

Z á p i s n i c a

z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 30. 10. 2014

Rokovanie 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **JUDr. Margita Zemková**, primátorka mesta za účasti 8 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Neprítomná – ospravedlnená: MUDr. Anna Bašternáková

**Neprítomní – ospravedlnení: Bc. Ladislav Németh
Mikuláš Kašík**

Ďalší prítomní: *Ing. Margita Rehtorisová, vedúca ekonomického odd. MsÚ
Ing. Edita Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického odd. MsÚ
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ
Marián Botoš, náčelník mestskej polície Hurbanovo*

Primátorka mesta JUDr. Margita Zemková predložila program rokovania.

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh IV. zmeny rozpočtu Mesta Hurbanovo a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2014
5. Návrh rozpočtu mesta a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo na roky 2015, 2016, 2017
6. Návrh na vyradenie majetku z majetku Mesta Hurbanovo
7. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 105 o určení výšky finančných prostriedkov na diel'a materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
8. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 106 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka školy alebo školského zariadenia mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
9. Návrh dodatku k VZN o miestnej dani za psa
10. Návrh VZN o dani z nehnuteľností od roku 2015
11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na I. polrok 2015

12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Predložený program rokovania 36. zasadnutia mestského zastupiteľstva bol poslancami mestského zastupiteľstva jednomyseľne schválený.

JUDr. Margita Zemková, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Anna **Ž i g o v á**
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**
Bc. Štefan **T o m a š č i n**

Mandátová komisia:

Mgr. Ildikó **B a s t e r n á k o v á**
Ing. Zoltán **E g y h á z i**
Ing. Zoltán **H e g y i**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

Ing. Karol **L o v á s z**
Ján **Š t e f á n i k**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

K bodu 2 – I n t e r p e l á c i a

Do interpelácie sa prihlásila **poslankyňa Žigová**, ktorá sa pýtala na formu úhrady za poľnohospodárske práce vykonané Attilom Darázsom v areáli na ul. Športovej.

Ing. Lovász, zástupca primátorky odpovedal, že práce, ktoré vykonal Attila Darázs mu boli odrátané z dlhu voči mestu.

RNDr. Hamranová tlmočila prosbu Pavla Fodora podrobnejšie informovať o vymáhaní pohľadávok a pýtala sa na vybavovanie sťažností.

Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia odpovedal nasledovne: vymáhanie pohľadávok rieši daňový poriadok, v ktorom sú vymenované spôsoby vymáhania, či pomocou exekútora alebo vlastnými zamestnancami. Je zverejnený zoznam dlžníkov fyzických osôb nad 160 € a právnických osôb nad 1600 €. Daňový poriadok vyžaduje dodržať zákonné podmienky pri postupe vymáhania.

Pri vybavovaní sťažností je jednotná evidencia vedená elektronicky. Lehota vybavenia sťažností sa môže v niektorých prípadoch predĺžiť.

Ing. Egyházi žiadal konkrétnejšie informovať o vymáhaní pohľadávok.

Bc. Tomaščin poznamenal, že pán kontrolór už raz dostal za úlohu vypracovať správu o spôsobe vymáhania pohľadávok, o vyčíslení nedoplatkov, o vybavovaní sťažností atď., ktorou bol každý upovedomení.

Ing. Hegyi sa pýtal na finančné vysporiadanie za výstavbu rozšírenia kanalizácie v Hurbanove – stoky A,B,C.

JUDr. Zemková, primátorka mesta odpovedala, že s rozhodnutím súdu Mesto doteraz nebolo informované.

Mgr. Basternáková zároveň upozornila, že podarilo sa jej získať kópiu Rozhodnutia najvyššieho súdu.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 35. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove boli prijaté uznesenia od čísla 635/2014-MZ do 655/2014-MZ. Ukladaciu časť malo uznesenie č. **652/2014 – MZ**.

V uznesení č. **652/2014** Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove **uložilo** vypracovať právnu analýzu podmienok prenájmu 51% podielu infraštruktúry káblových televíznych rozvodov v meste Hurbanovo.

Tento bod je v programe rokovania dnešného zasadnutia.

K bodu 4

Návrh IV. zmeny rozpočtu Mesta Hurbanovo a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2014

Materiál predložila Ing. Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Predložený návrh zmeny rozpočtu obsahuje okrem presunov medzi jednotlivými položkami aj **účelové úpravy** v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Značná časť úprav sa týka **oblasti školstva**.

Jedná sa o úpravy v oblasti prenesených kompetencií, kde sa okrem iného mení výška štátnej dotácie pre jednotlivé školy v závislosti od počtu detí k 1. 9. 2014.

Na základe požiadaviek škôl sa zvyšujú pre nich príspevky z rozpočtu mesta (materská škola, Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho, základná umelecká škola) a je zohľadnené aj navýšenie ich vlastných príjmov a súvisiacich výdavkov.

Ďalej do predloženého návrhu je zapracovaná aj úprava výšky štátnych dotácií, dotácií z eurofondov a súvisiacich úverových zdrojov v oblasti investičného rozvoja mesta. Uvedené hodnoty sa menia v súlade s prípsmi od poskytovateľov, skutočného priebehu prác a predpokladaného prísunu financií zo štátneho rozpočtu v roku 2014. V rámci bežného rozpočtu sú výdavky navýšené v oblasti údržby budov, spotreby pohonných hmôt, prípravy projektov, skvalitnenia internetovej stránky mesta, výdavkov na volebnú činnosť a pod.

Rozpis úpravy rozpočtu podľa jednotlivých programov a podprogramov je v tabuľkovej časti návrhu IV. zmeny rozpočtu mesta.

Otázku k návrhu IV. zmeny rozpočtu mal Ing. Egyházi a poslankyňa Žigová.

Uznesenie č. 656/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

IV. zmenu rozpočtu mesta na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	6
	proti	0
<i>RNDr. Hamranová, Mgr. Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	2

- Základná škola, Nám. Konkolyho-Thege č. 2, Hurbanovo

Uznesenie č. 657/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

III. zmenu rozpočtu Základnej školy Nám. Konkolyho-Thege č. 2, Hurbanovo na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>RNDr. Hamranová,</i>	zdržal sa hlasovania	1

- ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Športová 7, Hurbanovo

Uznesenie č. 658/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

III. zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským - Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č.7, Hurbanovo na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Materská škola, Nový diel č. 50, Hurbanovo

Uznesenie č. 659/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu Materskej školy so sídlom Nový diel 50, Hurbanovo na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola, Komárňanská 116, Hurbanovo

Uznesenie č. 660/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

II. zmenu rozpočtu Základnej umeleckej školy Komárňanská 116, Hurbanovo na rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Návrh rozpočtu mesta a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo na roky 2015, 2016, 2017

Materiál predložila Ing. Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Predložený návrh rozpočtu mesta na roky 2015 až 2017 je vypracovaný v zmysle platných právnych predpisov. Záväzný je rozpočet na rok 2015, ktorý je vyrovnaný, v celkovej výške 9 236 439 €.

Vo výdavkovej časti rozpočtu sú zahrnuté predovšetkým bežné výdavky na krytie základných funkcií mesta. Z predloženého návrhu vyplýva, že v tejto oblasti nie sú významné rozdiely oproti roku 2014.

