

## Z á p i s n i c a

### **z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 19. 9. 2013**

---

Rokovanie 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 9 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

**Neprítomná - ospravedlnená:** MUDr. Anna Bašternáková  
**Neprítomní - ospravedlnení:** Ján Štefánik  
Ing. Koloman Cserge

**Ďalší prítomní:** *Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ*  
*Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ*  
*Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja*  
*Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo*  
*PaedDr. Dibusz János, riaditeľ ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM,*  
*Hurbanovo - Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Hurbanovo*  
*PaedDr. Juraj Svitek, riaditeľ ZUŠ Hurbanovo*

**Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková** predložila program rokovania.

#### **Program rokovania :**

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Plnenie rozpočtu mesta a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo za I. polrok 2013
5. Návrh na zloženie inventarizačných komisií pre riadnu ročnú inventarizáciu majetku mesta
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

**Bc. Ladislav Németh**, poslanec MsZ žiadal do bodu rôzne doplniť jeden materiál:

- Opätovné prerokovanie platu primátorky v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 253/1994 Z. z.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Žigová, Bc. Tomaščin, Kašík, Bc. Németh,</i>	za	5
	proti	0
<i>Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi, RNDr. Hamranová, Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	4

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním rozhodlo o rozšírení programu rokovania o tento bod.

**JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

**Návrhová komisia:**

Anna **Ž i g o v á**  
Mgr. Ildikó **B a s t e r n á k o v á**  
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

**Mandátová komisia:**

Bc. Štefan **T o m a š č i n**  
Bc. Ladislav **N é m e t h**  
Mikuláš **K a š í k**

**Zapisovateľka:**

Silvia **F e j e s o v á**

**Overovatelia:**

Ing. Zoltán **H e g y i**  
Ing. Zoltán **E g y h á z i**

Program rokovania 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 19. 9. 2013 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

## **K bodu 2 – Interpelácia**

V rámci interpelácie **Ing. Lovász**, zástupca primátorky informoval prítomných o zakúpení skiagrafického kompletu do priestorov Mestského zdravotného strediska, ktorý skúšobne začali používať od piatka, 13. septembra.

Na výzvu vlády a orgánov ZMOS reagoval nasledovne : k úspore energií sa Mestský úrad snažil obmedziť nočné osvetlenie mesta. Prvé obmedzenie od 22.00 do 05.00 hod. prinieslo mnoho problémov. Preto bol vykonaný prieskum ohľadom trvania pracovných zmien u dvoch najväčších zamestnávateľov v našom meste, a to spoločností Heineken a Nuritech, preverili sa časy autobusových a vlakových spojov a pohybu občanov na verejnosti v nočných hodinách. Na základe týchto faktov vznikol kompromis, vypínať verejné osvetlenie na bočných uliciach o 24.00 hod., t. j. 30 minút po odchode posledného autobusového spoja z mesta a zapínať o 04.30 hod., t. j. 25 minút pred odchodom prvého ranného vlaku. Počas nocí z piatka na sobotu a zo soboty na nedeľu sa verejné osvetlenie nevypína.

Ďalej informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva sme sa oboznámili s názorom niektorých občanov ohľadom budovania veterných elektrární. Podľa informácií nášho partnera proces ďalšej prípravy budovania veterných elektrární zatiaľ stagnuje, pretože na úrovni SEPS nie sú riešené technické otázky ohľadom napojenia dvoch dokončených veterných parkov na rozvodnú sieť.

V krátkej minulosti sa zintenzívnili záujem občanov o osud tzv. Wollnerovej vile. Tento objekt nie je vo vlastníctve mesta a demontáž krytiny z jeho strechy uskutočnil súčasný majiteľ. I keď by došlo k odkúpeniu tohto objektu za možno priaznivú cenu, jeho uvedenie do prevádzky by znamenalo ďalšie zvyšovanie výdavkov. Podľa našich informácií, po odbornej prehliadke objektu ešte v čase, keď strešná krytina nebola úplne odstránená, boli by náklady na jeho rekonštrukcie približne 200 tisíc Eur. Táto suma by sa za tohto stavu výrazne zvýšila. Mesto na takýto účel nemá prostriedky v rozpočte, ani na takýto účel použiteľnú rezervu. Pokiaľ budú niektoré občianske aktivity žiadať našu odbornú pomoc pri záchrane tohto objektu, určite ju v rámci našich možností poskytneme.

Na stretnutiach obyvateľov jednotlivých mestských častí, ktoré sa uskutočnili vo februári t. r. vyjadrili obyvatelia záujem takéto stretnutia častejšie uskutočňovať. Vzhľadom na to, že uplynulo viac ako polročné obdobie od týchto stretnutí navrhujeme v týždni 14. - 18. októbra zvolať zhromaždenia obyvateľov v jednotlivých mestských častiach.

**Bc. Tomaščin** žiada riešiť problematiku týkajúcu sa neprispôsobivých občanov, ktorí znečisťujú okolie mesta. Navrhuje na mestské podujatia zavedenie mestských kariet, s ktorými by sa mohlo vylúčiť zúčastnenie neprispôsobivých občanov na týchto podujatiach.

Tlmočil sťažnosť občanov z ul. Kvetnej na neprispôsobivých občanov, ktorí sťažujú život iným hlukom a znečisťovaním prostredia.

Požiadaval premiestniť reklamný baner nachádzajúci sa pred obnovenou fontánou pri kultúrnom dome.

Chválil vytvorenie miest terénnych sociálnych pracovníčok a prosil informovať o ľadovej ploche.

Primátorka, **JUDr. Zemková** odpovedala, že mestská polícia denne kontroluje mestské časti, vytvorenie mestských kariet sa zväží a sťažnosť z ul. Kvetnej sa postupne rieši.

**Ing. Veres**, vedúci správneho oddelenia informoval o práci terénnych sociálnych pracovníčok, v priestoroch bývalého mestského úradu počas soboty prebieha administratívna práca.

Ohľadne ľadovej plochy **Ing. Lovász** odpovedal, že je možné vytvorenie len prírodného ľadu.

Poslankyňa **Žigová** informovala, že cez nadáciu „TU SME DOMA“ sa obnovila fontána, ktorú ničia rómsky spoluobčania, preto žiada osadenie fotopasce. Ďalej chce informáciu o ich účinnosti.

Sťažovala sa na zberné kontajnery šiat, ktorí nespĺňajú svoj účel ich znehodnoteniu kvôli rómskymi spoluobčanmi.

**Mgr. Hulko**, vedúci odd. regionálneho rozvoja odpovedal, že kontajnery zberných šiat sa premiestnia do areálu Úseku služieb.

**Ing. Egyházi** žiadal mestskú políciu dohliadať na verejný poriadok.

**Mgr. Basternáková** upozornila na zdĺhavý zber separovaného odpadu, prosila o riešenie dopravnej situácie na ul. Slobody.

**RNDr. Hamranová** sa pýtala, koľko ušetrilo Mesto vypnutím nočného osvetlenia ulíc, na realizáciu rozšírenia kanalizácie, ďalej na vytvorenie účtu na uhrádzanie príspevkov rodičov materskej školy, upozorňovala na zlý stav prístupového chodníka doestskej knižnice.

Primátorka, **JUDr. Zemková** odpovedala, že nočné osvetlenie je vypínané kvôli sporeniu, o miere úspor sa dozvieme po finančnom vyúčtovaní, o vytvorení účtu bude pani poslankyňa informovaná.

Poslankyňa **Žigová** sa pýtala na uzatvorený chodník na ulici Komárňanskej.

**Ing. Hegyi** tiež upozornil na uzavretý chodník na ulici Podzáhradnej.

Poslanec **Kašík** upozornil na chýbajúcu dopravnú značku na ulici Orgovánovej, na neoznačené miesta autobusových zastávok a pýtal sa na chodník na ulici Konkolyho.

**Mgr. Hulko**, vedúci odd. regionálneho rozvoja odpovedal, že na vodorovné dopravné značenie bola podaná žiadosť na Slovenskú správu ciest, oprava chodníka je objednaná.

Po dodatočnej miestnej prehliadke na ul. Orgovánovej sa nezistilo žiadne chýbajúce dopravné značenie.

### **K bodu 3**

#### **Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 4. júla 2013 boli prijaté uznesenia od čísla 415/2013 - MZ do 462/2013-MZ.

Ukladaciu časť malo uznesenie č. **462/2013 – MZ**.

V uznesení č. **462/2013** Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove žiadalo primátorku mesta predložiť do budúceho zasadnutia návrhy na úpravy v prílohe č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo, a to návrhy na úpravy cien pozemkov v rekreačnej zóne mesta.

**Materiál bol zaradený do dnešného programu rokovania.**

### **K bodu 4**

#### **Plnenie rozpočtu mesta a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo za I. polrok 2013**

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V predložených materiáloch bolo spracované čerpanie rozpočtu mesta za I. polrok 2013 v príjmovej aj výdavkovej oblasti. Jedná sa o také pohyby, ktoré v priebehu daného obdobia boli finančne zrealizované / uhradené. Ďalej súčasťou materiálov je aj vyhodnotenie merateľných ukazovateľov za sledované obdobie.

Hospodárenie mesta za prvý polrok 2013 bolo uzatvorené s kladným hospodárskym výsledkom v celkovej výške: 660 410 €, pričom príjmy boli vo výške 2 458 118 €

a výdavky predstavovali 1 797 708 €.

Nízke plnenie je v oblasti kapitálových príjmov a výdavkov, nakoľko plánovaná výstavba kanalizačnej siete, ktorej financovanie je zapracované do rozpočtu, sa zahájila až v II. polroku 2013.

V rámci investičných aktivít boli osadené nové vodomery pre žiadateľov, rozšírila sa optická sieť mesta k budove požiarnej zbrojnice a bola vybudovaná nová telefónna ústredňa mestského úradu, čím boli vytvorené aj nové telefónne čísla pre jednotlivých zamestnancov, ktoré sú uverejnené aj na internetovej stránke mesta.

### **Uznesenie č. 463/2013-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

1. správu o plnení rozpočtu mesta Hurbanovo za I. polrok 2013,
2. monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 6. 2013.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Jednotlivé organizácie mesta hospodária s finančnými prostriedkami, ktoré získajú vo forme štátnej dotácie na prenesené kompetencie, dotácie z rozpočtu mesta, vlastných príjmov, ako aj dotácie získané na realizáciu projektov.

### **- Základná škola, Nám. Konkolyho-Thege č. 2, Hurbanovo**

Jedná sa o financovanie samotnej činnosti školy, školského klubu, školskej jedálne. Výdavky školy k 30. 6. 2013 predstavovali 277 209 €, z celkového rozpočtu 603 263 €. Rozpis výdavkov podľa položiek rozpočtovej klasifikácie je v priložených materiáloch. V príjmovej oblasti škola získala finančné prostriedky na realizáciu projektov od NSK, z Nadácie knihy školám, KŠÚ, z NKN, od Tesca a Volkswagenu.

### **Uznesenie č. 464/2013-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

rozbor hospodárenia Základnej školy, so sídlom na Nám. Konkolyho – Thege 2, Hurbanovo za I. polrok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM, Športová č. 7, Hurbanovo**

Jedná sa o financovanie samotnej činnosti školy materskej školy, školského klubu, školskej jedálne. Výdavky školy za sledované obdobie predstavovali 210 355 €, pričom celkový rozpočet školy je 431 963 €. Rozpis výdavkov podľa položiek rozpočtovej klasifikácie je v priložených materiáloch.

