

## Z á p i s n i c a

### **z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 18. 2. 2016**

Rokovanie 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **Mgr. Ildikó Basternáková**, primátorka mesta za účasti 10 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

**Neprítomný – ospravedlnený:** poslanec **Zoltán Pollák**

**Ďalší prítomní:** *Ing. Adriana Kasášová, prednostka MsÚ*  
*Mgr. Peter Závodský, zástupca primátorky mesta*  
*Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta*  
*Ing. Margita Rehtorisová, vedúca ekonomického odd. MsÚ*  
*Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS Hurbanovo*  
*Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ*  
*Ing. Edita Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického odd. MsÚ*  
*Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ*  
*Mgr. Marta Kováčová, riaditeľka ZŠ Hurbanovo*  
*Róbert Major, náčelník Mestskej polície Hurbanovo*

**Primátorka mesta Mgr. Ildikó Basternáková** predložila návrh programu rokovania.

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 112 o príspevkoch v školstve
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Program rokovania 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 18. 2. 2016 bol poslancami mestského zastupiteľstva schválený.

**Mgr. Ildikó Basternáková**, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

**Návrhová komisia:**

Georgína **R a d o š i c k á**  
Zoltán **O n d r u š e k**  
Mgr. Peter **Z á v o d s k ý**

- 2 -

**Mandátová komisia:**

Anna **Ž i g o v á**  
Ing. Karol **L o v á s z**  
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

**Zapisovateľka:**

Silvia **F e j e s o v á**

**Overovatelia:**

Bc. Štefan **T o m a š č i n**  
Peter **O n d r u s e k**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

### **K bodu 2 - I n t e r p e l á c i a**

Na úvod interpelácie primátorka mesta Mgr. Ildikó Basternáková informovala obyvateľov mesta, že na rokovaní s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny Komárno sa dohodli, že dňa 15. 3. 2016 sa uskutoční v Kultúrnom dome Hurbanovo výberové konanie na obsadenie nových pracovných miest pre Kromberg & Schubert s.r.o., Kolárovo na rôzne pracovné pozície, kde bude možné získať zamestnanie aj so základným vzdelaním. Kromberg & Schubert s.r.o., Kolárovo bude prijímať vyše 500 nových zamestnancov. Bližšie informácie budú zverejnené na webovej stránke mesta, v mestskej televízii i mestskom rozhlase.

V rámci interpelácie poslanec **Bc. Tomaščin** upozornil na katastrofálny stav komunikácií, na veľkú jamu pri križovatke vedľa bývalej budovy Video-Medo, požiadal, či by sa nemohla jama odstrániť čo najskôr. Upozornil poslancov na nízku čiastku odsúhlasených finančných prostriedkov na opravy chodníkov a ciest z mestského rozpočtu.

Žiadal vypracovať časový harmonogram a možný rozsah opráv komunikácií pri zohľadnení finančných možností.

Uvítal vybudovanie parkovacích miest pri bývalom dome služieb, pričom poukázal na nebezpečné riešenie zabudovaním hlbokých betónových žľabov, pýtal sa, či by nebolo možné nad žľab umiestniť mrežu.

Žiadal informovať občanov o parkovaní nadrozmerných vozidiel na území Mesta Hurbanovo, nakoľko mu bolo tlmočených viacero sťažností ohľadom odparkovaných kamiónov v meste.

Pýtal sa na možnosť likvidácie použitého potravinárskeho oleja.

**Primátorka mesta, Mgr. Basternáková** odpovedala nasledovne:

Miestne komunikácie sa priebežne opravujú podľa finančných možností.

**Mgr. Hulko**, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja dodal, že Konkolyho ulica je cesta III. triedy a patrí pod regionálnu správu ciest, budú vyzvaný na opravu tejto komunikácie. Na opravy výmoľov a zničených asfaltov sa ročne minie cca. 5 000 - 6 000 €, zvyšná suma je využitá na opravy chodníkov. Ďalej uviedol, že bola podaná žiadosť o získanie

finančných prostriedkov cez Integrovaný regionálny operačný program na opravu miestnych komunikácií.

Na likvidáciu použitého potravinárskeho oleja zatiaľ nie je možnosť, pracuje sa aj na zabezpečení takejto služby.

Na otázku o parkovaní nadrozmerných vozidiel odpovedal **Mgr. Závodský**, zástupca primátorky mesta: Mesto nemôže svojim nariadením riešiť premávku nad rámec cestného zákona. Pri nedodržaní predpisov cestného zákona pri odparkovaní kamiónov sa občania môžu obrátiť na štátnu políciu, ktorá je kompetentná takéto parkovanie riešiť ako priestupok.

**Ing. Gróf** sa pýtal na prijaté opatrenia ohľadom efektívnejšieho využitia mestského kultúrneho strediska a či mesto zaregistrovalo výzvu na opravu telocviční. Primátorka mesta **Mgr. Ildikó Basternáková** uviedla, že o výzve na dostavbu, výstavbu, rekonštrukciu a vybavenie telocviční vieme, pracujeme na žiadosti a projekte, budeme požadovať finančné prostriedky na rekonštrukciu a vybavenie telocvične ZŠ s MŠ Á. Fesztyho s vjm. **Ing. Gróf** sa tiež pýtal sa na riešenie sťažnosti pána Františka Kečkéša z ul. Lipovej ohľadom chovu zvierat rodinou Pastorekovou. Na otázku odpovedala **primátorka mesta, Mgr. Ildikó Basternáková**, ktorá uviedla, že sťažnosť je v štádiu konania. **Ing. Veres**, vedúci správneho oddelenia MsÚ, ktorý povedal, že daný stav riešime prostredníctvom veterinárnej správy. **Mgr. Ildikó Basternáková**, primátorka mesta na otázku týkajúcu sa riešenia kultúry informovala, že sa s touto otázkou zaoberáme.

**Poslanec Zoltán Ondrušek** žiadal informovať o projekte ohľadne rekonštrukcie kultúrneho domu, a pýtal sa na spor medzi televíziou Carisma a FG PULS.

**Primátorka mesta** odpovedala, že ešte nie je známe konečné stanovisko ohľadom odpredaja, vysielanie nie je ohrozené.

**Mgr. Hulko**, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja ohľadne projektu na rekonštrukciu kultúrneho domu odpovedal, že objednaný projekt zahŕňa kompletnú rekonštrukciu kultúrneho domu od zateplenia strechy, zateplenia obvodového plášťa, výmeny otvorových konštrukcií, montáže kúrenia, dispozičného riešenia, riešenia vzduchotechniky, bude pripravený do leta, v prípade vyhlásenia výzvy bude predložená žiadosť o nenávratný finančný príspevok.

**RNDr. Hamranová** prosila vyznačiť stredový pás na cyklistický chodník smerujúci do Nuritechu SK s.r.o. Hurbanovo z dôvodu lepšej viditeľnosti v noci.

Navrhla prečistiť dažďovú kanalizáciu. Tlmočila prosbu občanov opíliť konáre divej slivky v zelenom páse pri pivovarských bytových domoch.

**Primátorka mesta** poznamenala, že na mestskom úrade je zriadený referát životného prostredia, kde je možnosť podať žiadosť. V maximálnej miere sa snaží referent vyhovieť týmto požiadavkám. Možnosť vyznačenia stredového pásu na chodníku sa prešetrí.

### **K bodu 3**

#### **Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 10. decembra 2015 boli prijaté uznesenia od čísla 145 do 183/2015 - MZ. Ukladaciu časť malo uznesenie č. 165/2015 – MZ, v ktorom

## **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove p o v e r u j e**

primátorku mesta vypracovaním dodatku k nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti č. SPKL\_151/2013 týkajúceho sa zmeny podmienok prevádzky a údržby areálu futbalového štadióna.

**Táto úloha bola splnená.**

### **K bodu 4**

#### **Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 112 o príspevkoch v školstve**

Materiál predložila Mgr. Valachová, referentka vykonávajúca agendu školstva na základe písomnej žiadosti Mgr. Marty Kováčovej, riaditeľky ZŠ Hurbanovo. Písomná žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Navrhovaný dodatok rieši zmenu výšky mesačného príspevku v školskom klube detí ( ŠKD ).

Zmena § 5 spočíva v úprave výšky mesačného príspevku pre zákonného zástupcu žiaka zvlášť pre jednotlivé školy :

Pôvodné znenie :

§ 5 Školský klub detí

Mesto Hurbanovo stanovuje pre školské kluby detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta výšku mesačného príspevku pre zákonného zástupcu žiaka v sume 7 eur.

Navrhnuté znenie :

§ 5 Školský klub detí

Mesto Hurbanovo stanovuje pre školské kluby detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta výšku mesačného príspevku pre zákonného zástupcu žiaka v sume :

a) 9 eur pre žiaka Základnej školy, Konkolyho –Thege 2, Hurbanovo

b) 7 eur pre žiaka Základnej školy s MŠ Á. Fesztyho s vjm, Športová 7, Hurbanovo

Komentár :

Riaditeľstvo Základnej školy, Konkolyho-Thege 2, Hurbanovo, žiadalo o navýšenie príspevku z pôvodných 7 eur na 9 eur. Podrobné odôvodnenie riaditeľky školy je uvedené v prílohe.

Riaditeľstvo ZŠ s MŠ Á. Fesztyho. s vjm, Športová 7, Hurbanovo, nenavrhuje zmenu výšky príspevku.

Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 112 ostávajú nezmenené.

**Mgr. Kováčová**, riaditeľka základnej školy odôvodnila žiadosť navýšenia úhrady nákladov rodičov na činnosť školského klubu detí.

**Členovia Komisie školstva a vzdelávania pri MsZ Hurbanovo** k Dodatku č. 2 k VZN 112 o príspevkoch v školstve zaujali rozdielne stanoviská, vyjadrili obavy, ako sa táto zmena premietne v počte záujemcov o pobyt detí v ŠKD, ako na navýšenie príspevku budú reagovať rodičia, ako budú schopní platiť tento príspevok. Vyjadrili názor o vhodnosti prípadnej zmeny poplatku od začiatku školského roka. Na materiálno – technické vybavenie je možné hľadať aj iné vhodné zdroje, ako napr. granty, sponzorov.

Komisia doporučuje MsZ prehodnotiť VZN a odložiť jeho prijatie a platnosť od začiatku šk. r. 2016/17.

Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri MsZ Hurbanovo nedoporučuje navýšenie príspevku v súlade s predloženým návrhom.

V súvislosti s návrhom VZN č. 112 o príspevkoch v školstve boli uplatnené pripomienky a námietky.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 2. k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 112 o príspevkoch v školstve s účinnosťou od 1. marca 2016 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Ing. Lovász, Žigová, Bc. Tomaščin, Ing. Gróf</i>	za	4
<i>RNDr. Hamranová, Ing. Hegyi</i>	proti	2
<i>Mgr. Závodský, Radošická, Ondrušek Z., Ondrušek P.</i>	zdržal sa hlasovania	4

**Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.**

### **Uznesenie č. 184/2016-MZ**

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### **s p l n o m o c ň u j e**

primátorku mesta Hurbanovo, aby vyhlásila úplné znenie VZN mesta Hurbanovo č. 112 o príspevkoch v školstve, ako vyplýva zo zmien a doplnení.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 5 – R ô z n e**

#### **a) Správa o činnosti Mestskej polície Hurbanovo v roku 2015**

Materiál predložil Róbert Major, náčelník MsP. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Pripomienku k správe mal Bc. Tomaščin. Otázku na pána náčelníka mali: poslankyňa Žigová, RNDr. Hamranová a poslanec Ing. Hegyi.

### **Uznesenie č. 185/2016-MZ**

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o činnosti Mestskej polície Hurbanovo za rok 2015.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	7
<i>Ing.Hegyí</i>	proti	1
<i>Ing.Lovász, Ondrusek P.</i>	zdržal sa hlasovania	2

### **b) Predaj pozemku – Helena Brenčíková**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 177/2015-MZ zo dňa 10. 12. 2015 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať pozemok v k. ú. Hurbanovo, zapísaného na LV č. 2376, a to: parcela registra „C“ č. 3085/2 – záhrady o výmere 211 m<sup>2</sup> do vlastníctva žiadateľky, pani Heleny Brenčíkovej, bytom Agátová 1514/6, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 8. písm. e) zákona o majetku obcí za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom: 1 055,00 €. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Schválenie odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 186/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s odpredajom pozemku v k. ú. Hurbanovo, zapísaného na LV č. 2376, a to: parcela registra „C“ č. 3085/2 – záhrady o výmere 211 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva žiadateľky Heleny Brenčíkovej, bytom Agátová 1514/6, 947 01 Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom: 1 055,00 €, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **c) Odpredaj pozemku – Mgr. Štefan Labaš a Mgr. Martina Verešová**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 14. 1. 2016 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť pána Mgr. Štefana Labaša a pani Mgr. Martiny Verešovej, obaja bytom Nový Diel 53, 947 01 Hurbanovo, ohľadom odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemok v k. ú.

Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 2197/2 – ostatné plochy o výmere 1 000 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2376.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Nový Diel. Tento pozemok priamo obkolesuje pozemok, na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu so súpisným číslom 3384 s prislúchajúcim dvorom, vedené na LV č. 5432, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve žiadateľov, pána Mgr. Štefana Labaša a pani Mgr. Martiny Verešovej.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, odsek 8, písmeno e) pripúšťa majetok mesta odpredať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Berúc do úvahy skutočnosť, že žiadaný pozemok slúži žiadateľom a ich rodine ako prechod k ich domu, na parcelu registra „C“ 2197/3 a taktiež na ich dvor, parcelu registra „C“ č. 2197/1, ktoré sú vo vlastníctve pána Labaša a pani Verešovej, navrhujeme, aby sa pozemok parcely registra „C“ č. 2197/2 – ostatné plochy o výmere 1 000 m<sup>2</sup> nepredal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby, ale aby sa žiadateľom pozemok odpredal za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo.

Vzhľadom na polohu, ako aj to, že parcelu registra „C“ č. 2197/2 - ostatné plochy o výmere 1 000 m<sup>2</sup> užíva rodina žiadateľov ako prístup na parcelu registra „C“ č. 2197/3 a parcelu registra „C“ č. 2197/1, ktorým vlastníckmi sú pán Mgr. Štefan Labaš a pani Mgr. Martina Verešová, Mesto Hurbanovo navrhuje tento prípad riešiť v súlade s § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Komisia verejného poriadku a dopravy pri MsZ Hurbanovo** sa oboznámila s predloženým materiálom, ku ktorému následne prebehla diskusia. Bolo poukázané na potrebu zachovania zeleného pásu od cesty v šírke 2 až 3 m vo vlastníctve mesta, vzhľadom na možné ďalšie investičné akcie, ako budovanie inžinierskych sietí, internetových sietí, budovanie chodníka atď., s poukazom na skutočnosť, že ani ostatní vlastníci nehnuteľností na ul. Nový diel nemajú vo svojom vlastníctve časť pozemku mesta od hranice cesty po ich nehnuteľnosti. Z čoho vyplýva, že ak by prišlo k schváleniu odpredaja predmetnej parcely, mohlo by to v budúcnosti priniesť pre mesto komplikácie pri investičných akciách mesta.

K predaju parcely ako celku, tiež vyzneli výhrady a bolo poukázané na skutočnosť, že v budúcnosti sa dá táto plocha využiť na vybudovanie parkoviska, alebo oddychovej zóny zameranej pre deti a to s poukazom na postupné rozširovanie sa mesta.

