

Z á p i s n i c a

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 15. 2. 2013

Rokovanie 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 10 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Neprítomná - ospravedlnená: MUDr. Anna Bašternáková

Ďalší prítomní: *Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ*
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo
Bc. Margita Lelovičová, riaditeľka Kultúrneho strediska MKT – KTM
Művelődési Központ Hurbanovo
Marián Botoš, náčelník MsP

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Prejednanie upozornenia prokurátora č. j. Pd 9/13-3
5. Správa o činnosti Mestskej polície v Hurbanove za rok 2012
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta žiadala do bodu rôzne doplniť tri materiály. Pán poslanec **Ing. Egyházi** žiadala doplniť o jeden hlavný bod: Riešenie dopravných značiek na ceste I/64 v Hurbanove.

MsZ hlasovaním jednomyselne rozhodlo o rozšírení programu rokovania o tieto body.

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Anna **Žigová**
RNDr. Mária **Hamranová**
Mikuláš **Kašík**

Mandátová komisia:

Ján **Štefánik**
Ing. Zoltán **Egyházi**
Mgr. Ildikó **Basternáková**

Zapisovateľka:

Silvia **Fejesová**

Overovatelia:

Bc. Štefan **Tomaščin**
Ing. Zoltán **Hegy**

Program rokovania 24. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 15. 2. 2013 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

K bodu 2 – Interpelácia

V rámci interpelácie poslankyňa **RNDr. Hamranová** pripomenula situáciu, keď niektoré parkoviská, chodníky a plocha pred železničnou stanicou neboli dostatočne očistené od snehu.

- Pýtala sa na výrub stromov na ul. Árpáda Fesztyho a pri akvaristike Kobilka.
- Upozornila na prepadnutý chodník na Sládkovičovej ulici.
- Upozornila na podnet obyvateľov, že na parkovisku pri artézskej studni boli odstránené zábrany, ktoré zabezpečovali prístup prechodu pre chodcov.
- Žiadala prehodnotiť situáciu ohľadom „Zákazu státiť“ na ul. Komárňanskej.
- Upozornila na nahromadené smeti vo dvore pri bývalom gynekologickom oddelení na ul. Komárňanskej.
- Žiadala informovať o projekte „Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D,E,F,G,H,J“.

Poslanec **Ing. Egyházi** tlmočil sťažnosť obyvateľov mesta na neodpratáný sneh.

- Pýtal sa na výrub a na následnú výsadbu nových stromov.
- Tlmočil sťažnosť Štefana Kovácsa a manž. zo Súdnej ulice na susedný objekt, ktorý na základe rozhodnutia stavebného úradu mal byť odstránený do 31. 12. 2012.
- Podal návrh označiť dopravne zaťažujúcu Súdnu ulicu dopravnými značkami „Zákaz prejazdu“.

Poslankyňa **Žigová** upozornila na nesvietiace verejné osvetlenie v trojdňových intervaloch v určitých uliciach počas noci a na nefunkčný rozhlas pri Farskom úrade.

Poslanec **Kašík** pripomenul, že Komisia verejného poriadku a dopravy odporúča po telefonickom rozhovore náčelníka mestskej polície s kpt. Ing. Hegedúšom z okresného dopravného inšpektorátu využiť možnosť, že Mesto môže samo zriadiť dopravné značenie na ulici Žitavskej ohľadom zákazu parkovania kamiónov.

Ďalej upozornil, že na podnet Komisie verejného poriadku a dopravy sa Úsek služieb už zaoberal opravou prepadnutého chodníka na Sládkovičovej ulici. V prípade priaznivého počasia pristúpia k oprave.

Poslanec **Ing. Hegyi** upozornil na dodržiavanie Zákona o používaní jazykov národnostných menšín.

- Prosí označiť mestskú časť Bohatá aj v maďarskom jazyku.
- Žiadal informovať o liste doručenom pre KOMVaK Komárno.

JUDr. Zemková, primátorka mesta na interpelácie odpovedala nasledovne:

- Mestský úrad vykonal potrebné kroky, aby boli označené príslušné mestské časti aj v maďarskom jazyku.
- Časti verejného osvetlenia na jednotlivých uliciach sú vypínané z úsporných dôvodov, ale časté sú aj výpadky spôsobené opotrebovaným vedením.
- Nefunkčnosť rozhlasu pri Farskom úrade sa prešetrí.
- Mesto sa od snehu podľa možností priebežne čistilo, pán Čengel vedúci Úseku služieb mal situáciu pod kontrolou.
- Výrub stromov sa realizuje až po označení odborníkmi.
- Rodinný dom na ul. Súdnej rozoberá majiteľ vlastnými silami, čo trvá dlhšiu dobu.
- Prepadnutý chodník na ul. Sládkovičovej bude opravený ak to dovoľia poveternostné podmienky.

Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia ohľadom výrubu stromov sa vyjadril, že v meste Hurbanovo bol stav stromov posúdený odborníkom, ktorý na základe šetrenia vydal znalecký posudok, pričom drvivá väčšina na ul. Komárňanskej je odkázaná na výrub. Poškodené stromy sa priebežne odstraňujú, na následnú výsadbu sú potrebné finančné prostriedky.

Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja dodal, že v minulom roku sa uskutočnila výsadba stromov v počte 120 až 130 kusov v areály ČOV a v okolí cintorínov.

Zimná údržba sa realizuje podľa frekvencie miestnych komunikácií a podľa možností Úseku služieb.

Areál bývalej pôrodnice sa čistí dvakrát ročne.

Verejný obstarávanie na kanalizáciu je vo finálnej fáze, po schválení Ministerstvom životného prostredia je možné podpísať zmluvu o dielo.

Ing. Lovász, zástupca primátorky mesta uviedol, že práve niektorí poslanci žiadali od Mestského úradu, aby vykonal kroky, ktoré by umožnili získať späť finančné prostriedky. V spomínanom liste boli žiadané finančné prostriedky, ktoré podľa nás získal predávajúci

v rozpore s uplatňovaním zákona o cenách.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 23. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 14. decembra 2012 boli prijaté uznesenia od čísla 311/2012-MZ do 337/2012-MZ. **Ukladaciu časť neobsahovalo ani jedno uznesenie.**

K bodu 4

Riešenie dopravných značiek na ceste I/64 v Hurbanove.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Dňa 13. 2. 2013 bola na Mestský úrad doručená petícia proti zákazu státia na Komárňanskej ulici, podpísaná 1200 občanmi.

Petícia sa posielala na Obvodný úrad odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie v Nitre, ktorý je oprávnený v tejto veci konať.

Bc. Tomaščin dodal, že na štátnej komunikácii v centre mesta bolo zrealizované dopravné značenie zákazu státia dopravným inšpektorátom Komárno. Po konzultácii s obyvateľmi a podnikateľmi mesta Hurbanovo sa Komisia verejného poriadku a dopravy rozhodla dať návrh mestu prehodnotiť situáciu. Komisia sa navrhla zaslať žiadosť na príslušné orgány, aby sa prehodnotilo dopravné značenie zákazu státia, a to v smere cesty od križovatky ulíc Komárňanská a 28. Októbra po križovatku ulíc Komárňanská a Konkolyho. V druhom smere od križovatky ulíc Komárňanská – Rybárska ulica, po križovatku ulíc Komárňanská – Športová ulica zostáva pôvodné dopravné značenie.

Následnej diskusie sa zúčastnili poslanci Štefánik, Németh, Ing. Lovász a Ing. Egyházi.

Uznesenie č. 338/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

ž i a d a

primátorku mesta zaslať žiadosť na Obvodný úrad v Nitre - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Predmetom uvedenej žiadosti je určiť zrušenie trvalého dopravného značenia „Zákaz státia“ na ceste I/64 v Hurbanove v úseku od križovatiek ulíc Komárňanská a 28. októbra po križovatku ulíc Komárňanská a Konkolyho.

