

Mesto Hurbanovo

Všeobecne záväzné nariadenie mesta
č. 23

o dani z nehnuteľností na rok 1997

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA HURBANOVO Č. 23**o dani z nehnuteľností na rok 1997**

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a jej zmien a doplnení a zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom NRSR č. 87/1993 Z.z., zákonom NRSR č. 279/1995 Z. z. a zákonom NRSR č. 205/1996 Z. z. vydáva pre mesto Hurbanovo ako správcu dane z nehnuteľností toto všeobecne záväzné nariadenie

**Prvá časť
Daň z pozemkov****Článok 1**

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov sa určuje vo výške 0,70 % zo základu dane.
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov u trvalých trávnych porastoch sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane.
- 3) Základom dane z pozemkov je cena pôdy bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² a odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov / § 15 ods. 6 až 11 vyhl. MFSR č. 465/1991 Zb. / .

Článok 2

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkoch, na ktorých sú hospodárske lesy, u rybníkoch s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plochách sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane.
- 2) Základom dane z pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov / §15 ods. 6 až 11 vyhl. MFSR č. 465/1991 Zb. / .

Článok 3

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku je :
 - a) 0,15 Sk za záhrady,
 - b) 0,15 Sk za zastavané plochy a nádvorcia,
 - c) 0,15 Sk za ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov,
 - d) 1,- Sk za stavebné pozemky.
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa čl. 3 odst. 1 písm. a/ až d/ , s výnimkou tých pozemkov uvedených pod písm. d/ , ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí mesta sa násobí koeficientom 1,6.

Druhá časť Daň zo stavieb

Článok 4

- 1) Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy :
 - a) 1,- Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) 1,- Sk za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadení na ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - c) 3,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 4,- Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 7,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) 19,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu (pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely),
 - g) 3,- Sk za ostatné stavby.
- 2) Základné sadzby dane podľa čl. 4 odst. 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- 3) Sadzba určená podľa čl. 4 odst. 1, prípadne zvýšená podľa odst. 2 sa násobí koeficientom 1,6.
- 4) Daň vypočítaná podľa čl. 4 odst. 1 až 3 sa zvýši o 4,- Sk za každý m² podlahovej plochy
 - a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
 - b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c) samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie,

slúžiacej na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo skladovanie, administratívu, alebo na prenájom, s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

Tretia časť **Daňové úľavy**

Článok 5

- 1) Správca dane poskytne daňovú úľavu v rozsahu 50 % zo základu dane ak sa jedná o :
 - a) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti pásma hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia,
 - b) pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo ŠR,
 - c) genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krvinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínotvornou funkciou,

Daňovú úľavu podľa písm. a) až c) možno poskytnúť na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené.

- d) Pozemky, ktorých vlastníkmi sú sociálne odkázaní občania v zmysle vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 243/1993 Z. z. o sociálnej odkázanosti alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - e) Stavby na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov alebo zdravotne ťažko postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - f) Garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov a držiteľov preukazov ZŤP, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 2) Správca dane poskytne daňovú úľavu v rozsahu 30 % zo základu dane, ak sa jedná o :
 - a) stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebných uzáverov, alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

Štvrtá časť Spoločné ustanovenia

Článok 6

- 1) 1/ Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej vzniká alebo zaniká daňová povinnosť je povinná do 30 dní oznámiť tieto skutočnosti správcovi dane. Táto lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, keď udalosť nastala alebo úkon nadobudol účinnosť.
- 2) 2/ Za nesplnenie tejto povinnosti môže správca dane uložiť pokutu vo výške 1 % z dane, fyzickej osobe najmenej 500,- Sk a právnickej osobe najmenej 5.000,- Sk.

Piata časť Splnomocňovacie ustanovenie

Článok 7

Správca dane môže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdosti, ktoré by mali zo zákona vzniknúť.

Šiesta časť Záverečné ustanovenia

Článok 8

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove dňa 18.12. 1996 uznesením číslo 257/96-MZ.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa : 19.12. 1996



JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta