

Z á p i s n i c a

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 14. 6. 2018

Rokovanie 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **Mgr. Ildikó Basternák**, primátorka mesta za účasti 11 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Ďalší prítomní: *Ing. Adriana Kasášová, prednostka MsÚ*
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Ing. Margita Rehtorisová, vedúca ekonomického odd. MsÚ
Ing. Edita Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického odd. MsÚ
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ
Ing. Ján Bahorec, konateľ spol. MsVaK, s.r.o Hurbanovo
Mgr. Monika Máčiková, terénna sociálna pracovníčka MsÚ
Jozef Daráž, náčelník Mestskej polície Hurbanovo

Primátorka mesta Mgr. Ildikó Basternák predložila návrh programu rokovania:

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Hurbanovo
5. Správa o činnosti Mestskej polície Hurbanovo za rok 2017
6. Petícia proti vybudovaniu maštali na chov ošípaných v katastri Mesta Hurbanovo
7. Účtovná závierka spoločnosti MsVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Hurbanovo, s.r.o.
8. Komunitný plán Mesta Hurbanovo
9. Plán činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2018
10. Správa o výsledku finančnej kontroly hlavného kontrolóra mesta - HK/3/2018
11. Návrh na zloženie inventarizačných komisií na inventarizácie majetku mesta v roku 2018
12. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov mestského zastupiteľstva a úväzku primátora mesta na volebné obdobie 2018 - 2022
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Program rokovania 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 14. 6. 2018 bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený.

Mgr. Ildikó Basternák, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia: Georgína **Radošická**
Anna **Žigová**
Ing. Karol **Lovász**

Mandátová komisia: Zoltán **Ondrušek**
RNDr. Mária **Hamranová**
Bc. Štefan **Tomaščin**

Zapisovateľka: Silvia **Fejesová**

Overovatelia: Ing. Mikuláš **Gróf**
Georgína **Radošická**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

K bodu 2 - Interpelácia

V rámci interpelácie sa **Bc. Tomaščin** upozornil na rómskych občanov, ktorí sa v meste fyzicky napádajú, prosil mestskú políciu dohliadnuť na bezpečnosť.

Tlmočil sťažnosť občanov z ulice Árpáda Fesztyho na neodtekajúcu dažďovú vodu pri vstupoch do bytových domov, ktorá zateká do suterénov týchto bytoviek.

Jozef Daráž, náčelník MsP odpovedal na prvú otázku nasledovne: O tejto záležitosti majú vedomosť, dve rodiny mali medzi sebou nezhody. Mestská polícia mala situáciu pod kontrolou, situáciu riešili v súčinnosti so štátnou políciou, rómsky spoluobčania sú nevyspytateľní a preto sa ťažko predvídajú takéto náhle problémy. V uvedenej záležitosti bolo podaných viac trestných oznámení.

Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja k druhej interpelácii dodal, že vlani bol zhotovený jarok na odvodnenie zrážok medzi dvoma bytovkami, zatekanie pivníc spôsobuje zvýšenie hladiny spodnej vody a zle odizolovaná spodná časť stavby. Odkanalizovanie dažďovej vody závisí od odsúhlasení ďalších finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

RNDr. Hamranová sa pýtala na harmonogram rekonštrukcie chodníkov, upozornila na chýbajúci žľab popri upravenom chodníku na ulici 1. mája.

Sťažovala sa na túlavých psov, rozmnožení sú hlavne v lokalite Aba a na ul. Podzáhradnej. Primátorka mesta uviedla, že harmonogram prác bude až po ukončení VO.

Jozef Daráž, náčelník MsP odpovedal, že s túlavými psami sa denno – denne zaoberá mestská polícia, pokúšajú sa ich čo najviac odchytiť, nahlasujú ich aj veterinárovi, ktorí odchyt túlavých psov vykonáva. Majitelia túlavých psov sú taktiež napomenutí, neplatiči daní za psov budú pokutovaní.

Mgr. Hulko poznamenal, že práce na ul. 1. mája ešte nie sú od dodávateľskej firmy prebraté, len istý úsek je hotový.

Ing. Gróf prosil zvážiť kúpu nového fekálneho vozidla. Taktiež upozornil na správanie sa rómskych občanov na verejnosti, prosil dohliadnuť na bezpečnosť.

Jozef Daráž, náčelník MsP konštatoval, že príslušníci sa snažia zakročiť v rámci zákona, robia všetko preto, aby bezpečnosť občanov bola garantovaná.

Mgr. Hulko odpovedal, že bola podaná požiadavka na zakúpenie fekálneho vozidla vo výške 80 000 €, ale keďže celé Hurbanovo je pokryté kanalizáciou, investícia nie je rentabilná a práce je ekonomickejšie riešiť dodávateľsky.

Mgr. Závodský prosil preveriť prenájom záhrad na ul. Komárňanskej 138 oproti reštaurácii Central, nakoľko obyvatelia priestory využívajú bez nájomnej zmluvy. Ďalej prosil zvážiť demontáž búdiok pri bytových domoch kvôli bezpečnosti.

Zoltán Ondrušek prosil kompetentných opraviť príjazdovú komunikáciu k bohatskému bagrovisku preštrkovaním jám.

- Upozornil na chýbajúci bezbariérový vstup na Mestský úrad Hurbanovo, požiadal umiestniť zábradlie na pravej strane vo vchode MsÚ.

- Opätovne požiadal na osadenie informačných tabúl na ul. Komárňanskej k futbalovému štadiónu z oboch smerov.

Peter Ondrusek prosil dohliadnuť na napojenie všetkých mestských nehnuteľností na verejnú kanalizáciu.

Ing. Lovász upozornil na pohyb väčšej skupiny rómskych občanov v ranných hodinách cez víkend od železničnej stanice až po Podzáhradnú ulicu.

Jozef Daráž, náčelník MsP dodal, že majú o tom vedomosť, dohliadnu na bezpečnosť.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 26. apríla 2018 boli prijaté uznesenia od čísla 519 do 557/2018 - MZ.

Ukladáciu časť neobsahovalo ani jedno uznesenie.

K bodu 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Hurbanovo

Materiál predkladala Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Cieľom prehodnotenia VZN o poskytovaní dotácií bolo predovšetkým zjednodušenie tohoto vnútorného predpisu čo do obsahu tak i do rozsahu. Aby bol pre užívateľov pochopiteľný, jednoznačný a praktický. Súčasťou VZN sú aj prílohy č.1 až č.3. Toto VZN je predkladané aj z toho dôvodu, aby boli nastolené podmienky pre všeobecnú dostupnosť dotácií po splnení základných kritérií, bez ohľadu na prípadný nájom nehnuteľnosti v majetku mesta.

Zároveň bol zohľadnený aj právny názor prokurátora, ktorý v minulosti už upozornil na skutočnosť, že „preberanie zákonných úprav do všeobecne záväzných nariadení nie je

prípustné aj z dôvodu, že mestské zastupiteľstvo pri prijímaní VZN by fakticky hlasovalo o texte zákona, teda o prijatí alebo neprijatí textu všeobecne záväznej právnej normy už schválenej Národnou radou SR, platnej aj pre obce a mestá“

Komisia kultúry a historických pamiatok pri MZ v Hurbanove prerokovala návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a mala nasledovné pripomienky:

- v § 5 bod 2: doplniť „na základe písomnej žiadosti prijímateľa dotácie“ – t. j.: Účel použitia priznaných dotácií je možné zmeniť na základe písomnej žiadosti prijímateľa dotácie.....

Pani primátorka poprosila poslancov hlasovať o pripomienkach:

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

- v § 8 bod 3a) – vynechať – malým organizáciám sa neoplatí zriadiť účet – ročné náklady predstavujú viac ako 70 Eur, a za jedno potvrdenie sa platí správny poplatok vo výške aj 20 Eur.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing.Lovász, Radošická, Ing.Gróf</i>	za	3
<i>Žigová, RNDr.Hamranová, Bc.Tomaščin, Mgr.Závodský, Pollák</i>	proti	5
<i>Ing.Hegyvi, Z.Ondrušek, P.Ondrusek</i>	zdržal sa hlasovania	3

Tento návrh nebol poslancami MZ schválený.

- v § 10 bod 8 – slovné spojenie „finančné prostriedky“ sa v treťom riadku opakuje, upraviť text štylisticky správne.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 558/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hurbanovo s nasledovnými pripomienkami:

- v § 5 bod 2: doplniť „na základe písomnej žiadosti prijímateľa dotácie“ – t. j.: Účel použitia priznaných dotácií je možné zmeniť na základe písomnej žiadosti prijímateľa dotácie.....

- § 10 bod 8 – nakoľko sa slovné spojenie „finančné prostriedky“ v treťom riadku opakuje, upraviť text štylisticky správne.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Správa o činnosti Mestskej polície Hurbanovo za rok 2017

Materiál predkladal Jozef Daráž, náčelník MsP Hurbanovo. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Činnosť mestskej polície Hurbanovo za rok 2017

1) Plánovaný stav - 10

1a) Skutočný počet príslušníkov MsP - 10

2) Počet prijatých príslušníkov MsP - 2

2a) Počet prijatých príslušníkov na zastupovanie, dlhodobu PN - 1

3) Počet prepustených príslušníkov MsP - 5

3a) Počet príslušníkov MsP dlhodobu PN - 1

4) Počet príslušníkov, ktorí boli právoplatne odsúdení za spáchanie úmyselného trestného činu - 0

5) Počet príslušníkov, ktorí sú držiteľmi osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa §25 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov - 11

Sťažnosti na príslušníkov MsP

1) Počet opodstatnených sťažností na príslušníka MsP - 0

2) Počet neopodstatnených sťažností na príslušníka MsP - 0

I. Zákroky, donucovacie prostriedky a útoky na príslušníkov MsP

1) Počet vykonaných zákrokov - 160

2) Počet prípadov použitia zbrane - 0

2a) Z toho neoprávnených - 0

3) Počet použitia varovného výstrelu - 0

3a) Z toho neoprávnených - 0

4) Počet prípadov použitia donucovacích prostriedkov - 1

4a) Z toho neoprávnených - 0

5) Počet prípadov, v ktorých došlo k zraneniu osoby - 0

6) Počet prípadov, v ktorých došlo k usmrteniu osoby - 0

7) Počet prípadov, v ktorých došlo k zraneniu nezúčastnenej osoby - 0

8) Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k poškodeniu majetku - 0

9) Počet útokov na príslušníkov MsP - 0

10) Z toho so zranením príslušníka MsP - 0

II. Činnosť pri plnení úloh MsP

1) Počet osôb ktorým bola obmedzená osobná sloboda zákrokom príslušníka MsP - 7

2) Počet osôb predvedených na útvar MsP - 6

3) Počet osôb predvedených na útvar PZ - 1

4) Počet nájdených osôb, po ktorých bolo vyhlásené pátranie - 0

5) Počet nájdených vecí po ktorých bolo vyhlásené pátranie - 0

6) Počet nájdených mdp, po ktorých bolo vyhlásené pátranie - 0

RNDr. Hamranová sa informovala o čiernych skládkach v meste, pýtala sa na kontrolu parkovacích lístkov na parkovisku, kontrolu mladistvých osôb a na povolenia používania zábavnej pyrotechniky podľa VZN mesta.

Mgr. Závodský - Komisia prerokovala predložený materiál, kde zistila, že v skladbe zistených a vybavených priestupkov je rozdiel 32 priestupkov, u ktorých nie jasné, ako boli vybavené. Jozef Daráž, náčelník MsP potvrdil a vysvetlil správnosť údajov.

Požiadala náčelníka, aby príslušníci mestskej polície vykonali častejšie pešie kontroly na sídliskách mesta a zvýšili pozornosť pri vyskytnutí sa skupín mladých rómov.

Anna Žigová upozornila, že obyvatelia mesta v nočných hodinách vyhadzujú smeti do kontajnerov bytoviek, v ktorých nebývajú.

Uznesenie č. 559/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

správu o činnosti Mestskej polície Hurbanovo za rok 2017.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 6

Petícia proti vybudovaniu maštali na chov ošípaných v katastri Mesta Hurbanovo

Materiál predkladal Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Petícia bola podaná dňa 26.04.2018 a je zaevidovaná pod č.j. PET/1/2018 v informačnom systéme mesta Hurbanovo.

