

Z á p i s n i c a

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 4. 7. 2013

Rokovanie 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 10 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Ďalší prítomní: *Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ*
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo
Mgr. Renáta Šuláková, riaditeľka ZPS SMARAGD Hurbanovo
PaedDr. Dibusz János, riaditeľ ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM,
Hurbanovo Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Hurbanovo
PaedDr. Juraj Svitek, riaditeľ ZUŠ Hurbanovo
Ing. Margita Rangelovová, ekonómka ZŠ Hurbanovo
Ing. Ján Bahorec, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

Program rokovania :

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2013
5. Návrh VZN o mestskej polícii
6. Návrh VZN o určení názvov ulíc v meste Hurbanovo
7. Návrh VZN mesta Hurbanovo o poplatkoch v školstve
8. Návrh VZN mesta Hurbanovo o určení výšky finančných prostriedkov na žiaka
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na II. polrok 2013
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta žiadala do bodu rôzne doplniť nasledujúce materiály:

- Nákup skiagrafického kompletu – RTG stôl s integrovaným statívom a vertigrafu
- Nákup vysokofrekvenčného RTG generátora 50 kW a rentgenky
- Prejednanie upozornenia prokurátora č. j. Pd 105/13-3
- Skončenie nájmu – Odborné učilište internátne
- Žiadosť o prenájom mestského majetku – Karvaiová Marianna
- Žiadosť o zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti – Štefan Horváth

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Žigová, Bc. Tomaščin, RNDr. Hamranová, Štefánik, Németh,</i>	za	8
<i>MUDr. Bašternáková, Ing. Egyházi</i>	proti	0
<i>Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	2

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním rozhodlo o rozšírení programu rokovania o tieto body.

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Anna **Ž i g o v á**
Mgr. Ildikó **B a s t e r n á k o v á**
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

Mandátová komisia:

Ján **Š t e f á n i k**
Bc. Ladislav **N é m e t h**
MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

Ing. Zoltán **H e g y i**
Bc. Štefan **T o m a š č i n**

Program rokovania 27. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 4. 7. 2013 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

Pred interpeláciou pani primátorka informovala prítomných, že dňa 12. 6. 2013 bola na Mestský úrad doručená písomnosť od skupiny občanov, ktorí tvoria petičný výbor Občianskej iniciatívy „Za mesto Hurbanovo a okolia bez vrtúl“.

Na spomínanom dokumente je uvedený zoznam 19 osôb, ktoré tento petičný výbor tvoria. Kvôli tomu, že dokument nebol opatrený žiadnym podpisom a neboli k nemu pripojené žiadne podpisové hárky formu petície nespĺňa. Vo svojom vystúpení primátorka uviedla:

„Autori uvádzajú osem okruhov, pre ktoré je podľa nich nevhodné sústavu veterných elektrární budovať. Sme za to, aby sa ku každému okruhu problémov vyjadrili odborníci, ktorí sa uvedenou problematikou zaoberajú a aby bola možnosť vyvolať širokú diskusiu za aktívnej účasti občanov. Každopádne musíme uviesť, že vydávanie zámerov na výstavbu a zmena smerného územného plánu sú dlhodobé procesy, ktoré sa ešte ani nezačali a ich realizácia je v nedohľadne“.

K bodu 2 – Interpelácia

V rámci interpelácie poslankyňa **Mgr. Basternáková** doplnila informáciu o spomínanej písomnosti a požiadala prijať uznesenie k tejto veci.

Uznesenie č. 415/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informáciu o založení Občianskej iniciatívy „Za mesto Hurbanovo a okolia bez vrtúl“ a žiadosť Petičného výboru o pozvaní na rokovanie.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Bc. Tomaščin upozorňuje na rozmnoženie komárov a na začatie čiernej stavby na ulici Šáradskej.

Primátorka, **JUDr. Zemková** odpovedala, že postrek proti komárom sa môže zrealizovať z vlastných financií. S čiernymi stavbami sa zaoberá Stavebný úrad, ohľadom stavby na ul. Šáradskej prebieha šetrenie.

RNDr. Hamranová ďakuje za opravenú kanalizáciu na ul. Árpáda Fesztyho.

Prosí o včasné odoslanie materiálov na mestské zastupiteľstvo.

Informovala o zasadnutí rady školy pri Materskej škole, kde sa zamestnanci materskej školy pýtali na vytvorenie účtu na uhrádzanie príspevkov rodičov na činnosť MŠ z hotovostnej platby na bezhotovostnú úhradu na účet mesta.

Tiež upozornila na rozmnoženie komárov a pýtala sa na možnosť ošetrenia pagaštanov.

Upozorňovala na zlý stav prístupového chodníka do mestskej knižnice, na materskú školu na ul. Árpáda Fesztyho, kde pri vstupe opadáva omietka a na potrebnú opravu dvora.

Informovala, že dňa 14. 6. 2013 sa uskutočnil výberové konanie na post riaditeľa Základnej školy na Nám. Konkolyho – Thege č. 2 v Hurbanove.

Vo výberovom konaní sa o post uchádzali dve kandidátky: Mgr. Marta Kováčová a RNDr.

Mária Hamranová. Úspešnou sa stala Mgr. Marta Kováčová. Následne v základnej škole nastali organizačné zmeny. Dňa 19. 6. 2013 riaditeľka školy vydala rozhodnutie o zrušení pozície zástupcu riaditeľa školy pre ročník 5. – 9., ktorú vykonávala RNDr. Hamranová. Keďže riaditeľka školy neponúkla žiadne iné pracovné miesto RNDr. Hamranovej, od 1. 7. 2013 je v dvojmesačnej výpovednej lehote. Pracovný pomer na ZŠ Hurbanovo jej končí 31. 8. 2013.

Primátorka, **JUDr. Zemková** dodala, že riaditeľka Základnej školy je štatutár, ktorý rozhoduje samostatne bez akéhokoľvek nátlaku.

Čo sa týka postreku pagaštanov, prístupového chodníka do mestskej knižnice a vstupu do budovy MŠ sa veci postupne riešia.

Poslankyňa **Žigová** vyjadrila poďakovanie Mgr. Hulkovi za prevedenú prácu v rámci projektov „TU SME DOMA“.

Bc. Németh sa vyjadril na tému veternej elektrárne.

Ing. Hegyi pripomienkoval osadenie tabúľ v mestskej časti Bohatá v maďarskom jazyku a navrhuje vyčleniť finančnú čiastku z rozpočtu na postrek pagaštanov a postrek proti komárom.

Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja dodal, že na pracovnej porade sa riešila problematika ochrany pagaštanov konskými pomocou externej firmy.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 25. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 25. apríla 2013 boli prijaté uznesenia od čísla 366/2013-MZ do 410/2013-MZ.

Ukladaciu časť malo uznesenie č. **368/2013, 376/2013, 377/2013 a 404/2013 – MZ.**

V uznesení č. **368/2013** Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo primátorku mesta Hurbanovo, aby zabezpečila:

- a) predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove Organizačný poriadok Mestskej polície a Štatút Mestskej polície na schválenie do 1. 7. 2013
- b) do 1. 7. 2013 prijať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Hurbanovo o obecnej polícii
- c) prijať opatrenia, ktoré zabezpečia, že sa v budúcej činnosti Mestskej polície v Hurbanove nedostatky uvedené v upozornení prokurátora č. j. 70/2013-3 nevyskytnú.

V uznesení č. **376/2013** Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove ukladalo primátorke mesta, aby vyzvala:

- a) Žiadateľov na doplnenie chýbajúcich dokumentov u ktorých bolo zistené neúplné vyúčtovanie.
- b) Do predmetu zmlúv na ďalšie roky premietnuť v súlade s predloženou žiadosťou konkrétny účel a výšku príslušných finančných prostriedkov na ktorý sa má dotácia použiť.
- c) Dbáť na dôsledné vyplňovanie všetkých náležitostí žiadosti a vyúčtovania – v prípade neúplnej žiadosti alebo vyúčtovania vyzvať žiadateľa o doplnenie.
- d) Do zoznamu žiadostí o dotáciu nezaraďovať žiadateľov ktorí nemajú splnené všetky podmienky v súlade s VZN č. 64/2005 v znení doplnkov.

V uznesení č. **377/2013** Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo primátorku mesta pri najbližšej zmene rozpočtu zapracovať do rozpočtu mesta 2 500 € na rok 2013 s tým, že uvedené finančné prostriedky sa použijú na zvýšenie dotácie nasledovne:

MŠK Hurbanovo – mládež +2 000 €
Slovenský červený kríž + 100 €
Slovenský rybársky zväz + 400 €

V uznesení č. **404/2013** Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo primátorku mesta, aby zabezpečila:

a) do 01. 07. 2013 prijať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Hurbanovo o rozhodovaní o odkázanosti na sociálnu službu, o poskytovaní sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)

b) prijať opatrenia, ktoré zabezpečia, že sa v budúcej činnosti Mesta Hurbanovo ako príslušného správneho orgánu podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov nedostatky uvedené v upozornení prokurátora č. j. 124/12-3 nevyskytnú.

K bodu 4

Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2013

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Rozpočet mesta Hurbanovo na rok 2013 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 320/2012–MZ, dňa 14. decembra 2012. Od tej doby však nastali ďalšie skutočnosti, ktoré majú dopad na rozpočet mesta, a preto sú zapracované do predloženej zmeny rozpočtu.

