Mandátová komisia:

Mikuláš **K a š í k**
Mgr. Ildikó **B a š t e r n á k o v á**
Ing. Zoltán **H e g y i**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**
Bc. Štefan **T o m a š č i n**

Program rokovania 22. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 29. 11. 2012 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

K bodu 2 – Interpelácia

V rámci interpelácie pán poslanec **Bc. Tomaščin** tlmočil žiadosť obyvateľov na Slnčnej ulici o odstránenie konárov pri stĺpe verejného osvetlenia.

- Upozornil na problematiku umiestnenia detí v materských školách.
- Pýtal sa na možnosť zmeny umiestnenia dopravných značiek, zákazu stáť na Komárňanskej ulici a na umožnenie prístupu do Malej ulice zo smeru od Nových Zámkov.
- Upozorňuje na opravu zničeného chodníka na Konkolyho ulici pri obytných domoch.
- Pýtal sa na stav ľadovej plochy a na sprístupnenie počas zimných mesiacov pre verejnosť.

Pani poslankyňa **MUDr. Bašternáková** prosila prehodnotiť umiestnenie dopravných značiek na Komárňanskej ulici.

Ing. Egyházi žiadal menný zoznam hurbanovčanov prijatých do obchodnej predajne TESCO.

- Upozornil na kontajnery šatstva, nakoľko neprišlo k ich premiestneniu do areálu Úseku služieb.
- Pýtal sa na schválenie dopravných značiek na Komárňanskej a Malej ulici.

RNDr. Hamranová upozornila na nevhodné umiestnenie dopravných značiek a na chybnú úpravu parkovacích miest na ul. Malej, taktiež na neosvetlený prechod pre chodcov oproti Základnej umeleckej školy.

- Upozorňuje na nebezpečnú dopravnú situáciu od obchodnej predajne Lidl po ul. 28. októbra.

- Pýtala sa na funkčnosť kamier a fotopascí, nakoľko pribúdajú smeti v okrajových lokalitách mesta.
 - Žiadala informovať o vypílených stromoch na ulici Árpáda Fesztyho oproti pohostinstvu KELT.
 - Upozorňovala na pribúdanie sťažností na neprispôsobivých obyvateľov, ktorí obťažujú deti po opustení škôl.
 - Pripomenula nutnosť hľadať náhradu osoby kronikára mesta a navrhla na ocenenie pána Mgr. Bögiho.
 - Žiadala informovať o mestom podaných projektoch na rok 2013.
- Pán poslanec **Kašík** žiada riešiť parkovanie kamiónov na Žitavskej ulici. Poznamenal, že dopravné značky na ul. Komárňanskej boli osadené na základe odporúčenia dopravného inšpektorátu.

Na interpelácie pán zástupca **Ing. Lovász** odpovedal nasledovne:

- Problematika umiestnenia detí do materských škôl bude prešetrená.
- Dopravné značky zákazu stáť na ul. Komárňanskej riešili na dopravnom inšpektoráte hlavne pre bezpečnú jazdu cyklistov.
- Vyriešiť odbočovanie do Malej ulici zo smeru Nové Zámky podľa posúdenia dotknutých orgánov nebolo možné.
- Ľadová plocha sa pripraví na napúšťanie vodou.
- Kontajnery na šatstvo sa zatiaľ nebudú premiestňovať, sociálne pracovníčky riešia situáciu.
- Obťažovanie detí bude riešiť mestská polícia spoločne so štátnou políciou.
- Náhrada kronikára mesta doteraz nebola vyriešená.

Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja odpovedal, že zničený chodník na ul. Konkolyho sa opraví.

- Posunutie dopravnej značky na ul. Malej sa udialo kvôli sprístupneniu obojstrannej premávky k radovým garážam.
- Osvetlenie prechodu pre chodcov pri Základnej umeleckej školy je v súčasnosti riešené.
- Kamerový systém je funkčný, rozmiestnili sa dve rotačné a tri stacionárne kamery.
- Podané projekty na Ministerstvo sú nasledovné: rozšírenie kanalizácie a vodovodnej siete, rekonštrukcia kúrie Ordódyovcov a rozšírenie kamerového systému.