V príjmovej oblasti škola získala finančné prostriedky od Orange Slovensko na realizáciu projektu „Meseládikó“.

**Uznesenie č. 465/2013-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**b e r i e n a v e d o m i e**

rozbor hospodárenia Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským, so sídlom na ulici Športová č. 7, Hurbanovo za I. polrok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- Základná umelecká škola, Komárňanská 116, Hurbanovo**

Jedná sa o financovanie samotnej činnosti školy výdavky za I. polrok predstavovali 86 517 € z celkového rozpočtu 217 874 €. Rozpis výdavkov podľa položiek rozpočtovej klasifikácie je v priložených materiáloch.

Okrem vlastných príjmov škola získala dotáciu z NSK, ako aj sponzorský príspevok na činnosť školy.

**Uznesenie č. 466/2013-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**b e r i e n a v e d o m i e**

rozbor hospodárenia Základnej umeleckej školy so sídlom na ulici Komárňanská č. 116, Hurbanovo za I. polrok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- Zariadenie pre seniorov SMARAGD, Sládkovičova č. 30, Hurbanovo**

Celkové výdavky za I. polrok 2013 predstavovali 180 454 €, pričom ročný rozpočet je 490 000 €.

Okrem vlastných príjmov a štátnej dotácie pre zariadenie bol poskytnutý aj sponzorský príspevok vo výške 700 €. Rozpis výdavkov podľa položiek rozpočtovej klasifikácie je v priložených materiáloch.

#### **Uznesenie č. 467/2013-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

rozbor hospodárenia Zariadenia pre seniorov SMARAGD, so sídlom na ulici Sládkovičova č. 30, Hurbanovo za I. polrok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **- Mestské zdravotné stredisko, Komárňanská č. 104, Hurbanovo**

Celkové výdavky za prvý polrok predstavovali 32 653 €, pričom ročný rozpočet je vo výške 52 500 €. Rozpis výdavkov podľa položiek rozpočtovej klasifikácie je v priložených materiáloch.

#### **Uznesenie č. 468/2013-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

správu o hospodárení Mestského zdravotného strediska, so sídlom na ulici Komárňanská č. 104, Hurbanovo za I. polrok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **- Kultúrne stredisko MKT, Nám. Konkolyho – Thege 1, Hurbanovo**

Celkové náklady za prvý polrok 2013 predstavovali 68 363 € a hospodársky výsledok je vo výške 3 783 €. Položkovitý rozpis nákladov a výnosov je v priložených materiáloch.

#### **Uznesenie č. 469/2013-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

rozbor hospodárenia Kultúrneho strediska Miklósa Konkoly-Thege, so sídlom na Nám. Konkolyho – Thege 1, Hurbanovo za I. polrok 2013 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 5**

#### **Návrh na zloženie inventarizačných komisií pre riadnu ročnú inventarizáciu majetku mesta**

Materiál predložila Ing. Gogolová, vedúca finančného oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo dielčie inventarizačné komisie spracujú návrhy na vyradenie majetku mesta, vykonajú riadnu ročnú inventarizáciu majetku na jednotlivých pracoviskách k 31. 12. 2013 a odovzdajú ústrednej inventarizačnej komisii najneskôr do 20. 1. 2014 inventúrne spisy spracované v súlade s § 30 zákona o účtovníctve, podpísané členmi inventarizačnej komisie.

#### **Uznesenie č. 470/2013-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **a) s c h v a ŕ u j e**

1. ústrednú inventarizačnú komisiu,
2. dielčie inventarizačné komisie v súlade s predloženým návrhom.

##### **b) ž i a d a**

primátorku mesta, aby zabezpečila

1. dielčie inventarizačné komisie
  - a) vypracovali návrhy na vyradenie majetku z majetku mesta a odovzdali ich najneskôr do 15. 10. 2013 ústrednej inventarizačnej komisii,
  - b) vykonali riadnu ročnú inventarizáciu majetku k 31. 12. 2013 v súlade so zákonom o účtovníctve a spracované materiály odovzdali ústrednej inventarizačnej komisii najneskôr do 20. 1. 2014,
2. ústredná inventarizačná komisia predložila mestskému zastupiteľstvu správu o ročnej inventarizácii vykonanej k 31. 12. 2013 v rámci záverečného účtu mesta.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 6 - R ô z n e**

#### **a) Žiadosť o prenájom prístrojov skiagrafický komplet - RTG stôl s integrovaným statívom, vertigraf a príslušenstvo**

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Both László, konateľ firmy Bomedik, s.r.o., Krivá č.2267/4,945 01Komárno sonografická a rádiologická ambulancia podal žiadosť o prenájom prístrojov skiagrafický komplet - RTG stôl s integrovaným statívom, vertigraf, vysokofrekvenčný RTG generátor



20 kW, rentgenka . Nájomnú zmluvu žiada uzatvoriť od 1.10.2013 a mesačné nájomné vo výške 350 EUR.

Na základe výpisu uznesenia č. 439/2013-MZ z 27. zasadnutia MZ v Hurbanove, konaného dňa 4. 7. 2013 Mestské zastupiteľstvo konštatovalo, že prenájom skiagrafického kompletu žiadateľovi Bomedik s.r.o., Komárno je prípad hodný osobitného zreteľa a schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať prístroje s kiagrafický komplet. RTG stôl, vertigraf, RTG generátor 20 kW, rentgenku žiadateľovi Bomedik s.r.o., Komárno z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a,ods.9 písm. c/ zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Otázku mali: RNDr. Hamranová a Bc. Tomaščin.

