

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove, konaného dňa 22. 11. 2011 v zasadačke Mestského úradu Hurbanovo

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program jednania:

1. Otvorenie
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta
3. Návrh na vyradenie majetku z majetku mesta Hurbanovo
4. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Hurbanovo
5. Návrh dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo č. 75 o dani za užívanie verejného priestranstva
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie zahájil a prítomných privítal predseda komisie, Ing. Karol Lovász.

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta

Predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta komisia berie na vedomie.

3. Návrh na vyradenie majetku z majetku mesta Hurbanovo

Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom, ako aj so súpisom všetkého majetku navrhovaného na vyradenie. Jednotlivé návrhy vypracovali a podpísali členovia dielčích inventarizačných komisií. Komisia predložený materiál berie na vedomie.

4. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Hurbanovo

Komisia odporúča schváliť predložený návrh dodatku k VZN mesta.

5. Návrh dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Hurbanovo č. 75 o dani za užívanie verejného priestranstva

Komisia odporúča schváliť predložený návrh dodatku k VZN mesta.

6. Rôzne

a) *Spolufinancovanie projektu „ČOV Hurbanovo“ z úverových zdrojov a zabezpečenie formy ručenia za úver*

Uznesením č. 126/82011-MZ dňa 29. 9. 2011 bola schválená realizácia uvedeného projektu a jeho spolufinancovanie z úveru. V ďalšej etape treba odsúhlasiť spôsob ručenia za úver a stanoviť dobu splácania úveru. Z uvedeného dôvodu FK doporučuje uznesenie doplniť o stanovenie doby splácania úveru, ktorá sa navrhuje vo výške 15 rokov.

b) *Informatívna správa o prípravách a postupoch na realizáciu stavby „Bajč – kanalizácia, pripojenie obecnej splaškovej kanalizácie na ČOV Hurbanovo“*

FK predložený materiál berie na vedomie.

c) *Informatívna správa o návrhoch a pripomienkach k preskúmaniu aktuálnosti Územného plánu mesta Hurbanovo*

Predložený materiál FK berie na vedomie.

d) *MŠK Hurbanovo, žiadosť o predĺženie termínu na vrátenie poskytnutej pôžičky.*

Predseda komisie uviedol, že bol na kontrole vedenia účtovníctva a uchovávaní dokladov v MŠK a zistil, že terajšie vedenie klubu sa stavia zodpovedne k financovaniu činnosti klubu, majú všetky výdavky podložené účtovnými dokladmi a je reálny predpoklad, že finančné prostriedky poskytnuté mestom budú viesť vrátiť v priebehu budúceho roka. Na základe uvedených skutočností členovia komisie doporučujú pre MZ odsúhlasiť predĺženie lehoty na splatenie úveru poskytnutého mestom najneskôr do 31. 12. 2012.

e) *Vybudovanie športovo-relaxačného strediska Living Tisza Sport – Relax v Tiszabábolne zo zdrojov EÚ – žiadosť o podporné stanovisko.*

K tomu, aby organizácia: Nemzeti Sportutánpótlásért Alapítvány mohla podať žiadosť o NFP je potrebné, aby sa zaviazala, že po dobudovaní strediska bude usporadúvať tréningové a relaxačné pobyty pre športovcov najmenej z troch krajín. Z uvedeného dôvodu žiadajú aj od nášho mesta podporné stanovisko.

FK doporučuje vydať podporné stanovisko na daný projekt.

f) *PNET Communications, r. s. o., Chotín – návrh na spoluprácu*

Jedná sa o spoluprácu pri budovaní infraštruktúry a využívania optickej siete na území mesta. Uvedená organizácia žiada o súhlas mesta na umiestnenie svojich vedení a zariadení na stĺpoch verejného osvetlenia, verejných priestranstvách a v priestranstvách v objektoch mesta, ktoré sú potrebné pre umiestnenie a prevádzkovanie ich infraštruktúry, pričom pre mesto ponúkajú rôzne typy spolupráce. Konkrétna forma spolupráce by mala byť prejednaná a dohodnutá v jednotlivých komisiách pri MZ.