**Komisia predložený materiál berie na vedomie a NEODPORÚČA ho schváliť.**

**Uznesenie č. 187/2016-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**1. k o n š t a t u j e,**

že odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 2197/2 – ostatné plochy o výmere 1 000 m<sup>2</sup> do vlastníctva žiadateľov Mgr. Štefana Labaša a Mgr. Martiny Verešovej, obaja bytom Nový Diel 53, 947 01 Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v

zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup> je prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2. prípad hodný osobitného zreteľa odôvodňuje nasledovne:**

Pozemok, parcela registra „C“ č. 2197/2 – ostatné plochy o výmere 1 000 m<sup>2</sup> je využívaný ako prístupová cesta k pozemku, na ktorom má rodina žiadateľov postavený rodinný dom. Nakoľko žiadaný pozemok priamo obkolesuje pozemok, na ktorom je postavený dom rodiny žiadateľov a taktiež dvor, možnosť samostatného využitia predmetného pozemku na iné účely nie je reálna.

## **3. s c h v a ľ u j e**

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo evidovanú v katastri nehnuteľností na LV č. 2376, pozemok parcely registra „C“ č. 2197/2 – ostatné plochy o výmere 1 000 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva žiadateľov, pána Mgr. Štefana Labaša a pani Mgr. Martiny Verešovej, obaja bytom Nový Diel 53, 947 01 Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup>, cena celkom: 9 000,00 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	2

*RNDr. Hamranová, Mgr. Závodský*

## **d) Odkúpenie pozemku - VADOL s.r.o.**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť VADOL s.r.o., so sídlom Komárňanská 76, 947 01 Hurbanovo, IČO: 35 969 407, zastúpená konateľom Ing. Karolom Vargom, požiadala o opätovné predloženie jej žiadosti zo dňa 19. 1. 2015 Mesto Hurbanovo o odpredaj pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 1318/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m<sup>2</sup>.

Žiadaný pozemok využíva spoločnosť VADOL s.r.o. ako prístupovú cestu k vlastným nehnuteľnostiam, pozemkom parcely registra „C“ č. 1318/1, parcely registra „C“ č. 1318/4, parcely registra „C“ č. 1318/7 a polyfunkčnému objektu so súpisným číslom 3538 na parcele registra „C“ č. 1318/7.

Na pozemku vybuodovala spoločnosť VADOL s.r.o. inžinierske siete, elektriku, vodu a kanalizáciu a taktiež pozemok očistila od porastu a spevnila povrch z vlastných finančných prostriedkov.

Mestský úrad vykonal opätovné prešetrenie prípadu. Predmetný pozemok mal byť pôvodne využívaný ako prístupová cesta k stavebným pozemkom IBV (individuálna bytová výstavba). Pôvodný zámer nebol zrealizovaný, stavebné pozemky boli vykúpené spoločnosťou VADOL s.r.o., Mesto Hurbanovo tam nevlastní žiadne stavebné pozemky.

Pozemok parcely registra „C“ č. 1318/6 nie je pre Mesto Hurbanovo nijak využiteľný. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby a za nižšiu cenu, ako



je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Žiadateľ vybudoval na predmetnom pozemku inžinierske siete, elektriku, vodu a kanalizáciu a pozemok očistil od porastu a spevnil povrch z vlastných finančných prostriedkov a taktiež žiadateľ vykúpil stavebné pozemky v okolí predmetného pozemku. V obdobných prípadoch sa predaj takýchto pozemkov nerealizuje formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Z uvedeného dôvodu navrhuje mestský úrad tento prípad riešiť v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Uznesenie č. 188/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **k o n š t a t u j e ,**

že odpredaj pozemku v k. ú. Bohatá, parcela registra „C“ č. 1318/6 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 890 m<sup>2</sup> do vlastníctva žiadateľa VADOL s.r.o., so sídlom Komárňanská 76, 947 01 Hurbanovo, za kúpnu cenu vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup> v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa

#### **p r í p a d h o d n ý o s o b i t n é h o z r e t e ľ a o d ô v o d ň u j e n a s l e d o v n e :**

Žiadateľ využíva pozemok ako prístupovú cestu k vlastným nehnuteľnostiam, vybudoval na predmetnom pozemku inžinierske siete, elektriku, vodu a kanalizáciu a pozemok očistil od porastu a spevnil povrch z vlastných finančných prostriedkov a taktiež žiadateľ vykúpil stavebné pozemky v okolí predmetného pozemku. Preto možnosť samostatného využitia predmetného pozemku na iné účely nie je pre Mesto Hurbanovo reálna

#### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Bohatá evidovanú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na LV č. 907, pozemok, parcelu registra „C“ č. 1318/6 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 890 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva žiadateľa VADOL s.r.o., so sídlom Komárňanská 76, 947 01 Hurbanovo, IČO: 35 969 407, zastúpená konateľom Ing. Karolom Vargom za kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, t. j. cena celkom: 4 450,00 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	7
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	3

Ing.Hegyí, Ing.Lovász, RNDr.Hamranová

#### **e) Odkúpenie pozemku – Turan Kreci a manž.**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu

zápisnice.

Dňa 22. 4. 2015 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť manželov Turan a Nurhan Kreci, bytom Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, 947 01 Hurbanovo, ohľadom odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemky v k. ú. Hurbanovo, a to parcela registra „C“ č. 99/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba – Budova obchodu so súpisným číslom 3756, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, vedená na LV č. 5547 a parcela registra „C“ č. 99/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba – Skladové priestory so súpisným číslom 3757, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, vedená na LV č. 5547. Parcela registra „C“ č. 99/5 bola oddelená geometrickým plánom č. 7/2016 zo dňa 19. 1. 2016 vyhotoveným Ing. Martou Hesounovou. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania majetku pod stavbami, ktoré sú v ich vlastníctve.

V zmysle § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže Mesto Hurbanovo pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predat' vlastníkovi stavby priamym spôsobom za cenu určenú mestským zastupiteľstvom.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, je stanovená jednotková cena takýchto pozemkov vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>.

**Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže pri MsZ Hurbanovo** doporučuje odpredaj len parcely č. 99/4 a časť parcely 99/5, t. j. pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Ďalej, Mestu Hurbanovo bola doručená žiadosť manželov Turan a Nurhan Kreci, bytom Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, 947 01 Hurbanovo ohľadom odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemok v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 98/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2376.

Výmera uvedeného pozemku nadobudla nový stav vyhotovením geometrického plánu č. 7/2016 zo dňa 19. 1. 2016 vyhotoveným Ing. Martou Hesounovou. Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkami, na ktorých sú umiestnené stavby Budova obchodu so súpisným číslom 3756 (LV č. 5547) a Skladové priestory so súpisným číslom 3757 (LV č. 5547), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, odsek 8, písmeno e) pripúšťa majetok mesta odpredať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Berúc do úvahy skutočnosť, že vyššie spomenuté stavby, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov využívajú dlhé roky na prevádzkovanie reštauračného zariadenia a odkúpením

pozemku parcely registra „C“ č. 98/2 by mali svoju prevádzku kompletne ucelenú, navrhujeme, aby sa pozemok parcely registra „C“ č. 98/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m<sup>2</sup> nepredal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby, ale aby sa žiadateľom pozemok odpredal za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo.

Vzhľadom na polohu parcely registra „C“ č. 98/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m<sup>2</sup> Mesto Hurbanovo navrhuje tento prípad riešiť v súlade s § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## Uznesenie č. 189/2016-MZ

### Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### s ú h l a s í

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odpredajom nehnuteľností v k. ú. Hurbanovo, pozemku parcely registra „C“ č. 99/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m<sup>2</sup> a pozemku parcely registra „C“ č. 99/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 7/2016 zo dňa 19. 1. 2016 vyhotoveným Ing. Martou Hesounovou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Turan a Nurhan Kreci, bytom Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, 947 01 Hurbanovo.

Jednotková kúpna cena pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. cena celkom: 590,00 €. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	2

Ing.Hegyí, Ondrusek P.

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### 1. konštatuje,

že odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 98/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m<sup>2</sup> do vlastníctva žiadateľov manželov Turan a Nurhan Kreci, bytom Nám. Dr. M. Konkoly Thege 1846/4, 947 01 Hurbanovo, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 22,00 €/m<sup>2</sup> je prípad hodný osobitného zreteľa.