Návrh obsahuje úpravu výšky štátnych dotácií na prenesené a originálne kompetencie, zapracovanie účelovo určených dotácií, grantov a sponzorských príspevkov, úpravy na základe schválených uznesení mestského zastupiteľstva, použitie rezervného fondu mesta a pod.

Získaním ďalších príjmových zdrojov bolo možné naplánovať realizáciu rôznych nevyhnutných aktivít na strane výdavkov tak, ako to je uvedené v predložených materiáloch.

Po zapracovaní všetkých zmien rozpočet zostane prebytkový, pričom celková výška prebytku činí 126 862 €.

Vysvetlenie k návrhu I. zmeny rozpočtu žiadal Ing. Hegyi, Ing. Egyházi a Bc. Tomaščin.

Uznesenie č. 416/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Jednotlivé organizácie vypracovali svoje návrhy I. zmeny rozpočtu na rok 2013, pričom celkové hodnoty sú v súlade s rozpočtom mesta. Návrhy sú zostavené v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie a tvoria súčasť materiálu.

- Základná škola, Nám. Konkolyho-Thege č. 2, Hurbanovo

Uznesenie č. 417/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu Základnej školy, so sídlom na Nám. Konkolyho – Thege 2, Hurbanovo na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
<i>RNDr. Hamranová</i>	proti	1
<i>Mgr. Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	1

- ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM, Športová č. 7, Hurbanovo

Uznesenie č. 418/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským, so sídlom na ulici Športová 7, Hurbanovo na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Základná umelecká škola, Komárňanská 116, Hurbanovo

Uznesenie č. 419/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu Základnej umeleckej školy, so sídlom na ulici Komárňanská 116, Hurbanovo na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Zariadenie pre seniorov SMARAGD, Sládkovičova č. 30, Hurbanovo

Uznesenie č. 420/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov SMARAGD, so sídlom na ulici Sládkovičova 30, Hurbanovo na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Návrh VZN o mestskej polícii

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 27.06.2013 JUDr. Miroslav Rusňák a JUDr. Ľudovít Hegyi podali na Mestský úrad v Hurbanove pripomienky k návrhu VZN o mestskej polícii v nasledovnom znení:

- v čl. 3 ods. 3) návrhu doplniť ustanovenie o zložení sľubu príslušníka MsP v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov
- v čl. 5 ods. 1) návrhu doplniť určenie policajného obvodu o mestskú časť Vék (ktorá je súčasťou mesta) a jednotlivé mestské časti uviesť v abecednom poradí, prípadne podľa počtu obyvateľov
- v čl. 6 ods. 4) písm. c) návrhu vynechať slovo "železničnej", nakoľko železničná polícia je jednou zo služieb policajného zboru
- v čl. 6 ods. 4) písm. d) návrhu vynechať časť o spolupráci s prednostom mestského úradu v Hurbanove - funkcia neexistuje
- v čl. 7 ods. 5) návrhu znenie prvej vety o objasňovaní a prejednávaní priestupkov zosúladiť so znením § 3 ods. 1, písm. f) zák. č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov
- v čl. 10 ods. 4) návrhu slová „obecná polícia“ skratkou MsP, ktorá je použitá aj v ostatných odsekoch predmetného článku
- v čl. 12 ods. 1) návrhu zosúladiť jeho znenie so zákonom - vid'. § 21 ods. 1 zák. č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 421/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie o mestskej polícii v zmysle vyhodnotených pripomienok k návrhu VZN o mestskej polícii.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 6

Návrh VZN o určení názvov ulíc v meste Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo v zmysle § 2b a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnení a v súlade s Vyhláškou č. 31 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 30. januára 2003 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb vydáva Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo.

V zmysle predloženého materiálu sa na označenie troch ulíc, ktoré vznikli v lokalite medzi ulicami Výskumnícka a Sesílešská určujú nasledujúce názvy:

- Ulica Bronzová (v maďarskom jazyku Bronz utca),
- Ulica Strieborná (v maďarskom jazyku Ezüst utca),
- Ulica Zlatá (v maďarskom jazyku Arany utca).

Ulica Bronzová (v maďarskom jazyku Bronz utca) je ulica v severnej časti lokality.

Ulica Strieborná (v maďarskom jazyku Ezüst utca) je ulica vo východnej časti lokality.

Ulica Zlatá (v maďarskom jazyku Arany utca) je ulica v západnej časti lokality.

Uznesenie č. 422/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie o určení názvov ulíc v meste Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7

Návrh VZN mesta Hurbanovo o poplatkoch v školstve

Materiál predložila Mgr. Valachová, z oddelenia školstva. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

- **Povinnosť prijať VZN** vyplýva zo zákonov : č. 596/2003 Z. z., o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a zákona č. 245/2008 o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov.

- Mestá a obce si touto formou **stanovili výšku príspevkov na 1 žiaka** v školských

zariadeniach. VZN obsahujú príspevky zákonných zástupcov na žiaka, resp. dieťa v MŠ, CVČ, ZUŠ, ŠKD, ŠJ.

- Takisto si obec určila všeobecne záväzným nariadením **výšku dotácie na prevádzku a mzdy na 1 žiaka neštátneho školského zariadenia.**

VZN sa upravili podľa opatrení, ktoré boli stanovené kontrolou Okresnej prokuratúry v Komárne (ide o súlad so zákonom pri prijímaní VZN v oblasti školstva).

Uznesenie č. 423/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

r u š í

Všeobecne záväzné nariadenie č. 92 o poplatkoch v školstve

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o poplatkoch v školstve podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 8

Návrh VZN mesta Hurbanovo o určení výšky finančných prostriedkov na žiaka pre zriaďovateľov škôl a školských zariadení mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo so sídlom na území mesta

Materiál predložila Mgr. Valachová, z oddelenia školstva. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 424/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

r u š í

Všeobecne záväzné nariadenie č. 96 o určení výšky finančných prostriedkov na žiaka pre zriaďovateľov škôl a školských zariadení mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo so sídlom na území mesta,

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o určení výšky finančných prostriedkov na žiaka pre zriaďovateľov škôl a školských zariadení mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo so sídlom na území mesta podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 9

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na II. polrok 2013

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

1. Kontrola plnenia uložených opatrení z kontrolnej činnosti v r. 2012,
2. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na krúžkovú činnosť, šk. rok 2012/13 v ZŠ slov. Hurbanovo,
3. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na krúžkovú činnosť, šk. rok 2012/13 v ZŠ s MŠ ÁF s VJM Hurbanovo,
4. Kontrola činnosti na základe uznesení MZ a dôvodných podnetov zo strany občanov mesta.

Plán kontrolnej činnosti je určujúci na výkon kontrolnej činnosti, ktorej ukončenie vzhľadom na rozsah sa môže presunúť na ďalší polrok.

Ing. Egyházi žiadal rozšíriť návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra o kontrolu postupov vymáhania pohľadávok mesta. **Bc. Tomaščin** sa prikláňal k žiadosti o rozšírenie návrhu.

Uznesenie č. 425/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na II. polrok 2013 podľa predloženého návrhu rozšírený o kontrolu postupu vymáhania pohľadávok mesta.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 10 – R ô z n e

a) Záznam o kontrole plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v KS MKT Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plnením úloh vyplývajúcich z Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na I. polrok 2013 v nadväznosti na ust. § 18d a 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Cieľom a zameraním kontroly bolo overiť, či skutočný stav plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a odstránenie príčin ich vzniku zodpovedá skutočnému stavu plnenia opatrení predložených hlavnému kontrolórovi mesta.

Kontrolou boli zistené nedostatky na odstránenie, ktorých sa prijalo 5 opatrení na nápravu zistených nedostatkov a príčin ich vzniku s termínom predloženia do 31. 12. 2013.

Uznesenie č. 426/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

záznam o kontrole plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v Kultúrnom stredisku MKT – KTM MK Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

b) Hodnotiaca správa z činnosti MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o. za rok 2012

Materiál predložil Ing. Bahorec, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 427/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

hodnotiacu správu z činnosti MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o. za rok 2012.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	2

Mgr. Basternáková, Ing. Egyházi

c) Predloženie účtovnej závierky spol. MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o. za rok 2012.

Materiál predložil Ing. Bahorec, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle zásad hospodárenia mesta Hurbanovo zo dňa 18. 2. 2010, článku VII., bodu B, ods. 5, písm. c), spol. MsVaK Hurbanovo, s.r.o. predkladá účtovnú závierku za rok 2012.

Spoločnosť MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o. predložila dozornej rade účtovnú závierku spoločnosti, poznámky k účtovnej závierke, súvahu, výkaz ziskov a strát a správu nezávislého audítora za rok 2012. Účtovná závierka bola schválená valným zhromaždením dňa 25. 6. 2013.

Dozorná rada odporúča schváliť účtovnú závierku spoločnosti s výsledkom hospodárenia: - 24 323 € za rok 2012.