Výdavky investičného charakteru predstavujú výdavky na projektové dokumentácie, na budovanie kanalizačnej siete na území mesta, na výstavbu inžinierskych sietí v areáli priemyselného parku, na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, na dokončenie úpravy miestnej komunikácie na ul. Športová, na zakúpenie zberového vozidla na triedený odpad (*len finančná čiastka získaná z dotácií, spolufinancovanie by malo byť zabezpečené z rezervného fondu mesta*) a pod. Okrem toho do rozpočtu je zapojené aj finančné

vysporiadanie výdavkov týkajúcich sa výstavby vodovodnej siete, ktorej realizácia sa uskutoční ešte v r. 2014, ale úhrada faktúr sa presúva na rok 2015.

Prílohu tohto materiálu tvoria rozpisy rozpočtu podľa jednotlivých programov, podprogramov a prvkov (program mesta) ako aj rozpis rozpočtu na bežný, kapitálový a finančné operácie.

Súčasťou programu mesta sú aj merateľné ukazovatele, ktoré predstavujú samostatný materiál v prílohe.

K dokumentom na prerokovanie je priložený aj informatívny rozpis rozpočtu na rok 2015 podľa jednotlivých položiek rozpočtovej klasifikácie v programovej štruktúre, aby sa viac priblížil obsah položiek, predovšetkým v rozpočtovanej kategórii účtov 630.

Súčasťou rozpočtu mesta sú aj rozpočty jednotlivých rozpočtových organizácií, ktoré sú v materiáloch.

Členovia finančnej komisie doporučujú prijať rozpočet v súlade s predloženým návrhom, vrátane jeho doplnenia vo výdavkovej časti o navýšenie príspevku mesta pre ZUŠ o 4 000 € a o navýšenie príjmovej časti rozpočtu na položke: 111-Daň z príjmov fyzických osôb tiež o 4 000 €, aby bola zachovaná vyrovnanosť rozpočtu. Zároveň navrhujú o danú sumu upraviť aj rozpočet ZUŠ a zmeniť príslušnú sadzbu dodatku č. 1 k VZN č. 105.

Uznesenie č. 661/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s navýšením príspevku mesta pre Základnú umeleckú školu s 4 000 € a o navýšením príjmovej časti rozpočtu na položke: 111 - Daň z príjmov fyzických osôb tiež o 4 000 €.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	6
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	2

Ing.Hegyí, Mgr.Basternáková

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2015 a k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2016 a 2017

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh rozpočtu je v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, podľa ktorého bolo vydané Všeobecne záväzné nariadenie mesta o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákonov :

- zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého výnos dane z príjmov fyzických osôb v roku 2015 predstavuje 41,29 % z celkových bežných príjmov mesta,
- zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 493/2011 ústavný zákon o rozpočtovej zodpovednosti.

Súlad so všeobecne záväznými nariadeniami mesta. Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zásadami rozpočtového hospodárenia mesta a s všeobecne záväznými nariadeniami mesta najmä:

- o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- o poskytovaní dotácií z rozpočtu.

Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v MZ v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Predložený návrh rozpočtu na rok 2015 hlavný kontrolór odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove schváliť a návrh rozpočtu na roky 2016 a 2017 zobrať na vedomie.

Uznesenie č. 662/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2015 a k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2016 a 2017.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	5
proti	0
zdržal sa hlasovania	3

Ing.Hegyí, Mgr.Basternáková, Ing.Egyházi

Uznesenie č. 663/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

- 1. s c h v a ľ u j e** s pripomienkou: predložený návrh rozpočtu navýšiť o 4 000 € v súlade s uznesením č. 661/2014-MZ,
 - a) rozpočet mesta zostavený na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie v členení na:
 - bežné príjmy vo výške: 4 742 765 €
 - kapitálové príjmy vo výške: 3 879 012 €

- príjmové finančné operácie vo výške: 618 662 €
- bežné výdavky vo výške: 4 509 785 €
- kapitálové výdavky vo výške: 4 510 624 €
- výdavkové finančné operácie vo výške: 220 030 €,

b) rozpočet výdavkov mesta podľa programu mesta

2. b e r i e n a v e d o m i e

rozpočet mesta Hurbanovo na roky 2016 a 2017 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Základná škola, Nám. Konkolyho-Thege č. 2, Hurbanovo

Uznesenie č. 664/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

rozpočet Základnej školy, Nám. Konkolyho-Thege č. 2, Hurbanovo na rok 2015 podľa predloženého návrhu

b e r i e n a v e d o m i e

rozpočet Základnej školy, Nám. Konkolyho-Thege č. 2, Hurbanovo na roky 2016 a 2017 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	1

RNDr. Hamranová

- ZŠ s MŠ ÁF s VJM – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Športová 7, Hurbanovo

Uznesenie č. 665/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

rozpočet Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským - Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č.7, Hurbanovo na rok 2015 podľa predloženého návrhu

b e r i e n a v e d o m i e

rozpočet Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským - Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č.7, Hurbanovo na roky 2016 a 2017 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Materská škola, Nový diel č. 50, Hurbanovo

Uznesenie č. 666/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

rozpočet Materskej školy so sídlom Nový diel 50, Hurbanovo na rok 2015 podľa predloženého návrhu.

b e r i e n a v e d o m i e

rozpočet Materskej školy so sídlom Nový diel 50, Hurbanovo na roky 2016 a 2017 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola, Komárňanská 116, Hurbanovo

Jedná sa o financovanie samotnej činnosti školy. Celkové výdavky školy boli rozpočtované vo výške 220 000 €, ale pri navýšení príspevku z celkového rozpočtu mesta o 4 000 € sa upravuje aj celkový rozpočet ZUŠ na rok 2015 nasledovne:

610 – mzdové prostriedky 146 000 €

620 – odvody do fondov 51 675 €

630 – prevádzkové náklady 26 325 €

Uznesenie č. 667/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

rozpočet Základnej umeleckej školy, Komárňanská 116, Hurbanovo na rok 2015 podľa predloženého návrhu.

b e r i e n a v e d o m i e

rozpočet Základnej umeleckej školy, Komárňanská 116, Hurbanovo na roky 2016 a 2017 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Mestské zdravotné stredisko, Komárňanská 104, Hurbanovo

Uznesenie č. 668/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

rozpočet Mestského zdravotného strediska, Komárňanská č. 104, Hurbanovo na rok 2015

podľa predloženého návrhu.

berie na vedomie

rozpočet Mestského zdravotného strediska, Komárňanská č. 104, Hurbanovo na roky 2016 a 2017 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Kultúrne stredisko Miklósa Konkoly-Thege Hurbanovo – Konkoly-Thege Miklós Művelődési Központ

Uznesenie č. 669/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

rozpočet Kultúrneho strediska Miklósa Konkoly–Thege Hurbanovo – Konkoly – Thege Miklós Művelődési Központ na rok 2015 podľa predloženého návrhu.

berie na vedomie

rozpočet Kultúrneho strediska Miklósa Konkoly–Thege Hurbanovo – Konkoly – Thege Miklós Művelődési Központ na roky 2016 a 2017 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- Zariadenie pre seniorov Smaragd, Sládkovičova 30, Hurbanovo

Uznesenie č. 670/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

rozpočet Zariadenia pre seniorov Smaragd, Sládkovičova 30, 947 01 Hurbanovo na rok 2015 podľa predloženého návrhu.

berie na vedomie

rozpočet Zariadenia pre seniorov Smaragd, Sládkovičova 30, 947 01 Hurbanovo na roky 2016 a 2017 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 6

Návrh na vyradenie majetku z majetku Mesta Hurbanovo

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrh je spracovaný na základe návrhov jednotlivých dielčích inventarizačných komisií a ich obsah je k nahliadnutiu na Mestskom úrade. Návrhy obsahujú majetok, ktorý je fyzicky alebo morálne zastaralý, nedá sa ďalej používať, alebo je neopraviteľný, resp. oprava nie je rentabilná.

Ing. Hegyi navrhol, aby z navrhovaného majetku na vyradenie bola vyňatá položka týkajúca sa dvoch sôch. Prítomní poslanci s návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 671/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

1. s vyradením majetku podľa predloženého návrhu s nasledovnou zmenou, že z položky vyňať: Drevené sochy – babička a vnúčik,
2. s odpredajom použiteľného majetku minimálne za cenu 10 % z nadobúdacej hodnoty majetku,
3. s likvidáciou neupotrebitelného a nepredajného majetku,
4. s odpísaním pohľadávok v súlade s predloženým návrhom.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Ing. Lovász nehlasoval.

K bodu 7

Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 105 o určení výšky finančných prostriedkov na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Materiál predložila Mgr. Valachová, referentka školstva. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove pod. č. 526/2013 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 105 o určení výšky finančných prostriedkov na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Zmena § 3 spočíva v aktualizovaní výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na jedného žiaka/dieťa.

Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 105 ostávajú nezmenené.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v MZ v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 672/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1. k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 105 o určení výšky finančných prostriedkov na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta s účinnosťou od 1. januára 2015 podľa predloženého návrhu s nasledovnými zmenami: v § 3 predloženého návrhu VZN sa mení suma 476,19 na sumu 485,71 €.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 8

Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 106 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka školy alebo školského zariadenia mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Materiál predložila Mgr. Valachová, referentka školstva. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove pod. č. 527/2013 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 106 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka školy alebo školského zariadenia mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Zmena § 1, 3, 4 spočíva v aktualizovaní podrobnosti financovania a výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na jedného žiaka, taktiež v lehote na predloženie údajov.

Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 106 ostávajú nezmenené.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v MZ v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 673/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1. k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 106 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka školy alebo školského zariadenia mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta s účinnosťou od 1. januára 2015 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 9

Návrh VZN o dani z nehnuteľností od roku 2015

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 108 o miestnej dani za psa sa mení a dopĺňa takto:

- v § 5, ods. 1 bod b) sa slová „ktorého vlastníkom je občan s ťažkým zdravotným postihnutím“ nahrádzajú slovami „držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom“.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v MZ v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 674/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1. k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo č. 108 o miestnej dani za psa, podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 10

Návrh VZN o dani z nehnuteľností od roku 2015

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je celé územie mesta Hurbanovo (katastrálne územie Hurbanovo a katastrálne územie Bohatá) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľností. Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Hurbanovo.

Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o dani z nehnuteľností (ďalej len VZN) je vypracovaný v súlade s platnou novelou zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, s účinnosťou od 15.10.2014.

Platnosť VZN č. 107 je časovo obmedzená kalendárnym rokom 2014. Táto skutočnosť si vyžaduje schválenie nového VZN na nasledujúce obdobie. Ročné sadzby dane z nehnuteľností zostali v platnosti nezmenené.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v MZ v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 675/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

r u š í

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľnosti č. 107,

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností na nasledujúce obdobie, podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 11

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na I. polrok 2015

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2015 hlavný kontrolór mesta predkladá podľa ustanovení § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

A. Tematické kontroly:

A.1. Kontrola dodržiavania zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v plnom znení – správnosť vykonania inventarizácie za rok 2014 v KS Miklósa Konkoly-Thege Hurbanovo.

A.2. Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám za rok 2014 – overiť dodržiavanie ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov pri zverejňovaní zmlúv, objednávok a faktúr za tovary a služby na MÚ Hurbanovo.

B. Pravidelné kontroly:

B.1. Kontrola správnosti a oprávnenosti použitia finančných príspevkov poskytnutých z rozpočtu mesta.

B.2. Kontrola prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou za 1. a 2. polrok 2014.

B.3. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva mesta za obdobie roku 2014.

C. Ostatné kontroly.

C.1. Kontroly vykonané na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta

C.2. Kontroly vykonané z vlastného podnetu hlavného kontrolóra na základe poznatkov získaných pri výkone kontrolnej činnosti.

D. Stanoviská hlavného kontrolóra.

D.1. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2014.

Uznesenie č. 676/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na 1. polrok 2015,

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na 1. polrok 2015.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

Ing. Egyházi

K bodu 12 – R ô z n e

a) Návrh na zrušenie VZN č. 111 o požiarom poriadku mesta Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 18.08.2014 pod č. j. Pd 87/2014/4401-5 nám bol doručený protest prokurátora podľa § 22 ods. 1, písm. a) - bod 2. zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre vo veci Všeobecne záväzného nariadenia mesta Hurbanovo č. 111 o požiarom poriadku mesta Hurbanovo. V proteste Okresnej prokuratúry Komárno je návrh, aby Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo č. 111 o požiarom poriadku mesta Hurbanovo zrušilo.

Uznesenie č. 677/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

r u š í

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo č. 111 o požiarom poriadku mesta Hurbanovo ku d ň u 30.10.2014.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

b) Rozšírenie dopravného napojenia – Priemyselný park, Hurbanovo

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 Mesto Hurbanovo a Komárom Város Önkormányzata bola podaná v októbri 2011 žiadosť o nenávratný finančný príspevok cez opatrenie HUSK/1101/1.1.1 na projekt „Határon átnyúló üzleti infrastruktúra fejlesztése Komárom és Hurbanovo településeken“ skrátený názov „KOM-HUR Business infra“ – „Rozvoj cezhraničnej podnikateľskej infraštruktúry v mestách Komárom a Hurbanovo“. Výška podpory pre tento projekt predstavuje 2.111.307,23 €.

Zo strany Mesta Hurbanovo sa jedná o stavbu „Hurbanovo, priemyselný park, rozšírenie dopravného napojenia – 3. etapa“. Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove uzneseniami č. 429 až 431/2013 MZ súhlasilo s realizáciou projektu, so spolufinancovaním jeho nákladov vo výške 5 % v sume 28.394,39 €, s uzatvorením partnerskej zmluvy medzi Mestom Hurbanovo a Komárom Város Önkormányzata a s prijatím úveru na zabezpečenie predfinancovania a spolufinancovania v celkovej výške 567.888,77 €. Po oznámení úspešnosti projektu mesto pristúpilo k ďalším krokom t. j. k výberu dodávateľa na realizáciu predmetnej stavby. Víťazom procesu verejného obstarávania, ktorý bol schválený príslušným riadiacim orgánom – Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR sú Vodohospodárske stavby, a. s., Bratislava, Röntgenova 26.

Na základe uvedených skutočností Mesto Hurbanovo žiada o prijatie uznesenia o udelenie súhlasu na uzatvorenie zmluvy o dielo na stavebné práce, ktoré pozostávajú z:

- Rozšírenia pozemných komunikácií
- Rozšírenia vodovodnej siete
- Rozšírenia chodníka pre chodcov a cyklistov
- Výstavby lávky cez Kuzmov jarok
- Dopravného značenia.

Uznesenie č. 678/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o dielo s víťazom verejnej súťaže na výber zhotoviteľa pre projekt „Hurbanovo, priemyselný park, rozšírenie dopravného napojenia – 3. etapa“.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

c) Žiadosť o riešenie havarijného stavu – Kultúrne stredisko MKT Hurbanovo

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo dňa 12. 09.2014 obdržalo žiadosť Kultúrneho stredisko Miklósa Konkoly-Thege Hurbanovo, Konkoly-Thege Miklós Művelődési Központ o riešenie havarijného stavu strechy, ktorá je na viacerých miestach poškodená a silne zateká. Podľa predbežnej cenovej ponuky izolácia strechy objektu kultúrneho strediska predstavuje čiastku 20.000,- €.