#### 2. prípad hodný osobitného zreteľa odôvodňuje nasledovne:

Pozemok, parcela registra „C“ č. 98/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m<sup>2</sup> priamo susedí s pozemkami, na ktorých majú žiadatelia umiestnenú stavbu obchodu a skladové priestory, ktoré sú v ich vlastníctve a ktoré nevyhnutne potrebujú k svojej prevádzke reštauračného zariadenia. Vzhľadom na polohu parcely registra „C“ č. 98/2 –

zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m<sup>2</sup> možnosť samostatného využitia predmetného pozemku na iné účely nie je reálna. Výmera predmetného pozemku nadobudla nový stav vyhotovením geometrického plánu č. 7/2016 zo dňa 19. 1. 2016 vyhotoveným Ing. Martou Hesounovou.

### 3. schvaľuje

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo evidovanú v katastri nehnuteľností na LV č. 2376, pozemok parcely registra „C“ č. 98/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva žiadateľov, manželov Turan a Nurhan Kreci, bytom Nám. Dr. M. Konkoly Thege 1846/4, 947 01 Hurbanovo za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 22,00 €/m<sup>2</sup>, cena celkom: 3 014,00 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	6
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	4

*Ing.Hegyí, Ondrusek P., Mgr.Závodský, RNDr.Hamranová*

### Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.

#### f) Zmena Nájomnej zmluvy – Špeciálna základná škola Hurbanovo

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 28. 1. 2016 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od riaditeľstva Špeciálnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális alapiskola, nachádzajúcej sa na adrese Komárňanská 42, 947 01 Hurbanovo, v zastúpení pána Mgr. Zoltána Misáka – riaditeľa školy.

Vyššie uvedená žiadosť sa týka vykonania zmien v Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Hurbanovo ako prenajímateľom a Špeciálnou základnou školou s VJM ako nájomcom zo dňa 24. 7. 2006.

Žiadateľ žiada nasledovné zmeny v nájomnej zmluve:

**Rozšírenie predmetu nájomnej zmluvy** o prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na 1. poschodí budovy na ul. Komárňanská 42, Hurbanovo (bývalá MŠ), súpisné číslo 292, na parcele č. 881 o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo za účelom zriadenia školskej triedy. Žiadateľ odôvodnil vykonanie tejto zmeny v zmluve tým, že školu navštevujú deti s mentálnym postihnutím, s trvalým bydliskom v Hurbanove v počte, ktorému počet momentálne využívaných priestorov nie je postačujúci ani z kapacitných ani z hygienických dôvodov.

Žiadateľ ďalej žiada o **zmenu trvania doby nájmu**, ktorá je uvedená v čl. III, ods. 1 predmetnej zmluvy na dlhodobý prenájom 25 rokov. Vykonanie tejto zmeny žiadateľ odôvodňuje tým, že za doterajších podmienok v zmluve nemôže zainvestovať do rekonštrukcie a modernizácie priestorov, ktoré však stav budovy školy a vnútorných priestorov nevyhnutne vyžaduje. Pri zmene doby nájmu by škola dokázala získať

finančné prostriedky prostredníctvom zriaďovateľa a rôznych investičných projektov až do výšky 30 000,00 € na obnovu kanalizačného potrubia, postupne aj na obnovu vnútorných priestorov (hygienické miestnosti, obnova stien a omietok v triedach, výmenu vchodových dverí) a zainvestovať do rekonštrukcie vykurovacieho systému. Rekonštrukčné práce by sa realizovali etapovite, tak ako sa obnovila budova, ktorá je v našom vlastníctve – počas obdobia 5 rokov bola zrekonštruovaná strecha, vonkajšia fasáda, boli vymenené okná, vchodové dvere, obnovené všetky vnútorné priestory vrátane podláh a hygienické priestory. Na základe investičného zámeru školy v tomto kalendárnom roku plánuje žiadateľ realizovať obnovu kanalizačného potrubia, kde výška investície na základe odborného posudku je 3 700,-00 €.

### **Uznesenie č. 190/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s vyhotovením Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24. 7. 2006:

a) ohľadom vykonania zmien v predmete Nájomnej zmluvy, a to rozšírenie predmetu nájmu o nebytový priestor na 1. poschodí budovy Špeciálnej základnej školy o výmere 42 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia školskej triedy, a to za pôvodnú cenu nájmu 8,30 €/m<sup>2</sup> za rok,  
b) ohľadom vykonania zmien v dobe nájmu predmetnej zmluve na dlhodobý prenájom 25 rokov,

c) ohľadom vykonania rekonštrukcie a modernizácie priestorov, hygienických miestností, vykurovacieho systému, omietok, výmenu vchodových dverí, obnova kanalizačného potrubia a pod. na základe žiadosti Špeciálnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, nachádzajúcej sa na adrese Komárňanská 42, 947 01 Hurbanovo, v zastúpení pána Mgr. Zoltána Misáka – riaditeľa školy.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **g) Odkúpenie pozemku – Lens, s.r.o.**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť Lens, s.r.o., so sídlom Východná 9, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36523631, zastúpená konateľkou MUDr. Oľgou Homolovou požiadala listom zo dňa 27. 11. 2015 Mesto Hurbanovo o odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Jedná sa o nehnuteľnosti: stavba – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia so súpisným číslom 261, nachádzajúcej sa na adrese Komárňanská ulica 106, 947 01 Hurbanovo, na pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 438 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2376. Spoločnosť Lens, s.r.o. žiada zároveň aj odkúpenie časti pozemku - dvor, ktorý prislúcha k uvedenej budove. Tento pozemok bol oddelený geometrickým plánom č. 106/2015 zo dňa 8. 12. 2015 vyhotoveným Ing. Martou

Hesounovou od celkového pozemku, parcely registra „C“ č. 110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 700 m<sup>2</sup>.

Novovytvorená parcela č. 110/2 – zastavaná plocha a nádvorie má výmeru 422 m<sup>2</sup>.

V žiadanej budove spoločnosť Lens, s.r.o. prenajíma priestory od augusta 2005 a poskytuje v nich zdravotnú starostlivosť v očnej ambulancii a očnej optike. MUDr. Oľga Homolová, konateľka Lens, s.r.o. prevádzkovala očnú ambulanciu v priestoroch Polikliniky ako fyzická osoba od roku 1997. Spoločnosť Lens, s.r.o. sa zaväzuje zachovať tak svoje ako aj ostatné existujúce ambulancie poskytujúce zdravotnú starostlivosť v priestoroch žiadanej budovy.

Dňa 16. 12. 2002 uzatvorilo Mesto Hurbanovo (ako nadobúdateľ) a Fond národného majetku Slovenskej republiky (ako prevodca) Zmluvu o prevode privatizovaného majetku na mesto Hurbanovo. Podľa článku VII., písmeno d) je nadobúdateľ povinný v prípade predaja majetku nadobudnutého bezodplatným prevodom odvieť na účet dofinancovania programov MZ SR objem prostriedkov vo výške účtovnej hodnoty zdravotníckeho zariadenia v čase jeho prevodu. Predaj takto nadobudnutého majetku alebo jeho časti je možný len so súhlasom prevodcu – FNM SR. Na základe vyššie spomenutej Zmluvy nadobúdací cena budovy ku dňu 31. 12. 2002 je 389 062,00 Sk. Po odpočítaní odpisov vo výške 175 555,00 Sk je zostatková hodnota nehnuteľnosti ku dňu 31. 12. 2002 vo výške 213 507,00 Sk, čo v prepočte predstavuje sumu 7 087,00 €.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že odpredaj budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia spolu s prislúchajúcim pozemkom by Mesto Hurbanovo získalo finančné prostriedky nevyhnutné na rekonštrukciu a zveľaďovanie priestorov hlavnej budovy Mestského zdravotníckeho strediska.

V prípade súhlasného stanoviska Mestského zastupiteľstva, sa Mesto Hurbanovo zaväzuje vykonať všetky potrebné kroky a zákonné postupy, ktoré si odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností vyžaduje na základe Zmluvy o prevode privatizovaného majetku na mesto Hurbanovo zo dňa 16. 12. 2002.

