

Mesto Hurbanovo

Všeobecne záväzné nariadenie mesta
č. 51

o dani z nehnuteľností

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA Č. 51

o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove v zmysle § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a jej zmien a doplnení a zákona SNR č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností a jej zmien a doplnení vydáva pre mesto Hurbanovo, ako správcu dane toto všeobecne záväzné nariadenie.

Prvá časť Daň z pozemkov Článok 1

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Hurbanovo v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávne porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvorá,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov.
2. Základom dane z pozemkov podľa článku 1 ods. 1 písm. a) a b) je hodnota pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² odvodenej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a uvedenej v prílohe zákona o dani z nehnuteľností.
3. Základom dane z pozemkov podľa článku 1 písm. d) a e) je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov.¹⁾
4. Základom dane z pozemkov podľa článku 1 písm. c), f), g), a h) je celková výmera dani podliehajúcich pozemkov v m².

¹ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 86/2002 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Článok 2

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov je

0,75 % zo základu dane.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov u trvale trávnych porastov a lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je

0,25% zo základu dane.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku je :

a) za záhrady	0,10 Sk
b) za zastavané plochy a nádvoria	0,10 Sk
c) za ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	0,10 Sk
d) za stavebné pozemky	1,- Sk

4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v ods. 3 sa zvýši :

a) u záhrad	o 100%
b) u zastavaných plôch a nádvorí	o 100%
c) u ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov	o 100%
d) u stavebných pozemkov	o 50%

5. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa čl. 2 ods. 3 a 4 sa násobí koeficientom **1,6** s výnimkou tých pozemkov, uvedených v ods. 3 bod c), ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí mesta.

Druhá časť
Daň zo stavieb
Článok 3

1. Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m² dani podliehajúcich, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Článok 4

1. Základná ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

a) 1,- Sk	za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
b) 1,- Sk	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
c) 3,- Sk	za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) 4,- Sk	za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
e) 5,- Sk	za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
f) 10,- Sk	za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu pri admin. budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
g) 3,- Sk	za ostatné stavby,
h) 50,- Sk	za stavby jadrových zariadení.

Sadzba dane

podľa ods. 1, písm. a) sa zvýši o **30 %**,
podľa ods. 1, písm. b) sa zvýši o **100 %**,
podľa ods. 1, písm. c) sa zvýši o **33 %**,
podľa ods. 1, písm. d) sa zvýši o **25 %**,
podľa ods. 1, písm. e) sa zvýši o **70 %**,
podľa ods. 1, písm. f) sa zvýši o **120 %**,
podľa ods. 1, písm. g) sa zvýši o **50 %**.

2. Základné sadzby dane podľa článku 4 ods. 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách **0,75 Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie.
3. Sadzba určená podľa odseku 1, prípadne zvýšená podľa odseku 2 sa násobí koeficientom **1,6**.

4. Daň vypočítaná podľa odsekov 1, 2, a 3 sa zvýši o **4,- Sk** za každý m² podlahovej plochy
- a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
 - b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c) samostatne stojacích garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

Tretia časť

Daň z bytov

Článok 5

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby, sú :
- a) byty a nebytové priestory,
 - b) spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

Článok 6

1. Základná ročná sadzba dane z bytov je **1,- Sk** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.
2. Sadzba dane určená podľa odseku 1 sa násobí koeficientom **1,6**.
3. Daň vypočítaná podľa odseku 1 a 2 sa zvýši o **4,- Sk** za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo prenájom.

Štvrtá časť
Daňové úľavy
Článok 7

1. Správca dane poskytne daňovú úľavu v rozsahu 50 % dane ak sa jedná o:
 - a) pozemky, ktorých vlastníkmi sú sociálne odkázaní občania* alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) stavby na bývanie a byty podľa tretej časti zákona o dani z nehnuteľností vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov*, občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - c) garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
2. O ďalších daňových úľavách v individuálnych prípadoch rozhodne správca dane.

Piata časť
Záverečné ustanovenia
Článok 8

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností na rok 2004 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove dňa 16.12.2003 uznesením č.: 187/2003-MZ a nadobúda účinnosť od 1. 1. 2004.



Ladislav Basternák
primátor mesta