

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 29. 10. 2015

Rokovanie 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **Mgr. Ildikó Basternáková**, primátorka mesta za účasti 9 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

Neprítomní – ospravedlnení: *Anna Žigová, Zoltán Pollák*

Ďalší prítomní: *Ing. Adriana Kasášová, prednostka MsÚ*
Mgr. Peter Závodský, zástupca primátorky mesta
Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta
Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo
Bc. Margita Lelovičová, riaditeľka Kultúrneho strediska MKT - Konkoly-Thege Miklós Művelődési Központ
Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ
Ing. Edita Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického odd.
Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ

Primátorka mesta Mgr. Ildikó Basternáková predložila návrh programu rokovania.

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Zrušenie príspevkovej organizácie Mesta Hurbanovo - Kultúrneho strediska Miklósa Konkoly-Thege Hurbanovo – Konkoly-Thege Miklós Művelődési Központ
5. Protest prokurátora č. Pd 63/15/4401-3 a upozornenie prokurátora č. Pd 64/115/4401-3 na nedodržovanie niektorých ustanovení zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach – zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove
6. Podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo v priemyselnom parku
7. Zmluva na prenájom a zabezpečenie servisu RTG prístroja vo vlastníctve Mesta Hurbanovo nachádzajúceho sa na Mestskom zdravotnom stredisku
8. Návrh – Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 112 o príspevkoch v školstve
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Predložený návrh programu rokovania 8. zasadnutia mestského zastupiteľstva bol poslancami mestského zastupiteľstva jednomyseľne schválený.

Mgr. Ildikó Basternáková, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia:

Georgína **R a d o š i c k á**

Ing. Karol **L o v á s z**

Zoltán **O n d r u š e k**

Mandátová komisia:

Bc. Štefan **T o m a š č i n**

Ing. Zoltán **H e g y i**

RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

Zapisovateľka:

Silvia **F e j e s o v á**

Overovatelia:

Ing. Mikuláš **G r ó f**

Peter **O n d r u s e k**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

K bodu 2 - I n t e r p e l á c i a

Úvodom interpelácie primátorka mesta odpovedala poslancom na dotazy z ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sľúbila preveriť.

Poslankyňa Žigová sa pýtala na vytvorenie jarkov v mestskej časti Bohatá po vybudovaní kanalizácie, odpovedal jej Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja MsÚ, problematika odtoku a náprava vyplnených jarkov sa rieši. Informovala sa, či bol vydaný súhlas na úpravu verejného priestranstva vo vlastníctve mesta na vybudovanie parkoviska na ulici Krátkej. Súhlas doposiaľ vydaný nebol, v materiáloch dnešného zastupiteľstva je na prerokovanie postúpená žiadosť o vydanie povolenia na úpravu tohto priestranstva.

Poslankyňa Radošická požiadala o aktualizáciu kultúrneho kalendára mesta. Túto problematiku má v kompetencii riešiť kultúrne stredisko MKT, zodpovedná je riaditeľka kultúrneho strediska Bc. Lelovičová a zamestnanec mesta, ktorý aktualizuje kultúrny kalendár na webovej stránke mesta. Kultúrny kalendár sa zaktualizoval na základe informácií, ktoré sú kultúrnemu stredisku dostupné, stáva sa, že samotní organizátori podujatí vedia upresniť presný dátum konania len niekoľko dní pred podujatím, alebo mestu vôbec nedajú vedieť, že podujatie organizujú. Snažíme sa získať všetky dostupné informácie o uskutočňovaných kultúrnych podujatiach a zverejňovať ich.

Ing. Gróf žiadal doriešiť dopravné značenie na križovatke ulíc Lipová a Komárňanská. Na ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva sme už na dotaz pána poslanca odpovedali, značenie rieši Slovenská správa ciest Komárno, po vybratí dodávateľa vo verejnom obstarávaní bude prevedené značenie na telese cesty, ktoré zamedzí, aby nemohli motorové vozidlá stáť v križovatke a brániť výhľadu vozidlám vychádzajúcim z ulice Lipovej na ulicu Komárňanskú.

Tlmočil sťažnosť obyvateľov z ulice Súdnej na možnosť upchatia kanalizácie, nakoľko stekajúca dažďová voda z parkoviska VÚB do nej vyplavuje jemný makadam. Písomne sme oslovili riaditeľstvo VÚB v Bratislave so žiadosťou o zabezpečenie stavu, ktorý zamedzí vyplavovaniu makadamu do mestskej kanalizácie. Zatiaľ sme odpoveď nedostali.

Primátorka mesta, Mgr. Basternáková využila príležitosť, aby poslancom, ako aj obyvateľom mesta, podala informáciu o zmene dopravného značenia na ulici Komárňanskej, ktorej sa obyvatelia mesta dožadovali už pred niekoľkými rokmi aj podaním petície. Po nástupe do funkcie primátorky mesta som si pokladala za povinnosť riešiť túto požiadavku občanov mesta. Napriek tomu, že schválenie zmeny dopravného značenia z dôvodov dodržania lehôt schvaľovacieho procesu trvalo dlhšie obdobie, podarilo sa nám zabezpečiť zmenu dopravného značenia, ktorú schválil Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia nám bolo doručené dňa 9. októbra 2015. Zmeny v dopravnom značení sa budú realizovať nasledovne:

- odstráni sa dopravná značka Zákaz stáťia pred obchodom s rybárskymi potrebami Kobolka v smere jazdy na Nové Zámky,
- posunie sa dopravná značka Zákaz stáťia v smere jazdy na Nové Zámky pri križovatke ulíc Komárňanská a Súdna na nové miesto za vjazd do dvora objektu cukrárne Adria,
- bude umiestnené nové dopravné značenie Zákaz stáťia v smere jazdy na Komárno za križovatku ulice Komárňanskej s ulicou Nálepkovou, resp. za vjazdom do dvora budovy nachádzajúcou sa pred križovatkou so Športovou ulicou z dôvodu zabezpečenia rozhľadu pri výjazde z ulice Športovej,
- odstráni sa dopravná značka Zákaz stáťia umiestnená pri farskom úrade v smere jazdy na Komárno,
- odstráni sa dopravná značka Zákaz stáťia za križovatkou ulíc Komárňanská Šáradská v smere na Komárno,
- umiestni sa dopravná značka Zákaz stáťia s dodatkovou tabuľou „pokračovanie úseku platnosti“ v smere jazdy na Komárno, t. j. za výjazdom z parkoviska do križovatky s ulicou Súdna- z dôvodu potvrdenia zákazu stáťia,
- prevedie sa vyznačenie vodorovného dopravného značenia „Šikmé rovnobežné čiary“ v dĺžke cca 10 m pred vjazdom na parkovisko v smere jazdy na Komárno pri budove bývalej polikliniky za účelom zlepšenia situácie vjazdu na parkovisko,
- umiestni sa dopravná značka Zákaz stáťia a dodatková tabuľa „koniec úseku platnosti“ v smere jazdy na Komárno za budovou krízového centra pred bránou vjazdu do parku observatória, kde sa končí pozdĺžna súvislá čiara,

- zamietnutý bol návrh mesta na odstránenie zvislého dopravného značenia Zákaz stáťia v smere na Nové Zámky pri firme Yokla, nakoľko dopravná značka len potvrdzuje zákaz stáťia vyplývajúci zo zákonných ustanovení a z vodorovného dopravného značenia (autobusová zastávka),
- odstraňuje sa dopravná značka Zákaz zastavenia pred kostolom sv. Ladislava v smere na Nové Zámky, táto zmena bola Okresným úradom Nitra, odborom dopravy a pozemných komunikácií schválená už dňa 22. 5. 2015.

