

Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 3. 11. 2016

Rokovanie 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **Mgr. Ildikó Basternáková**, primátorka mesta za účasti 8 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Neprítomný: poslanec Peter Ondrusek

Neprítomní – ospravedlnení: Ing. Karol Lovász

poslanec Zoltán Pollák

Ďalší prítomní: *Ing. Adriana Kasášová, prednostka MsÚ*
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Ing. Margita Rehtorisová, vedúca ekonomického odd. MsÚ
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Ing. Edita Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického odd. MsÚ
Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ
Jozef Daráž, príslušník Mestskej polície Hurbanovo

Primátorka mesta Mgr. Ildikó Basternáková predložila návrh programu rokovania, informovala poslancov, že p. Turan Kreci stiahol svoju žiadosť o prenájom pozemku, preto táto žiadosť bude vyňatá z programu rokovania.

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Schválenie nového člena Rady školy pri MŠ Nový diel 50, Hurbanovo
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Program rokovania 15. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 3. 11. 2016 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený so zmenou navrhnutou primátorkou mesta.

Mgr. Ildikó Basternáková, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Georgína **R a d o š i c k á**
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**
Ing. Zoltán **H e g y i**

Mandátová komisia:

Zoltán **O n d r u š e k**
Ing. Mikuláš **G r ó f**
Anna **Ž i g o v á**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

Bc. Štefan **T o m a š č i n**
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

K bodu 2 - I n t e r p e l á c i a

Úvodom interpelácie primátorka mesta Mgr. Ildikó Basternáková odpovedala poslancom na otázky z ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sľúbila preveriť.

Odpovede na interpelácie poslankyne Žigovej:

1.) Požiarna nádrž v Novej Trstenej:

V mestskej časti Nová Trstená nie je vybudovaný verejný vodovod s požiarnymi hydrantami . Z toho dôvodu hasiči pri výjazde v prípade potreby musia čerpať vodu do hasičských vozidiel z mestskej časti Bohatá. Vybudovanie požiarnej nádrže je otázkou rozpočtu.

Je potrebné vyčleniť pozemok mesta, projekt otvorenej nádrže a prístupovú komunikáciu. Osadenie „ nádrže „ nie je najvhodnejší spôsob riešenia /v zime zamrzne, v lete na slnku voda vyprchá a zozelenie/.

V Novej Trstenej je vybudovaná požiarna nádrž na pozemku p. Pastoreka, SHR, na konci ulice v areáli dvora.

Do vybudovania požiarnej nádrže mesta je možnosť uzatvorenia dohody s majiteľom na použitie v prípade potreby. Tento návrh bol odkonzultovaný s hasičmi Hurbanova.

2.) Čierna stavba na ul. Kostolnej:

Nebohý Róbert Lakatos ako výlučný vlastník, dňa 22.6.2016 ohlásil drobnú stavbu „Sklad“ o ploche 24 m². Po vydaní oznámenia začal realizovať jeho výstavbu. Nakoľko rozmery stavby neboli podľa dokumentácie, stavebné práce prerušil a chcel požiadať o zmenu, o vydanie dodatočného stavebného povolenia. Dňa 2.10.2016 však zomrel. Stavebný úrad zatiaľ nemôže zahájiť konanie, kým neprebehne dedičské pojednávanie po nebohom.

V rámci interpelácie **Bc. Tomaščin** žiadal napraviť polohu reflektorov svietiacich v noci do okien bytových domov na Sládkovičovej ulici spoločnosti Kombi Trans, s.r.o. popri ul. Žitavskej.

- Upozornil na nesvietiace verejné osvetlenie vo večerných hodinách na jednej strane na ul. Komárňanskej.

- Navrhol kvôli lepšej viditeľnosti pri odbočovaní z Novozámockej ulice na ulicu Sládkovičovú cestné obrubníky zvýrazniť nalepením výstražných reflexných pásov.

- Tlmočil sťažnosť občanov ohľadom stavby autoumyvárne na Podzáhradnej ulici (V&L Car wash, s.r.o.), nakoľko sa prevádzka nachádza v zastavanej zóne mesta.

- Žiadal informovať o podnete, ktorý dostal každý poslanec e-mailom o preverení zákonnosti pracovného postupu náčelníka Mestskej polície Hurbanovo.