Termín: ihneď

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Prejednanie upozornenia prokurátora č. j. Pd 9/13-3

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 17.01.2013 bolo Mestu Hurbanovo doručené upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 9/13-3 zo dňa 14.01.2013 kde prokurátor konštatoval, že

v rámci výkonu dozoru nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánov verejnej správy v rozsahu ustanovenom zákonom č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o prokuratúre") bol z materiálov predložených mestom Hurbanovo získaný poznatok o porušení niektorých ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o obecnom zriadení").

Z predloženej zápisnice o zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove (ďalej len "MSZ") konanom dňa 29.11.2012 vyplýva, že MsZ v Hurbanove: v uzneseniach č. 273/2012-MZ, č. 274/2012-MZ, č. 287/2012-MZ, č. 291/2012 uložilo povinnosti "správneho oddeleniu" Mesta Hurbanovo spočívajúce vo vypracovaní všeobecne záväzných nariadení, vo zverejnení výzvy pre občanov a v aktualizácii štatútu bližšie nešpecifikovaného subjektu "KsMK - T", v uznesení č. 303/2012-MZ bod 2 uložilo povinnosti "príslušným zamestnancom Mestského úradu v Hurbanove" v uznesení č. 303/2012-MZ bod 6 uložilo "Mestskému úradu v Hurbanove bezodkladne doručiť okresnému prokurátorovi zápisnice o zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove ..."

S prihliadnutím na charakter zistených nedostatkov prokurátor podal podľa § 28 odsek 1 zákona o prokuratúre Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove upozornenie prokurátora a navrhuje :

1. prejednať upozornenie na zasadnutí mestského zastupiteľstva a prijať k nemu uznesenie, či mestské zastupiteľstvo upozorneniu vyhovuje, alebo nevyhovuje,
2. prijať opatrenia, ktoré zabezpečia, že v textovej časti tohto upozornenia prokurátora uvedené porušenia zákona sa v budúcej činnosti Mesta Hurbanovo ako orgánu verejnej správy nevyskytnú.

Spôsob a lehota na vybavenie tohto upozornenia prokurátora vyplývajú z ust. § 29 ods. 2 zákona o prokuratúre.

Ako to aj vyplýva z upozorneniu prokurátora podľa § 13 odsek 5 zákona o obecnom zriadení starosta (primátor) je štatutárnym orgánom obce. Starosta môže rozhodovaním o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb v oblasti verejnej správy písomne poveriť zamestnanca obce. Poverený

zamestnanec obce rozhoduje v mene obce v rozsahu vymedzenom v písomnom poverení. Podľa § 16 odsek 1 zákona o obecnom zriadení obecný úrad (mestský úrad) zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom (mestským zastupiteľstvom).

Podľa § 16 odsek 1 zákona o obecnom zriadení obecný úrad najmä:

- a) zabezpečuje písomnú agendu orgánov obce a orgánov obecného zastupiteľstva a je podateľňou a výpravňou písomností obce,
- b) zabezpečuje odborné podklady a iné písomnosti na rokovanie obecného zastupiteľstva obecnej rady a komisií,
- c) vypracúva písomné vyhotovenia rozhodnutí obce,
- d) vykonáva nariadenia, uznesenia obecného zastupiteľstva a rozhodnutia obce.

Na základe upozornenia prokurátora navrhujem, aby Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove pri podobných prípadoch formulovalo svoje požiadavky s nasledovnou štylistikou:

- Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **žiada** Primátora mesta Hurbanovo, aby zabezpečil ...

Uznesenie č. 339/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

v y h o v u j e

upozorneniu Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 9/13-3 zo dňa 14. 1. 2013

ž i a d a

Primátora mesta Hurbanovo aby zabezpečil:

- a) do platného Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zapracovať, aby požiadavky a úlohy vyslovené zo strany mestského zastupiteľstvu formou uznesení mestského zastupiteľstva boli navrhnuté a schválené v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

Ing. Hegyi

K bodu 6

Správa o činnosti Mestskej polície

Materiál predložil Marián Botoš, náčelník Mestskej polície. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Príslušníci Mestskej polície v Hurbanove konajú v zmysle zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov. Základné úlohy kladené na

príslušníkov MsP sú uvedené v § 3 ods. 1 a reprezentujú všetky porušenia podľa § 22 a 86 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch a všetky porušenia VZN mesta Hurbanovo.

V zmysle zákona NR SR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii príslušníci MsP podľa § 58 ods. 3 písm. e) objasňujú priestupky. Príslušníci MsP riešia parkovanie na chodníku podľa § 52 zák. SNR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách.

Boli vykonané kontroly zákazu vjazdu, parkovanie na verejnej zeleni a zákazu stáť nákladných vozidiel na sídliskách podľa VZN č. 52/2004, kde účastník cestnej premávky je povinný rešpektovať zákazové nariadenia.

Ing. Hegyi prosil služobné auto mestskej polície označiť aj v maďarskom jazyku.

RNDr. Hamranová sa pýtala na kontrolu konzumácie alkoholu mladistvých osôb, na stav kamier a na výberové konanie nových mestských policajtov.

Poslanec **Németh** pochválil prácu Mestskej polície.

Marián Botoš, náčelník MsP odpovedal nasledovne:

- prevádzali sa námatkové kontroly týkajúce sa užívania alkoholických a omamných látok,
- sú osadené dve rotačné a štyri stacionárne kamery. Tieto kamery sú umiestnené v rôznych častiach mesta. Do blízkej budúcnosti sa plánuje ďalšia etapa budovania kamerového systému, ktorá pozostáva zo štyroch rotačných kamier.
- uskutočnilo sa výberové konanie na post mestských policajtov, dvaja boli prijaté – každý podstúpil psychologické testy.

Uznesenie č. 340/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti Mestskej polície v Hurbanove za rok 2012.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7 – R ô z n e

a) Zámena nehnuteľností – Rudolf Poništ a manžel.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Manželia Rudolf Poništ a Mária Poništová, trvale bytom Zelený Háj 78, Hurbanovo

listom zo dňa 14. 8. 2012 požiadali Mesto Hurbanovo o zámenu nehnuteľností v k. ú. Bohatá nachádzajúcich sa v rekreačnej zóne.

Mesto Hurbanovo je vlastníkom pozemkov v k. ú. Bohatá, parcely č. 3362 záhrada o výmere 497 m² a parcely č. 3363 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m². Na pozemku, parcele č. 3363 sa nachádza stavba rekreačnej chaty so súpisným č. 2686 vedená na LV č. 1461 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Poništvých v celosti.

Manželia Rudolf Poništ a Mária Poništvá sú spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej na LV č. 2529, pozemkov, parcely č. 3474 – ostatná plocha o výmere 88 m² a parcely č. 3475 – orná pôda o výmere 861 m² v celosti.

Podľa územného plánu mesta sa všetky pozemky nachádzajú v rekreačnej zóne mesta.

Podľa znaleckého posudku č. 8/2012 zo dňa 6. 2. 2012 vypracovaného znalkyňou Ing. Alžbetou Chovanovou všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta je 3,76 €/m², t. j. celkom 2 116,88 €.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo – prílohy č. 3 je stanovená pre pozemky, na ktorých sa nachádza stavba iného vlastníka a priľahlé pozemky stanovená predajná cena 5 €/m², celková cena pozemkov, parciel č. 3362 a 3363 vo vlastníctve mesta je 2 815 €.

Podľa znaleckého posudku č. 8/2013 zo dňa 1. 2. 2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Alžbetou Chovanovou všeobecná hodnota pozemkov, parciel č. 3474 a 3475 vo vlastníctve manželov Poništvých je 2,90 €/m², t. j. celkom 2 752,10 €.

Uznesenie č. 341/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e, že

zámena nehnuteľností v k. ú. Bohatá, pozemkov evidovaných na LV č. 2869, parciel registra „C“ č. 3362 a 3363 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo za nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá evidované na LV č. 2529, pozemky, parcely registra „C“ č. 3474 a 3475 vo vlastníctve manželov Rudolf Poništ a Mária Poništvá je v zmysle § 9a zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení prípad hodný osobitného zreteľa.

s ú h l a s í

so zverejnením zámeru Mesta Hurbanovo uzatvoriť zámennú zmluvu o zámene nehnuteľností v k. ú. Bohatá, pozemkov evidovaných na LV č. 2869, parciel registra „C“ č. 3362 a 3363 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo za nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá evidované na LV č. 2529, pozemky, parcely registra „C“ č. 3474 a 3475 vo vlastníctve manželov Rudolf Poništ a Mária Poništvá bez finančnej kompenzácie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

o d ô v o d ň u j e prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Manželia Rudolf Poništ a Mária Poništová, bytom Zelený Háj 78, Hurbanovo sú spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá v rekreačnej zóne mesta, a to rekreačnej chaty so súpisným č. 2686 na mestskom pozemku, parcele č. 3363 a mestský pozemok, parcela č. 3362 je pozemok priľahlý k tejto stavbe a tvorí s ňou neoddeliteľný celok.

Pozemky vo vlastníctve manželov Rudolf Poništ a Mária Poništová, bytom Zelený Háj 78, Hurbanovo sa nachádzajú v rekreačnej zóne mesta, v ktorej vlastní Mesto Hurbanovo ďalšie pozemky určené podľa územného plánu na zastavanie. Zámenou pozemkov sa zväčší výmera mestských pozemkov v tejto lokalite.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

b) Záměna nehnuteľností – Ing. Ladislav Bedecs a manžel.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Manželia Ing. Ladislav Bedecs a Ing. Sylvia Bedecsová, trvale bytom Kapitánova 22/9, Komárno listom zo dňa 9. 1. 2013 požiadali Mesto Hurbanovo o záměnu nehnuteľností v k. ú. Bohatá nachádzajúcich sa v rekreačnej zóne.

Mesto Hurbanovo je vlastníkom pozemkov v k. ú. Bohatá, parcely č. 3355 záhrada o výmere 567 m² a parcely č. 3356 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m². Na pozemku, parcele č. 3356 sa nachádza stavba rekreačnej chaty so súpisným č. 2682 vedená na LV č. 1464 vo vlastníctve p. Ing. Ladislava Bedecsa v celosti.

Manželia Ing. Ladislav Bedecs a Ing. Sylvia Bedecsová sú spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej na LV č. 3079, pozemkov, parcely č. 3492 – orná pôda o výmere 961 m² a parcely č. 3493 – ostatná plocha o výmere 148 m² v celosti.

Podľa územného plánu mesta sa všetky pozemky nachádzajú v rekreačnej zóne mesta.

Podľa znaleckého posudku č. 8/2012 zo dňa 6. 2. 2012 vypracovaného znalkyňou Ing. Alžbetou Chovanovou všeobecná hodnota pozemkov, parciel č. 3355 a 3356 vo vlastníctve mesta je 3,76 €/m², t. j. celkom 2 350€.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo – prílohy č. 3 je stanovená pre pozemky, na ktorých sa nachádza stavba iného vlastníka a priľahlé pozemky stanovená predajná cena 5 €/m², celková cena pozemkov, parciel č. 3355 a 3356 vo vlastníctve mesta je 3 125 €.

Podľa znaleckého posudku č. 8/2013 zo dňa 1. 2. 2013 vypracovaného znalkyňou Ing.

Alžbetou Chovanovou všeobecná hodnota pozemkov, parciel č. 3492 a 3493 vo vlastníctve manželov Bedecsových je 2,90 €/m², t.j. celkom 3 216,10 €.

Uznesenie č. 342/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e, že

zámena nehnuteľností v k. ú. Bohatá, pozemkov evidovaných na LV č. 2869, parciel registra „C“ č. 3355 a 3356 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo za nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá evidované na LV č. 3079, pozemky, parcely registra „C“ č. 3492 a 3493 vo vlastníctve manželov Ing. Ladislav Bedecs a Ing. Sylvia Bedecsová je v zmysle § 9a zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení prípad hodný osobitného zreteľa.

s ú h l a s í

so zverejnením zámeru Mesta Hurbanovo uzatvoriť zámennú zmluvu o zámene nehnuteľností v k. ú. Bohatá, pozemkov evidovaných na LV č. 2869, parciel registra „C“ č. 3355 a 3356 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo za nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá evidované na LV č. 3079, pozemky, parcely registra „C“ č. 3492 a 3493 vo vlastníctve manželov Ing. Ladislav Bedecs a Ing. Sylvia Bedecsová bez finančnej kompenzácie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

o d ô v o d ň u j e prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Ing. Ladislav Bedecs, bytom Kapitánova 22/9, Komárno je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá v rekreačnej zóne mesta, a to rekreačnej chaty so súpisným č. 2682 na pozemku, parcele č. 3356 a pozemok, parcela č. 3355 je pozemok príľahlý k tejto stavbe a tvorí s ňou neoddeliteľný celok.

Pozemky vo vlastníctve manželov Ing. Ladislav Bedecs a Ing. Sylvia Bedecsová, bytom Kapitánova 22/9, Komárno sa nachádzajú v rekreačnej zóne mesta, v ktorej vlastní Mesto Hurbanovo ďalšie pozemky určené podľa územného plánu na zastavanie. Zámenou pozemkov sa zväčší výmera mestských pozemkov v tejto lokalite.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
Žigová	zdržal sa hlasovania	1

c) MŠK Hurbanovo – žiadosť o schválenie splátkového kalendára

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 89/2011 zo dňa 8. 6. 2011 bola schválená bezúročná pôžička pre MŠK Hurbanovo vo výške 8 546,72 € k uhradeniu

nedoplatku za spotrebu plynu na štadióne MŠK. Vzhľadom ku skutočnosti, že MŠK nemá dostatok finančných prostriedkov na splatenie poskytnutej pôžičky žiadame o schválenie splátkového kalendára.

Otázku mali Ing. Hegyi a Ing. Egyházi – navrhujú splatiť pôžičku do konca volebného obdobia.

Ohľadom splatenia poskytnutej pôžičky sa vyjadril tajomník MŠK pán Róbert Tóth.

Uznesenie č. 343/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

splátkový kalendár pre Mestský športový klub Hurbanovo na splatenie pôžičky 8 546,72 €, a to deväť mesačných splátok po 250 € v rokoch 2013 – 2015 a sedemmesačných splátok po 250 € a jednej splátky 46,72 € v roku 2016.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Žigová, Bc.Tomaščin, Kaštk, Štefánik, Németh</i>	za	6
<i>Mgr.Basternáková, Ing.Hegyi, Ing.Egyházi</i>	proti	3
<i>RNDr.Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	1

d) Užívanie majetku mesta – MŠK Hurbanovo

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestský športový klub, MŠK Hurbanovo so sídlom Športová 9, Hurbanovo užíva na svoje športové aktivity majetok mesta – areál a budovy štadióna na Športovej ulici. Jedná sa o nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo evidovanú na LV č. 2376, pozemky, parc. č. 1373/1 – ostatná plocha o výmere 30 289 m², parc. č. 1373/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², parc. č. 1374 – ostatná plocha o výmere 13 351 m², parc. č. 1375 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² a stavby, športový objekt so súp. č. 321 na parc. č. 1373/2 a prislúchajúcej tribúny na parc. č. 1375.