Petícia je adresovaná Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove a primátorke mesta Hurbanovo. Text petície je nasledovný:

„Žiadame mestské zastupiteľstvo a primátorku mesta Hurbanovo, aby rešpektovalo názory svojich občanov a chránilo ich právo na priaznivé životné prostredie tým, že sa všetkými dostupnými prostriedkami zasadí o nepovolenie vysokokapacitného chovu ošípaných v katastrálnom území Mesta Hurbanovo. Žiadame, aby volení predstavitelia mesta Hurbanovo využili všetky svoje právomoci a zamedzili povoleniu tejto prevádzky. Žiadame najmä, aby mestské zastupiteľstvo neschválilo potrebné zmeny územného plánu mesta, ktoré by takúto prevádzku v katastrálnom území mesta umožnili. Žiadame tiež, aby mesto Hurbanovo, v rámci svojich samosprávnych právomocí, zaujalo v príslušných konaniach, potrebných na povolenie prevádzky negatívne stanovisko k jej možnému umiestneniu a povoleniu.“

Členmi petičného výboru sú:

- Dana Pastorek Vyhlídková, Mgr.
- Vendelín Pastorek, Ing.
- Štefan Tomaščin, Bc.

- Árpád Bagin, Mgr.

Petícia obsahuje 77 podpisových hárkov. Ako príloha petície sú doložené aj 5 elektronických hárkov. Na podpisových hárkoch je uvedených 1 311 podpisov, na elektronických je uvedených 99 podpisov. Petíciu podporilo spolu 1 410 občanov. Podanie a vybavenie petície rieši zákon č. 85/1990 Zb. – o petičnom práve. Podľa zákona, ak je petícia určená mestskému zastupiteľstvu, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

Komisia verejného poriadku a dopravy pri MZ Hurbanovo prerokovala predložený materiál, vyjadrila súhlas a plnú podporu požiadavke uvedenej v petícii obyvateľov mesta Hurbanovo.

Uznesenie č. 560/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

petíciu proti vybudovaniu maštali na chov ošípaných v katastri mesta Hurbanovo.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7

Účtovná závierka spoločnosti MsVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Hurbanovo, s.r.o.

Materiál predkladal Ing. Bahorec, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo zo dňa 31.8.2011, článku VIII ,bod b, ods 5, písm. d), konateľ spoločnosti MsVaK, s.r.o. Ing. Bahorec predkladá účtovnú závierku spoločnosti za rok 2017.

Spoločnosť MsVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o. predložila dozornej rade účtovnú závierku spoločnosti, poznámky k účtovnej závierke, súvahu, výkaz ziskov a strát a správu nezávislého audítora za rok 2017.

Ďalej :

1. Dozorná rada odporúča schváliť účtovnú závierku spoločnosti s výsledkom hospodárenia : + 9 152 € za rok 2017.

RNDr. Hamranová sa informovala, kedy budú napojené ulice na verejnú vodovodnú sieť v Bohatej, v ktorých ešte nie je vybudovaný mestský vodovod. **Ing. Bahorec** prisľúbil, že ul. Mierová a časť ulice Záhradnícka sa v tomto roku budú riešiť na vlastné náklady.

Uznesenie č. 561/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

návrh konateľa spoločnosti MsVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o., a dozornej rady, účtovnú závierku spoločnosti s výsledkom hospodárenia: + 9 152 € za rok 2017.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 8

Komunitný plán Mesta Hurbanovo

Materiál predkladala Ing. Monika Máčiková, terénna sociálna pracovníčka. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

KOMUNITNÉ PLÁNOVANIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

2.1. Komunitné plánovanie sociálnych služieb ako metóda

Komunitné plánovanie sociálnych služieb (ďalej iba „komunitné plánovanie“) je metóda, prostredníctvom ktorej je možné na úrovni obcí, mikroregiónov alebo krajov plánovať sociálne služby tak, aby zodpovedali potrebám jednotlivých skupín občanov a zároveň boli v súlade s miestnymi špecifikami. Podstata komunitného plánovania spočíva v zapájaní všetkých, ktorých sa sociálne služby týkajú, resp. môžu dotýkať, do procesu ich plánovania a rozhodovania o spôsobe ich zabezpečovania. Ide predovšetkým o otvorený dialóg o podobe sociálnych služieb, vychádzajúci z poznaných potrieb a zdrojov a hľadajúci najlepšie riešenia ich prepojenia. Komunitné plánovanie konfrontuje a zosúladuje záujmy všetkých zúčastnených strán a vytvára priestor pre hľadanie najlepších stratégií (výhra – výhra) prostredníctvom vzájomnej spolupráce.

2.2. Aktéri komunitného plánovania sociálnych služieb

Do procesu komunitného plánovania sú zapájaní všetci účastníci systému sociálnych služieb (objednávatelia, poskytovatelia, užívatelia), čo výrazne posilňuje princípy zastupiteľskej demokracie nielen v procese plánovania, ale aj v procese rozhodovania, prípadne v spôsobe ich zabezpečovania.

✓ Objednávatelia sociálnych služieb - subjekty, ktoré sociálne služby zriaďujú, prípadne zadávajú iným subjektom, financujú a organizujú, a to najmä štátna správa, samospráva, voľbami poverení zástupcovia, ale aj mimovládne organizácie alebo súkromné agentúry.

✓ Poskytovatelia sociálnych služieb - subjekty, ktoré služby poskytujú a ponúkajú, bez ohľadu na ich právnu formu. Poskytovateľom sociálnej služby môže byť obec, právnická osoba zriadená obcou alebo založená obcou, právnická osoba zriadená vyšším územným celkom alebo založená vyšším územným celkom (ďalej len „verejný poskytovateľ sociálnej služby“) a iná osoba (ďalej len „neverejný poskytovateľ sociálnej služby“), ktorá spĺňa podmienky pre poskytovanie sociálnej služby určené zákonom o sociálnych službách.

✓ Užívatelia sociálnych služieb - osoby, ktorým sú poskytované sociálne služby alebo ktoré o ne žiadajú z dôvodu ich nepriaznivej sociálnej situácie. Užívateľom sociálnych

služieb sa môže stať v priebehu svojho života každý občan.

✓ Verejnosť - rodinní príslušníci užívateľov sociálnych služieb, občania žijúci na príslušnom území, ktorých sa poskytovanie sociálnych služieb priamo nedotýka, ale v blízkej budúcnosti môžu patriť k potenciálnym užívateľom sociálnych služieb, prípadne poskytovanie sociálnych služieb môže ovplyvniť kvalitu ich života. Všetci aktéri majú v procese plánovania rovnaké práva a povinnosti, najmä v oblasti rozhodovania a finálnej podoby komunitného plánu.

2.3. Hlavné ciele komunitného plánovania sociálnych služieb

Hlavnými cieľmi komunitného plánovania sú:

- identifikácia potrieb v sociálnej oblasti na území mesta a voľba stratégie ich riešenia s ohľadom na prijímateľov a poskytovateľov sociálnych služieb,
- predchádzanie sociálnemu vylúčeniu, chudobe, sociálnej odkázanosti, vzniku sociálnopatologických javov a prehlbovaniu týchto negatívnych spoločenských javov,
- vedenie aktívneho dialógu o daných problémoch a potrebách mesta v oblasti sociálnych služieb a aktívne hľadanie riešení konkrétnych problémov v spolupráci - mesto, občan, priamy poskytovateľ sociálnych služieb a prijímateľ sociálnej pomoci,
- rozširovanie a v čo možno najväčšej miere skvalitňovanie poskytovaných sociálnych služieb v meste.

Cieľom komunitného plánovania je teda spoločne dospieť k identifikácii problémov, plánovať a určovať stratégiu, a napokon vyriešiť alebo prispieť k riešeniu konkrétneho problému v komunite.

2.4. Hlavné princípy komunitného plánovania sociálnych služieb

✓ Partnerstvo medzi všetkými účastníkmi komunitného plánovania - v komunitnom plánovaní majú potreby a ciele všetkých účastníkov rovnakú váhu a názorom všetkých strán musí byť venovaný rovnaký priestor;

✓ Zapájanie miestneho spoločenstva do komunitného plánovania - je potrebné osloviť a zapojiť verejnosť tak, aby ponuka na spoluprácu bola zrozumiteľná (napr. podľa špecifik komunity, spôsobu života, záujmov, etnickej príslušnosti a pod.). Nikto nemá byť vylučovaný a diskriminovaný.

✓ Hľadanie nových personálnych a finančných zdrojov - významnú úlohu v tejto oblasti má i spolupráca s podnikateľskými subjektmi, ktoré sa angažujú v sociálnej oblasti, pomoc dobrovoľníkov, svojpomocné skupiny, pomoc rodiny a pod.;

✓ Práca s informáciami - všetky subjekty zapojené do komunitného plánovania majú právo na rovnaký prístup k informáciám. Pravidelné sprostredkovanie a odovzdávanie informácií je totiž zárukou spätnej väzby, t. j. pripomienok a podnetov zo strany všetkých účastníkov;

✓ Priebeh spracovávania komunitného plánu - má zásadný vplyv na výsledný strategický dokument. Proces prípravy komunitného plánu je založený na vyhľadávaní, zapájaní a diskusii rôznych skupín ľudí, čo zabezpečuje, že navrhovaný systém sociálnych služieb bude jedinečný, systematický a bude plne zodpovedať miestnym potrebám, podmienkam a dostupným zdrojom.

✓ Zohľadnenie už vytvorenej a osvedčenej práce a spolupráce - pokračovanie a

zdokonaľovanie fungujúcej spolupráce medzi všetkými účastníkmi komunitného plánovania prináša kvalitnejšiu ponuku sociálnych služieb, ktorá sa odráža aj v kvalite životných podmienok obyvateľov mesta;

✓ Kompromis priania a možností - výsledkom komunitného plánovania je vždy kompromisné riešenie medzi tým, čo chceme, a tým, čo máme k dispozícii. Dôležitú úlohu zohráva spoločná dohoda, ktorá vymedzuje, kto a ako sa bude na dosiahnutí cieľov určených v komunitnom pláne podieľať.

2.5. Komunitný plán sociálnych služieb

Výsledkom komunitného plánovania sociálnych služieb je strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb. Ten určuje krátkodobé a strednodobé ciele a priority v sociálnej oblasti a opatrenia smerujúce k dosiahnutiu vízie rozvoja sociálnych služieb v meste. Jeho úlohou je identifikovať sociálne problémy a potreby a zvoliť stratégiu ich riešenia so zreteľom na prijímateľov a poskytovateľov sociálnych služieb, ich technickú, personálnu a finančnú vybavenosť.

Spracovanie Komunitného plánu sociálnych služieb ukladá obciam a mestám zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách“). Podľa ods. 5 § 83 tohto zákona komunitný plán sociálnych služieb obsahuje najmä:

- a) analýzu stavu poskytovaných sociálnych služieb v územnom obvode mesta vrátane vyhodnotenia materiálno-technického vybavenia sociálnych služieb a vzdelanostnej štruktúry zamestnancov poskytovateľa sociálnej služby,
- b) analýzu požiadaviek prijímateľov sociálnej služby a ďalších obyvateľov v územnom obvode mesta na rozvoj sociálnych služieb podľa jednotlivých druhov sociálnych služieb a cieľových skupín,
- c) analýzu sociologických údajov a demografických údajov v územnom obvode mesta,
- d) určenie cieľov a priorít rozvoja sociálnych služieb v územnom obvode mesta,
- e) časový plán realizácie komunitného plánu sociálnych služieb vrátane určenia personálnych podmienok, finančných podmienok, prevádzkových podmienok a organizačných podmienok na ich realizáciu a
- f) spôsob vyhodnocovania plnenia komunitného plánu sociálnych služieb.

