

Zápisnica

zo zasadnutia komisie podnikateľskej, výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove, konaného dňa 27.09.2011

Prítomní:

Bc. Štefan Tomaščin, predseda
Ladislav Tóth, člen
Ing. Anna Hegyiová, členka
Ing. Ildikó Rigóová, členka
Viola Zahorecová, členka

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh z predchádzajúcich zasadnutí
3. Prerokovanie materiálov predložených na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 29.09.2011
4. Zaujatie stanoviska k plánovanej stavbe „TESCO Hurbanovo“
5. Rôzne a diskusia
6. Záver

Vzhľadom na to, že jednotlivé materiály týkajúce sa investičných zámerov v meste, ktoré sú predložené k prerokovaniu mestského zastupiteľstva si vyžadujú zaujatie stanoviska komisie finančnej, správy majetku mesta a verejnej súťaže, ako aj komisie podnikateľskej, výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia, Ing. Lovász, zástupca primátorky privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom spoločného rokovania.

1.) Dopravné napojenie objektu TESCO na št. cestu I/64.

Ing. Lovász, zástupca primátorky predložil členom komisií projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na stavbu „TESCO HURBANOVO“. Komisie sa podrobnejšie zaoberali projektovou dokumentáciou SO 10 Dopravné napojenie na cestu I/64 a SO 11 Parkoviská a spevnené plochy. Informoval prítomných o vykonaní tvaromiestnej obhliadky napojenia dopravy na št. cestu. Komisie sa zhodli na:

- vybudovaní priechodu pre chodcov pred ZUŠ Hurbanovo (zrušiť plánovaný priechod pred rodinným domom na Komárňanskej č. 157)
- ul. Malú určiť ako jednosmernú
- v rámci rokovania so zástupcami TESCO vybudovať na ul. Malej parkoviská pre 4-6 osobných aut.

2.) Výstavba polyfunkčného objektu na Komárňanskej (autobusová zastávka).

Členovia komisií sa oboznámili s predloženou štúdiou na vybudovanie polyfunkčného objektu, navrhnutého firmou MR BAUSERVIS, s.r.o. Nové Zámky, ktorá má záujem

o odkúpenie pozemku za účelom jeho výstavby. Komisie súhlasia s výstavbou objektu v tejto lokalite a navrhujú mestskému zastupiteľstvu:

- vyhlásiť verejnú súťaž na odpredaj predmetného pozemku
- investor zabezpečí výsadbu zelene v okolí stavby
- vytvorí odbornú komisiu na posúdenie z architektonického hľadiska.

3.) SIMOTRADE SLOVAKIA, s.r.o., Nové Zámky – žiadosť o prenájom pozemku v priemyselnom parku s možnosťou neskoršieho odkúpenia.

Komisie navrhujú:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu s predkupným právom
- pri uzatvorení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zahrnúť do zmluvy, že Mesto Hurbanovo súhlasí s odpredajom pozemku (možné až v roku 2024) za predajnú cenu platnú v tom čase, minimálne však za terajšiu cenu určenú znaleckým posudkom, navýšenú o mieru inflácie.

4.) Stavebniny CONTENT – Ŏszi Gabriel – žiadosť o prenájom pozemku v areáli Požiarnej zbrojnice v Hurbanove.

Komisie nedoporučujú prenájom pozemku v tejto lokalite, navrhujú menovanému ponúknuť objekty v bývalom areáli Poľnohospodárskeho družstva v Hurbanove, ktoré má Mesto Hurbanovo v spoluvlastníctve s p. Kurákovou.

K bodu 2

V rámci kontroly úloh Bc. Tomaščin, predseda komisie informoval prítomných o riešení úloh, ktoré doporučila komisia podnikateľská, výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia. Zatiaľ nie je ukončená otázka osadenia dopravných značiek na mestskú časť Vék a realizácia výmeny okien a dverí na objekte v Hurbanove, Konkolyho č. 6 (bývalé komunálne služby).

K bodu 3

Prerokovanie materiálov predložených na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 29.09.2011.

1.) Zverejnenie zámeru na prenajatie súboru nehnuteľností v k.ú. Bohatá.

Komisie boli oboznámené s predloženými 14 súbormi pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktoré je po ukončení pozemkových úprav nutné uzatvoriť nové nájomné zmluvy. Tieto by v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta mali byť dané do nájmu formou verejnej súťaže.

Komisie doporučujú:

- zo súboru č. 03 vynechať parcelu č. 3161 z dôvodu neprístupnosti, resp. ponúknuť za symbolickú cenu
- terajších užívateľov pozemkov informovať o termínoch konania verejnej súťaže.

2.) Obvodný úrad Komárno – majetko-právne usporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza administratívna budova MsÚ.

Jedná sa o pozemok o celkovej výmere 4229 m², ktorý je vo vlastníctve Obvodného úradu v Komárne. Výška nájmu za pozemky by sa určovala v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, v prípade odkúpenia by bola hodnota určená znaleckým posudkom. Komisia podnikateľská, výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia doporučuje hľadať finančné prostriedky za účelom odkúpenia predmetných pozemkov.

3.) Mestské zdravotné stredisko Hurbanovo – žiadosť o zmenu v nájomnej zmluve uzatvorenej s firmou Lens, s.r.o. Hurbanovo.

Zmena v nájomnej zmluve uzatvorenej s uvedenou firmou sa týka rozčlenenia priestorov, a to na priestory užívané na účel prevádzkovania očnej ambulancie a priestory užívané na účel prevádzkovania očnej optiky. Komisia doporučuje žiadosti vyhovieť.

4.) Preskúmanie aktuálnosti Územného plánu mesta Hurbanovo.

V zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. je obec (mesto) povinné pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán mesta, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky. Územný plán mesta Hurbanovo bol schválený dňa 13.09.2007 na Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove uznesením č. 116/2007-MZ. Z uvedeného dôvodu je nutné urobiť prieskum na prípadné zmeny resp. doplnky.

5.) Odsúhlasenie projektu ČOV Hurbanovo – komisia podporuje celkovú rekonštrukciu existujúcej čistiarny odpadových vôd.

6.) .A.S.A. Slovensko, s.r.o. – žiadosť o prenájom pozemku – komisia doporučuje schváliť zmluvu o nájme pozemkov.

7.) Návrh na zloženie inventarizačných komisií – komisia berie na vedomie.

8.) Kynologický klub Hurbanovo – žiadosť o prenájom pozemku parc.č. 5034 v k.ú. Bohatá – komisia doporučuje schváliť.

9.) Adela Blatnická, Hurbanovo – žiadosť o súhlas k uzatvoreniu zmluvy o podnájme pozemku – komisia doporučuje schváliť.

10.) Tomáš Tornóczy, Hurbanovo – žiadosť o prenájom obytných miestností v budove FC (štadión) – komisia doporučuje hľadať inú formu ubytovania prostredníctvom sociálnej a bytovej komisie.

K bodu 4

Zaujatie stanoviska k plánovanej stavbe „TESCO Hurbanovo“ – prerokované v bode č. 1.

K bodu 5

Rôzne a diskusia - diskusia prebehla v rámci jednotlivých bodov rokovania.

K bodu 6

Nakoľko boli prerokované všetky body programu Bc. Tomaščin, predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Hurbanove dňa 28.09.2011

Zapísala: V. Zahorecová

Bc. Štefan Tomaščin
predseda komisie