Uznesenie č. 679/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s realizáciou izolácie plochej strechy KS MKT Hurbanovo vo výške 20.000,- €.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	5
	proti	0
<i>RNDr. Hamranová, Žigová, Štefánik</i>	zdržal sa hlasovania	3

d) Rozšírenie vodovodu I. a IV. etapa

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Environmentálny fond v rámci dotačného systému na rok 2015 zverejnil špecifikácie činnosti podpory aj v oblasti – ochrana a využívanie vôd. Mesto Hurbanovo má pripravené projekty a príslušné stavebné povolenia na výstavbu vodovodnej siete v nasledovných uliciach:

Hurbanovo – rozšírenie vodovodu I. etapa: ulica Dunajská, Mierová, Vinohradnícka, Záhradnícka.

Hurbanovo – rozšírenie vodovodu IV. etapa: ulica Sesílešská, Kostolná, Súdna, SNP, Šáradská, Stará, Úzka, Hroznová, Hviezdoslavova, Fialková.

Celková výška finančných nákladov na zrealizovanie vodovodnej siete v 2 etapách činí 916 tis. €.

- I. etapa – 288 tis. €;

- IV. etapa – 628 tis. €.

Uznesenie č. 680/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s podaním žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2015 na Environmentálny fond pre projekt „Hurbanovo – rozšírenie vodovodu I. a IV.“ etapa s celkovou výškou projektu 916 244,57 EUR s DPH a so spolufinancovaním 5 % zo strany mesta vo výške 45 812,23 EUR.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Mgr. Basternáková</i>	zdržal sa hlasovania	1

e) Odpredaj pozemku – VADOL s.r.o.

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť VADOL s.r.o., so sídlom Komárňanská 76, 947 01 Hurbanovo požiadala listom zo dňa 23. 7. 2014 Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku v k. ú. Bohatá, parc. registra "C" č. 1318/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 890 m². Žiadaný pozemok využíva spoločnosť VADOL s.r.o. ako prístupovú cestu k vlastným nehnuteľnostiam, pozemkom parc. registra "C" č. 1318/1, parc. registra "C" č. 1318/4, a parc. registra "C" č. 1318/7 a polyfunkčnému objektu so súp. č. 3538 na parc. registra "C" č. 1318/7.

Na pozemku vybudovala spoločnosť VADOL s.r.o. inžinierske siete, elektriку, vodu a kanalizáciu a taktiež pozemok očistila od porastu a spevnila povrch z vlastných finančných prostriedkov. Mestský úrad vykonal prešetrenie prípadu. Predmetný pozemok mal byť pôvodne využívaný ako prístupová cesta k stavebným pozemkom IBV (individuálna bytová výstavba). Nakoľko pôvodný zámer nebol realizovaný a stavebné pozemky boli vykúpené spoločnosťou VADOL s.r.o., Mesto Hurbanovo tam nevlastní žiadne stavebné pozemky, pozemok parc. registra "C" č. 1318/6 nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby a za nižšiu cenu, ako je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ vybudoval na predmetnom pozemku inžinierske siete, elektriку, vodu a kanalizáciu a pozemok očistil od porastu a spevnil povrch z vlastných finančných prostriedkov a taktiež žiadateľ vykúpil stavebné pozemky v okolí predmetného pozemku netaktné by bolo, aby sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby, resp. by sa žiadateľovi pozemok ponúkol na kúpu za trhovú cenu.

Na základe uvedených faktov firma VADOL s.r.o. žiada o odpredaj pozemku v cene 3 €/m².

Prítomní poslanci žiadali, aby odpredaj pozemku bol riešený v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5,00 €/m².

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra "C" č. 1318/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 890 m² do vlastníctva žiadateľa VADOL s.r.o., so sídlom

Komárňanská 76, 94701 Hurbanovo za kúpnu cenu vo výške 3 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa.

2. prípad hodný osobitného zreteľa odôvodňuje nasledovne:

Žiadateľ využíva pozemok ako prístupovú cestu k vlastným nehnuteľnostiam, vybudoval na predmetnom pozemku inžinierske siete, elektriku, vodu a kanalizáciu a pozemok očistil od porastu a spevnil povrch z vlastných finančných prostriedkov a taktiež žiadateľ vykúpil stavebné pozemky v okolí predmetného pozemku a možnosť jeho samostatného využitia na iné účely je nereálna.

3. s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá evidovanú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 907, pozemok, parcelu registra "C" č. 1318/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m² v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva žiadateľa VADOL s.r.o., so sídlom Komárňanská 76, 94701 Hurbanovo za kúpnu cenu 3 €/m².

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Basternáková, Bc.Tomaščin</i>	za	2
<i>Ing.Hegyí, Žigová, Ing.Lovász, RNDr.Hamranová</i>	proti	4
<i>Ing.Egyházi, Štefánik</i>	zdržal sa hlasovania	2

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra "C" č. 1318/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m² do vlastníctva žiadateľa VADOL s.r.o., so sídlom Komárňanská 76, 94701 Hurbanovo za kúpnu cenu vo výške 5 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa.

2. prípad hodný osobitného zreteľa odôvodňuje nasledovne:

Žiadateľ využíva pozemok ako prístupovú cestu k vlastným nehnuteľnostiam, vybudoval na predmetnom pozemku inžinierske siete, elektriku, vodu a kanalizáciu a pozemok očistil od porastu a spevnil povrch z vlastných finančných prostriedkov a taktiež žiadateľ vykúpil stavebné pozemky v okolí predmetného pozemku a možnosť jeho samostatného využitia na iné účely je nereálna.

3. s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá evidovanú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 907, pozemok, parcelu registra "C" č. 1318/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m² v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva žiadateľa VADOL s.r.o., so sídlom Komárňanská 76, 94701 Hurbanovo za

kúpnu cenu 5 €/m².

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	5
	proti	0
<i>Mgr. Basternáková, Ing. Hegyi, Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	3

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

f) Odpredaj pozemku – Štefan Balla

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 20. 8. 2014 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť pána Štefana Ballu, bytom Mierová 1041/9, Hurbanovo - Bohatá vo veci odpredaja pozemkov v k. ú. Bohatá, parc. reg. "E" č. 477/32 - orná pôda o výmere 529 m² v celosti, zapísaný na LV č. 1632, parc. reg. "E" č. 478/12 - orná pôda o výmere 579 m² v podiele 1/5 k celku, zapísaný na LV č. 1736 a parc. reg. "C" č. 781 - orná pôda o výmere 288 m² v podiele 27/162 k celku, zapísaný na LV Č. 707.

Uvedená žiadosť bola doplnená a zmenená listom dňa 23.9.2014 v zmysle, že pán Štefan Balla nemá záujem o odkúpenie parc. reg. "C" č. 781. K uvedenej žiadosti bol pripojený znalecký posudok č. 09/2014 zo dňa 18.9.2014 o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov, parc. reg. "E" č. 477/32 - orná pôda o výmere 529 m² v celosti, parc. reg. "E" č. 478/12 - orná pôda o výmere 579 m² v podiele 1/5 k celku.

Pozemky sú vzhľadom na ich umiestnenie a výmeru pre mesto Hurbanovo inak nevyužiteľné. Jedná sa o pozemky, ktoré v predchádzajúcom období patrili rodičom žiadateľa.

Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť tento prípad podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to predajom pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 681/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

v súlade s § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže ohľadom predaja pozemkov v k. ú. Bohatá, parc. reg. "E" č. 477/32 - orná pôda o výmere 529 m² v celosti a parc. reg. "E" č. 478/12 - orná pôda o výmere 579 m² v podiele 1/5 k celku. Výkričná cena sa stanovuje na základe Znaleckého posudku o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov č. 09/2014 zo dňa 18.9.2014 v celkovej sume 199,95 €.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

g) Odpredaj pozemku – Takács, Uzsák

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 595/2014-MZ zo dňa 22. 5. 2014 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať pozemok v k. ú. Hurbanovo, parcelu registra "E" č. 1030/1 - ostatná plocha o výmere 101 m² do vlastníctva Rudolfa Uzsáka, bytom Kostolná 1603/3, Hurbanovo a spol. a Anny Takácsovej, bytom Komárňanská 310/6, Hurbanovo a spol. podľa § 9a, ods. 8. písm. e) zákona o majetku obcí za kúpnu cenu 5 €/m². Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Predmetný pozemok bol geometrickým plánom č. 44198108-49/2014 zo dňa 24. 9. 2014 rozdelený na dve časti, a to pozemok, parcelu registra "C" č. 1224/2 - zastavaná plocha o výmere 50 m², ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dvore rodiny Uzsákovej, a pozemok, parcelu registra "C" č. 1227/2 - zastavaná plocha o výmere 51 m², ktorý pozemok je súčasťou dvora pri rodinnom dome rodiny Takácsovej.

Schválenie odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 682/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odpredajom pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra "C" č. 1224/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² oddeleného geometrickým plánom č. 44198108-49/2014 zo dňa 24. 9. 2014 z pôvodnej nehnuteľnosti, parcely registra "E" č. 1030/1 - ostatná plocha o výmere 101 m² vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2376 do podielového spoluvlastníctva Kláry Uzsákovej, rod. Csátárievej, trvale bytom Komárňanská 309/8, Hurbanovo – nadobúda vlastnícky podiel 5/8 k celku, Rudolfa Uzsáka, trvale bytom Kostolná 1603/3, Hurbanovo – nadobúda vlastnícky podiel 1/8 k celku, Attilu Uzsáka, trvale bytom Modrany 151 - nadobúda vlastnícky podiel 1/8 k celku a Kláry Furkovej, rod. Uzsákovej, trvale bytom Sládkovičova 995/13, Vráble - nadobúda vlastnícky podiel 1/8 k celku za kúpnu cenu 5 €/m². Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia nadobúdatelia.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 683/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odpredajom pozemku v k.ú. Hurbanovo, parcely registra "C" č. 1227/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² oddeleného geometrickým plánom č. 44198108-49/2014 zo dňa 24. 9. 2014 z pôvodnej nehnuteľnosti, parcely registra "E" č. 1030/1 - ostatná plocha o výmere 101 m² vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2376 do podielového spoluvlastníctva Anny Takácsovej, rod. Gyűrősiovej, trvale bytom Komárňanská 310/6, Hurbanovo - nadobúda vlastnícky podiel 2/4 k celku, Mariána Takácsa, trvale bytom Komárňanská 310/6, Hurbanovo - nadobúda vlastnícky podiel 1/4 k celku a Zsolta Takácsa, trvale bytom Komárňanská 310/6, Hurbanovo - nadobúda vlastnícky podiel 1/4 k celku, za kúpnu cenu 5 €/m². Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia nadobúdatelia.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

h) Odpredaj pozemku – Adela Blatnická

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Adela Blatnická, bytom Pribetská 46, 947 03 Hurbanovo - Bohatá listom zo dňa 29. 9. 2014 požiadala Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku na Novozámočkej ulici. Jedná sa o pozemok v k. ú. Bohatá, parcelu registra „C“. č. 1354/2 - zastavaná plocha o výmere 25 m² a pozemok v k. ú. Bohatá, parcelu registra „C“. č. 1354/3 - ostatná plocha o výmere 6 m², ktoré boli geometrickým plánom oddelené z pozemku, parcely registra „C“. č. 1354 - ostatná plocha o pôvodnej výmere 2023 m² vedenej v katastri nehnuteľností na LV č. 907 vo výlučnom vlastníctve Mesta Hurbanovo. Na pozemku parcely registra „C“. č. 1354/2 - zastavaná plocha o výmere 25 m² sa nachádza dočasná stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a v ktorej je od roku 1995 prevádzkovaná predajňa s rozličným tovarom. Pozemok, parcela registra „C“. č. 1354/3 - ostatná plocha o výmere 6 m² slúži ako prístupová cesta k predajni.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby a za nižšiu cenu, ako je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľka je vlastníčkou dočasnej stavby - predajne na žiadanom pozemku od roku 1995, bolo by netaktné, aby sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby, resp. by sa žiadateľke pozemok ponúkol na kúpu za trhovú cenu. Z uvedeného dôvodu navrhuje mestský úrad tento prípad riešiť v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra "C" Č. 1354/2 - zastavaná plocha o výmere 25 m² a pozemku parcely registra "C" Č. 1354/3 - ostatná plocha o výmere 6 m², ktoré boli geometrickým plánom Č. 44198108-51/2014 zo dňa 26. 9. 2014 oddelené z pozemku, parcely registra "C" Č. 1354 - ostatná plocha o pôvodnej výmere 2023 m² vedenej na LV Č. 907 do vlastníctva žiadateľky Adely Blatnickej, bytom Pribetská 46, 947 03 Hurbanovo - Bohatá za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy Č. 3, vo výške 5,00 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa.

2. prípad hodný osobitného zreteľa odôvodňuje nasledovne:

žiadateľka je od roku 1995 vlastníčkou dočasnej stavby, predajne a možnosť samostatného využitia pozemku na iné účely je nereálna.

3. s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá pozemok, parcelu registra "C" č. 1354/2 - zastavaná plocha o výmere 25 m² a pozemok, parcelu registra "C" č. 1354/3 - ostatná plocha o výmere 6 m², ktoré boli oddelené z pozemku, parcely registra "C" č. 1354 - ostatná plocha o pôvodnej výmere 2023 m² vedenej na LV č. 907 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva žiadateľky Adely Blatnickej, bytom Pribetská 46, 947 03 Hurbanovo - Bohatá za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 5,00 €/m².

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

<i>RNDr. Hamranová, Bc. Tomaščin, Ing. Lovász</i>	za	3
<i>Ing. Hegyi, Ing. Egyházi</i>	proti	2
<i>Mgr. Basternáková, Žigová, Štefánik</i>	zdržal sa hlasovania	3

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

i) Prenájom bývalej ZŠ Bohatá

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 20. 8. 2014 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov o rozlohe 150,46 m² v budove bývalej ZŠ v Bohatej nachádzajúcej sa v k. ú. Bohatá, zapísanej na LV č. 907 ako ZŠ s vyuč. jazykom slovenským so súpisným číslom

1146 na parcele registra "C" č. 6. Uvedené nebytové priestory by slúžili na podnikateľské účely.

Uznesenie č. 684/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

so zaradením budovy bývalej ZŠ s vyuč. jazykom slov. so súpisným číslom 1146 na parcele registra "C" č. 6 v k. ú. Bohatá do prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo pod písm. M) s tým, že sa ich prenájom bude riešiť formou verejnej súťaže. Výška nájomného sa stanovuje vo výške 20,00 €/m² ročne.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	5
	proti	0
<i>RNDr. Hamranová, Ing. Hegyi, Ing. Egyházi</i>	zdržal sa hlasovania	3

j) Usporiadanie pozemku AB bývalého MsNV – Ráczová, Endrédi, Pifková

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Pozemok pod administratívnou budovou na Konkolyho námestí - parc. reg. "C" č. 147 a príľahlý pozemok - parc. reg. "C" č. 148 v k. ú. Hurbanovo do súčasnosti nebol majetkoprávne usporiadaný pre nevyjasnené vlastnícke vzťahy. Pozemok pod vedľajším parkoviskom - parc. reg. "C" č. 150 je tiež vo vlastníctve súkromnej osoby.