MŠK Hurbanovo listom zo dňa 9. 1. 2013 požiadal Mesto Hurbanovo o uzatvorenie nájomnej zmluvy o užívaní vyššie uvedených nehnuteľností za symbolické nájomné.

Uznesenie č. 344/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo evidovanej na LV č. 2376, pozemky, parc. č. 1373/1 – ostatná plocha o výmere 30 289 m², parc. č. 1373/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², parc. č. 1374 – ostatná plocha o výmere 13 351 m², parc. č. 1375 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² a stavby, športový objekt so súp. č.

321 na parc. č. 1373/2 a prislúchajúcej tribúny na parc. č. 1375. Pre MŠK Hurbanovo na účely tréningu svojich športovcov a iné športové aktivity klubu za symbolické nájomné 1 € ročne je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

MŠK Hurbanovo vykonáva a usporadúva športové aktivity pre rôzne vekové kategórie občanov mesta. Prenechanie užívania športového areálu na vyššie uvedenej nehnuteľnosti MŠK Hurbanovo za symbolické nájomné 1 € ročne je jedným zo spôsobov podpory športu v meste Hurbanovo.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo evidovanú na LV č. 2376, pozemky, parc. č. 1373/1 – ostatná plocha o výmere 30 289 m², parc. č. 1373/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², parc. č. 1374 – ostatná plocha o výmere 13 351 m², parc. č. 1375 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² a stavby, športový objekt so súp. č. 321 na parc. č. 1373/2 a prislúchajúcej tribúny na parc. č. 1375. Mestskému športovému klubu – MŠK Hurbanovo so sídlom Športová 9, Hurbanovo na účely tréningu svojich športovcov a iné športové aktivity klubu za symbolické nájomné 1 € ročne, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	2

Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi

e) Zriaďovacia listina - Kultúrne stredisko Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo - Konkoly Thege Miklós Művelődési Központ

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo v zmysle § 4 ods. 3, písm. 1) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov zriaďuje príspevkovú organizáciu Mesta Hurbanovo s názvom: Kultúrne stredisko Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo - Konkoly Thege Miklós Művelődési Központ.

Otázku na pani riaditeľku mal Bc. Tomaščin, Žigová, Mgr. Basternáková a RNDr. Hamranová.

Uznesenie č. 345/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. s c h v a ľ u j e

„Zriaďovaciu listinu“ príspevkovej organizácie Mesta Hurbanovo s názvom: Kultúrne stredisko Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo - Konkoly Thege Miklós Múvelődési Központ podľa predloženého návrhu,

2. r u š í

doteraz platnú zriaďovaciu listinu zo dňa 22. 2. 1991.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

e) Štatút Kultúrneho stredisko Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo - Konkoly Thege Miklós Múvelődési Központ

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Štatút príspevkovej organizácie Mesta Hurbanovo KS MKT vymedzuje postavenie a právne pomery príspevkovej organizácie ako aj finančné a majetkové postavenie organizácie, zásady jej hospodárenia, menovanie štatutárneho zástupcu príspevkovej organizácie, jeho základné práva a povinnosti.

Uznesenie č. 346/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. s c h v a ľ u j e

Štatút príspevkovej organizácie Mesta Hurbanovo s názvom:

Kultúrne stredisko Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo - Konkoly Thege Miklós Múvelődési Központ podľa predloženého návrhu,

2. r u š í

doteraz platný Štatút príspevkovej organizácie.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

f) Organizačný a pracovný poriadok - Kultúrneho strediska Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo - Konkoly Thege Miklós Múvelődési Központ

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Organizačný a pracovný poriadok stanovuje organizačnú štruktúru, pravidlá a zásady riadenia, náplň činnosti jednotlivých zložiek a rámec zodpovednosti a právomoci systemizovaných pracovných miest a ktorý schvaľuje Mestské zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 347/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

organizačný poriadok príspevkovej organizácie:

Kultúrne stredisko Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo - Konkoly Thege Miklós
Művelődési Központ.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
Žigová	zdržal sa hlasovania	1

g) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2012

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje Zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite.

Kontrolná činnosť za hodnotené obdobie bola zameraná hlavne na:

- výkon kontrolnej činnosti,
- výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk v súlade so zákonom o obecnom zriadení,
- preventívnu funkciu kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 348/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2012.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

h) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Informatívna správa pre Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove je predkladaná vo veci žiadosti Erko – HKSD, Miletičova 7, Bratislava a ZO Csemadok v Hurbanove o prenájom nebytových priestorov.

Objekty Mestského zdravotného strediska boli do vlastníctva Mesta Hurbanovo prevedené od Fondu národného majetku SR s výslovnou podmienkou, že budú používané na

zdravotnícke účely. Keďže do súčasnej doby Mesto Hurbanovo neobdržalo súhlas na využívanie týchto objektov na iné účely, podané žiadosti sú bezpredmetné a neodporúčame prijímať k nim uznesenie.

Komisia podnikateľská, výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia doporučuje nasledovné:

- preveriť možnosť zmeny využitia priestorov v mestskej poliklinike na Fonde národného majetku SR
- ponúknuť pre detskú organizáciu Erko – HKSD priestory na poschodí v bývalom Dome služieb, Konkolyho 6 v Hurbanove.

i) Žiadosť o odkúpenie inventáru

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Konateľka MUDr. Ivona Lásiková, IM-MED, s.r.o. neštátny lekár pre dospelých podala žiadosť o odkúpenie hosp. prostriedkov /inventáru/ v majetku MsZS Hurbanovo.

Uznesenie č. 349/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

v zmysle článku III. písm. B bod 2 a 3 Zásad Hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo odpredaj súboru vecí zapísaných v priloženej žiadosti.

Predaj sa uskutoční formou burzy.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	1

j) Žiadosť o súhlas so zmenou nájomcu v nájomnej zmluve

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Nakoľko zubná technička Anna Bartošová odišla do dôchodku zmluva o nájme nebytových priestorov pre združenie zubných technikov sa mení z troch prenajímateľov na dvoch.

Uznesenie č. 350/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

so zmenou nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov pre združenie zubných technikov Evu Gačalovú a Editu Héderovú.

Ostatné body zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

k) Pridelenie nájomných bytov

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove odsúhlasilo dňa 14.12.2012 doplnenie poradovníka na nájomné byty. V mesiaci marec 2013 sa uvoľní nájomný byt na adrese ul. Á. Fesztyho č. 2433/25, byt č. 6 a z tohto dôvodu boli oslovení prví traja žiadatelia z platného poradovníka na nájomné byty:

1. Mária Takácsová, ul. Úzka č. 404/44, Hurbanovo
2. Nikoleta Ďurčišová, ul. Sládkovičova č. 2588/24, Hurbanovo
3. Marián Csalava, ul. Komárňanská č. 2450/164, Hurbanovo

Z oslovených žiadateľov pani Mária Takácsová a pán Marián Csalava s ponukou súhlasili. Pani Nikoleta Ďurčišová má momentálne svoje bývanie už zabezpečené, ale žiadala, aby zostala aj naďalej evidovaná v poradovníku na nájomné bývanie.

Uznesenie č. 351/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

pridelenie uvoľneného mestského nájomného bytu na ul. Á. Fesztyho č. 2433/25, byt č. 6 pre Máriu Takácsovú, ul. Úzka č. 404/44, Hurbanovo za nájomné v zmysle Mandátnej zmluvy medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou Bytkomfort s.r.o. rok na obdobie 1 kalendárneho roka.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Žigová, Kašík</i>	zdržal sa hlasovania	2

l) Žiadosť o vybudovanie rozvodu mestskej vody a kanalizácie

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Občania bývajúci na Ul. západná, východná, výskumnícka, jirásková a práce sa obrátili na Mestský úrad so žiadosťou o vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v uvedených uliciach.