Ing. Veres na fotopasce odpovedal, že sú nakúpené a umiestnené, údaje sa vyhodnocujú a ľudia sú priestupkovo stíhaný za nelegálne uloženie odpadu.

- Výrub drevín na ul. Árpáda Fesztyho realizoval Úsek služieb, nakoľko pod stromom pravdepodobne existuje plynová prípojka.

Po odpovediach na interpelácie odovzdal Ing. Lovász vedenie zasadnutia primátorke mesta JUDr. Zemkovej.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 21. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa

4. októbra 2012 boli prijaté uznesenia od čísla 273/2012-MZ do 299/2012-MZ.

Ukladaciu časť malo uznesenie č. **273, 274, 285, 287 a 291/2012 – MZ.**

Uznesenie číslo 273/2012 - MZ u l o ž i l o

správnemu oddeleniu mesta Hurbanovo vypracovať nové Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o držaní psov tak, aby toto bolo v súlade so zákonom a ostatnými všeobecnými predpismi.

Termín: najbližšie zasadnutie

Uznesenie číslo 274/2012 - MZ u l o ž i l o

správnemu oddeleniu mesta Hurbanovo vypracovať nové Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty tak, aby toto bolo v súlade so zákonom a ostatnými všeobecnými predpismi.

Termín: najbližšie zasadnutie

Uznesenie číslo 285/2012 – MZ u l o ž i l o

1. dielčím inventarizačným komisiám vykonať riadnu ročnú inventarizáciu k 31. 12. 2012 v súlade so zákonom o účtovníctve a spracované materiály odovzdať ústrednej inventarizačnej komisii do 10. 1. 2013,
2. ústrednej inventarizačnej komisii predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o ročnej inventarizácii vykonanej k 31. 12. 2012 v rámci záverečného účtu mesta.

Uznesenie číslo 287/2012 – MZ u l o ž i l o správne oddeleniu MsÚ do 31. 12. 2012

a) vykonať nápravu tak, aby zriaďovacia listina KsMK–T bola opatrená všetkými povinnými náležitosťami.

b) Aktualizovať Štatút a Organizačný poriadok KsMK–T tak, aby rešpektoval zmenené a aktuálne úlohy, ich plnenie, vymedziť pôsobnosť tak, aby sa zohľadňovali súčasné potreby a požiadavky občanov.

Zodpovední: riaditeľ KsMK–T a komisia školstva a kultúry ako poradný orgán

c) Vypracovať a podpísať zmluvu o správe majetku mesta a protokol o odovzdaní a prevzatí.

Zodpovedný: správne oddelenie MsÚ

d) Stanoviť záväzné ukazovatele zriaďovateľom, ktorým bude určený finančný vzťah medzi zriaďovateľom a PO, konkrétne podmienky a ciele na ktoré je príspevok z rozpočtu zriaďovateľa poskytnutý.

Zodpovední: ekonomické oddelenie MsÚ a finančná komisia ako poradný orgán

e) Zabezpečiť, aby zmluvy KULT 089/2011, KULT 088/2011 a doklady AG7E-C 557588, AG7E-C557705, LJ9SA 6708460 spĺňali podmienku zrozumiteľnosti.

Zodpovedný: riaditeľ KsMK-T

Uznesenie číslo 291/2012 – MZ u l o ž i l o

správnemu oddeleniu MsÚ zverejniť výzvu pre občanov mesta Hurbanovo na prihlasovanie sa do nového poradovníka do 15. 11. 2012.

K bodu 4

Upozornenie prokurátora – na porušenie ust. § 25 ods. 2 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 10. septembra 2012 bol Mestu Hurbanovo doručený protest prokurátora sp. zn. Pd 67/12- 7 zo 6. septembra 2012 podaný proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Hurbanovo číslo 46/2003 o držaní psov a dňa 11. septembra 2012 protest prokurátora sp. zn. Pd 68/12-8 zo 6. septembra 2012 podaný proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Hurbanovo číslo 52/2004 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty. Oba označené protesty prokurátora sa opierali o ust. § 22 ods. 1 písm. a/ - bod 2. zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o prokuratúre").