Uznesenie č. 428/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

návrh konateľa spoločnosti MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o. a dozornej rady, účtovnú závierku spoločnosti s výsledkom hospodárenia: - 24 323 € za rok 2012.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Mgr. Basternáková, Ing. Egyházi, Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	3

d) Projekt KOM – HUR Busines infra

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 Mesto Hurbanovo a Komárom Város Önkormányzata podali v októbri 2011 žiadosť o nenávratný finančný príspevok cez opatrenie HUSK/1101/1.1.1 na projekt „**Határon átnyúló üzleti infrastruktúra fejlesztése Komárom és Hurbanovo településeken**“ skrátený názov „**KOM-HUR Business infra**“ – „**Rozvoj cezhraničnej podnikateľskej infraštruktúry v mestách Komárom a Hurbanovo**“.

Výška podpory pre tento projekt predstavuje 2.111.307,23 €.

Zo strany Mesta Hurbanovo sa jedná o stavbu „**Hurbanovo, priemyselný park, rozšírenie dopravného napojenia – 3. etapa**“. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Pozemné komunikácie

525 bm (šírka 3,0 m); 188,30 bm (šírka 6 m)

SO 02 Vodovod

554 bm (DN/ID 150)

SO 03 Chodník pre chodcov a cyklistov, rozšírenie

813 bm (rozšírenie existujúceho); 220 bm (nový)

SO 04 Lávka na chodníku cez Kuzmov jarok

13,35b m

Celkové výdavky na projekt zo strany mesta Hurbanovo predstavujú 567.887,77 € - dotácia je vo výške 539.493,38 a vlastné zdroje vo výške 28.394,39.

Financovanie projektu sa uskutoční tou formou, že vystavené faktúry budú najprv zaplatené z vlastných zdrojov mesta a následne predložené na zúčtovanie. Na bankový účet mesta budú zaslané finančné prostriedky z eurofondov a zo ŠR až po zúčtovaní a odsúhlasení riadiacim orgánom. Vzhľadom k tomu, že mesto nedisponuje finančnou hotovosťou na úhradu faktúr z vlastných zdrojov, žiadame mestské zastupiteľstvo o schválenie úveru:

- a) na predfinancovanie projektu, ktoré bude splatené hneď po pripísaní financií z eurofondov a zo ŠR na bankový účet mesta,
b) na spolufinancovanie spoluúčasti mesta na realizácii projektu, ktoré sa bude postupne splácať v ďalších rokoch po realizácii projektu.

Na základe uvedených skutočností žiadame mestské zastupiteľstvo o schválenie realizácie predmetného projektu a spolufinancovanie vo výške 5 % uvedeného projektu. Ďalej schválenie zmluvy o partnerstve medzi Mestom Hurbanovo a Komárom Város Önkormányzata a schválenie úveru na financovanie projektu.

Uznesenie č. 429/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

1. - s realizáciou projektu „Határon átnyúló üzleti infrastruktúra fejlesztése Komárom és Hurbanovo településeken" skrátený názov „KOM-HUR Business infra" „ - Rozvoj cezhraničnej podnikateľskej infraštruktúry v mestách Komárom a Hurbanovo", kód projektu HUSK/1101/1.1.1/0295.
2. - so spolufinancovaním projektu „Határon átnyúló üzleti infrastruktúra fejlesztése Komárom és Hurbanovo településeken" skrátený názov „KOM-HUR Business infra" „ - Rozvoj cezhraničnej podnikateľskej infraštruktúry v mestách Komárom a Hurbanovo", kód projektu HUSK /1101/1.1.1/0295. vo výške 5% t.j. 28.394,39 EUR.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

Ing. Hegyi

Uznesenie č. 430/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o partnerstve pre projekt „Határon átnyúló üzleti infrastruktúra fejlesztése Komárom és Hurbanovo településeken" skrátený názov „KOM-HUR Business infra" „ - Rozvoj cezhraničnej podnikateľskej infraštruktúry v mestách Komárom a Hurbanovo", kód projektu HUSK /1101/1.1.1/0295 medzi Mestom Hurbanovo a Komárom Város Önkormányzata.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

Ing. Hegyi

Uznesenie č. 431/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prijatím úveru na zabezpečenie predfinancovania a spolufinancovania projektu „Határon átnyúló üzleti infrastruktúra fejlesztése Komárom és Hurbanovo településeken" skráteneý názov „KOM-HUR Business infra" „ - Rozvoj cezhraničnej podnikateľskej infraštruktúry v mestách Komárom a Hurbanovo", kód projektu HUSK /1101/1.1.1/0295 v celkovej výške 567.888,77 EUR, po podpise zmluvy o nenávratný finančný príspevok.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

e) Uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve – lávka na chodníku cez Kuzmov jarok v priemyselnom parku

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo plánuje stavbu „Hurbanovo, priemyselný park, rozšírenie dopravného napojenia - 3. etapa". V rámci tejto stavby sa má vybudovať lávka na chodníku cez Kuzmov jarok - pozemok v k. ú. Bohatá, parcela registra „C“ č. 3606, druh pozemku vodná plocha, vedená v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2731 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Hydromeliorácie, š. p. so sídlom Vrakunská 29, Bratislava.

Pre účely územného a stavebného konania je potrebné riešiť dlhodobý nájom pozemku vo vlastníctve iného subjektu. Preto sa Mesto Hurbanovo obrátilo na Hydromeliorácie, š. p. so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve o nájme pozemku, časti parcely registra „C“ d. 3606. V tomto štádiu sa nedá určiť presná výmera dotknutého pozemku, ktorá bude vyčíslená až po zameraní stavby geometrickým plánom.

Uznesenie č. 432/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o budúcej nájomnej zmluve o nájme pozemku v k. u. Bohatá, časti parcely registra, „C“ č. 3606, druh pozemku vodná plocha, vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2731 na účel vybudovania lávky cez Kuzmov jarok s vlastníkom pozemku: Slovenská republika v správe Hydromeliorácie, š. p. so sídlom Vrakunská 29, Bratislava na dobu 25 rokov za obvyklé nájomné.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

f) Traktorová kosačka

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove na 25. zasadnutí zo dňa 25. 04. 2013 prijalo uznesenie č. 369/2013 -MZ, kde v bode 4 súhlasilo využiť zisk z podnikateľskej činnosti úseku služieb na rozšírenie strojového parku úseku služieb. Jedná sa o čiastku vo výške 21.158,13 €.

Z uvedenej čiastky plánujeme zakúpenie komunálnej traktorovej kosačky vo výške 12.000,- EUR, ostatné finančné prostriedky sa využijú na zakúpenie príslušenstiev na existujúce stroje.

Uznesenie č. 433/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

zakúpenie komunálnej traktorovej kosačky.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

g) Žiadosť o súhlas na rekonštrukciu prenajatých priestorov

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Medovka ,s.r.o. Mlynský Sek 330,941 02 Lipová, konateľka PhDr. Galina Sládečková sa obrátila na MsZS so žiadosťou o súhlas s predĺžením doby trvania nájomnej zmluvy a s rekonštrukciou prenajatých priestorov podľa prílohy.

Dňa 6.6.2013 sa stala víťazkou obchodnej verejnej súťaže v zasadačke Kultúrneho strediska Miklósa Konkoly- Thege v Hurbanove na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch na prízemí Mestského zdravotného strediska v Hurbanove, o celkovej rozlohe 130 m²,cena za prenájom 33,20 EUR/m²/rok.

Na základe uvedeného bola uzatvorená nájomná zmluva, kde účelom nájmu je poskytovanie lekárenskej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení vo verejnej lekárni v odbore lekárenstvo, doba trvania nájomnej zmluvy je od 16.06.2013 do 15.06.2018.

Nakoľko chce investovať do celkovej obnovy prenajatých priestorov výlučne z vlastných finančných prostriedkov bez odpočítania z ceny nájmu, prosí o súhlas na rekonštrukciu prenajatých priestorov a o predĺženie doby trvania nájmu o ďalších desať rokov, to znamená od 16.06.2018 do 15.06.2028.

Investovaná suma do nehnuteľnosti z vlastných finančných prostriedkov predstavuje

40.000 EUR.

Okrem investovania z vlastných finančných prostriedkov uhrádza mesačne na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy sumu 531,66 EUR za nájom priestorov a za služby.

Uznesenie č. 434/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u d e ľ u j e s ú h l a s na rekonštrukciu prenajatých priestorov, a to práce podľa priloženého rozpočtu v Mestskom zdravotnom stredisku pre Medovku s.r.o., Mlynský Sek 330, 941 02 Lipová bez možnosti zohľadnenia vynaložených vlastných finančných prostriedkov vo výške nájmu alebo v dobe nájmu.

