

Z á p i s n i c a

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 27. 2. 2014

Rokovanie 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 8 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Neprítomná - ospravedlnená: **RNDr. Mária Hamranová**

Neprítomní - ospravedlnení: **Mikuláš Kašík**
Ladislav Németh

Ďalší prítomní: *Ing. Margita Rehtorisová, vedúca ekonomického odd. MsÚ*
Ing. Edita Gogolová, vedúca finančného oddelenia MsÚ
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo
Mgr. Marta Kováčová, riaditeľka ZŠ Hurbanovo
Marian Botoš, náčelník MsP Hurbanovo

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Informatívna správa o hospodárení mesta za rok 2013 a Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti na rok 2014
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na úseku Mestskej polície v Hurbanove
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Ing. Karol Lovász, zástupca primátorky a poslanec MsZ žiadal do bodu rôzne doplniť dva materiály:

- Žiadosť o vrátenie pripojovacieho poplatku
- Prerozdelenie finančných prostriedkov pre spoločenské organizácie, športové kluby a cirkvi v roku 2014 podľa prílohy.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	1

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním rozhodlo o rozšírení programu rokovania o tieto body.

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Anna **Ž i g o v á**
Ján **Š t e f á n i k**
Ing. Zoltán **H e g y i**

Mandátová komisia:

Bc. Štefan **T o m a š č i n**
MUDr. Anna **B a š t e r n á k o v á**
Ing. Karol **L o v á s z**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

Mgr. Ildikó **B a s t e r n á k o v á**
Ing. Zoltán **E g y h á z i**

JUDr. Zemková, primátorka mesta informovala o zmene organizačného poriadku na Mestskom úrade platného od 1. 1. 2014 a o Materskej škole so sídlom Nový diel č. 50, ktorá je od 1. 1. 2014 samostatným právnym subjektom.

K bodu 2 – Interpelácia

V rámci interpelácie sa **Bc. Tomaščin** pýtal na možnosť vybudovania garáží na sídlisku Stred Hurbanovo.

Ďalej na základe požiadaviek občanov žiadal, či by zmluvný partner mesta, vykonávajúci prepravu detí z mestskej časti Nová Trstená nemohol vyzdvihnúť aj deti v mestskej časti Bohatá, pokiaľ to jeho prepravná kapacita umožňuje.

Prosil o vysvetlenie spôsobu zaraďovania detí do zoznamu osôb, ktorým boli pridelené vianočné balíčky.

Žiadal informovať o stave vybavovania sťažností a petícií mesta Hurbanovo.

JUDr. Zemková, primátorka mesta odpovedala, že lokalita na sídlisku Stred – pri aquaglóbusu je využívaná v súlade s Územným plánom mesta Hurbanovo. Už dávnejšie sa uskutočnenie úpravy na tento účel, a to bola vybudovaná prístupová cesta v dĺžke cca 100 m a geometrickým plánom vyčlenených 35 pozemkov parc. č. 2858/3 až 37 k. ú. Hurbanovo.

V roku 2008 sa vypracovala projektová dokumentácia na garáže, prístupovú cestu a verejné osvetlenie. Oddelenie regionálneho rozvoja získalo aj vyjadrenia od príslušných organizácií. Nakoľko obyvatelia príslušných bytových jednotiek s výstavbou garáží vyslovili svoj nesúhlas, k podaniu žiadosti o stavebné povolenie nedošlo. Konanie v uvedenej veci sa pozastavilo.

Na otázku Rozvoz detí do školy odpovedala, že Mesto prispieva na spoj č. 5 finančnou čiastkou 126 € bez DPH, zrušený spoj č. 7 sa nahradil prepravou osobným autom od firmy LIMCAR TAXI. Podľa využitej kapacity je možnosť prepravy aj do Bohatej.

Na tretiu otázku odpovedala poslankyňa **Žigová** nasledovne: Sociálna komisia dobrovoľne zaobstaráva balíky, ktoré odovzdáva deťom vybraným touto komisiou. Rozhodlo sa tak, aby balíky neodovzdali rómskym deťom.

O stave vybavovania sťažností **Ing. Cserge** hlavný kontrolór mesta poznamenal, že medziľudské vzťahy Mesto nemá v kompetencii riešiť. Sťažnosti občanov sa môžu riešiť uznesením, v ktorom sa upresní o ktoré sa jedná.

MUDr. Bašternáková poďakovala miestnemu zboru baptistickej cirkvi a pánovi kazateľovi ThDr. Kraljikovi, ktorý odviedol veľký kus práce v organizovaní tejto charitatívnej akcie. Vyslovila nespokojnosť výberom detí, ktoré tieto balíky dostali. V budúcnosti žiadala viac zohľadniť sociálny stav rodín. Upozornila na ďalšie činnosti baptistickej cirkvi, ktorá organizuje bezplatné jazykové kurzy pre deti, letné tábory a športové podujatia. Žiadala ich činnosť viac zmedializovať aj na stránkach mesta. Prosí o opravu chodníkov na viacerých miestach mesta.

Poslanec **Štefánik** žiadala informovať o napojení sa na kanalizáciu, pýtal sa na verejné osvetlenie počas nočných hodín.

JUDr. Zemková, primátorka mesta odpovedala, že o napojení sa na kanalizáciu občania budú priebežne informovaní a osvetlenie sa vypína kvôli úsporným opatreniam v noci od 2.00 hod. do 4.00 hod. okrem hlavnej cesty.

Bc. Tomaščin žiadala o úpravu autobusových zástaviek a vyriešiť ich osvetlenie.

Poslankyňa **Žigová** sa pýtala na vypnutie zvonkohry z veže kostola počas doby pôstu, na zapojenie sa škôl na výzvu Ministerstva školstva SR v rámci vzdelávacieho systému a na prácu CVČ Hurbanovo, nakoľko pracujúce mamičky sa sťažujú, že kopíruje prázdniny škôl.

Na otázky **JUDr. Zemková**, primátorka mesta odpovedala nasledovne:

Vypnutie zvonkohry z kostola rieši pán dekan, školy sa zapojili do projektu a CVČ podľa možností funguje aj počas prázdnin.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 30. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 12. decembra 2013 boli prijaté uznesenia od čísla 512/2013 do 543/2013-MZ.

Ukladaciu časť neobsahovalo ani jedno uznesenie.

K bodu 4

Informatívna správa o hospodárení mesta za rok 2013 a Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Hurbanovo a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti na rok 2014

Materiál predložila Ing. Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Rozpočet mesta Hurbanovo na rok 2013 bol schválený uznesením č. 320/2012–MZ dňa 14. 12. 2012. Uznesením č. 416/2013-MZ zo dňa 4. 7. 2013 bola schválená I. zmena rozpočtu mesta. II. zmena rozpočtu bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 13. 11. 2013 uznesením č. 484/2013-MZ. Okrem uvedených zmien bol v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy navýšený rozpočet mesta (príjem), ako aj rozpočty jednotlivých základných škôl (výdaj) o účelové dotácie na kreditné príplatky pre učiteľov vo výške 5 726 €, nakoľko rozpočtové opatrenie z Krajského školského úradu v Nitre bolo doručené na mesto až v priebehu mesiaca december 2013.

Celková výška rozpočtu po všetkých úpravách bola nasledovná: príjmy 5 281 963 €, výdavky 5 116 823 €. Skutočná výška príjmov k 31. 12. 2013 činila: 4 669 830,64 € a výška výdavkov predstavovala: 4 388 167,90 €. Rozdiel medzi príjmami a výdavkami je 281 662,74 €, pričom rozpočtovaný bol vo výške 165 140 €. Navýšenie o 117 tis. eur predstavuje skutočnosť, že v roku 2013 neboli mzdy vyplatené za 12 kalendárnych mesiacov (ako to bolo rozpočtované), ale iba za 11, nakoľko mzda za december bola vyplatená až v januári 2014 v súlade s metodickým usmernením pre mestá a obce. V ďalších rokoch bude mzda vyplatená za 12 mesiacov, vždy v danom mesiaci za predchádzajúci mesiac.

Z rezervného fondu mesta bolo v roku 2013 čerpaných spolu 73 849,20 €.

Výška finančných prostriedkov mesta k 31. 12. 2013 (údaje v eurách)

281 662,74 – prebytok hospodárenia za rok 2013

102 336,78 – zost. fin. prostriedkov z roka 2012 (vrátane zostatku štátnej dotácie)

- 1 599,66 – použitá št. dotácia z roku 2012

- 73 849,20 – použitý rezervný fond

308 550,66 - celková výška finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta k 31. 12. 2013.

Uznesenie č. 544/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o hospodárení mesta v roku 2013.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- I. zmena rozpočtu mesta Hurbanovo a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti na rok 2014

Predložený návrh I. zmeny rozpočtu mesta obsahuje v príjmovej časti zníženie podielových daní pre mesto v súlade s informáciami uverejnenými na internetovej stránke Ministerstva financií SR, ako aj úpravu niektorých ďalších položiek v súlade s predpokladanou výškou príjmov v roku 2014. Z rezervného fondu sa navrhuje financovanie investičných aktivít mesta zahrnutých do rozpočtu: projektová činnosť, úprava časti mestskej komunikácie na ul. Športovej a preložka VN vedenia pri cintoríne. Do výdavkovej časti rozpočtu bolo potrebné zapracovať finančné prostriedky na vykrytie miezd materskej školy a školskej jedálne pri materskej škole za mesiac december, ktoré boli vyplatené v januári 2014, nakoľko od 1. 1. 2014 materská škola nadobudla právnu subjektivitu, ale mzdy za december sa týkajú ešte jej fungovania bez právnej subjektivity a majú byť financované z rozpočtu mesta.

V oblasti investičných aktivít je do rozpočtu zapojené aj financovanie projektov:

„Rozšírenie vodovodnej siete na území mesta Hurbanovo“ – pokračovanie a „Rozvoj cezhraničnej podnikateľskej infraštruktúry v mestách Komárom a Hurbanovo“, ktorý bol prejednaný na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 4. 7. 2013 (uzn. č. 429/2013 – MZ, 431/2013 – MZ). Realizácia projektu sa má uskutočniť v rokoch 2014 a 2015. Okrem uvedených sú zapracované aj aktivity týkajúce sa architektonicko-historického výskumu objektu Knižnice observatória v Hurbanove a kultúrnej politiky a edičnej činnosti v oblasti ochrany pamiatkového fondu, v rámci ktorej má byť vydaná publikácia zameraná na prezentáciu dejín mesta Hurbanovo. Tieto neinvestičné projekty budú financované z fondov Ministerstva kultúry SR.

Ďalej v predloženom návrhu sú upravené finančné prostriedky v oblasti školstva na prenesené kompetencie v súlade so stanoveným rozpočtom normatívnych finančných prostriedkov na rok 2014 zo strany Okresného úradu Nitra, okrem toho sú upravené aj výšky ďalších štátnych dotácií, je zapracovaný prevod štátnych prostriedkov, ktoré neboli vyčerpané v minulom roku (dopravné, stravovanie žiakov, rodinné prídavky), ako aj ďalšie úpravy v súlade so skutočným čerpaním za rok 2013, resp. potrebami v roku 2014. Na predložený návrh zmeny rozpočtu nadväzujú aj rozpočty jednotlivých základných škôl, ktoré sú súčasťou prejednávaných materiálov.

Otázky k návrhu I. zmeny rozpočtu mesta mali: Ing. Egyházi, Ing. Hegyi, Mgr. Basternáková.

Uznesenie č. 545/2014-MZ

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove
s c h v a ľ u j e**

I. zmenu rozpočtu mesta podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Návrh I. zmeny rozpočtu: Základná škola, Nám. Konkolyho – Thege č. 2, Hurbanovo

Návrh I. zmeny rozpočtu Základnej školy Nám. Konkolyho – Thege č. 2 na rok 2014 zohľadňuje zníženie štátnej dotácie na osobné a prevádzkové náklady oproti schválenému rozpočtu.

Celková výška pridelených normatívnych finančných prostriedkov je: 503 984 €.

Túto sumu zriaďovateľ- Mesto Hurbanovo rozpísal v členení: 394 504 € na osobné náklady a 109 480 € na prevádzkové náklady. Osobné náklady po rozpise predstavujú 95 % normatívu a prevádzkové náklady 123 % normatívu.

Oproti pôvodnému rozpočtu sú osobné náklady znížené o 43 096 € a prevádzkové náklady sú zvýšené o 35 080 €. Zvýšená je ešte dotácia na dopravné pre žiakov o 132 € (prevod štátnych prostriedkov z minulého roka).

Uznesenie č. 546/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu Základnej školy Nám. Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo na roky 2014 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Návrh I. zmeny rozpočtu: ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM, Športová 7, Hurbanovo

V rámci predloženého návrhu zmeny rozpočtu na rok 2014 sú urobené nasledovné úpravy v rozpočte ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM:

Zriaďovateľom škôl sa zo štátneho rozpočtu poskytujú normatívne finančné prostriedky v zmysle zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov. Uvedenej škole boli na rok 2014 pridelené finančné prostriedky v celkovej výške 328 758 € na osobné náklady a 82 753 € na prevádzkové náklady, čo je premietnuté do predloženej I. zmeny rozpočtu.

Rozpočet základnej školy je zvýšený o štátnu dotáciu vo výške 40 147 €, o 120 € Nadácie knihy školám a o 520 €, ktoré škola vyhrala v projekte s názvom „Meseládikó 2014“.

Tieto prostriedky budú využité na úhradu nákladov súvisiacich s realizáciou tohto

vedomostného projektu pre žiakov 1-4 ročníkov. Rozpočet školskej jedálne je zvýšený o 370 € na stravovanie zamestnancov.

Z položiek skupiny 630 každého útvaru je presunutých na položku 642015 – Na nemocenské dávky nasledovne: ZŠ – 500 €, ŠKD, ŠJ, MŠ - po 100 €. Koncom školského roka nastúpi na dôchodok jedna vychovávateľka a preto je z položiek skupiny 630 školského klubu presunutých 1700 € na položku 642013 – na odchodné.

Dotácia na úhradu cestovných nákladov žiakov, ktorí dochádzajú z obvodu mesta Hurbanovo, je znížená celkom o 649 € v súlade s predpokladanou výškou do konca roka 2014.

Uznesenie č. 547/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským - Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č.7, Hurbanovo na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na úseku Mestskej polície v Hurbanove

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Kontrola bola vykonaná v zmysle § 18f, bod (1), písmeno d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na 1. polrok 2013.

Účelom kontroly bolo overiť súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi pri hospodárení s verejnými prostriedkami a plnenie povinností pri hospodárení a nakladaní s majetkom územnej samosprávy.

Predmetom kontroly bolo:

- hospodárenie vo väzbe na rozpočet, jeho druhovú, organizačnú a ekonomickú klasifikáciu,
- úplnosť účtovných dokladov a pokladničných operácií,
- hospodárnosť prevádzky motorových vozidiel,
- vykonávanie predbežnej finančnej kontroly.

Odporúčania na riešenie zistených nedostatkov.

- Vypracovať zriaďovaciu listinu MsP Hurbanovo,
- Pri finančných operáciách týkajúcich sa MsP Hurbanovo vykonávať PFK v zmysle vnútorného predpisu na vykonávanie PFK v podmienkach Mesta Hurbanovo,
- Zložitejšie resp. nákladnejšie finančné operácie, ktorých predpokladaná hodnota je viac ako 800 €, realizovať na základe objednávok, na ktorých bude vykonaná PFK už pred podpisom objednávky.
- Priebežne sledovať čerpanie rozpočtu /položky a podpoložky/, v odôvodnených prípadoch včas dávať návrhy na zmenu rozpočtu tak aby nedochádzalo k prekročeniu rozpočtového limitu,
- Vypracovať Smernicu na používanie osobných služobných motorových vozidiel MsÚ Hurbanovo,
- V smernici ustanoviť osobnú zodpovednosť zamestnancov pri používaní osobných služobných motorových vozidiel: - za nesplnenie povinnosti vedenia riadnej administratívy,
- za riadne zúčtovania používania týchto vozidiel / mesačné vyúčtovanie PHL /, - za Hlavný kontrolór Mesta Hurbanovo dodržanie stanovenej normy spotreby PHL. Vykázané prekročenie spotreby PHL je vodič povinný nahradiť v plnej výške ako škodu spôsobenú MsÚ.
- Ak sa spotreba PHL uvedená v osvedčení o evidencii alebo v technickom preukaze nezhoduje so skutočnou spotrebou alebo sa tam neuvádza, vychádza sa zo spotreby preukázanej dokladom / certifikátom / vydaným osobou, ktorej bolo udelené oprávnenie autorizácie podľa § 23 zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 431/2004 Z. z., alebo doplňujúcimi údajmi výrobcu alebo predajcu preukazujúcimi inú spotrebu PHL.
- Pri konaniach kontrolovaného subjektu ktoré boli v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi uplatňovať postup podľa osobitných predpisov.

Uznesenie č. 548/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

p r e r o k o v a l o

1. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na úseku Mestskej polície v Hurbanove.

b e r i e n a v e d o m i e

2. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na úseku Mestskej polície v Hurbanove.

u k l a d á

1. vykonať k 30.06. 2014 kontrolu plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov na odstránenie príčin ich vzniku.

Zodp.: Hlavný kontrolór

Následnej diskusie sa zúčastnili: Ing. Egyházi, Ing. Hegyi a poslanec Štefánik.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Záznam z následnej finančnej kontroly rozpočtového hospodárenia mesta v oblasti výdavkov za rok 2011 v zmysle § 11 zák. č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Následná finančná kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2012, ktorý bol schválený uznesením MsZ.

Účel a zameranie kontroly:

Získanie uistenia o oprávnenosti výdavkov z rozpočtu mesta v roku 2011 na projekt **Zefektívnenie separovaného zberu v Hurbanove**, správnosti a úplnosti dokladovania dodávateľských faktúr a podkladových dokumentov v zmysle ustanovení platných zákonov a interných normatívnych aktov v tejto oblasti.

Kontrolné zistenia:

Overením oblasti uvedených v časti 5. tohto záznamu **neboli** zistené nedostatky.

Uznesenie č. 549/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

p r e r o k o v a l o

Záznam z následnej finančnej kontroly rozpočtového hospodárenia mesta v oblasti výdavkov za rok 2011 na projekt Zefektívnenie separovaného zberu v Hurbanove.

b e r i e n a v e d o m i e

Záznam z následnej finančnej kontroly rozpočtového hospodárenia mesta v oblasti výdavkov za rok 2011 na projekt Zefektívnenie separovaného zberu v Hurbanove.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 6 – R ô z n e

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

a) Doplnenie uznesenia č. 452/2013-MZ zo dňa 4. 7. 2013 o odkúpení nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove uznesením Č. 452/2013-MZ zo dňa 4.7.2013 udelilo súhlas k odkúpeniu nehnuteľností v k. ú. Hurbanovo, pozemkov, parciel registra "C" č. 3411/1 a 3411/6 z vlastníctva vlastníkov vedených na LV č. 4044 do vlastníctva Mesta Hurbanovo. Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 20. 12. 2013 a následne doručená spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech Mesta Hurbanovo do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Komárno, Katastrálny odbor.

Katastrálny odbor Rozhodnutím zo dňa 27. 1. 2014 prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, keďže podľa osoby oprávnenej rozhodovať o návrhu na vklad je potrebné v uznesení mestského zastupiteľstva uviesť príslušné ustanovenie zákona, podľa ktorého bolo schválené odkúpenie vyššie uvedených pozemkov.

Uznesenie č. 550/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

d o p í ň a

svoje uznesenie č. 452/2013-MZ zo dňa 4. 7. 2013 o bod č. 3, znenie ktorého je nasledovné:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u d e ľ u j e s ú h l a s

k odkúpeniu nehnuteľností uvedených v bode 1 uznesenia v súlade s čl. III, písm. A Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, ktoré mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 31. 8. 2011, ďalej v súlade s § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

Bc. Tomáščin

za	7
proti	1
zdržal sa hlasovania	0

b) Žiadosť o súhlas na predloženie žiadostí o dotácie na základe výzvy Ministerstva financií SR

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie podľa §1 Výnosu Ministerstva financií SR č.262825/2005-441 z 9.decembra 2005 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR, z príjmov z odvodu, na rok 2014 je možnosť poskytnúť obci dotácie na plnenie úloh súvisiacich s výkonom jej samosprávnych pôsobností, najmä na riešenie havarijných situácií, na rekonštrukciu a modernizáciu majetku.

Žiadosti o dotácie sa predkladajú ministerstvu v termíne od 1. januára do 31. marca príslušného rozpočtového roka.

Mestské zdravotné stredisko v Hurbanove žiada mestské zastupiteľstvo o súhlas, aby mohli byť predložené na Ministerstvo financií SR žiadosti o dotáciu:

1. na riešenie havarijnej situácie - výmena okien a dverí na hlavnej budove MsZS v Hurbanove

2. na rekonštrukciu a modernizáciu – výmena vykurovacích telies na prízemí hlavnej budovy MsZS v Hurbanove.

Keďže výška pridelenej dotácie nie je známa, navrhujeme v žiadosti uviesť výšku celkových rozpočtovaných nákladov a z ich výšky vypočítať potrebnú spoluúčasť mesta, ktorá musí dosiahnuť minimálne 10 % . Tieto prostriedky môže mesto doložiť z vlastných zdrojov, prípadne z úveru alebo z iných zdrojov /sponzorské, dary /.

V skutočnosti je potrebné použiť prostriedky vo výške pridelenej dotácie navýšenej o 10 %.

Rozpočtované náklady na výmenu vykurovacích telies na prízemí MsZS v Hurbanove sú spolu s DPH vykázané vo výške 25.576,01 EUR, z toho požadovaná spoluúčasť Mesta Hurbanovo je 2.558.- EUR.

Rozpočtované náklady na opravu havarijného stavu/ výmena okien a dverí/ hlavnej budovy MsZS sú spolu s DPH vykázané vo výške 34.674,08 €, z toho požadovaná spoluúčasť Mesta Hurbanovo je 3.468 €.

Uznesenie č. 551/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s predložením žiadosti o dotáciu podľa §1 Výnosu MF SR č.26825/2205-441 z 9.decembra 2005 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MF SR, z príjmov z odvodu, na rok 2014 pre Mestské zdravotné stredisko v Hurbanove na riešenie havarijného stavu - výmena okien a dverí na hlavnej budove Mestského zdravotného strediska v Hurbanove a súhlasí s 10% spolufinancovaním účelu dotácie.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 552/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s predložením žiadosti o dotáciu podľa § 1 Výnosu MF SR č.26825/2205-441 z 9.decembra 2005 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MF SR, z príjmov z odvodu, na rok 2014 pre Mestské zdravotné stredisko v Hurbanove na rekonštrukciu a modernizáciu - výmena vykurovacích telies na prízemí hlavnej budovy Mestského zdravotného strediska v Hurbanove a súhlasí s 10 % spolufinancovaním účelu dotácie.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

c) Správa o činnosti MsP Hurbanovo za rok 2013

Materiál predložil Marian Botoš, náčelník MsP. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Príslušníci Mestskej polície v Hurbanove /ďalej len MsP/ konajú v zmysle zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov. Základné úlohy kladené na príslušníkov MsP sú uvedené v § 3 ods. 1 a reprezentujú všetky porušenia podľa § 22 a 86 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch a všetky porušenia VZN mesta Hurbanovo.

V zmysle zákona NR SR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii príslušníci MsP podľa § 58 ods. 3 písm. e) objasňujú priestupky. Príslušníci MsP riešia parkovanie na chodníku podľa § 52 zák. SNR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Boli vykonané kontroly zákazu vjazdu, parkovanie na verejnej zeleni a zákazu stáť nákladných vozidiel na sídliskách podľa VZN č.93/2012/, kde účastník cestnej premávky je povinný rešpektovať zákazové nariadenia.

