

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove, konaného dňa 27. 9. 2011 v zasadačke Mestského úradu Hurbanovo

**Prítomní:** vid' prezenčná listina

### Program jednania:

1. Otvorenie
2. Investičné zámery v meste Hurbanovo
3. Materiály na zasadnutie mestského zastupiteľstva
4. Rôzne
5. Záver

#### *1. Otvorenie*

Zasadnutie zahájil predseda komisie, Ing. Karol Lovász a predložil jednotlivé materiály na prejednanie, ku ktorým sa vyjadrili aj ostatní členovia komisie.

#### *2. Investičné zámery v meste Hurbanovo*

##### *a) Riešenie dopravnej situácie z dôvodu plánovanej výstavby obchodného domu TESCO v Hurbanove*

Prítomní sa oboznámili s predloženým návrhom riešenia dopravnej situácie na hlavnej ceste v blízkosti daňového úradu z dôvodu plánovanej výstavby obchodného domu TESCO v Hurbanove. Členovia komisie doporučujú premiestniť plánovaný prechod pre chodcov vyššie – približne k hlavnej autobusovej zastávke. Ďalej odporúčajú zmeniť Malú ulicu na jednosmernú so smerom jazdy od Komárňanskej a pri ZUŠ vytvoriť malé parkovisko na náklady TESCO. V ostatných častiach projektu súhlasia s predloženým návrhom.

##### *b) Výstavba polyfunkčnej budovy na pozemku pri hlavnej autobusovej zastávke*

Komisia doporučuje predložený materiál prejednať v mestskom zastupiteľstve, navrhuje vypísať verejnú súťaž na odpredaj pozemku za podmienky, že nový vlastník postaví polyfunkčnú budovu, v ktorej vytvorí čakáreň a sociálne zariadenia pre cestujúcich a okolo budovy zabezpečí výsadbu zelene. Predložené štúdie stavieb z hľadiska architektúry by mala posúdiť odborná komisia.

##### *c) SIMOTRADE SLOVAKIA, s. r. o., Nové Zámky – žiadosť o prenájom pozemku v areáli priemyselného parku s možnosťou jeho odkúpenia v budúcnosti*

Členovia komisie doporučujú uzatvoriť nájomnú zmluvu a do Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve doporučujú napísať, že mesto súhlasí s odpredajom pozemku po 13-tich rokoch za predajnú cenu platnú v tom čase, minimálne však za terajšiu cenu stanovenú znaleckým posudkom navýšenú o mieru inflácie.

*d) Žszi Gabriel, Komárno–Nová Stráž – Źiadost' o prenájom pozemku v areáli za poŹiarnou zbrojnicou za účelom zriadenia predaja stavebnín*

Komisia nedoporučuje prenájom v danej lokalite, ale navrhuje aby mesto ponúklo iné vhodné pozemky na zriadenie predajne.

### **3. Materiály na zasadnutie mestského zastupiteľstva**

*a) Zverejnenie zámeru prenajať súbor nehnuteľností v k. ú. Bohatá*

Po ukončených pozemkových úpravách v k. ú. Bohatá – extravilán treba uzatvoriť nové nájomné zmluvy na prenájom pozemkov (poľnohospodárskej pôdy) vo vlastníctve mesta. Je predložený návrh na 14 súborov pozemkov, ktoré by mali byť dané do nájmu formou verejnej súťaŹe. Zo súboru č. 03 komisia odporúča vynechať parcelu č. 3161. Komisia súhlasí s takto pozmeneným návrhom a doporučuje informovať momentálnych užívateľov pozemkov, resp. vlastníkov okolitých pozemkov o termíne konania verejnej súťaŹe na prenájom pozemkov.

*b) Mestské zdravotné stredisko Hurbanovo – prenájom priestorov pre Lens, s. r. o.*

V súčasnosti Lens, s. r. o. v rámci jednej nájomnej zmluvy prenajíma priestory, ktorých časť sa vyuŹíva na očné ambulanciu a časť na očné optiku. Prenajímateľ poŹiadal o rozčlenenie a uzatvorenie dvoch nájomných zmlúv v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Členovia komisie súhlasia s predloženým návrhom.

*c) Obvodný úrad Komárno – majetkoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Hurbanovo*

Pozemok pod budovou mestského úradu a priláhlý o celkovej rozlohe 4 229 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve OÚ Komárno, ktorý Źiada odplatu za jeho uŹívanie – komisia doporučuje teraz uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom pozemku, ale zároveň navrhuje v budúcnosti hľadať finančné zdroje na jeho odkúpenie.

*d) Informácia o preskúmaní aktuálnosti Územného plánu mesta Hurbanovo, v znení zmien a doplnkov*

Komisia navrhuje tento materiál odročiť, vyzýva členov komisií aj poslancov, aby sa každý oboznámil s platným územným plánom mesta a doporučuje, aby sa jeho aktuálnosť prejednala na ďalšom zasadnutí MZ.

*e) Návrh na zloženie inventarizačných komisií*

Predložený materiál FK berie na vedomie.

*f) Odsúhlasenia projektu „ČOV Hurbanovo“*

Vzhľadom k tomu, Źe je nevyhnutná rekonštrukcia existujúcej čističky odpadových vôd, FK doporučuje predložený materiál schváliť.

*g) Kynologický klub Hurbanovo – Źiadost' o prenájom areálu*

FK súhlasí s prenájmom pozemku, parc. č. 5034 v k. ú. Bohatá v súlade s predloženým

návrhom.

*h) A.S.A. Slovensko, s .r o. – prenájom pozemku*

FK súhlasí s prenájomom pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa podľa predloženého návrhu.

*i) Adela Blatnická, Hurbanovo – žiadosť o súhlas k uzatvoreniu zmluvy o podnájme pozemku*

FK súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme pozemku.

*j) Tomáš Tornóczy, Hurbanovo – žiadosť o prenájom obytných miestností v budove štadióna*

FK doporučuje žiadosti vyhovieť.

#### **4. Rôzne**

Ing. Gogolová informovala prítomných o prísune finančných prostriedkov z podielových daní do rozpočtu mesta – FK berie na vedomie predloženú správu.

#### **5. Záver**

Po prejednaní všetkých bodov rokovania predseda FK prítomným poďakoval za ich aktívnu účasť a ukončil jednanie.

V Hurbanove, 27. 9. 2011

Zapísala: Gogolová

Ing. Karol Lovász  
predseda komisie