Primátorka mesta, Mgr. Basternáková odpovedala nasledovne:

Náprava reflektorov firmy Kombi Trans, s.r.o. sa vyrieši, sťažnosť prevádzkovania autoumyvárne rieši Ing. Veres a podnet týkajúci sa postupu náčelníka mestskej polície je pracovno – právny spor, ktorý je v štádiu riešenia.

Ing. Gróf žiadal informovať o pripravených projektoch na rok 2017 a pýtal sa na riešenie situácie týkajúcej sa kanalizácie na ul. Podzáhradnej s KOMVaK – om (Vodárne a Kanalizácie mesta Komárno, a.s.).

- Vyslovil poďakovanie mestskej polícii za zvýšenú kontrolnú činnosť na cintorínoch.

- Poprosil informovať občanov o spôsobe nastavenia TV programov.

Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja odpovedal, že spoločnosť KONFER networks s.r.o., zákazníkov informovala o zmene ústredne a o nastavení programov.

Pripravuje sa rozpočet na rok 2017, návrhy projektov boli odovzdané, podali sa projekty na Environmentálny fond - žiadosť na vybudovanie protipovodňovej ochrany v intraviláne ul. Rybárska ako aj na Nitriansky Samosprávny Kraj.

RNDr. Hamranová tlmočila požiadavku občanov mestskej časti Nová Trstená na rok 2017 o zhotovenie prístupovej asphaltovej komunikácie v dĺžke 1 km. Pani poslankyňa prosila vyčleniť z rozpočtu finančné prostriedky.

Primátorka mesta, Mgr. Basternáková uviedla, že Mesto začína pracovať na rozpočte roku 2017, je vecou kolektívneho rozhodnutia, čo je z hľadiska finančných možností prioritným riešením, pričom Mgr. Hulko upozornil na oveľa horší stav ciest v Hurbanove.

Mgr. Závodský prosil v Novej Trstenej aspoň lokálnu opravu cesty.

- Pýtal sa na stav Všeobecne záväzného nariadenia č. 82 o poskytovaní sociálnych služieb.

- Komisia verejného poriadku a dopravy pri MZ Hurbanovo žiadala o zabezpečenie trvalého dopravného značenia na Sládkovičovej a Žitavskej ul., nakoľko v tej križovatke dochádza k ohrozovaniu bezpečnosti.

- Upozornil na dezolátny stav basketbalového koša pri ul. Sládkovičova, z dôvodu nebezpečenstva úrazu žiadal o jeho odstránenie.

Mgr. Hulko uviedol, že je podaný návrh na vypracovanie generelu dopravy, kde bude zmapovaný súčasný stav a zároveň navrhnuté nové riešenie umiestnenia dopravného značenia, podľa ktorého by sa v budúcnosti mohlo postupovať komplexne na celom území mesta.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 22. septembra 2016 boli prijaté uznesenia od čísla 268 do 297/2016 - MZ. Ukladaciu časť malo uznesenie č. 281 a 295/2016 – MZ.

Uznesenie č. 281/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove u k l a d á

1.1. Dielčím inventarizačným komisiám: a) spracovať návrhy na vyradenie majetku mesta a odovzdať ich najneskôr do 15. 10. 2016 ústrednej inventarizačnej komisii, b) vykonať riadnu ročnú inventarizáciu majetku k 31. 12. 2016 v súlade so zákonom o účtovníctve a spracované materiály odovzdať ústrednej inventarizačnej komisii do 20.1. 2017;

Z: Predseda komisie, T: 31. 12. 2016

2.2. Ústrednej inventarizačnej komisii: Predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o ročnej inventarizácii vykonanej k 31. 12. 2016 v rámci záverečného účtu mesta.

Z: Predseda komisie, T: 31. 12. 2016

Návrhy na vyradenie majetku mesta boli odovzdané, ďalšie opatrenia sú v termíne plnenia.

Uznesenie č. 295/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove p o v e r u j e

primátorku mesta Mgr. Ildikó Basternákovú na menovanie členov jednotlivých pracovných skupín komunitného plánu Mesta Hurbanovo:

1. Rodiny s deťmi a mládež
2. Seniori
3. Občania bez prístrešia

Táto úloha je v štádiu riešenia.