Od 1. 1. 2013 do 31.12. 2013 riešila Mestská polícia Hurbanovo 875 priestupkov, z toho 414 priestupkov v blokovom konaní 8170 Eur. Zvyšných 461 priestupkov bolo riešených dohováráním. Jednalo sa prevažne o priestupky na úseku dopravy podľa §22,ods.1 zákona o priestupkoch 372/90 a VZN č 93/2012, VZN č 94/2012.

Mestská polícia v mesiaci apríl privítala vo svojich priestoroch žiakov druhého ročníka základnej školy so sídlom na námestí Konkolyho. Roku 2013 bolo odchytených 31 ks psíkov, ktorí boli odovzdaní novým a starým majiteľom. Ďalej boli vykonané v súčinnosti s OO – PZ - Hurbanovo kontroly na diskotékach ako aj v pohostinstvách pričom MsP sa zamerala na konzumáciu alkoholu a omamných a psychotropných látok u mladistvých a maloletých. Zistené prípady boli ďalej riešené kompetentnými orgánmi. Do budúca aj v tomto smere sa plánuje skvalitniť spoluprácu s občanmi mesta a kompetentných organizácií. Mestská polícia sa ďalej zúčastňuje pri verejných akciách ako sú Hurbanovské dni, Pivný Festival, Na kolesách proti rakovine a taktiež aj ligových a priateľských futbalových zápasoch pričom dozerá na verejný poriadok a kľudný priebeh týchto podujatí. V roku 2013 v mesiacoch september až december bola prevedená druhá etapa kamerového systému, zároveň bola zriadená chránená dielňa. V tejto chránenej dielni pracujú dvaja pracovníci ZŤP, ktorí obsluhujú kamerový systém. Celkový počet kamier je 11 ks a aj do budúcnosti sa počíta s ďalším pripájaním kamier. Tieto kamery sú nápomocné pri objasňovaní drobných krádeží a rôznej nekalej činnosti .

Uznesenie č. 553/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Mestskej polície v Hurbanove za rok 2013.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

d) Západoslovenská distribučná, a.s. – doplnenie uznesenia č.382/2013 – MZ zo dňa 25. 4. 2013

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 4. 2013 udelilo súhlas k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemkom v k. ú. Hurbanovo, parcelám registra "E" č. 524/2 a 782/1 (Štúrova ulica) v prospech oprávneného:

Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, číslo uznesenia 382/20 13-MZ. Spomínaná Zmluva o zriadení vecných bremien bola uzatvorená dňa 4. 7. 2013, reg. č. zmluvy MAH_045/2013. Zmluva bola dňa 22. 11. 2013 doručená Okresnému úradu Komárno, Katastrálny odbor. Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností rozhodnutím zo dňa 12. 12. 2013 prerušil. Jedným z dôvodov prerušenie konania bolo, že predmet vecného bremena uvedený vo výpise uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanovo č. 382/2013-MZ zo dňa 25.4.2013 nie je v súlade s obsahom vecného bremena podľa čl. 4 Zmluvy.

Keďže podľa vyjadrenia zamestnankyne Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne oprávnenej rozhodovať o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je potrebné doslovne uvádzať znenie príslušného článku Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Uznesenie č. 554/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s opravou a doplnením uznesenia č. 382/2013-MZ zo dňa 25. 4. 2013 nižšie uvedeným spôsobom:

Ods. 2 uznesenia č. 382/2013-MZ zo dňa 25.4.2013 sa opravuje a dopĺňa nasledovne:
Nesprávne znenie:

Vecné bremeno má byť zriadené bezplatne ako vecné právo a má spočívať: v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav elektro energetickej stavby a jej odstránenia pre oprávneného a ním poverené osoby na neobmedzenú dobu sa nahrádza správnym znením:

Povinný Mesto Hurbanovo ako vlastník zaťaženej nehnuteľností v k. ú. Hurbanovo, parc. reg. "E" č. 524/2 a parc. reg. "E" č. 782/1, zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie elektro energetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť. Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a na neobmedzenú dobu.

Tento súhlas udeľuje Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove v zmysle § 11, ods. 4, písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

e) Zverenie majetku mesta do správy – Kúria v Hurbanove

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo v rámci regionálneho operačného programu Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov a infraštruktúra cestovného ruchu sa uchádza o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov za účelom obnovy a rekonštrukcie pamiatkového objektu Kúrie Ordódyovcov v Hurbanove v mestskej časti Bohatá. Jedná sa o stavbu so súpisným č. 226, kód druhu stavby v katastri nehnuteľností v čase prijatia uznesenia je 11, popis stavby Školská budova - materská škola. V skutočnosti sa však jedná o národnú kultúrnu pamiatku, ktorá podľa Pamiatkového úradu SR je zapísaná nasledovne: Názov pamiatky: Kúria, číslo v registri zápisov Ústredného zoznamu 2509/1 na pozemku, parcele registra "C" č. 1445/1.

Podmienkou získania nenávratného finančného príspevku je, aby bola stavba určená na kultúrno spoločenské využitie a bola v správe kultúrnej inštitúcie.

Uznesenie č. 555/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

podľa § 7a, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 v platnom znení so zmenou účelového určenia nehnuteľného majetku v k. ú. Bohatá, stavby so súpisným č. 226 na pozemku, parcele registra "C" č. 1445/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 907 ako Školská budova - materská škola, keďže uvedená stavba od roku 2004 neslúži účelom školstva, nasledovne: S účinnosťou tohto uznesenia mestského zastupiteľstva sa ruší účelové určenie vyššie

uvedenej stavby s názvom druhu stavby školská budova – materská škola na školské účely a stanovuje sa nové účelové určenie predmetnej stavby na kultúrno-spoločenské využitie s názvom stavby Kúria Ordódyovcov - NPK 2509/1.
Odôvodnenie:

Materská škola v uvedenej stavbe na adrese Novozámocká 14, Hurbanovo bola rozhodnutím Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. CD-2004-1 0663/19135-1 : 09/MŠ zo dňa 12. 8. 2004 vyradená zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva Slovenskej republiky s účinnosťou od 31. 8. 2004. Stavba bola Rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2876/2008- 51/12266 zo dňa 10.9.2008 a Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu v Nitre č. NR- 08/2876-2/13152N zo dňa 11. 11. 2008 vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku a v registri zápisov Ústredného zoznamu pamiatkového fondu je vedená pod č. 2509/1.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 556/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

podľa § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade s § 6a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VIII. oddiel A Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo so zverením nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v k. ú. Bohatá, vedeného v katastri nehnuteľností na LV č. 907 ako pozemok, parcela registra "C" č. 1241 - ostatná plocha o výmere 38 176 m², pozemok, parcela registra "C" č. 1445/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 890 m² a stavba so súpisným č. 226, kód druhu stavby v katastri nehnuteľností v čase prijatia uznesenia je 11, popis stavby Šk. bud. - materská šk., v skutočnosti sa však jedná o národnú kultúrnu pamiatku: Kúria Ordódyovcov - NPK 2509/1 na pozemku, parcele registra "C" č. 1445/1, do správy príspevkovej organizácie Mesta Hurbanovo zriadenej zriaďovacou listinou zo dňa 15. 2. 2013, a to Kultúrneho strediska Miklósa Konkolyho- Thege Hurbanovo - Konkoly- Thege Miklós Művelődési Központ so sídlom Nám. Dr. M. Thege - Konkolyho 1, Hurbanovo, IČO 00513504 na základe priloženého návrhu Zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Mesto Hurbanovo zveruje uvedený nehnuteľný majetok do správy vyššie uvedenej príspevkovej organizácie Mesta Hurbanovo na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť dňom účinnosti Zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku do správy, a to bezodplatne.

b) a zároveň Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s podaním návrhu na záznam na vyznačenie správcu na liste vlastníctva na Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 557/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Kultúrneho strediska Miklósa Konkolyho- Thege Hurbanovo - Konkoly-Thege Miklós Művelődési Központ zo dňa 15. 2. 2013, predmetom ktorého bude doplnenie čl. III. Forma hospodárenia a správy majetku nasledovne:

bod č. 5: Kúria Ordódyovcov - NPK 2509/1, súpisné č. 226 na pozemku, parcele registra "C" č. 1445/1 s pozemkami, parcelou registra "C" č. 1445/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7890 m² a parcelou č. 1241 - ostatná plocha o výmere 38 176 m² v k. ú. Bohatá.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

f) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Hydromeliorácie, š. p.