Uznesenie č. 352/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

žiadosť o vybudovanie rozvodu mestskej vody a kanalizácie v uliciach: Západná, Východná, Výskumnícka, Jirásková a Práce.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

m) Informatívna správa o podaných projektoch na rok 2013

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestský úrad Hurbanovo oddelenie regionálneho rozvoja predkladá informatívnu správu o podaných projektoch od novembra 2012 do januára 2013 na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2013 z kapitoly jednotlivých ministerstiev, realizovaných a pripravovaných projektov na rok 2013.

Ministerstvo životného prostredia - Environmentálny fond:

„Bajč – kanalizácia, pripojenie obecnej splaškovej kanalizácie na ČOV Hurbanovo“ – žiadosť podávala Obec Bajč, predpokladaná spoluúčasť Mesta Hurbanovo na realizovaní tejto stavby bude vo výške cca 21.000,- €.

„Výmena otvorových konštrukcií na prevádzkovej budove úseku služieb v Hurbanove“ – výmena okien a dverí na administratívnej budove úseku služieb. Celkové výdavky 23.879,82 EUR; výška požadovanej dotácie 22.685,82 EUR.

„Hurbanovo – rozšírenie vodovodu I. a II.“ – dobudovanie vodovodnej siete na uliciach Dunajská, Mierová, Vinohradnícka, Záhradnícka, Výskumnícka, Športová, Práce, Západná, Východná, Jirásková. Celkové výdavky 362.485,59 EUR; výška požadovanej dotácie 344.361,31 EUR.

Ministerstvo kultúry SR:

„Architektonicko-historický výskum objektu Knižnica observatória v Hurbanove č. ÚPZF:287/3“ – vykonanie architektonicko-historického výskumu podľa ktorého sa stanoví metodika pamiatkovej obnovy a budúce využitie objektu. Celkové výdavky 3.800,- EUR; výška požadovanej dotácie 3.610,- EUR.

Ministerstvo vnútra SR:

„Prevencia kriminality v meste Hurbanovo vybudovaním kamerového a monitorovacieho systému – II. etapa“ rozšírenie existujúceho kamerového systému o ďalšie 4 rotačné kamery. Celkové výdavky 16.460,- EUR; výška požadovanej dotácie 13.168,- EUR.

Pripravujeme zo štrukturálnych fondov:

Regionálny operačný program, opatrenie 4.2 Infraštruktúra nekomerčných záchranných služieb – „**Oprava a zateplenie požiarnej zbrojnice**“ predpokladaný rozpočet cca 150.000,- EUR

Operačný program Životné prostredie, operačný cieľ 3.1 Ochrana ovzdušia – „**Čistota komunikácií – Čisté ovzdušie**“ – nákup čistiacej techniky na údržbu miestnych komunikácií cca 200.000,- EUR

Realizované projekty zo štrukturálnych fondov:

„**Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D,E,F,G,H,J**“ v rámci Operačného programu – Životné prostredie; Prioritná os – 1 Integrovaná ochrana, racionálne využívanie vôd; Opatrenie – 1.1. Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd.

Celkové výdavky projektu sú 7 067 546,76 €. Výška renávratného finančného príspevku je 6 696 220,183 €.

V súčasnosti sa pripravuje elektronická aukcia – záverečná fáza- verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác.

Uznesenie č. 353/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

správu o predkladaných projektoch na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2013 z kapitoly jednotlivých ministerstiev.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

n) Informatívna správa - GISPLAN

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo v mesiaci február 2013 sprístupní pre občanov a návštevníkov mesta mapový informačný systém GISPLAN. Zo strany samosprávy ide o ďalší krok smerom k efektívnejšiemu poskytovaniu informácií a uľahčeniu komunikácie s verejnosťou.

V prvej fáze bol mapový informačný systém GISPLAN sprístupnený iba pre pracovníkov mestského úradu a pre ich interné pracovné účely. Odteraz bude tento praktický a užitočný systém voľne a bezplatne prístupný aj verejnosti priamo z oficiálnej internetovej stránky mesta. GISPLAN funguje na princípe vizualizácie kvalitných digitálnych máp a mapových podkladov. Pomocou nich zrozumiteľnou a prehľadnou

formou zobrazuje dôležité a často neprehľadné informácie, ktoré súvisia s katastrálnym územím mesta.

Obyvatelia a návštevníci mesta majú prostredníctvom mapového systému k dispozícii kvalitnú leteckú snímku, tzv. ortofotomapu, ktorú nenájdú ani na populárnych Google mapách. Zároveň si môžu zobrazit' a prehliadať aktuálnu katastrálnu mapu celého územia. Tá slúži výhradne iba na informatívne účely. Jednotlivé mapy a všetky ďalšie mapové podklady je možné vzájomne kombinovať a podľa potreby zapínať alebo vypínať. Samotný mapový obsah systému plánuje samospráva ďalej aktualizovať, dopĺňať a priebežne zverejňovať.

GISPLAN občanom zároveň ponúka možnosť komunikovať s mestským úradom pri riešení prípadných problémov alebo podnetov oveľa efektívnejšie ako doteraz.

o) Prenájom pozemku – Mária Turbacsová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pani Mária Turbacsová, bytom Novozámocká 21, Hurbanovo, listom zo dňa 17. 12. 2012 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 1417 - zastavaná plocha o výmere 731 m² a parcely registra „C“ č. 1418 – záhrada o výmere 293 m². Žiadané pozemky sú v užívaní žiadateľky na základe Nájomnej zmluvy č. 15/1/2008 zo dňa 1. 10. 2008, platnosť ktorej sa skončila v roku 2012. Na pozemku, parc. č. 1417 sa nachádza stavba rodinného domu, ktorej užívateľom je žiadateľka a pozemok, parcela č. 1418 je pozemok príslušný k tejto stavbe.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľka býva v rodinnom dome na pozemku, parc. č. 1417 a pozemok, parcelu č. 1418 užíva ako príslušnú záhradu, netaktné by bolo, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby, Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 354/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 1417, druh pozemku zastavaná plocha a pozemku, parcely registra „C“ č. 1418, druh pozemku záhrada pre žiadateľku Máriu Turbacsovú, bytom Novozámocká 21, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **o d ô v o d ň u j e**
prípád hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok, parcelu registra „C“ č. 1417 pod stavbou rodinného domu, v ktorej žiadateľka býva a príľahlý pozemok, parcelu registra „C“ č. 1418. Žiadateľka plnila počas platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy svoje povinnosti z nej vyplývajúce riadne a včas a nie je predpoklad, že by o pozemky prejavil záujem iný záujemca.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok v k. ú. Bohatá vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 907, parcelu registra „C“ č. 1417 - zastavaná plocha o výmere 731 m² a parcelu registra „C“ č. 1418 – záhrada o výmere 293 m² žiadateľke Márii Turbacsovej, bytom Novozámocká 21, Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	6
	proti	0
<i>Žigová,Mgr.Basternáková,Ing.Hegyí,Ing.Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	4

p) Prenájom pozemku – Róbert Puškáš

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Róbert Puškáš, bytom Športová 36, Hurbanovo, listom zo dňa 17. 12. 2012 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 1462 – záhrada o výmere 94 m². Žiadaný pozemok je v užívaní žiadateľa na základe Nájomnej zmluvy č. 17/2008 zo dňa 20. 11. 2008, platnosť ktorej sa skončila ku dňu 31. 12. 2012. Predmetný pozemok sa nachádza za súkromnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a z verejnej komunikácie nie je priamo prístupný.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 355/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 1462 – záhrada o výmere 94 m² pre žiadateľa Róberta Puškáša, bytom Športová 36, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **o d ô v o d ň u j e**
prípád hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok z verejnej komunikácie priamo neprístupný za pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ plnil počas platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy svoje povinnosti z nej vyplývajúce riadne a včas a nie je predpoklad, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **s c h v a ľ u j e**
zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok v k. ú. Hurbanovo, parcelu registra „C“ č. 1462 – záhrada o výmere 94 m², LV č. 2376, žiadateľovi Róbertovi Puškášovi, bytom Športová 36, Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

q) Prenájom pozemku – Peter Košlab

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Peter Košlab, bytom Smreková 2, Hurbanovo, listom zo dňa 17. 12. 2012 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o výmere 10 m² v k. ú. Hurbanovo, časti parcely registra „C“ č. 137, druh pozemku zastavaná plocha. Žiadaný pozemok je v súčasnosti v jeho užívaní na základe Nájomnej zmluvy č. 12/1/2008 zo dňa 7. 5. 2008, platnosť ktorej sa skončila v roku 2012. Na predmetnom pozemku sa nachádza dočasná stavba garáže, ktorej vlastníkom a užívateľom je žiadateľ.