K bodu 4

Schválenie nového člena Rady školy pri MŠ Nový diel 50, Hurbanovo

Materiál predkladala Mgr. Valachová, referentka odd. školstva. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podľa uznesenia č. 24/2015–MZ zo dňa 12. 2. 2015 sú členmi Rady školy pri Materskej škole, Nový diel 50, Hurbanovo delegovaní nasledovní členovia : RNDr. Mária Hamranová, PaedDr. Juraj Svitek, Mgr. Kinga Petříková a Mgr. Tímea Kováčsová. Nakoľko pani Kinga Petříková ukončila svoje pôsobenie v rade školy a predseda rady školy požiadal o delegovanie nového člena, je nutné o delegovanie nového zástupcu do rady školy.

Uznesenie č. 298/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

d e l e g u j e

do Rady školy pri Materskej škole, Nový diel 50, Hurbanovo pani Georgínu Radošickú, bytom Komenského 5, Hurbanovo.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Radošická</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 5 – R ô z n e

a) Bikesharing – vybudovanie siete cyklopožičovní

Materiál predkladal Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii predkladá projekt „Bikesharing – vybudovanie siete cyklopožičovní“ v rámci Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Maďarsko; Prioritná os: PO2 – Posilnenie cezhraničnej mobility; Špecifický cieľ 2.2.1 – Zlepšenie cezhraničných dopravných služieb. Zámerom projektu je vybudovanie siete cyklopožičovní v 8 mestách nachádzajúcich sa v pohraničnom území SR – Maďarsko v celkovom počte 15 ks.

V Hurbanove bude vybudovaná cyklopožičovňa na ul. Rybárska na pozemku s parc. č. 2113, k. ú.: Hurbanovo. Časť predmetného pozemku, kde bude umiestnená cyklopožičovňa bude prenajímať na 10 rokov Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii. Investičné náklady na realizáciu projektu zo strany Mesta Hurbanovo nevzniknú.

Uznesenie č. 299/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

účasť Mesta Hurbanovo v projektovom zámere „Bikesharing – vybudovanie siete cyklopožičovní“ v rámci Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Maďarsko; Prioritná os: PO2 – Posilnenie cezhraničnej mobility; Špecifický cieľ 2.2.1 – Zlepšenie cezhraničných dopravných služieb.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

b) Prenájom pozemku pre Európske zoskupenie Pons Danubii s r.o.

Materiál predkladal Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 25. 10. 2016 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od Európskeho zoskupenia Pons Danubii s r.o., so sídlom Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 45230021, zast. Zoltán Bara – riaditeľ, ohľadom prenájmu časti pozemku z parcely registra „C“ č. 2113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48,60 m², v k. ú. Hurbanovo zapísaného na LV č. 2376. Jedná sa o časť pozemku na Rybárskej ulici v Hurbanove. Žiadateľ má v záujme uvedenú časť pozemku využívať na verejnoprospešné účely, a to na vybudovanie staníc cyklopožičovní v meste Hurbanovo, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti v rámci celého regiónu. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko žiadateľ je vážnym záujemcom budovať nové cyklotrasy v regióne, chcel by využiť priestor – pozemok pre požičovňu bicyklov v Hurbanove, práve preto by bolo nevhodné, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 300/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 2113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48,60 m², v k. ú. Hurbanovo, vedeného na LV č. 2376 pre Európske zoskupenie Pons Danubii s r.o. je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípadoch hodných osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadateľ má v záujme uvedenú časť pozemku využívať na verejnoprospešné účely, a to na vybudovanie staníc cyklopožičovní v meste Hurbanovo, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti v rámci celého regiónu.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť pozemku z parcely registra „C“ č. 2113 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 48,60 m², v k. ú. Hurbanovo, vedeného na LV č. 2376 pre žiadateľa Európske zoskupenie Pons Danubii s r.o., so sídlom Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 45230021, zast. Zoltán Bara – riaditeľ, z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje vo výške 1,00 €/m²/rok, t.j. celková cena nájmu je 48,60 € ročne. Nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov, a to od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2027.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

c) Interaktívne multifunkčné ihrisko

Materiál predkladal Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na ostatnom zasadnutí zastupiteľstva poslanci MZ boli informovaní o pripravovaných projektoch Programu Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko; PO1 – Príroda a kultúra; Špecifický cieľ 1.1. Zvýšenie atraktivity pohraničnej oblasti.

