

Mesto Hurbanovo

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 13

**o pravidlách verejnej súťaže pri prevodoch nehnuteľností (pozemkov, stavieb) a
hnuteľností vo vlastníctve mesta Hurbanovo a vo vlastníctve organizácií, ktorých
zriaďovateľom je mesto Hurbanovo**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA HURBANOVO Č. 13

o pravidlách verejnej súťaže pri prevodoch nehnuteľností (pozemkov, stavieb) a hnutel'ností vo vlastníctve mesta Hurbanovo a vo vlastníctve organizácií, ktorých zriaďovateľom je mesto Hurbanovo

V súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta Hurbanovo uzn. č. VI/B bod 3 zo dňa 27.9.1991 a v zmysle zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mestské zastupiteľstvo stanovuje pri prevodoch nehnuteľností a hnutel'ností na právnické a fyzické osoby nasledovné všeobecne záväzné nariadenie :

Č1. I.

§ 1

Všeobecné ustanovenia

Predmetom prevodu (predaja) môžu byť všetky stroje a zariadenia, pozemky zastavané a nezastavané, stavby vo vlastníctve mesta alebo v správe mestských organizácií, ktoré podliehajú predchádzajúcemu schváleniu mestským zastupiteľstvom.

1. Ceny stavieb, pozemkov (včítane trvalých porastov) pri prevode sa určujú v zmysle Vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov . . ." v znení nesk. predp. a v zmysle " Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo ".
2. Vyvolávacia cena pozemkov sa určuje v súlade so zásadami o hospodárení s majetkom mesta Hurbanovo, ktorá je zároveň najnižším podaním zo strany vlastníka.
3. Vyvolávacia cena stavieb (rodinných domov získané mestom odúmrt'ou, budovy neslúžiacie bývaniu, samostatné a radové garáže postavené mestom, nedokončené stavby . . .), sa rovná cene ohodnotenej znalcom.
4. Pri prevodoch vlastníctva stavieb, pozemkov a trvalých porastov na tuzemskú právnickú osobu so zahraničnou majetkovou účasťou, alebo na zahraničnú právnickú osobu registrovanú v SR, sa cena vypočíta v cenovej úrovni zahraničného trhu na základe technického ohodnotenia podľa metodiky bežnej v zahraničí (SNR, Rakúsko) a prepočíta sa na tuzemskú menu alebo podľa cenového rozhodnutia MF SR.
5. Vyvolávacia cena hnutel'nosti (stroje, zariadenia a pod.) pri prevode sa stanovuje na základe ocenenia.

Č1. II

§ 2

Príprava verejnej súťaže

Podmienkou vyhlásenia verejnej súťaže je právoplatné uznesenie mestského zastupiteľstva o tom, že mesto súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti a hnutel'ností.

§ 3

Súťaž vyhlási Mestský úrad a mestské organizácie spravované mestom takým spôsobom, aby bola zabezpečená najväčšia publicita. Vyhlasuje sa spravidla na verejných tabuliach, v miestnej tlači alebo v celoštátnom denníku, najmenej 15 dní pred súťažou, ktorá musí obsahovať :

- dátum, čas a miesto súťaže
- označenie – popis nehnuteľnosti a hnutel'nosti, adresa vlastníka ,
- vyvolávaciu cenu (stanovenú znalcom), ktorá je zároveň najnižším podaním, alebo navrhnutú cenu,
- podmienky, za ktorých sa umožní záujemcom prehliadka nehnuteľnosti a hnutel'ností.

§ 4

1. Vyhlasovateľ verejnej súťaže pri odpredaji nehnuteľnosti a hnutel'nosti určí zloženie zábezpeky vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, ak vyvolávacia cena je vyššia ako 10.000,- Sk v stanovenom peňažnom ústave formou
 - zloženia hotovosti
 - zloženia cenných papierov
 - bankovej záruky
2. Vyhlasovateľ je povinný tieto skutočnosti uviesť pri vyhlásení verejnej súťaže.

§ 5

1. Na samotný priebeh verejnej súťaže sa ustanovuje komisia zložená z pracovníkov finančného oddelenia M s ú Hurbanovo a ďalších odborníkov z mestského zastupiteľ'stva, podľa potreby a okolností (znalec, staviteľ a pod.) . Komisiu menuje primátor mesta.
2. V prípade odpredaja majetku spravovaného mestskými organizáciami verejnú súťaž riadi odborná komisia menovaná primátorom mesta a riaditeľom organizácie.

