

Z á p i s n i c a

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 25. 4. 2013

Rokovanie 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 11 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Ďalší prítomní: *Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ*
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo
Bc. Margita Lelovičová, riaditeľka Kultúrneho strediska MKT – KTM
Művelődési Központ Hurbanovo
Mgr. Marta Kováčová, riaditeľka ZŠ Hurbanovo
Ing. Ján Bahorec, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Doplnenie rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Hurbanovo
5. Návrh VZN mesta Hurbanovo o zabezpečení odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou na území mesta Hurbanovo
6. Upozornenie prokurátora č. j. 70/2013-3
7. Záverečný účet mesta Hurbanovo za rok 2012 a návrh na použitie rezervného fondu v roku 2013
8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Hurbanovo za rok 2012
9. Rozbor hospodárenia rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie mesta Hurbanovo za rok 2012
10. Správa o kontrole subjektov, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta Hurbanovo účelové dotácie v roku 2012
11. Prerozdelenie finančných dotácií z rozpočtu mesta na rok 2013 spoločenským organizáciám, občianskym združeniam, športovým klubom a cirkvám

12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta žiadala do bodu rôzne doplniť šesť materiálov:

- Upozornenie prokurátora č. j. 70/2013-3
- Rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H – zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- Poradovník pre nájomné byty – rok 2013
- Zámer – Výstavba sústavy veterných elektrární
- Záznam zo stretnutia obyvateľov Hurbanova mestskej časti Vék
- Návrh na vyradenie majetku

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Žigová, Bc. Tomaščin, Kašík, Štefánik, Németh</i>	za	6
	proti	0
<i>RNDr. Hamranová, MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	5
<i>Ing. Egyházi</i>		

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním rozhodlo o rozšírení programu rokovania o tieto body.

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Anna **Ž i g o v á**
Ing. Zoltán **H e g y i**
Mikuláš **K a š í k**

Mandátová komisia:

Ján **Š t e f á n i k**
Ing. Zoltán **E g y h á z i**
MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

Bc. Štefan **T o m a š č i n**
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

Program rokovania 25. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 25. 4. 2013 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

Pred interpeláciou pani primátorka informovala prítomných o aktivitách, činnostiach a výsledkoch, ktoré organizovali a dosiahli Mestský úrad, Materská škola a CVČ v roku 2012.

Ďalej vysvetlila dôvody zvýšenia daní z nehnuteľností od 1. 1. 2013.

Prečítala odpovede na podnety občanov zo stretnutia v Novej Trstenej, v Zelenom Háji, vo Veku a v Hurbanove, ktoré sa konali v dňoch 22. a 23. 2. 2013.

K bodu 2 – Interpelácia

V rámci interpelácie sa poslankyňa **RNDr. Hamranová** pýtala na harmonogram čistenia ulíc a na odstránenie výtlkov, upozorňuje hlavne na zlý stav ulíc: Konkolyho, Komenského a Á. Fesztyho.

- Informovala o pripomienke správcu z Komárňanskej ul. č. 138-140, keď po vyčistení areálu pred bytovým domom sa im nahromadil bioodpad, prosí o odvoz.
- Žiadala informovať o spore vzniknutom na ul. Zelenej.
- Požiadala o skoršie doručovanie materiálov pripravených na MZ poslancom.

Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja na interpelácie odpovedal nasledovne:

- Čistenie ulíc sa vykonáva postupne zamestnancami na aktivačnú činnosť.
- Na odstránenie výtlkov je vyžiadaná cenová ponuka od spol. Korekt.
- Bioodpad z Komárňanskej ul. odstránia zamestnanci z Úseku služieb v najbližšom možnom termíne.

Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia odpovedal nasledovne:

- Spor medzi pani Bubákovou a Hradeckou ohľadom vykurovania tuhým palivom navrhuje riešiť súdnou cestou.
- Za materiál predložený na poslednú chvíľu sa ospravedlňuje.

MUDr. Bašternáková pripomenula, že znečistenie ovzdušia nastáva aj na viacerých miestach mesta hlavne pri spaľovaní nahromadeného odpadu.

Mgr. Basternáková potvrdila spaľovanie smetí na Zelenej ul., čo vo veľkej miere znečisťuje životné prostredie.

Ing. Hegyi sa vyjadril, že správy, ktoré pani primátorka predostrela na začiatku rokovania neboli potrebné.

Ing. Egyházi žiadal informovať o VZN č. 95 o daniach z nehnuteľnosti.

Ing. Gogolová odpovedala, že dňa 29. novembra 2011 Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon číslo 460/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Obsahom uvedenej novely zákona okrem iného je, že s účinnosťou od 1. 1. 2013 sa má znížiť rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb zo štyridsať násobku na desať násobok. Na území mesta tento rozdiel doposiaľ predstavoval 25 násobok. Z dôvodu, aby celkový objem príjmov z dane neklesol pod úroveň roka 2012, mesto bolo nútené pristúpiť k zvýšeniu sadzby dane pri stavbách na bývanie a pri bytoch,

ktoré sú spomedzi všetkých sadziieb najnižšie. Pripravované zmeny boli zapracované do návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností na rok 2013, ktoré bolo schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 29. novembra 2012 výraznou väčšinou poslancov. Táto zmena spôsobila to, že sa daň z nehnuteľností pri rodinných domoch zvýšila priemerne o 7 až 10 eur a pri bytoch o 4 až 7 eur ročne, v závislosti od veľkosti nehnuteľnosti. Pri dani z pozemkov sa sadzby dane nemenili.

Ďalšou zákonnou zmenou je, že súčasťou jedného rozhodnutia doručeného našim občanom je aj daň za psa, čo doposiaľ bolo riešené samostatnou platbou.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 24. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 15. februára 2013 boli prijaté uznesenia od čísla 338/2013 - MZ do 365/2013 - MZ. Ukladaciu časť malo uznesenie **č. 338/2013 – MZ**.

V uznesení **č. 338/2013** Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo primátorku mesta zaslať žiadosť na Obvodný úrad v Nitre – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Predmetom uvedenej žiadosti je určiť zrušenie trvalého dopravného značenia „Zákaz státia“ na ceste I/64 v Hurbanove v úseku od križovatiek ulíc Komárňanská a 28. októbra po križovatku ulíc Komárňanská a Konkolyho.

Pani primátorka oboznámila prítomných s odpoveďou ObÚ pre CDPK Nitra zo dňa 18. 4. 2013. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre, ako príslušný orgán štátnej správy po prešetrení žiadosti Mesta Hurbanovo a po vyjadrení ORPZ, ODI Komárno **nesúhlasil** so zrušením použitia trvalého dopravného značenia B 33 „Zákaz státia“ na ceste I/64 v Hurbanove.

K bodu 4

Doplnenie rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 339/2013-MZ je predložený návrh na doplnenie rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva v Článku 7 - Príprava a postup prijatia uznesení mestského zastupiteľstva a nariadení mesta.

Pripomienku mala RNDr. Hamranová.

Uznesenie č. 366/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s predloženým návrhom na doplnenie rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>RNDr. Hamranová, Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	2

K bodu 5

Návrh VZN mesta Hurbanovo o zabezpečení odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou na území mesta Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Účelom nariadenia je zabezpečenie odvádzania a čistenia odpadovej vody, ktorá vzniká na území mesta Hurbanovo v stavbách a na pozemkoch prostredníctvom napojenia na verejnú kanalizáciu v miestach, kde je verejná kanalizácia vybudovaná a zneškodňovanie odpadových vôd v miestach, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia spôsobom, ktorý je v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Mesto Hurbanovo plánuje vybudovať do konca roka 2013 na samostatnej vrstve GIS systému Gisplan Hurbanovo grafické znázornenie stavieb, ktoré odpadové vody zneškodňujú napojením na verejnú kanalizáciu a grafické znázornenie stavieb, ktoré majú odpadové vody zhromaždené v žumpách.

V predmetnej veci sa vyjadril Ing. Bahorec, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo.

Uznesenie č. 367/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta o zabezpečení odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou v miestach, kde je vybudovaná verejná kanalizácia a zneškodňovanie odpadových vôd tam, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia na území mesta Hurbanovo.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 6

Upozornenie prokurátora č. j. 70/2013-3

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 22. 3. 2013 bolo Mestu Hurbanovo doručené upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 70/2013-3 zo dňa 14. 3. 2013 kde prokurátor konštatoval, že previerkou stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní Mestskej polície v Hurbanove pri vykonávaní pôsobnosti vyplývajúcej zo zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov pri objasňovaní priestupkov a pri blokovom konaní vo veciach priestupkov v zmysle zákona o priestupkoch, resp. pri vykonávaní svojich oprávnení v zmysle zákona o obecnej polícii boli zistené niektoré porušenia zákona.

Uznesenie č. 368/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. **vyhovuje** upozorneniu Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 70/2013-3 zo dňa 14. 03. 2013,
2. **zruší** Organizačný poriadok Mestskej polície v Hurbanove schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Hurbanovo č. 49/92-MZ z 25. 09. 1992 ku dňu 01. 07. 2013,
3. **zruší** Štatút Mestskej polície Hurbanovo schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Hurbanovo č. 50/92-MZ z 25. 09. 1992 ku dňu 01. 07. 2013,
4. **žiada** primátora mesta Hurbanovo, aby zabezpečil:
 - a) predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove Organizačný poriadok Mestskej polície a Štatút Mestskej polície na schválenie do 01. 07. 2013
 - b) do 01. 07. 2013 prijať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Hurbanovo o obecnej polícii
 - c) prijať opatrenia, ktoré zabezpečia, že sa v budúcej činnosti Mestskej polície v Hurbanove nedostatky uvedené v upozornení prokurátora č. j. 70/2013-3 nevyskytnú.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7

Záverečný účet mesta Hurbanovo za rok 2012 a návrh na použitie rezervného fondu v roku 2013

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Záverečný účet mesta za rok 2012 je zostavený v zmysle platných právnych predpisov a okrem povinných náležitostí obsahuje aj správu o majetku mesta a jej inventarizácii, ako aj o audite účtovnej závierky, ktorý sa uskutočnil začiatkom tohto mesiaca.

Výška rozpočtu na rok 2012 po úpravách bola 5 250 379 €. Skutočné príjmy k 31. 12. 2012 činili 5 233 037,25 €, t. j. celkové príjmy boli plnené na 99,67 %.

V oblasti **výdavkov** je rozpočet plnený na 98,10 %. Celková výška výdavkov činí 5 150 385,74 €.