### **Uznesenie č. 471/2013-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom prístrojov skiagrafický komplet - RTG stôl s integrovaným statívom, vertigraf, vysokofrekvenčný RTG generátor 50 kW, rentgenku medzi prenajímateľom Mestské zdravotné stredisko Hurbanovo a nájomcom Bomedik, s.r.o. Komárno konateľ MUDr. Both László od 1.10.2013 s výškou nájomného 350 EUR za mesiac. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu päť rokov. Podmienky nájmu budú prehodnotené po uplynutí záručnej doby, t. j. jedného roka.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	6
	proti	0
<i>Ing.Hegyí, RNDr.Hamranová, Bc.Tomaščin</i>	zdržal sa hlasovania	3

#### **b) Upozornenie prokurátora č. Pd 105/13-3 - doplnenie**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove uznesením č. 460/2013-MZ zo dňa 4. 7. 2013 vyhovel upozorneniu Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 105/13-3 zo dňa 17. 5. 2013. Podľa bodu č. 2, ods. b) hore spomínaného uznesenia Primátor mesta Hurbanovo má zabezpečiť, aby do konca roka 2013 všeobecne záväzné nariadenia mesta Hurbanovo označené v prokurátorskom upozornení č. Pd 105/13-3 boli nahradené nariadeniami, ktoré budú v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Okresná prokuratúra v Komárne požiadala Mesto Hurbanovo, aby Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove prijalo uznesenie s nasledovným obsahom:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove zruší:

VZN č. 60 o dani za nevýherné hracie automaty, VZN č. 53 o umiestňovaní volebných plagátov v predvolebnej kampani vo voľbách do Európskeho parlamentu, VZN č. 45 o

pohrebiskách a prevádzkovom poriadku mestských cintorínov, VZN č. 75 o dani za užívanie verejného priestranstva, VZN č. 89 o určení výšky dotácie na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, VZN č. 90 o určení výšky dotácie na žiaka pre neštátnych zriaďovateľov škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta, VZN č. 50 o miestnych poplatkoch – úplné znenie s dodatkami.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanovo uznesením č. 193/2012-MZ zo dňa 10. 2. 2012 zrušilo VZN č. 90 o určení výšky dotácie na žiaka pre neštátnych zriaďovateľov škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta a uznesením č. 330/2012-MZ zo dňa 14. 12. 2012 zrušilo VZN č. 89 o určení výšky dotácie na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

### **Uznesenie č. 472/2013-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **ž i a d a**

primátorku mesta Hurbanovo, aby zabezpečila, že do 31. 12. 2013 budú zrušené nasledovné Všeobecne záväzné nariadenia mesta Hurbanovo: VZN č. 60 o dani za nevýherné hracie automaty, VZN č. 53 o umiestňovaní volebných plagátov v predvolebnej kampani vo voľbách do Európskeho parlamentu, VZN č. 45 o pohrebiskách a prevádzkovom poriadku mestských cintorínov, VZN č. 75 o dani za užívanie verejného priestranstva, VZN č. 50 o miestnych poplatkoch – úplné znenie s dodatkami,

##### **p o v e r u j e**

komisiu o ochrane verejného záujmu na vyhodnotenie pripomienok podaných k návrhu Všeobecne záväzných nariadení mesta podľa zákona o obecnom zriadení.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **c) Žiadosť o odpredaj pozemku – Štefan Hulko a manž., Hurbanovo**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Manželia Štefan Hulko a Marta Hulková, rod. Gogolová, bytom Á. Fesztyho 1444/6, Hurbanovo listom zo dňa 7. 6. 2013 požiadali Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku – plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 2770/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 108 m<sup>2</sup> za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pod garážou v radovej zástavbe na sídlisku Stred. Žiadatelia majú vybudovanú garáž na pozemku, parcele registra „C“ č. 2770/4 vedenom na LV č. 3150 v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. Ku kolaudácii stavby garáže bol vypracovaný geometrický plán č. 4419108-39/2013 zo dňa 20. 5. 2013, pričom sa zistilo, že stavba

garáže zasahuje do okolitého pozemku, parcely registra „C“ č. 2770/1, vlastníkom ktorého je Mesto Hurbanovo.

Citovaným geometrickým plánom bol z mestského pozemku, parcely registra „C“ č. 2770/1 oddelený novovytvorený pozemok, parcela registra „C“ č. 2770/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, o odpredaj ktorého žiadatelia požiadali. Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu garáže vydalo Mesto Hurbanovo pod č. 5605/2013-3, 216/2013-6 KR dňa 24. 7. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 7. 2013. Stavbe garáže určilo Mesto Hurbanovo súpisné č. 3728 Rozhodnutím č. 48-94/2013 zo dňa 31. 7. 2013.

V zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže Mesto Hurbanovo pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predať vlastníkovi stavby priamym spôsobom za cenu určenú mestským zastupiteľstvom.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je stanovená jednotková cena takýchto pozemkov vo výške min. 5 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 473/2013-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s ú h l a s í**

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“ č. 2770/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 44198108-39/2013 zo dňa 20. 5. 2013 z pozemku vedeného v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, parcely č. 2770/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 108 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefan Hulko a Marta Hulková, rod. Gogolová, trvale bytom Á. Fesztyho 1444/6, Hurbanovo, ktorí sú spoluvlastníkmi stavby garáže so súpisným č. 3728 na pozemkoch, parcelách č. 2770/4 a 2770/5 za kúpnu cenu stanovenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo – príloha č. 3 vo výške 5 €/m<sup>2</sup>. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia nadobúdateľa.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **d) Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o užívaní majetku mesta**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 443/2013-MZ zo dňa 4. 7. 2013

bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo evidované na LV č. 2376, pozemkov, parc. č. 1373/1, 1374, 1375, 1376 a stavby tribúny bez súp. č. na pozemku, parc. č. 1375 Mestskému športovému klubu Hurbanovo za symbolické nájomné 1 € ročne. Uvedený zámer mesta bol v období od 18. 7. 2013 do 19. 8. 2013 zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Mestu Hurbanovo neboli doručené žiadne námietky voči tomuto zámeru, ani žiadosti iných záujemcov o nájom nehnuteľnosti.