Cieľom projektu je zvýšenie atraktivity pohraničnej oblasti formou vytvorenia nových, integrovaných turistických oblastí s vlastnými produktmi a značkami vybudovanými na spoločnej histórii partnerských miest. Opatrenia budú realizované v súlade s ekologickými požiadavkami s cieľom dosiahnuť vyššiu pozornosť voči prírodným a kultúrnym hodnotám spoločného regiónu. Očakáva sa, že počet návštevníkov zo susedných regiónov bude významne rásť na oboch stranách hranice a v malých regiónoch sa naštartuje dlhodobá, strategická spolupráca za účelom ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva.

V línii historických skutočností má projekt spájať a rozširovať tradičné kultúrne podujatia miest zapojených do projektu, aby čo najviac ľudí navštívilo spoločne pripravované cezhraničné prezentácie, zúčastňovalo sa obľúbených kultúrno-spoločenských programov a posilňovali tak vzájomnú cezhraničnú spoluprácu. Zámerom projektu je revitalizácia verejného priestranstva – vybudovanie „multifunkčného detského ihriska“ na pozemku s parc. č.: 2807, k. ú.: Hurbanovo sídlisko Stred. Vybudovaná bude repliky banskej ťažby typická pre obec Kisbér. Hlavným partnerom projektu bude Mesto Nové Zámky. Predpokladaný rozpočet projektu pre Mesto Hurbanovo činí 200 tis. € z toho je spolufinancovanie vo výške 5 % čo predstavuje 10 tis. €.

Pripomienku k rozpočtu projektu mal Bc. Tomaščin. RNDr. Hamranová sa pýtala na druhy materiálov použitých pri výstavbe a zdôraznila nutnosť realizácie odborne spôsobilou firmou.

Uznesenie č. 301/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

návrh na podanie projektu „Interaktívne multifunkčné ihrisko“ a jeho spolufinancovanie vo výške 5% v rámci Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Maďarsko, Prioritná os: PO1 – Príroda a kultúra, Špecifický cieľ 1.1. Zvýšenie atraktivity pohraničnej oblasti.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Bc. Tomaščin</i>	zdržal sa hlasovania	1

d) Dohovor primátorov a starostov v oblasti klímy a energetiky

Materiál predkladal Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Orgány miestnej samosprávy zohrávajú vedúcu úlohu pri zmiernovaní zmien klímy. Účasť na Dohovore primátorov ich v tomto úsilí podporuje tým, že im poskytuje uznanie, zdroje a príležitosti vytvorenia sietí, ktoré sú potrebné k tomu, aby posunuli svoje záväzky v oblasti energetiky a klímy na vyššiu úroveň. Cieľom dohovoru je zmiernenie zmeny klímy a adaptáciu na ňu a udržateľná energia. Zníženie CO₂ o 40 % a zvýšenie odolnosti voči zmenám klímy. Po zapojení sa do dohovoru je možnosť získať finančné prostriedky pre miestne klimatické a energetické projekty. Maximálna výška pre získanie finančných prostriedkov je 150.000,- €. Mestský úrad v Hurbanove predkladá na schválenie prijatie Dohovoru primátorov a starostov v oblasti klímy a energetiky.

K uvedenej téme mal otázku: Mgr. Závodský, Ing. Hegyi, Ing. Gróf, Bc. Tomaščin, poslankyňa Žigová a Radošická.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. s ú h l a s í

so zapojením Mesta Hurbanovo do „Dohovoru primátorov a starostov v oblasti klímy a energetiky“,

2. p o v e r u j e

Mgr. Ildikó Basternákovú podpísať prístupový formulár.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

<i>Bc.Tomaščin,Mgr.Závodský, Žigová, Radošická</i>	za	4
	proti	0
<i>Ing.Hegyi, Z.Ondrušek, Ing.Gróf, RNDr.Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	4