Mestský úrad v Hurbanove dňa 17.10.2012 doručil na Okresnú prokuratúru Komárno výpisy z uznesenia č. 273/2012-MZ a č. 274/2012-MZ, ktoré boli prijaté na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove dňa 4.10.2012.

Uznesenie samosprávneho orgánu je druhom rozhodnutia orgánu verejnej správy a ako také musí byť v súlade so zákonom. Výrok uznesenia musí byť určitý a zrozumiteľný a musí obsahovať také skutočnosti, ktoré viedli mestské zastupiteľstvo ku konkrétnemu rozhodnutiu.

S prihliadnutím na charakter zistených nedostatkov prokurátor podal podľa § 28 ods. 1 zákona o prokuratúre Mestu Hurbanovo **upozornenie prokurátora** a navrhuje:

1. **prejednať upozornenie** na zasadnutí mestského zastupiteľstva a prijať k nemu uznesenie, či mestské zastupiteľstvo upozorneniu vyhovuje, alebo nevyhovuje,
2. **prijať opatrenia**, ktoré zabezpečia, že v textovej časti tohto upozornenia prokurátora uvedené porušenia zákona sa v budúcej činnosti Mesta Hurbanovo ako orgánu verejnej správy nevyskytnú,
3. **prijať opatrenia**, aby Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove bezodkladne rozhodlo o oboch podaných protestoch prokurátora spôsobom vyplývajúcim z ust. § 25 ods.2 a ods. 3 zákona o prokuratúre,
4. **prijať opatrenia**, ktoré zabezpečia, že na Okresnú prokuratúru Komárno budú následne bezodkladne doručené výpisy z tej časti zápisnice o zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa budú týkať rozhodnutí o protestoch prokurátora, ako aj rozhodnutí o tomto upozornení prokurátora.

Spôsob a lehota na vybavenie tohto upozornenia prokurátora vyplývajú z ust. § 29 ods. 2 zákona o prokuratúre. Písomnú správu o prijatých opatreniach prokurátor žiada predložiť najneskôr do 08.12.2012

Uznesenie č. 300/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. **vyhovuje** upozorneniu Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 105/12-3 zo dňa 02.11.2012
2. **ukladá** príslušným zamestnancom Mestského úradu v Hurbanove
 - a) pri príprave návrhu uznesení mestského zastupiteľstva bolo vždy v texte zrozumiteľne uvedené či mestské zastupiteľstvo protestu vyhovuje alebo nevyhovuje
 - b) v prípade, že zrušené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo bude nahradené novým predpisom, uviesť v návrhu uznesenia presný dátum, dokedy sa má táto náhrada vykonať,
3. **vyhovuje** protestu okresného prokurátora č. Pd 67/12-7 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo číslo 46/2003 o držaní psov a vyhovuje protestu okresného prokurátora č. Pd 87/12- proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo číslo 52/2004 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty
4. **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo číslo 46/2003 o držaní psov
5. **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo číslo 52/2004 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty
6. **ukladá** Mestskému úradu v Hurbanove bezodkladne doručiť okresnému prokurátorovi zápisnice o zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa budú týkať rozhodnutí o protestoch okresného prokurátora, ako aj rozhodnutí o upozorneniach okresného prokurátora.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Predkladanie návrhu VZN o niektorých podmienkach držaní psov

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia.

Mestské zastupiteľstvo žiadalo prijať VZN mesta Hurbanovo o niektorých podmienkach držaní psov s nasledovnou úpravou: vynechať v § 4 - bod č. 8, bod č. 10 a bod č. 13.

