

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove, konaného dňa 2. 5. 2012 v kancelárii zástupcu primátorky Mesta Hurbanovo

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program jednania:

1. Otvorenie
2. Záverečný účet Mesta Hurbanovo a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo za rok 2011
3. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Hurbanovo za I. štvrťrok 2012
4. Správa o čerpaní dotácií subjektami, ktorým boli pridelené dotácie z rozpočtu mesta v roku 2011 a návrh na pridelenie dotácií jednotlivým subjektom v roku 2012
5. Materiály na zasadnutie mestského zastupiteľstva
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie zahájil a prítomných privítal predseda komisie, Ing. Karol Lovász.

2. Záverečný účet Mesta Hurbanovo a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Hurbanovo za rok 2011

Členovia komisie sa oboznámili so záverečným účtom, ktorý sa týka celkového hospodárenia mesta v roku 2011. Konštatovali, že nie sú veľké rozdiely medzi rozpočtovanými hodnotami a skutočnými položkami rozpočtu a doporučujú mestskému zastupiteľstvu záverečný účet schváliť bez výhrad. Na rezervnom fonde mesta k 31. 12. 2011 zostalo 4 451,75 € a FK doporučuje, aby sa tieto finančné prostriedky ponechali na vykrytie rozdielov medzi kapitálovými príjmami a výdavkami v roku 2012.

Súčasťou záverečného účtu sú aj rozborý hospodárenia jednotlivých rozpočtových organizácií mesta a príspevkovej organizácie. Komisia prebrala jednotlivé rozborý hospodárenia a doporučuje ich schváliť na zasadnutí MZ.

3. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Hurbanovo za I. štvrťrok 2012

Predseda komisie informoval prítomných, že v súlade s uznesením číslo 9/2011-MZ je pre komisiu poskytnutý stav čerpania rozpočtu k 30. 3. 2012, ako aj prehľad o zostatku finančných prostriedkov na účtoch mesta k tomu istému dátumu, konštatoval, že za sledované obdobie neboli realizované úhrady nad rámec rozpočtu. Upozornil na hospodárne nakladanie so všetkými finančnými prostriedkami a zdôraznil dôležitosť šetrenia na každom úseku. Uviedol, že financovanie činností mesta vo veľkej miere závisí od prísunu finančných prostriedkov z podielových daní. Členovia komisie berú na vedomie predložený materiál.

4. Správa o čerpaní dotácií subjektmi, ktorým boli pridelené dotácie z rozpočtu mesta v roku 2011 a návrh na pridelenie dotácií jednotlivým subjektom v roku 2012

Správu o čerpaní dotácií subjektmi, ktorým boli pridelené dotácie z rozpočtu mesta v roku 2011 vypracoval hlavný kontrolór mesta a členovia FK ju berú na vedomie.

Členovia komisie konštatujú, že v rozpočte je vyčlenená finančná čiastka 23 080,- € na spolufinancovanie činnosti jednotlivých spoločenských klubov a organizácií. FK je toho názoru, že dotácie je potrebné poskytnúť predovšetkým subjektom, ktorých činnosť je zameraná hlavne na podporu športových aktivít, nakoľko si vyžadujú pravidelnú činnosť, sú zamerané na rozvoj telesných zdatností mládeže, prispievajú k reprezentácii mesta a sú zároveň prístupné občanom mesta bez rozdielu národnostnej alebo sociálnej príslušnosti. Pri spoločenských organizáciách treba uprednostniť tie, ktoré majú veľké členské základne a uskutočňujú aktivity celomestského významu. Návrh prerozdelenia finančných prostriedkov tvorí prílohu k zápisnici.

5. Materiály na zasadnutie mestského zastupiteľstva

a) Schválenie poradovníka na nájomné byty – okrem poradovníka na prenájom bytov na ul. Šáradskej, FK doporučuje schváliť poradovník v súlade s predloženým materiálom. Navrhuje, aby sociálna komisia vypracovala podmienky užívania sociálnych bytov (napr. úhrada dvojmesačného nájomného vopred) a prehodnotila jednotlivé žiadosti, ktoré vyhovujú daným podmienkam.

b) Intenzifikácia jestvujúcej ČOV – v roku 2011 sa uskutočnila prvá etapa stavebných prác v rámci uvedenej akcie a v roku 2012 sa má pokračovať druhou etapou prác. Ministerstvo Životného prostredia SR aj v roku 2012 poskytne podporu z Environmentálneho fondu formou dotácie ešte vo výške 674 770 €. Na spolufinancovanie projektu a ďalších súvisiacich výdavkov by sa mali použiť voľné finančné prostriedky, ktoré sú v spoločnosti MsVaK, s. r. o. po zlúčení so spoločnosťou MsBPaLP, s. r. o., s čím finančná komisia súhlasí.

c) IV. ročník grantového programu „TU SME DOMA“ – požiadavka žiadateľov o spolufinancovanie úspešných projektov v minimálnej výške 10 % z požadovanej sumy vo forme finančnej alebo nefinančnej spoluúčasti mesta

Predseda komisie informoval prítomných, že v tomto roku je podaných 34 projektov, z ktorých by sa malo vybrať 9 – 10 najzaujímavejších. Mali by sa uprednostniť tie projekty, ktoré slúžia širokej verejnosti. Čo sa týka spolufinancovania projektov, FK doporučuje, aby v prvom rade žiadatelia prispeli k realizácii projektu svojou vlastnou činnosťou; v nevyhnutných prípadoch môžu požiadať mesto o nefinančnú pomoc, ktorá sa dá zabezpečiť v rámci vlastných kapacít mesta.