### **Uznesenie č. 474/2013-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s ú h l a s í**

s uzatvorením zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo evidovanej na LV č. 2376, pozemkov, parc. č. 1373/1 – ostatná plocha o výmere 30 289 m<sup>2</sup>, parc. č. 1374 – ostatná plocha o výmere 13 351 m<sup>2</sup>, parc. č. 1375 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m<sup>2</sup>, parc. č. 1376 – ostatná plocha o výmere 4 347 m<sup>2</sup> a stavby tribúny bez súpisného čísla na parc. č. 1375 s Mestským športovým klubom Hurbanovo (MŠK Hurbanovo) so sídlom Športová 9, Hurbanovo na účely tréningu svojich športovcov a iné športové aktivity klubu na čas nevyhnutný na tento účel po dobu 5 rokov za symbolické nájomné 1 € ročne, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	2

*Ing.Hegyí, Mgr.Basternáková*

#### **e) Žiadosť o kompenzáciu – Paed. Dr. Ladislav Kočkovič**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Medzi Mestom Hurbanovo a Paed. Dr. Ladislavom Kočkovičom bola dňa 30. 4. 2010 podpísaná nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru – ide kancelárske priestory o celkovej rozlohe 14,91 m<sup>2</sup>. S užívaním nebytových priestorov je spojené aj užívanie spoločných a sociálnych priestorov (na nájomcu pripadá 4,36 m<sup>2</sup>). Nebytové priestory sa nachádzajú na adrese nám. M. Thege Konkolyho č. 3 v Hurbanove (administratívna budova).

V roku 2010 a 2011 na hore uvedenej adrese bola umiestnená aj ZUŠ v Hurbanove z dôvodu rekonštrukcie vlastnej budovy.

Nájomca Paed. Dr. Ladislav Kočkovič požiadal Mesto Hurbanovo o kompenzáciu za užívanie nebytových priestorov za rok 2010 a 2011 z dôvodu vyššej spotreby vody

a elektrickej energie zapríčinenej umiestnením ZUŠ v Hurbanove v spomínanej budove. Podľa údajov z informačného systému Mesta Hurbanovo nájomca platil nasledovné platby za služby, ktorých poskytovanie je s nájmom spojené.

#### **Uznesenie č. 475/2013-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť pána Paed. Dr. Ladislava Kočkoviča.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	6
	proti	0
<i>Ing.Lovász, Žigová, Ing.Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	3

#### **f) Prenájom pozemku – Vodohospodárske stavby, a.s.**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V súvislosti s realizáciou stavby „Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J“ sa vyskytla požiadavka zhotoviteľa stavby VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s. so sídlom Röntgenova 26, Bratislava, prenajať pozemok na účely dočasného uskladnenia výkopovej zeminy. Mesto Hurbanovo vyhládlo na tento účel pozemok v k. ú. Bohatá v areáli mestskej kompostárne, parcelu registra „C“ č. 5357 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 807 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ č. 5358 – ostatná plocha o výmere 2 950 m<sup>2</sup> – LV č. 2869. Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

#### **Uznesenie č. 476/2013-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **k o n š t a t u j e ,**

že prenájom pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 5357 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 807 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ č. 5358 – ostatná plocha o výmere 2 950 m<sup>2</sup> za účelom dočasného uskladnenia výkopovej zeminy pre zhotoviteľa stavby „Hurbanovo - rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J“ je prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **o d ô v o d ň u j e**

prípadoch hodných osobitného zreteľa tým, že zhotoviteľ vyššie uvedenej stavby predmetný pozemok potrebuje ku svojej činnosti, ktorú prevádza v prospech mesta Hurbanovo,

#### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať pozemok v k. ú. Bohatá, parcelu registra

„C“ č. 5357 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 807 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ č. 5358 – ostatná plocha o výmere 2 950 m<sup>2</sup> zhotoviteľovi stavby „Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D, E, F, G, H, J“ v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom,

#### **ž i a d a**

primátorku mesta, aby po uplynutí lehoty zverejnenia podpísala zmluvu o nájme dotknutého pozemku so zhotoviteľom stavby „Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D, primátorku mesta, aby po uplynutí lehoty zverejnenia podpísala zmluvu o nájme E, F, G, H, J“, ktorým je spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s. so sídlom Röntgenova 26, Bratislava za účelom dočasného uskladnenia výkopovej zeminu počas realizácie stavby v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 166/2011-MZ zo dňa 24. 11. 2011.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **g) Žiadosť o ukončenie nájmu dohodou – Hokejbalový klub Predátors, Hurbanovo**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Hokejbalový klub Hurbanovo – Predátors má od Mesta Hurbanovo v nájme nebytové priestory v prevádzkovej budove v areáli ľadovej plochy na Záhradníckej ulici na základe Nájomnej zmluvy č. NEH\_179/2012 uzatvorenej dňa 29. 10. 2012. Listom zo dňa 1. 8. 2013 doručeným Mestu Hurbanovo dňa 16. 8. 2013 požiadal prenajímateľa Mesto Hurbanovo o ukončenie nájmu dohodou v zmysle čl. 4. ods. 4.2., písm. b) Zmluvy o nájme ku dňu 30. 9. 2013.

#### **Uznesenie č. 477/2013-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s ukončením nájmu nebytových priestorov v budove v k. ú. Bohatá – šatne a soc. zariadenia so súpisným č. 2986 na parcele č. 1137/9, ktoré sú predmetom nájmu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. NEH\_179/2012 uzatvorenej dňa 29. 10. 2013 medzi prenajímateľom Mesto Hurbanovo a nájomcom Hokejbalový klub Hurbanovo – Predátors, a to podľa čl. 4, ods. 2., písm. b) Zmluvy o nájme dohodou ku dňu 30. 9. 2013.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **h) Žiadosť o prenájom pozemku – Turan Kreci, Hurbanovo**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove vo svojom uznesení č. 445/2013-MZ zo dňa 4. 7. 2013 schválilo zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo z pozemku, parcely registra „E“ č. 524/2, druh pozemku ostatná plocha, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení žiadateľovi Turan Kreci – ADRIA s miestom podnikania Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, Hurbanovo. Jedná sa o pozemok pod letnou terasou pred Pizzériou ADRIA, ktorý mieni žiadateľ naďalej využívať na uvedený účel. Mestský úrad tento zámer mestského zastupiteľstva zverejnil spôsobom predpísaným v zákone o majetku obcí po dobu 15 dní. V uvedenom období neboli mestskému úradu doručené námietky proti tomuto zámeru ani žiadosti iných záujemcov o predmetný pozemok.

V zmysle prílohy č. 1, bod 2., písm. a1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo. Výška nájomného v tomto prípade je 8,30 €/m<sup>2</sup> na rok.

### **Uznesenie č. 478/2013-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku o výmere 36 m<sup>2</sup> z parcely registra „E“ č. 524/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 88 562 m<sup>2</sup> v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu nájmu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup> na rok, t. j. celkom 298,80 € ročne, so žiadateľom Turan Kreci – ADRIA, miesto podnikania Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, Hurbanovo za účelom prevádzkovania letnej terasy pred Pizzériou ADRIA na Komárňanskej ulici. Doba nájmu 5 rokov.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **i) Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku – Juraj Krajčík, Bánovce nad Bebravou**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Juraj Krajčík, bytom Hečkova 1532/1, Bánovce nad Bebravou listom zo dňa 6. 8. 2013 požiadal Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 1391/2 – ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok sa nachádza vedľa jeho rodičovského domu na pozemku, parcele č. 1391/1. Predchádzajúci vlastníci dotknutého

pozemku, neb. MUDr. Tibor Krajčík a manželka neb. Viera Krajčíková mali do konca života súhlas od Mesta Hurbanovo na užívanie predmetného pozemku, ktorý je oplotený murovaným plotom zo Športovej ulice. V prípade odpredaja pozemku do vlastníctva rodiny Krajčíkovej by naďalej pretrvával nežiaduci stav v napojení Športovej ulice na Komárňanskú ulicu - cestu 1. triedy I/64.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby a za nižšiu cenu, ako je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Dedičia po neb. MUDr. Tiborovi Krajčíkovi a manželke, neb. Viere Krajčíkovej sú spoluvlastníkmi susediacej nehnuteľnosti – rodinného domu na pozemku, parcele č. 1391/1 a žiadaný pozemok slúži ako prístupová komunikácia ku vchodu do domu.

Pripomienky mali poslanci: Ing. Egyházi, Ing. Hegyi.

## **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

### **k o n š t a t u j e**

že odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C KN“ č. 1391/2 – ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> do vlastníctva žiadateľov – rodiny Krajčíkovej je prípad hodný osobitného zreteľa,

### **o d ô v o d ň u j e**

žiadaný pozemok je v oplotenom areáli rodinného domu na susednom pozemku, parcele č. 1391/1 v k. ú. Hurbanovo a slúži ako prístupová komunikácia ku vchode do domu,

### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo evidovanú v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na LV č. 2376, pozemok, parcelu registra „C KN“ č. 1391/2 – ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva rodiny Krajčíkovej za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Bc. Tomaščin, Kašík</i>	za	2
<i>Ing. Lovász, Bc. Németh, Ing. Hegyi, Ing. Egyházi, Mgr. Basternáková</i>	proti	5
<i>RNDr. Hamranová, Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	2

**Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.**

## **j) Nákup malého nákladného vozidla – valník**



Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo má možnosť v rámci dotačnej schémy Recyklačného fondu požiadať o dotáciu na nákup malého nákladného vozidla – valník s celkovou hmotnosťou 3,5 ton. Predmetné vozidlo by slúžilo na zber vyseparovaných komodít komunálneho odpadu. Predpokladaná výška dotácie predstavuje čiastku 30.000 €.

Podľa predbežného prieskumu trhu je cena vozidla cca 40.000,- €

### **Uznesenie č. 479/2013-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

- a) s podaním žiadosti o dotáciu na Recyklačný fond na nákup nákladného vozidla na úsek odpadového hospodárstva ,
- b) so spolufinancovaním na nákup nákladného vozidla na úsek odpadového hospodárstva do výšky 10.000,- €.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **k) Výstavba nájomných bytov, ul. Školská, Bohatá**

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo obdržalo ponuku na výstavbu nájomných bytov formou kúpy – konkrétne prestavby existujúcich objektov na byty. Kúpa bytov je podporovaná zo štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Jedná sa o kúpu skolaudovaných bytov a to vyfinancovaním:

- formou dotácie vo výške cca 40 % obstarávacích nákladov
- formou úveru s dobou splatnosti 30 rokov s úrokovou sadzbou 1 % - cca 60 % obstarávacích nákladov.

Ešte v roku 2006 sa pripravil projekt na prestavbu bývalej Základnej školy v Bohatej na 9. b. j., ktorý sa teraz po čiastočnej úprave môže využiť. Po prestavbe sa vytvorí 9 bytových jednotiek ( 7 na prízemí a 2 v podkroví ) – trojizbové a dvojizbové byty.

Predbežná obstarávacia cena na výstavbu nájomných bytov je cca 400.000,- €; predbežná výška nájomného predstavuje cca 2,40 €/m<sup>2</sup> – byt o rozlohe 45,45 m<sup>2</sup> – nájomné 109,- € + réžia. Pri tomto type obstarávania nájomných bytov je potrebné uzatvoriť:

- „Nájomnú zmluvu“ na pozemok s parc.č.: 6 v k.ú.: Bohatá (dlhodobí nájom) vlastníkom stavby je Mesto Hurbanovo, vlastníkom pozemku je rímskokatolícka cirkev

- „Zmluvu o vstavbe“ ( premena nehnuteľnosti – vstavba bytov do existujúcej stavby)
  - „Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“.
- Následnej diskusie sa vyjadrili: Bc. Tomaščin, Žigová, Ing. Hegyi.

## Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

### s ú h l a s í

- a) s výstavbou nájomných bytov – „Prestavba nebytových priestorov na nájomné byty“ na pozemku parc.č.: 6 v k.ú. Bohatá; stavba so súp.č.: 1146,
- b) s podaním žiadosti o dotáciu a úver na výstavbu nájomných bytov na ŠFRB a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- c) s uzatvorením „Nájomnej zmluvy“ na pozemok parc.č.: 6 v k.ú.: Bohatá o výmere 4706 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 724 na dobu 40 rokov s Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Hurbanovo,
- d) s uzatvorením „Zmluvy o vstavbe“ so spoločnosťou PROSPEKT spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky – vstavba bytov a nebytového priestoru do existujúcej stavby so súp. č.: 1146, na pozemku parc. č.: 6 v k. ú.: Bohatá, vedeného na LV č. 907,
- e) s uzatvorením „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ so spoločnosťou PROSPEKT spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky na odpredaj nájomných bytov po prestavbe existujúcej stavby so súp. č.: 1146, na pozemku parc. č.: 6 v k.ú.: Bohatá, vedeného na LV č. 907.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	0
<i>Bc.Németh, Ing.Hegyi, Ing.Egyházi, Mgr.Basternáková,</i>	proti	7
<i>Kašík, RNDr.Hamranová, Žigová</i>		
<i>Bc.Tomaščin, Ing.Lovász</i>	zdržal sa hlasovania	2

## Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

### I) Návrh na úpravu cien pozemkov v rekreačnej zóne mesta

Materiál predložil Ing. Lovász, zástupca primátorky. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 462/2013 – MZ bola požiadaná primátorka mesta na predloženie návrhu na úpravu cien nehnuteľností v rekreačnej zóne mesta Hurbanovo.

Podľa prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo je v zóne č. 4 – Rekreačná zóna podľa ÚPN Mesta Hurbanovo, stanovená cena za predaj tých mestských pozemkov, ktoré sú určené na investičnú výstavbu a na výstavbu rodinných domov, obytných bytov a ostatných pozemkov v zastavanej časti mesta a v mestských

častiach, v sume 13,00 €/m<sup>2</sup> za zastavané plochy a 25,00 €/m<sup>2</sup> za nezastavané plochy.

ÚPN Mesta Hurbanova predpokladal v rámci I. etapy rozšírenia zastavaného územia mesta začleniť do zastavaného územia aj celú rekreačnú zónu. Vzhľadom na finančné možnosti mesta a útlm investičných aktivít nie je v blízkej budúcnosti predpoklad rozsiahlejšieho rozširovania mestskej infraštruktúry do tejto zóny.

Momentálne znalecké posudky uvádzajú jednotkové ceny pozemkov v tejto lokalite v rozhraní od 2,82 €/m<sup>2</sup> do 3,76 €/m<sup>2</sup> v závislosti od toho, v ktorej lokalite sa nachádzajú. Je to z dôvodu, že znalci musia rešpektovať platný právny stav a nemôžu ich oceniť ako pozemky, ktoré by boli v intraviláne.

Zároveň však treba podotknúť, že rekreačná zóna je v tesnej blízkosti zastavaného územia, je k nej zabezpečený pomerne jednoduchý prístup po štátnej ceste III. triedy, po jej hranici sú umiestnené inžinierske siete. Možno ju prirovnať svojim charakterom k niektorým lokalitám mesta, v ktorých sa nachádza súvislá výstavba.

Vzhľadom na popísaný charakter rekreačnej zóny a na fakt, že aj v najodľahlejších mestských častiach je zásadami stanovená minimálna cena za predaj mestských pozemkov vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup> navrhujeme, aby sa takáto cena, t. j. 5,00 €/m<sup>2</sup>, určila aj ako minimálna cena na odpredaj pozemkov v rekreačnej zóne Mesta Hurbanovo.

## Uznesenie č. 480/2013-MZ

### Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### s c h v a ľ u j e

v prílohe č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo zmeniť ceny na predaj pozemkov pre zónu č. 4 – Rekreačná zóna podľa ÚPN Mesta Hurbanovo na cenu: 5,00 €/m<sup>2</sup>.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Ing.Lovász, Žigová, Bc.Tomaščin, Kašík, Bc.Németh,</i>	za	5
<i>Ing.Hegyí, Ing.Egyházi, RNDr.Hamranová</i>	proti	3
<i>Mgr.Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	1

### m) Občianske združenie „Mikroregión Hurbanovo“

Materiál predložil Ing. Lovász, zástupca primátorky. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Občianske združenie „Mikroregión Hurbanovo“ (ďalej len Združenie) je dobrovoľné, verejnoprospešné, mimovládne, nepolitické, nezávislé združenie fyzických a právnických osôb, ktoré zabezpečujú svoju činnosť napĺňaním cieľov a predmetu v celistvom území tvorenom geograficky ohraničenými a susediacimi katastrálnymi územiami obcí: Hurbanovo, Nesvady, Imeľ, Martovce, Bajč, Svätý Peter, Dulovce, Mudroňovo.

