

Mesto Hurbanovo

Všeobecne záväzné nariadenie mesta
č. 71

o dani z nehnuteľností

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností č. 71

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a jeho zmien a doplnení a zákona SNR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre mesto Hurbanovo toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností (ďalej len nariadenie).

čl. 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je celé územie mesta Hurbanovo (katastrálne územie Hurbanovo a katastrálne územie Bohatá) zavádza daň z nehnuteľností.
- (2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- (3) Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Hurbanovo.

čl. 2

Daň z nehnuteľností

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹⁾ (ďalej len „daň z bytov“).

čl. 3

Daň z pozemkov – sadzby dane

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,25 %** zo základu dane,
 - b/ trvalé trávne porasty vo výške **0,25 %** zo základu dane,
 - c/ záhrady vo výške **0,50 %** zo základu dane,
 - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,25 %** zo základu dane,
 - e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,25 %** zo základu dane,
 - f/ zastavané plochy a nádvoria vo výške **0,50 %** zo základu dane,

¹⁾ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.

- g/ stavebné pozemky vo výške **0,38 %** zo základu dane,
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške **0,50 %** zo základu dane.

čl. 4

Daň zo stavieb - sadzby dane

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
- a/ **2,10 Sk** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b/ **5,20 Sk** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c/ **6,40 Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d/ **8,- Sk** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e/ **40,- Sk** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f/ **52,- Sk** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g/ **15,- Sk** za ostatné stavby.

- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 1,20 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

čl. 5

Daň z bytov - sadzby dane

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
- 1,60 Sk** za byty,
 - 8,00 Sk** za nebytové priestory.

čl. 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,²⁾ stožiare rozvodu elektrickej energie,³⁾ stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.

²⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003Z.z. Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

³⁾ Zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov: na stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a na stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na:
- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, zo stavieb, bytov a garáží je 70 rokov.
- (6) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100 Sk nebude vyrubovať ani vyberať.
- (7) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia, ak zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a toto nariadenie neustanovuje inak.
- (8) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vo výške *nad 2 000 Sk* v splátkach nasledovne:
- ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu:
 - prvá splátka: do 31. mája bežného roka vo výške 30 % ročnej daňovej povinnosti,
 - druhá splátka: do 31. augusta bežného roka vo výške 30 % ročnej daňovej povinnosti,
 - tretia splátka: do 31. októbra bežného roka vo výške 40 % ročnej daňovej povinnosti,
 - v ostatných prípadoch:
 - prvá splátka: do 31. mája bežného roka vo výške 50 % ročnej daňovej povinnosti,
 - druhá splátka: do 31. augusta bežného roka vo výške 25 % ročnej daňovej povinnosti,
 - tretia splátka: do 31. októbra bežného roka vo výške 25 % ročnej daňovej povinnosti.
- (9) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak.

čl. 7
Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 67 schválené uznesením č. 462/2005-MZ dňa 14. 12. 2005.

(2) Mestské zastupiteľstvo mesta Hurbanovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 23. 11. 2006 uzn. č. 604/2006-MZ.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2007.

V Hurbanove, dňa 6. 11. 2006

Ladislav Basternák
primátor mesta