Podľa §9a, ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (podľa znaleckého posudku) presiahne 40 000,00 €.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko spoločnosť Lens, s.r.o. prenajíma priestory od augusta 2005 a poskytuje v nich zdravotnú starostlivosť v očnej ambulancii a očnej optike. MUDr. Oľga Homolová, konateľka Lens, s.r.o. prevádzkovala očnú ambulanciu v priestoroch Polikliniky ako fyzická osoba od roku 1997. Spoločnosť Lens, s.r.o. sa zaväzuje zachovať tak svoje ako aj ostatné existujúce ambulancie poskytujúce zdravotnú starostlivosť v priestoroch žiadanej budovy.

Z uvedeného dôvodu navrhuje mestský úrad tento prípad riešiť v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Prítomní poslanci MsZ mali rôzne názory k odpredaju predmetnej budovy. **Poslankyňa Radošická** nesúhlasila s odpredajom nehnuteľnosti, nakoľko sa nachádza v centre mesta na lukratívnom mieste a je veľa možností na jej využitie.

**Ing. Gróf** upozornil na chýbajúce finančné prostriedky a na ďalšie nevyužitú a schátralé budovy, prikláňal sa za odpredaj nehnuteľnosti.

## **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

### **1. konštatuje,**

že odpredaj stavby – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia so súpisným číslom 261, nachádzajúcej sa na adrese Komárňanská ulica 106, 947 01 Hurbanovo, na pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 438 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2376 a zároveň odkúpenie časti pozemku - dvor, ktorý prislúcha k uvedenej budove, a ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 106/2015 zo dňa 8. 12. 2015 vyhotoveným Ing. Martou Hesounovou od celkového pozemku, parcely registra „C“ č. 110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 700 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela č. 110/2 – zastavaná plocha a nádvorie má výmeru 422 m<sup>2</sup>) do vlastníctva spoločnosti Lens, s.r.o., so sídlom Východná 9, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36523631, zastúpená konateľkou MUDr. Oľgou Homolovou, za kúpnu cenu vo výške 57 900,00 €, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 14/2016 zo dňa 12. 2. 2016 vyhotoveným znalkyňou Ing. Alžbetou Chovanovou, je prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2. prípad hodný osobitného zreteľa odôvodňuje nasledovne:**

Spoločnosť Lens, s.r.o. prenajíma priestory od augusta 2005 a poskytuje v nich zdravotnú starostlivosť v očnej ambulancii a očnej optike. MUDr. Oľga Homolová, konateľka Lens, s.r.o. prevádzkovala očnú ambulanciu v priestoroch polikliniky ako fyzická osoba od roku 1997. Spoločnosť Lens, s.r.o. sa zaväzuje zachovať tak svoje ako aj ostatné existujúce ambulancie poskytujúce zdravotnú starostlivosť v priestoroch žiadanej budovy aj naďalej.

### **3. schvaľuje**

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať stavbu – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia so súpisným číslom 261, nachádzajúcej sa na adrese Komárňanská ulica 106, 947 01 Hurbanovo, na pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcely registra „C“ č. 106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 438 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2376 a zároveň odpredať časť pozemku - dvor, ktorý prislúcha k uvedenej budove, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 106/2015 zo dňa 8. 12. 2015 vyhotoveným Ing. Martou Hesounovou od celkového pozemku, parcely registra „C“ č. 110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 700 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela č. 110/2 – zastavaná plocha a nádvorie má výmeru 422 m<sup>2</sup>) do vlastníctva spoločnosti Lens, s.r.o., so sídlom Východná 9, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36523631, zastúpená konateľkou MUDr. Oľgou Homolovou, za kúpnu cenu vo výške 57 900,00 €, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 14/2016 zo dňa 12. 2. 2016 vyhotoveným znalkyňou Ing. Alžbetou Chovanovou.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

*RNDr. Hamranová, Mgr. Závodský, Ing. Gróf, Ondrušek P.*

za

4

*Žigová, Radošická, Ing. Hegyi*

proti

3

*Ing. Lovász, Bc. Tomaščin, Ondrušek Z.*

zdržal sa hlasovania

3

**Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.**

**h) Prenájom pozemku – GASPIPE, s.r.o.**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 26. 1. 2016 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť spoločnosti GASPIPE, s.r.o., so sídlom Novozámocká 180, 947 03 Hurbanovo – Bohatá, IČO: 44 866 861, v zastúpení pána Jozefa Lovásza – konateľ.

Vyššie uvedená žiadosť sa týka prenájmu pozemku v k. ú. Bohatá. Jedná sa o časť pozemku, parcely registra „C“ č. 3536 – ostatné plochy o celkovej výmere 8 979, z toho výmeru 2,50 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza medzi pamiatkovou tabuľou Hurbanovo – Bohatá a hranicou pozemku vo vlastníctve GASPIPE, s.r.o. Začiatok nájmu stanovil žiadateľ od 1. 7. 2016.

Žiadaná časť pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> (v rozmedzí cca D 20 m x Š 15 m) sa nachádza na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo a susedí s pozemkom, parcela registra „C“ č. 392/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 313 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti GASPIPE, s.r.o. Na vlastnom pozemku má spoločnosť GASPIPE, s.r.o. osadené 2 ks reklamných stavieb (bilboardy). Z dôvodu, aby nebol obmedzený výhľad na ich reklamné stavby žiada spoločnosť GASPIPE, s.r.o. o prenájom z časti pozemku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo v rozmedzí medzi ich pozemkom a pamiatkovou tabuľou Hurbanovo – Bohatá.

V prípade odsúhlasenia nájmu, spoločnosť GASPIPE, s.r.o. poskytne bezplatne prenájom reklamného zariadenia po dobu 1 mesiac v každom kalendárnom roku pre Mesto Hurbanovo.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

V snahe zabránení výhľadu na reklamné stavby spoločnosti GASPIPE, s.r.o. a tým pádom aj zabránení obmedzovania ich podnikateľskej činnosti navrhujeme riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Uznesenie č. 191/2016-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**k o n š t a t u j e**

že prenájom časti pozemku v k. ú. Bohatá, z parcely registra „C“ č. 3536 – ostatné plochy o výmere 2,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Novozámockej ulici je prípad hodný osobitného zreteľa,

**o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Na vlastnom pozemku má spoločnosť GASPIPE, s.r.o. osadené 2 ks reklamných stavieb (bilboardy). Z dôvodu, aby nebol obmedzený výhľad na ich reklamné stavby žiada



spoločnosť GASPIPE, s.r.o. o prenájom z časti pozemku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo v rozmedzí medzi ich pozemkom a pamiatkovou tabuľou Hurbanovo – Bohatá.

### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť pozemku, parcely registra „C“ č. 3536 – ostatné plochy o výmere 2,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Novozámockej ul. v k. ú. Bohatá, pre spoločnosť GASPIPE, s.r.o., so sídlom Novozámocká 180, 947 03 Hurbanovo – Bohatá, IČO: 44 866 861, v zastúpení pána Jozefa Lovásza – konateľ. Cena prenájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 100,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. spolu 300,00 € ročne na obdobie 5 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **i) Žiadosť o prenájom garáže – Vodárne a kanalizácie Mesta Hurbanovo, s.r.o.**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 9. 2. 2016 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť spoločnosti MsVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Hurbanovo, s.r.o., so sídlom Komárňanská 69, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36561193, v zastúpení pána Ing. Jána Bahoreca – konateľ.

Vyššie uvedená žiadosť sa týka prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove úseku služieb, súpisného čísla 35, nachádzajúcej sa na adrese Komárňanská 69, 947 01 Hurbanovo, na parcele registra „C“ č. 1356 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo. Jedná sa o nebytový priestor - garáž rozmerov cca 3,3 m x 5 m (bývalá garáž mestskej polície).