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

e) Žiadosť o prenájom priestorov – MUDr. Konstandina Vargová

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Kostandina Vargová-súkromný stomatológ ,bytom Komenského 9/4, 947 01 Hurbanovo, IČO 34023267, licencia č.2006/105042 vydaná 22.9.2006 NSK Nitra, podala žiadosť dňa 24.10.2016 o prenájom tých istých priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku /ďalej len M s Z S/ na ul. Komárňanskej 104 v Hurbanove za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie , ktoré si prenajíma v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.01.2012 na dobu od 1.1.2012 do 31.12.2016. Jedná sa o nebytové priestory na poschodí M s Z S na Komárňanskej ul. č. 104, 947 01 Hurbanovo, zapísané na LV č. 2376, súp. č. 262 na parc. č. 101 - zdravotné stredisko v k. ú. Hurbanovo o ploche 78,31 m². Nájomnú zmluvu žiada uzatvoriť od 01.01.2017. Zákon č. 138/91 Zb. v platnom znení v § 9a,ods.9c /pripúšťa prenajať majetok mesta bez

verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby ,a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 302/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom priestorov v MsZS pre MUDr. Kostandinu Vargovú-súkromný stomatológ, bytom Komenského 9/4, 947 01 Hurbanovo pre účely prenájmu stomatologickej ambulancie-nebytový priestor zapísaný na LV č. 2376, súp. č. 262 na parc. 101-zdravotné stredisko v k. ú. Hurbanovo o ploche 78,31 m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo príloha č. 1 Cena za prenájom nebytových priestorov v EUR/m²/rok : stomatologická ambulancia v hlavnej budove MsZS na Komárňanskej ul. č. 104, 947 01 Hurbanovo súp. č. 262 na parc. č. 104, výška prenájmu zdravotníckych zariadení – 2. kategória 33,20 Eur/m²/rok je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípadoch hodných osobitného zreteľa nasledovne:

MUDr. Kostandina Vargová-súkromný stomatológ poskytuje zdravotnú starostlivosť v stomatológii pre občanov Hurbanova a priľahlých obcí už vyše 25 rokov kvalitne a dostupne. MUDr. Vargová investovala doteraz na rekonštrukciu prenajatých priestorov vlastné finančné prostriedky bez zohľadnenia v nájomnom.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať priestory v budove M s Z S - nebytový priestor o výmere 78,31 m² zapísaný na LV č.2376 parc. č. 104-zdravotné stredisko v k. ú. Hurbanovo súpisné číslo 262, pre MUDr. Kostandinu Vargovú-súkromný stomatológ na účely stomatologickej ambulancie za 33,20 Eur/m²/rok na obdobie 5 kalendárnych rokov ,a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a,ods.9, písm. c. Zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Hurbanovo, a to najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

f) Súhlas s prenájomom priestorov – Lens, s.r.o.

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 284/2016-MZ zo dňa 22.09.2016 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Mestského zdravotného strediska Hurbanovo /ďalej len M s Z S / na ul. Komárňanskej 106 v Hurbanove - nebytový priestor zapísaný na LV č. 2376, parc.č.106-zdravotné stredisko v k. ú. Hurbanovo súpisné číslo 261 pre Lens,

s. r. o. Východná č. 9 , 947 01 Hurbanovo podľa § 9a,ods.9,písm.c/ zákona o majetku obcí v platnom znení. Výmera priestorov je 44,30 m² za účelom očnej ambulancie a 40 m² za účelom očnej optiky. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a,ods.9,písm.c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 303/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Mestského zdravotného strediska v Hurbanove – nebytový priestor zapísaný na LV č. 2376 parc. č. 106 - zdravotné stredisko v k. ú. Hurbanovo súpisné číslo 261 pre Lens, s. r. o. Východná č. 9, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9 a, ods. 9, písm. c/ zákona o majetku obcí v platnom znení.

Výmera priestorov na účely prenájmu očnej ambulancie je 44,30 m² a cena za prenájom priestorov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo príloha č.1: očná ambulancia vo vedľajšej budove súp. č. 261 na parc. č. 106,výška prenájmu zdravotníckych zariadení - 1. kategória je 24,90 Eur/m²/rok.

Výmera priestorov na účely prenájmu očnej optiky je 40 m² a cena za prenájom priestorov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo príloha č. 1: očná optika vo vedľajšej budove súp. č. 261 na parc. č. 106,výška prenájmu zdravotníckych zariadení - 2. kategória je 33,20 Eur/m²/rok.