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo je podľa Stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom Mesto Hurbanovo pod č. Č. j.: 8272/2013-4, 409/2013-3 SP zo dňa 4. 12. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. 12. 2013, stavebníkom stavby: "Hurbanovo, priemyselný park, rozšírenie dopravného napojenia - 3. etapa". Stavebné objekty tejto stavby tvoria pozemné komunikácie, vodovody, chodníky pre chodcov, cyklistov a dopravné značenie trvalé a dočasné a Lávka na chodníku cez Kuzmov jarok.

Podľa Stavebného povolenia č. Č. j.: 8272/2013-4, 409/2013-3 SP sa naprieč ponad potokom Kuzmov jarok vybuduje kovová lávka, ktorej dĺžka vrátane krajných opôr bude 13,85 m. Krajné mostné opory lávky budú betónové postavené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Hurbanovo, mostné teleso lávky sa bude realizovať čiastočne ponad nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Hydromeliorácie, štátny podnik. Jedná sa o nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, pozemok, parcelu registra "C" č. 3606. Konkrétne na tejto nehnuteľnosti sa nebudú uskutočňovať žiadne stavebné opatrenia, keďže krajné mostné opory budú umiestnené na susedných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Pôvodne sa uvažovalo o nájom pozemku pod telesom lávky. Za tým účelom bolo prijaté uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 432/2013-MZ zo dňa 4. 7. 2013. Po opakovaných jednaniach so správcom dotknutého pozemku sa za vhodnejší spôsob riešenia javí zriadenie vecného bremena k pozemku v prospech stavebníka Mesta Hurbanovo.

Nakoľko pri výstavbe stavebného objektu - SO 04 "Lávka na chodníku cez Kuzmov jarok" budú dotknuté i vlastnícke práva tretej osoby tak, že táto bude povinná ako vlastník nehnuteľnosti trpieť určitý stav, je potrebné vzťahy medzi Stavebníkom Mestom Hurbanovo a vlastníkom nehnuteľnosti SR v správe Hydromeliorácie štátny podnik usporiadať Zmluvou o zriadení vecného bremena podľa § 151m a nasl. Občianskeho zákonníka. Samotnú Zmluvu o zriadení vecného bremena bude možné uzatvoriť až po dokončení stavby.

Mesto Hurbanovo sa v rámci cezhraničnej spolupráce uchádza o finančné prostriedky na uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia. Podmienkou získania finančných prostriedkov je, aby boli vlastnícke, resp. užívacie vzťahy k pozemkom, na ktorých sa má stavba uskutočniť, usporiadané.

Uznesenie č. 558/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

so zrušením uznesenia č. 432/2013-MZ zo dňa 4.7.2013 v plnom rozsahu a zároveň

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa priloženého návrhu Zmluvy. Vecné bremeno má byť zriadené k nehnuteľnosti v k.ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2731 vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, štátny podnik, k pozemku, parcele registra "e" č. 3606 - vodné plochy o výmere 11 639 m² v prospech Mesta Hurbanovo. Vecné bremeno má spočívať v povinnosti vlastníka uvedenej nehnuteľnosti trpieť vybudovanie, prevádzkovanie a udržiavanie stavebného objektu SO 04 "Lávka na chodníku cez Kuzmov jarok", ďalej trpieť právo prechodu pešo aj motorovými vozidlami cez nehnuteľnosť. Vecné bremeno v prospech Mesta Hurbanovo sa má zriadiť na obdobie životnosti stavby "Lávka na chodníku cez Kuzmov jarok" a bezodplatne.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

g) Žiadosť o prenájom pozemku – Marián Pánis

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Marián Pánis, bytom a miestom podnikania Hroznová 2594/8, Hurbanovo, listom zo dňa 2. 1. 2014 požiadal Mesto Hurbanovo o prenájom pozemku o výmere 41 m² v k. ú. Bohatá, časti parcely registra "C" č. 10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v areáli prevádzkovej budovy na adrese Orechová 7, Hurbanovo, mestská časť Bohatá. Žiadaný pozemok je užívaný spolu s nebytovými priestormi, v ktorých žiadateľ

prevádzkuje piváreň Garden Pub na základe platnej zmluvy o nájme nebytových priestorov. Na predmetnom pozemku je vytvorená letná terasa pri pivárni.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko letná terasa na pozemku bola vytvorená za účelom jej spoločného užívania s príľahlou pivárňou na hore uvedenej adrese a iné využitie pozemku sa nepredpokladá, nebolo by vhodné, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 559/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e ,

že prenájom pozemku o výmere 41 m² v k. ú. Bohatá z parcely registra "C" č. 10, druh pozemku zastavaná plocha, na ktorom je vytvorená letná terasa pri pivárni Garden Pub pre prevádzkovateľa pivárne Mariána Pánisa, bytom a miestom podnikania Hroznová 2594/8, Hurbanovo, je prípad hodný osobitného zreteľa,

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne: letná terasa na žiadanom pozemku bola vytvorená za účelom jej spoločného užívania s príľahlou pivárňou na adrese Orechová 7, Hurbanovo a iné využitie pozemku sa nepredpokladá,

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok o výmere 41 m² v k. Ú. Bohatá z parcely registra "C" č. 10, druh pozemku zastavaná plocha, LV Č. 907, za účelom prevádzkovania letnej terasy žiadateľovi Mariánovi Pánisovi, bytom a miestom podnikania Hroznová 2594/8, Hurbanovo, ktorý je prevádzkovateľom pivárne Garden Pub v prevádzkovej budove so súp. Č. 1106 na parcele registra "C" Č. 10, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona Č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

h) Odpredaj pozemku – Maroš Pastorek, Hurbanovo

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Maroš Pastorek, trvale bytom Orechová 1121/8, Hurbanovo, listom zo dňa 6. 2. 2014 požiadal Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku k. ú. Bohatá, parcely registra "C"

KN" č. 758, druh pozemku vinice, výmera 762 m². Jedná sa o pozemok susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na ktorý je vstup z verejnej komunikácie len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok bol spolu s pozemkom, parcelou registra "C KN" č. 759 viackrát predmetom obchodnej verejnej súťaže na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 674/2010-MZ zo dňa 8. 7. 2010 a do dnešného dňa sa ho nepodarilo odpredať.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je pre odpredaj neprístupných pozemkov určená kúpna cena minimálne 5 €/m².

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko vstup na pozemok z verejnej komunikácie je len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľa a pozemok nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný, nie je predpoklad, že by sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Z uvedeného dôvodu navrhuje mestský úrad tento prípad riešiť v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í so zrušením uznesenia mestského zastupiteľstva č. 674/2010-MZ zo dňa 8.7.2010 v plnom rozsahu.

k o n š t a t u j e

že odpredaj pozemku v k. ú. Bohatá z parcely registra "C KN" č. 758- vinice o výmere 762 m² do vlastníctva žiadateľa, Maroš Pastorek, bytom Orechová 1121/8, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípadoch hodných osobitného zreteľa odôvodňuje nasledovne:

Nakoľko z verejnej komunikácie na žiadaný pozemok je vstup len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľa, pozemok nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný a nie je predpoklad na predaj pozemku formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá, parcelu registra "C KN" č. 758 - vinice o výmere 762 m² v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva Maroša Pastoreka, bytom Orechová 1121/8, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5 €/m².