Žiadaný priestor plánuje využívať MsVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Hurbanovo, s.r.o., ako skladové priestory. Z dôvodu rozširovania kanalizácie v meste Hurbanovo sa zvýši množstvo materiálu potrebného na vykonanie kanalizačných prác, preto doteraz prenášané priestory nie sú postačujúce a je potrebné vytvoriť ďalšie priestory pre sklad materiálu.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

V snahe vytvoriť podmienky pre uskladnenie materiálu, ktoré sú nevyhnutné pre rozširovanie kanalizácie v meste, navrhujeme riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## Uznesenie č. 192/2016-MZ

### Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### s c h v a ľ u j e

zverejnenie svojho zámeru prenajať nebytový priestor - garáž o výmere 16,50 m<sup>2</sup> v administratívnej budove úseku služieb, súpisného čísla 35, nachádzajúcej sa na adrese Komárňanská 69, 947 01 Hurbanovo na parcele registra „C“ č. 1356 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo pre spoločnosť MsVaK – Vodárne a kanalizácie Mesta Hurbanovo, s.r.o., so sídlom Komárňanská 69, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36561193, v zastúpení pána Ing. Jána Bahoreca – konateľ. Cena prenájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. spolu 136,95 € ročne na obdobie 5 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### j) Návrh na prenájom parkoviska – MUDr. Klaudia Paličková

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 9. 2. 2016 bol Mestu Hurbanovo doručený návrh na prenájom plochy na parkovanie MUDr. Klaudie Paličkovej, bytom Komárňanská 115, 947 01.

Vo vyššie uvedenom návrhu MUDr. Paličková navrhuje Mestu Hurbanovo prenájom plochy na parkovanie, ktorá je v jej vlastníctve. Parkovacia plocha je vybudovaná ako parkovisko s platným stavebným povolením a nachádza sa na pozemkoch, parcela registra „C“ č. 1558 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 808 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 1559 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú vo vlastníctve navrhovateľky, pani MUDr. Paličkovej. Uvedená parkovacia plocha je priamo napojená na existujúce platené parkovisko vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Ako hlavnú výhodu prenajatia vyššie uvedenej parkovacej plochy považuje Mesto Hurbanovo zvýšenie parkovacích miest, kde v súčasnosti je ich citeľný nedostatok.

Ďalšou výhodou pre Mesto Hurbanovo by bolo, že aj po odrátaní nájomného je predpoklad, že dôjde pre mesto k navýšeniu príjmu z parkovného v sume bez DPH o 169,00 € až 1 544,00 € ročne. Zároveň sa na parkovacej ploche vo vlastníctve mesta navýši počet platených parkovacích miest o 2 miesta. Výhodou by bolo taktiež, že parkoviská si nebudú navzájom konkurovať a zabezpečí sa jednotné parkovné pre všetky vozidlá.

Prenajímateľ MUDr. Paličková sa zaväzuje, že vykoná vysadenie parkovej zelene a zabezpečí následnú starostlivosť o zeleň ako aj o prenajaté parkovisko na vlastné náklady. Zimnú údržbu zabezpečí Mesto Hurbanovo.

Povinnou prílohou nájomnej zmluvy bude Kolaudačné rozhodnutie. V prípade zmeny ceny parkovného, ktorá je v súčasnosti 0,40 € sa prehodnotí nájomná zmluva v bode výška nájomného, a to aj pri znížení ceny tak aj pri zvýšení ceny parkovného.

Berúc do úvahy, že na mestskom parkovisku bol obrat za rok 2015 = 5 141,37 € bez DPH (s DPH = 6 169,64 €), čo mesačne predstavuje sumu 428,44 € bez DPH, prenajatie parkoviska od MUDr. Paličkovej by bolo pre Mesto Hurbanovo výhodné a zároveň aj prospešné.

Komisia finančná, správy majetku mesta a verejnej súťaže doporučuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s vlastníkom nehnuteľnosti za podmienky, že sa po pol roku prehodnotí rentabilita prenájmu a ak prenájom nebude výhodný zo strany mesta, zmluva sa ukončí.

**Ing. Hegyi** poprosil uvedenú zmenu zapracovať do uznesenia, čo poslanci jednomyseľne hlasovaním schválili.

### **Uznesenie č. 193/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s prenajatím parkovacej plochy na pozemkoch, parcela registra „C“ č. 1558 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 808 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 1559 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú vo vlastníctve MUDr. Klaudii Paličkovej a s uzatvorením nájomnej zmluvy s MUDr. Klaudiou Paličkovou, bytom Komárňanská 115, 947 01 Hurbanovo za cenu prenájmu vo výške 350,00 € mesačne. Ostatné podmienky prenájmu budú stanovené v nájomnej zmluve za podmienky, že sa po pol roku prehodnotí rentabilita prenájmu a ak prenájom nebude výhodný zo strany mesta, zmluva sa ukončí.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
Žigová	zdržal sa hlasovania	1

#### **k) Zmena doby nájmu na 25 rokov – ZO CSEMADOK Hurbanovo**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 3. 2. 2016 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť CSEMADOK ZO Hurbanovo, so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege 3, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37858246, v zastúpení pani Georgíny Radošickej – predsedníčky.

Vyššie uvedená žiadosť sa týka vykonania zmien v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NEH\_096/2015 zo dňa 31. 10. 2015, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Hurbanovo ako prenajímateľom a CSEMADOK ZO Hurbanovo ako jedným z nájomcov.

Nebytové priestory sa nachádzajú na adrese Železničná 3, Hurbanovo.

Žiadateľ žiada vykonať zmenu v dobe nájmu, a to na dlhodobý prenájom na obdobie 25 rokov. Svoju žiadosť odôvodňuje žiadateľ tým, že CSEMADOK ZO Hurbanovo získala finančné prostriedky na výmenu vchodových dverí a obnovu čelných drevených okien vo

výške 1 200 000 Ft (cca 4 000 €) od Ministerstva „Emberi Erőforrás“ v Maďarsku s tým, že práce musia prebehnúť do augusta 2016.

Žiadateľ chce ďalej získať ďalšie finančné prostriedky na obnovu budovy, napríklad výmenu strechy, podláh, obnovu systému kúrenia, prestavbu sociálnej miestnosti a pod. Preto CSEMADOK ZO Hurbanovo žiada súhlas o zmenu v dobe nájmu na 25 rokov (dlhodobý prenájom).

So zmenou v predmetnej nájomnej zmluve súhlasia aj ostatní nájomcovia, a to Únia žien Hurbanovo – Bohatá – zast. Máriou Gyarmatiovou – predsedníčka a Aranyszarvas ÍE – LZ Zlatý Jeleň Hurbanovo – zast. Zoltánom Csontosom – predseda. Ostatní nájomcovia zároveň súhlasia s rekonštrukčnými prácami v priestoroch budovy na ul. Železničná 3, Hurbanovo vykonaných z finančných prostriedkov, ktoré získala CSEMADOK ZO Hurbanovo.

### **Uznesenie č. 194/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

a) s vyhotovením Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NEH\_096/2015 zo dňa 30. 10. 2015, ktorým nastane zmena doby nájmu predmetnej zmluvy na dlhodobý prenájom, t.j. 25 rokov.

#### **b) s ú h l a s í**

s vykonaním kompletnej rekonštrukcie prenajatej budovy Základnou organizáciou CSEMADOK Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

#### **D) Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku – Ing. Peter Šári**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 17. 2. 2016 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť pána Ing. Petra Šáriho, bytom Komárňanská 126, 947 01 Hurbanovo, rod. č. 800905/6924 ohľadom vydania súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na umiestnenie kábla prípojky elektrického vedenia.

Vyššie uvedená elektrická prípojka bude prechádzať cez parcelu registra „C“ č. 1664 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 559 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo, vedená na LV č. 2376. Nakoľko je na uvedenej parcele umiestnená trafostanica, žiadateľ musí vyriešiť umiestnenie kábla prípojky elektrického vedenia na jeho pozemok, parcelu registra „C“ č. 1669/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m<sup>2</sup> tak, že bude umiestnený na mestskom pozemku.