RNDr. Hamranová poprosila o posúdenie zdravotného stavu moruší v areáli ZŠ slovenskej, aby zoschnuté padajúce konáre nespôsobili deťom alebo zamestnancom školy úraz. Žiadala tiež o orezanie suchých konárov, ktoré ohrozujú bezpečnosť obyvateľov mesta. Mesto objednalo vypracovanie posúdenia zdravotného stavu 7 ks moruší u odborne spôsobilej osoby, čakáme na vykonanie posúdenia stromov. Ďalej pani poslankyňa požiadala o výplň dier, ktoré sa nachádzajú pred základnou umeleckou školou a vznikli pri odstránení stromov. Mesto vyplnilo diery pred ZUŠ zeminou z kompostu. Po prehliadke ďalších verejných priestranstiev v meste sme zabezpečili aj vyplnenie dier po odstránení stromov na ulici Železničnej. Čo sa týka orezávania suchých konárov stromov, postupne boli orezané suché konáre v nasledujúcich lokalitách: vedľa katolíckeho kostola - duby, na ul. Podzáhradnej -topole, na sídlisku Vinohrady boli orezané mladé pagaštany, v okolí hotela Twins - javory. Orezané boli aj suché konáre niektorých stromov v chránenom bohatskom parku. Postupne sa budú orezávať podľa možností aj ďalšie stromy. Pani poslankyňa Hamranová požiadala aj o prehodnotenie bezbariérového prístupu na mestský úrad. Vedenie mesta sa touto otázkou už zaoberalo, z dôvodu potreby väčšieho obnosu finančných prostriedkov sledujeme možnosti a výzvy na získanie finančných prostriedkov na jeho realizáciu, vedenie mesta má v pláne bezbariérový prístup na mestský úrad vybudovať. P. poslankyňa Hamranová sa taktiež pýtala, či nemá mesto naplánované čistenie Ibolyása. Kanál Ibolyás patrí pod správu Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepného závodu Komárno. Mesto nemá v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na tento účel a čistenie Ibolyása nespadá do jeho kompetencie. V minulosti sa kanál čistil v spolupráci s vodohospodárskym podnikom, kedy sme od štátu získali financie na túto činnosť v rámci protipovodňovej ochrany.

V rámci interpelácie poslankyňa **Radošická** pripomenula podujatie uskutočnené z príležitosti mesiaca úcty k starším a zároveň vyjadrila poďakovanie všetkým organizáciám, ktoré nejakým spôsobom prispeli k tejto vydarenej akcii. K poďakovaniu sa pripojila aj pani primátorka, ktorá menovite uviedla všetky organizácie, ktoré prispeli občerstvením k slávnostnému priebehu posedenia a poslanec Ing. Gróf.

Ing. Gróf prosil venovať zo strany mestskej polície zvýšenú pozornosť na udržiavanie verejného poriadku v mestských cintorínoch a ich okolí v dňoch sviatku všetkých svätých a pamiatky zosnulých. Upozornil na rýchlu jazdu motorových vozidiel na ul. Podzáhradná.

Bc. Tomaščin pripomienkoval vysoké náklady mestského úradu na mobilné telekomunikačné služby aj napriek zadováženiu novej telefónnej ústredne. Pýtal sa na aplikáciu mobil v meste a na čiernu stavbu na ul. Nový diel.

Ing. Veres vysvetlil, že telefónna ústredňa stála 900 €, napojených je 72 telefónnych

liniek. Priemerný mesačný poplatok pred dvoma rokmi bol 1500 – 1600 € v súčasnosti sa platí 1000 € na mesiac, pričom úspora je 500 – 600 € mesačne.

Mgr. Závodský dodal, že aplikácia mobil v meste je dodaná a bola aj testovaná, v súčasnosti prebieha vylepšenie aplikácie zo strany dodávateľa, spustenie sa plánuje 15. novembra 2015.

Primátorka mesta, **Mgr. Basternáková** odpovedala, že všetky čierne stavby sa evidujú, sú riešené podľa harmonogramu a podľa zákona stavebným úradom.

Poslanec Zoltán Ondrušek prosil o vysvetlenie, na dôvod častého vypadávania elektrickej energie v časti Bakker a na Výskumníckej ulici.

Pripomenul, že je potrebné klásť dôraz na prípravu úseku služieb na prichádzajúce zimné obdobie a žiadal po zmene sídla mestskej polície (budova mestského zdravotného strediska Hurbanovo) z bezpečnostných dôvodov vyhradiť iné miesto na parkovanie zásahového vozidla mestskej polície.

Upozornil na malé množstvo parkovacích miest na Sládkovičovej ul., prosil zapracovať do všeobecne záväzného nariadenia mesta, že každej bytovej jednotke prislúcha jedno parkovacie miesto za jednotnú daň za užívanie verejného priestranstva, pričom ďalšie parkovacie miesta by sa rozdeľovali podľa možnosti daného stavu za zvýšenú finančnú čiastku.

Mgr. Hulko vysvetlil, že výpadok elektrickej energie zapríčinila vážna závada, odstránenie technickej poruchy trvalo niekoľko dní, s čím obyvatelia mesta boli oboznámení cez rozhlas.

Mgr. Závodský odpovedal, že vzhľadom na narastajúci počet motorových vozidiel a nedostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá, Komisia verejného poriadku a dopravy pri MsZ v Hurbanove prerokovala aktuálnu situáciu. Zhodla sa na názore, že v súčasnosti nie sú vyhradené parkovacie miesta označené v zmysle platnej legislatívy a taktiež na potrebe vypracovať VZN, ktoré bude upravovať problematiku určovania, pridelovania a označovania vyhradených parkovacích miest na parkoviskách a miestnych komunikáciách v meste Hurbanovo v súlade s platnou legislatívou. Preto je potrebné zmapovať situáciu a počet parkovísk, počet stojísk na parkoviskách, počet v súčasnosti vyhradených parkovísk a pokiaľ je možné, preveriť záujem obyvateľov o prenajatie si parkovacieho miesta. Následne po zhodnotení týchto údajov spracovať pracovnú verziu návrhu VZN, ktorá následne bude prerokovaná v komisii.

RNDr. Hamranová sa pýtala na možnosť úpravy cesty na mestskú kompostáreň.

Primátorka mesta, **Mgr. Basternáková** odpovedala, že vybudovanie spevnenej prístupovej cesty na kompostáreň je súčasťou projektu, ktorý sa v súčasnosti rieši, priebežne sa opravuje navázaním drveného stavebného odpadu.

Poslanec Peter Ondrusek navrhol prehodnotiť účinnosť osvetlenia prechodu pre chodcov na Komárňanskej ulici, nakoľko nespĺňa požadovanú efektivitu osvetlenia prechodu a príľahlého chodníka. Navrhuje umiestniť osvetlenie prechodu pre chodcov zhora, aby vodiči motorových vozidiel mali prehľad o chodcoch, ktorí sa na prechode prechádzajú, alebo pred prechodom stoja.

Komisia životného prostredia, ochrany prírody, prírodných hodnôt a zdrojov MsZ v Hurbanove navrhuje rozmiestnenie kontajnerov na jesenné upratovanie bioodpadu

v meste Hurbanovo. Kontajnery by sa rozdelili vo viacerých časti mesta, kde by ostali cca. 1 týždeň hlavne z dôvodu pomoci starším ľuďom, ktorí nemajú možnosť odvozu bioodpadu do kompostárne. O rozmiestnení by mesto obyvateľov informovalo v mestskom rozhlase a v mestskej televízii. Návrh rozmiestnenia: ul. Podzáhradná, Rybárska, sídliská a všetky mestské časti.

Ing. Gróf upozornil na dezolátny stav Fesztyho kaštieľa.

Primátorka mesta, **Mgr. Basternáková** uviedla, že prebehla tvaromiestna obhliadka stavu Fesztyho kaštieľa, je naplánované rokovanie s pamiatkovým úradom o možnej rekonštrukcii.

Poslankyňa Radošická upozornila na výskyt toxických látok a zamorenie ovzdušia vykurovaním nevhodnými vykurovacími palivami, prosila počas vykurovacieho obdobia dbať na zásady týkajúce sa ochrany životného prostredia a ovzdušia.

Primátorka mesta, **Mgr. Basternáková** uviedla, že dohľad nad dodržaním a priebežnú kontrolu zamorenia ovzdušia pridelí do úloh pre MsP.

K bodu 3

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 3. septembra 2015 boli prijaté uznesenia od čísla 100 do 128/2015 - MZ. Ukladaciu časť malo uznesenie č. 114/2015 – MZ.