Tento súhlas nenahrádza príslušný súhlas na stavebné úpravy.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 435/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u d e ľ u j e s ú h l a s s predĺžením doby trvania nájomnej zmluvy pre Medovku s.r.o., Mlynský Sek 330,941 02 Lipová za účelom prevádzkovania verejnej lekárne v neštátnom zdravotníckom zariadení v priestoroch Mestského zdravotného strediska od 16.6.2018 do 15.6.2028 formou dodatku k nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

h) Žiadosť – Katalin Szolgay

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Menovaná podala žiadosť o prenajatie priestoru do podnájmu tretej osobe, nakoľko živnostenské povolenie je vystavené na spoločnosť C.E.G. invest, spol. s r.o., Komárňanská 236/158, Hurbanovo, IČO 44131356, zapísaná v OR OS Nitra 22142/N, konateľ: Ing. Zsolt Szolgay.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo článok IV. odsek 4g/ nájomca môže prenajatý majetok mesta poskytnúť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, o čom rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 436/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť zmluvu o podnájme medzi nájomcom Mgr. Katalin Szolgay, Komárňanská č. 2799/156 A , 94701 Hurbanovo a podnájomníkom C.E.G. invest, spol. s r.o., Komárňanská č. 236/158, Hurbanovo, IČO 44131356 zapísaná v OR RS OS Nitra č.22142/N, konateľ: Zsolt Szolgay od 15. 7. 2013.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

i) Nákup prístrojov pre RTG pracovisko MsZS Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Lovász, zástupca primátorky. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 437/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e: Nákup

1. Skiagrafického kompletu – RTG stôl s integrovaným statívom

- plávajúca doska stola
- elektromagnetické brzdenie
- variabilná inštalácia v závislosti od podmienok
- jednoduchý upgrade vďaka modulárnemu designu
- rádiotransparentná plávajúca doska s minimálnym zoslabením rdg žiarenia
- elektromagnetické aretácie polohy dosky stola
- Potter Buckyho snímkovacia clona s pohyblivým rastrom
- kazetový vozík pre formáty od 13x18 do 35x43 cm
- výškovo nastaviteľné rameno röntgenky (42-198 cm ohnisko – podlaha)
- manuálna primárna clona so svetelným zameraním snímkovaného poľa

2. Vertigrafu

- výškovo nastaviteľný bucky vozík
- Potter-Bucky snímkovacia clona s pohyblivým rastrom
- kazetový vozík pre formáty od 13x18 do 35x43 cm
- inštalácia na podlahu a prichytenie na stenu (alebo len do podlahy)

V cene zariadenia je zahrnuté:

- demontáž starého zariadenia
- ekologická likvidácia starého žiariča
- doprava nového zariadenia na miesto určené verejným obstarávateľom
- inštalácia a uvedenie do prevádzky
- preberacia skúška zdroja ionizujúceho žiarenia
- východzia elektrická revízia
- zaškolenie obsluhy na pracovisku verejného obstarávateľa v dvoch termínoch:
 1. termín: po podpísaní preberacieho protokolu - v trvaní 2 hodiny
 2. termín: po 2 týždňoch prevádzky - v trvaní 2 hodiny

- záruka 24 mesiacov vrátane komponentov
- platný certifikát zariadenia
- návod na obsluhu v slovenskom jazyku

Od predávajúceho **Medixray, s. r. o., Hollého 23, Piešťany**, za maximálnu kúpnu cenu **20.792,00 € + DPH**.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 438/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e: Nákup

1. Vysokofrekvenčného RTG generátora 50 kW

v nasledovnej konfigurácii:

- Vysokofrekvenčný generátor
- Konštantný výstup pomocou regulácie kV a mA behom expozície.
- Užívateľsky príjemný displej s LCD panelom
- Užívateľsky nastaviteľné limitné ms a mAs pri expozícii s AEC.
- Snímkovanie v 3 režimoch – AEC, kV/mAs, kV/mAs/mA
- Auto - diagnostické funkcie systému.
- Automatická kalibrácia röntgenky
- Korekcia parametrov podľa veľkosti pacienta
- 3 pracovné miesta – bucky stôl, bucky vertigraf, voľný snímok bez bucky
- AEC – expozičný automat pre dve 3doménové komôrky
- Výkonové parametre- 40-150 kV / 25-600 mA / 0,4 – 500 mAs, 0,001-6,3 sec

2. Rentgenky

- ohnisko 0,6 /1,2/2,0 mm
- 3000 rpm
- výkon zodpovedajúci generátoru

V cene zariadenia je zahrnuté:

- demontáž starého zariadenia
- ekologická likvidácia starého žiariča
- doprava nového zariadenia na miesto určené verejným obstarávateľom
- inštalácia a uvedenie do prevádzky
- preberacia skúška zdroja ionizujúceho žiarenia
- východzia elektrická revízia
- zaškolenie obsluhy na pracovisku verejného obstarávateľa v dvoch termínoch:
 1. termín: po podpísaní preberacieho protokolu - v trvaní 2 hodiny
 2. termín: po 2 týždňoch prevádzky - v trvaní 2 hodiny
- záruka 24 mesiacov vrátane komponentov
- platný certifikát zariadenia

- návod na obsluhu v slovenskom jazyku

Od predávajúceho **Medixray, s. r. o., Hollého 23, Piešťany**, za maximálnu kúpnu cenu **20.750,00 € + DPH**.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 439/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e:

prevod zakúpených prístrojov, a to skiagrafického kompletu – RTG stôl s integrovaným statívom, vertigrafu, vysokofrekvenčného RTG generátora 50 kW, rentgenky do majetku Mestského zdravotného strediska Hurbanovo.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. k o n š t a t u j e,

že prenájom prístrojov skiagrafický komplet – RTG stôl s integrovaným statívom, vertigraf, vysokofrekvenčný RTG generátor 50 kW, rentgenka žiadateľovi BOMEDIK, s. r. o., Komárno, je prípad hodný osobitného zreteľa.

2. o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa tým, že sa jedná o špeciálne zdravotnícke prístroje, na ktorých obsluhu sa vyžadujú osobitné požiadavky a uvedený žiadateľ zamestnáva osoby, ktoré tieto požiadavky spĺňajú a navyše má dlhoročné skúsenosti s prevádzkovaním zdravotníckeho zariadenia podobného typu v Hurbanove.

3. s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať prístroje skiagrafický komplet – RTG stôl s integrovaným statívom, vertigraf, vysokofrekvenčný RTG generátor 50 kW, rentgenka žiadateľovi BOMEDIK, s. r. o., Komárno z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odsl. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
<i>Bc. Tomáščin</i>	proti	1
	zdržal sa hlasovania	0

j) Prenájom pozemku – zriadenie staveniska

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo má v krátkom čase zahájiť stavbu: „Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, I, J“. Dodávateľia stavby potrebujú ku svojej činnosti

vytvoriť stavenisko. Na tento účel bol vyhladnutý pozemok v k. ú. Bohatá vo vlastníctve mesta Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 3173 – ostatná plocha o výmere 4 884 m², ktorý sa nachádza vedľa mestskej čistiarne odpadových vôd. Mesto Hurbanovo mieni predmetný pozemok dať do nájmu dodávateľom stavby za účelom zriadenia staveniska.

Uznesenie č. 440/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e, že prenájom pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 3173 – ostatná plocha o výmere 4 884 m² za účelom zriadenia staveniska dodávateľom stavby „Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J“ je prípad hodný osobitného zreteľa

o d ô v o d ň u j e prípad hodný osobitného zreteľa tým, že dodávatelia vyššie uvedenej stavby predmetný e pozemok potrebujú ku svojej činnosti, ktorú prevádzajú v prospech mesta Hurbanovo

s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať pozemok v k. Ú. Bohatá, parcelu registra "C" Č. 3173 -ostatná plocha o výmere 4 884 m² za účelom zriadenia staveniska dodávateľom stavby "Hurbanovo - rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J" v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom

p o v e r u j e primátorku mesta podpísaním zmluvy o nájme dotknutého pozemku s dodávateľmi stavby "Hurbanovo - rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J" v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 166/2011-MZzo dňa 24. 11. 2011.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

k) Užívanie športového areálu –MŠK Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 344/2013-MZ zo dňa 15. 2. 2013 bolo chválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo – celý športový areál s prislúchajúcimi objektmi na Športovej ulici v Hurbanovo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení Mestskému športovému Klubu Hurbanovo za symbolické nájomné 1 € ročne.

Následne uznesením mestského zastupiteľstva č. 391/2013-MZ zo dňa 25. 4. 2013 bol udelený súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy o nájme športového areálu a prislúchajúcich objektov v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 v platnom znení s Mestským športovým klubom Hurbanovo za symbolické nájomné 1 ročne + úhrada režijných nákladov s dobou nájmu 5 rokov.

Mestský športový klub Hurbanovo listom zo dňa 19. 6. 2013 požiadal Mesto Hurbanovo o zrušenie vyššie citovaných uznesení mestského zastupiteľstva.

Pri kontrole užívateľov športového areálu bolo zistené, že stavba – športový objekt so súpisným č. 321 na parcele č. 1373/2 v skutočnosti je už z časti prenajatá – bar Zlatá lopta – inému subjektu. Zároveň priestory na poschodí stavby sú určené na ubytovanie pre pracovníkov na stavbách v meste. Preto je potrebné spomenuté priestory prenajímať osobitnými zmluvami a tento objekt nemôže byť predmetom nájmu pre MŠK Hurbanovo.

Spôsob užívania športového areálu a ostatných priestorov mestským športovým klubom bude potrebné riešiť osobitnými uzneseniami.

Pri nájme mestského majetku sa musia dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a, ods. 9 c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby aj za nižšie nájomné, ako je v mieste obvyklé, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou poslancov prítomných na jeho zasadnutí.

Mestský úrad navrhuje riešiť uvedené prípady v súlade s § 9a, ods. 9 zákona o majetku obcí v platnom znení, čo pripúšťa aj ustanovenia čl. IV, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo.

Uznesenie č. 441/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o nepodpísaní zmluvy o nájme športového areálu pre MŠK Hurbanovo, a tým neplatnosť uznesení:

- a) č. 344/2013 – MZ zo dňa 15. 2. 2013 v plnom rozsahu
- b) č. 391/2013 – MZ zo dňa 25. 4. 2013 v plnom rozsahu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 442/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom miestností vhodných na ubytovanie nachádzajúcich sa na poschodí stavby športového objektu so súp. č. 321 na parc. č. 1373/2 evidovanej na LV Č. 2376 pre k. ú. Hurbanovo na účely ubytovania podľa potrieb Mesta Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Pri realizácii stavebných investícií Mesta Hurbanovo je potrebné poskytnúť ubytovanie pre stavebných pracovníkov dodávateľov stavieb, tieto miestnosti sú vhodné na tento účel a Mesto Hurbanovo ich iným spôsobom nevyužíva.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo dať do nájmu miestnosti vhodné na ubytovanie na poschodí stavby športového objektu so súp. č. 321 na parc. č. 1373/2 evidovanej na LV Č. 2376 pre k. Ú. Hurbanovo na účely ubytovania podľa potrieb mesta v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 166/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 443/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e,

že prenájom nehnuteľností v k. ú. Hurbanovo evidovaných na LV č. 2376, pozemkov, parc. č. 1373/1 - ostatná plocha o výmere 30 289 m², parc. č. 1374 - ostatná plocha o výmere 13 351 m², parc. č. 1375 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², parc. č. 1376 - ostatná plocha o výmere 4347 m² a stavby tribúny bez súpisného čísla na parc. č. 1375 pre MŠK Hurbanovo na účely tréovania svojich športovcov a iné športové aktivity klubu za symbolické nájomné 1 € ročne je prípad hodný osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

MŠK Hurbanovo vykonáva a usporadúva športové aktivity pre rôzne vekové kategórie občanov mesta. Prenechanie užívania športového areálu MŠK Hurbanovo za symbolické nájomné 1 € ročne je jedným zo spôsobov podpory športu v meste Hurbanovo.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo evidované na LV č. 2376, pozemky, parc. č. 1373/1 - ostatná plocha o výmere 30 289 m², parc. č. 1374 - ostatná plocha o výmere 13 351 m², parc. č. 1375 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², parc. č. 1376 - ostatná plocha o výmere 4347 m² a stavby tribúny bez súpisného čísla na parc. č. 1375 Mestskému športovému klubu Hurbanovo (MŠK Hurbanovo) so sídlom Športová 9, Hurbanovo na účely tréovania svojich športovcov a iné športové aktivity klubu na čas nevyhnutný na tento účel po dobu 5 rokov za symbolické nájomné 1 € ročne, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Podmienkou je rešpektovanie harmonogramu užívania športového areálu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Ing.Hegyí, RNDr.Hamranová, Mgr.Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	3

MUDr. Anna Bašternáková sa odvolala na neodkladné rodinné záležitosti a po ospravedlnení opustila miestnosť.

I) Predbežný súhlas k stavbe a odpredaju pozemku – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Akciová spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava plánuje na území mesta vybudovať nové transformačné stanice, jednu na pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcele č. 2525 a jednu na pozemku v k. ú. Hurbanovo na parcele č. 1868/1, ktoré pozemky sú vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o stavby vo verejnom záujme.

Uvedená spoločnosť listom zo dňa 12. 6. 2013 požiadala Mesto Hurbanovo o udelenie predbežného súhlasu k uskutočneniu stavieb transformačných staníc na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

V liste zo dňa 26. 6. 2013 spoločnosť oznámila Mestu Hurbanovo, že po dokončení stavebného konania pre predmetné stavby mieni dotknuté pozemky odkúpiť do svojho vlastníctva.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Bc. Štefan Tomaščin opustil miestnosť.

Uznesenie č. 444/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u d e ľ u j e p r e d b e ž n ý s ú h l a s

spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava k vybudovaniu transformačných staníc na území mesta v k. Ú. Hurbanovo na mestských pozemkoch, parcele Č. 2525 na ulici 1. Mája a parcele č. 1868/1 na Výskumníckej ulici z vlastných zdrojov spoločnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **k o n š t a t u j e**, že odpredaj pozemkov, časti parcely reg. "C" č. 2525 parcely reg. "C" 1868/1 v k. ú. Hurbanovo pre potreby výstavby transformačných staníc do vlastníctva investora Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8,

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že plánovaná výstavba transformačných staníc bude uskutočnená vo verejnom záujme.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **u d e ľ u j e** súhlas k zverejneniu zámeru mesta odpredať 2 pozemky o výmere cca 20 m² v k. ú. Hurbanovo, časť parcely registra "C" č. 2525, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a časť parcely č. 1868/1, druh pozemku ostatná plocha, na výstavbu transformačných staníc do vlastníctva investora stavby Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991, Zb. o majetku obcí v platnom znení za kúpnu cenu stanovenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo platných v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy, najmenej však vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom. Presná výmera pozemkov sa určí geometrickým plánom vyhotoveným za účelom oddelenia dotknutých pozemkov. Všetky náklady spojené s kúpou má hradiť nadobúdateľ.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Bc. Štefan Tomaščin sa vrátil do miestnosti.

m) Prenájom pozemku – Turan Kreci

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podnikateľský subjekt Turan Kreci – ADRIA s miestom podnikania Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1946/4, Hurbanovo listom zo dňa 10. 6. 2013 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku pod letnou terasou pred prevádzkou Pizzérie ADRIA na Komárňanskej ulici vedľa budovy pošty. Jedná sa o plochu o výmere 36 m² z neknihovaného pozemku, parcely registra „C“ č. 524/2 v k. ú. Hurbanovo (parcela registra „C“ č. 1321/1). Predmetný pozemok žiadateľ užíva od roku 2009 na základe nájomnej zmluvy č. 10/2009 uzatvorenej dňa 23. 4. 2009, na pozemku má vytvorenú pekne upravenú letnú terasu, ktorú užíva v letnej sezóne. Za prenajatý pozemok platí celoročné nájomné podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, a to riadne a včas. Citovaná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 30. 9. 2013, preto po tomto termíne je nutné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 445/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

A. konštatuje,

že prenájom pozemku o výmere 36 m² v k. Ú. Hurbanovo z neknihovaného pozemku, parcely registra "E" č. 524/2, (parcely registra "e" č. 1321/1 - ostatná plocha o výmere 3 746 m²) pre žiadateľa ~ Turan Kreci - ADRIA, miesto podnikania Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, Hurbanovo, je prípad hodný osobitného zreteľa,

B. odôvodňuje,

Prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Na uvedenom pozemku je vytvorená pekne upravená letná terasa pred prevádzkou. Pizzéria ADRIA, žiadateľ plní svoje povinnosti vyplývajúce z uzatvorenej nájomnej zmluvy riadne a včas a využívanie pozemku na iné účely nie je pravdepodobné.

C. schvaľuje,

zverejnenie svojho zámeru prenajať nehnuteľnosť v k. Ú. Hurbanovo, pozemok o výmere 36 m² z neknihovaného pozemku, parcely registra "E" Č. 524/2 (parcela registra "C" Č. 1321/1 - ostatná plocha o výmere 3 746 m²) žiadateľovi Turan Kreci - ADRIA, miesto podnikania Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, Hurbanovo, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona Č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

n) Prenájom pozemku – Mária Dombóváriová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 393/2013-MZ zo dňa 25. 4. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 30 m² v k. ú. Hurbanovo z pozemku, parcely registra „C“ č. 137, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na Konkolyho ulici oproti kaderníckemu salónu, a to v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľke Márii Dombóváriovej, bytom a miestom podnikania Jókaiho 3, Hurbanovo. Jedná sa o pozemok, ktorý mieni žiadateľka naďalej využívať ako pozemok pod parkoviskom vytvoreným pre klientov blízkeho kaderníckeho salónu, ktorý prevádzkuje žiadateľka. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. a3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 0,50 €/m² na rok. Nakoľko celkové ročné nájomné by bolo 15 €, nájomné sa stanovuje podľa čl. IV, ods. 5 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € ročne.

Uznesenie č. 446/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku

o výmere 30 m² z parcely registra "C" č. 137 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2881 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € za rok za celú prenajímanú výmeru, so žiadateľkou Máriou Dombóváriovou, bytom a miestnom podnikania Jókaiho 3, Hurbanovo za účelom parkovania pre klientov kaderníckeho salónu. Doba nájmu 5 rokov.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

o) Prenájom pozemku – HASO s.r.o.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 410/2013-MZ zo dňa 25. 4. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 13,20 m² v k. ú. Hurbanovo z pozemku, parcely registra „C“ č. 1318, druh pozemku ostatná plocha, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľovi HASO, s. r. o. so sídlom Zbehy 157. Jedná sa o pozemok vedľa parkoviska pri artézskej studni pred prevádzkou rýchleho občerstvenia, ktorý mieni žiadateľ využívať za účelom vytvorenia letnej terasy pre svojich hostí. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. a1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 8,30 €/m² na rok.