2.6. Úloha mesta v procese tvorby a realizácie Komunitného plánu sociálnych služieb

Zákon o sociálnych službách ukladá mestám vytvárať podmienky na podporu komunitného rozvoja v oblasti poskytovania sociálnych služieb, vytvárať podmienky na komunitnú prácu a komunitnú rehabilitáciu za účelom predchádzania vzniku alebo predchádzania zhoršenia nepriaznivých sociálnych situácií a riešenia miestnych sociálnych problémov. V zmysle už spomínaného zákona je úlohou samosprávy vypracovať komunitný plán sociálnych služieb v spolupráci s inými poskytovateľmi sociálnych služieb a prijímateľmi sociálnych služieb na území mesta. Mesto vypracúva a schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb na základe národných priorít rozvoja sociálnych služieb, v ktorom zohľadňuje miestne špecifiká a potreby občanov v oblasti sociálnych služieb poskytovaných na území mesta. Mesto určuje potreby rozvoja sociálnych služieb a určuje personálne, finančné, prevádzkové a organizačné podmienky

na ich zabezpečenie. Mesto je povinné predložiť návrh komunitného plánu sociálnych služieb na verejnú diskusiu.

Mesto Hurbanovo vstúpilo do procesu komunitného plánovania sociálnych služieb ako objednávateľ sociálnych služieb, čo znamená, že služby poskytuje alebo zabezpečuje prostredníctvom iných poskytovateľov sociálnych služieb a podieľa sa na ich spolufinancovaní.

2.7. Zdôvodnenie komunitného plánovania sociálnych služieb

Prijatím zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách vyplynula povinnosť pre obce a mestá vypracovať komunitný plán sociálnych služieb. Mesto Hurbanovo v súčasnosti pristúpilo k spracovaniu Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2018 – 2022.

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Hurbanovo predstavuje programový dokument v oblasti rozvoja sociálnych služieb a podporných služieb na území mesta. Komunitný plán ako nástroj rozvojových procesov sociálnej politiky mesta stanovuje priority, ciele a opatrenia na zabezpečenie jej rozvoja a udržateľnosti. Komunitný plán vychádza z analýzy stavu existujúcich služieb a ich poskytovateľov na území mesta, z potrieb obyvateľov mesta a z finančných možností mesta. Komunitný plán je otvorený dokument, ktorý je možné podľa potreby aktualizovať. Východiskovými podkladmi pre jeho spracovanie sú materiály mesta Hurbanovo, príslušného úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a analýzy Štatistického úradu SR.

2.8. Organizácia komunitného plánovania

Pracovná skupina bola zostavená v súlade s princípmi komunitného plánovania sociálnych služieb - princíp partnerstva medzi všetkými účastníkmi, princíp rovnosti, skutočných potrieb a dohody. Taktiež bol dodržaný princíp vyváženého zastúpenia všetkých účastníkov.

Hlavnou činnosťou pracovnej skupiny bolo:

- monitoring potrieb konkrétnych užívateľov a žiadateľov vo vzťahu k sociálnym službám,
- špecifikácia záujmov cieľovej skupiny a ich presadzovanie,
- návrh a spracovanie konkrétnych opatrení za účelom rozvoja, resp. transformácie služieb pre cieľovú skupinu.

Zoznam členov pracovnej skupiny:

Ing. Adriana Kasášová, Mgr. Renáta Šuláková, Mgr. Nataša Ďurišová, Anna Žigová, Zuzana Illéšová, Bc. Kristián Vrábel, Ladislav Vančo a Mgr. Monika Máčiková.

3.2.3. Školstvo

Zákon č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky s účinnosťou od 1.7.2002 definoval prechod pôsobností a kompetencií fungovania v oblasti školstva do zriaďovateľskej pôsobnosti obcí a miest. Ide o vykonávanie štátnej správy na úseku škôl a školských zariadení, vymenúvanie a odvolávanie riaditeľov škôl a školských zariadení, spracúvanie a poskytovanie informácií v oblasti výchovy a vzdelávania vo svojej pôsobnosti a iných činností definovaných zákonom. Výchovu a vzdelávanie v meste Hurbanovo zabezpečujú základná škola, základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským, základná umelecká škola, materská škola a centrum voľného času.

3.3. Analýza stavu poskytovaných sociálnych služieb v meste

3.3.1. Opatrovateľská služba

Zabezpečovanie poskytovania opatrovateľskej služby je podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov. Opatrovateľskú službu zabezpečuje mesto prostredníctvom OZ Prosocial formou terénnych opatrovateľiek priamo v bydlisku občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo s nepriaznivým zdravotným stavom odkázaným na pomoc inej fyzickej osoby v oblasti sebaobslužných úkonov, úkonov starostlivosti o svoju domácnosť a pri základných sociálnych aktivitách. Táto sociálna služba sa poskytuje poberateľom tejto sociálnej služby v rozsahu 4 alebo 8 hodín denne počas pracovných dní, podľa potreby a stupňa odkázanosti a na základe uzatvorenej zmluvy s OZ Prosocial a poberateľom sociálnej služby. Zabezpečujú tiež požičiavanie pomôcok terénou formou. Majú zriadené tiež zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.

3.3.2. Terénna sociálna práca

Mesto Hurbanovo dlhodobo realizuje Terénnu sociálnu prácu. Zámerom projektov je zlepšenie sociálnej situácie ľudí ohrozených sociálnym vylúčením prostredníctvom zabezpečenia terénnej sociálnej práce za pomoci terénnych sociálnych pracovníkov a terénnych pracovníkov poskytujúcich pomoc obyvateľom mesta, ktorí sa ocitli v sociálnej a hmotnej núdzi, nezamestnaným, rodinám s malými deťmi a seniorom s osobitným zreteľom na segregované a sociálne vylúčené komunity. Cieľom je hľadať spôsoby ako pomôcť skupinám najviac znevýhodnených a ohrozených osôb, aby sa prispôbovali väčšine obyvateľov a aby sa nevymykali z bežného chodu spoločnosti, zlepšenie ich možnosti vstupu na trh práce, zlepšenie prístupu k poskytovaným službám a komplexná integrácia do spoločnosti.

3.3.3. Zariadenie pre seniorov - SMARAGD

Zabezpečovanie poskytovania sociálnej služby je podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov. Sociálna služba sa poskytuje nepretržite 24 hodín denne. V zariadení pre seniorov sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby. V zariadení pre seniorov vytvárame komplexný program, ktorý klientom pomáha prijať obdobie staroby a problémy s ňou spojené, problémy ktoré si uvedomujú, prežívajú a vyrovnávajú sa s nimi a to tak, aby boli schopní naplno, s radosťou, nádejou a s chuťou, plnohodnotne prežívať svoj dôchodkový vek.

4. STRATÉGIA ROZVOJA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB V MESTE HURBANOVO

4.1. Ciele a priority cieľovej skupiny: Rodiny s deťmi a mládež

Hlavný cieľ: Vytvorenie systému podpory mladých rodín

Z analýzy súčasného stavu poskytovaných služieb pre túto cieľovú skupinu vyplynulo, že v meste chýbajú sociálne služby na podporu rodiny s deťmi.

V súčasnosti sa u časti obyvateľstva objavuje aj výrazný počet neplnoletých rodičov, najmä ženského pohlavia. Pri tom nie je zriedkavé, že títo rodičia vychovávajú svoje deti v neusporiadaných hygienických, zdravotných, materiálnych i morálnych podmienkach.

Cieľom mesta je:

- zriadiť komunitné centrum v meste, ktoré by plnilo preventívnu funkciu a podporilo by svojpomocný potenciál komunit vo vzťahu k udržianiu samostatného fungovania rodín. Nemenej dôležitá je aj širšia sociálno-ekonomická podpora rodín (najmä mladých rodín s malými deťmi) žijúcich v meste, napr. prostredníctvom cenovo dostupného bývania (štartovacie byty pre mladé rodiny) a opatrení na zosúlad'ovanie pracovného a osobného života a pod.

- zriadiť klub pre zdravotne postihnuté deti a mládež, ktorý by plnil ich začlenenie do spoločnosti.

V rámci cieľovej skupiny Rodiny s deťmi a mládeže je teda potrebné venovať pozornosť týmto základným okruhom:

- krízovej intervencii, terénnej sociálnej práci a výkonu opatrení SPODaSK zameraným na riešenie krízových situácií a sanácii rodiny,

- preventívnym, osvetovým a podporným aktivitám zameraným na predchádzanie nežiaducim situáciám v rodine s dôrazom na mladé a viacpočetné rodiny, neúplné rodiny, rodiny s deťmi s poruchami správania, zdravotne a sociálne znevýhodnenými deťmi, rodiny ohrozené chudobou a sociálnym vylúčením a pod.

- širšej sociálno-ekonomickej podpore mladých rodín,

- vytvoreniu systému monitorovania a postihovania zanedbanej povinnej školskej dochádzky.

Vyššie zadefinované potreby boli premietnuté do piatich priorít pre oblasť Deti, mládež a rodiny:

1. vybudovať systém včasného zachytenia rodiny v ohrození

2. posilniť prácu s agresorom v rodine

3. podporovať inklúziu detí, mladých ľudí a ich rodín

4. zabezpečiť sociálne bývanie pre rodiny s deťmi

5. eliminovať zanedbávanie povinnej školskej dochádzky

Silné stránky:

- terénna sociálna práca

- poskytovanie poradenských služieb

- špeciálne pedagogické poradenstvo na školách

- výchovné poradenstvo na školách

- zabezpečovanie šatstva

- prevencia kriminality a drogových závislostí

Slabé stránky:

- nedostatočné, resp. žiadne návyky rodičov a detí zo sociálne málo podnetného prostredia ohľadom hygieny, udržiavania poriadku a čistoty vo svojom obydľí a verejnosti, úplná neznalosť pravidiel spol. správania a dobrého občianskeho i susedského spolunažívania

- nezájum mládeže a rodičov zo sociálne málo podnetného prostredia o vzdelávanie

- absencia preventívnych a vzdelávacích programov

- nedostatok finančných prostriedkov na zriaďovanie nových sociálnych služieb

- vysoký počet nefunkčných rodín ako dôsledok sociálno-patologických javov (chudoba, nezamestnanosť, nízka priemerná mzda, pracovná mobilita - jeden alebo aj obaja)

Príležitosti:

- využívať príležitosti získať prostriedky z EU a iných zdrojov
- využívať pozitívne v praxi overené skúsenosti
- podpora a rozvoj dobrovoľníctva
- práca s verejnosťou za účelom zvyšovania zodpovednosti a aktívnej účasti pri riešení životných situácií
- svojpomocné riešenie vlastných problémov
- rozvoj nových sociálnych služieb podľa miestnych potrieb občanov
- eliminácia sociálnej exklúzie

Ohrozenia:

- nedostatok finančných zdrojov
- zlé nastavenie grantových programov
- systém financovania projektov
- stereotypy a predsudky v rodinách
- neochota spolupráce jednotlivých subjektov
- zvyšovanie segregácie a chudoby
- nízke príjmy obyvateľov
- nárast počtu obyvateľov vyžadujúcich sociálne služby
- nepružná legislatíva
- apatia cieľovej skupiny riešiť problémy
- nevhodné trávenie voľného času
- nezáujem obyvateľov o poskytované sociálne služby a plánované aktivity

4.2. Ciele a priority cieľovej skupiny: Seniori

Hlavný cieľ: Vytvorenie podmienok na spoločenské začlenenie seniorov a predchádzanie ich sociálnemu vylúčeniu

Medzi hlavné charakteristické znaky vývoja obyvateľstva SR v prvej polovici 21. storočia podľa prognózy vývoja obyvateľstva do roku 2050 Štatistického úradu SR patrí znižovanie prírastku obyvateľstva a jeho starnutie. Proces starnutia obyvateľstva sa bude v najbližších rokoch zrýchľovať a to v dôsledku poklesu počtu narodených detí a predlžovania ľudského života. Uvažovať preto o rozvoji sociálnych služieb pre seniorov z úrovne mesta Hurbanovo je nevyhnutné.