Uznesenie č. 301/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o niektorých podmienkach držania psov

podľa predloženého návrhu s nasledovnou úpravou:

- vynechať v § 4 - bod č. 8, bod č. 10 a bod č. 13.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Ing. Hegyi, Mgr. Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	2

K bodu 6

Predkladanie návrhu VZN o verejnom poriadku

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 302/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

návrh Všeobecného záväzného nariadenia mesta Hurbanovo o verejnom poriadku podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7

Návrh VZN mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností na rok 2013

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o dani z nehnuteľností (ďalej len VZN) je vypracovaný v súlade s platnou novelou zákona č. 582/2004 z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Najvýznamnejšou zmenou v zákone je skutočnosť, že ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb, čo doteraz mohlo predstavovať 40-násobok. Vzhľadom k tomu, aby nenastal výpadok v príjmovej časti rozpočtu Mesto Hurbanovo navrhuje upraviť VZN mesta.

K predmetnej veci sa vyjadrili: Ing. Hegyi, Ing. Egyházi, Mgr. Basternáková a Bc. Tomaščin.

Uznesenie č. 303/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

r u š í

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností č. 81,

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	2

Ing. Egyházi, Bc. Tomaščin

K bodu 8

Zmluva o spolupráci so spol. PAVKON s.r.o., Bratislava – výstavba sústavy veterných elektrární

Materiál predložil Mgr. Roland Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť PAVKON s.r.o. so sídlom Obchodná 35, 811 06 Bratislava pre Mesto Hurbanovo predložila svoj zámer zrealizovať výstavbu a následne zaistiť prevádzku sústavy veterných elektrární v k. ú. Hurbanovo s návrhom Zmluvy o spolupráci v oblasti veternej energie. Záujmové územie sa nachádza pri št. c. III/0647 smerom na Svätý Peter (lokalita v okolí býv. vinárskych závodov).

Súčasťou sústavy elektrární by boli veterné turbíny, obslužné komunikácie, káblové rozvody a ďalšie technológie potrebné k prevádzke.

Spoločnosť sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné prieskumy, jednania s prevádzkovateľom siete a vlastními pozemkov, urobí všetky právne i technologické úkony k tomu, aby boli vydané potrebné stanoviská, povolenia a rozhodnutia vyžadované platnými predpismi pre výstavbu a následné prevádzkovanie veterných elektrární.

Prevádzkovateľ, spoločnosť PAVKON s.r.o., sa zaväzuje uhradiť v prípade začatia výstavby sústavy veterných elektrární jednorázovo odmenu 33.000,- € na každé stanovište veternej elektrárne. Nájomné zmluvy uzatvorí prevádzkovateľ priamo s vlastními pozemkov.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa a mesta sú obsiahnuté v Zmluve o spolupráci (je prílohou predloženého zámeru).

Následnej diskusie sa zúčastnili: Bc. Tomaščin, RNDr. Hamranová, Žigová, Ing. Hegyi a Ing. Lovász.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o spolupráci v oblasti veternej energie so spoločnosťou PAVKON s.r.o. so sídlom Obchodná 35, 811 06 Bratislava.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Bc. Tomaščin, Kašík, Žigová, Ing. Lovász</i>	za	4
<i>Ing. Egyházi, Ing. Hegyi, Mgr. Basternáková, RNDr. Hamranová</i>	proti	4
<i>MUDr. Bašternáková</i>	zdržal sa hlasovania	1

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

K bodu 9

Návrh na vyradenie majetku z majetku mesta Hurbanovo

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrh bol spracovaný na základe návrhov jednotlivých dielčích inventarizačných komisií a ich obsah je k nahliadnutiu na MsÚ Hurbanovo.

Uznesenie č. 304/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

1. s vyradením majetku podľa predloženého návrhu,
2. s odpredajom použiteľného majetku minimálne za cenu 10 % z nadobúdacej hodnoty majetku
3. s likvidáciou neupotrebitelného a nepredajného majetku
4. s odpísaním pohľadávok v súlade s predloženým návrhom.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 10

Príprava rozpočtu na rok 2013

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrh rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2013 je zostavený na základe skutočností známych v čase jeho tvorby. Návrh je predložený na predbežné prejednanie a pripomienkovanie. Po zapracovaní odôvodnených pripomienok, pozmeňujúcich návrhov, ďalších usmernení a pokynov zo strany ZMOSu bude rozpočet predložený spolu aj s navrhovanými rozpočtami na rok 2014 a 2015 na prejednanie a schválenie na nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva.