Uznesenie č. 447/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o

výmere 13,20 m² z parcely registra "C" č. 1318 - ostatná plocha o celkovej výmere 4450 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 8,30 €/m² na rok, t. j. celkom 48,42 € ročne so žiadateľom HASO, s. r. o. so sídlom Zbehy 157 za účelom umiestnenia a prevádzkovania letnej terasy pre hostí prevádzky rýchleho občerstvenia. Doba nájmu od 1. 5. do 30. 9. v roku po dobu 5 rokov.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	6
<i>RNDr. Hamranová, Bc. Tomaščin, Žigová</i>	proti	3
	zdržal sa hlasovania	0

p) Prenájom pozemku – Oto Kollárovič

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 397/2013-MZ zo dňa 25. 4. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 15 m² v k. ú. Bohatá z pozemku, parcely registra „C“ č. 1534/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v areáli materskej školy na ulici Nový diel v Hurbanove, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľovi Otovi Kollárovičovi, bytom Brezová 6, Hurbanovo. Jedná sa o pozemok, ktorý mieni žiadateľ naďalej využívať ako pozemok pod prenosnou garážou pre vlastné osobné auto. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 0,20 €/m² na rok. Nakoľko celkové ročné nájomné by bolo 3 €, nájomné sa stanovuje podľa čl. IV, ods. 5 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € ročne.

Uznesenie č. 448/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemku o výmere 15 m² z parcely registra "C" č. 1534/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € za rok za celú prenajímanú výmeru, so žiadateľom Otom

Kollárovičom, bytom Brezová 6, Hurbanovo za účelom umiestnenia prenosnej garáže na pozemku. Doba nájmu 5 rokov.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

q) Prenájom pozemku – František Hamran

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 399/2013-MZ zo dňa 25. 4. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 20 m² v k. ú. Hurbanovo z pozemku, parcely registra „C“ č. 2440, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v areáli bytového domu na adrese Tichá 2, 4, Hurbanovo, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľovi Františekovi Hamranovi, bytom Tichá 2, Hurbanovo. Jedná sa o pozemok, ktorý mieni žiadateľ naďalej využívať ako pozemok pod prenosnou garážou pre vlastné osobné auto. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 0,20 €/m² na rok. Nakoľko celkové ročné nájomné by bolo 4 €, nájomné sa stanovuje podľa čl. IV, ods. 5 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € ročne.

Uznesenie č. 449/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 20 m² z parcely registra "C" č. 2440 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 682 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € za rok za celú prenajímanú výmeru, so žiadateľom Františekom Hamranom, bytom Tichá 2, Hurbanovo za účelom umiestnenia prenosnej garáže na pozemku. Doba nájmu 5 rokov.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

r) Prenájom pozemku – Mgr. Ľudovít Csanalas

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 394/2013-MZ zo dňa 25. 4. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 15 m² v k. ú. Hurbanovo z pozemku, parcely registra „C“ č. 2895/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v areáli bytového domu na adrese Komárňanská 138, 140, Hurbanovo, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľovi Mgr. Ľudovítovi Csanalasovi, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo. Jedná sa o pozemok, ktorý mieni žiadateľ naďalej využívať ako pozemok pod prenosnou garážou pre vlastné osobné auto. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 0,20 €/m² na rok. Nakoľko celkové ročné nájomné by bolo 3 €, nájomné sa stanovuje podľa čl. IV, ods. 5 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € ročne.

Uznesenie č. 450/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 15 m² z parcely registra "C" č. 2895/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 959 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20 € za rok za celú prenajímanú výmeru, so žiadateľom Ľudovítom Csanalasom, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo za účelom umiestnenia prenosnej garáže na pozemku. Doba nájmu 5 rokov.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

s) Prenájom pozemku – D. A. Czvedler, spol. s r.o.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 392/2013-MZ zo dňa 25. 4. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 8 m² v k. ú. Hurbanovo z pozemku, parcely registra „E“ č. 524/2, druh pozemku ostatná plocha,

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľovi D. A. Czvedler, spol. s r. o. so sídlom Kláštorná 4, Šamorín. Jedná sa o pozemok pod novinovým stánkom pri mestskom zdravotnom stredisku, ktorý mieni žiadateľ naďalej využívať na uvedený účel. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. a1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo výška nájomného v tomto prípade je 8,30 €/m² na rok.

Uznesenie č. 451/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 8 m² z parcely registra "E" č. 524/2 - ostatná plocha o celkovej výmere 88 562 m² v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 8,30 €/m² na rok, t. j. celkom 66,40 € ročne so žiadateľom D. A. Czvedler, spol. s r. o. so sídlom Kláštorná 4, Šamorín za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku. Doba nájmu 5 rokov.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

t) Odkúpenie pozemku – Darina Mésárošová a Ing. Nikoleta Zsigóová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Sestry Darina Mésárošová, bytom Rybárska 22/A, Hurbanovo a Ing. Nikoleta Zsigóová, bytom Podzáhradná 144, Hurbanovo listom zo dňa 18. 3. 2013 požiadali Mesto Hurbanovo o odkúpenie pozemku pod prístupovou cestou do mestského cintorína a vedľajším zeleným pásom v Hurbanove, a to pozemku, parc. reg. „C“ č. 3411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 951 m² a pozemku, parc. reg. „C“ č. 3411/6 – ostatná plocha o výmere 571 m² v k. ú. Hurbanovo do vlastníctva Mesta Hurbanovo a taktiež o vyplatenie finančnej náhrady za užívanie pozemkov späťne na 2 roky nazad.

Za predmetné pozemky žiadajú zaplatiť kúpnu cenu 5 €/m² a nájomné vo výške 0,20 €/m² ročne. Jedná sa o kúpnu cenu celkom 12 610 € a finančnú náhradu celkom 1 008,80 €.

Pripomienku mal Bc. Tomaščin ohľadom finančnej náhrady.

Uznesenie č. 452/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

1. s odkúpením nehnuteľností v k. ú. Hurbanovo vedených v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 4044, a to pozemku, parc. reg. "C" č. 3411/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 951 m² a pozemku, parc. reg. "C" č. 3411/6 - ostatná plocha o výmere 571 m² z vlastníctva Dariny Mésárošovej, bytom Rybárska 22/A, Hurbanovo a Ing. Nikolety Zsigóovej, bytom Podzáhradná 144, Hurbanovo do vlastníctva Mesta Hurbanovo za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. celkom 12 610 €.
2. s vyplatením finančnej náhrady za užívanie uvedených pozemkov spätne na 2 roky nazad vo výške 0,20 €/m² ročne, t. j. celkom 1 008,80 €, uvedeným osobám.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	5
<i>Bc. Tomaščin</i>	proti	1
<i>RNDr. Hamranová, Ing. Egyházi, Bc. Németh</i>	zdržal sa hlasovania	3

u) Odpredaj pozemku – Róbert Vrábel a manžel.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 401/2013-MZ zo dňa 25. 4. 2013 udelilo súhlas k zverejneniu zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo vedenú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, mestský pozemok, parcelu registra „C“ č. 908/2 – záhrada o výmere 700 m² do vlastníctva žiadateľov Róbert Vrábel a manželka Erika Vrábelová, bytom Podzáhradná 1177/5, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5 €/m², a to podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Tento zámer mesta bol zverejnený postupom uvedeným v zákone.

Nakoľko predmetný pozemok je za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, nie je k nemu priamy prístup z verejnej komunikácie a o kúpu pozemku neprejavil záujem iný záujemca, sa odpredaj pozemku do vlastníctva manželov Vrábelových za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. celkom 3 500 €, považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 453/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, mestského pozemku, parcely registra "C" č. 908/2 - záhrada o výmere 700 m² do vlastníctva žiadateľov Róbert Vrábel a manželka Erika Vrábelová, rod. Sárköziová, bytom Podzáhradná 1177/5, Hurbanovo, za kúpnu cenu

stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5 €/m², t. j. celkom za 3 500 €, a to podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Tento zámer mesta bol zverejnený postupom uvedeným v zákone. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia nadobúdatelia.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

v) Odpredaj pozemku – Ľudovít Kiripolsky

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Ľudovít Kiripolsky, bytom Tichá 8, Hurbanovo listom zo dňa 24. 6. 2013 požiadal Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku v rekreačnej zóne mesta v k. ú. Bohatá. Jedná sa o pozemok, parcelu registra „C“ č. 3358 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², na ktorom sa nachádza stavba rekreačnej chaty so súpisným č. 3089 vo vlastníctve žiadateľa – LV č. 2280 a o pozemok príľahlý, parcelu registra „C“ č. 3357 – záhrada o výmere 384 m².

V zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže Mesto Hurbanovo pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predať vlastníčkovi stavby priamym spôsobom za cenu určenú mestským zastupiteľstvom.

Jednotková všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov podľa znaleckého posudku č. 8/2012 zo dňa 6. 2. 2012 vypracovaného znalcom Ing. Alžbetou Chovanovou so sídlom Hlavná 58/25, Komárno - Ďulov Dvor je stanovená vo výške 3,76 €/m².

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je stanovená jednotková cena takýchto pozemkov vo výške min. 5 €/m².