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov od 04.11.2016 do 03.11.2021.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

g) Žiadosť o odpredaj pozemku – Attila Gyürösi

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 25. 10. 2016 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť pána Attilu Gyürösiho, bytom Nálepkovala 1704/1, 947 01 Hurbanovo ohľadom odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemok v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 538/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m². Uvedený pozemok bol oddelený geometrickým plánom č. 78/2016 zo dňa 18. 10. 2016. Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu uhradí žiadateľ. Pozemok prislúcha k dvoru, ktorý je vo vlastníctve pána Gyürösiho, je oplotený, preto má záujem vyššie uvedený pozemok odkúpiť od Mesta Hurbanovo do svojho výlučného vlastníctva. V zmysle § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže Mesto Hurbanovo pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predať vlastníčkovi stavby

priamym spôsobom za cenu určenú mestským zastupiteľstvom. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, príloha č. 3, je jednotková cena takýchto pozemkov stanovená vo výške 14,00 €/m².

Uznesenie č. 304/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, pozemku, parcely registra „C“ č. 538/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² do vlastníctva žiadateľa, pána Attilu Gyürösiho, bytom Nálepková 1704/1, 947 01 Hurbanovo. Pozemok bol oddelený geometrickým plánom č. 78/2016 zo dňa 18. 10. 2016. Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu uhradí pán Attila Gyürösi. Kúpna cena pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 14,00 €/m², t.j. kúpna cena celkom: 504,00 €. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

h) Prenájom pozemku – Marta Szalayová

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 26. 10. 2016 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť pani Marty Szalayovej, bytom Športová 30, 947 01 Hurbanovo ohľadom prenájmu pozemku, parcela registra „C“ č. 1448 – záhrada o výmere 67 m², v k. ú. Hurbanovo zapísaného na LV č. 2376. Žiadateľka používa pozemok už od roku 2012 na základe Nájomnej zmluvy o nájme pozemku na dočasné užívanie č. NEH_002/2012 ako záhrada pre vlastnú potrebu. Pozemok je pekne udržiavaný a pani Szalayová má v záujme ďalej používať a udržiavať v čistote a poriadku. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu súpisného čísla 335, garáže súpisného čísla 2691 a pozemku, ktoré nehnuteľnosti sú priamo v susedstve žiadaného pozemku a tento pozemok má v záujme naďalej používať ako záhradku bolo by nevhodné, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 305/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 1448 – záhrada o výmere 67 m², v k. ú. Hurbanovo, vedeného na LV č. 2376 pre žiadateľku pani Martu Szalayovú, bytom Športová 30, 947 01 Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu súpisného čísla 335, garáže súpisného čísla 2691 a pozemku, ktoré priamo susedia so žiadaným pozemkom. Pozemok bude pani Szalayová používať ako záhradu pre vlastnú potrebu, tak ako to bolo aj doteraz.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok, parcelu registra „C“ č. 1448 – záhrada o výmere 67 m², v k. ú. Hurbanovo, vedeného na LV č. 2376 pre žiadateľku Martu Szalayovú, bytom Športová 30, 947 01 Hurbanovo z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne. Nájom sa uzatvára na dobu 5 rokov.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

i) Žiadosť o prenájom pozemku – SvitCom, s.r.o.

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 25. 10. 2016 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť spoločnosti SvitCom, s.r.o., so sídlom Hroznová 2593/6, 947 03 Hurbanovo – Bohatá, IČO: 36654493, zastúpená konateľom pánom Ladislavom Svitačom ohľadom prenájmu pozemku nachádzajúceho sa v priemyselnom parku Hurbanovo. Jedná sa o pozemok v k. ú. Bohatá, parcela registra „C“ č. 3578/1 – ostatná plocha o výmere 5 000 m². Uvedená parcela bola oddelená geometrickým plánom č. 89/2016 zo dňa 17. 10. 2016. Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu zaplatí žiadateľ. Zámer žiadateľa o predmetný pozemok je vybudovanie výroby na spracovanie korenín, liečivých rastlín – veľkosklad, vzorková predajňa, ďalej sušiareň zeleniny, ovocia a liečivých rastlín. Časový plán tejto výstavby je 1 rok od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Po uskutočnení zámeru žiadateľa bude predpoklad vytvorenia 10 pracovných miest. Žiadateľ nevyklučuje ani ďalšie rozširovanie, ktoré bude závislé od podmienok na trhu a s tým súvisiacej ekonomickej situácie. Žiadateľ zároveň žiada prenajať vyššie uvedený pozemok so zakotvením predkupného práva s poukazom na jeho plánovanú investíciu do výstavby nehnuteľnosti skladu. Zákon č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v platnom znení podľa § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko je zámer žiadateľa jedinečný a výhodný, bolo by nevhodné, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 306/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 3578/1 – ostatná plocha o výmere 5 000 m² pre spoločnosť SvitCom, s.r.o., so sídlom Hroznová 2593/6, 947 03 Hurbanovo – Bohatá, IČO: 36654493, zastúpená konateľom pánom Ladislavom Svitačom je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadateľ plánuje na predmetnom pozemku vybudovať vybudovanie výroby na spracovanie korenín, liečivých rastlín – veľkosklad, vzorková predajňa, ďalej sušiareň zeleniny, ovocia a liečivých rastlín.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemok v k. ú. Bohatá, s možnosťou predkupného práva, a to parcelu registra „C“ č. 3578/1 – ostatná plocha o výmere 5 000 m² pre spoločnosť SvitCom, s.r.o., so sídlom Hroznová 2593/6, 947 03 Hurbanovo – Bohatá, IČO: 36654493, zastúpená konateľom Ladislavom Svitačom z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 0,116 €/m²/rok, t.j. cena nájmu celkom: 580,00 € ročne. Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu zaplatí spoločnosť SvitCom, s.r.o.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

