

Mesto Hurbanovo

Všeobecne záväzné nariadenie mesta
č. 81

o dani z nehnuteľností

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA HURBANOVO Č. 81

Mesto Hurbanovo v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a jeho zmien a doplnení a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo o dani z nehnuteľností (ďalej len nariadenie).

čl. 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Hurbanovo podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je celé územie mesta Hurbanovo (katastrálne územie Hurbanovo a katastrálne územie Bohatá) zavádza daň z nehnuteľností.
- (2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- (3) Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Hurbanovo.

čl. 2

Daň z nehnuteľností

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹) (ďalej len „daň z bytov“).

¹ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.

čl. 3**Daň z pozemkov – sadzby dane**

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 %
b)	trvalé trávne porasty	0,25 %
c)	záhrady	0,50 %
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %
e)	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
f)	zastavané plochy a nádvorcia	0,50 %
g)	stavebné pozemky	0,38 %
h)	ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,50 %

čl. 4**Daň zo stavieb - sadzby dane**

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a)	0,069 €	za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
b)	0,172 €	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c)	0,212 €	za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
d)	0,265 €	za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
e)	1,327 €	za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
f)	1,726 €	za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
g)	0,497 €	za ostatné stavby

- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,039 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

čl. 5**Daň z bytov - sadzby dane**

- (1) Správca dane na území celého mesta Hurbanovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

0,053 €	za byty,
0,265 €	za nebytové priestory.

čl. 6**Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,²⁾ stožiare rozvodu elektrickej energie,³⁾ stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov: na stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a na stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na:
- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím

² Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003Z.z. Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

³ Zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

- (5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, zo stavieb, bytov a garáží je 70 rokov.
- (6) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.
- (7) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak toto nariadenie neustanovuje inak.
- (8) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vo výške nad **66,40 €** v splátkach nasledovne:

a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu:

1. splátka	do 30. septembra bežného roka vo výške 50 % ročnej daňovej povinnosti,
2. splátka	do 30. novembra bežného roka vo výške 50 % ročnej daňovej povinnosti,

b) v ostatných prípadoch:

1. splátka	do 31. marca bežného roka vo výške 40 % ročnej daňovej povinnosti,
2. splátka	do 30. júna bežného roka vo výške 30 % ročnej daňovej povinnosti,
3. splátka	do 30. septembra bežného roka vo výške 30 % ročnej daňovej povinnosti,

čl. 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 73 schválené uznesením č. 152/2007-MZ dňa 14.12.2007.
- (2) Mestské zastupiteľstvo mesta Hurbanovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2008 uznesením č. 387/2008-MZ.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009.
- (4) Dodatok č. 1 k VZN č. 81 o dani z nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 560/2009-MZ, dňa 10.12.2009 s platnosťou od 01.01.2010.



JUDr. Margita Zemková
primátorka mesta