

Mesto Hurbanovo

Všeobecne záväzné nariadenie mesta
č. 73

o dani z nehnuteľností

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA HURBANOVO Č. 73

Mesto Hurbanovo v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a jeho zmien a doplnení a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností (ďalej len nariadenie).

čl. 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Hurbanovo podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je celé územie mesta Hurbanovo (katastrálne územie Hurbanovo a katastrálne územie Bohatá) zavádza daň z nehnuteľností.
- (2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- (3) Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Hurbanovo.

čl. 2

Daň z nehnuteľností

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹) (ďalej len „daň z bytov“).

¹ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.

čl. 3**Daň z pozemkov – sadzby dane**

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 %
b)	trvalé trávne porasty	0,25 %
c)	záhrady	0,50 %
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %
e)	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
f)	zastavané plochy a nádvoría	0,50 %
g)	stavebné pozemky	0,38 %
h)	ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,50 %

čl. 4**Daň zo stavieb - sadzby dane**

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a)	2,10 Sk	za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
b)	5,20 Sk	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c)	6,40 Sk	za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
d)	8,- Sk	za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
e)	40,- Sk	za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
f)	52,- Sk	za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
g)	15,- Sk	za ostatné stavby

- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 1,20 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

čl. 5**Daň z bytov - sadzby dane**

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

1,60 Sk	za byty,
8,00 Sk	za nebytové priestory.

čl. 6**Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,²⁾ stožiare rozvodu elektrickej energie,³⁾ stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov: na stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a na stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na:
- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím

² Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003Z.z. Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

³ Zákon č. 70/ 1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

- (5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, zo stavieb, bytov a garáží je 70 rokov.
- (6) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100 Sk nebude vyrubovať ani vyberať.
- (7) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak toto nariadenie neustanovuje inak.
- (8) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vo výške nad 2 000 Sk v splátkach nasledovne:

a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu:

1. splátka	do 31. mája bežného roka vo výške 30 % ročnej daňovej povinnosti,
2. splátka	do 31. augusta bežného roka vo výške 30 % ročnej daňovej povinnosti,
3. splátka	do 31. októbra bežného roka vo výške 40 % ročnej daňovej povinnosti,

b) v ostatných prípadoch:

1. splátka	do 31. marca bežného roka vo výške 40 % ročnej daňovej povinnosti,
2. splátka	do 30. júna bežného roka vo výške 30 % ročnej daňovej povinnosti,
3. splátka	do 30. septembra bežného roka vo výške 30 % ročnej daňovej povinnosti,

čl. 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 71 schválené uznesením č. 605/2006-MZ dňa 23. 11. 2006.
- (2) Mestské zastupiteľstvo mesta Hurbanovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.12.2007 uznesením č. 152/2007 MZ.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2008



JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta