

Mesto Hurbanovo

Všeobecne záväzné nariadenie mesta
č. 67

o dani z nehnuteľností

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA HURBANOVO Č. 67

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a jeho zmien a doplnení a zákona SNR č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre mesto Hurbanovo toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností (ďalej len nariadenie).

čl. 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je celé územie mesta Hurbanovo (katastrálne územie Hurbanovo a katastrálne územie Bohatá) zavádza daň z nehnuteľností.
- (2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- (3) Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Hurbanovo.

čl. 2 Daň z nehnuteľností

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹⁾ (ďalej len „daň z bytov“).

čl. 3 Daň z pozemkov – sadzby dane

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu vo výške:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 % zo základu dane
b)	trvalé trávne porasty	0,25 % zo základu dane
c)	záhrady	0,50 % zo základu dane
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 % zo základu dane
e)	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 % zo základu dane
f)	zastavané plochy a nádvoría	0,50 % zo základu dane

¹ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.,

g)	stavebné pozemky	0,375 % zo základu dane
h)	ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,50 % zo základu dane

čl. 4**Daň zo stavieb - sadzby dane**

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a)	2,10 Sk	za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
b)	5,20 Sk	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c)	6,40 Sk	za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
d)	8,- Sk	za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
e)	30,- Sk	za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
f)	44,- Sk	za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
g)	15,- Sk	za ostatné stavby

- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 1,20 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

čl. 5**Daň z bytov - sadzby dane**

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

1,60 Sk	a byty,
8,00 Sk	za nebytové priestory.

čl. 6**Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov²), stožiare rozvodu elektrickej energie³), stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - f) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov: na stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na:
- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, zo stavieb, bytov a garáží je 70 rokov.
- (6) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 50 Sk nebude vyrubovať ani vyberať.
- (7) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia, ak zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a toto nariadenie neustanovuje inak.

² Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003Z.z. Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,

³ Zákon č. 70/ 1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,

- (8) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vo výške nad 2 000 Sk v splátkach nasledovne:
- prvá splátka: **do 31. mája** bežného roka vo výške **50 %** ročnej daňovej povinnosti,
 - druhá splátka: **do 31. augusta** bežného roka vo výške **25 %** ročnej daňovej povinnosti,
 - tretia splátka: **do 31. októbra** bežného roka vo výške **25 %** ročnej daňovej povinnosti.
- (9) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak.

čl. 7

Záverečné ustanovenia

- Dňom účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 56 schválené uznesením č. 338/2004-MZ dňa 16. 12. 2004.
- Mestské zastupiteľstvo mesta Hurbanovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.12.2005, uzn. č. 462/2005 – MZ.
- Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2006.

V Hurbanove, dňa 15.12.2005



Ladislav Basternák
primátor mesta