

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove - pokračovanie, ktoré sa konalo dňa 27. 4. 2017

Rokovanie 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove - pokračovanie rokovania zo dňa 25. 4. 2017 zahájila **Mgr. Ildikó Basternáková**, primátorka mesta za účasti 7 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Peter Závodský, Ing. Karol Lovász, Zoltán Pollák,
Anna Žigová

Ďalší prítomní: *Ing. Adriana Kasášová, prednostka MsÚ*
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ

Mgr. Basternáková, primátorka mesta predložila návrh programu rokovania.

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Projekt „Stavebné úpravy Kultúrneho domu v Hurbanove“
3. Projekt „Stavebné úpravy Zariadenia sociálnych služieb SMARAGD“
4. Záver

Program 2. časti rokovania prerušeného 18. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 27. 4. 2017 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

Mgr. Ildikó Basternáková, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia: Georgína **R a d o š i c k á**
Ing. Mikuláš **G r ó f**
Zoltán **O n d r u š e k**

Mandátová komisia: Bc. Štefan **T o m a š č i n**
Ing. Zoltán **H e g y i**
Peter **O n d r u s e k**

Zapisovateľka: Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia: Peter **O n d r u s e k**
Ing. Mikuláš **G r ó f**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

K bodu 2

Projekt „Stavebné úpravy Kultúrneho domu v Hurbanove“

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameranej na Zníženie energetickej náročnosti verejných budov. V súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hurbanovo na roky 2014-2020 máme zámer predložiť projekt „Stavebné úpravy Kultúrneho domu v Hurbanove“. Projekt zahŕňa výmenu okien, dverí, zateplenie strechy, obvodového plášťa, úpravu elektroinštalácie a výmenu osvetlenia, rekonštrukciu kotolne a vzduchotechniky. Celkový rozpočet projekt činí 1 179 510,99 Eur. Na základe uvedených skutočností, žiadame Mestské zastupiteľstvo o schválenie na predloženie, realizáciu a spolufinancovanie vo výške 5 % uvedeného projektu.

Uznesenie č. 359/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

1/ predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia; Prioritná os 4; Špecifický cieľ 4.3.1, kód výzvy OPKZP-P04-SC431-2017-19 na realizáciu projektu „**Stavebné úpravy Kultúrneho domu v Hurbanove**“, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hurbanovo na roky 2014-2020;

2/ celkové maximálne spolufinancovanie projektu „**Stavebné úpravy Kultúrneho domu v Hurbanove**“ v hodnote 5%, t.j. 59 443,82 Eur z celkových oprávnených výdavkov na projekt a to formou úveru.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

za	7
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 360/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

zámer na vyhlásenie verejných súťaží v súvislosti s projektom „**Stavebné úpravy Kultúrneho domu v Hurbanove**“.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 3

Projekt „Stavebné úpravy Zariadenia sociálnych služieb SMARAGD“

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na ostatnom zastupiteľstve vedenie Mesta Hurbanovo predkladalo zámer o čiastočnú obnovu Zariadenia pre seniorov SMARAGD, ktorého je vlastníkom i zriaďovateľom. Nakoľko v súčasnom programovacom období sa nepredpokladajú výzvy pre túto oblasť, hľadali iné možnosti zabezpečenia finančných prostriedkov na obnovu. Od 15. januára 2017 je možné podávať žiadosti na získanie najlacnejších úverov na financovanie zateplenia a modernizácie zariadení sociálnych služieb cez Štátny fond rozvoja bývania. Tu je možné získať úver na 75 % oprávnených nákladov za 1 % -ný úrok na dobu 20 rokov. Zvyšných 25 % nákladov hradí vlastník z vlastných prostriedkov.

Nakoľko Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove predkladáme opätovne zámer o čiastočnú obnovu Zariadenia pre seniorov SMARAGD v súlade s požiadavkami vznesenými na ostatnom MZ.

Čerpanie úveru zo ŠFRB pre rok 2017

pre účel U803 – Obnova zariadenia sociálnych služieb

v podúčele:

- Zateplenie zariadenia sociálnych služieb – úroková sadzba 1%, doba splatnosti 20 rokov, úver 75% z obstarávacej ceny diela max. limit 85€/m² zateplenej plochy,
- Modernizácia zariadenia sociálnych služieb – úroková sadzba 1%, doba splatnosti 20 rokov, úver 75% z obstarávacej ceny diela max. limit 400€/m² podlahovej plochy.

Čerpanie úveru zo ŠFRB pre rok 2018 – zatiaľ len ako neschválená novelizácia

pre účel U803 – Obnova zariadenia sociálnych služieb

v podúčele:

Zateplenie zariadenia sociálnych služieb – úroková sadzba 0,5%, doba splatnosti 20 rokov, úver 100% z obstarávacej ceny diela.

- Modernizácia zariadenia sociálnych služieb – úroková sadzba 1%, doba splatnosti 20 rokov, úver až do 100% z obstarávacej ceny diela.

Úverová záťaž obce – presný popis či ide o úverovú záťaž obce je uvedený v Zákone o rozpočtových pravidlách obce.

Podľa niektorých názorov ak má obec existujúce zariadenie z ktorého už má svoj príjem

úver zo ŠFRB sa do úverovej záťaženosti neráta.

583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy: § 17 ods. 8

Do celkovej sumy dlhu obce podľa odseku 7 sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu 22) a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov 23) vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, 22a) záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia 22b) a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; 23aa) to platí aj, ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom 23aa) rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku.

Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Predpokladaný rozpočet podľa projektu a rozsahu prác ktoré je nutné urobiť pre schválenie podúčelu Zateplenie zariadenia sociálnych služieb

	bez DPH	s DPH
Zateplenie fasády (výmena okien)	250 799,93	300 959,92
Zateplenie loggií	154 404,98	185 285,98
Strecha	86 203,16	103 443,79
Bleskozvod	10 555,34	12 666,41

Možné názorné čerpanie úveru:

75% nákladov cez úver ŠFRB	= 451.760 EUR s DPH
25% vlastné zdroje	= 150.588 EUR s DPH
Orientačná splátka	= 2.077 Eur / mesačne

V prípade, že je zámer investovať do komplexnej obnovy, je možný ešte ďalší rozsah prác v častiach:

	bez DPH	s DPH
Ústredné vykurovanie KOTOLŇA	67 600,92	81 121,10
Zdravotechnika KOTOLŇA	21 552,39	25 862,87

Plynoinštalácia KOTOLŇA	5 707,29	6 848,75
Meranie a regulácia KOTOLŇA	12 405,57	14 886,68
Ústredné vykurovanie hlavného objektu	97 811,57	117 373,88

Je na zváženie či by sa v tejto rozsiahlej obnove nemala uskutočniť aj výmena zvislých a ležatých stúpacích rozvodov, ktorá však pri podaní U803 nemá vplyv na zníženie úrokovej sadzby.

Predpokladaný rozpočet projektovej dokumentácie:

- Zateplenie strechy....	1 900,-
- Zateplenie obvodového plášťa...	2 600,-
- Výmena okien...	850,-
- Vykurovanie a výmena kotolne...	9 200,-
- Koordinácia profesií....	850,-
- Tepelnotechnické posúdenie.....	600,-
- Energetický audit ...	2 000,-

Poslanec **Peter Ondrusek** bol proti, aby mesto bolo zaťažené úverom. Pripomienkoval, že v zariadení pre seniorov Smaragd sú umiestnení aj obyvatelia z okolitých dedín. Podľa pána poslanca prednosť by mali dostať občania z Hurbanova. Žiadal vyčleniť 60 – 70 tisíc € z rezervného fondu mesta na výmenu všetkých okien na budove ZPS Smaragd.

Bc. Tomaščin podporuje rekonštrukciu, nakoľko zariadenie je v havarijnom stave.

Do následnej diskusie sa zapojili aj ostatní poslanci.

Ing. Gróf predložil poslanecký návrh o odročení materiálu:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odročením materiálu – Projekt „Stavebné úpravy Zariadenia sociálnych služieb SMARAGD“ na ďalšie zastupiteľstvo, ktoré sa bude konať v mesiaci jún 2017.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Gróf, Bc. Tomaščin, Radošická</i>	za	3
	proti	0
<i>Ing. Hegyi, Ondrusek P., Ondrušek Z., RNDr. Hamranová</i>	zdržal sa hlasovania	4

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

Bc. Tomaščin tiež predložil poslanecký návrh o odročení materiálu:

Uznesenie č. 361/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s odročením materiálu – Projekt „Stavebné úpravy Zariadenia sociálnych služieb SMARAGD“.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 4 – Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **Mgr. Ildikó Basternáková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

Mgr. Ildikó Basternáková
primátorka mesta

Ing. Adriana Kasášová
prednostka úradu

Overovatelia: Peter **O n d r u s e k**

Ing. Mikuláš **G r ó f**