V rámci cieľovej skupiny Seniori je teda potrebné venovať pozornosť:

- organizovať turistické a pohybové aktivity pre seniorov
- informovať cieľovú skupinu seniorov o možnostiach pohybových aktivít v meste
- zriadiť prepravnú službu
- zapájať jednotlivcov a organizácie tretieho sektora do budovania dobrovoľníckej služby, ktorá bude napomáhať plneniu cieľov tejto priority

Na túto skutočnosť reagujú aj priority zadefinované pre oblasť Seniori:

1. posilniť komunitný charakter sociálnych služieb pre seniorov
2. zvyšovať kvalitu a kapacitu sociálnych služieb pre seniorov
3. podporovať aktivizáciu seniorov v komunitnom prostredí

Silné stránky:

- opatrovateľská služba
- pravidelné kultúrne a spoločenské podujatia pre seniorov

- kvalifikovaný personál vykonávajúci sociálne služby
- Zariadenie pre seniorov Smaragd
- Klub dôchodcov
- DSS Magnólia a ŠPZ Magnólia
- zabezpečenie rozvozu stravovania pre seniorov
- zapožičiavanie zdravotníckych pomôcok

Slabé stránky:

- nedostatočná osвета v oblasti výchovy populácie k starostlivosti o seniorov
- nedostatok finančných prostriedkov na zriaďovanie nových služieb a rozvoj už poskytovaných sociálnych služieb
- nízka miera dobrovoľníctva v meste

Príležitosti:

- využiť dostupné finančné zdroje a možnosti financovania so zameraním na seniorov (ESF, granty, VÚC, MPSVR SR, MF a pod.)
- zvýšiť dostupnosť jednotlivých typov služieb seniorov
- skvalitniť ponuku služieb pre seniorov vo všeobecnosti
- príležitosť využívať príklady dobrej praxe
- využitie možností viac zdrojového financovania sociálnych služieb
- integrovať seniorov do majoritnej spoločnosti
- vybudovanie informačnej siete pre seniorov
- dobre fungujúce denné centrá pre seniorov s pravidelnými aktivitami

Ohrozenia:

- nedostatok finančných zdrojov
- neochota zainteresovaných subjektov
- cenová nedostupnosť služieb
- nezáujem zo strany seniorov, apatia, rezignácia
- legislatíva, nekorešpondujúca s reálnymi problémami seniorov
- nezáujem rodiny o riešenie problémov jej člena

4.3. Ciele a priority cieľovej skupiny: Osoby v ťažkých životných situáciách

Hlavný cieľ: Zlepšenie životných podmienok ľudí v ťažkých životných situáciách

Cieľová skupina Osoby v ťažkých životných situáciách zahŕňa:

Jednotlivci, ktorí sa ocitli v krízovej situácii. Sú to ľudia bez domova, závislími od návykových látok, obeť týrania, zneužívania, obchodovania s ľuďmi, príp. s ukončeným pobytom v ústavnom zariadení, v nápravno-výchovnom zariadení a pod.

Z analýzy aktuálneho stavu sociálnych služieb vyplynulo, že z dôvodu absencie sociálnych služieb krízovej intervencie (útulky, nízkoprahové centrum pre rizikové skupiny obyvateľov, domov na pol ceste) a poddimenzovania existujúcich služieb (terénna sociálna práca), nie je v meste Hurbanovo vytvorená žiadna sociálna sieť služieb krízovej intervencie pre osoby v ťažkých životných situáciách. Vzhľadom na náročnosť sociálnej práce s touto cieľovou skupinou, na obmedzený počet subjektov venujúcich sa tejto problematike a limitované finančné zdroje, je potrebné koncentrovať pozornosť na nasledujúce okruhy:

- koordinácia pomoci cieľovej skupine – zosieťovanie verejných a neverejných poskytovateľov aktívnych na území mesta, zmapovanie početnosti tejto cieľovej skupiny, spracovanie komplexnej stratégie riešenia problematiky osôb v ŤŽS v meste a spolupráca pri hľadaní riešení,

- nastavenie služieb krízovej intervencie tak, aby na seba logicky nadväzovali a vytvorili funkčnú sociálnu sieť, ktorá umožní klientovi, ktorý má záujem zmeniť svoju situáciu, vyriešiť svoj problém a vrátiť sa do normálneho života. Predpokladáme nasledujúcu nadväznosť služieb:

1. sociálna práca s klientom (terénna sociálna práca),
2. sociálna služba poskytovaná v inej forme dočasného „krízového“ bývania,
3. sociálna rehabilitácia a pracovná terapia s cieľom následného uplatnenia sa na pracovnom trhu.

- prepojiť poskytovanie sociálnych služieb s riešením bývania a zamestnania sa klientov - ako základného predpokladu ich osamostatnenia sa. V tejto súvislosti je potrebné podporiť rozvoj služieb zamestnanosti pre osoby v ŤŽS (napr. zriadením agentúry podporovaného zamestnávania a sociálneho podniku v meste) a riešiť problematiku sociálneho bývania v meste.

Vyššie uvedené požiadavky boli premietnuté do nasledujúcich priorít pre oblasť Osoby v ťažkých životných situáciách:

- rozširovať sociálne služby zamerané na riešenie ťažkých životných situácií občanov

Silné stránky:

- terénna sociálna práca

Slabé stránky:

- absencia kompletnej sociálnej siete služieb krízovej intervencie pre osoby v ŤŽS

- dočasné riešenie ubytovania

- neochota jednotlivcov spolupracovať

Príležitosti:

- podpora rozvoja nedostatočných a absentujúcich sociálnych služieb pre osoby v ŤŽS (napr. útulky, krízové bývanie)

- možnosť financovania projektov v sociálnej oblasti

- zosieťovanie a koordinácia činnosti subjektov v tejto oblasti prostredníctvom platformy

- zmapovanie tejto cieľovej skupiny

- vznik koordinovanej dobrovoľníckej činnosti

- zlepšenie informovania verejnosti o dostupnosti sociálnych služieb

- posilňovanie občianskej zodpovednosti, využitie potenciálu komunity

- posilnenie sekundárnych a terciárnych preventívnych aktivít

Ohrozenia:

- nárast chudoby, vrátane generačne reprodukovanej chudoby

- nestabilné a nedostatočné financovanie sociálnych služieb pre túto cieľovú skupinu

- nízke finančné ohodnotenie odborných kapacít a ich následný odliv do zahraničia

- častá vyhorenosť sociálnych pracovníkov v tejto oblasti

- pasivita niektorých klientov

- zneužívanie sociálnych služieb a dávok časťou cieľovej skupiny

- finančná náročnosť určitých druhov sociálnych služieb (napr. umiestňovanie bezdomovcov po dovŕšení dôchodkového veku do zariadení pre seniorov na náklady mesta Hurbanovo)
- výskyt fenoménu tzv. „mladých bezdomovcov“ väčšinou závislých na alkohole a drogách a iných návykových látkach
- nárast počtu ľudí, ktorí nikdy nepracovali a nemajú pracovné návyky
- nízky záujem spoločnosti o situáciu a riešenie problémov osôb v ŤŽS (neochota obyvateľstva osobne sa angažovať)
- obavy dotknutých osôb zo sociálneho vylúčenia
- vznik a šírenie nákazy

ZÁVER:

Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Hurbanovo tvorí východiskový, strednodobý dokument, ktorý vytvára predpoklady pre plánovanie, financovanie a časové zosúladenie rozvoja sociálnych služieb. Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2018 – 2022 je otvorený, živý dokument, ktorý reaguje na zmeny a potreby obyvateľov a celej komunity mesta Hurbanovo.

Komunitný plán sociálnych služieb sa bude priebežne vyhodnocovať a prispôsobovať meniacim sa podmienkam, ktoré budú vyplývať z legislatívnych zmien, materiálne - finančného zabezpečenia a pod. Konkrétne ciele a opatrenia budú upresňované a podrobne rozpísané v rámci ročných akčných plánov rozvoja sociálnych služieb.

Ing. Lovász poďakoval Mgr. Máčikovej za pekne pripravený materiál a následne jednotlivo predniesol pripomienky ku komunitnému plánu Mesta Hurbanovo. Pani primátorka poprosila poslancov hlasovať o návrhy Ing. Lovásza.

1.) Strana 16 – 4.1. Ciele a priority cieľovej skupiny: Rodiny s deťmi a mládež, doplniť jednu odrážku:

- iniciovať postihovania pohlavného zneužívania mládeže.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
<i>Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	1

2.) Strana 16 – bod 4. nahradiť s textom: vytvoriť systém sociálneho bývania pre rodiny s deťmi primerané k príjmu rodičov.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
<i>P.Ondrusek</i>	zdržal sa hlasovania	1

3.) Strana 17 – Slabé stránky: doplniť odrážku:

- nedostatočná súčinnosť s orgánmi štátnej správy riešiť konkrétne prípady ohrozenia detí a rodiny.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing.Lovász, Ing.Hegyí, Ing.Gróf</i>	za	3
<i>Bc.Tomaščin, RNDr.Hamranová, Mgr.Závodský, Žigová, Pollák</i>	proti	5
<i>P.Ondrusek, Z.Ondrušek, Radošická</i>	zdržal sa hlasovania	3

Tento návrh poslancami MsZ nebol prijatý.

4.) Strana 18 – v časti 4.2 odsek: „V rámci cieľovej skupiny Seniori zapracovať:

- Vytvoriť informačný systém na poskytovanie informácií seniorom o ich možnostiach a nárokoch na zdravotné a sociálne poistenie.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing.Hegyí, Radošická, Z.Ondrušek, P.Ondrusek, Bc.Tomaščin, RNDr.Hamranová, Ing.Gróf</i>	za	7
	proti	0
<i>Žigová, Mgr.Závodský, Pollák</i>	zdržal sa hlasovania	3

5.) Strana 19 - v časti 4.3 v treťom odseku, ktorý začína „Jednotlivci, ktorí ...“ pokračovať: Osamelé osoby, ktoré sú telesne alebo duševne postihnuté, závislými od návykových látok ...

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Poslanec Peter Ondrusek v čase hlasovania nebol prítomný.

Uznesenie č. 562/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Hurbanovo na roky 2018 – 2022 so schválenými pripomienkami:

1.) Strana 16 – 4.1. Ciele a priority cieľovej skupiny: Rodiny s deťmi a mládež, doplniť o odrážku: **- iniciovať postihovania pohlavného zneužívania mládeže.**

2.) Strana 16 – bod 4. nahradiť s textom: **vytvoriť systém sociálneho bývania pre rodiny s deťmi primerané k príjmu rodičov.**

3.) Strana 18 – v časti 4.2 odsek: „V rámci cieľovej skupiny Seniori zapracovať:

- Vytvoriť informačný systém na poskytovanie informácií seniorom o ich možnostiach a nárokoch na zdravotné a sociálne poistenie.

5.) Strana 19 - v časti 4.3 v treťom odseku, ktorý začína „Jednotlivci, ktorí “ pokračovať: Osamelé osoby, ktoré sú telesne alebo duševne postihnuté, závislými od návykových látok

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Poslanec Peter Ondrusek v čase hlasovania nebol prítomný.

K bodu 9

Plán činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2018

Materiál predkladal Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018 Ing. Cserge **predkladá** Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove podľa ustanovení § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

A. Tematické kontroly:

A.1. Kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku v rámci odporúčania kontroly č. HK/3/2018 v povinnej osobe Mesto Hurbanovo.

A. 2. Preverenie správnosti postupu povinnej osoby Mesta Hurbanovo pri prijímaní a vybavovaní sťažností v zmysle znenia Zákona o sťažnostiach č. 9/2010 Z .z. v roku 2017.

A.3. Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti použitia finančných prostriedkov Sociálneho fondu na MÚ Hurbanove.

A.4. Kontrola plnenia vybraných uznesení MZ v Hurbanove v roku 2017.

A.5. Kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami v podmienkach ZŠ slov. , Námestie Konkolyho – Thege č.2, Hurbanovo.

B. Ostatné kontroly:

B.1. Kontroly vykonané na základe uznesení MZ v Hurbanove, alebo primátora mesta, ak vec neznesie odklad.

B.2. Finančná kontrola vykonaná na mieste z vlastného podnetu hlavného kontrolóra na základe poznatkov zistených pri výkone kontrolnej činnosti.

C. Stanoviská hlavného kontrolóra:

C.1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2019 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2020 a 2021.

Uznesenie č. 563/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na II. polrok 2018

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na II. polrok 2018.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0

Poslanec Peter Ondrusek v čase hlasovania nebol prítomný.