RNDr. Anna Ráczová, bytom Železničná 1359/11, Hurbanovo, ako vlastníčka pozemkov v k. ú. Hurbanovo, parc. reg. "C" č. 150 a parc. reg. "E" č. 427/5 podala dňa 12. 6. 2012 výzvu na vysporiadanie užívacieho práva k pozemku, a to formou odkúpenia pozemkov do vlastníctva Mesta Hurbanovo a taktiež na dodatočné vyrovnanie za nájom z predchádzajúcich rokov. Na pozemku, parc. reg. "C" č. 150 sa nachádza parkovisko. Na pozemku, parc. reg. "E" č. 427/5 sa nachádza časť administratívnej budovy.

Pri šetrení uvedenej veci Mestský úrad zistil, že pozemok, parc. reg. "E" č. 427/4, ktorý patrí k administratívnej budove ako príľahlý pozemok, je vo vlastníctve rozvedených manželov Zoltán Endrédiho a Kataríny Pifkovej.

Mestský úrad v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 260/2012-MZ zo dňa 4. 7. 2012 uskutočnil s vlastníkmi dotknutých pozemkov: RNDr. Annou Ráczovou, Zoltánom Endrédiom a Katarínou Pifkovou viaceré osobné jednanie o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom do vlastníctva Mesta Hurbanovo. Po týchto jednaniach vyhlásila RNDr. Anna Ráczová, že predmetné pozemky je ochotná predať Mestu Hurbanovo za dohodnutú kúpnu cenu 13 684 €. Rozvedení manželia Zoltán Endrédi a Katarína Pifková sú ochotní uzatvoriť s Mestom Hurbanovo darovaciu zmluvu o darovaní pozemkov mestu za podmienky, že Mesto Hurbanovo uhradí všetky súvisiace poplatky.

Uznesenie č. 685/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odkúpením nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4256, pozemku, parc. reg. "C" č. 150 - ostatná plocha o výmere 797 m² a pozemku, parc. reg. "E" č. 427/5 - záhrada o výmere 118 m² z vlastníctva RNDr. Anny Ráčzovej, bytom Železničná 1359/11, Hurbanovo do vlastníctva Mesta Hurbanovo za dohodnutú kúpnu cenu celkom 13 684 €. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí Mesto Hurbanovo.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 686/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s uzatvorením darovacej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4255 pozemku, parc. reg. "E" č. 427/4 - záhrada o výmere 43 m² z vlastníctva rozvedených manželov Zoltán Endrédi, bytom Martovce 82 a Katarína Pífková, bytom Smreková 244/23, Hurbanovo do vlastníctva Mesta Hurbanovo. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí Mesto Hurbanovo.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

k) Súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na pozemok pod objektom ZŠ Bohatá

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo ako výlučný vlastník nehnuteľností plánuje prenajať nebytové priestory o rozlohe 150,46 m² v budove bývalej ZŠ v Bohatej nachádzajúcej sa v k. ú. Bohatá, zapísanej na LV Č. 907 ako ZŠ s vyuč. jazykom slovenským so súpisným číslom 1146 nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra "C" Č. 6. Pozemok v k. ú. Bohatá, parcela registra "C" Č. 6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 706 m² vedený v katastri nehnuteľností na LV č.-724 je vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi,

Farnosť Hurbanovo. Aby podnikateľská činnosť nebola obmedzovaná zo strany vlastníka pozemku, Mestský úrad Hurbanovo navrhuje uzatvoriť s vlastníkom pozemku nájomnú zmluvu s tým, že Mesto Hurbanovo, ako vlastník stavby, bude mať v nájme vyššie uvedený pozemok o výmere 4 706 m² vrátane pozemku pod stavbou.

Uznesenie č. 687/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy o nájme pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Bohatá, parcely registra "C" č. 6 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 4 706 m² vedeného v katastri nehnuteľností na LV č. 724 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Hurbanovo. Výška nájomného sa stanovuje dohodou vo výške 750,00 € ročne.

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 12. 2014 do 31. 12. 2019.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

Ing. Egyházi

za	7
proti	1
zdržal sa hlasovania	0

D) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Hurbanovo so sídlom Komárňanská 107, Hurbanovo listom zo dňa 24. 10. 2014 požiadala Mesto Hurbanovo o prenájom nebytových priestorov o výmere 25 m² v budove Mestského zdravotného strediska v Hurbanove. Jedná sa o nebytové priestory na poschodí hlavnej budovy MsZS so súpisným číslom 262 na parcele číslo 101 v k. ú. Hurbanovo, ktoré sú zaradené do 1. kategórie s ročným nájomným 24,90 €/m².

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Bohatá, parcely číslo 6 pod stavbou vo vlastníctve Mesta Hurbanovo - budova bývalej ZŠ so súpisným číslom 1146 a predmetný pozemok poskytne do nájmu pre potreby Mesta Hurbanovo, mestský úrad navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove k o n š t a t u j e,

že prenájom nebytových priestorov o výmere 25 m² na poschodí budovy MsZS v

Hurbanove, súpisné číslo 262 na parcele číslo 101 v k. ú. Hurbanovo pre Rímskokatolícku cirkev.

Farnosť Hurbanovo so sídlom Komárňanská 107, Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Bohatá, parcely číslo 6 pod stavbou vo vlastníctve Mesta Hurbanovo - budova bývalej ZŠ so súpisným číslom 1146 a predmetný pozemok poskytne do nájmu pre potreby Mesta Hurbanovo. Žiadané nebytové priestory mieni žiadateľ využiť na pastoračnú činnosť zameranú na mládež, t. j. na nepodnikateľskú činnosť.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nebytové priestory o výmere 25 m² na poschodí budovy MsZS v Hurbanove, súpisné číslo 262 na parcele číslo 101 v k. ú. Hurbanovo pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Hurbanovo so sídlom Komárňanská 107 za účelom vykonávania pastoračnej činnosti za dohodnuté nájomné vo výške celkom 750,00 € ročne vrátane režijných nákladov. Z vyššie uvedeného dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	6
<i>Ing. Egyházi</i>	proti	1
<i>Ing. Hegyi</i>	zdržal sa hlasovania	1

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

m) Záznam o kontrole vykonávania inventarizácie pokladničnej hotovosti od roku 2013 do ukončenia výkonu kontroly v zmysle §29 a §30 zák. NR SR č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Účel kontroly : overiť súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, plnenia povinností pri inventarizácii pokladnice a dodržiavania vnútorných predpisov.

Predmetom kontroly boli pokladnice:

MsÚ Hurbanovo /hlavná pokladňa/, Úseku služieb, ZUŠ Hurbanovo, Zariadenia pre seniorov Smaragd Hurbanovo, Kultúrneho strediska MK-T Hurbanovo, Mestského zdravotného strediska Hurbanovo, MŠ ul. Nový Diel Hurbanovo.

Výsledky kontroly :

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona o účtovníctve platného do 31.12.2013 peňažné prostriedky v hotovosti musí ÚJ inventarizovať najmenej štyrikrát za účtovné obdobie. Všetky kontrolované subjekty do 31.12.2013 vykonali inventarizáciu peňažných prostriedkov v hotovosti 4 krát / zo strany ÚJ boli predložené inventúrne súpisy /.