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	5
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	3

MUDr. Bašternáková, Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

i) Na žiadosť Bc. Tomaščina bol predložený návrh na uznesenie pre hlavného kontrolóra mesta vykonať kontrolu stavu vybavovania sťažností a petícií v meste Hurbanovo.

Uznesenie č. 560/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi mesta Hurbanovo vykonať kontrolu stavu vybavovania sťažností a petícií v meste Hurbanovo za obdobie od 1. 1. 2011 až po deň vykonania kontroly v termíne do 30. 6. 2014.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

Ing. Hegyi

j) Odpredaj pozemku – Ladislav Kavecký, Hurbanovo

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove Č. 496/2013-MZ zo dňa 13.11. 2013 Mesto Hurbanovo vyhlásilo verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku, parcely registra "C KN" Č. 3479/1 - ostatná plocha o výmere 3 740 m². Verejná súťaž sa uskutočnila dňa 13. 2. 2014.

Vítazom verejnej súťaže sa stal Ladislav Kavecký, bytom Konkol' 2035, Hurbanovo, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu 3 427 € za pozemok.

Uznesenie č. 561/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

výsledok verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku, parcely registra "C KN" č. 3479/1 - ostatná plocha o výmere 3 740 m², konanej dňa 13. 2. 2014,

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, parcely registra "C" č. 3479/1 - ostatná plocha o výmere 3 740 m² v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva p. Ladislava Kaveckého, trvale bytom Konkol' 2035, Hurbanovo, za kúpnu cenu v celkovej výške 3 427 €. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

k) Žiadosť o odpredaj pozemku – Peter Kardhordó, Hurbanovo

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Peter Kardhordó, trvale bytom Výskumnícka 5, Hurbanovo, listom zo dňa 10. 2. 2014 požiadal Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku o výmere cca 204 m² v k. ú. Hurbanovo, časť parcely registra "C KN" č. 1868/1, druh pozemku ostatné plochy. Jedná sa o pozemok susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctva žiadateľa, z Výskumníckej ulice je vstup na pozemok žiadateľa cez žiadaný pozemok.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je pre odpredaj pozemkov v predmetnej lokalite určená kúpna cena minimálne 14 €/m².

Zákon Č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko z verejnej komunikácie - ulice Výskumníckej - na pozemok žiadateľa je vstup cez žiadaný pozemok a tento pozemok nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný na iné účely, nie je predpoklad, že by sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Z uvedeného dôvodu navrhuje mestský úrad tento prípad riešiť v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 562/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že odpredaj pozemku o výmere cca 204 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra "C KN" č. 1868/1- ostatná plocha o celkovej výmere 3 916 m² do vlastníctva žiadateľa, Peter Kardhordó, bytom Výskumnícka 5, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 14 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa,

o d ô v o d ň u j e prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Nakoľko z verejnej komunikácie - ulice Výskumníckej - na pozemok, parc. č. 1883/1,3,4 vo vlastníctve žiadateľa je vstup priamo cez žiadaný pozemok a tento pozemok nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný na iné účely, nie je predpoklad na predaj pozemku formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. Ú. Hurbanovo, pozemok o výmere cca 204 m² z parcely registra "C KN" Č. 1868/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 3 916 m² v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva Petra Kardhordóa, bytom Výskumnícka 5, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy Č. 3, vo výške 14 €/m².

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

I) Žiadosť o odpredaj pozemku – Jana Pšenáková, Hurbanovo

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Jana Pšenáková, trvale bytom Slnečná 512/7, Hurbanovo, listom zo dňa 7. 2. 2014 požiadala Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku o výmere cca 184 m² v k. ú. Hurbanovo, časť parcely registra "C KN" č. 1868/1, druh pozemku ostatné plochy. Jedná sa o pozemok susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctva žiadateľky, z Výskumníckej ulice je vstup na pozemok žiadateľky cez žiadaný pozemok.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je pre odpredaj pozemkov v predmetnej lokalite určená kúpna cena minimálne 14 €/m².

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko z verejnej komunikácie - ulice Výskumníckej - na pozemok žiadateľky je vstup cez žiadaný pozemok a tento pozemok nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný na iné účely, nie je predpoklad, že by sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Z uvedeného dôvodu navrhuje mestský úrad tento prípad riešiť v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 563/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že odpredaj pozemku o výmere cca 184 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra "C KN" č. 1868/1- ostatná plocha o celkovej výmere 3916 m² do vlastníctva žiadateľky, Jana Pšenáková, bytom Slnečná 512/7, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 14 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa,

o d ô v o d ň u j e prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne: Nakoľko z verejnej komunikácie - ulice Výskumníckej na pozemok, parc. č. 1884/1 vo vlastníctve žiadateľky je vstup priamo cez žiadaný pozemok a tento pozemok nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný na iné účely, nie je predpoklad na predaj pozemku formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, pozemok o výmere cca 184 m² z parcely registra "C KN" č. 1868/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 3 916 m² v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v platnom znení do vlastníctva Jany Pšenákovej, bytom Slnecná 512/7, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 14 €/m².

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

m) Žiadosť o odpredaj pozemku – Ján Bahorec, Hurbanovo

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Ján Bahorec, trvale bytom Slnecná 9, Hurbanovo, listom zo dňa 10. 2. 2014 požiadal Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku o výmere cca 178 m² v k. ú. Hurbanovo, časť parcely registra "C KN" č. 1868/1, druh pozemku ostatné plochy. Jedná sa o pozemok susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctva žiadateľa, z Výskumníckej ulice je vstup na pozemok žiadateľa cez žiadaný pozemok.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je pre odpredaj pozemkov v predmetnej lokalite určená kúpna cena minimálne 14 €/m².

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko z verejnej komunikácie - ulice Výskumníckej - na pozemok žiadateľa je vstup cez žiadaný pozemok a tento pozemok nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný na iné účely, nie je predpoklad, že by sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Z uvedeného dôvodu navrhuje mestský úrad tento prípad riešiť v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 564/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že odpredaj pozemku o výmere cca 178 m² v k. ú. Hurbanovo z parcely registra "C KN" č. 1868/1- ostatná plocha o celkovej výmere 3916 m² do vlastníctva žiadateľa, Ján Bahorec a manželka, bytom Slnecná 513/9, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 14 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne: Nakoľko z verejnej komunikácie - ulice Výskumníckej - na pozemok, parc. č. 1887 vo vlastníctve žiadateľa a manželky je vstup priamo cez žiadaný pozemok a tento pozemok

nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný na iné účely, nie je predpoklad na predaj pozemku formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, pozemok o výmere cca 178 m² z parcely registra "C KN" č. 1868/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 3 916 m² v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva manželov Ján Bahorec a Margita Bachorecová, rod. Šuraniová, bytom Slnečná 513/9, Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 14 €/m².

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

n) Žiadosť o odpredaj pozemku – Mgr. Ľudovít Csanalas, Hurbanovo

Materiál predložila Ing. Rechterisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Ľudovít Csanalas, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo listom zo dňa 19.2.2014 požiadal Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemkov v k. Ú. Bohatá nachádzajúcich sa v rekreačnej zóne pri bágrovisku, parcel č. 3374 a 3375. Parcela č. 3375 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² je zastavaná stavbou rekreačnej chaty so súpisným Č. 2841 vedenej na LV Č. 2147 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok, parcela Č. 3374 - záhrada o výmere 1 040 m² je pozemok priľahlý k tejto stavbe a tvorí dvor, resp. záhradu pri chate. Mgr. Csanalas vo svojom liste žiada o stanovenie kúpnej ceny pozemkov vo výške 2,70 €/m² s prihliadnutím na skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú tesne vedľa frekventovanej cesty smerom na Imeľ.

Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti je podľa znaleckého posudku Č. 8/2012 zo dňa 6.2. 2012 stanovená vo výške 3,76 €/m², t. j. celkom 4 143,52 €. V prílohe č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo je pre predmetné pozemky stanovená kúpna cena 5 €/m².

Pre lepšiu informovanosť oboznamujeme mestské zastupiteľstvo s genézou tejto záležitosti:

Mesto Hurbanovo listom zo dňa 1. 8. 2012 oznámilo majiteľom rekreačných chat v rekreačnej zóne v mestskej časti Bohatá, medzi ktorými je aj p. Mgr. Ľudovít Csanalas, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo, že pozemok pod rekreačnou chatou v ich vlastníctve a priľahlý pozemok môžu odkúpiť do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 5 €/m². (Za takúto cenu, teda za 5 €/m², odkúpili pozemky v tejto lokalite, na ktorých sú vybudované podobné chatky, ako vlastní p. Mgr. Ľudovít Csanalas, nasledovní vlastníci: Ladislav Žigó s manželkou, Edita Antalová, Ing. Ladislav Farkaš, Ľudovít Kiripolsky. Manželia Poništoví a Bedecsoví za pozemky zamenili ich vlastné pozemky.) V prípade, že o odkúpenie nemajú záujem, je potrebné uzatvoriť nájomné zmluvy o nájme predmetných

pozemkov. Následne Mesto Hurbanovo na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 336/2012-MZ zo dňa 14.12. 2012 odoslalo p. Mgr. Ľudovítovi Csanalasovi návrh nájomnej zmluvy č. NEH_006/2013, predmetom ktorej je nájom pozemkov v rekreačnej zóne v mestskej časti Bohatá" parcel registra "C" č. 3375 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² a č. 3374 - záhrada o výmere 1 040 m² za účelom schválenia a podpísania. Mgr. Ľudovít Csanalasa v liste zo dňa 8. 3. 2013 sa k uvedenému návrhu nájomnej zmluvy písomne nevyjadril.

Vyjadril sa ku kúpnej cene pozemkov, pričom požiadal o zníženie kúpnej ceny pozemkov z 5 €/m² na 3,20 €/m².

Záležitosť Mgr. Ľudovíta Csanalasa bola prejednaná na 25. zasadnutí mestského zastupiteľstva konanom dňa 25. 4. 2013, keď mestské zastupiteľstvo neudelilo súhlas k odpredaju predmetných pozemkov do vlastníctva Mgr. Csanalasa za kúpnu cenu 3,20 €/m².

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2869, pozemku, parcely registra "C" č. 3375 - záhrada o výmere 62 m², na ktorej sa nachádza stavba rekreačnej chaty so súpisným č. 2841 vo vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 2147), a pozemku, parcely registra "C" č. 3374 - záhrada o výmere 1 040 m² - príľahlý pozemok, do vlastníctva Mgr. Ľudovíta Csanalasa, bytom Komárňanská 138, Hurbanovo za kúpnu cenu 2,70 €/m², 1. j. celkom 2975,40 €, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

<i>Štefánik, Ing.Hegyí, MUDr.Bašternáková, Mgr. Basternáková</i>	za	4
	proti	0
<i>Žigová, Ing.Lovász, Bc.Tomaščin, Ing.Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	4

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

o) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2013

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V rámci kontrolnej činnosti bolo v roku 2013 vykonaných 7 následných kontrol v subjektoch, ktoré patria do kontrolnej pôsobnosti hlavného kontrolóra mesta.

Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha:

- mestský úrad,
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom,
- právnické osoby, v ktorých má mesto majetkovú účasť,

- iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom mesta alebo ktorým bol majetok mesta prenechaný na užívanie, a to v rozsahu týkajúcom sa tohto majetku,
- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje

Zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite.

Z vykonaných kontrol kontrolný orgán vypracúva **záznam** alebo **správu**. Záznam sa vypracúva, ak kontrolný orgán nezistí nijaké nedostatky, správa sa vypracúva v prípade, ak kontrolný orgán nedostatky zistí.

V hodnotenom období sa celkom prijalo 31 opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

Prijaté opatrenia boli zamerané na odstránenie konkrétnych nedostatkov, ale aj zamedzenie postupov v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi v ďalších obdobiach.

Uznesenie č. 565/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

p r e r o k o v a l o

správu o kontrolnej činnosti za rok 2013,

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti za rok 2013.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

p) Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Lovász, zástupca primátorky v zastúpení Mgr. Hulka. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove uznesením č. 622/2010 – MZ z 36. zasadnutia, konaného dňa 29. 04. 2010 schválilo Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hurbanovo na roky 2010 – 2013.

V roku 2013 boli začaté práce na novom PHSR na rok 2014 -2020, pričom z dôvodu pripravovanej legislatívy na vypracovanie PHSR boli práce dočasne prerušené. Pripravovaný PHSR na rok 2014 – 2020 organicky nadväzuje na výsledky PHSR realizovaného do roku 2013. Praktické kroky v súčasnosti uskutočňované v oblasti rozvoja mesta sú v súlade s oboma dokumentmi. Z hľadiska plánovacích procesov sa však všetky rozvojové zámery musia stavať na platné PHSR.

Zároveň schválený PHRS predstavuje nevyhnutnú povinnú prílohu pri uchádzaní sa o rôzne dotácie.

Uznesenie č. 566/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hurbanovo na roky 2010 – 2013 do 31. 12. 2014.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

r) Zámer na komplexnú obnovu objektu Ordódyovskej kúrie, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Lovász, zástupca primátorky v zastúpení Mgr. Hulka. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestský úrad v Hurbanove v roku 2008 pripravil zámer na komplexnú obnovu objektu Ordódyovskej kúrie so súpisným číslom 266 evidovanej v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok pod č. 2509/1 a jej adaptáciu pre kultúrno-spoločenské využitie.

V auguste 2010 bola vypracovaná projektová dokumentácia a v roku 2011 bolo vydané stavebné povolenie na stavbu „Obnova NKP 5509/1 kúrie Ordódyovcov, Hurbanovo, k. ú. Bohatá, parc. č. 1445/1“. Predmetná obnova zahŕňa rekonštrukciu objektu, parkové úpravy a vnútorné vybavenie. Po rekonštrukcii vznikne mestská galéria a mestská knižnica, vytvoria sa priestory na komorné spoločenské podujatia a reprezentačné priestory.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o NFP v rámci Regionálneho operačného programu, Prioritná os: 3 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov a infraštruktúra cestovného ruchu, Opatrenie: 3.1 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov, Oblasť podpory: 3.1b Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov – intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Dátum ukončenia výzvy je 8.4.2014.

Oprávnené výdavky na projekt – 2.490.000,- €, spoluúčasť predstavuje 5 % - t.j. maximálna výška spoluúčasti bude predstavovať 124.500,- €.

Na základe uvedených skutočností, žiadame mestské zastupiteľstvo o schválenie na predloženie, realizáciu a spolufinancovanie vo výške 5 % uvedeného projektu.

Uznesenie č. 567/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

1/ predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Regionálneho operačného programu; Prioritná os: 3 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov a infraštruktúra cestovného ruchu; Opatrenie: 3.1 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov; Oblasť podpory: 3.1b Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov – intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok; kód výzvy ROP 3.12013/01 na realizáciu projektu „Obnova NKP 5509/1 kúrie Ordódyovcov, Hurbanovo, k. ú. Bohatá, parc. č. 1445/1“;

ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Hurbanovo a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hurbanovo,
2/ zabezpečenie realizácie projektu „Obnova NKP 5509/1 kúrie Ordódyovcov, Hurbanovo, k. ú. Bohatá, parc. č. 1445/1“, po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,

3/ spolufinancovanie projektu „Obnova NKP 5509/1 kúrie Ordódyovcov, Hurbanovo, k. ú. Bohatá, parc. č. 1445/1“ vo výške 5%, t. j. Eur z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške t. j. Eur, a to formou úveru.
(Výška konkrétnych súm bude doplnená po odsúhlasení sumy dotácie.)

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

s) Žiadosť o vrátenie pripojovacieho poplatku

Materiál predložil Ing. Lovász, zástupca primátorky. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na Mestský úrad v Hurbanove boli doručené žiadosti Ing. Žanety Gogolovej, Kataríny Sashalmiovej, Arpáda Daráža, v ktorých všetci žiadajú o vrátenie pripojovacieho poplatku.