K bodu 10

Správa o výsledku finančnej kontroly hlavného kontrolóra mesta - HK/3/2018

Materiál predkladal Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe § 18f ods. (1) písm. d) Ing. Cserge predkladá MZ v Hurbanove Správu o výsledku kontroly HK/3/2018.

Kontrolu som vykonal na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na I. polrok 2018, v termíne od 05.03 do 19.03. 2018. Cieľom finančnej kontroly v povinnej osobe Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, IČO: 00 306 452 bolo preveriť správnosť postupu povinnej osoby pri prijímaní a vybavovaní sťažností v zmysle znenia Zákona o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z.

Kontrolované obdobie: rok 2017. Dátum doručenia návrhu správy povinnej osobe :

Návrh správy z kontroly bol doručený do podateľne Mestského úradu mesta Hurbanovo osobne oprávnenou osobou, dňa 19.03. 2018.

Povinná osoba nepodala námietky k zisteným nedostatkom, navrhovaným odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy.

Údaje o rozsahu a hĺbke kontroly:

1. Kontrola zákonného obsahu centrálnej evidencie sťažností.
2. Kontrola vyhotovenia vnútorného predpisu na vybavovanie sťažností v podmienkach samosprávy Mesta Hurbanovo.

Vykonanou kontrolou bolo zistené:

1. Povinná osoba nevedla centrálnu evidenciu sťažností podľa § 10 zákona o sťažnostiach. Evidencia sťažností neobsahovala údaje podľa ods. (1) písm. a) až k).

Povinná osoba tak postupovala v rozpore s podmienkami ustanovenými v § 10 ods. (1) písm. a) až k) zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach.

2. Povinná osoba nemá vypracovaný vnútorný predpis na vybavovanie sťažností v podmienkach samosprávy Mesta Hurbanovo.

Povinná osoba týmto nedodržala ustanovenia § 26 ods. (3) podľa ktorého vybavovanie sťažností orgán verejnej správy upraví vnútorným predpisom podľa § 11 ods. 1 do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach.

Odporúčania na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

1. Centrálnu evidenciu sťažností viesť podľa § 10 zákona o sťažnostiach s obsahom podľa ods. (1) písm. a) až k).
2. Vypracovať vnútorný predpis na vybavovanie sťažností v podmienkach samosprávy Mesta Hurbanovo.

Lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Povinnosť predložiť písomný zoznam splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku ustanovuje § 21 ods. 3 písm. e) zákona č.

357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V nadväznosti na nedostatky a návrhy opísané v Návrhu správy o výsledku finančnej kontroly som stanovil lehotu na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku do 17. 04. 2018.

Doručenie písomného zoznam splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bolo stanovené cez podateľňu MÚ Hurbanovo.

Prílohy preukazujúce zistené nedostatky.

1. Memphis správa registratúry – Vyhľadávanie spisov, vygeneroval: Veres Zoltán, Ing. Písomný zoznam splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov predložený:

1. Zásady vybavovania sťažností dňa 12.04.2018

2. Centrálna evidencia sťažností e-mail dňa 01.06.2018

Správa o výsledku finančnej kontroly doručená povinnej osobe dňa 05. 06. 2018.

V zmysle ustanovení § 22 ods. 6 zákona o finančnej kontrole sa kontrola končí dňom zaslania správy povinnej osobe.

Uznesenie č. 564/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly HK/3/2018.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Poslanec Peter Ondrusek a Mgr. Závodský v čase hlasovania neboli prítomní.

K bodu 11

Návrh na zloženie inventarizačných komisií na inventarizácie majetku mesta v roku 2018

Materiál predkladala Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, dlhšie inventarizačné komisie spracujú **návrhy na vyradenie majetku mesta**, vykonajú riadnu ročnú inventarizáciu majetku na jednotlivých pracoviskách k 31. 12. 2018 a odovzdajú ústrednej inventarizačnej komisii najneskôr do **19. 1. 2018** inventúrne súpisy spracované v súlade s § 30 zákona o účtovníctve, podpísané členmi inventarizačnej komisie.

Uznesenie č. 565/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

a) s c h v a ľ u j e

1. ústrednú inventarizačnú komisiu,
2. dielčie inventarizačné komisie v súlade s predloženým návrhom.

b) u k l a d á

1. Dielčím inventarizačným komisiám:
 - a) spracovať návrhy na vyradenie majetku mesta a odovzdať ich najneskôr do 30. 09. 2018 ústrednej inventarizačnej komisii,
 - b) vykonať riadnu ročnú inventarizáciu majetku k 31. 12. 2018 v súlade so zákonom o účtovníctve a spracované materiály odovzdať ústrednej inventarizačnej komisii do 18. 1. 2019;
2. Ústrednej inventarizačnej komisii: Predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o ročnej inventarizácii vykonanej k 31. 12. 2018 v rámci záverečného účtu mesta.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 12

Určenie volebných obvodov, počtu poslancov mestského zastupiteľstva a úväzku primátora mesta na volebné obdobie 2018 – 2022

Materiál predkladala Ing. Kasášová, prednostka MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je mestskému zastupiteľstvu vyhradené určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu (primátora mesta).

Na základe § 11 ods. 3 zákona určuje mestské zastupiteľstvo pred voľbami počet poslancov na celé volebné obdobie podľa počtu obyvateľov obce (mesta). Pre počet obyvateľov obce (mesta) od 5001 do 10 000 podľa § 11 ods. 3 písm. f) zákona, je určený možný počet poslancov na celé volebné obdobie v rozsahu 11-13 poslancov mestského zastupiteľstva.

Podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2004 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov „Volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb“. Podľa § 166 ods. 2 citovaného zákona „V obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva, sa môže utvoriť jeden volebný obvod.“

Mgr. Závodský sa dotazoval, či je možné vytvoriť viacero volebných obvodov pre obyvateľov, keď je to zo zákona možné.

Ing. Kasášová, prednostka MsÚ citovala zákon č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v z. n. p., § 166 o volebných obvodoch.

Mgr. Závodský predstrel poslanecký návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s vytvorením viac volebných obvodov.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Závodský, RNDr.Hamranová</i>	za	2
<i>Ing.Hegyí, Radošická, Z.Ondrušek, P.Ondrusek, Tomaščin</i>	proti	5
<i>Ing.Lovász, Žigová, Ing.Gróf, Pollák</i>	zdržal sa hlasovania	4

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

Uznesenie č. 566/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

u r č u j e

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Hurbanovo na celé funkčné obdobie rokov 2018-2022 na plný úväzok

u r č u j e

a) v zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie rokov 2018 - 2022 počet 11 poslancov Mestského zastupiteľstva v Hurbanove

b) v zmysle ustanovení § 166 zákona č. 180/2004 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do Mestského zastupiteľstva v Hurbanove na volebné obdobie rokov 2018 - 2022 jeden volebný obvod.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>RNDr.Hamranová, Mgr.Závodský</i>	zdržal sa hlasovania	2

K bodu 13 – R ô z n e

a) Modernizácia časti verejného osvetlenia v Meste Hurbanovo

Materiál predkladal Ing. Bahorec, konateľ MsVaK, s.r.o.. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

MsVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o. pripravujú modernizáciu časti verejného osvetlenia ako pilotný projekt, ktorý spočíva vo výmene svietidiel za LED technológiu a značnú úsporu a vysokú životnosť svietidiel značky PHILIPS.

Výmena sa bude realizovať ako pilotný projekt v časti Hurbanova, na sídlisku STRED -

RVO č. 11 – Á. Fesztyho

Jedná sa o nasledovné miestne komunikácie:

Á. FESZTYHO, KONKOLYHO, SLOBODY, KOMENSKÉHO, JÓKAIHO, NEJEDLÉHO, NÁM. KONKOLYHO - THEGE.

Pilotným projektom chceme posúdiť výhodnosť a ekonomiku navrhovaného riešenia pre celé mesto Hurbanovo.

Projekt bude pozostávať: z demontáže:

- 1. Vetva - parkové osv.– Komenského 6ks/36W/1,2A, Jókaiho 10ks/36W/2A, Nejedlého 3ks/36W/0,6A

- 2. Vetva - parkové osv. – sídlisko stred 10ks/36W/2A, ul. Fesztyho 11ks/70W/4,18A, nám. Konkolyho 18 ks/70W/6,84A, 4ks/100W/2A, ul. Slobody 12ks/100W/6A

Z výmeny:

74 súčasných nevhodných, energiou plytvajúcich osvetľovacích telies na LED – lampy holandskej značky svetovej kvality PHILIPS typu:

BRP215LED24 StreetStar (18W/2400lm) – 29 ks,

BGP203LED40 UniStreet (31,5W/3485lm) – 45 ks.

Po výmene svietidiel bude celková spotreba energie oproti pôvodnému stavu 5642W po modernizácii 1768W, úspora energie bude cca 6900kWh ročne čo predstavuje cca 2.500,- € /rok po splatení.

Celú investíciu financuje kontraktor – dodávateľ, z úverových zdrojov na vlastné riziko, u samosprávy /resp MsVaK/, sa neobjaví úverové zaťaženie, je iba obstarávateľom diela. Kontraktor zabezpečí počas celej doby splatnosti projektu prevádzku aj údržbu systému verejného osvetlenia.

V cene projektu "na kľúč" budú aj všetky potrebné výložníky, doprava materiálu, demontáž a odborná likvidácia starých svietidiel, montáž, poistenie novej technológie, prevádzka a údržba aktívnych prvkov systému, garancia výšky projektovaných úspor, monitorovanie dosiahnutej energetickej efektívnosti a zabezpečenie odborného dozoru modernizovanej technológie počas celej doby trvania zákazky, 12 rokov.

Mgr. Závodský konštatoval, že by bolo potrebné zrealizovať takúto modernizáciu naraz v celom meste, nie len v určitej časti mesta a riešiť to cestou verejného obstarávania.

Zoltán Ondrušek nesúhlasil s pripraveným materiálom o modernizácii verejného osvetlenia.

Ing. Gróf prosil pripraviť analýzu funkčnosti verejného osvetlenia.

Ing. Lovász prosil doplniť návrh na uznesenie, s čím poslanci jednohlasne súhlasili:

- **MZ nesúhlasí** s realizáciou pilotného programu v časti mesta Hurbanovo.

Uznesenie č. 567/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

správu o Modernizácii časti verejného osvetlenia v meste Hurbanovo a vyjadruje MZ nesúhlas s realizáciou pilotného programu modernizácie verejného osvetlenia v časti mesta Hurbanovo.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

za	11
proti	0

b) Návrh na II. úpravu rozpočtu na rok 2018 pre ZPS SMARAGD Hurbanovo

Materiál predkladala Ing. Gogolová, hlavná účtovníčka MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V predložennom návrhu II. úpravy na rok 2018 sú zapracované nasledovné zmeny:

V príjmovej časti rozpočtu sa nevykonali žiadne zmeny.

Vo výdavkovej časti sa vykonali nasledovné zmeny:

- znížili sa výdavky na tovary a služby,
- zvýšili sa výdavky na nemocenské dávky,
- zvýšili sa výdavky na kapitálový majetok.

Rozpočet zariadenia ZPS Smaragd za rok 2018 bol zostavený v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie riadneho chodu zariadenia.

Zariadenie pre seniorov - SMARAGD je v prevádzku od roku 1997. Od daného roku sa prevádzkuje aj kotolňa, v ktorej sa nachádzajú tri kotle Alfa Favorit 125.

Na základe revíznej prehliadky kotolne vykonanej 23.03.2018 bola zistená nefunkčnosť jedného plynového kotla, ktorý je momentálne odstavený z prevádzky, nakoľko oprava kotla je nerentabilná. Za tohto stavu kotolne zariadenie nie je schopné zabezpečiť vykurovanie v zimnom období.

Z uvedeného dôvodu je nutné realizovať výmenu nefunkčného kotla, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka zariadenia pre seniorov, hlavne počas vykurovacieho obdobia. Na základe konzultácií s odborníkmi je možné vykonať výmenu kotla bez väčších zásahov do prevádzky kotolne. Predpokladaná hodnota dodávky a montáže by predstavovala 5 021,- EUR.