Nakoľko žiadateľ má na žiadanom pozemku vybudovanú dočasnú stavbu garáže pre vlastné auto, netaktné by bolo, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 356/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku o výmere 10 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 137, druh pozemku zastavaná plocha, pre žiadateľa Peter Košlab, trvale bytom Smreková 2, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **o d ô v o d ň u j e**
prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok pod dočasnou stavbou garáže, ktorú vlastní a užíva p. Peter Košlab, bytom Smreková 2, Hurbanovo. Pozemok je v jeho užívaní už dlhé roky, svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní riadne a včas.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 10 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 137., druh pozemku zastavaná plocha, LV č. 2376, žiadateľovi Petrovi Košlabovi, bytom Smreková 2, Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

r) Prenájom pozemku – Denisa Hrušecká

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pani Denisa Hrušecká, bytom Slobody 14, Hurbanovo, listom zo dňa 17. 12. 2012 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o výmere 44 m² v k. ú. Hurbanovo, časti parcely č. 488, druh pozemku zastavaná plocha, v areáli bytového domu, v ktorom žiadateľka vlastní a užíva byt. Žiadaný pozemok užíva žiadateľka na základe Nájomnej zmluvy č. 16/1/2008 zo dňa 20. 11. 2008, platnosť ktorej sa skončila v roku 2012. Na predmetnom pozemku sa nachádza dočasná stavba skladu, ktorej vlastníkom a užívateľom je žiadateľka.

Nakoľko žiadateľka je vlastníčkou dočasnej stavby na žiadanom pozemku, netaktné by bolo, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 357/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku o výmere 44 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely č. 488, druh pozemku zastavaná plocha, pre žiadateľku Denisu Hrušeckú, bytom Slobody 14, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove o d ô v o d ň u j e
prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok pod dočasnou stavbou skladu, ktorú vlastní a užíva žiadateľka Denisa Hrušecká, bytom Slobody 14, Hurbanovo v areáli bytového domu na uvedenej adrese. Svoje povinnosti vyplývajúce z doteraz platnej nájomnej zmluvy plnila žiadateľka riadne a včas a nie je predpoklad, že by o žiadaný pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 44 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 488, druh pozemku zastavaná plocha, LV č. 2376, žiadateľke Denise Hrušeckej, bytom Slobody 14, Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

s) Prenájom pozemku – Hajnalka Takácsová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 308/2012-MZ zo dňa 29. 11. 2012 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 24 m² v k. ú. Bohatá nachádzajúci sa na rohu ulice Novozámockej a ulice Sládkovičovej z parcely registra „C“ č. 1446/1, druh pozemku ostatná plocha, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vlastníčkovi prenosného predajného stánku na pozemku – podnikateľskému subjektu Hajnalka Takácsová – HAJNESZ s miestom podnikania Sládkovičova 2579/8, Hurbanovo. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. a1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 8,30 €/m² na rok, t. j. celkom 199,20 € ročne.

Uznesenie č. 358/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na LV č. 907, pozemku o výmere 24 m² z parcely registra „C“ č. 1446/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 436 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 8,30 €/m² za rok, t. j. 199,20 € ročne za celú prenajímanú výmeru, so žiadateľom Hajnalka Takácsová – HAJNESZ s miestom podnikania Sládkovičova 2579/8, Hurbanovo. Doba nájmu 5 rokov

počnúc dňom 1. 5. 2013.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

t) Prenájom nehnuteľnosti – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo uzatvorilo dňa 3. 11. 2010 Nájomnú zmluvu s MsBP a ĽP – Mestský bytový podnik a ľadová plocha, s. r. o. o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 907, stavby transformačnej stanice so súpisným č. 3473 na pozemku, toho času na parcele registra „C“ č. 2092/26 spolu s vnútorným a vonkajším technickým vybavením transformačnej stanice.

Zmluvou o zlúčení spoločností s ručením obmedzeným uzatvorenej dňa 9. 5. 2011 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 41/2011-MZ z 15. 3. 2011 medzi spoločnosťou MsBP a ĽP – Mestský bytový podnik a ľadová plocha, s. r. o. na strane jednej a spoločnosťou MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o. na strane druhej bola MsBP a ĽP s. r. o. zlúčená s MsVaK s. r. o. s tým, že spoločnosť MsBP a ĽP s.r.o. zanikla bez likvidácie ku dňu 30. 6. 2011. Týmto dňom všetky práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti MsBP a ĽP s. r.o prešli na spoločnosť MsVaK, s. r. o.

Podľa stanoviska Advokátskej kancelárie JUDr. Roberta Schuchmanna dňom 9. 5. 2011 došlo k naplneniu podmienky predpokladanej v čl. 2, ods. 2 Nájomnej zmluvy, teda k zániku nájomného vzťahu s MsBP a ĽP, s.r.o.. Z uvedeného dôvodu je potrebné uzatvoriť s právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti, ktorým je MsVaK, s. r. o., novú nájomnú zmluvu.

V mesiaci marec roku 2011 Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Komárne č. 2011/00118 zo dňa 17. 3. 2011 bol schválený Projekt pozemkových úprav v k. ú. Bohatá a následne v mesiaci máj roku 2011 bol vykonaný zápis nového stavu do katastra nehnuteľností. V dôsledku vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Bohatá došlo k zmene parcelného čísla pozemku zastavaného stavbou transformačnej stanice so súpisným č. 3473. Parcelné číslo pozemku sa zmenilo na 3569.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko MsVaK, s. r. o. je nástupcom zaniknutej MsBP a ĽP, s. r. o. a jedná sa o spoločnosť so 100% majetkovou účasťou Mesta Hurbanovo mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 359/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, stavby transformačnej stanice so súpisným č. 3473 na pozemku, parcele registra „C“ č. 3569 spoločnosti MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o so sídlom Komárňanská 69, Hurbanovo, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o prenájom majetku mesta spoločnosti so 100% majetkovou účasťou Mesta Hurbanovo a dňom 9. 5. 2011 prešli na MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo s. r. o. všetky práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti MsBP a LP - Mestský bytový podnik a ľadová plocha s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá vedenú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 907, stavbu transformačnej stanice so súpisným č. 3473 na pozemku, parcele registra „C“ č. 3569 spolu s jej vnútorným a vonkajším technickým vybavením spoločnosti MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o. so sídlom Komárňanská 69, Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>Bc. Tomáščin</i>	zdržal sa hlasovania	1

u) Odpredaj pozemku – PaedDr. Gabriella Keszeg

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pani PaedDr. Gabriella Keszeg, bytom Nálepkovala 29, Hurbanovo listom zo dňa 28.11. 2012 požiadala Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 600 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m². Jedná sa o pozemok trojuholníkového tvaru zaklínový medzi súkromné pozemky vo vlastníctve občanov na ulici Nálepkovala a ulici 28. októbra, takže k pozemku nie je priamy prístup z verejnej komunikácie. Žiadateľka je vlastníčkou susedných nehnuteľností rodinného domu s pozemkom na ul. 28. októbra a polyfunkčného domu s pozemkom na ul. Nálepkovala.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je pre odpredaj neprístupných pozemkov a pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých je

umiestnená stavba iného vlastníka, určená kúpna cena minimálne 5 €/m².