V uznesení č. 114/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove u k l a d a l o

1. Dielčim inventarizačným komisiám:
 - a) spracovať návrhy na vyradenie majetku mesta a odovzdať ich najneskôr do 25. 9. 2015 ústrednej inventarizačnej komisii,
 - b) vykonať riadnu ročnú inventarizáciu majetku k 31. 12. 2015 v súlade so zákonom o účtovníctve a spracované materiály odovzdať ústrednej inventarizačnej komisii do 20. 1. 2016;
2. Ústrednej inventarizačnej komisii:

Predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o ročnej inventarizácii vykonanej k 31. 12. 2015 v rámci záverečného účtu mesta.

Návrhy na vyradenie majetku mesta boli odovzdané, ďalšie opatrenia sú v termíne plnenia.

K bodu 4

Zrušenie príspevkovej organizácie Mesta Hurbanovo - Kultúrneho strediska Miklósa Konkoly-Thege Hurbanovo – Konkoly-Thege Miklós Művelődési Központ

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vám predkladám návrh na zrušenie príspevkovej organizácie bez právneho nástupcu.

Kultúrne stredisko Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo – Konkoly – Thege Miklós Művelődési Központ (ďalej len „KS MKT“) je príspevková organizácia mesta Hurbanovo, ktorá v zmysle Zriaďovateľskej listiny hospodári samostatne podľa svojho rozpočtu nákladov a výnosov, súčasťou rozpočtu je aj schválený príspevok od zriaďovateľa.

Podľa § 21, ods. 12 zákona zriaďovateľ príspevkovej organizácie je povinný zrušiť k 31.12 roka, v ktorom zistil, že:

a) tržby príspevkovej organizácie nepokrývajú jej výrobné náklady v súlade s odsekom 2 počas najmenej dvoch po sebe bezprostredne nasledujúcich rokoch, alebo

b) príspevková organizácia nespĺňa podmienky podľa odseku 3.

KS MKT dosiahlo v roku 2013 a v roku 2014 záporný hospodársky výsledok. Vlastné príjmy spolu s príspevkom zriaďovateľa príspevkovej organizácie KS MKT nepokryli jej výdavky a to počas 2 po sebe bezprostredne nasledujúcich rokov (2013 a 2014). Z uvedeného vyplýva záver, že Mesto Hurbanovo ako zriaďovateľ príspevkovej organizácie **je povinný** v zmysle § 21, ods.12 zákona KS MKT zrušiť, a to k 31. 12. 2015.

K uvedenej téme sa vyjadril Ing. Lovász, RNDr. Hamranová a Ing. Gróf.

Uznesenie č. 129/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

r u š í

svoju príspevkovú organizáciu - Kultúrne stredisko Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo – Konkoly – Thege Miklós Művelődési Központ (KS MKT) so sídlom: nám. Dr. M. Thege Konkolyho č. 1, 947 01 Hurbanovo bez právneho nástupcu k dátumu 31. 12. 2015.

Práva a povinnosti príspevkovej organizácie Kultúrne stredisko Miklósa Konkoly – Thege Hurbanovo – Konkoly – Thege Miklós Művelődési Központ (KS MKT) so sídlom: nám. Dr. M. Thege Konkolyho č. 1, 947 01 Hurbanovo prechádzajú dňom 01. 01. 2016 na Mesto Hurbanovo.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 5

Protest prokurátora č. Pd 63/15/4401-3 a upozornenie prokurátora č. Pd 64/115/4401-3 na nedodržiavanie niektorých ustanovení zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach – zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 13.05.2015 bol Mestu Hurbanovo doručený protest prokurátora sp. zn. Pd 63/15/4401-3 zo dňa 06.05.2015, v ktorom prokurátor podal protest podľa § 22 odsek 1

písm. a) bod 2. zákona o prokuratúre kde okresný prokurátor podal protest proti ustanoveniam § 6, § 11, § 3 odsek 3, § 3 odsek 4, § 4 odsek 2, § 4 odsek 3, § 7 odsek 1, § 12 odsek 1 a proti Prílohe Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytnutia služieb na trhových miestach v meste Hurbanovo, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove dňa 17.2.2005 a **navrhuje zrušiť** ustanovenia **§ 6, § 11, § 3 odsek 3, § 3 odsek 4, § 4 odsek 2, § 4 odsek 3, § 7 odsek 1, § 12 odsek 1** a **Prílohu** Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytnutia služieb na trhových miestach v meste Hurbanovo.

Dňa 13.05.2015 bolo Mestu Hurbanovo doručené upozornenie prokurátora č. Pd 64/115/4401-3 na nedodržiavanie niektorých ustanovení zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach.

S prihliadnutím na charakter zistených nedostatkov prokurátor podal podľa § 28 odsek 1) zákona o prokuratúre Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove upozornenie prokurátora a navrhuje :

A) Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove

1) prerokovať upozornenie na zasadnutí mestského zastupiteľstva a prijať k nemu uznesenie, či mestské zastupiteľstvo upozorneniu vyhovuje alebo nevyhovuje

2) prijať opatrenia, aby v procese prijímania všeobecne záväzných nariadení mesta v budúcnosti bol vždy dodržaný postup vyplývajúci z právnej úpravy zákona o obecnom zriadení (§ 6 ods. 3 až ods. 7) a aby v zápisnici o zasadnutiach MsZ bolo vždy zaznamenané, či boli uplatnené v súvislosti s návrhom nariadenia pripomienky a námietky, alebo nie

3) bezodkladne prijať Trhový poriadok formou všeobecne záväzného nariadenia (§ 5 odsek 1 zákona č. 178/1998 Z.z.)

Uznesenie č. 130/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. b e r i e n a v e d o m i e

protest Okresnej prokuratúry č. Pd 63/15/4401-3 zo dňa 06.05.2015

2. v y h o v u j e

protestu Okresnej prokuratúry č. Pd 63/15/4401-3 zo dňa 06.05.2015

3. b e r i e n a v e d o m i e

upozornenie Okresnej prokuratúry č. Pd 64/115/4401-3 zo dňa 13.05.2015

4. v y h o v u j e

upozorneniu Okresnej prokuratúry č. Pd 64/115/4401-3 zo dňa 13.05.2015

5. z r u š u j e

ustanovenia § 6, § 11, § 3 odsek 3, § 3 odsek 4, § 4 odsek 2, § 4 odsek 3, § 7 odsek 1, § 12 odsek 1 a Prílohy Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytnutia služieb na trhových miestach v meste Hurbanovo na základe protestu okresného prokurátora č. j. Pd 63/15/4401-3 zo dňa 06.05.2015.

6. p o v e r u j e

primátorku mesta prijať opatrenia, aby v procese prijímania všeobecne záväzných nariadení mesta v budúcnosti bol vždy dodržaný postup vyplývajúci z právnej úpravy

zákona o obecnom zriadení (§ 6 ods. 3 až ods. 7) a aby v zápisnici o zasadnutiach MsZ bolo vždy zaznamenané, či boli uplatnené v súvislosti s návrhom nariadenia pripomienky a námietky, alebo nie.

7. p o v e r u j e

primátorku mesta, aby bezodkladne zabezpečila predloženie návrhu Trhového poriadku formou všeobecne záväzného nariadenia (§5 odsek 1 zákona č. 178/1998 Z.z) Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanovo na schválenie.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 6

Podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo v priemyselnom parku

Materiál predložil Mgr. Závodský, zástupca primátorky mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 66/2015-MZ zo dňa 30. 04. 2015, ktorým MsZ súhlasí s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č.: 3599 v k. ú.: Bohatá ostatné plochy, výmera: 41 160 m² a parc. č.: 3602 v k. ú.: Bohatá, orná pôda, výmera: 22 775 m² evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2869 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo v priemyselnom parku za navrhnutých podmienok v zmysle predloženého materiálu a v súlade s uznesením MsZ č. 74/2015-MZ zo dňa 30. 04. 2015, ktorým MsZ poveruje poslancov MsZ: RNDr. Mária Hamranová, Zoltán Ondrušek, Georgína Radošická, Bc. Štefan Tomaščin, Mgr. Peter Závodský, Anna Žigová a povereného zamestnanca mesta Ing. Zoltána Veresa, zúčastnenia sa na verejnej súťaži a zároveň týchto poslancov menuje do komisie verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v priemyselnom parku. Poverení poslanci sa zúčastnili pracovného stretnutia aj za účasti právnika JUDr. Schuchmanna, na ktorom sa stanovili podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako OVS), ktoré tvoria prílohu návrhu uznesenia MsZ. V spracovanom návrhu podmienok vyhlásenia OVS boli zapracované podmienky a kritériá schválené MsZ uznesením č. 66/2015-MZ zo dňa 30.04.2015 tak aby ich bolo možné preniesť následne aj do kúpnej zmluvy s víťazom OVS.

