

Mesto Hurbanovo

Všeobecne záväzné nariadenie mesta
č. 56

o dani z nehnuteľností

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA HURBANOVO Č. 56

o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a jeho zmien a doplnení a zákona SNR č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva pre mesto Hurbanovo toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností (ďalej len nariadenie).

čl. 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je celé územie mesta Hurbanovo (katastrálne územie Hurbanovo a katastrálne územie Bohatá) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2005 daň z nehnuteľností.
- (2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- (3) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré sa môžu týmto nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

čl. 2

Daň z nehnuteľností

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹ (ďalej len „daň z bytov“).

¹ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.

čl. 3 Daň z pozemkov

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Hurbanovo v tomto členení:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávne porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvoria,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.
- (2) Predmetom dane z pozemkov nie sú
- a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b) pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie.
- (3) Základom dane z pozemkov podľa článku 3 ods. 1 písm. a/ a b/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnoty pôdy za 1 m² platné na území mesta Hurbanovo sú uvedené v prílohe č. 1 k tomuto nariadeniu.
- (4) Základom dane z pozemkov podľa článku 3 ods. 1 písm. d/ a e/ je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov podľa článku 3 ods. 1 písm. d/ a e/, ktorou sa násobí výmera pozemkov na území mesta Hurbanovo je 4,- Sk/m².
- (5) Základom dane z pozemkov podľa článku 3 ods. 1 písm. c/, f/, g/, a h/ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², pričom hodnota pozemku na území mesta Hurbanovo podľa jednotlivých druhov pozemku je nasledovná:
- | | |
|---|-------------------------|
| stavebné pozemky | 640,- Sk/m ² |
| záhrady | 64,- Sk/m ² |
| zastavané plochy a nádvoria | 64,- Sk/m ² |
| ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov | 64,- Sk/m ² |
- (6) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % zo základu dane.

- (7) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v čl. 3 ods. 6 tohto nariadenia sa na území celého mesta pre uvedené druhy pozemkov zvyšuje takto:

za záhrady	na 0,50 % zo základu dane
za zastavané plochy a nádvoría	na 0,50 % zo základu dane
za stavebné pozemky	na 0,375 % zo základu dane
za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	na 0,50 % zo základu dane

čl. 4 Daň zo stavieb

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území SR v tomto členení:
- stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - ostatné stavby.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby
- s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
 - priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.
- (4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
- (5) Ročná sadzba dane zo stavieb je 1 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

- (6) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy uvedená v čl. 4 ods. 5 tohto nariadenia sa na území celého mesta pre jednotlivé druhy stavieb zvyšuje na:

a)	2,10 Sk	za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
b)	3,20 Sk	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
c)	6,40 Sk	za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d)	8,- Sk	za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
e)	13,60 Sk	za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
f)	38,70 Sk	za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
g)	7,20 Sk	za ostatné stavby.

- (7) Ročná sadzba dane uvedená v čl. 4 ods. 6 tohto nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **1,20 Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (8) Ročná sadzba dane uvedená v čl. 4 ods. 6 písm. a/, prípadne zvýšená v súlade s čl. 4 ods. 7 tohto nariadenia sa zvyšuje o **1,00 Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé podzemné podlažie.
- (9) Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.
- (10) Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
- (11) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 6, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby podľa odseku 6 a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane; pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivé účely využitia podľa odseku 6 k celkovej podlahovej ploche stavby.

čl. 5 Daň z bytov

- (1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (3) Ročná sadzba dane z bytov je 1 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (4) Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru uvedená v čl. 5 ods. 3 tohto nariadenia sa na území celého mesta zvyšuje na:

1,60 Sk	a byty,
8,00 Sk	za nebytové priestory.

čl. 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov², stožiare rozvodu elektrickej energie³, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.

² Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003Z.z. Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

³ Zákon č. 70/ 1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov: na stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na: pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na:
- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, zo stavieb, bytov a garáží je 70 rokov.
- (6) Daň z nehnuteľností sa platí na základe vydaného platobného výmeru na bankový účet mesta, resp. do pokladne mesta na mestskom úrade.
- (7) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 50 Sk nebude vyrubovať ani vyberať.
- (8) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia, ak zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a toto nariadenie neustanovuje inak.
- (9) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vo výške nad 2 000 Sk v štyroch rovnakých splátkach nasledovne:

a)	prvá splátka:	do 31. marca bežného roka,
b)	druhá splátka:	do 30. júna bežného roka,
c)	tretia splátka:	do 31. augusta bežného roka,
d)	štvrtá splátka:	do 31. októbra bežného roka.

V prípade, ak platobný výmer je vystavený po 15. marci bežného roka, splátky dane sú splatné v termínoch podľa platobného výmeru.

-
- (10) Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak.
- (11) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

čl. 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo mesta Hurbanovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 16. 12. 2004, uzn. č. 338/2004 - MZ.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2005.



Ladislav Basternák
primátor mesta

Príloha č. 1**Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnatých porastoch**

Okres	kód k. ú.	Názov katastrálneho územia	Hodnota v Sk/m2	
			Orná pôda	Trvalé tráv. porasty
401	803383	Bohatá	20,32	7,19
401	820423	Hurbanovo	18,46	5,38