- RNDr. Hamranová, Ing. Egyházi a Bc. Tomaščin navrhujú navýšenie rozpočtu na rok 2013 Základnej umeleckej školy Hurbanovo.
- Pani poslankyňa Žigová navrhuje odobrať zo sumy Kultúrneho strediska Hurbanovo.
- Ing. Egyházi navrhol, aby rozpočet stavebného úradu bol znížený.
- Bc. Tomaščin navrhol zvýšiť dotáciu na športovú činnosť a znížiť výšku dotácie cirkvám
- poslankyňa Žigová sa pýtala v rámci verejnej správy na stravovanie zamestnancov MsÚ.

K bodu 11

R ô z n e

a) Spolufinancovanie úspešného projektu

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V rámci Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii s r.o., ktorého je aj mesto Hurbanovo členom sa realizuje úspešný projekt: „Informáciou cez hranicu v prihraničnom regióne Pons Danubii“, registračné číslo: HUSK/1001/2.5.2/0019 realizovaný v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013, výzva č. 3, 2.5.2 Vstupné programy spoločenstva, média, podpora prúdenia informácií. Jeho realizácia bola odsúhlasená uznesením mestského zastupiteľstva č. 37/2011-MZ, dňa 15. 2. 2011. Požadovaná finančná čiastka je rovnomerne rozdelená medzi členskými mestami. Na naše mesto pripadá suma 9 202 €, ktorú je potrebné previesť na bankový účet zoskupenia ešte v tomto roku. Ostatné mestá už poskytli finančné prostriedky na realizáciu projektu. Po zúčtovaní vykonaných prác a prevodu finančných prostriedkov z eurofondov na účet zoskupenia budú tieto fin. prostriedky vrátené na účty členských miest.

Uznesenie č. 305/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s poskytnutím finančných prostriedkov ako pôžičku vo výške 9 202 € pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným na spolufinancovanie projektu:

„Informáciou cez hranicu v prihraničnom regióne Pons Danubii“.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

b) Žiadosť o zmenu nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov –IM-MED, s.r.o. Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Konateľka firmy IM-MED, s.r.o., Malá 1405/19 v Hurbanove – MUDr. Ivona Lásiková podala žiadosť o zmenu nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 7. 7. 2011 s tým, že nájomca Szablek, s.r.o. konateľ MUDr. Alexander Szabó, Komenského 1896/9 Hurbanovo sa mení na IM – MED, s.r.o., Malá 1405/19, Hurbanovo. IČO, DIČ, číslo účtu zostáva nezmenené.

Uznesenie č. 306/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej od 15. 7. 2011 do 14. 7. 2016 za účelom prevádzkovania neštátneho zdravotníckeho zariadenia – ambulancia všeobecného lekára s tým, že nájomca Szablek, s.r.o. konateľ MUDr. Alexander Szabó, Komenského 1896/9, 947 01 Hurbanovo sa mení na IM – MED, s.r.o. konateľ MUDr. Ivona Lásiková, Malá 1405/19, 947 01 Hurbanovo.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

c) RENERGIE Solárny park Hurbanovo, s.r.o. – zriadenie vecného bremena

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 161/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 bol udelený súhlas Mesta Hurbanovo so zriadením vecného bremena k mestským pozemkom v k. ú. Bohatá, parcelám č. 3563 a 3581 vo forme práva prechodu a prejazdu a k pozemkom v k. ú. Bohatá, parcelám č. 3591, 3599, 3602 a 3607 vo forme práva uloženia káblových elektrických prípojok v prospech RENERGIE Solárny park Hurbanovo, s. r. o. so sídlom Pribinova 25, Bratislava, nájomcu pozemkov pod solárnou fotovoltaičkou elektrárnou v priemyselnom parku v mestskej časti Bohatá. Spoločnosť RENERGIE Solárny park Hurbanovo, s. r. o. vo svojej pôvodnej žiadosti zo dňa 4. 8. 2011, resp. zo dňa 9. 11. 2011 opomenula uviesť aj pozemok, parcelu č. 3565 v k. ú. Bohatá. Pre využitie súčasne schváleného vecného bremena je však doplnenie tejto parcely nevyhnutné.. Uvedená spoločnosť listom zo dňa 7. 11. 2012 požiadala Mesto Hurbanovo