Finančné prostriedky v roku 2012 boli použité na financovanie bežných potrieb mesta, predovšetkým na zabezpečenie všetkých služieb pre občanov, bezpečnosti a poriadku v meste, na výdavky v oblasti vzdelávania, športu, kultúry a sociálnych služieb, ako aj na investičný rozvoj mesta. V roku 2012 bola dokončená II. etapa rekonštrukcie ČOV, zrealizovala sa prvá etapa vybudovania kamerového systému na území mesta a pre mestskú políciu sa zakúpilo nové služobné vozidlo. Úverová zaťaženosť mesta k 1. 1. 2013 činí 37,65 % a od septembra 2012 nie je čerpaný kontokorentný úver.

Na rezervnom fonde mesta k 31. 12. 2012 je 98 917,87 €, ktoré sa môžu použiť na nadobudnutie kapitálového majetku, alebo na investičný rozvoj mesta. Z uvedených financií sa doporučuje v roku 2013 zakúpiť nové služobné vozidlo a zvyšnú časť by bolo potrebné ponechať na nepredvídané výdavky v priebehu roka, resp. na vykrytie rozdielu medzi príjmami a výdavkami v rozpočte bežného roka.

Ďalej sa navrhuje v súlade s § 5, ods. 2 písmeno b) zákona o rozpočtových pravidlách zisk z podnikateľskej činnosti za posledné dva roky v celkovej výške 21 158,13 € previesť do rozpočtu mesta a použiť na rozšírenie strojového parku úseku služieb, ako napr. na nákup kosačky a ďalšieho strojového vybavenia na údržbu verejnej zelene a miestnych komunikácií.

V predložených materiáloch je podrobný rozpis všetkých príjmových aj výdavkových položiek, ako aj hodnotenie plnenia programov a podprogramov, ktoré obsahuje vyhodnotenie stanovených merateľných ukazovateľov.

K bodu 8

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Hurbanovo za rok 2012

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu mesta Hurbanovo za rok

2012 pred jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18f ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní stanoviska hlavný kontrolór mesta vychádzal z posúdenia predloženého návrhu záverečného účtu mesta Hurbanovo na rok 2012.

Bc. Tomaščin - Komisia podnikateľská, výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia doporučuje z prebytku rozpočtu mesta vo výške 82 651,51 €, ktorý je plánovaný previesť do rezervného fondu mesta vyčleniť finančné prostriedky na:

- opravu chodníka na ul. Á. Fesztyho
- úpravu povrchu bývalej ľadovej plochy
- opravu budovy klubu v Novej Trstenej (havarijný stav)
- vybudovanie chodníka v cintoríne vo Veku.

Ing. Lovász dodal, že Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže doporučuje prebytok z rozpočtu za rok 2012 previesť do rezervného fondu.

Poslanec **Németh** navrhol, aby plat pani primátorky bol zvýšený, vzhľadom na úspešné hospodárenie Mesta z prebytkom vo výške 82 651,51 € za rok 2012.

Uznesenie č. 369/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

1. záverečný účet a celoročné hospodárenie Mesta Hurbanovo bez výhrad,
2. použitie časti prebytku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 278 933,68 € na vykrytie schodku v oblasti finančných operácií a celkový prebytok rozpočtu mesta vo výške **82 651,51€** previesť do rezervného fondu mesta,
3. zisk z podnikateľskej činnosti – závodné stravovanie ponechať na vykrytie straty minulých rokov v rámci danej činnosti,
4. zisk z podnikateľskej činnosti – ostatné podnikanie z roku 2011 a 2012 v celkovej výške 21 158,13 € previesť do rozpočtu mesta a použiť na rozšírenie strojového parku úseku služieb.

berie na vedomie:

1. správu o vykonaní riadnej ročnej inventarizácie k 31. 12. 2012,
2. stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

Mgr. Basternáková

K bodu 9

Rozbor hospodárenia rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie mesta Hurbanovo za rok 2012

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

- Základná škola Nám.Konkolyho-Thege č.2 947 01 Hurbanovo

Zdroje financovania výdavkov boli:

Štátna dotácia na činnosť školy, na vzdelávacie poukazy, na sociálne dávky žiakom,
na Chránenú dielňu a Dejepisnú olympiádu,

Dotácia z Nitrianskeho samosprávneho kraja a Dotácia Knihy školám,

Dotácia z rozpočtu mesta a vlastné príjmy školy.

Na činnosť školy sa použili finančné prostriedky vo výške 523 530,11 €,

na činnosť školského klubu: 83 675,24 €,

a na činnosť školskej jedálne: 66 086,38 €, t. j. celkové výdavky školy činili: 673 291,73€.

Uznesenie č. 370/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

rozbor hospodárenia Základnej školy, so sídlom na Nám. Konkolyho – Thege 2,
Hurbanovo za rok 2012.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

- Základná škola s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM

Zdroje financovania výdavkov boli:

Štátna dotácia na činnosť školy, na vzdelávacie poukazy, na sociálne dávky žiakom a na
činnosť MŠ,

Dotácia na projekt Orange Slovensko a Dotácia Knihy školám,

Dotácia z rozpočtu mesta a vlastné príjmy školy.

Na činnosť školy sa použili finančné prostriedky vo výške 359 759,01 €,

na činnosť materskej školy: 47 183,- €,

na činnosť školského klubu: 25 409,- €,

a na činnosť školskej jedálne: 42 835,44 €, t. j. celkové výdavky školy činili: 475 186,45€.

Uznesenie č. 371/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

rozbor hospodárenia Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím
jazykom maďarským, so sídlom na ulici Športová č. 7, Hurbanovo za rok 2012.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

- Základná umelecká škola

Zdroje financovania výdavkov boli:

Dotácia z rozpočtu mesta, vlastné prostriedky školy a Dotácia z NSK a z NKN.

Na činnosť školy sa použili finančné prostriedky vo výške 203 746,50 €.

Uznesenie č. 372/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

rozbor hospodárenia Základnej umeleckej školy so sídlom na ulici Komárňanská č. 116, Hurbanovo za rok 2012.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Zariadenie pre seniorov Smaragd, Sládkovičova 30, 947 01 Hurbanovo

Zdroje financovania výdavkov boli:

Decent. dotácia od MF SR a MP, sociálnych vecí a rodiny a vlastné príjmy zariadenia .

Na činnosť zariadenia sa použili finančné prostriedky vo výške: 525 576,65 €.

Uznesenie č. 373/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

rozbor hospodárenia Zariadenia pre seniorov Smaragd, so sídlom na ulici Sládkovičova č. 30, Hurbanovo za rok 2012.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Mestské zdravotné stredisko v Hurbanove

Zdroje financovania boli: príjem z prenájmu nebytových priestorov v areáli zariadenia.

Na činnosť zariadenia sa použili finančné prostriedky vo výške : 66 890,60 EUR.

Uznesenie č. 374/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

správu o hospodárení Mestského zdravotného strediska, so sídlom na ulici Komárňanská č. 104, Hurbanovo za rok 2012.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Kultúrne stredisko Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo – Konkoly – Thege Miklós Művelődési Központ

Zdroje financovania predstavoval: príspevok z rozpočtu mesta, vlastné príjmy a dotácia z NKN.

Celkové výnosy činili 123 559,03 €.

Celkové náklady boli vo výške 119 925,51 €,

t. j. výsledok hospodárenia je kladný, vo výške: 3 633,52 € a táto čiastka by mala byť použitá na úhradu vyúčtovacej faktúry plynu za rok 2012.

Uznesenie č. 375/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ŕ u j e

správu o hospodárení Kultúrneho strediska Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo za rok 2012 podľa predloženého návrhu,

s ú h l a s í

s ponechaním kladného výsledku hospodárenia vo výške 3 633,52 € v organizácii na úhradu vyúčtovacej faktúry zemného plynu za rok 2012.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 10

Správa o kontrole subjektov ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta Hurbanovo účelové dotácie v roku 2012

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Účelom kontroly bolo zistenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súladu z VZN Mesta Hurbanovo č. 64/2005 v znení dodatkov o poskytovaní dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom so zameraním hlavne na plnenia podmienok na poskytnutie dotácie, dodržiavanie zmlúv žiadateľmi, účelu čerpania dotácie, vyúčtovanie a zdokladovanie použitia dotácie.

Uznesenie č. 376/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. b e r i e n a v e d o m i e

a) Správu o kontrole subjektov ktorým boli poskytnuté z rozpočtu Mesta Hurbanovo účelové dotácie v roku 2012

Zodp.: primátorka mesta

2. u k l a d á

a) Žiadateľov u ktorých bolo zistené neúplné vyúčtovanie, (P. č.: 2, 3, 5, 17) vyzvať na doplnenie chýbajúcich dokumentov.

Zodp.: primátorka mesta

b) Do predmetu zmlúv na ďalšie roky premietnuť v súlade s predloženou žiadosťou konkrétny účel a výšku príslušných finančných prostriedkov na ktorý sa má dotácia použiť.

Zodp.: primátorka mesta

c) Dbat' na dôsledné vyplňovanie všetkých náležitostí žiadosti a vyúčtovania – v prípade neúplnej žiadosti alebo vyúčtovania vyzvať žiadateľa o doplnenie.

Zodp.: primátorka mesta

d) Do zoznamu žiadostí o dotáciu nezaraďovať žiadateľov ktorí nemajú splnené všetky podmienky v súlade s VZN č. 64/2005 v znení doplnkov.

Zodp.: primátorka mesta

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 11

Prerozdelenie finančných dotácií z rozpočtu mesta na rok 2013 spoločenským organizáciám, občianskym združeniam, športovým klubom a cirkvám

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

RNDr. Hamranová informovala, že navrhovaná výška dotácií na rok 2013 bola stanovená na základe návrhu Komisie športu a mládeže a Komisie školstva, vzdelávania a kultúry pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove.

Bc. Tomaščin navrhol, aby rozpočet mesta bol zvýšený o 2 500 € a rozdelené organizáciám nasledovne: navýšiť dotáciu Slovenskému rybárskemu zväzu o 400 €, Slovenskému červenému krížu o 100 € a pre MSK Hurbanovo – mládež o 2 000 €.

Poslanec **Štefánik** predložil žiadosť o zvýšenie rozpočtu mesta pre šport na rok 2013, nakoľko rozdelené dotácie nie sú postačujúce na úspešnú reprezentáciu mesta a pravidelných voľnočasových aktivít mládeže.

Poslančkyňa **Žigová** a **Ing. Lovász** sa prikláňajú k návrhu Bc. Tomaščina.