Nakoľko žiadateľka je vlastníčkou susediacich nehnuteľností a nie je predpoklad, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca, mestský úrad navrhuje tento prípad riešiť v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 360/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C KN“ č. 600 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² do vlastníctva žiadateľky, PaedDr. Gabriella Keszeg, bytom Nálepkova 29, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa.

Prípad hodný osobitného zreteľa **o d ô v o d ň u j e** nasledovne:

Jedná sa o pozemok z verejnej komunikácie priamo neprístupný, resp. je prístupný len cez susediace nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky a pre jeho tvar možnosť samostatného využitia pozemku prípadným iným subjektom je nereálna,

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo evidovanú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na LV č. 2376, pozemok, parcelu registra „C KN“ č. 600 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva PaedDr. Gabriella Keszeg, bytom Nálepkova 29, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5 €/m².

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

v) Odpredaj pozemku – Ing. Ladislav Farkaš

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Ing. Ladislav Farkaš, bytom Podzáhradná 37, Hurbanovo listom zo dňa 31. 1. 2013 požiadal Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Bohatá v rekreačnej zóne pri bohatskom bágrovisku. Jedná sa o pozemok, parcelu registra „C“ č. 3361 – záhrada o výmere 173 m², ktorý je oplotený a zahrnutý do dvora rekreačnej chaty

na parcele registra „C“ č. 3360 a je v užívaní žiadateľa už dlhé roky. Na pozemok je z verejného priestranstva sťažený prístup.

Vlastnícke právo k predmetnému pozemku získalo Mesto Hurbanovo v mesiaci máj 2011 v rámci pozemkových úprav vykonaných v k. ú. Bohatá.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je pre odpredaj neprístupných pozemkov a pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých je umiestnená stavba iného vlastníka, určená kúpna cena minimálne 5 €/m². Žiadaný pozemok je možné zaradiť medzi neprístupné pozemky.

Nakoľko žiadateľ užíva pozemok ako oplotenú okrasnú záhradu pri rekreačnej chate v jeho vlastníctve, o pozemok sa riadne stará už dlhú dobu, netaktné by bolo, aby sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Pre tvar pozemku a nereálnu možnosť jeho samostatného využitia by bolo neetické žiadateľovi pozemok ponúknuť na kúpu za trhovú cenu. Z uvedeného dôvodu navrhuje mestský úrad tento prípad riešiť v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 361/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra „C KN“ č. 3361 – záhrada o výmere 173 m² do vlastníctva žiadateľa, Ing. Ladislava Farkaša, bytom Podzáhradná 37, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa.

2. prípad hodný osobitného zreteľa o d ô v o d ň u j e nasledovne:

Žiadateľ užíva pozemok už dlhé roky, pozemok je ohradený a patrí do areálu rekreačnej chaty v jeho vlastníctve. Možnosť samostatného využitia pozemku na iné účely pre jeho tvar a polohu je nereálna.

3. schvaľuje

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá evidovanú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na LV č. 2869, pozemok, parcelu registra „C KN“ č. 3361 – záhrada o výmere 173 m² v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva Ing. Ladislava Farkaša, bytom Podzáhradná 37, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5 €/m².

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

w) Prenájom pozemku – BILFER TRADING s.r.o.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť BILFER TRADING, s. r. o. so sídlom Komárňanská 2A, Hurbanovo užíva na základe platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NEH_175/2012 uzatvorenej dňa 25. 10. 2012 kaviareň Kelt na adrese Á. Fesztyho 29, Hurbanovo v budove vo vlastníctve Mesta Hurbanovo – dome so súpisným č. 2485 na parcele č. 2993 v k. ú. Hurbanovo. Uvedená spoločnosť listom zo dňa 15. 11. 2012 s upresnením žiadosti zo dňa 6. 2. 2013 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o rozlohe 55 m² z parcely č. 2993 – zastavaná plocha o výmere 407 m² za účelom zriadenia a prevádzkovania letnej terasy pri kaviarni. Terasa by bola v prevádzke v období od 1. 5. do 30. 9. v roku počas platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Nájomca nebytových priestorov v objekte na adrese Á. Fesztyho 29, Hurbanovo užíva v skutočnosti celý oplotený pozemok na tejto adrese po celý kalendárny rok. Z uvedeného dôvodu je potrebné riešiť užívacie právo k celému pozemku po odpočítaní zastavanej plochy budovy kaviarne a dvoch UNIMO buniek umiestnených na pozemku, t. j. pozemku o rozlohe 329 m².

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo – prílohy č. 1, ods. 2, písm. a1) je nájomné za užívanie plôch slúžiacich na zriadenie obchodných zariadení a služieb stanovené vo výške 8,30 €/m² ročne. Nájomné vo výške 8,30 €/m² ročne má platiť žiadateľ za užívanie plochy o rozlohe 55 m² pod letnou terasou za obdobie od 1. 5. do 30. 9. v roku.

Podľa prílohy č. 1, ods. 2, písm. a3) je za užívanie manipulačných plôch podnikateľských objektov stanovené nájomné vo výške 0,50 €/m² ročne. To znamená, že v období od 1. 10. do 30. 4. v roku má platiť žiadateľ nájomné 0,50 €/m² ročne za užívanie plochy o rozlohe 329 m² a v období od 1. 5. do 30. 9. v roku má platiť nájomné 0,50 €/m² ročne za užívanie plochy o rozlohe 274 m².

Ročné nájomné za užívanie pozemku v areáli kaviarne Kelt na adrese Á. Fesztyho 29, Hurbanovo po spočítaní jednotlivých súm je celkom 343,25 €.

Nakoľko žiadaný pozemok je oplotený a nachádza sa v areáli kaviarne Kelt prevádzkovanvej žiadateľom, netaktné by bolo, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 362/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom pozemku o výmere 329 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 2993, druh pozemku zastavaná plocha, pre žiadateľa BILFER TRADING, s. r. o. so sídlom Komárňanská 2A, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok nachádzajúci sa v areáli kaviarne Kelt na adrese Á. Fesztyho 29, Hurbanovo, je oplotený a udržiava ho žiadateľ na vlastné náklady.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 329 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 2993, druh pozemku zastavaná plocha, LV č. 2376, žiadateľovi BILFER TRADING, s. r. o. so sídlom Komárňanská 2A, Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	3

Ing.Egyházi, Ing.Hegyí, Mgr. Basternáková

x) Odpredaj nehnuteľnosti

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3152, a to bytu č. 6 na 3. poschodí obytného domu so súpisným č. 2302 na parcele č. 2629, vchod č. 3, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu vo veľkosti 5961/41973 k celku a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcele č. 2629 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 171 m² vo veľkosti 5961/41973 k celku, ktorá nehnuteľnosť sa nachádza na adrese Krátka 2302/3, Hurbanovo,. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola v znaleckom posudku č. 53/2012 zo dňa 15. 5. 2012 vypracovanom Ing. Katarínou Vyšehradskou, bytom Obchodná 28, Komárno – Nová stráž stanovená vo výške 20 300 €.

Uvedená nehnuteľnosť bola predmetom predaja vo všetkých verejných súťažiach, ktoré Mesto Hurbanovo uskutočnilo od júna 2012, pričom vyvolávací cena bola určená vo výške 20 300 €, t. j. v súlade s vyššie citovaným znaleckým posudkom. V týchto verejných súťažiach žiadny záujemca neprejavil záujem o kúpu nehnuteľnosti za vyvolávaciu cenu.