o rozšírenie rozsahu vecného bremena o ďalší pozemok, parcelu č. 3565. Spoločnosť RENERGIE Solárny park Hurbanovo s. r. o. zabezpečila k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena ďalšie potrebné podklady – geometrické plány a znalecké posudky. Z uvedeného dôvodu je potrebné prijaté uznesenie mestského zastupiteľstva upraviť v zmysle žiadosti prevádzkovateľa solárnej fotovoltickej elektrárne v priemyselnom parku Bohatá a predložených podkladov vypracovaných v súvislosti so zriadením vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 3 640 € zistenú znaleckými posudkami o všeobecnej hodnote vecných bremien.

Uznesenie č. 307/2012-MZ

1. Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s ú h l a s í

so zrušením uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 161/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 v plnom rozsahu, a zároveň

2. Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení **k nehnuteľnostiam v k. ú. Bohatá** vedeným v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2869, a to:

a) k pozemkom, **parcele registra „C“ č. 3563** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 789 m², **parcele registra „C“ č. 3565** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 555 m², **parcele registra „C“ č. 3581** – ostatné plochy o výmere 5 033 m² spočívajúceho v práve prechodu pešo a v práve prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami na účely výstavby, údržby a prevádzkovania solárnej fotovoltickej elektrárne v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 00634808-003/2012 zo dňa 12. 1. 2012 vypracovaným spoločnosťou Simon a Jorčík spol. s r. o. so sídlom Židlava 3, Brezno, overeným Správou katastra v Komárne dňa 25. 1. 2012

b) k pozemkom, **parcele registra „C“ č. 3591** – ostatná plocha o výmere 10 521 m², **parcele registra „C“ č. 3599** – ostatné plochy o výmere 41 160 m², **parcele registra „C“ č. 3602** - orná pôda o výmere 22 775 m² a **parcele registra „C“ č. 3607** – ostatné plochy o výmere 21 236 m² spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a užívania káblov a káblových prípojok a v práve prístupu k uloženým káblom za účelom vykonávania údržby a s tým súvisiacich zemných prác v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 00634808-384/2011 zo dňa 21. 9. 2011 vypracovaným spoločnosťou Simon a Jorčík spol. s r. o. so sídlom Židlava 3, Brezno, overeným Správou katastra v Komárne dňa 3. 10. 2011 **v prospech oprávneného RENERGIE Solárny park Hurbanovo, s. r. o.** so sídlom

Pribinova 25, Bratislava, IČO: 44453353, na obdobie prevádzkovania solárnej fotovoltaickej elektrárne na pozemkoch v k. ú. Bohatá, parcelách registra „C“ č. 3582/1, 3583/1 a 3583/2 oprávneným z vecného bremena, najviac na dobu 25 rokov, a **za jednorázovú odplatu v celkovej sume 3 640 €, slovom tritisícšesťstoštyridsať Eur**, ktorej výška bola stanovená znaleckými posudkami č. 1/2012 zo dňa 3. 1. 2012 a č. 5/2012 zo dňa 31. 1. 2012 vypracovanými znalcom Ing. Petrom Mesárošom so sídlom Nábrežie Mládeže 29, Nitra. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša oprávnená osoba z vecného bremena.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

d) Prenájom pozemku – Hajnalka Takácsová, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Hajnalka Takácsová - HAJNESZ s miestom podnikania Sládkovičova 2579/8, Hurbanovo, listom zo dňa 17. 9. 2012 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o výmere 24 m² v k. ú. Bohatrá, časti parcely č. 1446/1, druh pozemku ostatná plocha. Žiadaný pozemok je v súčasnosti v užívaní podnikateľského subjektu Turan Kreci – ADRIA, miesto podnikania Konkolyho nám. 4, Hurbanovo, na základe Nájomnej zmluvy č. 9/1/2009 zo dňa 23. 4. 2009, platnosť ktorej končí ku dňu 30. 4. 2013. Na predmetnom pozemku sa nachádza dočasná stavba predajne, ktorú odkúpila a mieni prevádzkovať p. Hajnalka Takácsová.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Uznesenie č. 308/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku o výmere 24 m² v k. ú. Bohatá z parcely č. 1446/1, druh pozemku ostatná plocha, pre žiadateľku Hajnalku Takácsovú - HAJNESZ s miestom podnikania Sládkovičova 2579/8, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok pod dočasnou stavbou predajne, ktorú vlastní a prevádzkuje Hajnalka Takácsová - HAJNESZ, miesto podnikania Sládkovičova 2579/8, Hurbanovo.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 24 m² v k. ú. Bohatá z parcely č. 1446/1, druh pozemku ostatná plocha, podnikateľskému subjektu Hajnalka Takácsová – HAJNESZ, miesto podnikania Sládkovičova 2579/8, Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

e) Rozšírenie cintorína v Hurbanove – návrh na odkúpenie pozemku

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Ohľadom rozšírenia cintorína sa vyjadril Mgr. Hulko.

Z dôvodu rozšírenia plochy cintorína v Hurbanove vás žiadam o udelenie súhlasu na podanie návrhu na odkúpenie cca. **1 1568 m²** (výmera 1,16 ha) ornej pôdy do vlastníctva Mesta Hurbanovo vlastníkom pozemkov. Ide o časti pozemkov parc. č. 769/2, 769/1 a 768/2 v k. ú. Hurbanovo. Presná výmera bude určená geometrickým plánom a **ponuka** na odkúpenie časti pozemkov **bude vo výške všeobecnej hodnoty** vypracovanej súdnym znalcom z odboru poľnohospodárstva.

Časť z pozemku parc. č. 769/2 (register „E“) v k. ú. Hurbanovo vo výmere **4 864 m²**,

Časť z pozemku parc. č. 769/1 (register „E“) v k. ú. Hurbanovo vo výmere **5 237 m²**,

Časť z pozemku parc. č. 768/2 (register „E“) v k. ú. Hurbanovo vo výmere **1 467 m²**.

Uznesenie č. 309/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s ú h l a s í

s podaním návrhu vlastníkom pozemkov na odkúpenie časti pozemkov v k. ú. Hurbanovo parc. registra „E“ č. 769/2, 769/1 a 768/2 v k. ú. Hurbanovo, druh pozemku orná pôda do vlastníctva Mesta Hurbanovo za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov zistenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom z odboru poľnohospodárstva.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

Ing.Hegyí,Ing.Egyházi,MUDr.Başternáková,

Mgr.Başternáková,RNDR.Hamranová

Bc.Tomaščin,

Ing.Lovász, Kašík, Žigová

za	5
proti	1
zdržal sa hlasovania	3

f) Obvodný úrad Komárno – nájom pozemku pod AB

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 12. 10. 2012 v Komárne informoval prednosta Obvodného úradu v Komárne, JUDr. Miroslav Adamik, predstaviteľov Mesta Hurbanovo o neexistencii právneho vzťahu pri užívaní nehnuteľností na ul. Komárňanskej v Hurbanove, pozemkov, parc. č. 1389, 1390/1, 1390/2, 1390/4, 1390/5 vedených na LV č. 5129 vo vlastníctve SR v správe ObÚ Komárno, kde je sídlo mestského úradu v administratívnej budove na parc. č. 1390/4, súp. č. 45 vedenej na LV č. 2376 a kde sa nachádza garáž na parc. č. 1390/5, súp. č. 45 vedená na LV č. 2376. Navrhol usporiadanie vzťahu k uvedeným pozemkom riešiť kúpnu zmluvou, resp. nájomnou zmluvou v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že Mesto Hurbanovo nemá v súčasnosti voľné finančné prostriedky na odkúpenie uvedených pozemkov, je schodným riešením nájom pozemkov. Jedná sa o celkovú výmeru pozemkov 4 229 m².

Uznesenie č. 310/2012-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom SR - Obvodný úrad v Komárne a nájomcom Mesto Hurbanovo o nájme pozemkov v k. ú. Hurbanovo vedených v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 5129, a to:

- parc. č. 1389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m²,
- parc. č. 1390/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 249 m²,
- parc. č. 1390/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
- parc. č. 1390/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m² a
- parc. č. 1390/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²

na dobu určitú od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2018 za nájomné vo výške 0,50 €/m² na rok, t. j. celkom 2 114,50 € ročne.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

Bc. Tomaščin

g) Poskytnutá pôžička pre MŠK Hurbanovo – návrh spôsobu jej splatenia

Materiál predložil Bc. Tomaščin. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V roku 2009 bolo nezodpovedným hospodárením vtedajšieho vedenia MŠK Hurbanovo zapríčinené, že došlo k nedoplatku za dodávky plynu na štadióne MŠK na adrese Športová 9, Hurbanovo. Na úhradu nedoplatku klub nemal dostatok financií, pohľadávka nebola uspokojená a preto SPP svoju pohľadávku postúpil firme na vymáhanie pohľadávok. Na uspokojenie pohľadávky mestské zastupiteľstvo v Hurbanove uznesením č. 89/2011 zo dňa 8. 6. 2011 poskytlo MŠK Hurbanovo bezúročnú pôžičku vo výške 8546,72 € na úhradu nedoplatku, pričom následne uznesením č. 145/2011 zo dňa 24. 11. 2011 súhlasila s predĺžením lehoty na jej splatenie do 21. 12. 2012. Podotýkam, že poskytnuté finančné prostriedky boli použité v plnej miere k účelu na ktorý boli poskytnuté a dlh bol vyrovnaný. MŠK prichádza s nasledovným riešením.

Navrhuje, aby mestské zastupiteľstvo prijalo návrh, že MŠK Hurbanovo prevezme od mesta Hurbanovo údržbu trávnatých plôch, o kosenie sa bude klub starať sám, čím v konečnom dôsledku Mestu usporí finančné prostriedky a v priebehu troch rokov uvedeným spôsobom uspokojí pohľadávku, ktorú má voči Mestu.

Vyjadril sa tajomník MŠK pán Róbert Tóth. Pripomienku mala poslankyňa Žigová a Mgr. Basternáková. Ing. Hegyi je zásadne proti.

Finančná komisia odporučuje dohodnúť splátkový kalendár na splatenie vyššie uvedenej pôžičky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s ponúknutým návrhom Mestskému športovému klubu na vyrovnanie splatenia pôžičky.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Bc. Tomaščin, Kašík,</i>	za	2
<i>Ing.Egyházi, Ing.Hegyi, Mgr.Basternáková, MUDr.Bašternáková, RNDr.Hamranová, Žigová</i>	proti	6
<i>Ing.Lovász</i>	zdržal sa hlasovania	1

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

K bodu 12

D i s k u s i a

Pán **Eduard Ševčík** vyjadril nespokojnosť ohľadom osadenia dopravných značiek na Komárňanskej ulici. Následnej diskusie sa zúčastnili: pani primátorka JUDr. Zemková, Ing. Hegyi, Bc. Tomaščin, MUDr. Bašternáková, pán Kašík a hlavný kontrolór mesta Ing. Cserge.

RNDr. Hamranová tlmočila prosbu pána riaditeľa Základnej umeleckej školy zabezpečiť dopravu žiakov, nakoľko budú vystupovať v kostoloch okolitých dedín.

- Prosí dodať plán udalostí do kultúrneho kalendára na rok 2013.
- Poukázala na chýbajúceho detského lekára.

MUDr. Bašternáková upozorňuje na potrebu dvoch detských lekárov.

Pani primátorka, **JUDr. Zemková** informovala o podaní žiadostí na Krajský školský úrad Nitra na získanie finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM v Hurbanove.

Ďalej informovala o koncerte v rímskokatolíckom kostole, ktorý sa bude konať dňa 15. a 20. 12. 2012.

K bodu 13

Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 22. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta

Overovatelia: MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**

Bc. Štefan **T o m a š č i n**