Názov organizácie	Navrhovaná výška dotácie v r. 2013
Š p o r t	
MŠK Hurbanovo – mládež	5 500 €
Vzpieračský oddiel –TJ Strojár	2 500
Klub športového karate	2 000
S p o l u	10 000
Spoločenské organizácie	
ZO chovateľov pošt. holubov	100
OZ Feszty Galéria, Hurbanovo	200
ZO CSEMADOK	1 000
Slovenský červený kríž	600
Slovenský rybársky zväz	500
OZ priatelia koní a westernu	700
OZ Belló	800
OZ Kynologický klub Hurb.	150
Mestský Hasičský Zbor Hurb.	600
Poľovnícke zdr. Z. Háj	200
Únia žien Slovenska – Bohatá	150
S p o l u	5 000
Cirkev	
Rímskokatolícka cirkev	1 700
Reformovaná cirkev	1 000
Evanj. cirkevný zbor	300
S p o l u	3 000

Uznesenie č. 377/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

prerozdelenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2013 pre spoločenské organizácie, občianske združenia, športové kluby a cirkev podľa predloženého návrhu.

ž i a d a

primátorku mesta pri najbližšej zmene rozpočtu zapracovať do rozpočtu mesta 2 500 € na rok 2013 s tým, že uvedené finančné prostriedky sa použijú na zvýšenie dotácie nasledovne:

MŠK Hurbanovo – mládež +2 000 €
Slovenský červený kríž + 100 €
Slovenský rybársky zväz + 400 €

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

	za	10
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 12 – R ô z n e

a) Hurbanovo, generel trvalého dopravného značenia – ponuka vypracovania projektovej dokumentácie

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Predmetom projektovej dokumentácie je pasportizácia (technická inventarizácia stavu) ako zakreslenie a zhodnotenie stavu všetkých dopravných značiek v meste a zistenie nehodových lokalít na Okresnom dopravnom inšpektoráte s cieľom rozdelenia terajšieho dopravného značenia v meste na vyhovujúce a nevyhovujúce, špecifikácia rozsahu nutného doplnenia terajšieho dopravného značenia o nové značky a špecifikácia vhodných miest osadenia dopravných zariadení.

Pripomienku mal Bc. Tomaščin, Ing. Hegyi a poslankyňa Žigová. Vzhľadom na vysokú cenu sa vypracovanie projektu v najbližšej budúcnosti nebude riešiť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s vypracovaním Generelu trvalého dopravného značenia v meste Hurbanovo.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

	za	0
	proti	11
	zdržal sa hlasovania	0

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

b) Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mesto Hurbanovo

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, vyplýva pre obce (mestá) povinnosť vypracovať Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce (ďalej len PHSR). PHSR obce/mesta tvorí súčasť hierarchickej sústavy dokumentov:

- Národná stratégia
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja.

PHSR je definovaný ako strednodobý programový dokument, ktorý je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii a zohľadňuje ciele a priority ustanovené v programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja vyššieho územného celku, na území ktorého sa obec nachádza.

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce pozostáva z nasledovných častí:

- **analytická** – obsahuje analýzu hospodárskeho a sociálneho rozvoja vo forme SWOT analýzy s definovaním silných a slabých stránok rozvoja, určenie rozvojového potenciálu a limitov rozvoja územia obce, definovanie podmienok udržateľného rozvoja obce,
- **strategická** – obsahuje stratégiu rozvoja obce, pri zohľadnení jej vnútorných špecifik, ktorá určí hlavné smery, priority a ciele rozvoja obce,
- **programová** – obsahuje zoznam opatrení a aktivít na zabezpečenie realizácie PHSR, inštitucionálne zabezpečenie a organizačné zabezpečenie jeho realizácie, finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít, systém monitorovania a hodnotenia plnenia PHSR

Je základným východiskovým dokumentom aj pre získanie rôznych grantov a finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu Európskej únie.

Pre potreby vypracovania PHSR na obdobie 2014 – 2020 je potrebné vytvoriť komisiu pre strategický rozvoj mesta ako iniciatívny a poradný orgán Mestského zastupiteľstva. Poslaním komisie je zapojiť všetky subjekty mesta do spolupráce na spracovaní PHSR, s cieľom dosiahnutia širokého konsenzu. Úlohou komisie je aj jeho následné monitorovanie.

Uznesenie č. 378/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s vypracovaním Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre mesto Hurbanovo na roky 2014 – 2020.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Žigová, Bc. Tomaščin, Kašík, Štefánik, RNDr. Hamranová</i>	za	6
	proti	0
<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi, Ing. Egyházi, Németh</i>	zdržal sa hlasovania	5

c) Grantový program „TU SME DOMA“

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Heineken Slovensko, a. s. v spolupráci s Nitrianskou komunitnou nadáciou vyhlásilo vo februári 2013 V. ročník grantového programu „TU SME DOMA“.

Grantový program je zameraný na podporu projektov týkajúcich sa rozvoja a zlepšenia kvality života v meste Hurbanovo.

K základným podmienkam programu a získania grantu (finančných prostriedkov) je i spolufinancovanie v min. výške 10 % z požadovanej sumy vo forme finančnej alebo nefinančnej spoluúčasti.

Súčasťou žiadosti o tieto granty je vyjadrenie /v prípade potreby/ Mesta Hurbanovo. Jednotlivé občianske združenia, organizácie a neformálne skupiny občanov žiadajú o pomoc pri spolufinancovaní ich projektov.

Uznesenie č. 379/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s nefinančnou podporou a s nefinančnou spoluúčasťou do výšky 10 % z požadovanej sumy o grant na jednotlivé úspešné projekty v rámci Grantového programu „TU SME DOMA“ vyhláseného Nitrianskou komunitnou nadáciou a Heineken Slovensko a.s.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

d) Vyhlásenie verejnej súťaže – predaj bytu č. 6, ul. Krátka 3, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe uznesenia č. 363/2013-MZ Mestského zastupiteľstva v Hurbanove a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladám návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka pre mestský majetok:

- **Predaj** bytu č. 6 na 3. poschodí obytného domu so súpisným č. 2302 na parcele č. 2629, vchod č. 3, na adrese ul. Krátka 2302/3, 947 01 Hurbanovo.

Uznesenie č. 380/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

A. **p o v e r u j e** primátora mesta, aby vyhlásil v termíne do **10. 05. 2013** s termínom uzávierky dňa **10.06.2013 o 12:00 hod.**, obchodnú verejnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka s nasledovnými podmienkami:

- 1) Predmetom návrhu zmluvy bude predaj nehnuteľností evidovanej na Správe katastra Komárno na liste vlastníctva č. 3152, a to: „**byt č. 6 na 3. poschodí obytného domu so súpisným č. 2302 na parcele č. 2629, vchod č. 3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu vo veľkosti 5961/41973 k celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcele č. 2629 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 171 m² vo veľkosti 5961/41973 k celku, ktorá nehnuteľnosť sa nachádza na adrese ul. Krátka č. 2302/3, 947 01 Hurbanovo**“.
- 2) Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi kúpnu cenu minimálne 15 000 €; inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- 3) Súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 1 500 €; inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- 4) V prípade úspechu zaplatí zvyšok kúpnej ceny do 30 dní od schválenia zmluvy s Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- 5) Primátor mesta je poverený organizovať súťaž a splnomocnený doplniť ďalšie podmienky, upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mesta Hurbanovo v pozícii vyhlasovateľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo.

B. **menuje** komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Koloman Cserge – hlavný kontrolór mesta, Ing. Karol Lovász – zástupca primátora mesta a Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia na MsÚ v Hurbanove.

C. **ukladá** komisii podľa bodu B **uplatniť pri posudzovaní kritérium** – najvyššia konečná cena a ukladá predložiť odporúčanie s návrhom na záverečné rozhodnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove vo forme písomného protokolu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže do 28.06.2013.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

e) Rozšírenie mestského cintorína – odkúpenie pozemkov

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo plánuje v budúcnosti rozšírenie mestského cintorína

v Hurbanove. Za týmto účelom bol vypracovaný geometrický plán č. 44198108-84/2012 zo dňa 13. 12. 2012 geodetickou kanceláriou GEODETconsult, s. r. o. a znalecký posudok č. 15/2012 zo dňa 12. 12. 2012 znalcom Ing. Ernestom Korčekom.

Predmetným geometrickým plánom bol oddelený pozemok o výmere 11 568 m², ktorý sa má začleniť do pozemku cintorína a v súčasnosti je vo vlastníctve fyzických osôb: Ing. Anton Zsigo, Ing. Alfonz Kádek a Zoltán Bottló. Menované osoby boli listom zo dňa 10. 1. 2013 oslovení zo strany Mesta Hurbanovo s ponukou na odkúpenie pozemku. V tomto liste im bola ponúknutá kúpna cena vo výške 0,32 €/m² podľa vyššie citovaného znaleckého posudku. Ing. Anton Zsigo vo svojej odpovedi zo dňa 4. 2. 2013 vyjadril svoj súhlas s odpredajom pozemku o výmere 1 467 m² zo svojho pozemku, parc. reg. „E“ č. 768/2 za podmienok ponúknutých Mestom Hurbanovo. P. Ing. Alfonz Kádek a p. Zoltán Bottló nesúhlasili s ponúknutou kúpnu cenou. Na ústnom pojednávaní konanom dňa 10. 4. 2013 sa vyjadrili tak, že sú ochotní pozemky odpredať za cenu vo výške 0,65 €/m² – p. Ing. Alfonz Kádek pozemok o výmere celkom 7 669 m² z pozemkov, parc. reg. „E“ č. 769/1 a 769/2 a p. Zoltán Bottló pozemok o výmere 2 432 m² z pozemku, parc. reg. „E“ č. 769/2 v prípade, ak im mesto vyplatí kúpnu cenu v tomto kalendárnom roku.

Podľa vyššie uvedeného by malo Mesto Hurbanovo menovaným vlastníkom pozemkov vyplatiť sumu v celkovej výške 7 035,09 €.

