

Mesto Hurbanovo

Všeobecne záväzné nariadenie mesta
č. 42

o dani z nehnuteľností na rok 2003

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA HURBANOVO Č. 42

o dani z nehnuteľností na rok 2003

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a jej zmien a doplnení a zákona SNR č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností a jej zmien a doplnení vydáva pre mesto Hurbanovo, ako správcu dane toto všeobecne záväzné nariadenie.

Prvá časť Daň z pozemkov

Článok 1

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Hurbanovo v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávne porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvorcia,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov.
2. Základom dane z pozemkov podľa článku 1 ods. 1 písm. a/ a b/ je cena pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov. *)
3. Základom dane z pozemkov podľa článku 1 písm. d/ a e/ je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov. *)
4. Základom dane z pozemkov podľa článku 1 písm. c/, f/, g/, a h/ je celková výmera dani podliehajúcich pozemkov v m².

*) Vyhláška ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sadov je :
0,75 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov u trvale trávnych porastov a lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je :
0,25% zo základu dane.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku je :
 - a) za záhrady **0,10 Sk**
 - b) za zastavané plochy a nádvoría **0,10 Sk**
 - c) za ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **0,10 Sk**
 - d) za stavebné pozemky **1,00 Sk**
4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v ods. 3 sa zvýši :
 - a) u záhrad **o 100 %**
 - b) u zastav. plôch a nádv. **o 100 %**
 - c) u ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov **o 100 %**
 - d) u stavebných pozemkov **o 50 %**
5. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa čl. 2 ods. 3 a 4 sa násobí koeficientom **1,6** s výnimkou tých pozemkov, uvedených v ods. 4 bod c), ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí mesta.

Druhá časť Daň zo stavieb

Článok 3

1. Stavbami na účely tohto nariadenia sa rozumejú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží, a to
 - a) stavby na bývanie /rodinné domy, bytové domy, poľnohosp. usadlosti a pod./,
 - b) chaty na individuálnu rekreáciu,
 - c) garáže,
 - d) objekty slúžiace na podnik. a iné zárobkové činnosti,
 - e) ostatné stavby.
2. Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m² dani podliehajúcich, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Článok 4

1. Základná ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavanej plochy :
 - a) **1,- Sk** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) **1,- Sk** za stavby na pôdohosp. produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohosp. produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) **3,- Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **4,- Sk** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **5,- Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) **10,- Sk** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu pri admin. budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
 - g) **3,- Sk** za ostatné stavby.

Sadzba dane	podľa ods. 1, písm. a) sa zvýši o	30 %
	podľa ods. 1, písm. b) sa zvýši o	100 %
	podľa ods. 1, písm. c) sa zvýši o	33 % ,
	podľa ods. 1, písm. d) sa zvýši o	25 %
	podľa ods. 1, písm. e) sa zvýši o	70 % ,
	podľa ods. 1, písm. f) sa zvýši o	120 %
	podľa ods. 1, písm. g) sa zvýši o	50 %

2. Základné sadzby dane podľa článku 4 ods. 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o **0,75 Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie.
3. Sadzba určená podľa odseku 1, prípadne zvýšená podľa odseku 2 sa násobí koeficientom **1,6**.
4. Daň vypočítaná podľa odsekov 1, 2, a 3 sa zvýši o **4,- Sk** za každý m² podlahovej plochy
 - a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
 - b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individ. rekreáciu,
 - c) samostatne stojacích garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom s výnimkou pôdohosp. produkcie.

Tretia časť Daň z bytov

Článok 5

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby, sú :
 - a) byty a nebytové priestory,
 - b) spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

Článok 6

1. Základná ročná sadzba dane z bytov je **1,- Sk** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.
2. Sadzba dane určená podľa odseku 1 sa násobí koeficientom **1,6**.
3. Daň vypočítaná podľa odseku 1 a 2 sa zvýši o **4,- Sk** za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo prenájom.

Štvrtá časť Daňové úľavy

Článok 7

1. Správca dane poskytne daňovú úľavu v rozsahu 50 % dane ak sa jedná o:
 - a) pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo ŠR,
 - b) pozemky, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - c) stavby na bývanie a byty podľa tretej časti zákona o dani z nehnuteľností vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - d) garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
2. O ďalších daňových úľavách v individuálnych prípadoch rozhodne správca dane.

Piata časť
Záverečné ustanovenia

Článok 8

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností na rok 2003 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove dňa 25.10.2002 uznesením č.: 431/02-MZ a nadobúda účinnosť od 01.01.2003.



JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta