

## Z á p i s n i c a

### **z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 22. 2. 2018**

Rokovanie 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **Mgr. Ildikó Basternák**, primátorka mesta za účasti 10 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

**Neprítomný - ospravedlnený:** Ing. Mikuláš Gróf

**Ďalší prítomní:** *Ing. Adriana Kasášová, prednostka MsÚ*  
*Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta*  
*Ing. Margita Rechorisová, vedúca ekonomického odd. MsÚ*  
*Ing. Edita Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického odd. MsÚ*  
*Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ*  
*Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ*  
*Mgr. Monika Máčiková, terénna sociálna pracovníčka MsÚ*  
*Ing. Ján Bahorec, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo*  
*Jozef Daráž, náčelník Mestskej polície Hurbanovo*

**Primátorka mesta Mgr. Ildikó Basternák** predložila návrh programu rokovania:

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Hurbanovo o mestskej polícii
5. Doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo
6. Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Hurbanovo
7. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra 2/2018
8. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra 1/2018
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo za rok 2017
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Program rokovania 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 22. 2. 2018 bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený.

**Mgr. Ildikó Basternák**, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

**Návrhová komisia:**

Georgína **R a d o š i c k á**  
Anna **Ž i g o v á**  
Ing. Karol **L o v á s z**

**Mandátová komisia:**

Bc. Štefan **T o m a š č i n**  
Mgr. Peter **Z á v o d s k ý**  
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

**Zapisovateľka:**

Silvia **F e j e s o v á**

**Overovatelia:**

Anna **Ž i g o v á**  
Zoltán **O n d r u š e k**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

Pred interpeláciou pani primátorka, **Mgr. Ildikó Basternák** poprosila poslancov o súhlas na udelenie slova členovi Komisie podnikateľskej, obchodu, poľnohospodárstva a zamestnanosti pri MZ Ing. Vendelínovi Pastorekovi, s čím poslanci jednohlasne súhlasili.

Ing. Vendelín Pastorek, člen petičného výboru predostrel nesúhlas s vybudovaním maštali na chov ošípaných v katastri mesta Hurbanovo. Žiada mestské zastupiteľstvo a primátorku mesta Hurbanovo, aby rešpektovali názory svojich občanov a chránili ich právo na priaznivé životné prostredie s tým, že sa všetkými dostupnými prostriedkami zasadia o nepovolenie vysokokapacitného chovu ošípaných v k. ú. Hurbanovo.

Chov ošípaných výrazne znehodnotí životné prostredie v našom meste a jeho okolí kvôli zápachu a novej kontaminácii spodnej vody. Petičný výbor žiada najmä, aby MZ neschválilo zmeny smerného územného plánu mesta, ktoré by takúto prevádzku v katastrálnom území mesta umožnili.

**Peter Ondrusek**, predseda Komisie životného prostredia, ochrany prírody, prírodných hodnôt a zdrojov pri MZ v Hurbanove po prerokovaní dostupných materiálov ohľadne investičného zámeru spol. Dan-Slovakia Agrar , a.s. Veľký Meder – Vybudovanie farmy pre výkrmové ošípané v hospodárskom dvore lokalita Turček neodporúča poslancom mestského zastupiteľstva odsúhlasiť tento zámer, z dôvodu zhoršenia životných podmienok obyvateľov mesta. Závazná časť v súčasnosti platnej Územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu Mesta Hurbanovo v znení neskorších zmien a doplnkov podľa regulačného listu neumožňuje umiestnenie navrhovanej funkcie v lokalite.

Komisia neodporúča poslancom schváliť zmenu v Územnom pláne mesta Hurbanovo z územia poľnohospodársky využívanej krajiny na územie poľnohospodárskej výroby, t. j. územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb

a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu. V našom prípade výstavby 12 ks objektov na chov 24 000 ks ošípaných.

### **K bodu 2 - I n t e r p e l á c i a**

V rámci interpelácie primátorka mesta odpovedala na dotazy z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

**Ing. Gróf – Ordódyho kaštieľ:** Okná a dvere na Ordódyho kaštieli boli zadenbené a od februára 2018 sa park zatvára. Otváranie a zatváranie zabezpečuje MsP.

Park je prístupný nasledovne:

november - marec: od 8.00 hod. do 18.00 hod.

apríl - október: od 6.00 hod. do 22.00 hod..

**Mgr. Závodský** – žiadal umiestniť dopravné značenie daj prednosť v jazde z oboch strán na ul. Žitavskej a Sládkovičovej.

Mestu Hurbanovo bolo dňa 21. februára doručené súhlasné stanovisko od Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Komárne k návrhu použitia dopravného značenia na pozemných komunikáciách v meste.

Na základe tohto stanoviska je možné pristúpiť k osadeniu dopravných značiek etapovite po vyčlenení finančných prostriedkov.

### **Oplotenie ul. Lipová-Slobody:**

Existujúce oplotenie bolo nahradené novým murovaným oplotením. V zmysle §139b zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona pri opravách oplotenia, výmeny celkov, ak sa nemení trasa, nie je potrebné ohlásenie ani stavebné povolenie. Zároveň bola vykonaná miestna ohliadka, kde bolo zistené, že oplotenie končí cca 4,5 m od krajnice vozovky ul. Lipovej; je tam dostatočný priestor na výhľad do križovatky.

### **Dr. Hamranová - prepád mostu ul. Športová:**

Je objednaný posudok od JAKAB DESIGN STUDIO s.r.o., realizovaná sonda, prehliadka. Čaká sa na vypracovanie posudku a prípadných návrhov na riešenie.

Nasledovali interpelácie poslancov.

V rámci interpelácie sa **Bc. Tomaščin** pýtal na stav poslednej vetvy zavedenia mestskej vody v časti Bohatá.

**Primátorka** mesta odpovedala, že mesto čaká na vyhodnotenie podaného projektu, predbežne sa má uskutočniť do mesiaca apríl.

Poslankyňa **Radošická** sa pýtala, ako je riešený odvoz fekálií z domácností, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť.

**Mgr. Hulko**, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja konštatoval, že Mesto Hurbanovo v spolupráci s mestskými vodárňami a kanalizáciami zabezpečuje odvoz každý utorok fekálnymi vozidlami z obce Bajč. Kúpa nového vozidla nie je z hľadiska využiteľnosti efektívna.

