

## Z á p i s n i c a

### **z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 28. 5. 2015**

---

Rokovanie 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **Mgr. Ildikó Basternáková**, primátorka mesta za účasti 10 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

**Neprítomný – ospravedlnený: Ing. Karol Lovász**

**Ďalší prítomní:** *Ing. Adriana Kasášová, prednostka MsÚ*  
*Mgr. Peter Závodský, zástupca primátorky mesta*  
*Ing. Margita Rehtorisová, vedúca ekonomického odd. MsÚ*  
*Ing. Edita Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického odd. MsÚ*  
*Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ*  
*Ing. Koloman Cserge, hlavný kontrolór mesta*  
*Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ*

**Primátorka mesta Mgr. Ildikó Basternáková** predložila program rokovania.

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Prerokovanie protestu prokurátora týkajúceho sa Všeobecne záväzného nariadenia č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Hurbanovo
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

**Mgr. Basternáková**, primátorka mesta žiadala do bodu rôzne doplniť materiál:  
- Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove na rok 2015.

MsZ hlasovaním jednomyseľne rozhodlo o rozšírení programu rokovania o tento materiál.

**Mgr. Ildikó Basternáková**, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

- 2 -

**Návrhová komisia:**

Georgína **R a d o š i c k á**  
Ing. Mikuláš **G r ó f**  
RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

**Mandátová komisia:**

Bc. Štefan **T o m a š č i n**  
Anna **Ž i g o v á**  
Peter **O n d r u š e k**

**Zapisovateľka:**

Silvia **F e j e s o v á**

**Overovatelia:**

Zoltán **O n d r u š e k**  
Zoltán **P o l l á k**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

**K bodu 2 - I n t e r p e l á c i a**

Do interpelácie sa prihlásil **Bc. Tomaščin**, upozornil na nesynchronizovaný prenos vysielania rozhlasu cez TV Carisma, prosil zosúladiť televízne vysielanie s rozhlasom. Ďalej uviedol, že obyvatelia mesta, ktorí pozerajú priame vysielanie mestského zastupiteľstva sa sťažujú na to, že nepočúť vystúpenia poslancov, prosil všetkých hovoriť do mikrofónov.

Pýtal sa na dve súbežne organizované podujatia konané v Mestskom kultúrnom stredisku MKT Hurbanovo dňa 15. 5. 2015 – deň matiek a svadbu.

**RNDr. Hamranová** tlmočila sťažnosť občanov ohľadom zosúladenia rozhlasu s vysielaním TV Carisma.

Prosila prečistiť dažďovú kanalizáciu a odtoky v uliciach.

Upozornila na zatečené pivnice bytoviek oproti polyfunkčného domu Central, na zničené detské ihriská, na zatekajúcu strechu kultúrneho domu MKT.

**Poslankyňa Radošická** upozornila na prepadnutú krajnicu na hlavnej ceste medzi daňovým úradom a obchodným domom Tesco.

**Ing. Gróf** vyjadril nespokojnosť kvôli neriešeniu a nezaoberaniu sa s jeho doterajšími interpeláciami.

Žiadal doriešiť užívanie mestskej budovy v Zelenom Háji, pýtal sa na vízie a plány pani primátorky počas tohoto volebného obdobia a na absenciu náčelníka mestskej polície na dnešnom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

**Primátorka mesta, Mgr. Basternáková** odpovedala na interpelácie nasledovne:

Náčelník MsP sa zúčastní nasledujúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva po zmapovaní situácie v meste, na víziách a projektoch sa intenzívne pracuje, mesto sa zapája do viacerých aktivít, riešia sa všetky problémy počnúc od sociálnych prípadov až po najzložitejšie projekty.

Spor medzi obyvateľmi Zeleného Hája sa rieši.

**Mgr. Závodský**, zástupca primátorky poznamenal, že žiadosť riešenia dopravného značenia bola na mestskom úrade spracovaná a bola odstúpená na Okresný úrad v Nitre, ktorý vydá rozhodnutie po získaní vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu v Komárne.

**Primátorka mesta, Mgr. Basternáková** ďalej uviedla, že prepadnutá časť komunikácie, zatekajúca strecha kultúrneho domu MKT sa prešetrí, uvažuje sa o komplexnom riešení rekonštrukcie kultúrneho domu, stav detských ihrísk sa preverí a technické veci sa tiež prešetria.

Pani riaditeľka kultúrneho domu MKT vydala povolenie na uskutočnenie svadby v barovej časti bez tušenia o konaní sa dňa matiek v ten istý deň.

**Mgr. Hulko**, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja odpovedal, že kanalizačné odtoky v lokalite Bakker sa po dokončení stavebných prác sa vyčistia, dažďové vpuste budú prečistené po celom meste, na viacerých miestach boli zatečené pivnice, je možnosť obrátiť sa na Okresný úrad odboru krízového riadenia.

**Poslanec Zoltán Ondrušek** upozornil na enormný výskyt potkanov na Sládkovičovej ulici, detské ihriská navrhuje riešiť vybudovaním dvoch centrálnych ihrísk s možnosťou ohradenia.

**Mgr. Hulko**, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja dodal, že detské ihriská sa opravujú každý rok a vyzval občanov o starostlivosť a chránenie si už vybudovaných ihrísk.

### **K bodu 3**

#### **Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 30. apríla 2015 boli prijaté uznesenia od čísla 36 do 74/2015 - MZ.

Z týchto uznesení malo 1 uznesenie ukladaciu časť a to č. 36/2015 – MZ, v ktorom Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

ž i a d a

primátorku mesta prijať opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov Ing. Irenou Vaššovou na základe vykonaného auditu účtovnej uzávierky za rok 2014, podľa odporúčenia „listu pre vedenie účtovnej jednotky“.

Ing. Gogolová dodala, že odstránenie zistených nedostatkov sa priebežne realizuje podľa pokynov audítorky.

### **K bodu 4**

#### **Prerokovanie protestu prokurátora týkajúceho sa Všeobecne záväzného nariadenia č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Hurbanovo**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 13.05.2015 bol Mestu Hurbanovo doručený protest prokurátora sp. zn. Pd

63/15/4401-3 zo dňa 06.05.2015, v ktorom prokurátor podal protest podľa § 22 odsek 1 písm. a) bod 2. zákona o prokuratúre kde okresný prokurátor podal protest proti ustanoveniam § 6, § 11, § 3 odsek 3, § 3 odsek 4, § 4 odsek 2, § 4 odsek 3, § 7 odsek 1, § 12 odsek 1 a proti Prílohe Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytnutia služieb na trhových miestach v meste Hurbanovo, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove dňa 17.2.2005 a **navrhuje zrušiť** ustanovenia § 6, § 11, § 3 odsek 3, § 3 odsek 4, § 4 odsek 2, § 4 odsek 3, § 7 odsek 1, § 12 odsek 1 a **Prílohu** Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 63 o podmienkach predaja výrobkov a poskytnutia služieb na trhových miestach v meste Hurbanovo.

Dňa 13.05.2015 bolo Mestu Hurbanovo doručené upozornenie prokurátora č. Pd 64/115/4401-3 na nedodržiavanie niektorých ustanovení zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaníe služieb na trhových miestach. S prihliadnutím na charakter zistených nedostatkov prokurátor podal podľa § 28 odsek 1) zákona o prokuratúre Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove upozornenie prokurátora a navrhuje :

#### **A) Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanove**

- 1) prerokovať upozornenie na zasadnutí mestského zastupiteľstva a prijať k nemu uznesenie, či mestské zastupiteľstvo upozorneniu vyhovuje alebo nevyhovuje
- 2) prijať opatrenia, aby v procese prijímania všeobecne záväzných nariadení mesta v budúcnosti bol vždy dodržaný postup vyplývajúci z právnej úpravy zákona o obecnom zriadení (§ 6 ods. 3 až ods. 7) a aby v zápisnici o zasadnutiach MsZ bolo vždy zaznamenané, či boli uplatnené v súvislosti s návrhom nariadenia pripomienky a námietky, alebo nie
- 3) bezodkladne prijať Trhový poriadok formou všeobecne záväzného nariadenia (§5 odsek 1 zákona č. 178/1998 Z. z.)

