

Zápisnica

zo zasadnutia komisie podnikateľskej, výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove, konaného dňa 02.05.2011

Prítomní:

Bc. Štefan Tomaščin, predseda
Ladislav Tóth, člen
Ing. Ildikó Rigóová, členka
Ing. Anna Hegyiová, členka
Viola Zahorecová, členka

Prizvaný:

Mgr. Roland Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Prejednanie žiadosti o realizáciu stavby supermaketu Tesco v Hurbanove
3. Informácia a zaujatie stanoviska k materiálom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 5. 5. 2011
4. Zaujatie stanoviska komisie k inventarizácii porastu a určeniu spoločenskej hodnoty drevín v parku – Ordódyho kúria
5. Rôzne a diskusia
6. Záver

K bodu 1

Zasadnutie komisie otvoril Bc. Tomaščin, predseda, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil program rokovania.

Zároveň oboznámil členov komisie so závermi riešení jednotlivých úloh z predošlého zasadnutia komisie:

- výmena pôdy pred pizzériou Adria – majiteľ pizzérie predloží mestu návrh na výsadbu zelene z vlastných prostriedkov za účelom prerokovania a udelenia súhlasu
- osadenie verejnej toalety v cintoríne, časť Nová Trstená – vyriešenie tejto otázky je možné získaním finančných prostriedkov na opravu klubu prostredníctvom grantového programu „Tu sme doma“, ktorý každoročne pripravuje Heineken Slovensko, a.s. Hurbanovo
- riešenie nelegálnych skládok odpadu – je predložená žiadosť na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu na zakúpenie 2 ks technických zariadení na monitorovanie (fotopascí); 1 ks pre účely mestskej polície a 1 ks na monitorovanie nelegálnych skládok.

K bodu 2

Prejednanie žiadosti o realizáciu stavby supermaketu TESCO v Hurbanove.

Bc. Tomaščin, predseda komisie predložil materiál spoločnosti SORIA Invest, s.r.o., Révová

č. 7, 811 02 Bratislava ohľadne stanoviska k investičnému zámeru – výstavby supermarketu TESCO v Hurbanove, na pozemkoch parc.č. 2141, 2142, 173/2, 174/2 a 2135 v k.ú. Hurbanovo. Prílohu návrhu tvorí zastavovací plán, podľa ktorého na ploche približne 5000 m² bude okrem samotnej prevádzky TESCO 59, parkovacích miest, prízjazdová komunikácia, obslužná komunikácia a v okolí parkovacej časti okrasná zeleň. Hlučnosť v tejto lokalite navrhujú eliminovať protihlukovou stenou, aby vstup automobilov nepriaznivo nepôsobil na okolitú zástavbu. Riešenie dopravného napojenia zo št. cesty I. triedy bolo odkonzultované s dotknutým orgánom dopravy.

Ako poslanec Mestského zastupiteľstva v Hurbanove a predseda komisie podnikateľskej, výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia vyslovil podporu pri realizácii výstavby navrhnutého objektu, ktorý je impulzom k ďalšiemu podnikateľskému rozvoju mesta a umožní zvýšenie kvality poskytovaných služieb obyvateľom mesta .

Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ – vybraná lokalita nie je v súlade s platným Územným plánom mesta Hurbanovo, nakoľko podľa SÚP sú tu plánované plochy bývania v rodinných domoch, Návrh, 2. etapa. Pri udeľovaní stanoviska treba mať na zreteli, že Mesto Hurbanovo je vlastníkom susedného pozemku, ktorý by po realizácii stavby zostal bez prístupu. V záujme rozvoja podnikateľských aktivít v meste, ale aj ochrany obyvateľov pred negatívnymi vplyvmi, ktoré by vznikli výstavbou TESCO v predmetnej lokalite doporučuje, aby investor stavby zabezpečil:

- vypracovanie zastavovacej štúdie IBV pre danú lokalitu
- osadenie objektu minimálne 15 m od susedných pozemkov
- výsadbú izolačnej zelene v šírke 3 až 5 m, vysokej cca 3 m.

K bodu 3

Informácia a zaujatie stanoviska k materiálom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 5. 5. 2011.

Bc. Tomaščin - oboznámil členov komisie s programom rokovania mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 5.5.2011. Hlavnými bodmi programu je:

- investičný zámer – výstavba prevádzky TESCO v Hurbanove
- záverečný účet Mesta Hurbanovo za rok 2010 a návrh na použitie rezervného fondu v roku 2011
- rozbor hospodárenia rozpočtových organizácií mesta a príspevkovej organizácie za rok 2010
- schválenie zlúčenia spoločností MsBP a LP, s.r.o. a MsVaK, s.r.o.
- rôzne materiály na prejednanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve z oddelenia správneho a regionálneho rozvoja MsÚ.

K bodu 4

Inventarizácia porastu a určenie spoločenskej hodnoty drevín v parku – Ordódyho kúria.

Mgr. Hulko – oboznámil členov komisie s pripravovaným investičným zámerom „**Obnovy Ordódyho kúrie – revitalizácia priľahlej časti historického parku**“. V zmysle vyhlášky

MŽP č. 579/2008 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bol Ing. Michaelou Mederlyovou vykonaný dendrologický prieskum stavu porastov v parku, jeho inventarizácia a určená spoločenská hodnota drevín. Získaním finančných prostriedkov na túto akciu by mesto získalo historický park vysokej hodnoty a spoločenského významu.

K bodu 5 – 6

Vzhľadom na to, že diskusia prebehla v rámci prejednávania jednotlivých bodov Bc. Tomaščin, predseda komisie poďakoval Mgr. Hulkovi a členom komisie za účasť a vyzval ich k aktívnej spolupráci, k príprave podnetov a návrhov v oblasti podnikateľskej, výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia.

V Hurbanove dňa 4. 5. 2011

Zapísala: V. Zahorecová

Bc. Štefan Tomaščin
predseda komisie