Vzhľadom na nepriaznivý stav trhu s nehnuteľnosťami, taktiež vzhľadom na súčasný stav bytu a jeho pokračujúce znehodnotenie, nie je predpoklad, že by sa našiel záujemca o kúpu bytu za vyvolávaciu cenu 20 300 €. Vypracovanie nového znaleckého posudku by znamenalo pre Mesto Hurbanovo ďalšie náklady a nie je zaručené, že by došlo k výraznému zníženiu všeobecnej hodnoty bytu.

Oprava bytu do takého stavu, aby bol prenajímateľný si vyžaduje mimoriadne náklady, ktoré nie sú zapracované do rozpočtu mesta.

Na základe vyššie uvedeného navrhuje Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže zriadená pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove, aby z vyššie uvedených dôvodov sa prípad odpredaja nehnuteľnosti považoval za prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a znížila predajná cena pod úroveň hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 363/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. s ú h l a s í

s tým, aby bola nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3152, a to byt č. 6 na 3. poschodí obytného domu so súpisným č. 2302 na parcele č. 2629, vchod č. 3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu vo veľkosti 5961/41973 k celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcele č. 2629 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 171 m² vo veľkosti 5961/41973 k celku, ktorá nehnuteľnosť sa nachádza na adrese Krátka 2302/3, Hurbanovo, odpredaná formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka pri najnižšej predajnej cene 15 000 €.

2. k o n š t a t u j e,

že odpredaj nehnuteľnosti označenej v bode č. 1 za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom, je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, od. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3. o d ô v o d ň u j e prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Uvedená nehnuteľnosť bola predmetom predaja vo všetkých verejných súťažiach, ktoré Mesto Hurbanovo uskutočnilo od júna 2012, pričom vyvolávacía cena bola určená vo výške 20 300 €, t. j. v súlade s vyššie citovaným znaleckým posudkom. V týchto verejných súťažiach žiadny záujemca neprejavil záujem o kúpu nehnuteľnosti za vyvolávaciu cenu.

Vzhľadom na nepriaznivý stav trhu s nehnuteľnosťami, taktiež vzhľadom na súčasný stav bytu a jeho pokračujúce znehodnotenie, nie je predpoklad, že by sa našiel záujemca o kúpu bytu za vyvolávaciu cenu 20 300 €. Vypracovanie nového znaleckého posudku by znamenalo pre Mesto Hurbanovo ďalšie náklady a nie je zaručené, že by došlo k výraznému zníženiu všeobecnej hodnoty bytu.

Oprava bytu do takého stavu, aby bol prenajímateľný si vyžaduje mimoriadne náklady, ktoré nie sú zapracované do rozpočtu mesta.

4. s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo predat' nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3152, a to byt č. 6 na 3. poschodí obytného domu so súpisným č. 2302 na parcele č. 2629, vchod č. 3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu vo veľkosti 5961/41973

k celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcele č. 2629 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m² vo veľkosti 5961/41973 k celku, ktorá nehnuteľnosť sa nachádza na adrese Krátka 2302/3, Hurbanovo, záujemcovi, ktorý v obchodnej verejnej súťaži ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej po dobu 15 dní.

5. p o v e r u j e

Komisiu finančnú, správy majetku mesta a verejnej súťaže zriadenú pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove, aby vypracovala podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s platnou legislatívou a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo a tie predložila na schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	1

Ing. Egyházi

y) Odpredaj pozemku – Štefan Horváth

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Štefan Horváth, bytom Úzka 419/4, Hurbanovo, listom zo dňa 26. 11. 2012 požiadal Mesto Hurbanovo o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku, parcely registra „C KN“ č. 1654 – ostatná plocha o výmere 577 m². Vo svojej žiadosti uviedol, že na pozemku má postavenú nelegálnu stavbu rodinného domu, v ktorej býva so svojou rodinou.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa odpredať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ má na predmetnom pozemku vybudovanú nelegálnu stavbu rodinného domu, netaktné by bolo, aby sa pozemok odpredával formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby, Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Lokalita, v ktorej sa predmetný pozemok nachádza, je podľa prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo zaradená do zóny č. 3. Kúpna cena pozemkov v zóne č. 3 je 9 €/m².

Uznesenie č. 364/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C KN“ č. 1654, druh pozemku ostatná plocha, výmera pozemku 577 m², do vlastníctva manželov Štefan a Klára

Horváthoví, bytom Úzka 419/4, Hurbanovo, je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Jedná sa o pozemok pod stavbou rodinného domu, v ktorom žiadateľ žije so svojou rodinou, a žiadateľ sa usiluje právny vzťah k pozemku pod nadstavbou usporiadať formou odkúpenia pozemku.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru odpredať pozemok v k. ú. Hurbanovo, parcelu registra „C KN“ č. 1654 - ostatná plocha o výmere 577 m², do vlastníctva manželov Štefan a Klára Horváthoví, bytom Úzka 419/4, Hurbanovo, za kúpnu cenu 9 €/m² stanovenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

	za	7
<i>Bc. Tomaščin</i>	proti	1
<i>Žigová, Kašík</i>	zdržal sa hlasovania	2

z) Súhlas k realizácii stavby solárnych panelov na budove mesta – Bytkomfort, s.r.o.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť Bytkomfort, s. r. o. so sídlom SNP 9, Nové Zámky užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZM0800090 uzatvorenej dňa 7. 4. 2008 nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá evidovanú na LV č. 907: objekt výmenníkovej stanice so súpisným č. 2988 na parcele č. 1446/10 v lokalite Sídlička Vinohrady na Sládkovičovej ulici.

Uvedená spoločnosť listom zo dňa 6. 2. 2013 požiadala Mesto Hurbanovo o udelenie súhlasu k uskutočneniu stavby „Podpora ohrevu teplej úžitkovej vody pomocou solárnych panelov“, ktorá sa má uskutočniť na streche objektu výmenníkovej stanice vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Mestský úrad z majetkoprávneho hľadiska nemá námietky proti uskutočneniu stavby.

Uznesenie č. 365/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uskutočnením stavby „Podpora ohrevu teplej úžitkovej vody pomocou solárnych panelov“, ktorá sa má uskutočniť na streche nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá evidovanej na LV č. 907: objektu výmenníkovej stanice so súpisným č. 2988 na parcele č. 1446/10

nachádzajúceho sa v lokalite Sídlička Vinohrady na Sládkovičovej ulici po udelení všetkých legislatívne požadovaných povolení k stavbe.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 8 – D i s k u s i a

V rámci diskusie **Ing. Egyházi** žiadal riešiť dopravnú situáciu na Súdnej ulici.

Ing. Hegyi navrhoval komplexné riešenie dopravnej situácie na celom území mesta Hurbanovo.

Mgr. Hulko oboznámil s možnosťou dať vypracovať projekt komplexného riešenia osadenia dopravných značiek na území celého mesta.

Poslankyňa **Žigová** posúdila dopravnú situáciu na Súdnej ulici za závažnú.

Poslanec **Štefánik** upozornil na dopravnú situáciu na Športovej ulici.

RNDr. Hamranová navrhla koordinovať podujatia organizované v meste a prosí vypísať výberové konanie na post kronikára. Ďalej, prosí oznámiť obyvateľom mesta, že daň za psa a daň z nehnuteľností sa platí naraz.

Poslanec **Németh** sa vyjadril k správe o kontrolnej činnosti kontrolóra mesta.

K bodu 9 – Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 24. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta

Overovatelia: Bc. Štefan **T o m a š č i n**

Ing. Zoltán **H e g y i**