

## Zápisnica

zo zasadnutia komisie podnikateľskej, výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove, konaného dňa 08.06.2011

---

### Prítomní:

Bc. Štefan Tomaščin, predseda  
Ladislav Tóth, člen  
Ing. Anna Hegyiová, členka  
Viola Zahorecová, členka

### Ospravedlnená:

Ing. Ildikó Rigóová

### Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh z predchádzajúcich zasadnutí
3. Prerokovanie návrhov a žiadostí - materiály na zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 8. 6. 2011
4. Písomné stanovisko k žiadosti o zámenu pozemku
5. Rôzne a diskusia
6. Záver

### K bodu 1

Zahájenie rokovania komisie previedol Bc. Tomaščin, predseda komisie, ktorý privítal všetkých prítomných a zároveň ich oboznámil s programom.

### K bodu 2

V rámci kontroly úloh Bc. Tomaščin, predseda komisie otvoril tému vybudovania a opravy chodníkov v cintorínoch v mestských častiach Zelený Háj a Vék, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí komisie dňa 12. 4. 2011 a zatiaľ v súvislosti s touto požiadavkou obyvateľov nebola zo strany mesta prijatá úloha na riešenie danej problematiky. Taktiež na tomto zasadnutí bola navrhnutá urýchlená výmena okien a dverí na budove bývalého Domu služieb v Hurbanove, Konkolyho č. 6. Požiadavku komisie na riešenie týchto otázok predloží predseda komisie na zasadnutí mestského zastupiteľstva v rámci interpelácie.

### K bodu 3

#### **Materiály na zasadnutie MsZ:**

1. Dodatok k VZN mesta Hurbanovo o poskytovaní dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom č. 64 – komisia materiál berie na vedomie.
2. Žiadosť MŠK Hurbanovo o dofinancovanie spotreby plynu – vzhľadom na to, že hrozí exekúcia a jedná sa o majetok mesta, komisia doporučuje doriešenie vzniknutej situácie a súhlasí s poskytnutím finančných prostriedkov na vyrovnanie dlhu voči SPP.

3. Poradovník na nájomné byty v roku 2011 – komisia berie na vedomie poradovník predložený sociálnou, bytovou a zdravotnou komisiou.
4. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na cvičné športové ihrisko – komisia doporučuje predĺženie nájmu.
5. Enermont, s.r.o. Bratislava – žiadosť o uzatvorenie nájomných zmlúv na zriadenie vecných bremien – komisia doporučuje uzatvorenie zmlúv.
6. Zbúranie prístavby ZŠ v Bohatej – nakoľko sa jedná o schátralé priestory bývalej školy a oprava nie je rentabilná, komisia doporučuje zbúranie objektu.
7. Zmena uznesenia č. 71/2011-MsZ – komisia súhlasí so zmenou osoby likvidátora Mestského podniku služieb a výroby, š.p. Hurbanovo.
8. Občianske združenie ARTCENTRUM Hurbanovo – žiadosť o finančnú podporu na vydanie knihy o Hurbanove – komisia žiadosť berie na vedomie.
9. Občianske združenie Priatelia ZH + H Zelený Háj – žiadosť o zmenu užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – komisia doporučuje určiť osobu, ktorá bude zodpovedná za správu nehnuteľnosti, aby tento objekt mohol slúžiť všetkým obyvateľom v Zelenom Háji. Pri užívaní sa pridržiavať Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
10. Juraj Pavelka, Prievidza – návrh na uzatvorenie zmluvy o prenájme pozemkov pri ľadovej ploche – komisia doporučuje uzatvorenie zmluvy (preveriť výšku ceny za m2).
11. Renáta Bilková, Hurbanovo – žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy na pozemok z fyzickej osoby na právnickú – komisia doporučuje schváliť.
12. Bratská jednota baptistov, Hurbanovo – žiadosť o prenájom priestorov na bývalej ľadovej ploche pre klub mládeže a detí – posúdiť využitie objektu ľadovej plochy podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo.

#### **K bodu 4**

Na základe požiadavky správneho oddelenia Mesta Hurbanovo, komisia prerokovala žiadosť p. Helyny Handlovej, bytom Rybárska 76, 947 01 Hurbanovo ohľadne návrhu na zámenu pozemku parc.č. 5333 – ostatné plochy vo výmere 1857 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohatá, ktorej je žiadateľka vlastníčkou s pozemkami parc.č. 2122, 2123/1, 2124/1 a 2124/2 v k.ú. Hurbanovo, ktorých vlastníkom je Mesto Hurbanovo. Menovaná je vlastníčkou pozemku v areáliestskej kompostárne, ktorého užívateľom je Mesto Hurbanovo a preto navrhuje zámenu pozemkov s tým, že doplatí cenový rozdiel za pozemky. Hodnota pozemku parc.č. 5333 bola v rámci pozemkových úprav stanovená vo výške cca 4.011,- € a hodnota pozemkov Mesta Hurbanovo parc.č. 2122, 2123/1, 2124/1 a 2124/2 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je 38.550,- €. Na predmetných pozemkoch p. Hdena Handlová plánuje výstavbu polyfunkčného objektu.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia sa oboznámila so Štúdiou na výstavbu Obchodného centra s autobusovou zastávkou, ktorá bola vypracovaná v roku 1995 na parc.č. 2122, 2123/1, 2124/1 a 2124/2, ktorých vlastníkom je Mesto Hurbanovo a sú predmetom záujmu p. Handlovej. Vzhľadom na to, že sa jedná o lukratívny pozemok v centre mesta, komisia **nedoporučuje** zámenu pozemkov. Navrhuje však (vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov mesta), aby sa predmetné pozemky dali do dlhodobého nájmu na zabezpečenie výstavby Obchodného centra dodávateľským spôsobom.

### **K bodu 5**

V rámci tohto bodu predložil Bc. Tomaščin, predseda komisie žiadosti:

**MUDr. Alexander Szabó** – podal žiadosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre SZABLEK, s.r.o. so sídlom Komenského 9, Hurbanovo v objektoch Mestského zdravotného strediska v Hurbanove. Jedná sa prakticky o priestory, ktoré používal doteraz na poskytovanie zdravotnej starostlivosti ako fyzická osoba. Komisia súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na právnickú osobu.

**MUDr. Zoltán Zachar** – podal žiadosť o uzatvorenie zmluvy na prenájom 2 miestností na poskytovanie zdravotnej starostlivosti ako stomatológ v objektoch Mestského zdravotného strediska v Hurbanove. Jedná sa o miestnosti bývalej pohotovosti, ktoré sa nachádzajú na prízemí a takto by sa zabezpečil bezbariérový prístup starších a chorých pacientov. Komisie súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy.

### **K bodu 6**

Nakoľko boli prerokované všetky body programu a nebolo predložených viac námetov, resp. podnetov Bc. Tomaščin, predseda komisie poďakoval za účasť a vyzval členov k aktívnej spolupráci, k príprave podnetov a návrhov na zasadnutia komisie.

V Hurbanove dňa 10.06.2011

Zapísala: V. Zahorecová

**Bc. Štefan Tomaščin**  
predseda komisie