Uvedený poplatok, jednotlivo vo výške 4.213,00 Sk, zaplatili za pripojenie do elektrickej siete v roku 2006, keď prevzali nájomné byty na ulici Arpáda Fesztyho č. 25 a 27, ktorých vlastníkom je mesto Hurbanovo. Všetci zhodne tvrdia, že vyplatenie pripojovacieho poplatku bolo stanovené ako podmienka na to, aby sa mohli do spomínaných bytov nastáňovať.

Zároveň im bolo zo strany vtedajších predstaviteľov mesta prisľúbené, že pripojovací poplatok im bude v plnej výške vrátený v čase, keď ukončia nájomný vzťah. Všetci menovaní žiadatelia ukončili užívanie predmetných nájomných bytov v roku 2012. Zároveň v zmysle spomínanej dohody požiadali o vrátenie príslušnej sumy.

Keďže svoje tvrdenia o dohode v takomto znení nevedeli podložiť písomnými podkladmi, ich žiadosti doteraz neboli na zasadnutie mestského zastupiteľstva zaradené.

V opätovných žiadostiach, o ktorých prerokovanie v súčasnosti žiadajú, sa však opierajú o právnu skutočnosť, že mestu zaplatili poplatok, ktorý bol od nich nátlakom protiprávne vymáhaný a z takéhoto dôvodu došlo zo strany mesta Hurbanovo k bezdôvodnému obohateniu.

Podľa vyjadrenia odborníkov z oblasti práva i energetiky má poplatok za pripojenie k elektrickej sieti znášať vlastníak nehnuteľnosti. V tomto prípade Mesto Hurbanovo. Je teda oprávnený predpoklad, že ich tvrdenie o bezdôvodnom obohatení môže byť opodstatnené.

Skutočnosťou však je, že nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia zaniká uplynutím dvojročnej lehoty, ktorá sa počíta od doby, keď k bezdôvodnému obohateniu došlo alebo sa o nej poškodený dozvedel.

Na rokovaní Komisie finančnej a správy majetku mesta bol prijatý názor, že prípadné „odškodnenie“ nájomcov v spomínaných bytoch je už v tomto čase skôr otázkou morálneho prístupu ako vyvolávania nových právnych prípadov, nebudaj súdneho sporu. Zároveň, však bude vhodné prijať také uznesenie, aby otázka vrátenia takýchto poplatkov bola jednotne upravená pre všetkých pôvodných nájomníkov a nebolo potrebné sa k nej vracieť v každom individuálnom prípade.

Uznesenie č. 568/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

vrátenie pripojovacieho poplatku za zapojenie do elektrickej siete pôvodným nájomníkom bytov v dome na Ulici Árpáda Fesztyho č. 25 a 27, každému v sume po 140,00 €, v prípade, že po ukončení nájomného vzťahu požiadajú o jeho vrátenie a dokladmi vedia preukázať jeho skutočnú úhradu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	6
	proti	0
<i>Ing.Egyházi, Štefánik</i>	zdržal sa hlasovania	2

t) Prerozdelenie finančných prostriedkov pre spoločenské organizácie, športové kluby a cirkvi v roku 2014

Materiál predložil Ing. Lovász, zástupca primátorky. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na zasadnutí Komisie športu a mládeže a Komisie finančnej a správy majetku mesta boli predložené návrhy, aby predsedovia komisií požiadali Mestské zastupiteľstvo zaradiť do programu zasadnutia bod „Prerozdelenie finančných prostriedkom pre spoločenské organizácie, športové kluby a cirkvi v roku 2014“.

Tento bod navrhujeme zaradiť z dôvodu, že uvedené organizácie už potrebujú poznať výšku pridelených prostriedkov, aby mohli zostaviť svoje ročné plány činností aj rozpočty.

Názov organizácie Navrhovaná výška dotácie v r. 2014

Š p o r t

1 MŠK Hurbanovo 9 000 €

2 Vzpieračský oddiel - TJ Strojár 2 500 €

3 Klub športového karate 2 500 €

S p o l u 14 000

Spoločenské organizácie

5 ZO chovateľov pošt. holubov 150 €

6 OZ Feszty Galéria, Hurbanovo 250 €

7 ZO CSEMADOK 1 050 €

8 Slovenský červený kríž 800 €

9 Slovenský rybársky zväz	1 200 €
10 OZ priatelia koní a westernu	550 €
11 OZ Belló	800 €
12 OZ Kynologický klub Hurb.	150 €
13 OZ Vék	200 €
14 Poľovnícke združenie Z. Háj	200 €
15 Únia žien Slovenska Bohatá	150 €
S p o l u 5 500	

Cirkev

16 Rímskokatolícka cirkev	1 700 €
17 Reformovaná cirkev	1 000 €
18 Evanj. cirkevný zbor	300 €
S p o l u 3 000	

Mgr. Basternáková sa informovala, či všetky organizácie, ktoré podali žiadosť, dostali finančné prostriedky.

Ing. Hegyi sa pýtal na dodržanie splátkového kalendára pôžičky MŠK Hurbanovo.

Ing. Lovász odpovedal, že pre každého žiadateľa bola priznaná určitá suma dotácie. Pre MŠK boli priznané finančné prostriedky, poukázané im však budú až po splnení všetkých záväzkov voči mestu.

Uznesenie č. 569/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

prerozdelenie finančných prostriedkov pre spoločenské organizácie, športové kluby a cirkvi v roku 2014 podľa prílohy.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	1

u) Komunitný plán sociálnych služieb mesta Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Cieľ komunitného plánu

- poznať plány a predstavy poskytovateľov sociálnych služieb
- poznať požiadavky a potreby príjemcov, obyvateľov mesta
- rozšírenie a skvalitnenie poskytovaných sociálnych služieb, snaha pomôcť všetkým cieľovým skupinám

- spracovanie aktuálneho dokumentu o sociálnych službách
- koordinácia ponuky a potreby o sociálnych službách
- zvýšiť dostupnosť sociálnych služieb
- maximálne zapojenie verejnosti do plánovania

Cieľové skupiny

1. Rodiny s deťmi a mládež
2. Seniori
3. Osoby, ktorým hrozí sociálna exklúzia
4. Občania bez prístrešia

Zákon o sociálnych službách č. 448/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov § 80 pôsobnosť obce

- vypracováva, schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb vo svojom územnom obvode. Povinnosti spracovania dokumentu na rozvoj sociálnych služieb v mieste príslušných mestách a obciach.

Uznesenie č. 570/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

p o v e r u j e

primátora mesta na funkciu vedúceho riadiacej skupiny pri komunitnom plánovaní sociálnych služieb mesta Hurbanovo.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7 – D i s k u s i a

V rámci diskusie **Bc. Tomaščin** sa pýtal na premiestnenie reklamnej tabule pred fontány vedľa Kultúrneho domu Hurbanovo a na dopravné značenia na ul. Slobody a Á. Fesztyho, zaujímal sa o riešenie parkovania pred Základnou školou ÁF s VJM.

Poslankyňa **Žigová** upozornila na podanie žiadostí na nájomné byty v termíne do konca marca.

Ing. Lovász, zástupca primátorky informoval o rozhodnutí dopravného značenia ul. Slobody a Á. Fesztyho, ktoré by mali byť podľa nového vyjadrenia hlavnými ulicami. Navrhuje pred vykonaním zmien poriadne premyslieť dopravné riešenie tejto lokality.

Ing. Cserge, hlavný kontrolór informoval o zúčastnení sa na zasadnutí komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, kde sa riešila problematika majetkových priznaní.

JUDr. Zemková, primátorka mesta pozvala občanov na významné podujatie uskutočnené 16. 3. 2014 o 15.00 hod. s príležitosti výročia revolúcie a oslobodzovaného boja z roka 1848.

K bodu 8 – Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **JUDr. Margita Zemková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 31. zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Margita Z e m k o v á
primátorka mesta

Overovatelia: Mgr. Ildikó **B a s t e r n á k o v á**

Ing. Zoltán **E g y h á z i**