1. V pokladniciach - MsÚ/hlavná pokladňa/ Hurbanovo, Úseku služieb Hurbanovo, ZUŠ Hurbanovo, Zariadenia pre seniorov Smaragd Hurbanovo, Kultúrneho strediska KsMK-T Hurbanovo a Mestského zdravotného strediska Hurbanovo sa inventarizácia pokladničnej hotovosti vykonala v roku 2013 v zmysle zákona.

2. Z dôvodu , že od 01.01.2014 je platné znenie ods. 3 § 29 zákona o účtovníctve nasledovné „ ... Peňažné prostriedky v hotovosti musí účtovná jednotka inventarizovať ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.“ V pokladniciach - MsÚ/hlavná pokladňa/ Hurbanovo, Úseku služieb Hurbanovo, ZUŠ Hurbanovo, Zariadenia pre seniorov Smaragd Hurbanovo, Kultúrneho strediska MKT Hurbanovo a Mestského zdravotného strediska Hurbanovo sa budú v roku 2014 inventarizovať peňažné prostriedky v hotovosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

3. Pokladnica – MŠ ul. Nový Diel Hurbanovo.

Školské zariadenie MŠ ul. Nový Diel Hurbanovo bolo zaradené v organizačnej štruktúre školských zariadení mesta do 31.12. 2013. Od 01.01.2014 nadobudlo na základe rozhodnutia zriaďovateľa právnu subjektivitu. Z dôvodu , že od 01.01.2014 je platné znenie ods. 3 § 29 zákona o účtovníctve nasledovné „ ... Peňažné prostriedky v hotovosti musí účtovná jednotka inventarizovať ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.“, školské zariadenie MŠ ul. Nový Diel Hurbanovo bude inventarizovať peňažné prostriedky v hotovosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

4. S osobami hmotne zodpovednými za nakladanie s peňažnými prostriedkami v hotovosti („pokladník“) kontrolované ÚJ uzatvorili dohodu o hmotnej zodpovednosti v zmysle ustanovenia § 182 Zákonníka práce.

Následnou finančnou kontrolou vykonávania inventarizácie pokladničnej hotovosti nebolo zistené porušenie zákona NR SR č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov.

Uznesenie č. 688/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

Záznam o kontrole vykonávania inventarizácie pokladničnej hotovosti od roku 2013 do ukončenia výkonu kontroly v zmysle § 29 a § 30 zák. NR SR č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

n) Pridelenie mestského nájomného bytu

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V mesiaci december 2014 sa uvoľní nájomný byt na adrese ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 6 a z tohto dôvodu boli oslovení prví dvaja žiadatelia z aktuálneho poradovníka na nájomné byty:

1. Karol Bendík a Tímea, bytom: Hurbanovo
2. Pankrác Kováč a Gabriela, Hurbanovo, ul. Šáradská č. 2822/22

Oslovení s ponukou súhlasili.

Uznesenie č. 689/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

pridelenie uvoľneného mestského nájomného bytu na ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 6 pre manželov Karola Bendíka a Tímeu, bytom: Hurbanovo, za nájomné v zmysle Mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou Bytkomfort s.r.o., so sídlom: SNP 9, 940 60 Nové Zámky na obdobie 1 kalendárneho roka.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

pridelenie uvoľneného mestského nájomného bytu na ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 6 pre manželov Pankráca Kováča a Gabrielu, bytom: Hurbanovo, ul. Šáradská č. 2822/22, za nájomné v zmysle Mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou Bytkomfort s.r.o., so sídlom: SNP 9, 940 60 Nové Zámky na obdobie 1 kalendárneho roka pre prípad, že Karol Bendík a Tímea nepodpíšu nájomnú zmluvu za byt na adrese ul. Á. Fesztyho č. 2433/27, byt č. 6 do 15 dní od doručenie návrhu nájomnej zmluvy so spoločnosťou Bytkomfort s.r.o., so sídlom: SNP 9, 940 60 Nové Zámky.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

o) Zníženie kúpnej ceny – Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 653/2014 - MZ zo dňa 14. 8.2014 Mesto Hurbanovo súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemku parcely

registra "C" č. 242/2 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemku parcely registra "C" č. 242/3 - ostatná plocha o výmere 24 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 44198108 - 30/2014 zo dňa 19. 6. 2014 oddelené z pozemku parcely registra "C" č. 242/1 - ostatná plocha o pôvodnej výmere 1586 m², vedeného v katastri nehnuteľností na LV č. 907 do vlastníctva Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku - Cirkevnému zboru v Hurbanove, so sídlom Hurbanovo, ul. Komárňanská č. 136, a to za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5,00 €/m².

Žiadosťou zo dňa 4. 10. 2014 vedenie Reformovanej kresťanskej cirkvi v Hurbanove požiadalo o zmenu kúpnej ceny, a to v celkovej výške 10,00 € s odôvodnením, že zvonica bola postavená na začiatku 19. storočia a 200 rokov slúži pre reformovanú a evanjelickú cirkev a celému mestu pri pohreboch.

Uznesenie č. 690/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

v súlade s § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odpredajom pozemkov v k. ú. Bohatá, pozemku parcely registra "C" č. 242/2 zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemku parcely registra "C" č. 242/3 - ostatná plocha o výmere 24 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 44198108 - 30/2014 zo dňa 19. 6. 2014 oddelené z pozemku parcely registra "C" č. 242/1 - ostatná plocha o pôvodnej výmere 1586 m², vedeného v katastri nehnuteľností na LV č. 907 do vlastníctva Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku - Cirkevnému zboru v Hurbanove, so sídlom Hurbanovo, ul. Komárňanská č. 136. Kúpna cena pozemkov sa stanovuje v celkovej výške 10,00 €. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

p) Súhlas so zriadením vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a. s.

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36361 518 listom zo dňa 9. 10.2014 požiadala o súhlas so zriadením vecného bremena odplatne, vo výške 2,00 € za 1 m bežný uloženého vedenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava na nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hurbanovo:

LV č. 4187: parcela reg. "E" č. 1024/1 - ostatné plochy o výmere 590 m² parcela reg. "E" č. 997/2 - trvalé trávne porasty o výmere 11840 m² parcela reg. "E" č. 1008 - vodné plochy o výmere 7030 m² parcela reg. "E" č. 997/1 - trvalé trávne porasty o výmere 11445 m² LV č. 2376: parcela reg. "C" č. 3517/3 - ostatné plochy o výmere 1504 m² parcela reg. "C" č. 3517/1 - ostatné plochy o výmere 19545 m².

Žiadateľ je investorom inžinierskej stavby "KO_Hurbanovo Konkoľ - VNK, TS, NNV, NNK", ktorej súčasťou budú elektroenergetické zariadenia súvisiace a potrebné na ich prevádzku. V tomto zmysle a na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorú v prípade súhlasu pripraví žiadateľ, Mesto Hurbanovo bude povinné strpieť: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie; vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Uznesenie č. 691/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Hurbanovo:

LV č. 4187: parcela reg. "E" č. 1024/1 - ostatné plochy o výmere 590 m² parcela reg. "E" č. 997/2 - trvalé trávne porasty o výmere 11840 m² parcela reg. "E" č. 1008 - vodné plochy o výmere 7030 m² parcela reg. "E" č. 997/1 - trvalé trávne porasty o výmere 11445 m²,

LV č. 2376: parcela reg. "C" č. 3517/3 - ostatné plochy o výmere 1504 m² parcela reg. "C" č. 3517/1 - ostatné plochy o výmere 19545 m².