Odstránenie tohto havarijného stavu ZPS Smaragd je schopné zabezpečiť z vlastného rozpočtu, a to presunom financií z bežných výdavkov do oblasti investičných výdavkov.

Zmeny medzi položkami sú uvedené v tabuľkovej časti II. úpravy rozpočtu na rok 2018.

Mgr. Závodský navrhol vypracovať energetický audit na budovu zariadenia.

Uznesenie č. 568/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

II. úpravu rozpočtu za rok 2018 ZPS Smaragd, Sládkovičova 30, Hurbanovo podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

c) Žiadosť o zaplatenie členského – Pons Danubii, Komárno

Materiál predkladala Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 569/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

úhradu členského príspevku Mesta Hurbanovo na rok 2019 vo výške 3 886,50 EUR, v súlade so žiadosťou EZÚS Pons Danubii s r. o. zo dňa 29.05.2018 a uznesením jeho valného zhromaždenia - za účelom predfinancovania projektov realizovaných v roku 2018. Týmto bude považovaný členský príspevok na rok 2019 za zaplatený.

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:	za	11
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

d) Žiadosť o odkúpenie pozemkov priamym predajom – SR – Detský domov Dedina Mládeže

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 22. 5. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov priamym predajom od: Slovenská republika - Detský domov Dedina Mládeže, so sídlom Brigádnická 1, 946 04 Dedina Mládeže, IČO 00350311, zastúpeného Mgr. Jaroslavom Szabóm – riaditeľom, zriadeného 1. januára 2004 Úradom práce sociálnych vecí a rodiny v Nitre v zmysle Zriaďovacej listiny č. 156/2004. Jedná sa o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Hurbanovo:

1. časť z pozemku, parcely registra „C“ č. 1310/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 794 m² v k. ú. Hurbanovo,
2. časť z pozemku, parcely registra „C“ č. 1311 – orná pôda o výmere 1 190 m² v k. ú. Hurbanovo,
3. časť z pozemku, parcely registra „C“ č. 1317 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 220 m² v k. ú. Hurbanovo.

Za účelom presnej výmery žiadaných pozemkov bol vyhotovený geometrický plán č. 50301241-40/2018 zo dňa 11. 6. 2018. Jedná sa o pozemky: parcela registra „C“ č. 1310/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 482 m², parcela registra „C“ č. 1311/3 – orná pôda o výmere 238 m² a parcela registra „C“ č. 1317/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 80 m². Spolu výmera uvedených pozemkov je 1 800 m².

Ako zámer uvádza vo svojej žiadosti žiadateľ to, že zakúpením častí predmetných pozemkov by vedel vytvoriť ucelenú parcelu určenú na výstavbu bezbarierového rodinného dvojdomu typu „bungalov“ s predpokladanými rozmermi cca 18m x 40 m (viď priložený situačný náčrt). Z tohto dôvodu má Slovenská republika - Detský domov Dedina Mládeže, ako žiadateľ zámer zakúpiť pozemky od mesta ako aj prístupovú

komunikáciu v smere od Komárňanskej ulice. Prístupovú komunikáciu ako aj inžinierske siete bude k tomuto dvojdomu realizovať žiadateľ vo vlastnej réžii.

Z toho dôvodu má žiadateľ záujem o kúpu predmetných pozemkov, na ktorých by realizovali výstavbu rodinného dvojdomu, v ktorom by sa starali o 16 handicapovaných detí s nariadenou ústavnou starostlivosťou. Tieto deti by žili v tomto rodinnom dvojdomu a starali by sa o nich 15 zamestnanci – vychovávatelia a zdravotné sestry.

Ako uvádza žiadateľ, lokalita mesta Hurbanovo svojou infraštruktúrou ako aj sociálnou vybavenosťou plne vyhovuje vyššie uvedenému zámeru. Tento zámer by priniesol mestu Hurbanovo potencionálne až 50 stredne a vysokokvalifikovaných pracovných miest a sociálno – psychologickú intervenciu a pomoc pri riešení problémov rodín s deťmi v meste.

Žiadateľ zároveň uvádza, že predajom pozemkov, tak ako je znázornené na situačnom nákrese, mestu Hurbanovo zostane vo vlastníctve pozemok, ktorý môže ponechať ako prístupovú komunikáciu užívateľom pozemkov k parcelám č. 1337 a 1332/1 až 19 tak ako je tomu dnes.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko by chcel žiadateľ odkúpiť predmetné pozemky so zámerom výstavby bezbariérového rodinného domu, v ktorom by sa vychovávatelia a zdravotné sestry starali o handicapované deti, ktoré majú nariadenú ústavnú starostlivosť. Tento zámer je presne a jasne určený, a preto nie je predpoklad, že by sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Na otázky poslancov odpovedal riaditeľ Detského domova, Mgr. Jaroslav Szabó.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že odpredaj pozemkov v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 1310/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 482 m², parcely registra „C“ č. 1311/3 – orná pôda o výmere 238 m² a parcely registra „C“ č. 1317/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 80 m² do vlastníctva žiadateľa: Slovenská republika - Detský domov Dedina Mládeže, so sídlom Brigádnická 1, 946 04 Dedina Mládeže, IČO 00350311, zastúpeného Mgr. Jaroslavom Szabóm – riaditeľom, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 22,00 €/m², je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Na žiadaných pozemkoch by sa zrealizovala výstavba bezbarierového rodinného dvojdomu, ktorý by slúžil na bývanie 16 handicapovaných detí s nariadenou ústavnou starostlivosťou, o ktoré by sa špecializovaní pracovníci starali a vychovávali ich.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosti, pozemky v k. ú. Hurbanovo, a to parcelu registra „C“ č. 1310/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 482 m², parcelu registra „C“ č. 1311/3 – orná pôda o výmere 238 m² a parcelu registra „C“ č. 1317/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 80 m², ktoré sú vedené na LV č. 2376 do vlastníctva žiadateľa: Slovenská republika - Detský domov Dedina Mládeže, so sídlom Brigádnická 1, 946 04 Dedina Mládeže, IČO 00350311, zastúpeného Mgr. Jaroslavom Szabóm – riaditeľom, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 22,00 €/m².

Z prítomných 11 poslancov hlasovalo:

<i>Ing.Lovász, Ing.Gróf, Bc.Tomaščin, Žigová, Pollák</i>	za	5
<i>Ing.Hegyí, Z.Ondrušek</i>	proti	2
<i>Radošická, Mgr.Závodský, RNDr.Hamranová,P.Ondrusek</i>	zdržal sa hlasovania	4

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

Poslanec Zoltán Ondrušek sa ospravedlnil a z rodinných dôvodov opustil miestnosť.

e) Žiadosť o prenájom pozemku – D. A. CZVEDLER, spol. s r.o., Šamorín

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 541/2018-MZ zo dňa 26. 4. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, z parcely registra „C“ č. 1321/1 – ostatné plochy o výmere 8 m² v k. ú. Hurbanovo pre spoločnosť D. A. CZVEDLER, spol. s r.o., so sídlom Kláštorná 4, 931 01 Šamorín, IČO: 34114726, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 570/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom časti z pozemku, z parcely registra „C“ č. 1321/1 – ostatné plochy o výmere 8 m², v k. ú. Hurbanovo, pre spoločnosť D. A. CZVEDLER, spol. s r.o., so sídlom Kláštorná 4, 931 01 Šamorín, IČO: 34114726, za cenu prenájmu vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Bc. Tomaščin v čase hlasovania nebol prítomný.

f) Súhlas s prenájmom pozemku – Mária Dombóváriová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 545/2018-MZ zo dňa 26. 4. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² v k. ú. Hurbanovo, pre pani Máriu Dombóváriovú, miesto podnikania Jókaiho 3, 947 01 Hurbanovo, IČO: 32409672, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 571/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájmom časti z pozemku, z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² v k. ú. Hurbanovo, pre pani Máriu Dombóváriovú, miesto podnikania Jókaiho 3, 947 01 Hurbanovo, IČO: 32409672 za cenu prenájmu vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Bc. Tomaščin v čase hlasovania nebol prítomný.

g) Súhlas s prenájmom pozemku – Juraj Gubien

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 544/2018-MZ zo dňa 26. 4. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, z parcely registra „C“ č. 1446/1 – ostatné plochy o výmere 24 m² v k. ú. Bohatá, pre pána Juraja Gubiena, bytom Budovateľská 1413/10, 945 01, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona

o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 199,20 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 572/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom časti z pozemku, z parcely registra „C“ č. 1446/1 – ostatné plochy o výmere 24 m² v k. ú. Bohatá, pre pána Juraja Gubiena, bytom Budovateľská 1413/10, 945 01 Komárno, za cenu prenájmu vo výške 199,20 € ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Bc. Tomaščin v čase hlasovania nebol prítomný.

h) Súhlas s prenájomom pozemku – František Hamran

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 543/2018-MZ zo dňa 26. 4. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, z parcely registra „C“ č. 2440 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v k. ú. Hurbanovo, pre pána Františka Hamrana, bytom Tichá 625/2, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 573/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

s prenájomom časti z pozemku, z parcely registra „C“ č. 2440 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v k. ú. Hurbanovo, pre pána Františka Hamrana, bytom Tichá 625/2, 947 01 Hurbanovo, za cenu prenájmu vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Bc. Tomaščin v čase hlasovania nebol prítomný.

i) Súhlas s prenájmom pozemku – Oto Kollárovič

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 547/2018-MZ zo dňa 26. 4. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, parcely registra „C“ č. 1534/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v k. ú. Bohatá, pre pána Ota Kollároviča, bytom Brezová 675/6, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 574/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájmom časti pozemku, z parcely registra „C“ č. 1534/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v k. ú. Hurbanovo, pre pána Ota Kollároviča, bytom Brezová 675/6, 947 01 Hurbanovo, za cenu prenájmu vo výške 20,00 ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

j) Súhlas s prenájmom miestností pre OZ záhradkári Zelený Háj

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 550/2018-MZ zo dňa 26. 4. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať miestnosti v budove Klubu dôchodcov v Zelenom Háji, súp. č. 1864, parcela registra „C“ č. 3711 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 324 m², v k. ú. Hurbanovo, pre OZ Slovenský zväz záhradkárov Hurbanovo Zelený Háj, so sídlom Zelený Háj 109, 947 01 Hurbanovo, zastúpeného predsedom Dušanom Babicom, IČO: 42 205 026, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje vo výške 1,00 € na obdobie 5 rokov.

Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 575/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom miestnosti v budove Klubu dôchodcov v Zelenom Háji, súp. č. 1864, parcela registra „C“ č. 3711 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 324 m², v k. ú. Hurbanovo, pre OZ Slovenský zväz záhradkárov Hurbanovo Zelený Háj, so sídlom Zelený Háj 109, 947 01 Hurbanovo, zastúpeného predsedom Dušanom Babicom, IČO: 42 205 026, za cenu prenájmu vo výške 1,00 na obdobie 5 rokov, od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

k) Súhlas s prenájomom miestností ZO Jednoty dôchodcov Zelený Háj

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 548/2018-MZ zo dňa 26. 4. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať miestnosti v budove Klubu dôchodcov v Zelenom Háji, súp. č. 1864, parcela registra „C“ č. 3711 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 324 m², v k. ú. Hurbanovo, pre ZO Jednotu dôchodcov na Slovensku Zelený Háj, so sídlom Zelený Háj, 947 01 Hurbanovo, zastúpenej predsedníčkou Máriou Cuperovou, IČO: 008970193268, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje vo výške 1,00 € na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 576/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom miestnosti v budove Klubu dôchodcov v Zelenom Háji, súp. č. 1864, parcela registra „C“ č. 3711 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 324 m², v k. ú. Hurbanovo, pre ZO Jednotu dôchodcov na Slovensku Zelený Háj, so sídlom Zelený Háj, 947 01

Hurbanovo, zastúpenej predsedníčkou Máriou Cuperovou, IČO: 008970193268, za cenu prenájmu vo výške 1,00 na obdobie 5 rokov, od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

l) Súhlas s prenájomom pozemku – Erik Pákozdi

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 542/2018-MZ zo dňa 26. 4. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v k. ú. Hurbanovo, pre pána Erika Pákozdiho, bytom 946 31 Chotín č. 506, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 577/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom časti z pozemku, z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v k. ú. Hurbanovo, pre pána Erika Pákozdiho, bytom 946 31 Chotín č. 506, za cenu prenájmu vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

m) Súhlas s prenájomom pozemku – Mária Turbacsová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 546/2018-MZ zo dňa 26. 4.