Uznesenie č. 381/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odkúpením nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 1 467 m² označeného v geometrickom pláne č. 44198108-84/2012 zo dňa 13. 12. 2012 ako diel č. 1, ktorý bol oddelený z pozemku, parc. reg. „E“ č. 768/2 – orná pôda o výmere 5 265 m² vedeného v katastri nehnuteľností na LV č. 4278 z výlučného vlastníctva Ing. Antona Zsiga, bytom Gamota 1, Hurbanovo do vlastníctva Mesta Hurbanovo za kúpnu cenu 0,32 €/m², t. j. celkom 469,44 €.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

Ing. Lovász

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odkúpením nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 5 237 m² označeného

v geometrickom pláne č. 44198108-84/2012 zo dňa 13. 12. 2012 ako diel č. 2, ktorý bol oddelený z pozemku, parc. reg. „E“ č. 769/1 – orná pôda o výmere 18 871 m² vedeného v katastri nehnuteľností na LV č. 2774 z výlučného vlastníctva Ing. Alfonza Kádeka, bytom Komárňanská 33, Hurbanovo do vlastníctva Mesta Hurbanovo za kúpnu cenu 0,65 €/m², t. j. celkom 3 404,05 €.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Németh, Ing.Egyházi, MUDr.Bašternáková, Mgr.Basternáková, Ing.Hegyi</i>	za	5
<i>Žigová, Kašík, Bc.Tomaščin, RNDr.Hamranová</i>	proti	4
<i>Ing.Lovász, Štefánik</i>	zdržal sa hlasovania	2

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odkúpením nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 3 200 m² označeného v geometrickom pláne č. 44198108-84/2012 zo dňa 13. 12. 2012 ako diel č. 3 a pozemku o výmere 1 664 m² označeného v citovanom geometrickom pláne ako diel č. 4, ktoré diely boli oddelené z pozemku, parc. reg. „E“ č. 769/2 – orná pôda o výmere 18 867 m² vedeného v katastri nehnuteľností na LV č. 3940 z podielového spoluvlastníctva Ing. Alfonza Kádeka, bytom Komárňanská 33, Hurbanovo a Zoltána Bottlóa, bytom T. Vansovej 30, Nové Zámky do vlastníctva Mesta Hurbanovo za kúpnu cenu 0,65 €/m², t. j. celkom 3 161,60 €.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Németh, Ing.Egyházi, MUDr.Bašternáková, Mgr.Basternáková, Ing.Hegyi</i>	za	5
<i>Žigová, Kašík, Bc.Tomaščin, RNDr.Hamranová</i>	proti	4
<i>Ing.Lovász, Štefánik</i>	zdržal sa hlasovania	2

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

f) Enermont – zriadenie vecného bremena

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 296/2012-MZ zo dňa 4. 10. 2012 schválilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného ZSE Distribúcia, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava. Nakoľko sa pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zmenil obchodný názov oprávnenej osoby z vecného bremena zo ZSE Distribúcia, a. s. na Západoslovenskú distribučnú, a. s. je potrebné vykonať zmenu uznesenia č. 296/2012-MZ zo dňa 4. 10. 2012.

Uznesenie č. 382/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s ú h l a s í

so zrušením uznesenia č. 296/2012 - MZ zo dňa 4. 10. 2012 a zároveň

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v k. ú. Hurbanovo, parcele registra „E“ č. 524/2 - ostatné plochy o výmere 88 562 m² a parcele registra „E“ č. 782/1 – ostatné plochy o výmere 969 m², ktoré sú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne vedené na liste vlastníctva č. 4187 vo výlučnom vlastníctve Mesta Hurbanovo, v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518. Vecné bremeno má byť zriadené bezplatne ako vecné právo a má spočívať:

- v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami
- v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia

pre oprávneného a ním poverené osoby na neobmedzenú dobu.

Vyššie uvedený súhlas vydáva Mesto Hurbanovo v zmysle § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v platnom znení.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

g) Prenájom nehnuteľnosti – MsVaK

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 359/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 udelilo súhlas k zverejneniu zámeru Mesta Hurbanovo prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá – stavbu transformačnej stanice so súp. č. 3473 na pozemku, parc. č. 3569 spolu s jej vnútorným technickým vybavením spoločnosti MsVaK – Vodárne a kanalizácie

mesta Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetnú nehnuteľnosť.

V zmysle čl. 3 pôvodnej Nájomnej zmluvy zo dňa 3. 11. 2010 uzatvorenej s predchádzajúcim nájomcom – zaniknutou spoločnosťou MsBP a LP – Mestský bytový podnik a ľadová plocha s. r. o. bolo nájomné stanovené vo výške 12 € ročne. V zmysle čl. 4 Nájomnej zmluvy nájomca mal za povinnosť uzatvoriť s dodávateľom elektrickej energie zmluvu o zabezpečení prevádzky transformačnej stanice obsahujúcu poskytovanie služieb technického dozoru a revízných činností a tiež uzatvoriť zmluvy o prenose elektrickej energie s konečnými odberateľmi – nájomníkmi v priemyselnom parku. Náklady s tým spojené nájomca refakturoval mesačne prenajímateľovi, ktorý bol povinný uvedené náklady zaplatiť nájomcovi podľa čl. 5 Nájomnej zmluvy. Doba nájmu bola stanovená v dĺžke 10 rokov od uzatvorenia Nájomnej zmluvy.

Mestský úrad navrhuje, aby bola nová nájomná zmluva uzatvorená za uvedených podmienok.

Uznesenie č. 383/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 907, stavby transformačnej stanice so súpisným č. 3473 na pozemku, parcele registra „C“ č. 3569 spolu s jej vnútorným a vonkajším technickým vybavením so spoločnosťou MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o. so sídlom Komárňanská 69, Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Nájomné sa stanovuje vo výške 12 € ročne. Doba nájmu 10 rokov.

Povinnosťou nájomcu je uzatvoriť s dodávateľom elektrickej energie zmluvu o zabezpečení prevádzky transformačnej stanice obsahujúcu poskytovanie služieb technického dozoru a revízných činností a tiež uzatvoriť zmluvy o prenose elektrickej energie s konečnými odberateľmi – nájomníkmi v priemyselnom parku. Náklady s tým spojené má nájomca refakturovať mesačne prenajímateľovi, ktorý je povinný uvedené náklady zaplatiť nájomcovi.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

h) Zámena pozemkov – Ing. Ladislav Bedecs a manž.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 342/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 udelilo súhlas k zverejneniu zámeru Mesta Hurbanovo uzatvoriť zámennú zmluvu o zámene nehnuteľností v k. ú. Bohatá nachádzajúcich sa v rekreačnej zóne mesta, pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo evidovaného na liste vlastníctva č. 2869, parcely registra „C“ č. 3355 – záhrada o výmere 567 m² a parcely registra „C“ č. 3356 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² za pozemky vo vlastníctve manželov Ing. Ladislav Bedecs a Ing. Sylvia Bedecsová, bytom Kapitánova 22/9, Komárno, evidované na liste vlastníctva č. 3079, pozemky, parcelu registra „C“ č. 3492 – orná pôda o výmere 961 m² a parcelu registra „C“ č. 3493 – ostatná plocha o výmere 148 m² bez finančnej kompenzácie, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uvedený zámer Mesta Hurbanovo bol zverejnený postupom podľa zákona.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo bola stanovená v znaleckom posudku č. 8/2012 zo dňa 6. 2. 2012 vypracovanom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno – Ďulov Dvor vo výške 3,76 €/m². Celková všeobecná hodnota pozemkov je 2 350 €.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve manželov Ing. Ladislav Bedecs a Ing. Sylvia Bedecsová bola stanovená v znaleckom posudku č. 8/2013 zo dňa 1. 2. 2013 vypracovanom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno – Ďulov Dvor vo výške 2,90 €/m². Celková všeobecná hodnota pozemkov je 3 216 € (zaokrúhlene).

Uznesenie č. 384/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením zámennej zmluvy o zámene nehnuteľností v k. ú. Bohatá nachádzajúcich sa v rekreačnej zóne mesta, pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo evidovaného na liste vlastníctva č. 2869, parcely registra „C“ č. 3355 – záhrada o výmere 567 m² a parcely registra „C“ č. 3356 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² za pozemky vo vlastníctve manželov Ing. Ladislav Bedecs a Ing. Sylvia Bedecsová, trvale bytom Kapitánova 22/9, Komárno, evidované na liste vlastníctva č. 3079, parcelu registra „C“ č.

3492 – orná pôda o výmere 961 m² a parcelu registra „C“ č. 3493 – ostatná plocha o výmere 148 m² bez finančnej kompenzácie, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uvedený zámer Mesta Hurbanovo bol zverejnení postupom podľa zákona.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo bola stanovená v znaleckom posudku č. 8/2012 zo dňa 6. 2. 2012 vypracovanom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno – Ďulov Dvor vo výške 3,76 €/m². Celková všeobecná hodnota pozemkov je 2 350 €.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve manželov Ing. Ladislav Bedecs a Ing. Sylvia Bedecsová bola stanovená v znaleckom posudku č. 8/2013 zo dňa 1. 2. 2013 vypracovanom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno – Ďulov Dvor vo výške 2,90 €/m². Celková všeobecná hodnota pozemkov je 3 216 € (zaokrúhlene).

Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje nasledovne:

Ing. Ladislav Bedecs je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá v rekreačnej zóne mesta, a to rekreačnej chaty so súpisným č. 2682 na mestskom pozemku, parcele č. 3356 a mestský pozemok, parcela č. 3355 je pozemok príľahlý k tejto stavbe a tvorí s ňou neoddeliteľný celok.

Pozemky vo vlastníctve manželov Ing. Ladislav Bedecs a Ing. Sylvia Bedecsová, bytom Kapitánova 22/9, Komárno sa nachádzajú v rekreačnej zóne mesta, v ktorej vlastní Mesto Hurbanovo ďalšie pozemky určené podľa územného plánu na zastavanie. Zámenou pozemkov sa zväčší výmera mestských pozemkov v tejto lokalite.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
Žigová	zdržal sa hlasovania	1

i) Zámena pozemkov – Rudolf Poništ a manž.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 341/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 udelilo súhlas k zverejneniu zámeru Mesta Hurbanovo uzatvoriť zámennú zmluvu o zámene nehnuteľností v k. ú. Bohatá nachádzajúcich sa v rekreačnej zóne mesta, pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo evidovaného na liste vlastníctva č. 2869, parcely registra „C“ č. 3362 – záhrada o výmere 497 m² a parcely registra „C“ č. 3363 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² za pozemky vo vlastníctve manželov Rudolf Poništ a Mária Poništová, bytom Zelený Háj 78, Hurbanovo, evidované na liste vlastníctva č. 2529, pozemky, parcelu registra „C“ č. 3474 – ostatná plocha o výmere 88 m² a parcelu

registra „C“ č. 3475 – orná pôda o výmere 861 m² bez finančnej kompenzácie, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uvedený zámer Mesta Hurbanovo bol zverejnený postupom podľa zákona.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo bola stanovená v znaleckom posudku č. 8/2012 zo dňa 6. 2. 2012 vypracovanom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno – Ďulov Dvor vo výške 3,76 €/m². Celková všeobecná hodnota pozemkov je 2 117 € (zaokrúhlene).

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve manželov Rudolf Poništ a Mária Poništová bola stanovená v znaleckom posudku č. 8/2013 zo dňa 1. 2. 2013 vypracovanom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno – Ďulov Dvor vo výške 2,90 €/m². Celková všeobecná hodnota pozemkov je 2 752 € (zaokrúhlene).

Uznesenie č. 385/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením zámennej zmluvy o zámene nehnuteľností v k. ú. Bohatá nachádzajúcich sa v rekreačnej zóne mesta, pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo evidovaného na liste vlastníctva č. 2869, parcely registra „C“ č. 3362 – záhrada o výmere 497 m² a parcely registra „C“ č. 3363 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² za pozemky vo vlastníctve manželov Rudolf Poništ a Mária Poništová, bytom Zelený Háj 78, Hurbanovo, evidované na liste vlastníctva č. 2529, parcelu registra „C“ č. 3474 – ostatná plocha o výmere 88 m² a parcelu registra „C“ č. 3475 – orná pôda o výmere 861 m² bez finančnej kompenzácie, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uvedený zámer Mesta Hurbanovo bol zverejnený postupom podľa zákona.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo bola stanovená v znaleckom posudku č. 8/2012 zo dňa 6. 2. 2012 vypracovanom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno – Ďulov Dvor vo výške 3,76 €/m². Celková všeobecná hodnota pozemkov je 2 117 € (zaokrúhlene).

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve manželov Rudolf Poništ a Mária Poništová bola stanovená v znaleckom posudku č. 8/2013 zo dňa 1. 2. 2013 vypracovanom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno – Ďulov Dvor vo výške 2,90 €/m². Celková všeobecná hodnota pozemkov je 2 752 € (zaokrúhlene).

Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje nasledovne:

Manželia Rudolf Poništ a Mária Poništová, bytom Zelený Háj 78, Hurbanovo sú spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá v rekreačnej zóne mesta, a to rekreačnej chaty so súpisným č. 2686 na mestskom pozemku, parcele č. 3363 a mestský pozemok, parcela č. 3362 je pozemok príľahlý k tejto stavbe a tvorí s ňou neoddeliteľný celok.

Pozemky vo vlastníctve manželov Rudolf Poništ a Mária Poništová, bytom Zelený Háj 78, Hurbanovo sa nachádzajú v rekreačnej zóne mesta, v ktorej vlastní Mesto Hurbanovo ďalšie pozemky určené podľa územného plánu na zastavanie. Zámenou pozemkov sa zväčší výmera mestských pozemkov v tejto lokalite.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

j) Odkúpenie pozemku v rekr. zóne – Mgr. Ľudovít Csanalas

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo listom zo dňa 1. 8. 2012 oznámilo majiteľom rekreačných chát v rekreačnej zóne v mestskej časti Bohatá, medzi ktorými je aj p. Mgr. Ľudovít Csanalas, bytom Komárňanská 1387, Hurbanovo, že pozemok pod rekreačnou chatou v ich vlastníctve a príľahlý pozemok môžu odkúpiť do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 5 €/m². V prípade, že o odkúpenie nemajú záujem, je potrebné uzatvoriť nájomné zmluvy o nájme predmetných pozemkov.

Následne Mesto Hurbanovo na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 336/2012-MZ zo dňa 14. 12. 2012 odoslalo p. Mgr. Ľudovítovi Csanalasovi návrh nájomnej zmluvy č. NEH_006/2013, predmetom ktorej je nájom pozemkov v rekreačnej zóne v mestskej časti Bohatá,, parcel registra „C“ č. 3375 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² a č. 3374 – záhrada o výmere 1 040 m² za účelom schválenia podpísania.

Mgr. Ľudovít Csanalas v liste zo dňa 8. 3. 2013 sa k uvedenému návrhu nájomnej zmluvy písomne nevyjadril. Vyjadril sa ku kúpnej cene pozemkov, pričom požiadal o zníženie kúpnej ceny pozemkov z 5 €/m² na 3,20 €/m².

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v Katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2869, pozemku, parcely registra „C“ č. 3375 – záhrada o výmere 62 m², na ktorej sa nachádza stavba rekreačnej chaty so súpisným č.

2841 vo vlastníctve nadobúdateľa, a pozemku, parcely registra „C“ č. 3374 – záhrada o výmere 1 040 m² – príslušný pozemok do vlastníctva Mgr. Ľudovíta Csanalasa, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo za kúpnu cenu 3,20 €/m², a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Štefánik, Németh, Ing.Hegyí, Mgr. Basternáková</i>	za	4
<i>Ing. Egyházi</i>	proti	1
<i>MUDr.Başternáková, Žigová, Bc.Tomaščin, Kašík, Ing.Lovász, RNDr. Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	6

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

k) Odpredaj pozemku – Ing. Ladislav Farkaš

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 361/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 udelilo súhlas k zverejneniu zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá vedenú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2869, mestský pozemok, parcelu registra „C“ č. 3361 – záhrada o výmere 173 m² do vlastníctva žiadateľa Ing. Ladislav Farkaš, bytom Podzáhradná 37, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5 €/m², a to podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Tento zámer mesta bol zverejnený postupom uvedeným v zákone.

Nakoľko predmetný pozemok je vedľa nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, je k nemu sťažený prístup a žiadateľ pozemok zveľadil a zúrodnil vlastnými silami, sa odpredaj pozemku do vlastníctva Ing. Ladislava Farkaš, bytom Podzáhradná 37, Hurbanovo za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. celkom 865 €, považuje za prípad hodný osobitného zreteľa a vyžaduje si súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 386/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2869, mestského pozemku, parcely registra „C“

č. 3361 – záhrada o výmere 173 m² do vlastníctva žiadateľa Ing. Ladislav Farkaš, bytom Podzáhradná 37, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5 €/m², t. j. celkom za 865 €, a to podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Tento zámer mesta bol zverejnený postupom uvedeným v zákone.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

D) Vyjadrenie k nájomnej zmluve – Jiří Berger

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 336/2012-MZ zo dňa 14. 12. 2012 bolo schválené znenie nájomných zmlúv o nájme nehnuteľností v k. ú. Bohatá, pozemkov pod rekreačnými chatami a priláhlých pozemkov.

Jiří Berger, bytom Sládkovičova 8/25, Hurbanovo, vlastník nadstavby rekreačnej chaty so súp. č. 2680 na parc. č. 3365 listom zo dňa 25. 3. 2013 oznámil Mestu Hurbanovo svoje pripomienky k návrhu nájomnej zmluvy:

- v čl. 4, ods. 2 nájomnej zmluvy je uvedená aj možnosť ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- v čl. 6, ods. 4 nájomnej zmluvy má nájomca garantované prednostné právo na odkúpenie pozemkov za cenu stanovenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo platných v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- v čl. 6, ods. 6 nájomnej zmluvy si prenajímateľ vyhradzuje právo na úpravu nájomného v závislosti od zmien Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo.

Mestský úrad navrhuje mestskému zastupiteľstvu v znení nájomných zmlúv, ktoré boli schválené vyššie citovaným uznesením a vykonať túto zmenu: v čl. 4, ods. 2 nájomnej zmluvy vypustiť tretiu možnosť ukončenia nájomného vzťahu, teda výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. (ukončenie nájomného vzťahu upravuje Občiansky zákonník) Ustanovenia čl. 6 nájomnej zmluvy navrhujeme ponechať v pôvodnom znení, keďže je ťažké stanoviť hodnotu dotknutých pozemkov v čase ich prípadného predaja. Určenie výšky a spôsob výpočtu nájomného je vždy v právomoci mestského zastupiteľstva a nájomca ich buď rešpektuje alebo ukončí nájom.

Uznesenie č. 387/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s vykonaním zmeny v nájomných zmluvách, predmetom ktorých je nájom pozemkov pod rekreačnými chatami a príslušných pozemkov v rekreačnej zóne v mestskej časti Bohatá nasledovne:

- v čl. 4, ods. 2 nájomných zmlúv vypustiť tretiu možnosť ukončenia nájomného vzťahu, teda výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane, (ukončenie nájomného vzťahu upravuje Občiansky zákonník).

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>Ing.Hegyí, Ing.Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	2

m) Ukončenie nájmu – Mária Takácsová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mária Takácsová má s Mestom Hurbanovo uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. NEH_007/2012 zo dňa 25. 1. 2012, predmetom ktorej je nájom pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 1628 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m². Uvedený pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu, v ktorej menovaná osoba bývala, na adrese Úzka 44, Hurbanovo.

Pani Takácsová listom zo dňa 17. 4. 2013 požiadala Mesto Hurbanovo o ukončenie nájomného vzťahu dohodou ku dňu 30. 4. 2013 z dôvodu, že sa z vyššie uvedenej adresy odsťahovala do nájomného bytu, ktorý jej prideliло Mesto Hurbanovo.

Uznesenie č. 388/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením dohody o skončení nájomného vzťahu podľa čl. 4, ods. 2 Nájomnej zmluvy č. NEH 007/2012 uzatvorenej dňa 25. 1. 2012 dohodou ku dňu 30. 4. 2013 so žiadateľkou Máriou Takácsovou, bytom Úzka 44, Hurbanovo za podmienok, že menovaná vyrovná všetky finančné záväzky voči Mestu Hurbanovo vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

Štefánik, Németh, Ing. Hegyi, Mgr. Basternáková, MUDr. Bašternáková, Ing. Egyházi	za	6
Ing. Lovász, Žigová, Bc. Tomaščin, Kašík	proti	4
RNDr. Hamranová	zdržal sa hlasovania	1

n) Prenájom pozemku – BILFER TRADING

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 362/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 329 m² v k. ú. Hurbanovo nachádzajúci sa areáli kaviarne Kelt na adrese Á. Fesztyho 29, Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 2993, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevádzkovateľovi kaviarne Kelt na uvedenej adrese, spoločnosti BILFER TRADING, s. r. o. so sídlom Komárňanská 2A, Hurbanovo. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo – prílohy č. 1, ods. 2, písm. a1) je nájomné za užívanie plôch slúžiacich na zriadenie obchodných zariadení a služieb stanovené vo výške 8,30 €/m² ročne. Nájomné vo výške 8,30 €/m² ročne má platiť žiadateľ za užívanie plochy o rozlohe 55 m² pod letnou terasou za obdobie od 1. 5. do 30. 9. v roku.

Podľa prílohy č. 1, ods. 2, písm. a3) je za užívanie manipulačných plôch podnikateľských objektov stanovené nájomné vo výške 0,50 €/m² ročne. To znamená, že v období od 1. 10. do 30. 4. v roku má platiť žiadateľ nájomné 0,50 €/m² ročne za užívanie plochy o rozlohe 329 m² a v období od 1. 5. do 30. 9. v roku má platiť nájomné 0,50 €/m² ročne za užívanie plochy o rozlohe 274 m².

Ročné nájomné za užívanie pozemku v areáli kaviarne Kelt na adrese Á. Fesztyho 29, Hurbanovo po spočítaní jednotlivých súm je celkom 343,25 €.

Uznesenie č. 389/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na LV č. 2376, pozemku o výmere 329 m² z parcely registra „C“ č. 2993 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 407 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v celkovej výške 343,25 € ročne, so žiadateľom BILFER TRADING, s. r. o. so sídlom Komárňanská 2A, Hurbanovo na dobu 5 kalendárnych rokov počnúc dňom 1. 5. 2013.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi, Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	4

o) Nájom cirkevných pozemkov pod cintorínmi

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Cintorín v Hurbanove, cintorín v mestskej časti Bohatá pri kostole a cintorín v Novej Trstenej sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Hurbanovo. Jedná sa o parcelu reg. „C“ č. 3192 v k. ú. Hurbanovo, parcelu reg. „C“ č. 4/2 a parcely reg. „C“ č. 2219/1 a 2219/31 v k. ú. Bohatá.

Na požiadavku vlastníka týchto pozemkov boli v roku 2008 uzatvorené nájomné zmluvy o nájme pozemkov za symbolické nájomné 1,-Sk ročne. Keďže dňom 31. 5. 2013 končí platnosť uvedených nájomných zmlúv, je potrebné uzatvoriť nové nájomné zmluvy, podľa možnosti za podobných podmienok.

Mesto Hurbanovo listom zo dňa 7. 3. 2013 oslovilo Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Hurbanovo so záujmom o pokračovanie v nájme. Do dnešného dňa bol mestu tlmočený ústny súhlas zástupcu vlastníka pozemkov s uzatvorením nových nájomných zmlúv za podobných podmienok.

Uznesenie č. 390/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

1. s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme pozemku pod cintorínom v mestskej časti Hurbanovo, pozemku, parc. reg. „C“ č. 3192 – ostatné plochy o výmere 22 246 m² v k. ú. Hurbanovo, ktorý pozemok je v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne vedený na LV č. 1573 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Hurbanovo so sídlom Komárňanská 107, Hurbanovo. Doba nájmu 5 rokov. Nájomné sa stanovuje vo výške 1 € ročne za celú prenajatú výmeru pozemku.
2. s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme pozemku pod cintorínom v mestskej časti Bohatá, pozemku, parc. reg. „C“ č. 4/2 – ostatné plochy o výmere 7 174 m² v k. ú. Bohatá, ktorý pozemok je v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne vedený na LV č. 724 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Hurbanovo so sídlom Komárňanská 107, Hurbanovo. Doba nájmu 5 rokov. Nájomné sa stanovuje vo výške 1 € ročne za celú prenajatú výmeru pozemku.

3. s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme pozemku pod cintorínom a domom smútku v mestskej časti Nová Trstená, pozemku, parc. reg. „C“ č. 2219/1 – ostatné plochy o výmere 3 081 m² a pozemku, parc. reg. „C“ č. 2219/31 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 213 m² v k. ú. Bohatá, ktoré pozemky sú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne vedené na LV č. 724 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Hurbanovo so sídlom Komárňanská 107, Hurbanovo. Doba nájmu 5 rokov. Nájomné sa stanovuje vo výške 1 € ročne za celú prenajatú výmeru pozemkov.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
Žigová	zdržal sa hlasovania	1

p) Prenájom nehnuteľnosti – MŠK Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo vo svojom uznesení č. 344/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 udelilo súhlas k zverejneniu zámeru Mesta Hurbanovo prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo evidovanú na LV č. 2376, pozemky, parc. č. 1373/1 – ostatná plocha o výmere 30 289 m², parc. č. 1373/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², parc. č. 1374 – ostatná plocha o výmere 13 351 m², parc. č. 1375 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² a stavbu, športový objekt so súp. č. 321 na parc. č. 1373/2 a prislúchajúcej tribúny na parc. č. 1375 MŠK Hurbanovo za symbolické nájomné 1 € ročne a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestský úrad tento zámer Mesta Hurbanovo zverejnil spôsobom uvedeným v zákone o majetku obcí.

Uznesenie č. 391/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo evidovanej na LV č. 2376, pozemkov, parc. č. 1373/1 – ostatná plocha o výmere 30 289 m², parc. č. 1373/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², parc. č. 1374 – ostatná plocha o výmere 13 351 m², parc. č. 1375 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² a stavby, športový objekt so súp. č. 321 na parc. č. 1373/2 a prislúchajúcej tribúny na parc. č. 1375 s MŠK Hurbanovo za symbolické nájomné 1 € ročne + úhrada režijných nákladov na dobu 5 rokov, a to v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Podmienkou podpísania nájomnej zmluvy je rešpektovanie harmonogramu užívania priestorov a hracej plochy.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
<i>Bc. Tomaščin</i>	zdržal sa hlasovania	1

q) Prenájom pozemku – D. A. Czvedler spol. s r. o.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť D. A. Czvedler, spol. s r. o. so sídlom Kláštorná 4, Šamorín, listom zo dňa 6. 3. 2013 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o výmere 8 m² v k. ú. Hurbanovo, časti parcely registra „E“ č. 524/2, druh pozemku ostatná plocha. Žiadaný pozemok je v súčasnosti v užívaní uvedenej spoločnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 21/1/2009 zo dňa 15. 6. 2009, platnosť ktorej sa skončí dňom 30. 6. 2013. Na predmetnom pozemku sa nachádza novinový stánok pred mestským zdravotným strediskom. Vlastníkom a prevádzkovateľom novinového stánku je žiadateľ.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ má na žiadanom pozemku umiestnený vlastný novinový stánok, netaktné by bolo, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Uznesenie č. 392/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku o výmere 8 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „E“ č. 524/2, druh pozemku ostatná plocha, pre žiadateľa D. A. Czvedler, spol. s r. o. so sídlom Kláštorná 4, Šamorín je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove o d ô v o d ň u j e

prípád hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok pod novinovým stánkom, ktorého vlastníkom a prevádzkovateľom je žiadateľ. Pozemok je v jeho užívaní už dlhé roky, svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní riadne a včas.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 8 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „E“ č. 524/2, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 4187, žiadateľovi D. A. Czvedler, spol. s r. o. so sídlom Kláštorná 4, Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom

znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
<i>Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	1

r) Prenájom pozemku – Dombóváriová Mária

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pani Mária Dombóváriová, bytom a miestom podnikania Jókaiho 3, Hurbanovo, listom zo dňa 1. 3. 2013 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o výmere 30 m² v k. ú. Hurbanovo, časti parcely registra „C“ č. 137, druh pozemku zastavaná plocha. Žiadaný pozemok je v súčasnosti v jej užívaní na základe Nájomnej zmluvy č. 28. 5. 2009 zo dňa 28. 5. 2009, platnosť ktorej sa skončí dňom 31. 5. 2013. Na predmetnom pozemku zriadila žiadateľka parkovisko pre klientov kaderníctva na Konkolyho ulici, ktoré prevádzkuje ona.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľka vytvorila na predmetnom pozemku z vlastných finančných prostriedkov parkovisko pre svojich klientov, netaktne by bolo, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 393/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku o výmere 30 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 137, druh pozemku zastavaná plocha, pre žiadateľku Mária Dombóváriová, trvale bytom a miestom podnikania Jókaiho 3, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok, na ktorom je vytvorené parkovisko pre klientov kaderníctva na Konkolyho ulici v Hurbanovo, ktoré prevádzkuje p. Mária Dombóváriová, bytom a miestom podnikania Jókaiho 3, Hurbanovo. Pozemok je v jej užívaní už dlhé roky, svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní riadne a včas.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 30 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely

registra „C“ č. 137,, druh pozemku zastavaná plocha, LV č. 2376, žiadateľke Márii Dombóváriovej, bytom a miestom podnikania Jókaiho 3, Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

s) Prenájom pozemku – Mgr. Ľudovít Csanalas

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Ľudovít Csanalas, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo, listom zo dňa 11. 2. 2013 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o výmere 15 m² v k. ú. Hurbanovo, časti parcely registra „C“ č. 2895/1 druh pozemku zastavaná plocha v areáli bytového domu, v ktorom má vo vlastníctve byt. Žiadaný pozemok je v súčasnosti v jeho užívaní na základe Nájomnej zmluvy č. 5/1/2009 zo dňa 15. 4. 2009, platnosť ktorej sa skončí dňom 31. 3. 2013. Na predmetnom pozemku sa nachádza dočasná stavba garáže, ktorej vlastníkom a užívateľom je žiadateľ.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ má na žiadanom pozemku vybudovanú dočasnú stavbu garáže pre vlastné auto, netaktné by bolo, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 394/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku o výmere 15 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 2895/1, druh pozemku zastavaná plocha, pre žiadateľa Mgr. Ľudovít Csanalas, trvale bytom Komárňanská 138, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok pod dočasnou stavbou garáže, ktorú vlastní a užíva p. Mgr. Ľudovít Csanalas, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo. Pozemok je v jeho užívaní už dlhé roky, svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní riadne a včas.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 15 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely

registra „C“ č. 2895/1, druh pozemku zastavaná plocha, LV č. 2376, žiadateľovi Mgr. Ľudovítovi Csanalasoovi, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

t) Prenájom pozemku – Turbacsová Mária

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 354/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, parcelu registra „C“ č. 1417 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m² a parcelu registra „C“ č. 1418 – záhrada o výmere 293 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľke Márii Turbacsovej, bytom Novozámocká 21, Hurbanovo. Žiadateľka býva v rodinnom dome nachádzajúcom sa na pozemku, parcele č. 1417 a pozemok, parcela č. 1418 je príľahlá záhrada v užívaní žiadateľky. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 0,20 €/m² na rok, t. j. celkom 204,80 € ročne.

Uznesenie č. 395/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemku parcely registra „C“ č. 1417 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m² a pozemku, parcely registra „C“ č. 1418 – záhrada o výmere 293 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 204,80 € za rok za celú prenajímanú výmeru, so žiadateľkou Máriou Turbacsovou, bytom Novozámocká 21, Hurbanovo. Doba nájmu 5 rokov.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

u) Prenájom pozemku – Denisa Hrušecká

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 357/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 44 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 488, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v areáli bytového domu na adrese Slobody 14, Hurbanovo, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľke Denise Hrušeckej, bytom Slobody 14, Hurbanovo, ktorá býva v predmetnom bytovom dome. Jedná sa o pozemok, ktorý mieni žiadateľ naďalej využívať ako pozemok pod dočasnou stavbou skladu. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 0,20 €/m² na rok. Nakoľko celkové ročné nájomné by bolo 8,80 €, nájomné sa stanovuje podľa čl. IV, ods. 5 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € ročne.