Kritérium benefity pre Mesto Hurbanovo nebolo do podmienok OVS zapracované, nakoľko komisia po porade s právníkom usúdila, že takéto kritérium sa nedá presne identifikovať a vyhodnotiť a navyše takéto kritérium vzbudzuje dojem netransparentnosti OVS zo strany vyhlasovateľa.

Minimálna požadovaná cena pozemku za 1 m² nebola MsZ schválená a preto je potrebné ju určiť. V návrhu bola predbežne stanovená jednotná cena 2,56 €/m² za obe parcely, vychádzajúc zo znaleckého posudku s najvyššou sumou, napriek rozdielnym cenám uvedených v znaleckých posudkoch pre jednotlivé parcely, nakoľko v zmysle znaleckých posudkov je za parcelu č. 3599 je stanovená suma 2,56 € (ostatné plochy) a u parcely č.

3602 je stanovená znalcom na 0,55 € (orná pôda) za 1 m². Avšak na základe posúdenia cenových relácií okolitých priemyselných parkov ako aj zo zmeny hodnoty pozemku v prípade schválenia zmeny územného plánu v % zastavanosti, navrhnutá cena je 7 €/m².

V prílohe sú cenové mapy priemyselných parkov v okolitom regióne, z ktorého vyplýva, že aj pri stanovení ceny 12 € za 1 m² je v meste Hurbanovo ešte stále najnižšia cena.

Prieskumom dostupných aktuálnych ponúk pozemkov v priemyselných parkoch boli zistené ceny za 1 m² nasledovne:

Komárno (Novozámocká cesta PP Real): od 19 € Topoľčany (predmestie): 51 €

Nitra (Dolné Krškany): 21 až 43 € Nitra (Dražovce): 25 € Nitra (PP Sever): 35 €

Sučany (okr. Martin): 22 € Valaliky (okr. KE): 26 € Záhorské (pri Prešove): 37 €

Poprad časť Matejovce: 33 €

Preto Mgr, Závodský navrhuje zväziť zvýšenie minimálnej požadovanej ceny predmetu OVS, ktorá je predbežne zjednotená na základe jedného znaleckého posudku vo výške: 2,56 €/m² a túto sumu navýšiť minimálne na výšku 7 €. V prílohe sa prikladá tabuľka prepočtu ceny pozemkov pri stanovení jednotlivých cien za 1m².

Na zabezpečenie splnenia zmluvných podmienok sa zadáva ako povinná náležitosť kúpnej zmluvy aj vecné bremeno až do doby splnenia podmienok uvedených v kúpnej zmluve (viď. návrh podmienok OVS), ako aj zmluvná sankcia v prípade odstúpenia od zmluvy (bod č. 6 v návrhu podmienok OVS).

V návrhu uznesenia sa menuje komisia obchodnej verejnej súťaže s presne definovaným poverením na „posúdenie súťažných návrhov a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže“, nakoľko v uznesení MsZ č. 74/2015-MZ zo dňa 30. 04. 2015 boli členovia komisie len „poverení účasťou na OVS“ a „menovaní do komisie“ avšak bez určenia jej úlohy, resp. oprávnenia, čiže „posúdenia súťažných návrhov a vyhodnotenia OVS“. Preto sa upresnením uznesenia MsZ č. 74/2015-MZ odstraňujú právne nedostatky, aby v budúcnosti nemohla byť činnosť a úloha komisie spochybňovaná.

Nakoľko sa na pracovnom stretnutí neurčil spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu z predložených súťažných návrhov (§ 286 ods. 1 Obch. zák.) a nie je to dané ani v súťažných podmienkach, bude komisia postupovať v zmysle § 286 ods. 2 Obch. zák., kde komisia bude oprávnená vybrať návrh, ktorý najlepšie vyhovuje stanoveným súťažným podmienkam, resp. mestu.

Uznesenie č. 131/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

p o v e r u j e

1.) Primátora mesta, aby vyhlásil v termíne do 1. 12. 2015 s termínom uzávierky dňa 29. 2. 2016 o 12,00 h. obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemkov v priemyselnom parku parc. č.: 3599 a parc. č. 3602 v k. ú. Bohatá v zmysle ustanovenia §§ 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2.) Primátor mesta je poverený organizovať súťaž a splnomocnený doplniť ďalšie podmienky, upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mesta Hurbanovo v pozícii vyhlasovateľa

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo,

s c h v a ľ u j e

podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č.: 3599 v k. ú.: Bohatá ostatné plochy, výmera: 41 160 m² a parc. č.: 3602 v k. ú.: Bohatá, orná pôda, výmera: 22 775 m², evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2869 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo v priemyselnom parku, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 66/2015-MZ s uvedením minimálnej požadovanej ceny za 1 m² vo výške 7 € a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 74/2015-MZ zo dňa 30.04.2015,

m e n u j e

komisiu obchodnej verejnej súťaže v zložení z poslancov MsZ: RNDr. Mária Hamranová, Zoltán Ondrušek, Georgína Radošická, Bc. Štefan Tomaščin, Mgr. Peter Závodský, Anna Žigová a povereného zamestnanca mesta Ing. Zoltán Veres na posúdenie súťažných návrhov a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý zo súťažných návrhov najlepšie vyhovuje,

m e n u j e

za predsedu komisie obchodnej verejnej súťaže Zoltána Ondruška,

u k l a d á

1. komisii obchodnej verejnej súťaže predložiť odporúčanie s návrhom na záverečné rozhodnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove vo forme písomného protokolu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a určenia súťažného návrhu, ktorý najlepšie vyhovuje schváleným podmienkam OVS.

Z: Predseda komisie

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	2

Ing.Hegyí, P.Ondrusek

K bodu 7

Zmluva na prenájom a zabezpečenie servisu RTG prístroja vo vlastníctve Mesta Hurbanovo nachádzajúceho sa na Mestskom zdravotnom stredisku

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením č. 471/2013-MZ. zo dna 19. 9. 2013 Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom prístroja: skiagrafický komplet - RTG stôl s integrovaným statívom, vertigraf, vysokofrekvenčný RTG generátor 50 kW, rentgenka (ďalej len RTG prístroj) medzi prenajímateľom: Mesto Hurbanovo. v zast. Mestského zdravotného strediska Hurbanovo a nájomcom: Bomedik. s. r. o.. Komárno, konateľ MUDr. Both László s termínom od 1. 10. 2013 a výškou nájomného 350.- € za mesiac.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu 5 rokov s tým, že podmienky nájmu majú byť prehodnotené po uplynutí záručnej doby, t. j. jedného roka. Nakoľko záručná doba neuplynula po roku, ale po dvoch rokoch t. j. k 30. 9. 2015, firma Medixray, s. r. o. Piešťany v priebehu mesiaca september 2015 predložila Mestu Hurbanovo, ktoré je vlastníkom vyššie uvedeného RTG prístroja, zmluvu na zabezpečenie jeho servisu.

Na pracovnom stretnutí u primátorky Mesta Hurbanovo, Mgr. Ildikó Basternákovej za účasti MUDr. Lászlóa Botha a riaditeľky MsZS Hurbanovo, Ing. Ildikó Pavlíkovej, MUDr. Both navrhol, že on uzatvorí zmluvu o zabezpečení servisu RTG prístroja s firmou Medixray, s. r. o., Piešťany a finančne zabezpečí jeho servis (čo mesačne predstavuje 126 €), za podmienky, že sa výška mesačného nájomného za prenájom RTG prístroja zníži z 350 € na 300 €

Na základe vyššie uvedených skutočností žiadame mestské zastupiteľstvo o súhlas na zníženie nájomného za prenájom RTG prístroja na sumu 300 €/mes.