#### **Uznesenie č. 75/2015-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **v y h o v u j e**

upozorneniu Okresnej prokuratúry Komárno sp.zn. Pd 78/2014/4401-3 zo dňa 20.06.2014,

##### **p o v e r u j e**

primátorku mesta prijať opatrenia, aby v procese prijímania všeobecne záväzných nariadení mesta v budúcnosti bol vždy dodržaný postup vyplývajúci z právnej úpravy zákona o obecnom zriadení (§ 6 ods. 3 až ods. 7) a aby v zápisnici o zasadnutiach MsZ bolo vždy zaznamenané, či boli uplatnené v súvislosti s návrhom nariadenia pripomienky a námietky, alebo nie,

##### **p o v e r u j e**

primátorku mesta, aby bezodkladne zabezpečila predloženie návrhu Trhového poriadku formou všeobecne záväzného nariadenia (§5 odsek 1 zákona č. 178/1998 Z.z.) Mestskému zastupiteľstvu v Hurbanovo na schválenie,

##### **z r u š u j e**

ustanovenia § 6, § 11, § 3 odsek 3, § 3 odsek 4, § 4 odsek 2, § 4 odsek 3, § 7 odsek 1, § 12 odsek 1 a Prílohy Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 63 o podmienkach predaja

výrobkov a poskytnutia služieb na trhových miestach v meste Hurbanovo na základe protestu okresného prokurátora č.j. Pd 63/15/4401-3 zo dňa 06.05.2015.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 5 – R ô z n e**

#### **a) Doplnenie Komisiu verejného poriadku a dopravy**

Materiál predložil Mgr. Závodský, zástupca primátorky mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Nakoľko Komisia verejného poriadku a dopravy schválená Uznesením MZ č. 10/2015-MZ, doposiaľ nebola v úplnom zložení je potrebné doplniť komisiu o ďalšieho člena na zabezpečenie riadneho a efektívneho fungovania komisie.

Nakoľko komisia má v kompetencii najmä verejný poriadok je potrebné ju doplniť o náčelníka Mestskej polície, kde spolu s riaditeľom OO PZ v Hurbanove bude vecnejšia a efektívnejšia komunikácia a najmä riešenie spolupráce za účelom zlepšenia situácie verejného poriadku. Preto Mgr. Závodský navrhuje doplniť za člena komisie Róberta Majora, náčelníka Mestskej polície v Hurbanove.

#### **Uznesenie č. 76/2015-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s c h v a ľ u j e**

doplnenie člena Komisie verejného poriadku a dopravy na volebné obdobie 2014 -2018 o Róberta Majora, náčelníka Mestskej polície v Hurbanove.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Pollák, Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	2

Poslanec Bc. Tomaščin navrhuje zvolávať pracovné stretnutie s náčelníkom MsP do 14 dní od zasadnutia a navrhuje prijať nasledovné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 77/2015-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **ž i a d a**

primátorku mesta Hurbanovo Mgr. Ildikó Basternákovú, aby do 14 dní od 5. zasadnutia MZ v Hurbanove uskutočnila pracovné stretnutie poslancov MZ s náčelníkom Mestskej polície v Hurbanove pánom Róbertom Majorom za účasti príslušníkov mestského policajného zboru, prednostky úradu, hlavného kontrolóra mesta ako aj zástupcom odborovej organizácie pri Meste Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	8
	proti	0
<i>Mgr. Závodský, Ondrušek Zoltán</i>	zdržal sa hlasovania	2

#### **b) Prenájom pozemku – Marianna Karvaiová**

Materiál predložila Ing. Rechterisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 20. 3. 2015 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pani Marianny Karvaiovej, bytom Jirásková 3, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o pozemky v k. ú. Hurbanovo na ul. Športová: parcela registra "C" č. 1391/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup> a parcela registra "C" č. 1392/2 - záhrady o výmere 38 m<sup>2</sup>. Predmetné pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 4187 a sú vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Žiadateľka je spolu s Jurajom Krajčíkom, Ing. Michalom Krajčíkom a Ing. Vierou Krajčíkovou dedičkou pozemkov v k. ú. Hurbanovo na ul. Športová, parcely registra "C" č. 1391/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup> a parcely registra "C" č. 1392/2 - záhrady o výmere 38 m<sup>2</sup>. Mesto Hurbanovo predložilo projekt úpravy ul. Športovej, rozšírenie cesty. Avšak z dôvodu nejasností, ktoré vznikli pri pozemkových úpravách ROEP sa na ústnom pojednávaní dňa 1. 8. 2014 na Mestskom úrade Hurbanovo dohodlo, že zo strany pani Karvaiovej je potrebné podať žiadosť o prešetrenie údajov katastra nehnuteľností za účelom vyjasnenia vlastníckych práv k parceliam registra "C" č. 1392/2 a 1391/5, ktoré až do definitívneho vyjasnenia vlastníctva zostanú v užívaní dedičov zastúpených p. Karvaiovou.

Pani Karvaiová spomínanú žiadosť podala, avšak Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor opravu vlastníckych práv zamietol z dôvodu tvrdenia, že ide o právnu odchýlku v meraní. Pani Karvaiová a ostatní dediči postúpili svoju žiadosť na ďalšie šetrenie na katastrálny úrad do Bratislavy. Do konečného prešetrenia a vyriešenia prípadu, majú pani Karvaiová a ostatní dediči záujem predmetné pozemky prenajímať.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľka a ostatní dediči už dlhší čas predmetné pozemky používajú, netakné by bolo, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

**Uznesenie č. 78/2015-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**k o n š t a t u j e ,**

že prenájom pozemku, parcela registra "C" č. 1391/5 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 42 m<sup>2</sup> a pozemku, parcela registra "C" č. 1392/2 - záhrady o výmere 38 m<sup>2</sup> pre žiadateľku Marianny Karvaiovej, trvale bytom Jirásková 3, 947 01 Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa,

**o d ô v o d ň u j e**

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Jedná sa o pozemky, ktoré dlhodobo užívali starí rodičia, rodina žiadateľky. Parcely registra "C" č. 1392/2 a 1391/5 zostanú až do definitívneho vyjasnenia vlastníctva v užívaní pani Karvaiovej a dedičov zastúpených pani Karvaiovou.

**s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať pozemky, parcelu registra "C" č. 1391/5 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 42 m<sup>2</sup> a parcelu registra "C" č. 1392/2 - záhrady o výmere 38 m<sup>2</sup> žiadateľke Marianne Karvaiovej, trvale bytom Jirásková 3, 947 01 Hurbanovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**c) Prenájom pozemku – Karolína Krajčíková**

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 21. 4. 2015 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť pani Karolíny Krajčíkovej, bytom Komárňanská 245/140, 947 01 Hurbanovo ohľadom prenájmu časti pozemku, parcela registra "C" č. 2894 - záhrady o celkovej výmere 467 m<sup>2</sup>. Predmetom žiadosti je prenájom časti z vyššie uvedeného pozemku o výmere 70 m<sup>2</sup> z dôvodu vytvorenia záhradky na záhradkárске účely pre vlastnú potrebu.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podľa § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľka je vlastníčkou bytu v bytovom dome, v areáli ktorého sa predmetný pozemok nachádza a žiadaný pozemok chce využívať ako záhradku pre vlastnú potrebu, bolo by netaktné, aby sa pozemok prenajal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Uznesenie č. 79/2015-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

### **k o n š t a t u j e**

že prenájom časti pozemku, parcely registra "C" č. 2894 - záhrady, v k. ú . Hurbanovo, vedeného na LV č. 2376 o výmere 70 m<sup>2</sup> pre žiadateľku Karolínu Krajčíkovú, bytom Komárňanská 245/140,94701 Hurbanovo je prípad hodný osobitného zreteľa.

### **o d ô v o d ň u j e**

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadateľka je vlastníčkou bytu v bytovom dome na ulici Komárňanská v Hurbanove.

Žiadaný pozemok sa nachádza v areáli bytového domu, kde má žiadateľka bydlisko.

Žiadaný pozemok sa bude využívať ako záhrada pre vlastné potreby, tak ako to bolo aj doteraz, za predchádzajúceho nájomcu pani Tonkovej.

### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť pozemku, parcely registra "C" č. 2894 - záhrady, v k. ú . Hurbanovo, vedeného na LV č. 2376 o výmere 70 m<sup>2</sup> žiadateľke Karolíne Krajčíkovej, bytom Komárňanská 245/140, 947 01 Hurbanovo, z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **d) Odkúpenie pozemkov – REKUNST, s.r.o.**

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika - Slovenská republika 2007 - 2013 bola uzneseniami č. 429 až 431/2013 - MZ schválená realizácia projektu "Rozvoj cezhraničnej podnikateľskej infraštruktúry v mestách Komárom a Hurbanovo". Zo strany Mesta Hurbanovo sa jedná o stavbu "Hurbanovo, priemyselný park, rozšírenie dopravného napojenia - 3. etapa". Jedná sa o stavebné práce, a to konkrétne rozšírenie chodníka pre chodcov a cyklistov.

Keďže spomínané stavebné práce priamo zasahujú do pozemkov v k. ú. Bohatá, parcela registra "C" č. 2164/4 - ostatné plochy o výmere 229 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" č. 2165/11 - ostatné plochy o výmere 104 m<sup>2</sup> a parcela registra "C" č. 2165/12 - ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 2336, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti REKUNST, s.r.o., zastúpenej konateľom Jozefom Kajanom, so sídlom Pavlov Dvor 9,94654 Hurbanovo, IČO: 36553719, Mesto Hurbanovo navrhuje odkúpiť uvedené pozemky do svojho výlučného vlastníctva.

Z dôvodu napojenia cyklochodníka vo výstavbe na budúcu spevnenú plochu - poľnú cestu pri Pavlovom Dvore - je potrebné vysporiadať pozemky pod navrhovanou stavbou (cyklochodník), ktoré nie sú vo vlastníctve mesta. Mesto Hurbanovo navrhuje tento prípad riešiť v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.



K uvedenej téme sa vyjadril Mgr. Závodský, Mgr. Hulko a Ing. Hegyi.  
Materiál ohľadne zámeny pozemkov pre spol. REKUNST, s.r.o. bol z dnešného rokovania stiahnutý, nakoľko poslanci MZ odsúhlasili materiál o odpredaji pozemkov.

### **Uznesenie č. 80/2015-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odkúpením nehnuteľností v k. ú. Bohatá: pozemok, parcela registra "C" č. 2164/4 - ostatné plochy o výmere 229 m<sup>2</sup>, pozemok, parcela registra "C" č. 2165/11 - ostatné plochy o výmere 104 m<sup>2</sup> a pozemok, parcela registra "C" č. 2165/12 - ostatné plochy o výmere

14 m<sup>2</sup>, vedených v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, na LV č. 2336 z vlastníctva spoločnosti REKUNST, s.r.o. do vlastníctva Mesta Hurbanovo za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 29/2015 zo dňa 20. 5. 2015 v celkovej výške 2380,42 € Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí Mesto Hurbanovo.

Poslankyňa Žigová sa ospravedlnila a opustila miestnosť.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **e) Súhlas s prenájomom pozemkov – OZ „VESELÁ LABKA“**

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 54/2015-MZ zo dňa 30. 4. 2015 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať pozemky v k. ú.

Hurbanovo, parcely registra "C" č. 2526/6 a 2525/7 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 431 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na ul. 1. Mája č. 6 v Hurbanove, v areáli hasičskej zbrojnice pre Občianske združenie "VESELÁ LABKA", so sídlom ul. Pribetská č. 5, 947 03 Hurbanovo - Bohatá, v zastúpení MVDr. Mariánom Ostružlíkom za účelom rozšírenia karanténnej stanice podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa stanovuje na 1,00 € ročne. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 81/2015-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s prenájomom pozemkov v k. ú. Hurbanovo, parcely registra "C" č. 2526/6 a 2525/7 - zastavané plochy a nádvorá o celkovej výmere 431 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na ul. 1. Mája č. 6 v Hurbanove, v areáli hasičskej zbrojnice pre Občianske združenie "VESELÁ LABKA" za účelom rozšírenia karanténnej stanice za cenu prenájmu vo výške 1,00 € ročne podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Občianske združenie bude pri prevádzkovaní užívať existujúce zariadenie karanténnej stanice bezodplatne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **f) Súhlas s odpredajom pozemku – Mgr. Peter Fekeč**

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 60/2015-MZ zo dňa 30. 4. 2015 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať pozemok v k. ú. Bohatá, parcelu registra "C" č. 558 - záhrada o výmere 340 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mgr. Petra Fekeča, bytom Sládkovičova 28/10, 947 01 Hurbanovo podľa § 9a, ods. 8. písm. e) zákona o majetku obcí za kúpnu cenu 5 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom: 1 700,00 € Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Schválenie odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