d) Esterá Kováčová a Gejza Kováč, Hurbanovo – žiadosť o odkúpenie pozemku

FK doporučuje žiadosti vyhovieť v súlade s predloženým návrhom.

e) Adam Putera, Tyrdošovce, prevádzka Hurbanovo – žiadosť o záber verejného priestranstva-terasa

FK súhlasí so zverejnením zámeru prenajať nehnuteľnosť v súlade s predloženou žiadosťou.

f) Turan Kreci, Hurbanovo – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o podnájme

FK doporučuje, aby o prenájom v žiadosti uvedenej nehnuteľnosti požiadal priamo vlastník nadstavby.

g) Udelenie súhlasu na uskutočnenie verejnej súťaže na odpredaj bytu č. 6 na ul. krátka č. 3, Hurbanovo

FK súhlasí s odpredajom bytu formou verejnej súťaže.

h) Ing. Ladislav Bedecs, Komárno – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti

FK súhlasí s odpredajom žiadanej nehnuteľnosti v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo.

i) Mestská polícia Hurbanovo – návrh na vyradenie a následný odpredaj momentálne využívaného motorového vozidla po zakúpení nového služobného vozidla

FK súhlasí s vyradením a následným odpredajom služobného vozidla, ktoré je už účtovne odpísané a každoročne narastajú náklady na jeho opravu a údržbu.

j) Plat primátorky mesta - predseda komisie oboznámil prítomných, že zákon 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest § 4 ods. 4 ukladá zastupiteľstvám raz ročne prehodnotiť plat starostu, resp. primátora mesta. Práve v čase hodnotenia hospodárenia mesta za uplynulé obdobie je vhodné sa venovať aj tejto téme. Na základe prehodnotenia finančných možností mesta je pripravený návrh na zvýšenie platu primátorky mesta o 20 %, čím by sa jej plat dostal na tú úroveň, aká bola pred schválením novely zákona, v zmysle ktorej sa plošne znížili základné platy starostov a primátorov. Plat primátorky mesta po zvýšení by predstavoval sumu: 2 207,- €.

6. Rôzne.

V rámci uvedeného bodu predseda komisie oboznámil členov s ďalšími materiálmi, ktoré pokladá za dôležité prejednať na zasadnutí komisie.:

a) Zohľadnenie výšky inflácie pri prenájme nehnuteľností v majetku mesta

V tomto roku boli po šiestich rokoch vypracované a zaslané na podpis dodatky k nájomným zmluvám o navýšení nájomného o 3,9 % - aktuálnu mieru inflácie, čo bolo vykonané v súlade s platnými Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ako aj s platnými nájomnými zmluvami. Na základe vyjadrenia poslancov a nájomcov, by sa mala táto suma znížiť aspoň na úroveň výšky čistej inflácie.

Predseda FK predložil členom komisie materiál, ktorý obsahoval výšku nájmu pre

jednotlivé subjekty. Výška navýšenia príjmov z nájmu o mieru inflácie (čo je uverejnené oficiálnym listom štatistického úradu) predstavuje navýšenie ročných príjmov mesta z prenájmu nehnuteľností spolu o 1 845 €, čo v jednotlivých prípadoch znamená navýšenie nájmu od 2 do 10 eur mesačne v závislosti od veľkosti prenajímanej plochy. Členovia komisie sú toho názoru, že toto navýšenie nemôže byť pre občanov a podnikateľov neúnosné, a preto doporučujú naďalej sa riadiť platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo.

b) Zoznam dlžníkov k 31. 12. 2011

V rámci záverečného účtu mesta sú vyčíslené aj pohľadávky voči fyzickým a právnickým osobám a je priložený aj zoznam dlžníkov k 31. 12. 2011, s ktorým sa oboznámili členovia komisie a doporučujú jednotlivých dlžníkov predvolať na osobné stretnutie a dohodnúť sa s nimi na spôsobe splatenia dlhu a súčasne zriadiť záložné právo na nehnuteľnosti dlžníkov. V prípade neaktívneho prístupu treba začať exekučné konanie na bankový účet dlžníka, prípadne aj na jeho hnutel'ný a nehnuteľný majetok.

c) Obhospodarovanie lesných pozemkov vo vlastníctve mesta

Predseda komisie uviedol, že od roku 2011 má mesto na liste vlastníctva aj lesné pozemky a o ich obhospodarovaní rozhodlo mestské zastupiteľstvo tak, aby sa realizovali v rámci vlastnej činnosti mesta. Jedná sa o 10,88 ha na 11 parcelách. Obhospodarovanie lesných pozemkov je finančne veľmi náročná činnosť, ktorá vyžaduje, aby v organizácii bol odborný lesný hospodár, je nevyhnutné vypracovať lesohospodársky a ťažobný plán, treba vyčleniť finančné prostriedky na ťažbu, odvoz, zalesnenie, prerezávky, údržbu lesných ciest, atď. Pri momentálnej technickej a personálnej vybavenosti mesta by bolo obhospodarovanie lesných pozemkov dlhodobou stratovou činnosťou. FK je toho názoru, že výhodnejšie by bolo uvedené pozemky dať do nájmu, čím by vznikol pravidelný ročný príjem z týchto pozemkov.

7. Záver.

Po prejednaní všetkých bodov rokovania predseda FK prítomným poďakoval za ich aktívnu účasť a ukončil jednanie.

V Hurbanove, 3. 5. 2012

Zapísala: Gogolová

Ing. Karol Lovász
predseda komisie