K uvedenej téme sa vyjadril: Bc. Tomaščin, Mgr. Závodský, Zoltán Ondrušek, Peter Ondrušek a poslankyňa Radošická.

Uznesenie č. 132/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením dodatku č. 1 ku Zmluve na prenájom prístrojov skiagrafický komplet-RTG stôl s integrovaným statívom, vertigraf, vysokofrekvenčný RTG generátor 50 kW, rentgenku, medzi prenajímateľom: Mesto Hurbanovo, v zast. Mestského zdravotného strediska Hurbanovo a nájomcom: Bomedik, s. r. o, Komárno, konateľ MUDr. László Both, od 1. 11. 2015 s tým, že sa v Čl. 5 Zmluvy mení výška nájomného z 350 EUR za mesiac na 300 EUR za mesiac za podmienky, že firma Bomedik, s. r. o., Komárno, zabezpečí komplexný servis RTG zariadenia s príslušenstvom a v prípade potreby nákupu náhradných dielov a ich montáže si Bomedik, s. r. o., Komárno nebude nárokovať finančné vykrytie výdavkov od Mesta Hurbanovo, ani od Mestského zdravotného strediska Hurbanovo.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Bc. Tomaščin</i>	zdržal sa hlasovania	1

K bodu 8

Návrh – Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 112 o príspevkoch v školstve

Materiál predložila Mgr. Valachová, referentka školstva. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 112 o príspevkoch v školstve sa mení a dopĺňa nasledovne :

V § 2 prvá veta znie : Zápis sa koná od 1. apríla do 30. apríla, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku.

V § 4 sa text dopĺňa ďalšími bodmi nasledovne :

d) príspevok sa nevzťahuje na deti z Krízového strediska SOS v Hurbanove

e) príspevok sa znižuje o 50% zo základného príspevku pre osoby s príjmom nižším ako výška sumy životného minima v danom kalendárnom roku.

V § 6 posledná veta znie : Príspevok sa nevzťahuje na deti navštevujúce Špeciálne základné školy v Hurbanove a na deti umiestnené v Krízovom stredisku SOS v Hurbanove. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 112 ostávajú nezmenené.

Uznesenie č. 133/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 112 o príspevkoch v školstve s účinnosťou od 1. novembra 2015 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

K bodu 9 – R ô z n e

a) Zmena územného plánu Mesta Hurbanovo

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §§ 30, 31 orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, alebo je potrebné jej zosúladiť so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Zmeny alebo doplnky záväznej dokumentácie schvaľuje orgán, ktorý schválil pôvodnú územnoplánovaciú dokumentáciu.

V súčasnosti vyjadrili zámer o zmenu ÚP mesta Hurbanovo dve spoločnosti, ktoré sú ochotné dať vypracovať zmenu ÚP mesta Hurbanovo na vlastné náklady. Jedná sa o:

1. Zmena regulácií intenzity zastavanosti v priemyselnom parku Bohatá. V súčasnosti je

intenzita zastavanosti 35 %, nový návrh by predstavoval intenzitu zastavanosti do 70 %.

2. Zmena funkčného využitia územia – lokalita Bagrovisko Pavlov dvor; úprava funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy a rozšírenie plochy rekreácie.

K uvedenej téme sa vyjadril a pripomienkoval poslanec Zoltán Ondrušek a Peter Ondrusek.

Uznesenie č. 134/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s vypracovaním dokumentácie Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2015 so špecifikáciou zmien podľa predloženého materiálu.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	6
<i>Ondrusek P.</i>	proti	1
<i>Ondrušek Z., Ing.Lovász</i>	zdržal sa hlasovania	2

b) Prenájom pozemku – Martin Švatarák

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 118/2015-MZ zo dňa 3. 9. 2015 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 2894 – záhrady a časť pozemku parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², vedených na LV č. 2376, nachádzajúcich sa na ul. Komárňanská v Hurbanove pre pána Martina Švataráka, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 135/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom časti pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 2894 – záhrady a časť pozemku parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², vedených na LV č. 2376, nachádzajúcich sa na ul. Komárňanská v Hurbanove pre pána

Martina Švataráka, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Žiadaný pozemok sa nachádza v areáli bytového domu, kde má

žiadateľ bydlisko. Výška nájomného sa stanovuje na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2020.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

c) Prenájom pozemku – Miroslava Pintérová

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 117/2015-MZ zo dňa 3. 9. 2015 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 2894 - záhrady a časť pozemku parcely registra „C“ č. 2895/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², vedených na LV č. 2376, nachádzajúcich sa na ul. Komárňanská v Hurbanove pre pani Miroslavu Pintérovú, bytom Komárňanská 140, 947 01 Hurbanovo podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 136/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom časti pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 2894 - záhrady a časť pozemku parcely registra „C“ č. 2895/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², vedených na LV č. 2376, nachádzajúcich sa na ul. Komárňanská v Hurbanove pre Miroslavu Pintérovú, bytom Komárňanská 140, 947 01 Hurbanovo podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Žiadaný pozemok sa nachádza v areáli bytového domu, kde má žiadateľka bydlisko. Výška nájomného sa stanovuje na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2020.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

d) Prenájom poľnohospodárskej pôdy – PIGSERVIS, s.r.o.

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 120/2015-MZ zo dňa 3. 9. 2015 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať pozemok v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 3817/2 – orná pôda o výmere 70 000 m², vedeného na LV č. 2376, nachádzajúceho sa v mestskej časti Vík pre spoločnosť PIGSERVIS, s.r.o., so sídlom Vík 9, 947 01 Hurbanovo, IČO: 34150846, zastúpenej konateľom Ing. Ladislavom Fülöpom, PhD podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 137/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 3817/2 – orná pôda o výmere 70 000 m², vedeného na LV č. 2376, nachádzajúceho sa v mestskej časti Vík pre spoločnosť PIGSERVIS, s.r.o., so sídlom Vík 9, 947 01 Hurbanovo, IČO: 34150846, zastúpenej konateľom Ing. Ladislavom Fülöpom, PhD. podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Žiadaný pozemok bude spoločnosť PIGSERVIS, s.r.o. využívať na vykonávanie svojej podnikateľskej činnosti, ktorá je jediná v širokom regióne. Výška nájomného sa stanovuje na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 80,00 € za 1 ha/ročne, t. j. spolu 560,00 € ročne.

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 12. 2015 do 30. 11. 2025.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ondrušek Z.</i>	zdržal sa hlasovania	1

e) Odkúpenie pozemkov – ul. Šáradská, Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo predkladá Mestskému zastupiteľstvu nasledovný informačný materiál. Jedná sa o pozemky v k. ú. Hurbanovo, vedených na liste vlastníctva č. 1589, a to parcela registra „C“ č. 1610 - záhrady o výmere 1 229 m² a parcela registra „C“ č. 1611 - ostatné plochy o výmere 448 m². Uvedené pozemky sú vo vlastníctve fyzických osôb:

1. Kollárová Margita, podiel 1/5,
2. Kiripolská Rozália, podiel 2/25,
3. Bachorec Štefan, podiel 2/25,

4. Bachorecová Anna, podiel 1/5,
5. Bachorec Ladislav, podiel 1/5,
6. Nagyová Margita, podiel 2/25,
7. Bilušková Katarína, podiel 2/25.

Uvedené pozemky, ktoré sa nachádzajú na ulici Šáradská sú momentálne nevyužité a vzniká na nich neriadená skládka odpadu. Odkúpenie uvedených pozemkov do vlastníctva mesta by bolo vhodnou alternatívou a riešením v prípade potreby výstavby sociálnych bytov. Mesto Hurbanovo preto navrhuje možnosť odkúpenia vyššie uvedených pozemkov do svojho vlastníctva. Na základe vypracovaného Znaleckého posudku č. 87/2015 zo dňa 21. 9. 2015 vyhotoveným znalcom Ing. Alžbetou Chovanovou je všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností stanovená v celkovej výške 10 000,00 € (5,95 €/m²).