2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať pozemky, parcelu registra „C“ č. 1417 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 731 a parcelu registra „C“ č. 1418 – záhrady o výmere 293 m² v k. ú. Bohatá, pre pani Máriu Turbacsovú, bytom Novozámocká 115/21, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 204,80 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 578/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom pozemkov, parcely registra „C“ č. 1417 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 731 m² a parcely registra „C“ č. 1418 – záhrady o výmere 293 m² v k. ú. Bohatá, pre pani Máriu Turbacsovú, bytom Novozámocká 115/21, 947 01 Hurbanovo, za cenu prenájmu vo výške 204,80 € ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

n) Žiadosť o prenájom pozemkov – Mestský športový klub Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 29. 5. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemkov od Mestského športového klubu Hurbanovo (MŠK Hurbanovo), so sídlom Športová 9, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37 861 697, zastúpený štatutármi Petrom Fišterom a Zoltánom Ondrušekom. Jedná sa o pozemky: parcela registra „C“ č. 1374 – ostatné plochy o výmere 13 351 m², parcela registra „C“ č. 1373/1 – ostatné plochy o výmere 30 289 m², parcela registra „C“ č. 1376 – ostatné plochy o výmere 4 347 m², parcela registra „C“ č. 1373/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 720 m² (nový stav podľa geometrického plánu č. 50301241-29/2018), ako aj stavby – športový objekt a prislúchajúcej tribúny so súpisným číslom 321. Žiadané pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a sú vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Žiadateľ by chcel prenajímať predmetné pozemky na účely uskutočnenia pravidelných tréningov a zápasov športovcov MŠK Hurbanovo tak, ako to bolo doteraz.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby

v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ už dlhé roky prenajíma predmetné pozemky za účelom uskutočnenia pravidelných tréningov a zápasov športovcov MŠK Hurbanovo, a má v záujme používať tieto pozemky naďalej, bolo by nevhodné, aby sa tieto pozemky prenajali formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 579/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom pozemkov: parcela registra „C“ č. 1374 – ostatné plochy o výmere 13 351 m², parcela registra „C“ č. 1373/1 – ostatné plochy o výmere 30 289 m², parcela registra „C“ č. 1376 – ostatné plochy o výmere 4 347 m², parcela registra „C“ č. 1373/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 720 m² (nový stav podľa geometrického plánu č. 50301241-29/2018), ako aj stavby – športový objekt a prislúchajúcej tribúny so súpisným číslom 321, pre žiadateľa Mestský športový klub Hurbanovo (MŠK Hurbanovo), so sídlom Športová 9, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37 861 697, zastúpený štatutármi Petrom Fišterom a Zoltánom Ondrušekom je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípada hodný osobitného zreteľa nasledovne.

MŠK Hurbanovo už dlhé roky vykonáva a usporadúva športové aktivity.

Prenechanie užívania športového areálu je jedným zo spôsobov podpory športu v meste Hurbanovo. MŠK Hurbanovo prenajíma predmetné pozemky za účelom uskutočnenia pravidelných tréningov a zápasov športovcov MŠK Hurbanovo, a má v záujme prenajímať tieto pozemky naďalej tak, ako to bolo doteraz.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemky: parcela registra „C“ č. 1374 – ostatné plochy o výmere 13 351 m², parcela registra „C“ č. 1373/1 – ostatné plochy o výmere 30 289 m², parcela registra „C“ č. 1376 – ostatné plochy o výmere 4 347 m², parcela registra „C“ č. 1373/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 720 m² (nový stav podľa geometrického plánu č. 50301241-29/2018), ako aj stavby – športový objekt a prislúchajúcej tribúny so súpisným číslom 321, pre žiadateľa Mestský športový klub Hurbanovo (MŠK Hurbanovo), so sídlom Športová 9, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37 861 697, zastúpený štatutármi Petrom Fišterom a Zoltánom Ondrušekom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 474/2013-MZ zo dňa 19. 9. 2013 vo výške 1,00 € ročne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

o) Žiadosť o predaj pozemku – Mgr. Gabriel Kuczman

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 5. 6. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť pána Mgr. Gabriela Kuczmana, bytom Ul. Komáromi Kacza 1973/17, 945 01 Komárno ohľadom odpredaja pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 3938 – záhrady o výmere 736 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2376. Uvedený pozemok na nachádza v mestskej časti Holanovo a je vo vlastníctve mesta Hurbanovo.

Pán Kuczman je vlastníkom pozemku, parcely registra „C“ č. 3937 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 131 m², ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom. Pán Kuczman odôvodňuje svoju žiadosť tým, že predmetný pozemok, parcelu registra „C“ č. 3938 – záhrady o výmere 736 m², mesto Hurbanovo dlhodobo nevyužíva a ani neudržiava. Vzhľadom na veľkosť a umiestnenie pozemku je tento pozemok pre mesto Hurbanovo nevyužiteľný. Pán Kuczman je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 3937 od roku 2017. Od toho času sa riadne stará aj o susedný pozemok, parcelu registra „C“ č. 3938 (žiadaný pozemok).

Žiadateľ mieni pozemky parcely registra „C“ č. 3938 a parcely registra „C“ č. 3937 zjednotiť a oplotiť za účelom ich následného obhospodárenia.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ vlastní pozemok, ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom, parcely registra „C“ č. 3938 – záhrady o výmere 736 m² a chcel by tieto pozemky zjednotiť, oplotiť a spoločne užívať, preto tento pozemok nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný pre iné účely a nie je predpoklad, že by sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Uznesenie č. 580/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 3938 – záhrady o výmere 736 m² do vlastníctva žiadateľa pána Mgr. Gabriela Kuczmana, bytom Ul. Komáromi Kacza 1973/17, 945 01 Komárno za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 9,00 €/m², je prípad

hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípád hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadaný pozemok priamo susedí s pozemkom, ktorého vlastníkom je pán Kuczman.

Odkúpením predmetného pozemku by chcel pán Kuczman oba pozemky zjednotiť, oplotiť a spoločne obhospodarovať. Pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je hodný na samostatné využívanie.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, pozemok, parcelu registra „C“ č. 3938 – záhrady o výmere 736 m², vedeného na LV č. 2376 do vlastníctva žiadateľa pána Mgr. Gabriela Kuczmana, bytom Ul. Komáromi Kacza 1973/17, 945 01 Komárno za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 9,00 €/m², t. j. kúpna cena celkom: 6 624,00 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

p) Žiadosť o prenájom pozemku – Patrik Svitač

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 5. 6. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pána Patrika Svitača, bytom Hroznová 6, 947 03 Hurbanovo - Bohatá. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 2531/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Žiadateľ by chcel prenajímať predmetný pozemok ako parkovacie miesto pre vlastné motorové vozidlo.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko sa žiadateľ vlastní byt a býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku a má v záujme používať tento pozemok ako parkovacie miesto pre vlastné motorové vozidlo, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 581/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 2531/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m² v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľa pána Patrika Svitača je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľ býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku.

Z toho dôvodu má v záujme používať žiadaný pozemok ako parkovacie miesto pre vlastné motorové vozidlo.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 2531/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m² pre Patrika Svitača, bytom Hroznová 6, 947 03 Hurbanovo – Bohatá z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

q) Žiadosť o prenájom pozemku – Turan Kreci

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 31. 5. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pána Turana Kreciho - ADRIA, miesto podnikania Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, 947 01 Hurbanovo, IČO: 41378423. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 1321/1 – ostatné plochy o výmere 3 746 m², v k. ú. Hurbanovo. Žiadaná časť pozemku je o výmere 36 m². Jedná sa o pozemok pod letnou terasou pred prevádzkou Pizzerie ADRIA na Komárňanskej ulici vedľa budovy pošty.

Žiadateľ užíva vyššie uvedený pozemok od roku 2009, kde má vytvorenú pekne upravenú letnú terasu, ktorú užíva v letnej sezóne. Za prenajatý pozemok platí pán Kreci celoročné nájomné vždy riadne a včas. Z toho, dôvodu, že nájomná zmluva na predmetný pozemok končí dňa 30. 9. 2018 a pán Kreci má v záujme tento pozemok naďalej prenajímať, tak, ako to bolo doteraz, je nutné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko sa žiadateľ už dlhé roky prenajíma predmetný pozemok pod letnou terasou Pizzerie ADRIA, nájomné platí vždy riadne a včas, a má v záujme prenajímať tento pozemok naďalej, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 582/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 1321/1 – ostatné plochy o výmere 36 m² v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľa pána Turana Kreciho - ADRIA je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľ už dlhé roky prenajíma predmetný pozemok pod letnou terasou pre Pizzeriou ADRIA v Hurbanove a tento pozemok je využívaný ako letná terasa pre zákazníkov salónu, a má v záujme používať tento pozemok naďalej, tak, ako to bolo

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 1321/1 – ostatné plochy o výmere 36 m² pre Turana Kreciho - ADRIA, miesto podnikania Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, 947 01 Hurbanovo, IČO: 41378423 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 298,80 € ročne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

r) Zrušenie uznesenia č. 552/2018 – MZ z 27. zasadnutia MZ v Hurbanove, konaného dňa 26. 4. 2018

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 26. 4. 2018 bolo na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove prijaté uznesenie č. 552/2018-MZ v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s ú h l a s í

so zámenou pozemkov: parcely registra „C“ č. 2225 – ostatné plochy o výmere 152 m² za parcelu registra „E“ č. 527/48 – záhrady o výmere 298 m², v k. ú. Hurbanovo, za

finančnú kompenzáciu (rozdiel 146 m²) vo výške 1 314,- € (9,00 €/m²) od Mesta Hurbanovo v prospech pána Ing. Karola Lovásza a Ing. Zoltána Lovásza.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru zameniť pozemky, parcelu registra „C“ č. 2225 – ostatné plochy o výmere 152 m² za parcelu registra „E“ č. 527/48 – záhrady o výmere 298 m², v k. ú. Hurbanovo, za finančnú kompenzáciu (rozdiel 146 m²) vo výške 1 314,- € (9,00 €/m²) od Mesta Hurbanovo v prospech pána Ing. Karola Lovásza a Ing. Zoltána Lovásza.

V tomto prípade došlo k pochybeniu, pretože pri schvaľovaní prevodu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, musí byť jasne dané konštatovanie a následné odôvodnenie zámeru previesť majetok mesta (v tomto prípade sa jedná o zámenu pozemkov) na druhý subjekt, ktoré vo vyššie uvedenom uznesení chýba. To znamená, že predmetné uznesenie nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Uznesenie č. 583/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

r u š í

Uznesenie č. 552/2018 – MZ z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 26. 4. 2018 v plnom rozsahu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

s) Žiadosť o zámenu pozemkov – Ing. Karol Lovász, Ing. Zoltán Lovász

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 5. 4. 2018 bola Mestu Hurbanovo bola doručená žiadosť od pána Ing. Karola Lovásza, bytom Konkolyho 11, 947 01 Hurbanovo a Ing. Zoltána Lovásza, bytom Ostredská 13, 821 02 Bratislava – Ružinov II, ohľadom zámeny pozemkov v k. ú. Hurbanovo.

Jedná sa o zámenu nasledovných pozemkov v k. ú. Hurbanovo: parcela registra „C“ č. 2225 - ostatné plochy o výmere 152 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Hurbanovo za pozemok, parcelu registra „E“, č. 527/48 - záhrady o výmere 298 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Finančný rozdiel vo výmere 146 m² navrhujú žiadatelia riešiť úhradou 1 314,- € (9,00 €/m²) od Mesta Hurbanovo v ich prospech v tomto kalendárnom roku. Z dôvodu určenia presnej hodnoty predmetných nehnuteľností bude vyhotovený znalecký posudok.

