

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania

podľa § 11 písm. i) v spojení s § 24 ods. 4, § 40b, § 40 c) Zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

- k dokumentácii pre územné konanie
- k dokumentácii pre stavebné konanie
- k dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie
- k dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby

I. Identifikačné údaje o žiadateľovi (stavebník):

Meno a priezvisko / názov alebo obchodné meno – v zastúpení konateľom, IČO

.....

adresa / sídlo.....

tel. kontakt / e-mail

II. Stavba:

Názov stavby (podľa projektovej dokumentácie)

.....

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou

.....

.....

.....

.....

parcelné číslo/a

katastrálne územie.....

.....
Podpis stavebníka/ov

U právnických osôb meno, funkcia a podpis
oprávnenej osoby, pečiatka

Prílohy žiadosti :

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie

územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

g) plná moc (v príp. zastupovania)

Poučenie:

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.