Bc. Tomaščin, predseda Komisie športu a spolupráce s mládežou pri MsZ uviedol, že komisia nepovažuje za vhodné investovať 10 000 € na nákup pozemku v lokalite Šárad, u ktorého nie je stanovený konkrétny postup a plán na jeho ďalšie využitie.

K uvedenej téme prítomní poslanci mali rôzne názory.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odkúpením nehnuteľností: pozemky v k. ú. Hurbanovo, vedených na liste vlastníctva č. 1589, a to parcela registra „C“ č. 1610 - záhrady o výmere 1 229 m² a parcela registra „C“ č. 1611 - ostatné plochy o výmere 448 m² z vlastníctva fyzických osôb:

1. Kollárová Margita, podiel 1/5,
2. Kiripolská Rozália, podiel 2/25,
3. Bachorec Štefan, podiel 2/25,
4. Bachorecová Anna, podiel 1/5,
5. Bachorec Ladislav, podiel 1/5,
6. Nagyová Margita, podiel 2/25,
7. Bilušková Katarína, podiel 2/25

do výlučného vlastníctva Mesta Hurbanovo za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 87/2015 zo dňa 21.9. 2015 vyhotoveným znalcom Ing. Alžbetou Chovanovou vo výške 10 000,00 €. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí Mesto Hurbanovo.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Mgr.Závodský, Radošická</i>	za	2
<i>Bc.Tomaščin, Ondrušek Z.</i>	proti	2
<i>Ondrusek P., RNDr.Hamranová, Ing.Lovász, Ing.Gróf, Ing.Hegyí</i>	zdržal sa hlasovania	5

Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

f) Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na križovatke ulíc Á. Fesztyho a ul. Malá
Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo predkladá Mestskému zastupiteľstvu nasledovný informačný materiál. Jedná sa o pozemky v k. ú. Hurbanovo, a to:

parcela registra „E“ č. 218/2 - záhrady o výmere 146 m², LV č. 3662,

parcela registra „E“ č. 218/4 - záhrady o výmere 449 m², LV č. 4215,

parcela registra „E“ č. 219/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m², LV č. 3662,

parcela registra „E“ č. 219/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², LV č. 3661,

novovytvorené parcely:

parcela registra „C“ č. 2825/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m²,

parcela registra „C“ č. 2825/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m².

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve fyzických osôb.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na križovatke ulíc Á. Fesztyho a ul. Malá. Predmetné pozemky boli doposiaľ v nepoužiteľnom a nevyužitelnom stave. Mesto Hurbanovo na vlastné náklady pozemky vyčistilo od nežiaducich porastov. Podľa územného plánu mesta sú uvedené pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu. Ako prílohu k materiálu prikladáme Regulačný blok BI2 - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami, kde sú uvedené ďalšie prípustné funkcie na využitie predmetných pozemkov, a to:

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie.

Mesto Hurbanovo preto navrhuje možnosť odkúpenia vyššie uvedených pozemkov do svojho vlastníctva. Všeobecná hodnota nehnuteľností bude stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Alžbetou Chovanovou.

Uznesenie č. 138/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odkúpením nehnuteľností, a to:

parcela registra „E“ č. 218/2 - záhrady o výmere 146 m², LV č. 3662,

parcela registra „E“ č. 218/4 - záhrady o výmere 449 m², LV č. 4215,

parcela registra „E“ č. 219/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m², LV č. 3662,

parcela registra „E“ č. 219/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², LV č. 3661,

novovytvorené parcely:

parcela registra „C“ č. 2825/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m²,

parcela registra „C“ č. 2825/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²,

do výlučného vlastníctva Mesta Hurbanovo za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Alžbetou Chovanovou.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí Mesto Hurbanovo.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

g) Súhlas o povolenie úpravy verejného priestranstva - bytový dom č. 2302 na ul.

Krátka

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestu Hurbanovo bola doručená žiadosť zo dňa 8. 10. 2015 od vlastníkov bytového domu nachádzajúceho sa na adrese ul. Krátka 3, Hurbanovo, súpisného čísla 2302, parcela registra „C“ č. 2629 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², zapísaného na LV č. 3152, ohľadom vydania súhlasu/po volenia mesta súpravou verejného priestranstva v okolí vyššie uvedeného bytového domu.

Vlastníci bytového domu súpisného čísla 2302 na ul. Krátka 3 v rámci rekonštrukčných okolia bytového domu na vlastné náklady odstránili murovaný objekt bývalých odpadových košov, kde zabezpečili odvoz odpadovej sutiny a pôvodný nerovný a rozkopaný zemitý povrch vyrovnali a pokryli bezúdržbovým štrkovým kamením - makadámom. Zároveň vybudovali drevenú konštrukciu pre smetný kôš, vysadili okrasné tuje a v spolupráci s Mestom Hurbanovo vybudovali odtokovú šachtu dažďovej vody z cestnej komunikácie na ulici Krátka 3 ako aj z priestorov plôch pred bytovým domom.

Uznesenie č. 139/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s úpravami verejného priestranstva v okolí bytového domu nachádzajúceho sa na adrese ul. Krátka 3, Hurbanovo, súpisného čísla 2302, parcela registra „C“ č. 2629 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², zapísaného na LV č. 3152.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Bc. Tomaščin dal návrh posunúť materiál – Odkúpenie pozemkov Starý orech, s.r.o. dopredu. Pani primátorka prosila hlasovať o návrh pána poslanca.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	1

h) STARÝ ORECH, s.r.o. - odkúpenie pozemkov

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 12. 8. 2015 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od spoločnosti STARÝ ORECH, s.r.o., so sídlom Novozámocká 157, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36 564 869, zastúpená konateľom Kim Sungjunom ohľadom odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemky v k. ú. Bohatá, zapísaných na LV č. 2869, a to: parcela registra „C“ č. 3861 - vinice o výmere 531 m², parcela registra „C“ č. 3862 - vinice o výmere 1 536 m², parcela registra „C“ č. 3863 - vinice o výmere 839 m², parcela registra „C“ č. 3864 - vinice o výmere 583 m², parcela registra „C“ č. 3866 - vinice o výmere 368 m², parcela registra „C“ č. 3867 - vinice o výmere 700 m².

Predmetné pozemky priamo susedia s reštauračným zariadením s dlhoročnou tradíciou - Reštaurácia Starý Orech. Celková výmera žiadaných pozemkov je 4 557 m².

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, odsek 8, písmeno e) pripúšťa majetok mesta odpredať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností, v ktorých spoločnosť STARÝ ORECH, s.r.o. prevádzkuje reštauráciu s dlhoročnou tradíciou. Toho času prechádza celá nehnuteľnosť aj s okolím rozsiahlou rekonštrukciou. Odkúpením spomenutých pozemkov by došlo k ich parkovej úprave, časť pozemkov by sa využívala na

pestovanie viniča, časť na pestovanie ovocných stromov. Rozšírený a upravený areál reštaurácie by prispel k skvalitneniu služieb poskytovaných spoločnosťou STARÝ ORECH, s.r.o., čo by viedlo k zvýšeniu cestovného ruchu, pri návštevách reštaurácie by bol využívaný tiež obyvateľmi mesta. Vzhľadom na rozšírenie areálu a s ním spojené predpokladané rozšírenie služieb zo strany spoločnosti STARÝ ORECH, s.r.o., plánujú sa vytvoriť nové pracovné miesta, čo by prispelo k zamestnanosti mesta. Z vyššie uvedených dôvodov by nebolo vhodné, aby sa pozemky: parcela registra „C“ č. 3861 - vinice o výmere 531 m², parcela registra „C“ č. 3862 - vinice o výmere 1 536 m², parcela registra „C“ č. 3863 - vinice o výmere 839 m², parcela registra „C“ č. 3864 - vinice o výmere 583 m², parcela registra „C“ č. 3866 - vinice o výmere 368 m², parcela registra „C“ č. 3867 - vinice o výmere 700 m² predali formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Podľa § 2, odsek 2, písm. c, bod 3 zákona č. 140/2014 o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa za poľnohospodársky pozemok nepovažuje pozemok mimo zastavaného územia obce, ak je jeho výmera menšia ako 2 000 m².