Poslanec **Zoltán Ondrušek** pripomenul, že poslanci schválili odvoz fekálií za 50 €, Bajč odváža 10 m<sup>3</sup> za 30 €.

**Mgr. Hulko** dodal, že 50 € za odvoz sa schvaľoval v častiach mesta, kde je zavedená kanalizačná sieť, v príľahlých lokalitách bez vybudovanej kanalizačnej siete je cena 23 €.

**RNDr. Hamranová** informovala o zlom stave časti komunikácie na konci Športovej ulice.

**Mgr. Hulko** odpovedal, že sa jedná o časť ulice Športovej, kde sa v rámci výstavby kanalizácie realizoval určitý úsek. Firma, ktorá investíciu realizovala bola oslovená, aby v rámci reklamácie odstránila závady, v priebehu budúceho týždňa prebehne oprava.

**Mgr. Závodský** požiadal zmluvu od Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. Budapest, ktorá je zverejnená v maďarskom jazyku preložiť aj do slovenského jazyka.

- Pýtal sa na poštou doručené podklady k I. etape výstavby kanalizácie, stoky A, B, C.

**Primátorka mesta, Mgr. Basternák** prisľúbila, že zverejnená zmluva bude preložená do slovenského jazyka.

- Materiál sa rozposlal na požiadanie pána Ing. Jarábeka. Mal sa zúčastniť dnešného mestského zastupiteľstva a verejne predniesť svoje požiadavky zatiaľ najvyšší súd rozhodol, posúva prípad ďalej na ďalšie konanie.

**Ing. Bahorec**, konateľ spol. MsVaK Hurbanovo, s.r.o. dodal, že pôvodný rozpočet bol 1 218 000 €, pričom primerané náklady vynaložené na právnické služby sa odpočítajú.

Ďalej sa **Mgr. Závodský** pýtal, či sa rieši pokutovanie zaparkovaných vozidiel pred pizzériou Adria na ul. Komárňanskej.

Náčelník MsP, **Jozef Daráž** odpovedal, že mestská polícia tieto prípady rieši blokovou pokutou.

**Primátorka mesta** informovala, že je schválený dopravný generel, ktorý sa po spracovaní posunie na prerokovanie dopravnej komisii a po vyčlenení finančnej čiastky sa môže začať s osadením dopravných značiek na celom území mesta.

**Poslanec Peter Ondrusek** žiadal riešiť osvetlenie na prechodoch pre chodcov.

**Mgr. Hulko** dodal, že prebiehajú rokovania ohľadom obnovy verejného osvetlenia.

**Poslanec Zoltán Ondrušek** poprosil Mgr. Hulka o informatívnu správu o použití rezervného fondu mesta.

**Mgr. Hulko** informoval, že boli vyhotovené projekty, nebola vyčerpaná celá čiastka. Žiadosti o nenávratné finančné príspevky nie sú doteraz vyhodnotené. V rámci úspešných projektov mesto predpokladá, že získa finančné prostriedky na obnovu učebníc dvoch základných škôl.

Zrekonštruovala sa Pošta v Bohatej, požiarna zbrojnica – I. etapa, získali sme dotáciu na rekonštrukciu vo výške 30 tisíc € od Ministerstva vnútra SR. Boli realizované autobusové zastávky v Holanove a v Zelenom Háji.

Všetky nevyčerpané financie ostali na rezervnom fonde Mesta Hurbanovo, neboli použité na iné účely.

**Ing. Lovász** sa pýtal na riešenie situácie neprispôsobivých občanov na ulici Kvetnej a o odstránení čiernej stavby na ulici Šáradskej.

**Ing. Kasášová**, prednostka MsÚ odpovedala, že obyvateľom rodinného domu na ul. Kvetnej bolo vydané rozhodnutie o vyst'ahovaní, je povinnosť vyst'ahovania do 30 dní od obdržania výzvy.

Zabezpečenie výkonu rozhodnutia - odstránenie nepovolenej stavby nachádzajúcej sa na

ulici Šáradskej je postúpené na vybavenie exekútorskému úradu prostredníctvom Mesta Hurbanovo.

### **K bodu 3**

#### **Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Na 25. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 4. januára 2018 boli prijaté uznesenia od čísla 487 do 497/2018 - MZ.

Ukladaciu časť neobsahovalo ani jedno uznesenie.

### **K bodu 4**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Hurbanovo o mestskej polícii**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mesto Hurbanovo na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 4 ods.3 písm. n), § 10 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. n) toho istého zákona a podľa § 2 ods.2 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnej polícii“) vydáva všeobecne záväzné nariadenie.

**Mgr. Závodský** - Komisia verejného poriadku a dopravy pri MZ Hurbanovo prerokovala predložený materiál návrhu VZN mesta „o mestskej polícii“, kde skonštatovala, že nemá k návrhu žiadne závažnejšie pripomienky na doplnenie, okrem absentujúcej časti o zrušení pôvodného VZN č. 103, ktoré nebolo doteraz ani zrušené.

Komisia odporúča vo štvrtej časti návrhu VZN, čl. 6 doplniť bod 3 textom:

**„Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hurbanovo č. 103/2013“.**

Primátorka mesta poprosila poslancov hlasovať o doplnenie VZN.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **Uznesenie č. 498/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie o mestskej polícii s nasledovnou pripomienkou:

- vo štvrtej časti návrhu VZN, čl. 6 doplniť bod 3 s textom:

**„Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Hurbanovo č. 103/2013“.**

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 5**

#### **Doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

#### **Uznesenie č. 499/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s doplnením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v zmysle predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 6**

#### **Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Hurbanovo – informatívna správa**

Materiál predložila Mgr. Monika Máčiková, terénna sociálna pracovníčka. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V súlade s ustanovením § 80 písmeno a) a § 83 ods. (1) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov, je mesto povinné vypracovať a schváliť komunitný plán sociálnych služieb (KPSS) a to v spolupráci s poskytovateľmi a prijímateľmi sociálnych služieb vo svojom územnom obvode.

KPSS je metóda, prostredníctvom ktorej je možné na úrovni obcí, mikroregiónov alebo krajov plánovať sociálne služby tak, aby zodpovedali potrebám jednotlivých skupín občanov a zároveň boli v súlade s miestnymi špecifikami. Ide o otvorený proces, cieľom ktorého je:

- napĺňať potreby občanov pomocou dostupných a kvalitných foriem sociálnej pomoci,
- zabezpečovať zdroje na jednotlivé druhy sociálnych služieb,
- hľadať optimálne riešenia vo vybavenosti a efektívnosti sociálnych služieb, ktoré najlepšie zodpovedajú miestnym podmienkam a potrebám ľudí.

Novela zákona o sociálnych službách, ktorá je účinná od 1. januára 2018 sa dotýka aj vecného obsahu komunitného plánu sociálnych služieb. V rámci určenia cieľov a priorít KPSS ukladá mestu povinnosť určiť aj kvantifikáciu potrebnej kapacity sociálnych služieb, a ak ide o sociálnu službu v zariadení, tak aj potrebného počtu miest v jednotlivých druhoch zariadení zriadených mestom. Pôjde o určenie kapacity jednotlivých druhov a foriem sociálnych služieb, v jednotlivých rokoch v členení na existujúcu kapacitu a kvantifikovanú potrebu navýšenia kapacity. Cieľom je, aby sa tým vytvorili podmienky na zabezpečenie dostupnosti sociálnej služby pre obyvateľov mesta, ktorí sú i na sociálnu službu odkázaní. Novela zákona vymedzuje finančné podmienky, ktoré sú súčasťou obsahových náležitostí KPSS v časti časového plánu. Ide o vymedzenie finančných

podmienok v rámci rozpočtu mesta vo vzťahu k verejným aj neverejným poskytovateľom sociálnych služieb podľa jednotlivých druhov a foriem sociálnych služieb.

Novela zákona ustanovuje povinnosť mesta predložiť KPSS na schválenie mestskému zastupiteľstvu v lehote do 6 mesiacov od zverejnenia národných priorít rozvoja sociálnych služieb.

Keďže Národné priority rozvoja sociálnych služieb sú už známe, zákon ukladá mestám mať aktuálny KPSS do 30. júna 2018. Do 15 dní od schválenia KPSS má mesto povinnosť poslať schválený KPSS vyššiemu územnému celku. Zákon ukladá vyšším územným celkom spracovať koncepciu rozvoja sociálnych služieb v samosprávnom kraji a schváliť ju v zastupiteľstve VÚC do konca roka 2018. KPSS miest sú jedným z východiskových podkladov na tvorbu koncepcie rozvoja sociálnych služieb VÚC.

VÚC by mal reagovať na mestami nepokrytú potrebu rozvoja a udržateľnosti poskytovania sociálnych služieb, rešpektujúc pritom princíp subsidiarity.

Na poskytovanie sociálnych služieb mestom schválených v KPSS môže mesto predložiť žiadosti o poskytnutie finančného príspevku zo štátneho rozpočtu prostredníctvom MPSVaR. Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku musia byť v súlade s komunitným plánom sociálnych služieb mesta alebo s koncepciou rozvoja samosprávneho kraja.

Tieto žiadosti sa posudzujú na základe vopred určených a zverejnených kritérií pri dodržaní princípov rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie subjektov, transparentnosti proporcionality, hospodárnosti a efektívnosti.

Uznesením č. 295/2016 – MZ Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove schválilo základné cieľové skupiny komunitného plánu sociálnych služieb mesta Hurbanovo nasledovne:

1. Rodiny s deťmi a mládež
2. Seniori
3. Občania bez prístrešia

Dňa 8. 2. 2018 v zmysle tohto uznesenia primátorka mesta Mgr. Ildikó Basternák menovala pracovnú skupinu na tvorbu KPSS, ktorej členmi sú:

Ing. Adriana Kasášová, Mgr. Monika Máčiková, Jozef Daráž, Mgr. Renáta Šuláková, Mgr. Nataša Ďurišová, Bc. Kristián Vrabel, Zuzana Illéšová a Anna Žigová.

V rámci tvorby KPSS sme vytvorili dotazník potrieb prijímateľov sociálnych služieb a obyvateľov mesta Hurbanovo, ktorý bol prístupný verejnosti na webovej stránke mesta Hurbanovo a takisto bol distribuovaný do rôznych inštitúcií mesta Hurbanovo. Dotazník vyplnilo 536 respondentov. Uvedený dotazník vyhodnotí pracovná skupina a na základe zistených požiadaviek respondentov a stanoví ciele KPSS podľa najviac požadovaných nedostatkových sociálnych služieb. Stanovené ciele schvaľuje mestské zastupiteľstvo a finančné náklady na dosiahnutie týchto cieľov je takisto potrebné zahrnúť do rozpočtu mesta Hurbanovo.

Na tvorbe KPSS by sa mala podieľať aj ostatná verejnosť, ktorá môže pripomienkovať a predkladať návrhy k stanoveným cieľom. Termíny zasadnutí pracovnej skupiny k tvorbe KPSS budú zverejnené na webovej stránke a úradnej tabuli mesta.

## Uznesenie č. 500/2018-MZ

### Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### berie na vedomie

informatívnu správu o Komunitnom pláne sociálnych služieb mesta Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

## K bodu 7

### Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra 2/2018

Materiál predložil Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) Ing. Cserge predkladá mestskému zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly HK/2/2018.

Na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na 1. polrok 2018 vykonal v termíne od 02.01 do 22.01. 2018 finančnú kontrolu v povinnej osobe Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, IČO: 00 306 452 s cieľom preveriť dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, dodržiavanie zákonom stanoveného postupu pri vybavovaní petícií a vyhotovenia predpísaných písomností v podmienkach samosprávy mesta.

#### **Kontrolované obdobie: rok 2017**

Oblasť vybavovania a prešetrovania petícií v podmienkach Mestského úradu v Hurbanove (ďalej len „MÚ“) sa v roku 2017 riadila zákonom č. 85/1990 Zb. o petíciách v znení neskorších predpisov. MÚ nemá prijatú internú právnu úpravu, ktorá by na konkrétne podmienky MÚ upravovala postup pri prešetrovaní a vybavovaní petícií.

Petície – doručené osobne alebo poštou do podateľne Mestského úradu Hurbanovo sú zapísané a naskenované do centrálnej evidencie - spis dostane číslo. Následne sú zaslané na spracovanie vedúcemu správneho oddelenia, Ing. Zoltánovi Veresovi – zodpovedný za agendu sťažností a petícií.

V roku 2017 bolo v centrálnej evidencii petícií zaevidované celkom jedno podanie, ktoré bolo dôvodné a splňalo pojmové znaky petície:

1. „Žiadosť o riešenie problému s neprispôsobivými občanmi na ulici Kvetná, Hurbanovo. Postúpenie petície občanov v tejto veci“, zaregistrovanej pod číslom spisu 3187/2017, číslo záznamu 8116/2017, v ktorej občania ulice Kvetná žiadajú Mesto Hurbanovo, „aby bezodkladne riešilo predmet tejto petície k spokojnosti občanov – obyvateľov ulice Kvetnej, jednak uložením peňažnej pokuty majiteľovi stavby v takej výške, ktorá ho prinúti riešiť situáciu k spokojnosti ostatných obyvateľov ulice, úplné vyprázdenie objektu – kým sa nevyrieši spor a neskolauduje objekt.“

V rámci kontroly boli oprávnenou osobou skontrolované:



1. Petícia „Žiadosť o riešenie problému s neprispôsobivými občanmi na ulici Kvetná, Hurbanovo“ zaregistrovaná pod číslom spisu 3187/2017, číslo záznamu 8116/2017 zo dňa 18. 09. 2017.
2. Postúpenie časti petície na vybavenie - Regionálny útvar verejného zdravotníctva, Mederčská č. 742/39, 945 01 Komárno, dňa 26. 09. 2017.
3. Postúpenie časti petície na vybavenie – Obvodné oddelenie PZ SR, Nám. M. Thege Konkolyho č. 5, 947 01 Hurbanovo, dňa 26. 09. 2017.
4. Oznámenie o postúpení častí petície – Igor Bacigál, Ing., Komenského 261/10, 945 01 Komárno, 04. 10. 2017.
4. Oznámenie o lehote vybavenia petície – Igor Bacigál, Ing., Komenského 261/10, 945 01 Komárno, 16. 10. 2017.
5. Oznámenie o výsledku vybavenia petície zo dňa 18. 09 2017 – Igor Bacigál Ing., Komenského 261/10, 945 012 Komárno, 06. 12. 2017.
6. Zverejnenie - Oznámenie o výsledku vybavenia petície – „Žiadosť o riešenie problému s neprispôsobivými občanmi na ulici Kvetná, Hurbanovo“.  
Dátum zverejnenia 11. 12. 2017. (el. úradná tabuľa, webové sídlo mesta).  
**Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.**

#### **Uznesenie č. 501/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra 2/2018.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

#### **K bodu 8**

#### **Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra 1/2018**

Materiál predložil Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) Ing. Koloman Cserge predkladá mestskému zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly HK/1/2018.

Na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na II. polrok 2017, vykonal v termíne od 04.09 do 10.01.2018 finančnú kontrolu v povinnej osobe Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, IČO: 00 306 452 s cieľom preveriť správnosť postupu poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Hurbanovo na rok 2017 v zmysle VZN č. 121 pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Hurbanovo a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Dátum doručenia návrhu správy povinnej osobe:

Návrh správy z kontroly bol doručený do podateľne Mestského úradu mesta Hurbanovo osobne oprávnenou osobou, dňa 08. 12. 2017.

### **Podanie námietok povinnou osobou:**

V návrhu správy bola povinnej osobe stanovená lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhovaným odporúčaniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, ktoré boli uvedené v návrhu správy.

V stanovenej lehote povinná osoba podala Námietky k zisteným nedostatkom v návrhu správy o výsledku finančnej kontroly e-mailom dňa 29. 12. 2017.

### **Vykonanou kontrolou bolo zistené:**

1. Kontrolou bolo preukázané, že mesto Hurbanovo do 28. 11. 2017 v 26 prípadoch poskytlo právnickým osobám dotácie na základe predložených písomných žiadostí, z ktorých v 2 žiadostiach neparticipoval žiadateľ o dotáciu na podujatí. V jednom prípade v žiadosti na 2 podujatia len v jednom prípade participoval žiadateľ o dotáciu.

Mesto týmto poskytlo dotácie na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov v rozpore s podmienkami ustanovenými v §9 ods. 3) VZN č. 121.

### **Odporúčania na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:**

1. V celom procese poskytovania dotácií vykonávať finančnú kontrolu dôsledne – podľa zákona č. 357/2015 Z. z., jej dôsledné vykonávanie zo strany nadriadených pravidelne kontrolovať.

2. Novelizovať VZN č. 121 o poskytovaní dotácií v časti pridelovania dotácií na prevádzkové účely tak, aby sa o dotácie na prevádzkové účely mohol uchádzať každý žiadateľ a aby v žiadnom prípade nebola zvýhodnená určitá skupina žiadateľov o dotáciu. ( vid'. § 7 VZN č.121 ).

3. V novelizovanom VZN určiť termín uzatvorenia zmlúv na poskytnutie dotácie a začiatok vyplácania dotácií.

4. Novelizovať Štatút Mesta Hurbanovo a to aj z toho dôvodu, že zastupiteľstvo schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku mesta, pričom určenie najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku mesta je individuálne a preto je vhodné v štatúte určiť jednoznačne ktoré veci súvisiace so správou mesta budú zverené do kompetencie mestského zastupiteľstva a ktoré bude mať v kompetencii primátor mesta.

5. Novelizovať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta tak, aby bolo jednoznačne stanovená hodnota, nad ktorú musí byť nakladanie s majetkom mesta odsúhlasené obecným zastupiteľstvom, napr. výškou sumy právneho úkonu, finančnej operácie a pod.

### **Uznesenie č. 502/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **berie na vedomie**

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra 1/2018.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Mgr. Závodský v čase hlasovania nebol prítomný.

## **K bodu 9**

### **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo za rok 2017**

Materiál predložil Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podľa § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o obecnom zriadení“ ) Ing. Koloman Cserge predkladá mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za rok 2017.

Činnosť hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo v roku 2017 bola z legislatívneho hľadiska vymedzená najmä zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlavný kontrolór mesta splnil úlohy v oblasti kontrolnej činnosti, ako aj ďalšie úlohy v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2017, schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva č. 330/2016-MZ dňa 13. 12. 2016, č. 398/2017-MZ dňa 27. 07. 2017 a uznesením mestského zastupiteľstva č. 411/2017-MZ dňa 14. 09. 2017.

Kontrolná činnosť za hodnotené obdobie bola zameraná hlavne na:

**1. Finančnú kontrolu** zameranú na dodržiavanie zákonnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, kontrolu financovania originálnych kompetencií na úseku školstva a dodržania podmienok použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta.

1.1. Finančná kontrola s cieľom overiť prijaté opatrenia na nápravu nedostatkov v povinnej osobe Základná škola Hurbanovo, Nám. Konkolyho – Thege č. 2, Hurbanovo. Povinná osoba predložila hlavnému kontrolórovi mesta dňa 02.05. 2017 písomný zoznam prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy č. 02/HK/2016 a prílohy:

1. Vnútorňa smernica č. 002/2017 o financovaní oddelení školského klubu detí s účinnosťou od 01.04.2017. 2. Vnútorňa smernica č. 003/2017 na prepočet spotreby energií a o upratovaní pre organizačný úsek Školský klub detí pri Základnej škole Nám. Konkolyho – Thege č. 2 Hurbanovo s účinnosťou od 31.01.2017.

1.2. Na základe uznesenia č. 411/2017-MZ z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove konaného dňa 14.09.2017 som vykonal finančnú kontrolu povinnej osoby Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, Hurbanovo s cieľom preveriť správnosť postupu poskytovania finančného príspevku za výber parkovného pre prenajímateľa.

1.3. V termíne od 16.10. do 10.11. 2017 som vykonal kontrolu povinnej osoby Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, Hurbanovo s cieľom preveriť správnosť postupu vykonávania administratívnej finančnej kontroly podľa § 8 ods. (1) zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite pri zúčtovaní dotácií poskytnutých v roku 2016.

### **Uznesenie č. 503/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Hurbanovo za rok 2017.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

## **K bodu 10 – R ô z n e**

### **a) Rekonštrukcia telocviční**

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 429/2017 - MZ a 430/2017 - MZ sa schválilo predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične a na vybavenie telocvične na rok 2017 pre projekt „Rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM – II. etapa“ a projekt „Výmena podlahy telocvične ZŠ“. Mesto Hurbanovo bolo úspešné a patrilo medzi 61 podporených žiadateľov v rámci celého Slovenska. Získali sme dotáciu vo výške 130 tis. € na projekt „Výmena podlahy telocvične ZŠ“ Celkové výdavky na projekt predstavujú vyše 163 tis. €.

**Ing. Hegyi** sa pýtal na verejné obstarávanie a pripomienkoval už prijaté uznesenie č. 430/2017 - MZ, bod 2 – spolufinancovanie projektu.

### **Uznesenie č. 504/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

príspevok na kapitálové výdavky pre Základnú školu, Nám. Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo na spolufinancovanie projektu „Výmena podlahy telocvične ZŠ“ z rezervného fondu vo výške 33 187,59 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **b) Problematika cintorína v mestskej časti Vék - oznámenie**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Spoločnosť: AKBAY s.r.o., so sídlom: 925 92 Kajal č. 45, IČO: 47 508 663 na základe Zmluvy o predaji podniku V-4890/2017 zo dňa 01.12.2017 so správcom konkurznej podstaty PPD Hurbanovo (Správca: JUDr. Fadi Fardous, Štúrova 21, 94901 Nitra) sa stala vlastníkom pozemkov parc. č. 5177 a 5171/1 v k. ú. Hurbanovo.

Pozemok parc. č. 5177 s výmerou: 4277 m<sup>2</sup> je na Správe katastra v Komárno vedený ako Druh: ostatná plocha, Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, Umiestnenie: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Tento pozemok tvorí cintorín v mestskej časti Vék.

Pozemok parc. č. 5171/1 s výmerou: 7826 m<sup>2</sup> je na Správe katastra v Komárne vedený ako Druh: zastavaná plocha a nádvorie, Umiestenie: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Na tomto pozemku je parková a verejná zeleň pre cintorín v mestskej časti Vék. Na základe uvedeného na vyriešenie súčasného stavu, keď prevádzkovateľom pohrebiska v mestskej časti Vék je Mesto Hurbanovo a vlastníkom pozemkov pod cintorínom je iný právny subjekt navrhuje:

- Odkúpenie pozemku parc. č. 5177 („cintorín“) a 5171/1 („prístupová cesta a park pri cintoríne“) v k. ú. Hurbanovo,
- alebo dlhodobý prenájom horeuvedených pozemkov.

Z dôvodu riešenia tejto problematiky Ing. Veres predkladá návrh na poverenie primátorky mesta na rokovanie so spoločnosťou AKBAY s.r.o. alebo vytvorenie pracovnej skupiny poslancov na rokovanie so spoločnosťou AKBAY s.r.o. ohľadom riešenia vlastníckych vzťahov pozemkov parc. č. 5177 a 5171/1 v k. ú. Hurbanovo (cintorín v mestskej časti Vék, prístupová cesta a park pri cintoríne).

Do následnej diskusie sa zapojil Bc. Tomaščin, Ing. Lovász a Mgr. Závodský.

### **Uznesenie č. 505/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **p o v e r u j e**

primátorku mesta na rokovanie so spoločnosťou AKBAY s.r.o., so sídlom: 925 92 Kajal č. 45, IČO: 47 508 663 ohľadom riešenia vlastníckych vzťahov pozemkov parc. č. 5177 a 5171/1 v k. ú. Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
<i>Bc. Tomaščin</i>	proti	1
	zdržal sa hlasovania	0

#### **c) Súhlas s prenájomom časti pozemku – Adela Blatnická**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 481/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, parcely registra „C“ č. 1354 – ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Bohatá, pri križovatke ulíc Novozámocká a Fialková pre pani Adelu Blatnickú, bytom Pribetská 46, 947 03 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 8,30 € ročne/m<sup>2</sup>, t. j. nájomné spolu 149,40 € ročne. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 506/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s ú h l a s í**

s prenájmom časti pozemku, z parcely registra „C“ č. 1354 – ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Bohatá, pri križovatke ulíc Novozámocká a Fialková pre pani Adelu Blatnickú, bytom Pribetská 46, 947 03 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 8,30 € ročne/m<sup>2</sup>, t. j. nájomné spolu 149,40 € ročne, na obdobie 5 rokov, od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

*Ing. Hegyi*

### **d) Súhlas s odpredajom pozemku – Štefan Horváth**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 477/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať pozemok v k. ú. Hurbanovo, zapísaného na LV č. 2376, parcela registra „C“ č. 1654 – ostatné plochy o výmere 577 m<sup>2</sup> do vlastníctva pána Štefana Horvátha, bytom Úzka 4, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 14,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom: 8 078,00 €. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Schválenie odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 507/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s ú h l a s í**

s odpredajom pozemku v k. ú. Hurbanovo, zapísaného na LV č. 2376, parcela registra „C“ č. 1654 – ostatné plochy o výmere 577 m<sup>2</sup> do vlastníctva pána Štefana Horvátha, bytom Úzka 4, 947 01 Hurbanovo, za kúpnu cenu 14,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom: 8 078,00 €, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

**e) Prenájom pozemku – BILFER TRADING, s.r.o.**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 7. 2. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od spoločnosti BILFER TRADING, s.r.o., so sídlom Komárňanská 2A, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36813729. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 2993 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 329 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo na adrese Á. Fesztyho 29, Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Žiadateľ prenájma kaviareň KELT ako aj prislúchajúcu letnú terasu na ulici Á. Fesztyho 29 v Hurbanove. Nájomný vzťah k pozemku pod letnou terasou končí dňa 30. 4. 2018. Žiadateľ má v záujme naďalej prenájať predmetný pozemok tak, ako to bolo doteraz.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ dlhodobo prenájma časť pozemku pod letnou terasou kaviarne KELT v Hurbanove a má v záujme letnú terasu naďalej prevádzkovať, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

**Uznesenie č. 508/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**k o n š t a t u j e**

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 2993 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 329 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo na adrese Á. Fesztyho 29, Hurbanovo pre žiadateľa spoločnosť BILFER TRADING, s.r.o. je prípad hodný osobitného zreteľa.

**o d ô v o d ň u j e**

prípadoch hodných osobitného zreteľa nasledovne. Spoločnosť BILFER TRADING, s.r.o. prenájma kaviareň KELT ako aj prislúchajúcu letnú terasu na ulici Á. Fesztyho 29 v Hurbanove. Nájomný vzťah k pozemku pod letnou terasou končí dňa 30. 4. 2018. Žiadateľ má v záujme naďalej prenájať predmetný pozemok tak, ako to bolo doteraz.

**s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 2993 o výmere 329 m<sup>2</sup> pre spoločnosť BILFER TRADING, s.r.o., so sídlom Komárňanská 2A, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36813729 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo v celkovej výške 343,25 € ročne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **f) Prenájom pozemku – Peter Košlab**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice

Dňa 12. 2. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pána Petra Košlaba, bytom Smreková 2, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Žiadateľ vlastní na predmetnom pozemku prenosnú garáž a preto má v záujme tento pozemok využívať naďalej ako pozemok pod garážou pre vlastné motorové vozidlo.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko sa žiadateľ už dlhé roky prenajíma predmetný pozemok pod vlastnou prenosnou garážou, a má v záujme používať tento pozemok naďalej ako pozemok pod garážou vlastného motorového vozidla, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 509/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **k o n š t a t u j e**

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľa pána Petra Košlaba je prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **o d ô v o d ň u j e**

prípadoch hodných osobitného zreteľa nasledovne. Žiadateľ už dlhé roky prenajíma predmetný pozemok pod vlastnou prenosnou garážou, a má v záujme používať tento pozemok naďalej ako pozemok pod garážou vlastného motorového vozidla.

#### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 137 o výmere 10 m<sup>2</sup> pre Petra Košlaba, bytom Smreková 2, 947 01 Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.



Z prítomných 8 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Bc. Tomaščin a Ing. Lovász v čase hlasovania nebol prítomný.

### **g) Odpredaj pozemku – Ing. Pavol Zachar a manželka Zuzana Zacharová**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 7. 2. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť manželov Ing. Pavla Zachara a Zuzany Zacharovej, obaja bytom Pivovarská 24, 947 03 Hurbanovo - Bohatá ohľadom odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemok v k. ú. Bohatá, parcela registra „C“ č. 1485/22 – ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 907. Uvedený pozemok priamo susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, a ktorý používajú ako záhradu už dlhé roky. Žiadatelia majú v záujme vysporiadať majetkové vzťahy k pozemku, ktorý je príľahlý k ich záhrade, preto majú záujem vyššie uvedený pozemok odkúpiť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko žiadaný pozemok priamo susedí s pozemkom manželov Zacharových, ktorý využívajú ako svoju záhradu už dlhé roky a tento pozemok nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný pre iné účely, nie je predpoklad, že by sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

### **Uznesenie č. 510/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **k o n š t a t u j e**

že odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 1485/22 – ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Pavla Zachara a manželky Zuzany Zacharovej, obaja bytom Pivovarská 24, 947 03 Hurbanovo – Bohatá za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup>, je prípad hodný osobitného zreteľa

**o d ô v o d ň u j e** prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne: Žiadaný pozemok priamo susedí s pozemkom manželov Zacharových, ktorý využívajú ako svoju záhradu už dlhé roky, a tento pozemok nie je pre Mesto Hurbanovo využiteľný pre iné účely. Pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie

#### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Hurbanovo, pozemok parcelu registra „C“ č. 1485/22 – ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 907 bezpodielového spoluvlastníctva manželov pána Ing. Pavla Zachara a manželky Zuzany Zacharovej, obaja bytom Pivovarská 24, 947 03 Hurbanovo – Bohatá za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo,

prílohy č. 3, vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. kúpna cena celkom: 711,00 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**h) Žiadosť o odpredaj pozemku – Ing. Pavol Zachar a manželka Zuzana Zacharová**  
Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

**Uznesenie č. 511/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**s ú h l a s í**

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, a to parcely registra „C“ č. 1519/13 – ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pána Ing. Pavla Zachara a manželky Zuzany Zacharovej, obaja bytom Pivovarská 24, 947 03 Hurbanovo - Bohatá.

Jednotková kúpna cena pozemkov sa stanovuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. kúpna cena celkom: 576,00 €. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**i) Žiadosť o zámenu pozemkov Financial & Reality s.r.o.**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 24. 1. 2018 bola Mestu Hurbanovo bola doručená žiadosť od spoločnosti Financial & Reality s.r.o., so sídlom Dunajské nábrežie 2529/38, 945 01 Komárno, IČO: 50 201 328, v zastúpení Angeliky Šédovej – konateľky, ohľadom zámény pozemkov v k. ú. Hurbanovo a k. ú. Bohatá.

Spoločnosť Financial & Reality s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 4574 – orná pôda o výmere 2065 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ č. 4575 – orná pôda o výmere 5072 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky vydražil žiadateľ na základe udelenia príklepu na dražbe nehnuteľností zo dňa 12. 6. 2017.

Spoločnosť Financial & Reality s.r.o. žiada zámenu vyššie uvedených pozemkov za pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemky v k. ú. Hurbanovo, časť Zelený Háj (viď priloženú mapku), a to parcela registra „C“ č. 3608 – orná pôda o výmere 4533 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 3609 – orná pôda o výmere 3811 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2376. Tieto pozemky sú priľahlé a priamo susedia s pozemkom, parcely registra „C“ č. 3615 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup>, zapísaný na

LV č. 771, kde sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 1903, a tieto sú vo vlastníctve žiadateľa, t. j. spoločnosti Financial & Reality s.r.o.

Žiadosť o zámenu pozemkov podala spoločnosť Financial & Reality s.r.o. už druhýkrát. Ich prvá žiadosť bola na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove dňa 14. 12. 2017 zamietnutá.

### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

so zámenou pozemkov: parcely registra „C“ č. 4574 – orná pôda o výmere 2065 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ č. 4575 – orná pôda o výmere 5072 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bohatá za parcelu registra „C“ č. 3608 – orná pôda o výmere 4533 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ č. 3609 – orná pôda o výmere 3811 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	0
	proti	10
	zdržal sa hlasovania	0

**Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.**

### **j) Žiadosť o odpredaj pozemku – Csaba Kalocsányi**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 26. 1. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od pána Csabu Kalocsányiho, bytom 28. októbra, 947 01 Hurbanovo ohľadom odkúpenia pozemku v k. ú. Hurbanovo, a to parcely registra „C“ č. 4941 – vinice o výmere 1 351 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok je vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Svoju žiadosť odôvodňuje pán Kalocsányi tým, že by chcel zjednotiť pozemok s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve jeho otca (parcela registra „C“ č. 4940). Pozemok chce pán Kalocsányi udržiavať v čistote a chcel by ho využívať na pestovanie hrozna.

Z dôvodu, že doposiaľ nebol podaný žiadny súťažný návrh na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 512/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku v k. ú. Hurbanovo, parcela registra „C“ č. 4941 – vinice o výmere 1 351 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:

- predmet OVS (nehnuteľný majetok) je: parcela registra „C“ č. 4941 – vinice o výmere 1 351 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo,

- minimálna požadovaná cena predmetu OVS: vo výške 1 800,00 €/ha, t. j. cena parcely registra „C“ č. 4941 – vinice o výmere 1 351 m<sup>2</sup> sa rovná sume 243,18 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**k) Prerokovanie uskutočnenia zhromaždenia obyvateľov mesta v zmysle uznesenia č. 453/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017**

Na žiadosť pána poslanca Ing. Lovásza bolo prijaté uznesenie č. 453/2017-MZ na 24. zasadnutí mestského zastupiteľstva ohľadne zhromaždenia obyvateľov mesta v jednotlivých mestských častiach v mesiaci február 2018.

**Ing. Kasášová**, prednostka mestského úradu informovala poslancov, že v §11b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uvádza, že „Na prerokovanie obecných vecí môže obecné zastupiteľstvo zvolať zhromaždenie obyvateľov obce alebo jej časti.“ Nakoľko zvolávanie verejného zhromaždenia a určenia všetkých náležitostí je kompetentné výlučne mestské zastupiteľstvo, musí o všetkých procesných otázkach aj rozhodnúť.

**Ing. Lovász** navrhol prijaté uznesenie zrušiť a žiadal prijať nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 513/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**r u š í**

Uznesenie č. 453/2017 – MZ zo dňa 14. 12. 2017 v plnom rozsahu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
<i>Ondrusek P.</i>	zdržal sa hlasovania	1

**Uznesenie č. 514/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**ž i a d a**

primátorku mesta, Mgr. Ildikó Basternák vypracovať návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Hurbanovo o zvolávaní a uskutočňovaní verejných zhromaždení obyvateľov mesta a mestských častí.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Ondrusek P., Mgr. Závodský</i>	zdržal sa hlasovania	2

## **I) Obnova ciest a chodníkov**

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe pozitívnych skúseností viacerých samospráv SR, navrhujeme obnoviť miestne komunikácie a chodníky postupom nekoncesného modelu PPP, ktorý bol úspešne realizovaný v mnohých mestách.

Nekoncesný model PPP pozostáva z nasledovných fáz:

- 1. Prípravná fáza** - výber ciest, výber finančného modelu, predbežné určenie finančnej náročnosti.
- 2. Fáza pred realizáciou** - príprava realizačného projektu, verejné obstarávanie.
- 3. Realizačná fáza** - výstavba, odpredaj pohľadávky.
- 4. Fáza po realizácii** - údržba, splátky investora.

Hlavné výhody navrhovaného projektu:

- Záruka na 5 rokov ( v zmysle požiadavky )
- Počas záruky odpadajú investorovi náklady na stavebnú údržbu komunikácií
- Celú akciu preinvestuje zhotoviteľ - bude vystavená len jedna konečná faktúra po zrealizovaní diela
- Rovnomerné zaťaženie rozpočtu počas doby splácania
- Jednorazová obnova cestnej infraštruktúry
- Rovnomerné mesačné splátky
- Nízko úroková sadzba financovania (vzhľadom na nulový úrok EURIBOR)
- Záruka, že súťaž sa zúčastnia iba firmy schopné naplniť kvalitatívne požiadavky mesta.

Predpokladaný postup prác počas realizácie obnovy vozoviek:

Prefrezovanie obrusnej vrstvy vozovky, pokládka vyrovnávacej vrstvy asfaltbetonu, spojovací postrek, pokládka obrusnej vrstvy.

**Navrhnuté cesty a chodníky:**

CESTY - Nová Trstená, Školská + Kollárova, Javorová, 28. októbra (časť), Slobody,

Á. Fesztyho, Podzáhradná (časť pri parku na začiatku, Malá (Podzáhradná - Á. Fesztyho).

CHODNÍKY - Železničná od NAMEX po Žel. stanicu, Konkolyho, Komárňanská MsÚ – TESCO + MsÚ ZUŠ + 1.mája po Novú, Á. Fesztyho, ul.1.mája, Slobody (od Súdnej po Kostolnú), Nám. Konkolyho - Thege (od Súdnej po Konkolyho), ul. Rybárska, ul. Športová (od ZŠ po MŠK).

**Mgr. Závodský** - Komisia verejného poriadku a dopravy pri MZ Hurbanovo súhlasí s riešením obnovy ciest a chodníkov formou nekoncesného modelu PPP projekt. Však zdôrazňuje, že pred samotným zadaním je potrebné upraviť predložený zoznam ciest a chodníkov a vybrať v prvom rade tie, ktoré sú najviac zničené a používané a takýto zoznam opätovne prejednať v komisii.

Podľa poslanca **Zoltána Ondruška** predkladaný materiál je slabo pripravený.

Zástupkyňa primátorky mesta **Anna Žigová** navrhla vytvoriť skupiny a zmapovať zničené chodníky a cesty.

**Bc. Tomaščin** predložil poslanecký návrh:

**Uznesenie č. 515/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**s ú h l a s í**

materiál „Obnova ciest a chodníkov“ stiahnuť z rokovania 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
<i>Ing. Hegyi</i>	proti	1
	zdržal sa hlasovania	0

**Uznesenie č. 516/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**ž i a d a**

primátorku mesta, Mgr. Ildikó Basternák, aby zvolala pracovné stretnutie s poslancami mestského zastupiteľstva v Hurbanove za účelom riešenia obnovy miestnej komunikácií.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	9
<i>Ing. Hegyi</i>	proti	0
	zdržal sa hlasovania	1

**m) Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice**

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove uznesením č. 408/2017 zo dňa 27.7.2017 schválilo podanie žiadosti o dotáciu pre projekt „Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice - I. etapa“, ktorý bol podaný 30. 8. 2017. Mestu Hurbanovo bolo 1. 2. 2018 doručené Rozhodnutie o pridelení dotácie vo výške 30 tisíc €.

Dňa 21. 2. 2018 v rámci dotačnej schémy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bola zverejnená výzva č. VI. P Hazz 2018 na predkladanie Žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu zvýšenia ochrany pred požiarimi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc.

Celková rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v zmysle projektu predstavuje 180 tis. EUR.

Výzvami určená maximálna výška dotácie nepokryje všetky potrebné náklady na kompletnú rekonštrukciu. Z tohto dôvodu rekonštrukcia požiarnej zbrojnice bola rozdelená na etapy. V I. etape bude realizovaná zmena zastrešenia. V ďalších etapách sa plánuje výmena vonkajších výplní otvorov, garážových brán, rekonštrukcia elektroinštalácie, ústredného vykurovania a zdravotníckej.

Termín uzávierky predkladania žiadostí je 6. 4. 2018.

Poslanec **Zoltán Ondrušek** poukázal na predložený materiál z 21. zasadnutia - Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice, kde pripomienkoval sumu (cca 120 tisíc EUR) na náklady.

**Mgr. Hulko** dodal, že bez projektovej dokumentácie nevedel presne vyčíslit' potrebné náklady na rekonštrukciu, v materiáli boli uvedené predpokladané predbežné náklady.

Zástupkyňa primátorky mesta **Anna Žigová**, potvrdila, že v čase predkladania materiálu mal Mgr. Hulko len čiastočné informácie ohľadom konečnej sumy rozpočtu požiarnej zbrojnice.

## Uznesenie č. 517/2018-MZ

### Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### s ú h l a s í

a) s podaním Žiadosti o dotáciu na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc pre projekt „Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice - 2.etapa“

b) so spolufinancovaním predmetného projektu vo výške min. 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov, max. vo výške 10 000 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	1

*Ondrušek Z.*

## K bodu 11 – Diskusia

V rámci diskusie **Peter Ondrusek** nesúhlasil s návrhom na zmenu využitia nájomných bytov – ul. Šáradská č. 22 a 24. Materiál bol predkladaný na 24. zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 14. 12. 2017. Pán poslanec je proti, aby terajší nájomníci boli vyst'ahovaní a nájomné byty boli kompletne zrekonštruované. Žiadal predĺžiť nájomníkom nájomnú zmluvu na jeden rok. Pán poslanec osobne navštívil štyroch nájomníkov a konštatoval, že predmetné byty sú vhodné na bývanie.

Zástupkyňa primátorky mesta **Anna Žigová** citovala Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 113 § 5) Nájomný vzťah zaniká:

1. Uplynutím doby nájmu
  2. Písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
  3. Písomnou výpoveďou nájomcu alebo správcu bytu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- Ďalej, § 7) Podmienky nájmu bytu nižšieho štandardu:  
písm. i.) - Nájomca bytu nižšieho štandardu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu.

Peter Ondrusek žiadal prijať nasledovné uznesenia:

**Uznesenie č. 518/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**s ú h l a s í**

s vyčlenením finančných prostriedkov na zapojenie kanalizácie v nájomných bytoch Šaradská č. 22 a 24.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	8
<i>Bc.Tomaščin</i>	proti	1
	zdržal sa hlasovania	0

Poslankyňa Radošická v čase hlasovania nebola prítomná.

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**s ú h l a s í**

s predĺžením nájomnej zmluvy na jeden rok tým obyvateľom, ktorí majú nájomné vysporiadané.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

<i>Ondrusek P.</i>	za	1
<i>Bc.Tomaščin, Žigová, Pollák</i>	proti	3
<i>Ing.Hegyí, Ondrušek Z., Mgr.Závodský, RNDr.Hamranová, Ing.Lovász</i>	zdržal sa hlasovania	5

Poslankyňa Radošická v čase hlasovania nebola prítomná.

**Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.**

**K bodu 12 – Z á v e r**

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **Mgr. Ildikó Basternák** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

**Mgr. Ildikó B a s t e r n á k**  
primátorka mesta

**Ing. Adriana K a s á š o v á**  
prednostka úradu



**Overovatelia:** Anna **Ž i g o v á**

Zoltán **O n d r u š e k**