j) Súhlas s prenájomom pozemku – Renáta Bilková

Materiál predkladal Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 291/2016-MZ zo dňa 22. 9. 2016 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 1446/12 – ostatná plocha o výmere 102 m², na ktorom sa

nachádza predajňa potravín, pre pani Renátu Bilkovú, bytom Sládkovičova 22/3, Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa stanovuje vo výške 5,00 €/m²/rok, t.j. spolu 510,00 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 307/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom časti pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 1446/12 – ostatná plocha o výmere 102 m² pre pani Renátu Bilkovú, bytom Sládkovičova 22/3, Hurbanovo za cenu prenájmu vo výške 5,00 €/m²/rok, t. j. 510,00 € ročne na obdobie 5 rokov, od 4. 11. 2016 do 3. 11. 2021 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

Ing.Hegyí

K bodu 6 – D i s k u s i a

V rámci diskusie poslankyňa **Žigová** podala poslanecký návrh na zníženie počtu členov Mestskej polície Hurbanovo z 13 na 10 osôb od 1. 2. 2017.

Uznesenie č. 308/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

zmenu Organizačnej štruktúry Mestskej polície Hurbanovo schválenej v Organizačnom poriadku Mestskej polície Hurbanovo,

u r č u j e

počet mestských policajtov na desať osôb od 1. 2. 2017.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

Ing.Hegyí, Radošická, Z.Ondrušek, Žigová, Bc.Tomaščin

za	5
proti	0
zdržal sa hlasovania	3

Ing.Gróf, Mgr.Závodský, RNDr.Hamranová

K uvedenej téme sa vyjadril príslušník mestskej polície Jozef Daráž.

Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta prosil doriešiť post náčelníka Mestskej polície Hurbanovo.

RNDr. Hamranová sa pýtala na vzťahy s budúcimi družobnými mestami, na účinnosť a efektívnosť služobných ciest pani primátorky v týchto mestách.

Primátorka mesta uviedla, že prvá služobná cesta bola cez leto vo Wegrove ohľadom 575.-eho výročia uznania mestských práv. Koncom októbra absolvovala stretnutie v Lovrane na pozvanie pána primátora kvôli predpríprave zmluvy o partnerskej spolupráci. Ďalej sa pani poslankyňa pýtala na podujatie organizované 5. novembra v Kultúrnom dome Hurbanovo, o ktorom verejnosť nebola informovaná a na plánované podujatie 16. decembra 2016.

Primátorka mesta odpovedala, že podujatie organizuje Nadácia Feszty-körkép, ktorá to rieši individuálne. K podujatiu plánovanému na 16. decembra poznamenala, že sa plánuje oslava 160. výročia narodenia Arpáda Fesztyho, na programe sa pracuje a všetky informácie budú včas pre každého prístupné.

K bodu 7 – Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **Mgr. Ildikó Basternáková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

Mgr. Ildikó Basternáková
primátorka mesta

Ing. Adriana Kasášová
prednostka úradu

Overovatelia: Bc. Štefan Tomáščin

RNDr. Mária Hamranová