Uznesenie č. 454/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva Č. 2869, a to pozemku, parcely registra "C" č. 3357 - záhrada o výmere 384 m² a pozemku, parcely registra "C" Č. 3358 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva vlastníka stavby rekreačnej chaty so súpisným č. 3089 na pozemku, parcele č. 3358, a to Ľudovíta Kiripolského, trvale bytom Tichá 8, Hurbanovo. Jednotková kúpna cena pozemkov sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo - príloha č. 3 vo výške 5 €/m². Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

w) Odpredaj pozemku – Ing. Mária Podsklanová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Mária Podsklanová, bytom Nejedlého 27/5, Hurbanovo listom zo dňa 20. 6. 2013 požiadala Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku – plochy o výmere 2 m² z pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 2746/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 603 m² za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pod garážou v radovej zástavbe na sídlisku Stred. Žiadateľka má vybudovanú garáž na pozemku, parcele registra „C“ č. 2746/4, ktorej je vlastníčkou – LV č. 2840. Ku kolaudácii stavby garáže bol vypracovaný geometrický plán č. 4419108-29/2013 zo dňa 18. 4. 2013, pričom sa zistilo, že stavba garáže zasahuje do okolitého pozemku, parcely registra „C“ č. 2746/11, vlastníkom ktorého je Mesto Hurbanovo. Citovaným geometrickým plánom bol z mestského pozemku, parcely registra „C“ č. 2746/11 oddelený novovytvorený pozemok, parcela registra „C“ č. 2746/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², o odpredaj ktorého žiadateľka požiadala. Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu garáže vydalo Mesto Hurbanovo pod č. 5128/2013-3, 146/2013-6 KR dňa 6. 6. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 6. 2013. Stavbe garáže určilo Mesto Hurbanovo súpisné č. 3714 Rozhodnutím č. 48-73/2013 zo dňa 20. 6. 2013

V zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže Mesto Hurbanovo pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predat' vlastníkovi stavby priamym spôsobom za cenu určenú mestským zastupiteľstvom.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je stanovená jednotková cena takýchto pozemkov vo výške min. 5 €/m².

Uznesenie č. 455/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo novovytvoreného pozemku, parcely registra "C" č. 2746/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 44198108-29/2013 zo dňa 18. 4. 2013 z pozemku vedeného v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, parcely č. 2746/11 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 4603 m² podľa § 9a, ods. 8, písm. b)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva vlastníčky stavby garáže so súpisným č. 3714 na pozemkoch, parcelách č. 2746/4 a 2746/16, Ing. Márie Podsklanovej, trvale bytom Nejedlého 27/5, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo - príloha č. 3 vo výške 5 €/m². Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľka.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

x) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – ul. Krátka č. 2302/3, byt č. 6

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľností evidovanej na Správe katastra Komárno na liste vlastníctva Č. 3152, a to: "byt č. 6 na 3. poschodí obytného domu so súpisným č. 2302 na parcele č. 2629, vchod č. 3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu vo veľkosti 5961/41973 k celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcele č. 2629 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 171 m² vo veľkosti 5961/41973 k celku, ktorá nehnuteľnosť sa nachádza na adrese ul. Krátka č. 2302/3, 94701 Hurbanovo". Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli mesta, ďalej v regionálnom týždenníku "Delta" a okrem toho bola súťaže uverejnené na internetovej stránke www.hurbanovo.sk.

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenovalo Mestské zastupiteľstvo v Hurbanovo svojim uznesením komisiu v zložení: Ing. Koloman Cserge - hlavný kontrolór mesta, Ing. Karol Lovász - poslanec MsZ, zástupca primátora mesta a Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia na MsÚ v Hurbanove.

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končila dňa 10.06.2013 o 12:00 hod. Do uvedenej doby na Mestský úrad v Hurbanove bola doručená prihláška od: Roderik Németh, ul. Malá Č. 20, 947 01 Hurbanovo.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver:

~ Komisia - podľa vyhlásených súťažných podmienok - odporúča prijať súťažný návrh od Roderika Németha, bytom: ul. Malá č. 20, 947 01 Hurbanovo ktorý za predmet obchodnej verejnej súťaže ponúkol kúpnu cenu 15.000,- €.

Uznesenie č. 456/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

A. v y h o d n o t í

obchodnú verejnú súťaž (vyhlásenú podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka) pre mestský majetok: "byť č. 6 na 3. poschodí obytného domu so súpisným č. 2302 na parcele č. 2629, vchod č. 3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu vo veľkosti 5961/41973 k celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcele č. 2629 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m² vo veľkosti 5961/41973 k celku, ktorá nehnuteľnosť sa nachádza na adrese ul. Krátka č. 2302/3, 94701 Hurbanovo" za úspešnú.

B. v y h l a s u j e

za víťaza obchodnej verejnej súťaže Roderika Németha, bytom: ul. Malá č. 20, 947 01 Hurbanovo.

C. s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo bytu č. 6 na 3. poschodí obytného domu so súpisným č. 2302 na parcele č. 2629, vchod č. 3, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu vo veľkosti 5961/41973 k celku a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcele č. 2629 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m² vo veľkosti 5961/41973 k celku, ktorá nehnuteľnosť sa nachádza na adrese ul. Krátka č. 2302/3, 94701 Hurbanovo, do vlastníctva víťaza obchodnej verejnej súťaže Roderika Németha, trvale bytom Malá 20, Hurbanovo za kúpnu cenu 15 000 € v súlade s § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

D. p o v e r u j e

primátorku mesta podpísať kúpnu zmluvu s víťazom obchodnej súťaže.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

y) Poradovník na mestské nájomné byty na rok 2013

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské nájomné byty:

1. Marián Csalava Hurbanovo, ul. Komárňanská č. 2450/164
2. Andrea Morongová Hurbanovo, ul. A. Fesztyho č. 2433/27

Mestské sociálne byty:

1. Lýdia Stojková a Michal Hurbanovo, ul. Rybárska č. 457/18
2. Robert Kováč a Mária, Hurbanovo, ul. Nový diel č. 19
3. Karol Kajaba a Mária Hurbanovo, ul. Stará č. 383/13
4. Róbert Kovács a Mária Hurbanovo, ul. Šáradská č. 375/4
5. Igor Stojka Hurbanovo
6. Igor Lakatoš Hurbanovo

Uznesenie č. 457/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

poradovník nájomných a sociálnych bytov na rok 2013 v nasledovnom členení:

Mestské nájomné byty:

1. Marián Csalava, Hurbanovo, ul. Komárňanská č. 2450/164
2. Andrea Morongová, Hurbanovo, ul. Á. Fesztyho č. 2433/27

Mestské sociálne byty:

1. Lýdia Stojková a Michal, Hurbanovo, ul. Rybárska č. 457/18
2. Robert Kováč a Mária, Hurbanovo, ul. Nový diel č. 19
3. Karol Kajaba a Mária, Hurbanovo, ul. Stará č. 383/13
4. Róbert Kovács a Mária, Hurbanovo, ul. Šáradská č. 375/4
5. Igor Stojka, Hurbanovo
6. Igor Lakatoš, Hurbanovo

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

z) Pridelenie nájomných bytov

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V mesiaci júl 2013 sa uvoľnili nájomné byty na adrese ul. Sládkovičova č. 2590/36, byt č. 5 a na adrese ul. Sládkovičova č. 2590/34, byt č. 10 a z tohto dôvodu boli oslovení prví dvaja žiadatelia z aktuálneho poradovníka na nájomné byty:

1. Marián Csalava, ul. Komárňanská Č. 2450/164, Hurbanovo
2. Andrea Morongová, ul. Á. Fesztyho Č. 2433/27, Hurbanovo

V mesiaci júl 2013 sa uvoľnili sociálne nájomné byty na adrese ul. Šáradská č. 2822/22, byt č. 2 a na adrese ul. Šáradská č. 2822/22, byt č. 3 a z tohto dôvodu boli oslovení prví dvaja žiadatelia z aktuálneho poradovníka na sociálne nájomné byty:

1. Lýdia Stojková a Michal, ul. Rybárska Č. 457/18, Hurbanovo
2. Robert Kováč a Mária, ul. Nový diel č. 19, Hurbanovo

Oslovení s ponukou súhlasili.

Uznesenie č. 458/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. s c h v a ľ u j e

pridelenie uvoľneného mestského nájomného bytu na ul. Sládkovičova č. 2590/36, byt č. 5 pre Mariána Csalavu, bytom: ul. Komárňanská č. 2450/164, Hurbanovo, za nájomné v zmysle Mandátnej zmluvy medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou Bytkomfort s.r.o. na obdobie 1 kalendárneho roka.

2. s c h v a ľ u j e

pridelenie uvoľneného mestského nájomného bytu na ul. Sládkovičova č. 2590/34, byt č.

10 pre Andreu Morongovú, bytom: ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, Hurbanovo, za nájomné v zmysle Mandátnej zmluvy medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou Bytkomfort s.r.o. na obdobie 1 kalendárneho roka.

3. s c h v a ľ u j e

pridelenie uvoľneného sociálneho nájomného bytu na ul. Šáradská č. 2822/22, byt č. 2 pre Lýdiu Stojkovú a Michala, bytom: ul. Rybárska č. 457/18, Hurbanovo, za nájomné v zmysle Mandátnej zmluvy medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou Bytkomfort s.r.o. na obdobie 1 kalendárneho roka.