### **Uznesenie č. 195/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s ú h l a s í**

s umiestnením kábla prípojky elektrického vedenia na pozemku parcely registra „C“ č. 1664 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 559 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo, zapísanej na LV č. 2376, vo vlastníctve Mesta Hurbanovo pre žiadateľa Ing. Petra Šáriho, Komárňanská 126, Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **m) Informatívna správa o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Hurbanovo od 1. 2. 2016**

Materiál predložila Mgr. Basternáková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátorka mesta informovala o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Hurbanove k 1. 2. 2016.

Spolu za Mesto Hurbanovo prepočítaný počet zamestnancov k 1. 2. 2016 okrem volených funkcionárov (primátorka mesta, zástupca primátorky) predstavuje 98,675 prac. úväzkov, na čiastočný pracovný úväzok (vrátane hl. kontrolóra mesta) pracuje 12 zamestnancov, prepočítaný počet na čiastočný pracovný úväzok je 6,675 zamestnancov. Počet plných úväzkov je 92, z ktorých sú 3 pracovné miesta na celý úväzok neobsadené.

**Ing. Lovász** žiadal, aby organizačný poriadok bol zverejnený na webovej stránke mesta.

### **Uznesenie č. 196/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Hurbanovo ku dňu 1. 2. 2016 predloženú v zmysle § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **n) Prerozdelenie finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Hurbanovo pre športové organizácie pre rok 2016**

Materiál predložil Bc. Tomaščin, predseda komisie. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Prerozdelenie finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Hurbanovo pre športové organizácie uchádzajúce sa o dotáciu bolo prerokovávané na zasadnutí Komisie športu a mládeže pri MZ v Hurbanove dňa 10.2.2016.

Komisia berúc do úvahy početnosť členskej základne, úspechy športových organizácií ako i vyvíjanie aktivít a šírenie dobrého mena Hurbanova navrhuje prerozdeliť vyčlenené prostriedky vo výške 14.000 € pre športové organizácie nasledovne :

<b>Organizácia:</b>	<b>Suma:</b>
Mestský športový klub Hurbanovo	9 500 €
Hokejový a inline hokejový klub Hurbanovo Papagays	500 €
Lukostrelecké združenie Zlatý jeleň Hurbanovo	750 €
Hokejbalový klub Hurbanovo Predators	850 €
Vzpieračský oddiel TJ Strojár Hurbanovo	700 €
Klub športového karate	850 €
Klub silového trojboja Hurbanovo	850 €

#### **Uznesenie č. 197/2016-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s ú h l a s í**

s prerozdelením finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Hurbanovo pre športové organizácie pre rok 2016 nasledovne:

<b>Organizácia:</b>	<b>Suma:</b>
Mestský športový klub Hurbanovo	9 500 €
Hokejový a inline hokejový klub Hurbanovo Papagays	500 €
Lukostrelecké združenie Zlatý jeleň Hurbanovo	750 €
Hokejbalový klub Hurbanovo Predators	850 €
Vzpieračský oddiel TJ Strojár Hurbanovo	700 €
Klub športového karate	850 €
Klub silového trojboja Hurbanovo	850 €

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **o) Žiadosť o schválenie dotácie pre spoločenské organizácie mesta a cirkvi na rok 2016**

Materiál predložila Georgína Radošická, predsedníčka komisie. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe doporučenia Komisie kultúry a historických pamiatok pri Mestskom zastupiteľstve v Hurbanove, ktorá zasadala dňa 11. 2. 2016 bol predložený návrh na schválenie dotácie pre spoločenské organizácie a cirkvi na území mesta Hurbanovo na rok 2016 nasledovne:

1. ZO chovateľov poštových holubov - 150 €
2. OZ Feszty Galéria, Hurbanovo - 250 €
3. ZO CSEMADOK Hurbanovo - 900 €
4. Slovenský červený kríž-miestny spolok Hurbanovo - 400 €
5. Slovenský rybársky zväz - MO Hurbanovo - 500 €
6. OZ priatelia koní a westernu Hurbanovo-Bohatá - 500 €
7. OZ Belló - 700 €
8. Dobrovoľný hasičský zbor mesta Hurbanovo - 500 €
9. OZ Vék - 150 €
10. Poľovnícke združenie Zelený Háj - 150 €
11. Poľovnícke združenie Bohatá - 150 €
12. Únia žien Slovenska Bohatá - 200 €
13. OZ Artcentrum - 550 €
14. Dúháčik - 250 €
15. OZ Mládeže - 150 €

Spolu: **5 500 €**

#### **Cirkvi:**

1. Rímskokatolícka cirkev - 1 700 €
2. Reformovaná cirkev - 1 000 €
3. Evanj. cirkevný zbor - 300 €

Spolu: **3 000 €**

Pred rozdelením dotácie komisia konštatovala, že každým rokom rastie počet a kvalita podaných žiadostí, ale finančná čiastka na rozdelenie je už viac rokov rovnaká. Spoločenské organizácie sa veľmi aktívne zapájajú do organizovania a spestrenia kultúrno-spoločenského života nášho mesta.

Navrhuje, aby finančná komisia v spolupráci s mestským úradom pri prvej zmene rozpočtu našla ďalšie zdroje na prerozdelenie.

**Poslankyňa Radošická** pripomenula, že chovatelia poštových holubov a poľovníci sú bližšie ku športu ako ku kultúre, a navrhuje, aby v budúcnosti tieto organizácie dostali dotácie z rozpočtu vyčleneného na šport.

**Ing. Lovász** navrhol od reformovanej cirkvi ubrať 300 € a pridať katolíckej cirkvi, s čím poslanci nesúhlasili.

#### **Uznesenie č. 198/2016-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s c h v a ľ u j e**

prerozdelenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Hurbanovo pre spoločenské organizácie mesta Hurbanovo a cirkvi na rok 2016 nasledovne:

1. ZO chovateľov poštových holubov - 150 €
2. OZ Feszty Galéria, Hurbanovo - 250 €
3. ZO CSEMADOK Hurbanovo - 900 €
4. Slovenský červený kríž-miestny spolok Hurbanovo - 400 €

5. Slovenský rybársky zväz - MO Hurbanovo - 500 €
6. OZ priatelia koní a westernu Hurbanovo-Bohatá - 500 €
7. OZ Belló - 700 €
8. Dobrovoľný hasičský zbor mesta Hurbanovo - 500 €
9. OZ Vék - 150 €
10. Poľovnícke združenie Zelený Háj - 150 €
11. Poľovnícke združenie Bohatá - 150 €
12. Únia žien Slovenska Bohatá - 200 €
13. OZ Artcentrum - 550 €
14. Dúháčik - 250 €
15. OZ Mládeže - 150 €

Spolu: **5 500 €**

**Cirkvi:**

1. Rímskokatolícka cirkev - 1 700 €
2. Reformovaná cirkev - 1 000 €
3. Evanj. cirkevný zbor - 300 €

Spolu: **3 000 €**

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	8
proti	0
zdržal sa hlasovania	2

Žigová, Ing.Lovász

**p) Návrh na vyradenie majetku**

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Ústredná inventarizačná komisia v súlade s ustanovením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, článok VII., písmeno B, bod 4) - "*V ojedinelých prípadoch o naložení s hnutelným majetkom v priebehu roka môže rozhodnúť zastupiteľstvo na základe návrhu ústrednej inventarizačnej komisie*" - predkladá návrh na vyradenie nasledovného majetku ku dňu 1.3.2016:

- 1 ks nákladné motorové vozidlo LIAZ 706 MTSP 24, ŠPZ: KN 073 AG, inventárne číslo: 9445-8/05, evidované na Oddelení služieb od 1.1.2005 v obstarávacej cene 11 883,42 eur. Zostatková cena vozidla je 0,00 eur. Rok výroby: 1987.

Uvedený majetok bol počas používania vysoko poruchový, momentálne je už úplne fyzicky, technicky a morálne opotrebovaný. Jeho ďalšia oprava by bola nerentabilná.