Geograficky stanovené územie uvedené v bode 1.1 je možné rozšíriť o ďalšie dobrovoľne pristupujúce obce a subjekty, ktorých katastrálne územie susedí s katastrálnym územím obcí uvedených v bode 1.1 a splnia podmienky podľa článku 4

ods. 4.2. a 4.3.

Združenie je partnerstvo subjektov verejnej správy, podnikateľských a nepodnikateľských subjektov a občanov pôsobiacich alebo sídliačich na vymedzenom území s cieľom zostaviť, realizovať, riadiť, monitorovať a hodnotiť stratégiu rozvoja územia.

Združenie je právnická osoba, založená v súlade s ustanoveniami zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších zmien a doplnkov. Združenie právnu spôsobilosť nadobúda registráciou na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky.

Poslaním Združenia je podpora a koordinácia rozvoja územia Mikroregión Hurbanovo v súlade s princípmi prístupu LEADER a v súlade s rozvojovými dokumentmi územia pripravovanými za širokej účasti subjektov.

Otázku mali: RNDr. Hamranová a Bc. Németh.

### **Uznesenie č. 481/2013-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

a/ vstup a zaradenie Mesta Hurbanovo do verejno – súkromného partnerstva Mikroregión Hurbanovo počas rokov 2013 – 2020,

b/ spoluprácu na príprave a implementácii stratégie rozvoja územia Mikroregión Hurbanovo alebo iných programov založených na princípoch prístupu LEADER počas rokov 2013 – 2020 v zmysle práv a povinností členov Mikroregiónu Hurbanovo, ktoré sú upravené Stanovami Mikroregiónu Hurbanovo,

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

a/ vstup mesta Hurbanovo za člena občianskeho združenia Mikroregión Hurbanovo

b/ ročný poplatok do občianskeho združenie Mikroregión Hurbanovo vo výške 165,00 EUR.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za 8

proti 0

zdržal sa hlasovania 1

*Ing. Hegyi*

### **n) Opätovné prerokovanie platu primátorky v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 253/1994**

#### **Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch**

Materiál predložil Bc. Németh, poslanec MZ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podľa § 4 ods. 4 Zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest ukladá zastupiteľstvám obcí a miest raz ročne prerokovať platy starostov obcí a primátorov miest.

Základný plat primátorky je vypočítaný podľa § 3 Zákona č. 253/1994 Z. z. z priemernej mzdy v národnom hospodárstve, ktorá sa prenasobuje príslušným koeficientom podľa § 4 ods. 1 uvedeného zákona.

**Ing. Egyházi** sa vyjadril, že pri prijatých úsporných opatreniach nie je vhodná chvíľa na zvýšenie platu primátorky mesta.

**Ing. Hegyi** vytýkal efektivitu práce mestskej polície, poukázal na zvyšujúce sa množstvo sťažností obyvateľov na neprispôsobivých spoluobčanov a na vzniknutú situáciu ohľadom „Zákazu státi“ na ul. Komárňanskej. Za týchto okolností zvýšenie platu primátorky nepodporí.

#### **Uznesenie č. 482/2013-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s c h v a ľ u j e**

doplniť Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Hurbanove schválené dňa 17. 12. 2010 na ustanovujúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove nasledovne: v článku 1 bod 2 a v článku 2 bod 1 sa za označenie „ods. 1“ vkladá „a ods. 2“.

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **z v y š u j e**

mesačný plat primátorky mesta, JUDr. Margity Zemkovej o 10% nad základný plat stanovený podľa § 4 ods. 1 Zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

S účinnosťou od 1. októbra 2013 je mesačný plat primátorky mesta Hurbanovo, JUDr. Margity Zemkovej stanovený na sumu 2 072,50 € (slovom: dvetisícšesťdesiatdva Euro a päťdesiat centov).

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Žigová, Bc. Tomaščin, Kašík, Bc. Németh, Ing. Egyházi</i>	za	6
<i>Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi, RNDr. Hamranová</i>	proti	3
	zdržal sa hlasovania	0

#### **o) Zhromaždenia obyvateľov mestských častí**

Materiál predložila JUDr. Zemková, primátorka mesta.

#### **Uznesenie č. 483/2013-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **z v o l á v a**

podľa § 11b Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zhromaždenia obyvateľov mestských častí :

- 15. októbra 2013 o 16.30 hod. v mestskej časti Zelený Háj,
- 15. októbra 2013 o 18.00 hod. v mestskej časti Vék,
- 16. októbra 2013 o 16.30 hod. v mestskej časti Nová Trstená,
- 16. októbra 2013 o 18.00 hod. v mestskej časti Bohatá,
- 17. októbra 2013 o 16.30 hod. v mestskej časti Hurbanovo.

O miestach konania zhromaždení obyvateľov bude verejnost' informovaná obvyklými informačnými prostriedkami, ktoré sa v meste používajú.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 7 – Diskusia**

V rámci diskusie pani primátorka, **JUDr. Zemková** informovala o zahájení nového školského roka 2013/14 a o prehľade počtu žiakov v základných školách. Informovala prítomných o zaškolení rómskych detí v ZŠ s VJM.

Mesto vybavuje finančné prostriedky na odstránenie havarijného stavu - výmenu okien a dverí v ZŠ s VJM. V súvislosti s tým spomenula aj ďalší variant riešenia tohto nepriaznivého stavu, ktorý by riešil úsporu v oblasti energetiky od firmy EPC Energy.

Počas diskusie požiadal o slovo pán **Pavol Fodor** z Hurbanova, ktorý vyjadril nespokojnosť s postupom spoločného stavebného úradu pri riešení jeho žiadosti.

### **K bodu 12 – Záver**

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 28. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

**JUDr. Margita Zemková**  
primátorka mesta

**Overovatelia:** Ing. Zoltán **Hegy**i

Ing. Zoltán **Egyházi**