#### **Uznesenie č. 82/2015-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s odpredajom pozemku v k. ú. Bohatá, parcely registra "C" č. 558 - záhrady o výmere 340 m<sup>2</sup> vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 907 do výlučného vlastníctva pána Mgr. Petra Fekeča, trvale bytom Sládkovičova 28/10, 947 01 Hurbanovo za kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom: 1 700,00 € podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**g) Pridelenie mestského nájomného bytu – Ján Kollár a manžel.**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Ján Kollár a manželka Darina, bytom: Á. Fesztyho č. 2433/25, byt č. 1, 947 01 Hurbanovo požiadali o znovuoobnovenie nájomnej zmluvy pre mestský nájomný byt Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove. Podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí „pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“. Vzhľadom na to, že mestský byt na adrese: Á. Fesztyho č. 2433/25, byt č. 1 je užívaný bez platnej nájomnej zmluvy, v prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Hurbanovo uvažuje o nájme priamo užívateľom mestského nájomného bytu, zámer prenajať nájomný byt je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove uznesením č. 73/2015-MZ zo dňa 30. 04. 2015 zverejnilo svoj zámer „dať priamo do prenájmu mestský nájomný byt na adrese: Á. Fesztyho č. 2433/25, byt č. 1 pre Jána Kollára a manželku Darinu, bytom: Á. Fesztyho č. 2433/25, byt č. 1, 947 01 Hurbanovo“ s nasledovným odôvodnením: „prípád hodného osobitného zreteľa nasledovne: Ján Kollár a manželka Darina, bytom: Á. Fesztyho č. 2433/25, byt č. 1, 947 01 Hurbanovo užívajú nájomný byt od roku 2006 a vyrovnali svoje nedoplatky ktoré vznikli na nájmomnom za užívanie mestského nájomného bytu ako aj nedoplatky za komunálny odpad.“ Zámer bol zverejnený od 04.05.2015 na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke: [www.hurbanovo.sk](http://www.hurbanovo.sk).

**Uznesenie č. 83/2015-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**s c h v a ľ u j e**

pridelenie mestského nájomného bytu na ul. Á. Fesztyho č. 2433/25, byt č. 1, 947 01 Hurbanovo priamo pre Jána Kollára a manželku Darinu, bytom: Á. Fesztyho č. 2433/25, byt č. 1, ako prípad hodného osobitného zreteľa za nájmné v zmysle Mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Hurbanovo a spoločnosťou Bytkomfort s.r.o., so sídlom: SNP č. 9, 940 60 Nové Zámky na obdobie 1 kalendárneho roka,

**o d ô v o d ň u j e**

prípád hodného osobitného zreteľa nasledovne: Ján Kollár a manželka Darina, bytom: Á. Fesztyho č. 2433/25, byt č. 1, 947 01 Hurbanovo, užívajú nájomný byt od roku 2006 a vyrovnali svoje nedoplatky ktoré vznikli na nájmomnom za užívanie mestského nájomného bytu, ako aj nedoplatky za komunálny odpad.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

## **h) Informatívna správa o podaných, pripravovaných a realizovaných projektoch**

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

### **Podané projekty, ktoré boli zatiaľ úspešné:**

#### ***Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR***

Výmena časti otvorových konštrukcií - ZŠ s MŠ Á. Fesztyho s VJM

Získaná dotácia – 73 tis. EUR

#### ***Environmentálny fond***

Rozšírenie vodovodu I. a II. etapa.

Získaná dotácia – 215 tis. EUR

### **Podané projekty:**

V rámci výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR bola podaná žiadosť o rozšírenie MŠ Nový diel č. 50 o jednu triedu. Predpokladaná výška finančných nákladov 130.000 €

Úrad vlády SR vyhlásil výzvu na „Podporu rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk bola podaná žiadosť na výstavbu ihriska v areáli futbalového štadióna. Rozpočet – 67.453,22 EUR

### **Realizované projekty:**

V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 Mesto Hurbanovo a Komárom Város Önkormányzata podali v októbri 2011 žiadosť o nenávratný finančný príspevok prostredníctvom opatrenia HUSK/1101/1.1.1 na projekt „**Határon átnyúló üzleti infrastruktúra fejlesztése Komárom és Hurbanovo településeken**“ skrátený názov „**KOM-HUR Business infra**“ – „**Rozvoj cezhraničnej podnikateľskej infraštruktúry v mestách Komárom a Hurbanovo**“.