Č1.III

§ 6

Priebeh verejnej súťaže

1. Predsedajúci komisie vedie súťaž, zopakuje popis celej nehnuteľnosti a hnutel'nosti, zopakuje podmienky verejnej súťaže, vyvolávaciu cenu a vyzve účastníkov súťaže aby ponúkli cenu.
2. Licitátor pokračuje v súťaži dovtedy, dokiaľ účastníci ponúkajú vyššie ceny. Ak nebola napriek dvom vyzvaniam ponúknutá vyššia cena, oznámi licitátor ešte raz poslednú ponuku.
3. Pred ukončením verejnej súťaže sa predseda komisie spýta osôb prítomných na verejnej súťaži, či nemajú námietky proti udeleniu nehnuteľnosti a hnutel'nosti. Námietky (prípadné) sa zapíšu do zápisnice, ktoré je predsedajúci povinný oznámiť MSZ , ktoré vo veci rozhodne. V prípade ďalších námietok proti rozhodnutiu MSZ ,

rozhodne vo veci okresný súd. Výnimku vo výsledku verejnej súťaže môže tvoriť situácia, keď niekoľko účastníkov verejnej súťaže (kupujúci) urobí rovnaké podanie, ktoré je najvyššie. Predsedajúci v takomto prípade žrebom určí, komu bude nehnuteľnosť alebo hnutel'nosť odpredaná.

4. Po skončení verejnej súťaže sa spíše zápisnica, ktorá musí obsahovať :
 - meno fyzickej, či právnickej osoby, ktorá získala kúpou nehnuteľnosť alebo hnutel'nosť,
 - hodnotu (finančnú sumu) za ktorú bola nehnuteľnosť alebo hnutel'nosť odpredaná,
 - termín (maximálne 30 dní) dokedy a akým spôsobom bude predávajúcemu zaplatená kúpna cena,
 - vecné bremená (ak sú) patriace k nehnuteľnosti, prípadne ďalšie nakladanie s nimi formou dohody atď.
 - vrátenie istoty, ak účastníci túto zložili pred konaním súťaže.
5. Vstupné pre návštevníkov je 20,- Sk na každú verejnú súťaž, okrem poslancov MSZ Hurbanovo. Účastnícky poplatok pre záujemcov o verejnú súťaž je :
 - cena predmetu dražby do 5.000,- Sk : úč. Poplatok 100,- Sk
 - cena predmetu dražby nad 5.000,- Sk : úč. Poplatok 500,- Sk

§ 7

Práva a povinnosti účastníkov verejnej súťaže

1. Účastníci súťaže sú povinní najneskôr v deň konania súťaže zložiť zábezpeku na účet vyhlasovateľa. Peňažný ústav vydá účastníkovi súťaže potvrdenie o zložení zábezpeky, ktorým sa účastník súťaže preukáže pred jej začatím.
2. Vyhlasovateľ bezodkladne vráti zábezpeku tým účastníkom súťaže, ktorí v nej neboli úspešní do 5 pracovných dní od dňa pripísania sumy na bežný účet mesta.
3. Zábezpeka sa započítava do kúpnej ceny.
4. Víťaz je povinný v stanovenej lehote (najneskôr do 30 dní) zaplatiť kúpnu cenu, za ktorú zvíťazil, na účet vyhlasovateľa verejnej súťaže. Ak víťaz túto cenu v ustanovenej lehote nezaplatí, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.
5. Účastník má právo odstúpiť od verejnej súťaže pri dodržaní a splnení podmienok súťaže, ktoré mu boli vopred oznámené.
6. Účastník verejnej súťaže po zaplatení účastníckeho poplatku má právo mať v priebehu verejnej súťaže dvoch poradcov.
7. Licitátor môže vylúčiť účastníka, ktorý sa omeškal začiatku súťaže.
8. Účastník súťaže, fyzická osoba, sa preukáže občianskym preukazom, pri zastupovaní overeným písomným splnomocnením. Právnická osoba oprávnená konať sa preukáže overeným písomným splnomocnením.
9. Minimálna výška l i c i t u :

- do 5000,- Sk	v y v o l á v a c e j c e n y	10,- Sk
- do 20.000,- Sk	v y v o l á v a c e j c e n y	100,- Sk
- do 1.000.000,- Sk	v y v o l á v a c e j c e n y	1000,- Sk
- nad 1.000.000,- Sk	v y v o l á v a c e j c e n y	5000,- Sk
10. Mestská polícia zabezpečí nerušený priebeh verejnej súťaže.

Č1. IV
§ 8
Záverečné ustanovenia

1. Výnimky z týchto zásad povoľuje Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove,
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť dňom schválenia M s Z .



JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta