

Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 27. 7. 2017

Rokovanie 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **Mgr. Ildikó Basternák**, primátorka mesta za účasti 8 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Na začiatku rokovania poslanec Peter Ondrusek nebol prítomný.

Neprítomní, ospravedlnení poslanci: Ing. Karol Lovász, Zoltán Pollák, Zoltán Ondrušek.

Ďalší prítomní: *Ing. Adriana Kasášová, prednostka MsÚ*
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Ing. Margita Rehtorisová, vedúca ekonomického odd. MsÚ
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Ing. Edita Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického odd. MsÚ
Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ
Mgr. Katarína Valachová, referentka odd. školstva MsÚ
Jozef Daráž, náčelník Mestskej polície Hurbanovo
Mgr. László Deme, riaditeľ ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM - Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda Hurbanovo
Zoltán Bara, riaditeľ Pons Danubii EGTC Komárno

Primátorka mesta Mgr. Ildikó Basternák predložila návrh programu rokovania, a zároveň žiadala zmenu v predloženom programe. Materiál z bodu rôzne - Žiadosť o spolufinancovanie a predfinancovanie europrojektu ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM Hurbanovo prerokovať pred bodom 4, vzhľadom na prítomnosť pána riaditeľa základnej školy, riaditeľa Pons Danubii a riaditeľky partnerskej základnej školy Feszty Árpád Komárom.

Program rokovania 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 27. 7. 2017 bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený so zmenou navrhnutou primátorkou mesta.

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 116 o príspevkoch v školstve
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na II. polrok 2017
6. Dohoda o partnerskej spolupráci medzi mestami Hurbanovo - Pápa

- 7. Rôzne
- 8. Diskusia
- 9. Záver

Mgr. Ildikó Basternák, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia: Georgína **R a d o š i c k á**
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**
Anna **Ž i g o v á**

Mandátová komisia: Ing. Mikuláš **G r ó f**
Peter **O n d r u s e k**
Mgr. Peter **Z á v o d s k ý**

Zapisovateľka: Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia: Bc. Štefan **T o m a š č i n**
Ing. Zoltán **H e g y i**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

Na zasadnutie MZ sa dostavil poslanec Peter Ondrusek.

K bodu 2 - I n t e r p e l á c i a

V rámci interpelácie **Mgr. Ildikó Basternák**, primátorka mesta poprosila riaditeľa Pons Danubii EGTC, Zoltána Baru, aby informoval o úspešných projektoch.

Pán riaditeľ poskytol bližšie informácie o dvoch úspešných projektoch:

- 1.) o vybudovaní moderného, interaktívneho ihriska aj v Hurbanove,
- 2.) o vytvorení cyklopožičovne.

Otázky na pána riaditeľa mal Bc. Tomaščin a Ing. Hegyi.

Ďalej, do interpelácie sa prihlásila **RNDr. Hamranová** a poďakovala za promptné riešenie havarijného stavu miestnej komunikácie na ulici Žitavskej. Tiež poďakovala za opravu informačnej tabule náučného chodníka v Hurbanove, a tlmočila pochvalu obyvateľov mesta za osadenie hodín pri artézskej studni.

Prosila odstrániť už na 19. zasadnutí MZ spomínaný starý stánok PNS z ulice Árpáda Fesztyho.

Žiadala prečistiť kanalizačné poklopy na uliciach a informovala sa, či mesto vie poskytnúť prehľad o vyplatení dane od obyvateľov, hlavne daň za psa.

Upozornila na aktuálnu výzvu z MŠVVŠ SR na dostavbu, výstavbu alebo rekonštrukciu telocviční na rok 2017.

Primátorka mesta odpovedala, že Mesto Hurbanovo okamžite reagovalo na výzvu.

Ing. Veres ohľadne novinového stánku informoval, že vlastník bol oslovený a zároveň vyzvaný ho odstrániť do konca júla.

Jozef Daráž, náčelník MsP odpovedal, že policajti kontrolujú psov pri rodinných domoch a prípadné nedostatky sa riešia blokovou pokutou.

Ing. Gróf žiadal do sobášnej siene namontovať klimatizáciu.

Požiadala jednat' s vlastníkmi ohľadne Fesztyho kaštieľa.

Pýtal sa na počet občanov rómskej národnosti žijúcich v Hurbanove.

Ing. Kasášová, prednostka MsÚ dodala, že občania rómskej národnosti sa neprihlásia na trvalý pobyt.

Mgr. Závodský žiadal zverejniť na webovej stránke mesta pre obyvateľov udalosti, ako napr. kladenie vencov pri príležitosti ukončenia II. svetovej vojny.

Prosil informovať poslancov o zahraničných cestách v partnerských mestách Hurbanova.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 19. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 4. mája 2017 boli prijaté uznesenia od čísla 362 do 391/2017 - MZ. Ukladaciu časť malo uznesenie č. 370 a 376/2017 – MZ.

V uznesení č. 370/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove ž i a d a l o

primátorku mesta, Mgr. Ildikó Basternák predložiť návrh na konkrétne použitie:

1. sumy 45 000 € na vypracovanie projektových dokumentácií,
2. sumy 103 000 €, ktoré sú určené na spolufinancovanie úspešných projektov, resp. ďalší investičný rozvoj z vlastných zdrojov mesta.

Je potrebné zvoliť a prerokovať rozdelenie finančných prostriedkov s komisiami a zohľadniť či budú podané projekty úspešné a či bude potrebné vyčleniť finančné prostriedky z plánovanej sumy na ich realizáciu. Vzhľadom na to, že prebieha dovolenkové obdobie, plán prerozdelenia finančných prostriedkov na ďalší investičný rozvoj bude vypracovaný na septembrové mestské zastupiteľstvo.

V uznesení č. 376/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove ž i a d a l o

primátorku mesta o zabezpečenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo vrátane stanovených podmienok a náležitostí prihlášky, ako aj dátumu odovzdania prihlášok zverejniť na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a pozvať uchádzačov na zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 14.09.2017 o 17.00 hod. **Táto úloha je v riešení.**

Na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 13. júna 2017 boli prijaté uznesenia od čísla 392 do 395/2017 - MZ.

Ukladaciu časť neobsahovalo ani jedno uznesenie.

K bodu 4

Žiadosť o spolufinancovanie a predfinancovanie europrojektu – ZŠ s MŠ ÁF s VJM Hurbanovo

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským žiadala Mesto Hurbanovo o spolufinancovanie a predfinancovanie europrojektu.

Názov projektu: Schools in a changing world - Inclusive, innovative and reflective teaching and learning - crossborder exchange of knowhow (Školy v meniacom sa svete - Inkluzívne, inovatívne a reflexné vyučovanie a učenie - cezhraničná výmena znalosti a skúsenosti).

Kód projektu: SKHU/1601/4.1/172. Celková hodnota projektu: 91 203,60 €. Jedná sa o komplexný inštrukčný program - KIP, vypracovaný na Stanfordskej univerzite a jeho zavedenie v troch základných školách, z ktorých dve sú na Slovensku (Kráľovský Chlmec, Hurbanovo) a jedna v maďarskom meste Komárom, kde KIP používajú od roku 2015. Cieľom projektu je vzdelávanie učiteľov, ich vedenie v duchu KIP po dobu dvoch rokov súčasne so zavádzaním nového systému výučby a výmenou skúsenosti v rámci cezhraničnej spolupráce. Predmetom finančnej výpomoci vo forme poskytnutia dotácie z rozpočtu Mesta Hurbanovo sú nasledovné položky:

- 5% -ne spolufinancovanie projektu vo výške 4 803,16 €
- finančne prostriedky na predfinancovanie projektu v roku 2017 vo výške 25 112,06 € a v roku 2018 maximálne vo výške 40 194,40 €, určené na preklopenie časového nesúladu medzi úhradou skutočných výdavkov a pripísaním dotácie z EU a SR na bankový účet. Po ukončení projektu (a pripísaní dotácie) budú tieto prostriedky znova predstavovať súčasť rozpočtu mesta.

Komisia školstva a vzdelávania pri MsZ Hurbanovo prerokovala túto žiadosť. Pozitívne hodnotí aktivitu a záujem pedagógov školy o realizáciu projektu, ktorý školu posunie vo výchovno – vzdelávacej oblasti, zlepšení materiálno – technickej vybavenosti, vypracovaní školských dokumentov, získaní nových zručností pedagógov.

Mgr. László Deme, riaditeľ ZŠ s MŠ ÁF s VJM Hurbanovo oboznámil prítomných s projektom. Do následnej diskusie sa zapojil riaditeľ Pons Danubii, Zoltán Bara a skúsenosti s projektom vysvetlila pani riaditeľka zo školy Feszty Árpád Komárom (Maďarsko), ktorá veľmi chválila túto novú metódu.

Uznesenie č. 396/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. s ú h l a s í

s poskytnutím dotácie z rozpočtu mesta v celkovej výške 4 803,16 € pre Základnú školu s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským Hurbanovo na 5 % spolufinancovanie projektu: Schools in a changing world - Inclusive, innovative and reflective teaching and learning - crossborder exchange of knowhow, kód projektu: SKHU/1601/4.1/172, pričom ročná výška dotácie závisí od celkových ročných výdavkov na projekt,

2. s ú h l a s í

s poskytnutím dotácie z rozpočtu mesta pre Základnú školu s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským Hurbanovo na zabezpečenie predfinancovania projektu: Schools in a changing world - Inclusive, innovative and reflective teaching and learning - crossborder exchange of knowhow, kód projektu: SKHU/1601/4.1/172, a to v roku 2017 vo výške 25 112,06 € a v roku 2018 max. vo výške 40 194,40 €. Táto dotácia sa poskytuje len na preklopenie časového nesúladu počas doby realizácie projektu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

za	5
proti	0
zdržal sa hlasovania	3

RNDr. Hamranová, Mgr. Závodský, Ing. Gróf

K bodu 4

Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 116 o príspevkoch v školstve

Materiál predložila Mgr. Valachová, referentka oddelenia školstva. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove pod. č. 184/2016 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 116 o príspevkoch v školstve. Zmena § 7 spočíva v aktualizovaní Finančného pásma nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a príspevok zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka vo výške nákladov na nákup potravín.

Mgr. Valachová informovala o žiadostiach školských jedální pri Materskej škole Nový diel a ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM o potrebe zvýšenia poplatkov za stravné, nakoľko je nutné dodržiavať nové receptúry, zaraďovať nové druhy potravín, zabezpečenia plnenia odporúčaných výživových dávok a zásad pre zostavovanie jedálneho lístka a hlavne materiálno - spotrebných noriem. Z toho dôvodu je potrebné navýšiť financovanie stravy v školských jedálňach, čo je možné riešiť cez úpravu VZN - Dodatkom č. 1 k VZN mesta č. 116 o príspevkoch v školstve.

K návrhu dodatku k VZN neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky.

Uznesenie č. 397/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1. k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 116 o príspevkoch v školstve s účinnosťou od 1. septembra 2017 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na II. polrok 2017

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta Hurbanovo. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2017 Ing. Cserge predkladá podľa ustanovení § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

A. Tematické kontroly:

A.1. Kontrola dodržiavania zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 121 pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2017.

A.2. Kontrola vykonávania administratívnej finančnej kontroly na MÚ podľa § 8 ods. (1) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri poskytnutí verejných financií /dotácií/v roku 2016.

B. Pravidelné kontroly:

B.1. Kontrola prijatých opatrení na nápravu nedostatkov a ich plnenia zistených kontrolou č. 02/HK/2016 na Základnej škole, Námestie Konkolyho – Thege č. 2, Hurbanovo.

C. Ostatné kontroly.

C.1. Kontroly vykonané na základe uznesení mestského zastupiteľstva mesta.

C.2. Finančná kontrola vykonaná na mieste z vlastného podnetu hlavného kontrolóra na základe poznatkov zistených pri výkone kontrolnej činnosti.

D. Stanoviská hlavného kontrolóra.

D.1. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2018 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2019 a 2020.

Uznesenie č. 398/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

b e r i e n a v e d o m i e

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na 2. polrok 2017,

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na 2. polrok 2017.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 6

Dohoda o partnerskej spolupráci medzi mestami Hurbanovo - Pápa

Materiál predložila Mgr. Ildikó Basternák, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov uvádza v:

§ 21 Medzinárodná spolupráca - ods. 1 - Obec môže v rozsahu svojej pôsobnosti spolupracovať s územnými a správnyimi celkami alebo s úradmi iných štátov vykonávajúcimi miestne funkcie. Má právo stať sa členom medzinárodného združenia územných celkov alebo územných orgánov.

§ 11 Obecné zastupiteľstvo - ods. 4 písm. h) - schvaľovať dohody o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v medzinárodnom združení podľa § 21 ods. 1

V súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Hurbanove z roku 2015 a 2016 bola uzatvorená **Dohoda o partnerskej spolupráci medzi mestom Hurbanovo a mestom Žlutice /ČR/** a **Dohoda o partnerskej spolupráci medzi mestom Hurbanovo a obcou Lovran /Chorvátska republika/**.

Tretím partnerským mestom, s ktorým sme rokovali o spolupráci bolo mesto Pápa z Maďarska.

Dohoda o partnerstve a spolupráci, predstavuje pre Hurbanovo a Pápa nový začiatok vytvárania a posilnenia vzťahov medzi inštitúciami, organizáciami, asociáciami ako aj individuálnymi osobami a komunitami pôsobiacimi v našich mestách. Dohoda vytvára predpoklady na spoluprácu v oblasti hospodárskej, životného prostredia, kultúry, sociálnej, vzdelávania a rozvoja medziľudských vzťahov.

Cieľom tejto dohody je prostredníctvom vzájomnej partnerskej spolupráce vytvárať priaznivé podmienky pre vzájomný rozvoj, priateľstvo a spoluprácu na miestnej, regionálnej či dokonca vyššej úrovni medzi dotknutými krajinami ako aj dvojstrannú spoluprácu a rozvoj na regionálnej úrovni v rámci Európskej Únie.

Na základe uvedených skutočností primátorka mesta žiadala poslancov o schválenie Dohody o partnerskej spolupráci medzi mestom Hurbanovo a mestom Pápa, Maďarsko.

Uznesenie č. 399/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

dohodu o partnerskej spolupráci mesta Pápa a mesta Hurbanovo.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 7 – R ô z n e

a) Informatívna správa o výsledku finančnej kontroly

Materiál predložil Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo na I. polrok 2016, vykonal v termíne od 05.06 do 03.07. 2017 hlavný kontrolór mesta Hurbanovo Ing. Koloman Cserge finančnú kontrolu v povinnej osobe Základná škola Hurbanovo, Nám. Konkolyho – Thege č. 2, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37861123 s cieľom overiť prijaté opatrenia na nápravu nedostatkov uvedených v návrhu správy č. 02/HK/2016. Kontrolované obdobie: od 01.01. do 30.09. 2016 Povinná osoba predložila hlavnému kontrolórovi mesta Hurbanovo dňa 02.05.2017 písomný zoznam prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku. V prílohe boli priložené:

1. Vnútoraná smernica č. 002/2017 o financovaní oddelení školského klubu detí s účinnosťou od 1.4.2017.
2. Vnútoraná smernica č. 003/2017 na prepočet spotreby energií a o upratovaní pre organizačný úsek Školský klub detí pri Základnej škole Nám. Konkolyho – Thege č. 2 Hurbanovo s účinnosťou od 31.1.2017. Na základe vykonaného overovania predložených písomných opatrení na odstránenia zistených nedostatkov, ako aj príloh /smernica č. 002/2017 a smernica č. 003/2017/ Ing. Cserge **konštatuje**, že neboli zistené žiadne nedostatky.

Uznesenie č. 400/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

berie na vedomie

informatívnu správu o výsledku finančnej kontroly povinnej osoby Základná škola Hurbanovo, Nám. Konkolyho – Thege č. 2, Hurbanovo zo dňa 11. 07. 2017.

Z prítomných 7 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Poslanec Peter Ondrusek bol počas hlasovania mimo miestnosti.

b) Odpredaj pozemku – Ing. Peter Slota

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 31. 5. 2017 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť pána Ing. Petra Slotu, bytom Pivovarská 725/22, 947 03 Hurbanovo - Bohatá ohľadom odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemok v k. ú. Bohatá, parcela registra „C“ č. 1485/19 – ostatná plocha o výmere 507 m², zapísaný na LV č. 907. Uvedený pozemok predstavuje prilahlú plochu k rodinnému domu a záhrade, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Pán Slota má v záujme vysporiadať majetkové vzťahy k pozemkom prilahlých k jeho rodinnému domu a záhrade, ktoré sú v jeho vlastníctve, preto má záujem vyššie

uvedený pozemok odkúpiť do svojho vlastníctva. Pán Slota má predmetný pozemok v užívaní od roku 1982, keď ho dostal od pivovaru v zúfalom stave ako skladisko stavebného odpadu. Za roky užívania ho zveľadil a staral sa oň. V tesnej blízkosti pozemku prechádza množstvo inžinierskych sietí slúžiacich verejnosti, pozemok je vhodný iba ako záhrada resp. rekreačná plocha. Vzhľadom na uvedené skutočnosti pán Slota navrhuje kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m². Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo sa danej lokalite určuje cena pozemkov vo výške 9,00 €/m², ktorá je platná pre všetkých žiadateľov pozemkov v tejto lokalite, t. j. ulica Pivovarská, k. ú. Bohatá. V zmysle § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže Mesto Hurbanovo pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predať vlastníčkovi stavby priamym spôsobom za cenu určenú mestským zastupiteľstvom. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je stanovená jednotková cena vo výške 9,00 €/m².

Bc. Tomaščin navrhol poslancom odsúhlasiť odpredaj pozemku s nižšou cenou, t. j. 4,00 €/m², podľa návrhu žiadateľa.

Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia dodal, že podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo cena pozemkov na túto lokalitu je stanovená vo výške 9,00 €/m².

Uznesenie č. 401/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, a to parcela registra „C“ č. 1485/19 – ostatná plocha o výmere 507 m² zapísaného na LV č. 907 do vlastníctva žiadateľa, pána Ing. Petra Slotu, bytom Pivovarská 725/22, 947 03 Hurbanovo – Bohatá za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 9,00 €/m², t. j. kúpna cena celkom: 4 563,00 €, s tým, že ak sa neuzavrie kúpna zmluva do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia mestským zastupiteľstvom, stanoví sa žiadateľovi, pánovi Slotovi cena za nájom predmetného pozemku vo výške 0,50 €/m²/rok (podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo), t. j. celkové nájomné vo výške 253,50 € ročne. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:

Bc. Tomaščin

za	7
proti	1
zdržal sa hlasovania	0

c) Odpredaj pozemku – Katarína Mészárosová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 18. 5. 2017 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť pani Kataríny Mészárosovej, bytom Pivovarská 2509/1, 947 03 Hurbanovo - Bohatá ohľadom odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemok v k. ú. Bohatá, parcela registra „C“ č. 1485/1 – ostatná plocha o výmere 574 m², zapísaný na LV č. 907. Uvedený pozemok predstavuje príľahlú plochu k rodinnému domu a záhrade, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Pani Mészárová má v záujme vysporiadať majetkové vzťahy k pozemkom príľahlých k jej rodinnému domu a záhrade, ktoré sú v jej vlastníctve, preto má záujem vyššie uvedený pozemok odkúpiť do svojho vlastníctva. V zmysle § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže Mesto Hurbanovo pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predať vlastníčkovi stavby priamym spôsobom za cenu určenú mestským zastupiteľstvom. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je stanovená jednotková cena vo výške 9,00 €/m².

Uznesenie č. 402/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, a to parcela registra „C“ č. 1485/1 – ostatná plocha o výmere 574 m², zapísaná na LV č. 907 do vlastníctva žiadateľky, pani Kataríny Mészárosovej, bytom Pivovarská 2509/1, 947 03 Hurbanovo - Bohatá. Jednotková kúpna cena pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 9,00 €/m², t. j. cena celkom: 5 166,00 €. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
<i>Bc. Tomáščin</i>	proti	1
	zdržal sa hlasovania	0

d) Prenájom pozemku – Štefan Barta

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 30. 5. 2017 bola Mestu Hurbanovo bola doručená žiadosť o prenájom pozemkov od pána Štefana Bartu, narodený 23. 7. 1962, bytom Hurbanovo. Jedná sa o pozemky, parcela registra „C“ č. 3259 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² a parcela registra „C“ č. 3258 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² v k. ú. Bohatá. Žiadané pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2869, sú vo vlastníctve Mesta Hurbanovo a nachádzajú sa na Imeľskej ceste. Žiadateľ je vlastníkom chatky, v ktorej býva a za tým účelom by chcel prenajímať pozemok pod chatkou a taktiež okolitý oplotený pozemok, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Pán Barta vyplatil svoje podľžnosti voči Mestu Hurbanovo dňa 27. 2. 2017, čím má všetky záväzky voči Mestu Hurbanovo uhradené. Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9,

písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko je žiadateľ vlastníkom chatky nachádzajúcej sa na Imeľskej ceste, v k. ú. Bohatá, má v záujme prenajímať pozemok pod chatkou a taktiež okolitý oplotený pozemok, bolo by nevhodné, aby sa pozemky prenajali formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 403/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom pozemkov, parcela registra „C“ č. 3259 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m² a parcela registra „C“ č. 3258 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 97 m² v k. ú. Bohatá nachádzajúcich sa na Imeľskej ceste pre žiadateľa pána Štefana Bartu je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne. Nakoľko je žiadateľ vlastníkom chatky nachádzajúcej sa na Imeľskej ceste, v k. ú. Bohatá, má v záujme prenajímať pozemok pod chatkou a taktiež okolitý oplotený pozemok.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemky, parcelu registra „C“ č. 3259 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m² a parcelu registra „C“ č. 3258 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 97 m² v k. ú. Bohatá pre pána Štefana Bartu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 0,20 €/m²/rok, t. j. spolu: 24,40 € ročne.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

e) Súhlas s prenájmom pozemku – Mgr. Petra Krupová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 381/2017-MZ zo dňa 4. 5. 2017 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, parcely registra „C“ č. 75/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m² v k. ú. Hurbanovo, pre Mgr. Petru Krupovú, bytom Brezová 9, 94701 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 9, písm. c)

zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 404/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom časti pozemku, z parcely registra „C“ č. 75/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v k. ú. Hurbanovo, pre Mgr. Petru Krupovú, bytom Brezová 9, 947 01 Hurbanovo, za cenu prenájmu vo výške 20,00 ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2022 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

f) Súhlas s prenájomom pozemku – Georgína Laczkóová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 387/2017-MZ zo dňa 4. 5. 2017 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, parcely registra „C“ č. 2531/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² v k. ú. Hurbanovo, pre pani Georgínu Laczkóovú, bytom Komárňanská 154/1, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 405/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom časti pozemku, z parcely registra „C“ č. 2531/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² v k. ú. Hurbanovo, pre pani Georgínu Laczkóovú, bytom Komárňanská 154/1, 947 01 Hurbanovo, za cenu prenájmu vo výške 20,00 ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2022 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

g) Súhlas s prenájmom pozemku – Ladislav Mlacák

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 380/2017-MZ zo dňa 4. 5. 2017 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, parcely registra „C“ č. 488 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² v k. ú. Hurbanovo, pre pána Ladislava Mlacáka, bytom Slobody 1693/16, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

h) Súhlas s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 29. 5. 2017 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od pani Zuzany Kováčovej, bytom Podzáhradná 1259/130, 947 01 Hurbanovo ohľadom odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemok v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 3102 – záhrady o výmere 327 m², zapísaný na LV č. 2376. Predmetný pozemok sa nachádza medzi ulicami Podzáhradná a Agátová a priamo susedí s pozemkom – záhradou a taktiež s pozemkom, na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu so súpisným číslom 1259, ktoré pozemky sú vo vlastníctve žiadateľky, pani Zuzany Kováčovej. Následne dňa 21. 7. 2017 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od pána Františka Lakatoša, bytom Agátová 16, 947 01 Hurbanovo ohľadom odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemok v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 3102 – záhrady o výmere 327 m², zapísaný na LV č. 2376. Predmetný pozemok sa nachádza medzi ulicami Podzáhradná a Agátová a priamo susedí s pozemkom, na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu so súpisným číslom 2576, ktorý pozemok je vo vlastníctve žiadateľa, pána Františka Lakatoša. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, odsek 1, písmeno a) umožňuje majetok mesta odpredať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 407/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti, k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 3102 – záhrady o výmere 327 m², zapísanej na LV č. 2376. Najnižšia kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške 5,00 €/m².

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
<i>Ondrusek P.</i>	zdržal sa hlasovania	1

i) Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V rámci dotačnej schémy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky má Mesto Hurbanovo možnosť požiadať o dotáciu na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc. V súčasnosti prebiehajú posledné prípravy na projektovej dokumentácii a príprave rozpočtu. Predbežné predpokladané náklady by mali činiť cca 120 tis. €. Nakoľko výzvou určená maximálna výška dotácie nepokryje všetky potrebné náklady a z tohto dôvodu je nutné rozdeliť rekonštrukciu požiarnej zbrojnice na etapy. Termín uzávierky predkladania žiadostí je 31.08.2017.

Uznesenie č. 408/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

- s podaním žiadosti o dotáciu na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc pre projekt „Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice – 1.etapa“
- so spolufinancovaním predmetného projektu vo výške min. 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov, max. vo výške 10 000 €,

s c h v a ľ u j e

zámer na vyhlásenie verejných súťaží v súvislosti s projektom „Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice“.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

j) Žiadosť o odpustenie dražby – Mária Györgyová, BYTEX

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestu Hurbanovo bola doručená žiadosť od Márie Györgyovej – BYTEX, so sídlom Konkolyho nám. 6, 947 01 Hurbanovo, IČO: 32425503 o odpustenie verejnej dražby nebytových priestorov v Dome služieb na Konkolyho námestí 6 Hurbanovo. Žiadateľka prenájma na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NEH_176/2012 zo dňa 29. 10. 2012 nebytové priestory o výmere 54,20 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu služieb so súpisným číslom 1548, na adrese Konkolyho nám. 6, Hurbanovo, na parcele registra „C“ č. 125 – zastavané plochy a nádvoria už od roku 1993. V priestoroch prevádzkuje žiadateľka predajňu dámskych odevov. Predajňu plánuje pani Györgyová prevádzkovať aj naďalej. Žiadateľka vždy a načas platí nájomné za užívanie nebytových priestorov. Všetky záväzky voči Mestu Hurbanovo má uhradené. Jej prevádzka predajne je už veľa rokov zaužívaná a je obľúbená nielen medzi obyvateľmi Hurbanova, ale aj okolitých obcí. Pani Györgyová sa pravidelne zúčastňovala verejných dražieb ohľadom prenájmu vyššie uvedených nebytových priestorov, kde bola vždy úspešná a priestory vždy vydražila. Vyššie uvedená Nájomná zmluva je platná do 31. 10. 2017. Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva. Nakoľko žiadateľka dlhodobo podniká v nebytových priestoroch na prízemí budovy Domu služieb v Hurbanove, kde prevádzkuje predajňu dámskych odevov už od roku 1993, vždy riadne a včas platí nájomné a v podnikaní má záujem aj naďalej pokračovať, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

Anna Žigová, zástupkyňa primátorky mesta prosila doplniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo ohľadne odpustenia od verejnej dražby nebytových priestorov a upraviť pravidlá pre žiadateľov.