Spoločnosť Starý Orech, s.r.o. dala vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov. V Znaleckom posudku č. 09/2015 zo dňa 29. 9. 2015 vypracovaným znalcom Ing. Ernestom Korcsekom je všeobecná hodnota pozemkov určená vo výške 0,27 €/m², t. j. spolu 1 230,39 €

Vzhľadom na vážny záujem o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, spoločnosť Starý Orech, s.r.o. ako žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 2,60 €/m², t.j. spolu 11 848,20 €. Spoločnosť STARÝ ORECH, s.r.o. sa zaväzuje, že odpredá pozemky, ktoré sú v jeho vlastníctve Mestu Hurbanovo, každý za kúpnu cenu 1,00 € Jedná sa o pozemok v k. ú. Bohatá vytvorený geometrickým plánom č. 682/2015 zo dňa 20. 7. 2015, parcelného čísla 3586/2 - zastavaná plocha o výmere 261 m² a pozemok v k. ú. Bohatá, ktorý bude vymeraný geometrickým plánom. V tom prípade Mesto Hurbanovo navrhuje rieši tento prípad v súlade s § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č. 140/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

1. konštatuje,

že odpredaj pozemkov v k. ú. Bohatá, zapísaných na LV č. 2869, a to: parcela registra „C“ č. 3861 - vinice o výmere 531 m², parcela registra „C“ č. 3862 - vinice o výmere 1 536 m², parcela registra „C“ č. 3863 - vinice o výmere 839 m², parcela registra „C“ č. 3864 - vinice o výmere 583 m², parcela registra „C“ č. 3866 - vinice o výmere 368 m², parcela registra „C“ č. 3867 - vinice o výmere 700 m² do vlastníctva žiadateľa, spoločnosti STARÝ ORECH, s.r.o., so sídlom Novozámocká 157, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36 564 869, zastúpenej konateľom Kim Sungjunom za kúpnu cenu vo výške 2,60 €/m², t.j. celkom: 11 848,20 € je prípad hodný osobitného zreteľa.

2. prípad hodný osobitného zreteľa odôvodňuje nasledovne:

Pozemky v k. ú. Bohatá, zapísané na LV č. 2869, a to: parcela registra „C“ č. 3861 - vinice o výmere 531 m², parcela registra „C“ č. 3862 - vinice o výmere 1 536 m², parcela registra „C“ č. 3863 - vinice o výmere 839 m², parcela registra „C“ č. 3864 - vinice o výmere 583 m², parcela registra „C“ č. 3866 - vinice o výmere 368 m², parcela registra „C“ č. 3867 - vinice o výmere 700 m² sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti reštauračného zariadenia a areálu Starý Orech s dlhoročnou tradíciou a obľubou starých i nových návštevníkov. Odpredajom spomínaných nehnuteľností - pozemkov by sa návštevnosť areálu ešte viac zvýšila upravením predmetných pozemkov. Poľnohospodársky účel pozemkov by bol nezmenený.

3. schvaľuje

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2869, a to: parcela registra „C“ č. 3861 - vinice o výmere 531 m², parcela registra „C“ č. 3862 - vinice o výmere 1 536 m², parcela registra „C“ č. 3863 - vinice o výmere 839 m², parcela registra „C“ č. 3864 - vinice o výmere 583 m², parcela registra „C“ č. 3866 - vinice o výmere 368 m², parcela registra „C“ č. 3867 - vinice o výmere 700 m² v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva žiadateľa, spoločnosti STARÝ ORECH, s.r.o., so sídlom Novozámocká 157, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36 564 869 za kúpnu cenu 2,60 € t. j. celkom: 11 848,20 €

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	2

RNDr. Hamranová, Ondrusek P.

i) Jozef Kaján - dohoda o zmene predmetu NZ

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo uzatvorilo dňa 27. 6. 2012 s pánom Jozefom Kajanom, trvale bytom Fialková 770/9, 947 01 Hurbanovo, Nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy č. NEH_130/2012. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 62 762 m². Predmet nájomnej zmluvy – poľnohospodárska pôda je vo výlučnom vlastníctve Mesta Hurbanovo, zapísaný na liste vlastníctve č. 2869. Rozpis parciel – pozemkov, je priložený k nájomnej zmluve.

Spoločnosť Starý Orech, s.r.o., so sídlom Novozámocká 157, Hurbanovo, IČO: 36 564 869, zastúpená konateľom Kim Sungjunom má vážny záujem odkúpiť nasledovné pozemky do svojho výlučného vlastníctva:

parcela registra „C“ č. 3861 – vinice o výmere 531 m²,
parcela registra „C“ č. 3862 – vinice o výmere 1 536 m²,
parcela registra „C“ č. 3863 – vinice o výmere 839 m²,
parcela registra „C“ č. 3864 – vinice o výmere 583 m²,
parcela registra „C“ č. 3866 – vinice o výmere 368 m²,
parcela registra „C“ č. 3867 – vinice o výmere 700 m².

Uvedené parcely sú o rozlohe 4 557 m² a sú predmetom vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

V prípade súhlasu poslancov mestského zastupiteľstva o odpredaj vyššie uvedených pozemkov spoločnosti Starý Orech, s.r.o. je nájomca – pán Jozef Kaján ochotný pristúpiť k zmene v predmete Nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. NEH_130/2012, a to vyňatím pozemkov:

parcela registra „C“ č. 3861 – vinice o výmere 531 m²,
parcela registra „C“ č. 3862 – vinice o výmere 1 536 m²,
parcela registra „C“ č. 3863 – vinice o výmere 839 m²,
parcela registra „C“ č. 3864 – vinice o výmere 583 m²,
parcela registra „C“ č. 3866 – vinice o výmere 368 m²,
parcela registra „C“ č. 3867 – vinice o výmere 700 m²

z predmetu uvedenej nájomnej zmluvy v celkovej rozlohe 4 557 m². Výška nájomného sa po zmene predmetu nájomnej zmluvy stanovuje vo výške 465,64 €/ročne.

Dohodou o zmene v predmete nájmu sa zníži celková rozloha prenajímaných pozemkov na 58 205 m².

Uznesenie č. 141/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s uzatvorením Dohody o zmene v predmete Nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. NEH_130/2012 uzatvorenej dňa 27. 6. 2012 medzi Mestom Hurbanovo – prenajímateľ a pánom Jozefom Kajanom – nájomcom.

Z predmetu nájmu sa vyjmú pozemky:

parcelsa registra „C“ č. 3861 – vinice o výmere 531 m²,

parcelsa registra „C“ č. 3862 – vinice o výmere 1 536 m²,

parcelsa registra „C“ č. 3863 – vinice o výmere 839 m²,

parcelsa registra „C“ č. 3864 – vinice o výmere 583 m²,

parcelsa registra „C“ č. 3866 – vinice o výmere 368 m²,

parcelsa registra „C“ č. 3867 – vinice o výmere 700 m²,

čím sa rozloha prenajímaných pozemkov zníži z 62 762 m² na 58 205 m². Výška nájomného sa po zmene predmetu nájomnej zmluvy stanovuje vo výške 465,64 €/ročne.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

j) OZ DÚHÁČIK - prenájom priestorov

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 22. 4. 2015 bola Mestu Hurbanovo doručená Žiadosť o prenájom priestorov na dlhodobé využívanie od OZ DÚHÁČIK, so sídlom Smreková 1, 947 01 Hurbanovo, IČO: 42334772, zastúpené predsedkyňou združenia Mgr. Tímeou Škulibovou. Žiadateľ má záujem o prenájom priestorov, ktoré sa nachádzajú na adrese ul. Komárňanská, Hurbanovo – horné poschodie Klubu dôchodcov, súpisné číslo 241, na parcele registra „C“ č. 2604/2 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 199 m². Budova je zapísaná na LV č. 2376 vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Žiadané priestory na poschodí spomenutej budovy sú o výmere 114 m². OZ DÚHÁČIK je združenie, ktoré sa podieľa na vytváraní priestoru na organizovanie výchovných, vzdelávacích, športových a iných kultúrno-spoločenských aktivít, ktoré napomáhajú k osobnostnému rozvoju a vedú k plnohodnotnému a tvorivému spôsobu života.

Hlavnou náplňou združenia sú aktivity a práca s deťmi, ktoré sú stavané na všeobecných morálnych princípoch a kresťanských hodnotách, ktoré vedú k rozvoju osobnej zrelosti mladých ľudí. Aktivity združenia sú klubového typu a podporujú všestrannú a komplexnú výchovu detí a mládeže a pôsobia preventívne pred nevhodnými návykmi a správaním mladistvých. Na stretnutiach vládne porozumenie a priateľská atmosféra. Združenie je súčasťou skoro každého významného kultúrno – spoločenského podujatia organizovaného mestom, firmami, či inými organizáciami v meste. OZ DÚHÁČIK úzko spolupracuje s klubom dôchodcov, s ktorým si navzájom pomáhajú a podporujú sa pri rôznych činnostiach. Združenie taktiež spolupracuje s dekanátom a katechétkami, ako aj s inými organizáciami a školami, čo vedie k plnohodnotnej výchove mladej generácie.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

V snahe napomôcť k osobnostnému rozvoju a tvorivému spôsobu života detí a mládeže a podporiť činnosť OZ DÚHÁČIK, Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 142/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom priestorov na poschodí budovy Klubu dôchodcov, so súpisným číslom 241, na parcele registra „C“ č. 2604/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 199 m², zapísaná na LV č. 2376, nachádzajúcej sa na ul. Komárňanská v Hurbanove, je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadateľ sa podieľa na vytváraní priestoru na organizovanie výchovných, vzdelávacích, športových a iných kultúrno-spoločenských aktivít, ktoré napomáhajú k osobnostnému rozvoju a vedú k plnohodnotnému a tvorivému spôsobu života a rozvoja osobnosti detí a mládeže. OZ DÚHÁČIK úzko spolupracuje s Klubom dôchodcov, s ktorým si navzájom pomáhajú a podporujú sa pri rôznych činnostiach.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať poschodie budovy - Klub dôchodcov, so súpisným číslom 241, na parcele registra „C“ č. 2604/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 199 m², zapísaná na LV č. 2376, nachádzajúcej sa na ul. Komárňanská v Hurbanove pre OZ DÚHÁČIK, so sídlom Smreková 1, 947 01 Hurbanovo, IČO: 42334772, zastúpené predsedkyňou Mgr. Tímeou Škulibovou za účelom napomáhania osobnostného rozvoja a tvorivého spôsobu života detí a mládeže. Výmera prenajímaných priestorov je 114 m². Cena prenájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, bod L) Ostatné – individuálne pre každý objekt na obdobie 5 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Mesto Hurbanovo navrhuje cenu nájmu za symbolickú sumu 1,00 €

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

k) Prenájom - priestory bývalej knižnice

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 122/2015-MZ zo dňa 3. 9. 2015 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať budovu – bývalá mestská knižnica so súpisným číslom 1355, na parcele registra „C“ č. 2612 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m², zapísaná na LV č. 2376, nachádzajúcej sa na ul. Železničná 3, Hurbanovo pre CSEMADOK – Základná organizácia, so sídlom Nám. M. Konkoly-Thege 3, IČO: 37858246, Úniu žien Hurbanovo – Bohatá a Aranyzarvas ÍE – LZ Zlatý Jeleň Hurbanovo za účelom zveľaďovania a zlepšenia kultúrneho života v Hurbanove podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 143/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

s ú h l a s í

s prenájomom budovy – bývalá mestská knižnica so súpisným číslom 1355, na parcele registra „C“ č. 2612 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m², zapísaná na LV č. 2376, nachádzajúcej sa na ul. Železničná 3, Hurbanovo pre CSEMADOK – Základná organizácia, so sídlom Nám. M. Konkoly - Thege 3, IČO: 37858246, Úniu žien Hurbanovo – Bohatá a Aranyzarvas ÍE – LZ Zlatý Jeleň Hurbanovo za účelom zveľaďovania a zlepšenia kultúrneho života v Hurbanove podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí.

Cena nájmu sa stanovuje vo výške 1,00 €/ročne. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2020. Ostatné podmienky nájmu budú vymedzené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

l) Pridelenie miestnosti - ZO Slovensky zväz včelárov Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 14. 10. 2015 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu včelárov Hurbanovo, zastúpenej tajomníkom Ondrejom Ambrušom ohľadom pridelenia miestnosti.

Základná organizácia Slovenský zväz včelárov Hurbanovo by pridelenú miestnosť využívala na výborové schôdze, na organizovanie prednášok pre včelárov, na využitie v prípade potreby a podľa možnosti na výročné členské schôdze.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Mesto Hurbanovo navrhuje prideliť ZO Slovenský zväz včelárov Hurbanovo miestnosť na adrese Nám. Dr. M. Thege Konkoly 3, Hurbanovo, v administratívnej budove so súpisným číslom 1843, parcela registra „C“ č. 147 - zastavaná plocha o výmere 212 m², vedenej na LV č. 2376, ktorá je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o miestnosť na 2. poschodí uvedenej budovy o výmere 29,80 m².

Z dôvodu, že ZO Slovenský zväz včelárov Hurbanovo nemá k dispozícii miestnosť určenú na stretnutia jej členov, Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 144/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

k o n š t a t u j e

že prenájom miestnosti o výmere 29,80 m² na 2. poschodí administratívnej budove so súpisným číslom 1843, parcela registra „C“ č. 147 - zastavaná plocha o výmere 212 m², vedenej na LV č. 2376, na adrese Nám. Dr. M. Thege Konkoly 3, Hurbanovo, ktorá je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

o d ô v o d ň u j e prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadateľovi - Základnej organizácii Slovenský zväz včelárov Hurbanovo chýbajú priestory na výborové schôdze, na organizovanie prednášok pre včelárov, na využitie priestorov v prípade potreby a podľa možnosti na výročné členské schôdze.

s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenájom miestnosti o výmere 29,80 m² na 2. poschodí administratívnej budove so súpisným číslom 1843, parcela registra „C“ č. 147 - zastavaná plocha o výmere 212 m², vedenej na LV č. 2376, na adrese Nám. Dr. M. Thege Konkoly 3, Hurbanovo, pre Základnej organizácii Slovenský zväz včelárov Hurbanovo zastúpenej tajomníkom Ondrejom Ambrušom na obdobie 5 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Mesto Hurbanovo navrhuje cenu nájmu za symbolickú sumu 1,00 €

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

K bodu 10 – Diskusia

V rámci diskusie poslanec **Bc. Tomaščin** upriamil pozornosť na nevyužitú voľnú plochu za autobusovou zastávkou, prosil o vypracovanie projektu na polyfunkčnú budovu a žiadal osloviť podnikateľov o vyjadrenie záujmu.

Navrhol výstavbu garáží na Sídlišku stred v Hurbanove.

Ing. Lovász prosil informovať o projektoch rekonštrukcie Ordódyho kúrie v Bohatej a bývalej pôrodníčky.

Pani primátorka informovala, že projekt na rekonštrukciu kultúrneho strediska MKT a bývalej pôrodníčky je rozbehnutý a projekt na Ordódyho kúriu bol zamietnutý.

RNDr. Hamranová vyjadrila poďakovanie speváckemu zboru Tretí vek za reprezentáciu mesta na krajskej prehliadke speváckych zborov, spomenula aj spevácky zbor Ószirózsa, ktorý tiež šíri dobré meno mesta.

Ing. Gróf sa pýtal na nedorobky a vady ohľadom opráv miestnych komunikácií po ukončení kanalizácie.

K bodu 11 – Z á v e r

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **Mgr. Ildikó Basternáková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

Ing. Adriana Kasášová
prednostka úradu

Mgr. Ildikó Basternáková
primátorka mesta

Overovatelia: Ing. Mikuláš **G r ó f**

Peter **O n d r u s e k**