Uznesenie č. 396/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 44 m² z parcely registra „C“ č. 488 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 569 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € za rok za celú prenajímanú výmeru, so žiadateľkou Denisou Hrušeckou, bytom Slobody 14, Hurbanovo za účelom umiestnenia prenosnej stavby skladu na pozemku. Doba nájmu 5 rokov.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

v) Prenájom pozemku - Oto Kollárovič

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán Oto Kollárovič, bytom Brezová 6, Hurbanovo, listom zo dňa 4. 3. 2013 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o výmere 15 m² v k. ú. Bohatá, časti parcely registra „C“ č. 1534/4, druh pozemku zastavaná plocha. Žiadaný pozemok je v súčasnosti v jeho užívaní na základe Nájomnej zmluvy č. 6/1/2009 zo dňa 9. 4. 2009, platnosť ktorej sa skončí dňom 31. 3. 2013. Na predmetnom pozemku sa nachádza dočasná stavba garáže, ktorej vlastníkom a užívateľom je žiadateľ.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ má na žiadanom pozemku vybudovanú dočasnú stavbu garáže pre vlastné auto, netaktné by bolo, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 397/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku o výmere 15 m² v k. ú. Bohatá z parcely registra „C“ č. 1534/4, druh pozemku zastavaná plocha, pre žiadateľa Oto Kollárovič, trvale bytom Brezová 6, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok pod dočasnou stavbou garáže, ktorú vlastní a užíva p. Oto Kollárovič, bytom Brezová 6, Hurbanovo. Pozemok je v jeho užívaní už dlhé roky, svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní riadne a včas.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 15 m² v k. ú. Bohatá z parcely registra „C“ č. 1534/4, druh pozemku zastavaná plocha, LV č. 907, žiadateľovi Otovi Kollárovičovi, bytom Brezová 6, Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

w) Prenájom pozemku – Peter Košlab

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 356/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 10 m² v k. ú. Hurbanovo z pozemku, parcely registra „C“ č. 137, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v areáli bytového domu na adrese Konkolyho 16, Hurbanovo, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľovi Petrovi Košlabovi, bytom Smreková 2, Hurbanovo. Jedná sa o pozemok, ktorý mieni žiadateľ naďalej využívať ako pozemok pod prenosnou garážou pre vlastné osobné auto. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 0,20 €/m² na rok. Nakoľko celkové ročné nájomné by bolo 2 €, nájomné sa stanovuje podľa čl. IV, ods. 5 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € ročne.

Uznesenie č. 398/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 137 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 881 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € za rok za celú prenajímanú výmeru, so žiadateľom Petrom Košlabom, bytom Smreková 2, Hurbanovo za účelom umiestnenia prenosnej garáže na pozemku. Doba nájmu 5 rokov.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

x) Prenájom pozemku – František Hamran

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pán František Hamran, bytom Tichá 2, Hurbanovo, listom zo dňa 11. 2. 2013

požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o výmere 20 m² v k. ú. Hurbanovo, časti parcely registra „C“ č. 2440, druh pozemku zastavaná plocha, v areáli bytového domu, v ktorom vlastní byt. Žiadaný pozemok je v súčasnosti v jeho užívaní na základe Nájomnej zmluvy č. 3/1/2008 zo dňa 1. 4. 2009, platnosť ktorej sa skončí dňom 31. 3. 2013. Na predmetnom pozemku sa nachádza dočasná stavba garáže, ktorej vlastníkom a užívateľom je žiadateľ.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ má na žiadanom pozemku vybudovanú dočasnú stavbu garáže pre vlastné auto, netaktné by bolo, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 399/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku o výmere 20 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 2440, druh pozemku zastavaná plocha, pre žiadateľa František Hamran, trvale bytom Tichá 2, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok pod dočasnou stavbou garáže, ktorú vlastní a užíva p. František Hamran, bytom Tichá 2, Hurbanovo. Pozemok je v jeho užívaní už dlhé roky, svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní riadne a včas.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 20 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 2440, druh pozemku zastavaná plocha, LV č. 2376, žiadateľovi Františekovi Hamranovi, bytom Tichá 2, Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

y) Prenájom pozemku – Róbert Puškáš

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 355/2013-MZ zo dňa

15. 2. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok v k. ú. Hurbanovo, parcelu č. 1462 – záhrada o výmere 94 m², v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Róbertovi Puškášovi, bytom Športová 36, Hurbanovo. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, z verejnej komunikácie nie je priamo prístupný a ktorý mieni žiadateľ využívať ako záhradu. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 0,10 €/m² na rok. Nakoľko celkové ročné nájomné by bolo 9,40 €, nájomné sa stanovuje podľa čl. IV, ods. 5 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € ročne.

Uznesenie č. 400/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku parcely registra „C“ č. 1462 – záhrada o výmere 94 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € za rok za celú prenajímanú výmeru, so žiadateľom Róbertom Puškášom, trvale bytom Športová 36, Hurbanovo za účelom záhradkárskoho využitia pozemku. Doba nájmu 5 rokov.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

z) Odpredaj pozemku – Štefan Horváth

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 364/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 udelilo súhlas k zverejneniu zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo vedenú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, mestský pozemok, parcelu registra „C“ č. 1654 – ostatná plocha o výmere 577 m² do vlastníctva žiadateľov Štefan Horváth a manželka Klára Horváthová, bytom Úzka 419/4, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 9 €/m², a to podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Tento zámer mesta bol zverejnený postupom uvedeným v zákone.

Nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou rodinného domu, v ktorom žiadatelia žijú so svojou rodinou, sa odpredaj pozemku do vlastníctva manželov Štefan Horváth a Klára Horváthová za kúpnu cenu 9 €/m², t. j. celkom 5 193 €, považuje za prípad hodný osobitného zreteľa a vyžaduje si súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, mestského pozemku, parcely registra „C“ č. 1654 – ostatná plocha o výmere 577 m² do vlastníctva žiadateľov Štefan Horváth a manželka Klára Horváthová, trvale bytom Úzka 419/4, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 9 €/m², t. j. celkom za 5 193 €, a to podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Tento zámer mesta bol zverejnený postupom uvedeným v zákone.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia nadobúdatelia.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Bc. Tomáščin, RNDr. Hamranová, Németh</i>	za	4
<i>Štefánik</i>	proti	1
<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi, Ing. Egyházi, Žigová, Kašík</i>	zdržal sa hlasovania	6

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

ž) Odpredaj pozemku - Róbert Vrábel

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Manželia Róbert Vrábel a Erika Vrábelová, bytom Podzáhradná 1177/5, Hurbanovo listom zo dňa 13. 2. 2013 požiadali Mesto Hurbanovo o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku, parcely registra „C“ č. 908/2 – záhrada o výmere 700 m². Jedná sa o pozemok z verejnej komunikácie priamo neprístupný, resp. prístupný len cez susediace pozemky vo vlastníctve fyzických osôb z ulice Lipovej a ulice Podzáhradnej.

Nie je predpoklad, že by o pozemok prejavili záujem iné osoby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je pre odpredaj neprístupných pozemkov a pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých je umiestnená stavba iného vlastníka, určená kúpna cena minimálne 5 €/m².

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby a za nižšiu cenu, ako je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko žiadatelia sú vlastníkmi susediacej nehnuteľnosti so vstupom z Podzáhradnej ulice vedenej v katastri nehnuteľností na LV č. 758 pre k. ú. Hurbanovo, a nie je možnosť, aby sa pozemok predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby, resp. by sa žiadateľom pozemok ponúkol na kúpu za trhovú cenu.

Uznesenie č. 401/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C KN“ č. 908/2 – záhrada o výmere 700 m² do vlastníctva žiadateľov, Róbert Vrábek a manželka Erika Vrábeková, bytom Podzáhradná 1177/5, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa.

2. prípad hodný osobitného zreteľa o d ô v o d ň u j e nasledovne:

na pozemok nie je možný priamy vstup z verejnej komunikácie a možnosť jeho samostatného využitia inými osobami, ako vlastníkmi susediacich nehnuteľností je nereálna.

3. s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo evidovanú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na LV č. 2376, pozemok, parcelu registra „C KN“ č. 908/2 – záhrada o výmere 700 m² v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva manželov Róbert Vrábek a manželka Erika Vrábeková, bytom Podzáhradná 1177/5, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5 €/m².

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

- Odpredaj pozemku – PaedDr. Gabriella Keszeg

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 360/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 udelilo súhlas k zverejneniu zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo vedenú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, mestský pozemok, parcelu registra „C“ č. 600 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² do vlastníctva žiadateľky PaedDr. Gabriella Keszeg, bytom Nálepškova 29, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5 €/m², a to podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Tento zámer mesta bol zverejnený postupom uvedeným v zákone.

Nakoľko sa jedná o pozemok z verejnej komunikácie priamo neprístupný, resp. prístupný len cez susediace nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, a pre jeho tvar možnosť samostatného využitia pozemku je nereálna, sa odpredaj predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľky PaedDr. Gabriella Keszeg, bytom Nálepškova 29, Hurbanovo, za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. celkom 280 €, považuje za prípad hodný osobitného zreteľa a vyžaduje si súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 402/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, mestského pozemku, parcely registra „C“ č. 600 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² do vlastníctva žiadateľky PaedDr. Gabriella Keszeg, bytom Nálepškova 29, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5 €/m², t. j. celkom za 280 €, a to podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Tento zámer mesta bol zverejnený postupom uvedeným v zákone.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľka.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Určenie názvu nových ulíc

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na území mesta vznikli 3 nové ulice a iné verejné priestranstvá v rámci realizácie novej bytovej výstavby „Hurbanovo – výstavba rodinných domov“ v lokalite medzi ulicami Výskumnícka a Sesílešská.

V súlade s § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, na určenie názvu ulíc a verejných priestranstiev **príslušná samospráva vydáva** všeobecne záväzné nariadenie o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev.

K zápisu skolaudovaných rodinných domov na Správe katastra Komárno a na prihlásenie vlastníkov k trvalému pobytu na území Hurbanova pre ohlasovňu na Mestskom úrade v Hurbanove je potrebné označiť novovzniknuté ulice názvami.

K vypracovaniu VZN Vás žiadam o návrh názvu novovzniknutých ulíc.