Po vyradení motorového vozidla LIAZ 706 z majetkovej evidencie, sa predpokladá jeho použitie ako náhradné diely do existujúceho vozového parku oddelenia služieb, predovšetkým do fekálneho vozidla, ktoré je už tiež dosť poruchové. Tým sa znížia náklady na nové náhradné diely, opravy a aj náklady na poistenie vozidiel.

Vyradenie k termínu 1.3.2016 umožní využiť použiteľné náhradné diely v prípade poruchy okamžite, bez čakania na pravidelné vyradovanie majetku mesta ku koncu kalendárneho roka.



## **Bc. Tomaščin opustil miestnosť.**

### **Uznesenie č. 199/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s ú h l a s í**

1. s vyradením majetku podľa predloženého návrhu,
2. s jeho použitím ako náhradné diely do existujúceho vozového parku.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **q) Žiadosť o odkúpenie majetku**

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Konateľka spoločnosti Kajanogyn, s.r.o. MUDr. Marianna Kajanová podala žiadosť o odkúpenie majetku inventáru z majetku MsZS Hurbanovo. Žiadosť o odkúpenie inventáru je priložená.

Uvedený inventár má Kajanogyn ,s.r.o. v prenájme už vyše 20 rokov, tieto hosp. prostriedky majú nulovú zostatkovú hodnotu a sú v majetku MsZS už vyše 25 - 30 rokov. Nadobúdacia cena inventáru v priloženej žiadosti je vo výške 1591,81 Eur. Nakoľko sú pre MsZS tieto veci nepotrebné, nevieme ich využiť. Kajanogyn, s.r.o. prejavila záujem o ich odkúpenie, nakoľko sú špecifické a využiteľné práve v gynekologickej ambulancii. Navrhujeme žiadosti Kajanogyn s.r.o., konateľke MUDr. Marianne Kajanovej vyhovieť a odpredať uvedený špecifický inventár za cenu 15 % z nadobúdacej ceny t. j. 238,77 Eur.

### **Uznesenie č. 200/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj špecifického inventáru pre Kajanogyn ,s.r.o. podľa uvedeného zoznamu vo výške 238,77 EUR, t. j. 15 % z nadobúdacej ceny.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

## **Bc. Tomaščin sa vrátil do miestnosti.**

### **r) Oprava strechy MsZS – havarijný stav**

Materiál predložila Ing. Pavlíková, riaditeľka MsZS. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V Mestskom zdravotnom stredisku v Hurbanove na medziposchodí v hlavnej budove pri stomatologickej ambulancii a zubnom laboratóriu nastala havarijná situácia z dôvodu zatekania strechy po týždňových dažďoch. Riešenie havarijného stavu je neodkladné, nakoľko je ohrozená bezpečnosť pacientov a je vysoké riziko vzniku úrazov.

V rozpočte na rok 2016 s havarijným stavom nepočítali, strechu opravovali pred piatimi rokmi z vlastných zdrojov.

Ing. Ildikó Pavlíková, riaditeľka MsZS sa obrátila sa na Mestské zastupiteľstvo so žiadosťou o promptné riešenie uvedenej situácie a vyčlenenie finančných prostriedkov na opravu strechy.

### **Uznesenie č. 201/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s poskytnutím finančných prostriedkov na opravu strechy v Mestskom zdravotnom stredisku v Hurbanove vzhľadom k havarijnému stavu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **s) Rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM**

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky vyhlásilo 4. 2. 2016 výzvu na poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične a na vybavenie telocvične na rok 2016. Dotáciu je možné získať vo výške max. 200.000,- € a 5.000,- € na bežné výdavky. Na kapitálové výdavky je spoluúčasť min. 10 % a na prevádzkové výdavky je spoluúčasť min. 5 %.

Mestský úrad v Hurbanove plánuje podať Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu telocvične pri ZŠ s MŠ Á. Fesztyho s vjm, Športová 9, Hurbanovo. V rámci rekonštrukcie bude realizovaná nová izolácia strešnej konštrukcie a rekonštrukcia sociálnych zariadení. Súčasťou žiadosti bude i vybavenie telocvične. V súčasnosti sa ešte pracuje na presnom rozpočte, predpokladaný rozpočet bude predstavovať čiastku cca. 250.000,- €.

Na základe uvedených skutočností, žiadame mestské zastupiteľstvo o schválenie predloženia žiadosti a spolufinancovanie uvedeného projektu.

### **Uznesenie č. 202/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

1/ predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie

alebo výstavby novej telocvične a na vybavenie telocvične na rok 2016 pre projekt „Rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ Á. Fesztyho s vjm“ .

2/ spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ Á. Fesztyho s vjm“ z vlastných prostriedkov.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **t) Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru mesta Hurbanovo**

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Novelizáciou zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon“) a predpisov vznikla v súlade s § 15 zákona povinnosť obce zriadiť dobrovoľný hasičský zbor obce. Zároveň sa vymedzili i druhy a zriaďovanie hasičských jednotiek a riadenie pri zásahu – § 30 zákona. Okrem iného v § 15 zákona sa uvádzajú aj tieto povinnosti obce:

1. podieľať sa v rozsahu svojej pôsobnosti na vytváraní podmienok na plnenie úloh ochrany pred požiarmi u právnických osôb, ktoré zriadila,
2. zriadiť dobrovoľný hasičský zbor obce na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác, ak ďalej nie je ustanovené inak; udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie,
3. zabezpečovať odbornú prípravu obecného hasičského zboru,
4. vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce,
5. zabezpečiť výstavbu a údržbu hasičskej stanice alebo hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriadiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar,
6. označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prístupové komunikácie, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek,
7. plniť úlohy právnickej osoby a fyzickej osoby-podnikateľa ustanovené týmto zákonom vo vzťahu k vlastnému majetku,
8. vykonávať preventívno-výchovnú činnosť.

Je nutné zdôrazniť, že DHZM sa nerovná DHZ v Hurbanove (Dobrovoľný hasičský zbor – občianske združenie). Novelou zákona došlo k zmene pôvodnej jednotky - obecný hasičský zbor, ktorý v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 200/2012 – MZ zo dňa 9.2.2012 vykonával DHZ v Hurbanove na základe dohody medzi Mestom Hurbanovo a DHZ v Hurbanove o spolupráci pri plnení úloh na úseku pred požiarmi.

Na základe uvedených skutočností žiadame Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove o zriadenie DHZM podľa § 10 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov, § 15 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z.

o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a predpisov a zákona NR SR č. 37/2014 Z. z. o dobrovoľnej požiarnej ochrane Slovenskej republiky.

### **Uznesenie č. 203/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru mesta Hurbanovo podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **Uznesenie č. 204/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **r u š í**

Uznesenie č. 203/2016 – MZ.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **Uznesenie č. 205/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **r u š í**

Uznesenie č. 200/2012 – MZ zo dňa 9. 2. 2012.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **Uznesenie č. 206/2016-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **1. z r i a d' u j e**

Dobrovoľný hasičský zbor mesta Hurbanovo

#### **2. s c h v a ľ u j e**

Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru mesta Hurbanovo podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 6 – Diskusia**

V rámci diskusie sa dotazovala **poslankyňa Žigová** ohľadne budovy na Turček majeri, kde sú dočasne ubytovaní obyvatelia mesta.

Poslanec **Zoltán Ondrušek** navrhol v príjmovej časti rozpočtu mesta zvlášť uviesť na osobitnej položke obdržané finančné prostriedky za odpredaj nehnuteľností. Navrhol určiť priority v budúcich investičných zámeroch mesta.

Do diskusie sa zapojili: Bc. Tomaščin, Ing. Hegyi, Ing. Gróf a Peter Ondrusek.

### **K bodu 7 – Záver**

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **Mgr. Ildikó Basternáková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

**Mgr. Ildikó Basternáková**  
primátorka mesta

**Ing. Adriana Kasášová**  
prednostka úradu

**Overovatelia:** Bc. Štefan **Tomaščin**

Peter **Ondrusek**