4. s c h v a ľ u j e

pridelenie uvoľneného sociálneho nájomného bytu na ul. Šáradská č. 2822/22, byt č. 3 pre Roberta Kováča a Máriu, bytom: ul. Nový diel č. 19, Hurbanovo, za nájomné v zmysle Mandátnej zmluvy medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou Bytkomfort s.r.o. na obdobie 1 kalendárneho roka.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Oznámenie – KONFER networks

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť KONFER networks poskytuje možnosť pripojiť niektorých obyvateľov aj mimo dosahu starej káblovej siete bez toho, aby bola porušená vyhláška Ministerstva životného prostredia č: 532 § 4 / 2002 Z. z. Služba bezdrôtovej televízie umožní v niektorých oblastiach úplne odstrániť škaredé zväzky vzdušných účastníckych vedení pre účastníkov, ktorý o to budú mať záujem. Veľkou výhodou je tiež možnosť pripojiť staré a nové bytové domy v meste na optickú sieť KONFER Fiber.

Uznesenie č. 459/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

predložený materiál o spoločnosti KONFER networks, Dvory nad Žitavou.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Prejednanie upozornenia prokurátora č. j Pd 105/13-3

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 23.05.2013 bolo Mestu Hurbanovo doručené upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 105/13-3 zo dňa 17.05.2013 kde prokurátor konštatoval, že v meste Hurbanovo bola v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre vykonaná previerka stavu zákonnosti vo výkone verejnej správy so zameraním na postup mesta pri prijímaní všeobecne záväzných nariadení, resp. so zameraním na činnosť hlavného kontrolóra mesta.

S prihliadnutím na charakter zistených nedostatkov prokurátor podal podľa § 28 odsek 1 zákona o prokuratúre Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove upozornenie prokurátora a navrhuje :

1. prejednať upozornenie na zasadnutí mestského zastupiteľstva a prijať k nemu uznesenie, či mestské zastupiteľstvo upozorneniu vyhovuje, alebo nevyhovuje,
2. prijať opatrenia, ktoré zabezpečia, že sa previerkou zistené nedostatky v budúcej činnosti Mestského zastupiteľstva v Hurbanove nevyskytnú.

Spôsob a lehota na vybavenie tohto upozornenia prokurátora vyplývajú z ust. § 29 ods. 2 zákona o prokuratúre.

Uznesenie č. 460/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. vyhovuje upozorneniu Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 105/13-3 zo dňa 17.05.2013,

2. žiada Primátora mesta Hurbanovo aby zabezpečil:

- a) pri prijímaní všeobecne záväzných nariadení mesta boli dôsledne uplatňované ust. § 6 ods. (1), ods. (2) zákona o obecnom zriadení, najmä nebudú do ich textu preberané kogentné (pre každého, aj pre obce, záväzné) právne úpravy vyplývajúce zo zákona, a to ani v doslovnej podobe, ani v pozmenenej podobe, text nariadení bude po obsahovej stránke dostatočne jasný, presný a zrozumiteľný, aby nemohli vzniknúť pochybnosti o predmete ich úpravy a procesné lehoty vyplývajúce z ust. § 6 ods. (3), ods. (4), ods. (6) až odsek (9) tohto zákona budú dodržiavané a zároveň vyznačované na návrhoch nariadení, resp. na VZN po jeho prijatí mestským zastupiteľstvom; pokiaľ pri prijímaní VZN kvôli zrozumiteľnosti jeho textu nastane potreba citovať aj všeobecnú právnu úpravu z príslušného zákona, táto musí byť doslovná s odkazom na text pod čiarou textu nariadenia, kde je potrebné uviesť príslušné (citované) zákonné ustanovenie a číslo, resp. názov všeobecne záväzného právneho predpisu (zákona),
- b) do konca roka 2013 všeobecne záväzné nariadenia mesta Hurbanovo označené v prokurátorskom upozornení č. Pd 105/13-3 boli nahradené nariadeniami, ktoré budú v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to v prípade jednotlivých všeobecne záväzných nariadení o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v takom časovom predstihu, aby mohlo nadobudnúť účinnosť k 01.01.2014 (§ 98 zákona o miestnych daniach); v prípade Všeobecne záväzného nariadenia č. 50 - plné znenie s dodatkami – o miestnych

poplatkoch navrhujem zrušenie tohto nariadenia ako odporujúceho zákonu,
3. bude dôsledne vyžadovať, aby hlavný kontrolór mesta vykonával svoju činnosť v súlade s § 18d a § 18f zákona o obecnom zriadení, resp. aby si plnil povinnosti voči mestskému zastupiteľstvu uvedené v ust. § 18f ods. (1), ods. (2) zákona o obecnom zriadení v tam stanovených časových intervaloch.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

- Skončenie nájmu – Odborné učilište internátne

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Odborné učilište internátne so sídlom Hviezdoslavova 68, Nová Ves nad Žitavou užívalo nebytové priestory v budove bývalej materskej školy na adrese Komárňanská 42, Hurbanovo od roku 2005 na základe platnej nájomnej zmluvy.

Uvedená inštitúcia listom zo dňa 30. 5. 2013 oznámila Mestu Hurbanovo, že nájom týchto priestorov mieni ukončiť ku dňu 30. 6. 2013 dohodou zmluvných strán.

Uznesenie č. 461/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov v školskej budove na adrese Komárňanská 42, Hurbanovo, súp. č. 292 na parc. č. 881 v k. ú. Hurbanovo, so žiadateľom Odborné učilište internátne so sídlom Hviezdoslavova 68, Nová Ves nad Žitavou v zmysle čl. VIII, ods. 1, písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 8. 6. 2005 ku dňu 4. 7. 2013.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Žiadosť o prenájom mestského pozemku – Karvaiová Marianna

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Marianna Karvaiová, bytom Jiráskova č. 3, Hurbanovo, zastupujúci aj dedičov v prvom rade listom zo dňa 02.07.2013 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku parc.č. 1391/2 o výmere 136 m² v k. ú. Hurbanovo.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou

väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ spolu s dedičmi je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 575 nájomnú zmluvu žiada na zabezpečenie prístupu k rodinnému domu na pozemku parc. č. 1391/1.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku o výmere 136 m² v k. ú. Hurbanovo pozemok parc.č. 1391/2, druh pozemku ostatná plocha, pre žiadateľov Marianna Karvaiová, Juraj Krajčík, Ing. Michal Krajčík a Ing. Viera Krajčíková je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemok ktorý vytvára prístupovú cestu k rodinnému domu na pozemku parc. č. 1391/1 v k.ú. Hurbanovo.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 136 m² v k. ú. Hurbanovo pozemok parc.č. 1391/2, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 2376, pre žiadateľov Marianna Karvaiová, Juraj Krajčík, Ing. Michal Krajčík a Ing. Viera Krajčíková z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>RNDr. Hamranová, Bc. Tomaščin</i>	za	2
<i>Ing.Hegyí, Mgr.Basternáková, Štefánik, Bc.Németh</i>	proti	4
<i>Ing.Lovász, Ing.Egyházi, Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	3

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

- Žiadosť o zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Štefan Horváth a manž. Klára bytom 947 01 Hurbanovo, Úzka č. 419/4 podali dňa 03.04.2013 žiadosť o zníženie kúpnej ceny z 9 Eur/m² nehnuteľnosti parc. č. 1654 (vedenej ako ostatná plocha o výmere 577 m²) na 5 Eur/m².

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

so znížením kúpnej ceny nehnuteľnosti parc. č. 1654 z 9 Eur/m² na 5 Eur/m².

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Ing.Egyházi, Štefánik</i>	za	2
<i>RNDr.Hamranová, Ing.Hegy, Bc.Tomaščin</i>	proti	3
<i>Bc.Németh, Žigová, Ing.Lovász, Mgr.Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	4

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

K bodu 11 – Diskusia

V rámci diskusie **Ing. Lovász**, zástupca primátorky navrhuje prijať uznesenie na úpravy cien pozemkov v rekreačnej zóne mesta Hurbanovo.

Uznesenie č. 462/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

ž i a d a

primátorku mesta predložiť do budúceho zasadnutia návrhy na úpravy v prílohe č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo, a to návrhy na úpravy cien pozemkov v rekreačnej zóne mesta.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

Primátorka, **JUDr. Zemková**, sa poďakovala všetkým účastníkom za účasť na IX. Hurbanovskom dni.

Bc. Tomaščin - zaráža ho prístup tunajšej katolíckej farnosti za porušovanie jazykového zákona. Veľa oznamov je len v maďarskom jazyku na úradnej tabule v kostole, a pripomienkuje, že na slávnostnej omši 100. výročia kostola sv. Ladislava odznela maďarská hymna.

Ing. Lovász, zástupca primátorky odpovedal, že mesto nezasahuje do spôsobu riadenia katolíckej cirkvi, a maďarská hymna je zaradená do katolíckeho spevníka ako náboženská pieseň.

Poslanec **Štefánik** srdečne pozýva všetkých na Slovenský pohár v triatlone, dňa 6. 7. 2013.

K bodu 12 – Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 27. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Margita Z e m k o v á
primátorka mesta

Overovatelia: Ing. Zoltán **H e g y i**

Bc. Štefan **T o m a š č i n**