Mesto Hurbanovo ako budúci povinný z vecného bremena bude povinné strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b). Vecné bremeno bude zriadené na neobmedzené obdobie, a to za jednorázovú odplatu vo výške 2,00 €/m vedenia. Presný rozsah vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom po realizácii stavby, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

q) KONFER networks - odpredaj 51 % podielu mesta Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Lovász, zástupca primátorky mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove svojim uznesením č. 651/2014-MZ, zo dňa 14. 8. 2014, rozhodlo o odpredaji podielu Mesta Hurbanovo v televíznych káblových rozvodoch formou verejnej obchodnej súťaže. Zároveň určilo podmienky, ktoré musia uchádzači vo verejnej obchodnej súťaži splniť. Za rozhodujúce kritérium stanovilo najvyššiu ponúknutú cenu.

Na vyhlásenie a vyhodnotenie splnenia podmienok verejnej obchodnej súťaže bola tým istým uznesením menovaná komisia v zložení MUDr. Anna Bašternáková, Ing. Karol Lovász, Bc. Štefan Tomaščin, Ing. Zoltán Egyházi, Ing. Koloman Cserge, Ing. Margita Rehtorisová, ak. soch. Rozália Darázsová.

V zmysle uvedeného uznesenia bola dňa 18. 8. 2014 vyhlásená verejná súťaž, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Následne bol odvysielaný oznam o zámere odpredať tento podiel v mestskom rozhlase a dňa 25. 8. 2014 v regionálnych týždenníkoch Delta a MY Naše Novosti. Podmienky verejnej súťaže boli totožné ako podmienky schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 22. 5. 2014 uznesením č. 580/2014.

Lehota na predkladanie návrhov končila 18. 9. 2014.

Komisia sa dňa 6. októbra 2014 zišla za účelom vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Členovia komisie konštatovali, že v termíne určenom na podávanie návrhov bol do podateľne mestského úradu doručený jeden návrh. Ďalšie návrhy ani po tomto termíne doručené neboli. Po otvorení obálky navrhovateľa komisia zistila, že:

- a) navrhovateľom je Dávid Kondicz – KONFER networks, Ulica Skautov 10, 941 31 Dvory nad Žitavou,
- b) menovaný navrhovateľ predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky, ktoré boli vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže požadované,
- c) uvedený navrhovateľ navrhol kúpnu cenu za predmet predaja 10.200,00 € (slovom: desaťtisícvesto Euro), čím je splnená zásada, že pri odpredávaní takých vecí z majetku mesta, ktoré majú nulovú zostatkovú hodnotu je uplatňovaná predajná cena vo výške najmenej 10 % z nadobúdacej ceny,
- d) navrhovateľ Dávid Kondicz – KONFER networks je víťazom verejnej obchodnej súťaže, keďže splnil všetky podmienky účasti a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu v súlade s požiadavkami Mesta Hurbanovo.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 652/2014 zo dňa 14. 8. 2014 bolo uložené vypracovať právnu analýzu podmienok prenájmu 51 % infraštruktúry KTV v meste Hurbanovo.

Právny poradca mesta vypracoval analýzu, v ktorej porovnáva právne inštitúty predaja a prenájmu majetku obce. Analýza je prílohou tohto materiálu. Aby sa predišlo rôznym nedorozumeniam, vyzval právny zástupca mesta Hurbanovo písomnou formou viackrát Carismu spol. s r.o., aby uvedená spoločnosť dokumentovala svoje vlastnícke právo k ďalšiemu podielu TKR v meste. Naposledy bol listom vyzvaný právny zástupca menovanej spoločnosti, aby do 20. októbra t. r. predložil relevantné písomné dokumenty, ktorými preukazuje svoje vlastnícke právo. Dokumenty predložené neboli. Na doplnenie tejto problematiky môžeme konštatovať, že Ing. Farkas, ktorý tvrdí, že je spoluvlastníkom predmetu obchodnej verejnej súťaže mal dostatok času na to, aby svoje tvrdenia dokázal, keďže k dispozícii mal termín od 22. 5. do 20. 10. t. r.

Ing. Hegyi a Ing. Egyházi doporučujú odložiť materiál o odpredaji podielu mesta Hurbanovo. Bc. Tomaščin podporuje odpredaj káblových televíznych rozvodov.

Vyjadril sa Ing. Farkas, konateľ spol. Carisma a Dávid Kondicz zo spol. KONFER networks.

Uznesenie č. 692/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

odpredaj 51 % podielu mesta Hurbanovo v televíznych káblových rozvodoch kupujúcemu Dávid Kondicz – KONFER networks, Ulica Skautov 10, 941 31 Dvory nad Žitavou za kúpnu cenu 10.200,00 € (slovom: desaťtisícdivesto Euro) s účinnosťou od 1. 12. 2014.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	5
<i>Ing. Egyházi, Ing. Hegyi, Mgr. Basternáková</i>	proti	3
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 13 – D i s k u s i a

V rámci diskusie **MZ** môže udeliť slovo účastníkom rokovania. O udelení slova rozhoduje mestské zastupiteľstvo hlasovaním. V zmysle Rokovacieho poriadku je limitovaná dĺžka vystúpenia maximálne na 5 minút.

V diskusii vystúpili dvaja občania. Poslanci Mestského zastupiteľstva udelili slovo Pavlovi Fodorovi. Menovaný poukázal na to, že Mesto prihlasuje občanov na neexistujúce stavby. Ďalej upozornil na napadnutie občianky psom na Kostolnej ulici a pýtal sa na riešenie tohto problému. Vo veci prihlasovania občanov na trvalý pobyt primátorka uviedla, že v čase prihlásenia občanov na adresu Kostolná 27 na základe LV č. 897 vydaného Správou katastra Komárno zo dňa 11. 5. 2011 dom existoval, takže pracovníčka úradu nespochybila.

Na ďalšiu otázku odpovedal náčelník mestskej polície Marián Botoš, ktorý uviedol, že k napadnutej bola prizvaná rýchla lekárska pomoc, prípadom sa zaoberá OO PZ a veterinárna služba.

Ďalej bolo udelené slovo pánovi Eduardovi Ševčíkovi.

Na začiatku svojho vystúpenia rozdal menovaný otvorený list poslancom mestského zastupiteľstva, ktorého náplň približne slovne okomentoval.

Vzhľadom na to, že sa jednalo o subjektívne názory nepodložené relevantnými údajmi, ktoré jednostranne osočovali primátorku mesta a spochybňovali jej prácu, nikto z prítomných poslancov nepovažoval za potrebné sa k nim vyjadrovať.

Pani primátorka sa pripravila na slávnostné ukončenie zasadnutia mestského zastupiteľstva, predniesla svoj príhovor v slovenskom i v maďarskom jazyku, poďakovala poslancom, vedúcim oddelení a organizácií za prácu počas štyroch rokov a ukončila 36. zasadnutie mestského zastupiteľstva s prianím veľa šťastia do ďalších volieb.

Čo sa týka diskusie, materiály sú pripojené k zápisnici.

K bodu 14 – Z á v e r

Poslanec mestského zastupiteľstva Ing. Zoltán Hegyi /SMK – MKP/ záverom uviedol, že spôsob prerokovania posledných bodov dnešného rokovania mestského zastupiteľstva svedčí o úrovni primátorky JUDr. Margity Zemkovej.

Vzhľadom na vystúpenie diskutujúcich, záver zasadnutia stratil svoju sviatočnú atmosféru, primátorka nepovažovala za vhodné pozývať poslancov na neformálne stretnutie.

JUDr. Margita Z e m k o v á
primátorka mesta