Členovia komisie berú na vedomie predložený materiál.

g) *Beáta Szitászová, Komárno – žiadosť o prenájom pozemku*

FK súhlasí s prenájomom požadovaného pozemku.

h) *SORIA Invest, s. r. o., Bratislava – žiadosť o súhlas vlastníka pozemku na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť TESCO STORES SR, a. s.*

FK súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech uvedenej a. s. za účelom využívania pozemku na vstupnú komunikáciu do maloobchodnej predajne TESCO.

i) *Občianske združenie Bohatská šanca, Hurbanovo – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme*

FK súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy pre žiadateľa.

j) *Mária Takácsová, Hurbanovo – žiadosť o prenájom pozemku*

FK súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženého návrhu.

k) *Peter Kurák a manž., Hurbanovo – žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta*

Vzhľadom k tomu, že z predložených materiálov nie je jasný momentálny stav využívania uvedeného pozemku, FK doporučuje o odpradaji pozemku jednat' až po tváromiestnej prehliadke a zistenia skutočného stavu využívania danej nehnuteľnosti.

l) *Odpredaj pozemku na výstavbu polyfunkčného domu s autobusovou čakárňou*

FK sa oboznámila s predloženým návrhom a doporučuje parc. č. 2124/2 ponechať vo vlastníctve mesta. Odpredaj ostávajúcich troch parciel doporučuje uskutočniť formou verejnej súťaže pri dodržaní stanovených podmienok mesta na ich využitie.

m) *Oznámenie o zmene názvu spoločnosti SolarLand2, s. r. o. a žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti*

FK doporučuje predložené materiály schváliť podľa predloženého návrhu.

n) *Nájomné byty vo vlastníctve mesta - riešenie nájomných vzťahov*

Správcom uvedených bytov je spoločnosť Bytkomfort, s. r. o., ktorá môže opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomcom na ďalší kalendárny rok v prípade, ak o to nájomca požiada a má vyrovnané všetky platobné povinnosti voči správcovi a voči vlastníkovi nehnuteľnosti. V súčasnosti je 22 prípadov, keď nájomca stratil nárok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. V takomto prípade o uzatvorení novej nájomnej zmluvy má rozhodovať mestské zastupiteľstvo. FK doporučuje uvedených užívateľov bytov jednotlivo predvolať pred komisiu zostavenú mestom, prejednať s nimi vzniknutú situáciu a v prípade, ak nie sú schopní vyrovnať svoje podlžnosti, vyzvať ich na opustenie bytu.

o) *Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, Hurbanovo – žiadosť o prenájom vodných plôch – rybárskych revírov*

FK súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy s tým, že budú v nej dohodnuté aj ďalšie podmienky mesta týkajúce sa užívania uvedených nehnuteľností.

p) Mestské zdravotné stredisko, Hurbanovo – žiadosť o udelenie súhlasu na uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom nebytových priestorov v budovách zdravotného strediska s momentálnymi nájomcami.

FK súhlasí s uzatvorením predmetných nájomných zmlúv v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Hurbanovo.

7. Diskusia.

V rámci tohto bodu predseda komisie oboznámil prítomných so svojim zistením, a to, že veľa občanov bývajúcich v rodinných domoch si v tomto roku nezakúpili ani ten základný počet žetónov na odvoz tuhého komunálneho odpadu. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Hurbanovo v takomto prípade je možné vyrubiť platobným výmerom poplatok za odpad. Na základe uvedeného sa prostredníctvom káblovej televízie oznámi občanom, že kto si do 30. novembra nezakúpi aspoň ten základný počet žetónov, tomu sa poplatok vyrubí platobným výmerom, ktorého plnenie sa môže zabezpečiť aj formou exekúcie.

Ďalej uviedol, že po vykonaných verejných súťažiach na prenájom pozemkov ešte zostali niektoré pozemky v extraviláne mesta, k. ú. Bohatá voľné. Na prenájom týchto ostávajúcich pozemkov, ako aj voľných nebytových priestorov v majetku mesta bude ešte počas mesiaca december vypísaná nová verejná súťaž.

8. Záver.

Po prejednaní všetkých bodov rokovania predseda FK prítomným poďakoval za ich aktívnu účasť a ukončil jednanie.

V Hurbanove, 23. 11. 2011

Zapísala: Gogolová

Ing. Karol Lovász
predseda komisie