Ing. Veres dodal, že každá podaná žiadosť musí byť osobitne prerokovaná na mestskom zastupiteľstve.

Uznesenie č. 409/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom nebytových priestorov o výmere 54,20 m², nachádzajúcich sa na prízemí budovy Domu služieb so súpisným číslom 1548, na adrese Konkolyho nám. 6, Hurbanovo, na parcele registra „C“ č. 125 – zastavané plochy a nádvoria pre žiadateľku Máriu Györgyovú – BYTEX, so sídlom Konkolyho nám. 6, 947 01 Hurbanovo, IČO: 32425503,

je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľka dlhodobo podniká v prenajatých nebytových priestoroch na prízemí budovy Domu služieb v Hurbanove, kde prevádzkuje predajňu dámskych odevov už od roku 1993, vždy riadne a včas platí nájomné a v podnikaní má záujem aj naďalej pokračovať.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nebytové priestory o výmere 54,20 m² na prízemí budovy Domu služieb so súpisným číslom 1548, na adrese Konkolyho nám. 6, Hurbanovo, na parcele registra „C“ č. 125 – zastavané plochy a nádvoría pre žiadateľku Máriu Györgyovú – BYTEX, so sídlom Konkolyho nám. 6, 947 01 Hurbanovo, IČO: 32425503, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 33,20 €/m² ročne, t. j. pri rozlohe nebytových priestorov 54,20 m² celková cena nájmu je: 1 799,44 € ročne.

Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 8 – D i s k u s i a

V rámci diskusie zástupkyňa primátorky mesta, **Anna Žigová** informovala o zasadnutí Komisie bytovej, sociálnej a zdravotnej pri MsZ Hurbanovo.

Komisia riešila sťažnosť občanov Hurbanova na hlučné správanie obyvateľov na ulici Šáradskej 22-24.

Ďalej, Bytkomfort s.r.o. Nové Zámky zaslal zoznam obyvateľov, ktorí majú neplatné nájomné zmluvy. Komisia sa zhodla na tom, že nájomníkom sa oznámi písomnou formou táto skutočnosť. Komisia navrhuje nevyhnutnosť doplnenia VZN mesta, že pri uzatváraní nových nájomných zmlúv, ktoré budú na dobu určitú, budúci nájomníci zaplatia vopred kauciu na tri mesiace. Predĺžené budú len tie nájomné zmluvy, u ktorých si nájomcovia vysporiadajú všetky záväzky a doklady odovzdané z ich strany budú v poriadku. O predĺžení nájomných zmlúv bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo na návrh Komisie bytovej, sociálnej a zdravotnej.

Komisia žiadala na ulicu Šáradskú, Úzku a Nový diel umiestniť kontajnery, nakoľko sa tam nachádzajú čierne skládky a obyvatelia ich musia svojpomocne odstrániť.

Do následnej diskusie sa zapojili poslanci.

Poslankyňa **Radošická** informovala o odstránení Wollnerovej kúrie, ktorá sa nachádza na ulici Železničnej v Hurbanove. Pamiatkový úrad SR nezačal správne konanie na vyhlásenie predmetného objektu za národnú kultúrnu pamiatku.

K bodu 9 – Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **Mgr. Ildikó Basternák** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

Mgr. Ildikó B a s t e r n á k
primátorka mesta

Ing. Adriana K a s á š o v á
prednostka úradu

Overovatelia: Bc. Štefan **T o m a š č i n**

Ing. Zoltán **H e g y i**