Uznesenie č. 403/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

vypracovanie Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo k návrhu trom novovzniknutým uliciam: Zlatá, Strieborná a Bronzová.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Žigová, RNDr. Hamranová, Németh, Kašík</i>	za	6
<i>MUDr. Bašternáková</i>	proti	0
<i>Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi, Ing. Egyházi, Štefánik, Bc. Tomaščin</i>	zdržal sa hlasovania	5

- Upozornenie prokurátora

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestu Hurbanovo doručené upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 124/12-3 zo dňa 29. 11. 2012 kde prokurátor konštatoval, že previerkou rozhodovacej činnosti mesta Hurbanovo pri poskytovaní sociálnej pomoci vo veciach odkázanosti na sociálnu službu, vo veciach zániku odkázanosti na sociálnu službu a zákonnosti všeobecne záväzného nariadenia mesta týkajúceho sa poskytovania sociálnej služby podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov bolo preskúmané VZN mesta č. 82 o rozhodovaní o odkázanosti na soc. službu a VZN mesta č. 82 – doplnenie.

Uznesenie č. 404/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. v y h o v u j e upozornení Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 124/12-3 zo dňa 29. 11. 2012,

2. z r u š í Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Hurbanovo č. 82 o rozhodovaní o odkázanosti na sociálnu službu, o poskytovaní sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, o úhradách za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Smaragd, so sídlom: Sládkovičova č. 30, Hurbanovo a za opatrovateľskú službu poskytovanú mestom Hurbanovo ku dňu 01. 07. 2013,

3. ž i a d a primátora mesta Hurbanovo aby zabezpečil:

a) do 01. 07. 2013 prijať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Hurbanovo o rozhodovaní o odkázanosti na sociálnu službu, o poskytovaní sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)

b) prijať opatrenia, ktoré zabezpečia, že sa v budúcej činnosti Mesta Hurbanovo ako príslušného správneho orgánu podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov nedostatky uvedené v upozornení prokurátora č. j. 124/12-3 nevyskytnú.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Bc.Tomaščin, Ing.Egyházi, Németh, Žigová, Kašík, Štefánik</i>	za	7
	proti	0
<i>MUDr.Bašternáková, Mgr.Basternáková, Ing.Hegyí, RNDr.Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	4

- Rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H – zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe požiadavky Mesta Hurbanovo bolo dňa 24.04.2013 formou elektronickej komunikácie doručené návrh zmluvy zo strany ŽSR Stredisko hospodárenia s majetkom RP Nové Zámky pod názvom „Zmluva č. 803 383 005-6-2008 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

strpieť v prospech budúceho oprávneného uloženie a vedenie kanalizačného potrubia pretláčaním oceľovou chráničkou a to výlučne na časti pozemku parc. CKN č. 485/1, zapísanom na LV č. 727 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 46.405

m², kat. územie Bohatá a zriadenie pásma ochrany uložených potrubí v rozsahu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany, tak ako je vyznačené v priloženej situácii (Križovanie železnice na podklade JŽM), ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena v k. ú. Bohatá, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po vybudovaní kanalizačného potrubia.

Uznesenie č. 405/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

obsah zmluvy č. 803 383 006-6-2013 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava a Mestom Hurbanovo.

p o v e r u j e

primátora mesta na podpísanie zmluvy č. 803 383 006-6-2013 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151o) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi spoločnosťou: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava a Mestom Hurbanovo.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Bc.Tomaščin, Ing.Egyházi, Németh, Žigová, Kašík, Štefánik</i>	za	7
	proti	0
<i>MUDr.Bašternáková, Mgr.Basternáková, Ing.Hegyí, RNDr.Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	4

- Poradovník na nájomné byty – rok 2013

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Do 31. marca 2013 bola odovzdaná len jedna žiadosť na Mestský úrad v Hurbanove o pridelenie mestského nájomného bytu. Z tohto dôvodu vás žiadam s predĺžením termínu na podanie žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu **do 15. júna 2013**.

Uznesenie č. 406/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s predložením termínu pri podaní žiadosti o mestské nájomné byty do 15. júna 2013.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Bc. Tomaščin, Ing. Egyházi, Németh, Žigová, Kašík, Štefánik</i>	za	9
<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková</i>	proti	0
<i>Ing. Hegyi, RNDr. Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	2

- Zámer – Výstavba sústavy veterných elektrární

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť PAVKON s.r.o. so sídlom Obchodná 35, 811 06 Bratislava pre Mesto Hurbanovo predložila svoj zámer zrealizovať výstavbu a následne zaistiť prevádzku sústavy veterných elektrární v k. ú. Hurbanovo s návrhom Zmluvy o spolupráci v oblasti veternej energie. Záujmové územie sa nachádza pri št. c. III/0647 smerom na Svätý Peter (lokalita v okolí býv. vinárskych závodov).

Súčasťou sústavy elektrární by boli veterné turbíny, obslužné komunikácie, káblové rozvody a ďalšie technológie potrebné k prevádzke.

Spoločnosť sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné prieskumy, jednanie s prevádzkovateľom siete a vlastními pozemkov, urobí všetky právne i technologické úkony k tomu, aby boli vydané potrebné stanoviská, povolenia a rozhodnutia vyžadované platnými predpismi pre výstavbu a následné prevádzkovanie veterných elektrární.

Mesto Hurbanovo sa zmluvou zaväzuje, že v rámci svojich právomocí poskytne všeobecnú spoluprácu, umožniť užívanie pozemkov dotknutých výstavbou za odplatu.

Prevádzkovateľ, spoločnosť PAVKON s.r.o., sa zaväzuje

- previesť bezplatne do vlastníctva mesta stavebné úpravy komunikácií,
- uhradiť v prípade začatia výstavby sústavy veterných elektrární jednorázovo odmenu 33.000,- € na každé stanovište veternej elektrárne,
- za každý hoci len začatý rok, v ktorom bude sústave veterných elektrární prevádzkovaná bude uhradená odmena 8000,- € za 1 MW inštalovaného výkonu,
- nájomné zmluvy uzatvorí prevádzkovateľ priamo s vlastními pozemkov.

Mgr. Basternáková žiadala odročiť materiál, nakoľko už na minulom MZ väčšina z poslancov odmietla zámer zrealizovať výstavbu.

Následnej diskusie vyjadrili svoj názor poslanci: Bc. Tomaščin, Štefánik, Ing. Egyházi, Ing. Hegyi, Žigová, MUDr. Bašternáková a Ing. Lovász.

Uznesenie č. 407/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o spolupráci v oblasti veternej energie so spoločnosťou PAVKON s.r.o. so sídlom Obchodná 35, 811 06 Bratislava.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Bc. Tomaščin, Németh, Žigová, Kašík, Štefánik</i>	za	6
<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi, Ing. Egyházi</i>	proti	4
<i>RNDr. Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	1

- Záznam zo stretnutia obyvateľov Hurbanova mestskej časti Vék

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Záznam bol písaný zo stretnutia obyvateľov Hurbanova mestskej časti Vék vo veci prerokovania podmienok života a spolužitia obyvateľov obce, konaného dňa 11. 4. 2013 v poľovníckom dome mestskej časti Hurbanovo – Vék.

Uznesenie č. 408/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

Záznam zo stretnutia obyvateľov Hurbanova mestskej časti Vék zo dňa 11. 4. 2013.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Bc. Tomaščin, Ing. Egyházi, Németh, Žigová, Kašík, Štefánik</i>	za	9
<i>MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková</i>	proti	0
<i>Ing. Hegyi, RNDr. Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	2

- Návrh na vyradenie majetku

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Osobné motorové vozidlo Škoda Fabia Combi bolo zakúpené v roku 2007 už ako použité, ktoré slúžilo ako technické vozidlo pre potreby oddelenia. Vzhľadom k tomu, že vozidlo už je značne opotrebené a jeho oprava je nerentabilná v roku 2013 bolo zakúpené nové vozidlo. Z uvedeného dôvodu je vyššie uvedený dopravný prostriedok prebytočným majetkom mesta a preto je predložený návrh na jeho vyradenie a následný odpredaj v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo.

Uznesenie č. 409/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

- a) vyradenie osobného motorového vozidla Škoda Fábria Combi, ev. č. KN 515 AT z majetku mesta

b) odpredaj vyradeného vozidla v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Bc. Tomaščin, Ing. Egyházi, Németh, Žigová, Kašík, Štefánik</i>	za	8
<i>MUDr. Bašternáková</i>	proti	0
<i>Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi, RNDr. Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	3

- Prenájom pozemku – HASO s.r.o.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť HASO, s. r. o. so sídlom Zbehy 157 listom zo dňa 10. 4. 2013 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku v k. ú. Hurbanovo, plochy o výmere 13,2 m² z parcely reg. „C“ č. 1318 za účelom otvorenia a prevádzkovania letnej terasy pred prevádzkou Döner. Jedná sa o pozemok, časť chodníka vedľa parkoviska pri artézskej studni.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko sa jedná o pozemok tesne pri vchode do prevádzky Döner – rýchle občerstvenie, netakné by bolo, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Poslanec **Kašík** z bezpečnostného hľadiska nedoporučuje prevádzkovanie letnej terasy pred prevádzkou Döner.

Uznesenie č. 410/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **k o n š t a t u j e**

že prenájom pozemku o výmere 13,2 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 1318, druh pozemku ostatná plocha, pre žiadateľa HASO s. r. o. so sídlom Zbehy 157, je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Jedná sa o pozemok tesne pri vchode do prevádzky Döner- rýchle občerstvenie, ktorej prevádzkovateľom je žiadateľ.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 13,2 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra „C“ č. 1318, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 2376, žiadateľovi HASO s. r. o. so sídlom Zbehy 157, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli

a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Németh, Ing.Lovász,Štefánik,Ing.Hegyí,Mgr.Basternáková, MUDr.Başternáková</i>	za	6
	proti	0
<i>Ing.Egyházi,Žigová,Bc.Tomaščin,Kašík,RNDR.Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	5

K bodu 13 – D i s k u s i a

V rámci diskusie **Mgr. Csanalas** požiadal o slovo a predostrel svoju sťažnosť, keď pri vlastnej chate sa cena v uznesení určila na 5 €/m² s ktorou nesúhlasí.

Ing. Lovász sa vyjadril, že predajná cena bola jednotná za 5 €/m², pričom pozemky boli ohodnotené znaleckým posudkom.

Ing. Egyházi sa vyjadril k osadenému dopravnému značeniu na Komárňanskej ulici. Do diskusie sa zapojil aj pán Eduard Ševčík a vyjadril svoju nespokojnosť voči vzniknutej situácií.

Bc. Tomaščin doporučuje v záujme doriešenia parkovacích miest v centre mesta vytvoriť nové parkovacie miesta v areáli polikliniky.

K bodu 14 – Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 25. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Margita Z e m k o v á
primátorka mesta

Overovatelia: Bc. Štefan **T o m a š č i n**

RNDR. Mária **H a m r a n o v á**