Žiadatelia odôvodňujú svoju žiadosť najmä tým, že v roku 1975 vyvlastnil MsNV v Hurbanove od ich rodičov nehnuteľnosť - časť záhrady kvôli otvoreniu Tichej ulice. Ich rodičia žiadali o pridelenie pozemku na novú záhradu. V roku 1976 bol geometrickým plánom zameraný nový pozemok, označený ako parc. č. 1468//6, a tento pozemok im bol pridelený do osobného užívania. Za tento pozemok však museli zaplatiť kúpnu cenu,

podľa vtedy platných pravidiel, pričom sa jednalo o pozemok, ktorý pred tým dlhšiu dobu nikto neobrábal a nachádzala sa na ňom aj divoká skládka komunálneho odpadu. Ich rodičia pozemok vyčistili, zúrodnili a počas celého života obrábali ako záhradu.

V dobe pozemkových úprav žiadatelia predpokladali, že tento pozemok nie je predmetom úprav, keďže sa nachádza v intraviláne obce. Prihlásil sa však pôvodný vlastník, ktorého pozemok z extravilánu zasahoval do časti spomínanej parcely, a dosiahol znova zapísanie vlastníctva do svojho majetku. V tom čase žila už len matka, ktorá uvedenú záhradu obhospodarovala. Matka novoprihlásenému vlastníkovi za túto nehnuteľnosť opäť zaplatila v kúpnej cene.

Tá časť pozemku, na ktorú „nový“ vlastník preukazoval vlastníctvo, však nebola identická s pôvodnými hranicami záhrady. Zostal úzky pás pozemku zapísaný ako samostatná parcela pod č. 2225.

Pri vysporadúvaní dedičstva po smrti matky bolo zistené, že zmeny, ktoré vznikli v dôsledku záberov a pridelení v 70. rokoch neboli zapísané v katastri nehnuteľností. Preto zostala vyvlastnená záhrada vo vlastníctve žiadateľov a parcela registra „C“ č. 2225 vo vlastníctve mesta Hurbanova. Zámenou chcú žiadatelia súčasnú situáciu dať do súladu s reálnym stavom. Parcelu registra „E“ č. 527/48 mesto Hurbanovo dlhodobo užíva ako cestu a príslušné plochy a naopak na spomínanej mestskej parcele dlhodobo pracovali rodičia žiadateľov a na nej bola zriadená studňa aj elektrická prípojka. Navyše, v zmysle záverov dedičského konania, sú žiadatelia v súčasnosti vlastníci aj nehnuteľnosti, ktorá je v susedstve parcely registra „C“ č. 2225.

Obe nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetom zámeny, sú ťažko využiteľné na iný účel, než ako sa dnes používajú. Finančné vyrovnanie rozdielov navrhujú žiadatelia aj vzhľadom na to, že rodičia vlastne už za celú záhradu zaplatili v roku 1976 pre MsNV v Hurbanove, a neskôr matka zaplatila ešte aj novoprihlásenému vlastníkovi.

Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa previesť majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Uznesenie č. 584/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že zámena pozemkov: parcely registra „C“ č. 2225 – ostatné plochy o výmere 152 m² za parcelu registra „E“ č. 527/48 – záhrady o výmere 298 m², v k. ú. Hurbanovo, za finančnú kompenzáciu je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Zámenou predmetných pozemkov chcú žiadatelia súčasnú situáciu dať do súladu s reálnym stavom.

Parcelu registra „E“ č. 527/48 – záhrady o výmere 298 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, mesto Hurbanovo dlhodobo užíva ako cestu, ktorá je vo vlastníctve mesta Hurbanovo a príslušné plochy a naopak na parcele registra „C“ č. 2225 – ostatné plochy o výmere 152 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Hurbanovo dlhodobo pracovali rodičia žiadateľov

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru zameniť pozemky, parcelu registra „C“ č. 2225 – ostatné plochy o výmere 152 m² za parcelu registra „E“ č. 527/48 – záhrady o výmere 298 m², v k. ú. Hurbanovo, za finančnú kompenzáciu (rozdiel 146 m²) vo výške stanovenej vyhotoveným znaleckým posudkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto zámeny mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	2

RNDr. Hamranová, P. Ondrusek

t) Žiadosť o prenájom pozemku – Monika Vödrösová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 8. 6. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pani Moniky Vödrösovej, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Žiadateľka by chcela prenajímať predmetný pozemok ako parkovacie miesto pre vlastné motorové vozidlo.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľka vlastní byt a býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku a má v záujme používať tento pozemok ako parkovacie miesto pre vlastné motorové vozidlo, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 585/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľku pani Moniku Vödrösovú je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľka býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku. Z toho dôvodu má v záujme používať žiadaný pozemok ako parkovacie miesto pre vlastné motorové vozidlo.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² pre Moniku Vödrösovú, bytom Komárňanská 138, 947 0 Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

x) Žiadosť o prenájom pozemku – Szabolcs Jóba

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 8. 6. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pána Szabolcsa Jóbu, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Žiadateľ by chcel prenajímať predmetný pozemok ako parkovacie miesto pre vlastné motorové vozidlo.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ vlastní byt a býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku a má v záujme používať tento pozemok ako parkovacie miesto pre vlastné motorové vozidlo, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený

prípád v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 586/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m² v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľa pána Szabolcsa Jóbu je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípád hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľ býva v bytovom dome, ktorý sa nachádza na žiadanom pozemku. Z toho dôvodu má v záujme používať žiadaný pozemok ako parkovacie miesto pre vlastné motorové vozidlo.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m² pre Szabolcsa Jóbu, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

y) Register adries – čistenie údajov – určenie názvov ulíc

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Okresný úrad Komárno – odbor všeobecnej vnútornej správy požiadal Mesto Hurbanovo v súvislosti s čistením dát v registri adries na Ministerstve vnútra SR o úprava niektorých údajov. Ide v prvom rade o

- odstránenie duplicitných orientačných čísiel,
- odstránenie duplicitných súpisných čísiel,
- odstránenie duplicitných ulíc,
- odstránenie nulových súpisných a orientačných čísiel,
- odstránenie orientačných čísiel kde nie je určená žiadna ulica,
- odstránenie viacnásobných súpisných čísiel pre konkrétne orientačné čísla.

Mesto Hurbanovo určuje, mení alebo zrušuje súpisné číslo a orientačné číslo budovám, vedie evidenciu súpisných čísiel a evidenciu orientačných čísiel a udržiava ju v aktuálnom

stave v zmysle § 2c - Číslovanie budov zákona č. 369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení (ďalej len „Zákon“).

Zmena adresy v registri adries na Ministerstve vnútra SR bude zahŕňať pri mestských častiach Zelený Háj, Holanovo, Konkol', Vék, Nová Trstená (zmena adresy – ide o zrušenie orientačného čísla stavby alebo vytvorenie ulice) asi 700 osôb. K vykonanie týchto zmien bude nutné vytvorenie názvov nových ulíc pri vyššie spomenutých mestských častiach a určenie súpisných a orientačných čísiel k budovám. Odhadujem, že vydáme asi 500 nových rozhodnutí pre Okresný úrad Komárno – odbor katastra. Následne obyvatelia Hurbanova (ktorých sa týka zmena adresy) budú mať 30 dní na nahlásenie zmeny adresy trvalého pobytu na Okresné oddelenie Policajného zboru SR, zmenu adresy musia nahlásiť aj živnostníci do Živnostenského registra SR. Zmenu sídla na základe zmeny adresy v registri adries na Ministerstve vnútra SR musia dať do súladu aj právnické osoby v Obchodnom registri SR.

Medzi prvými úlohami Mestského úradu v Hurbanove bude vytvorenie návrhu na určenie názvu ulice formou všeobecne záväzného nariadenia a následne v súvislosti s čistením dát v registri adries na Ministerstve vnútra SR určiť, meniť alebo zrušiť súpisné číslo a orientačné číslo budovám ktorých sa zmena týka.

Podľa § 2d Zákona „Odo dňa vyhlásenia referenda, volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, volieb prezidenta Slovenskej republiky alebo ľudového hlasovania o jeho odvolaní, volieb do Európskeho parlamentu, volieb do orgánov územnej samosprávy, miestneho referenda alebo sčítania obyvateľov, domov a bytov nemožno až do ich vykonania rozhodnúť o územnej zmene, určiť alebo zmeniť názov obce alebo jej časti, určiť názov ulice alebo iného verejného priestranstva ani rozhodnúť o zmene číslovania budov.“

Z dôvodu, že za niekoľko týždňov alebo možno len dní dôjde k vyhláseniu volieb do orgánov územnej samosprávy predsedom NR SR, k určeniu a vytvoreniu návrhu na určenie názvu ulice formou Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Hurbanovo môžeme pristúpiť až po vykonaní volieb do orgánov územnej samosprávy v novembri 2018.

Uznesenie č. 587/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informatívnu správu v súvislosti s čistením dát v registri adries na Ministerstve vnútra SR na území mesta Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

z) Schválenie výšky platu zástupkyň primátorky mesta

Materiál predkladala Ing. Kasášová, prednostka MsÚ. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Novelou zákona č. 70/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov („ďalej len zákon“) sa s účinnosťou od 1. 4. 2018 okrem niektorých ustanovení zákona mení aj znenie paragrafu 25 - Povinnosti a oprávnenia poslancov. Zástupkyňi primátorky mesta, ktorá bola poverená primátkou mesta vykonávaním niektorých úloh a doposiaľ nebola dlhodobo uvoľnená na výkon funkcie, bola schválená odmena na základe zmeny Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 297/2016 - MZ. Nakoľko bude zástupkyňa mesta od 1. 7. 2018 do konca volebného obdobia dlhodobo uvoľnená na výkon funkcie zástupcu primátorky mesta na 25 %-ný úväzok, v zmysle § 25 odsek 7 zákona jej patrí plat, ktorého schválenie je v právomoci mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 588/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Hurbanove nasledovne:

Článok 1 - bod 2 sa rozširuje v nasledovnom znení: Poslancovi, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie zástupcu primátora(-ky) mesta na nižší ako 100 % - ný úväzok patrí plat, ktorý je úmerne vypočítaný z výšky 75 % platu primátora(-ky) mesta určeného podľa §§ 3 a 4 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov na základe percentuálnej výšky stanoveného úväzku.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

Z.Pollák

K bodu 14 – D i s k u s i a

V rámci diskusie poslankyňa **Radošická** pripomenula, že Komisia kultúry a historických pamiatok pri MZ v Hurbanove v spolupráci s OZ Csemadok už roky zbiera od občanov staré predmety múzejného charakteru, ktoré uchováva vo voľných priestoroch starého mestského úradu, momentálne patriacich k poliklinike.

Komisia na zachovanie hodnôt v Hurbanove a Bohatej - Ógyallai és Bagotai Értéktár Bizottság požiadala o podporu vytvorenia stáleho priestoru na predmety múzejného charakteru v budove bývalého obecného úradu (Komárňanská 106), nakoľko táto budova má ideálne priestory, tu sa už zbierajú rôzne staré predmety. Bol podaný projekt HUNG-2018 na vytvorenie priestoru na expozíciu predmetov múzejného charakteru, a je možné získať 2 milióny forintov, cca 6 tisíc Eur.

Komisia navrhuje mestskému zastupiteľstvu povoliť zmenu účelu používania priestorov na adrese Hurbanovo, Komárňanská 106, a zriadiť tu stálu expozíciu na výstavu predmetov múzejného charakteru s možnosťou využitia aj ako pomôcku pri vyučovaní dejepisu, aj ako zaujímavý program pre návštevníkov nášho mesta.

Poslankyňa **Radošická** prečítala návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

n a v r h u j e

povoliť zmenu účelu používania priestorov na adrese Hurbanovo, Komárňanská 106.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>P.Ondrusek, Ing.Hegy, Radošická, RNDr.Hamranová, Ing.Lovász</i>	za	5
<i>Bc.Tomaščin, Žigová, Mgr.Závodský, Pollák</i>	proti	4
<i>Ing.Gróf</i>	zdržal sa hlasovania	1

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

K bodu 15 – Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **Mgr. Ildikó Basternák** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

Mgr. Ildikó Basternák

primátorka mesta

Ing. Adriana Kasášová

prednostka úradu

Overovatelia: Ing. Mikuláš Gróf

Georgína **Radošická**