Zo strany Mesta Hurbanovo sa jedná o stavbu „**Hurbanovo, priemyselný park, rozšírenie dopravného napojenia – 3. etapa**“. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov: Stavba je pred dokončením, odovzdanie stavby sa predpokladá do 31.05.2015.

Projekt „**Hurbanovo – rozšírenie kanalizácie, stoky D,E,F,G,H,J**“ v rámci Operačného programu – Životné prostredie; Prioritná os – 1 Integrovaná ochrana, racionálne využívanie vôd; Opatrenie – 1.1. Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd.

Celkové schválené výdavky projektu sú 7 067 546,76 € Výška nenávratného finančného príspevku je 6 696 220,183 €

**Vybudovaná je splašková stoková sieť v objeme cca 93 % v dĺžke vyše 16,5 km z celkových 17,595 km.**

**Preinvestovaných je vyše 4,5 mil EUR, čo predstavuje cca 81 %. Predpokladané odovzdanie stavby – júl 2015.**

## Uznesenie č. 84/2015-MZ

### Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### berie na vedomie

informatívnu správu o podaných, pripravovaných a realizovaných projektoch k 20.5.2015.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

Pani primátorka informovala prítomných o predloženej žiadosti o poskytnutie dotácii z grantu Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR na rozšírenie kapacít materských škôl formou prístavby, výstavby a rekonštrukcie priestorov pre potreby materských škôl a vybudovanie zariadení školského stravovania pri materských školách na rok 2015.

Mesto Hurbanovo získalo dotáciu z grantu Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR na rekonštrukciu materskej školy, Nový diel 50 vo výške 51 000 €. Potrebné množstvo financií na celý projekt je 130 000 €

**Mgr. Hulko** dodal, že prijímateľ dotácie je podľa zmluvných podmienok nútený o zriadenie novej triedy a o zvýšenie počtu osôb učiteliek o dve osoby a tento stav zachovať po dobu siedmich rokov. Po zvážení všetkých podmienok a okolností čerpanie tejto dotácie nie je pre mesto výhodné.

#### **i) Udelenie súhlasu na odstránenie prístavby budovy so súp. č. 1146 – bývalá ZŠ**

##### **Bohatá**

Materiál predložila Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Vás žiadame o udelenie súhlasu na odstránenie prístavby budovy - stavby so súpisným číslom 1146 na pozemku, parcely registra "C" č. 6 v k. ú. Bohatá. Stavba je vedená na LV č. 907 ako ZŠ s vyuč. jaz. slov. a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Nachádza sa na adrese ul. Školská č. 4, 947 03 Hurbanovo – Bohatá.

Predmetná prístavba, slúžila ako kotolňa, telocvičňa a sociálne priestory. Je priamo spojená s pôvodnou budovou ZŠ Bohatá.

V súčasnosti je celá budova prístavby premočená, vlhká, rozpadávajúca sa nepoužiteľná ruina, ktorá nespĺňa kritériá akéhokoľvek využitia ani bezpečnosti.

Zároveň, v miestach pripojenia prístavby k pôvodnej budove ZŠ, prístavba spôsobuje premokanie steny pôvodnej budovy, čím ju poškodzuje a znehodnocuje.

Vzhľadom na schválený prenájom a rekonštrukciu pôvodnej budovy ZŠ Bohatá uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 64/2015 – MZ zo dňa 30. 4. 2015, je nevyhnutné odstrániť poškodenú prístavbu uvedenej budovy jej zbúraním a tým zamedziť ďalším škodám na pôvodnej budove.

## **Uznesenie č. 85/2015-MZ**

### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **u d e ľ u j e**

súhlas v zmysle § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na odstránenie prístavby budovy so súpisným číslom 1146 na pozemku, parcely registra „C“ č. 6 v k. ú. Bohatá, vzhľadom na jej nevyužitelnosť a stav poškodenia. Ide o stavbu, ktorá je vedená na LV č. 907 ako ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **j) Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove na rok 2015**

Materiál predložila Mgr. Basternáková, primátorka mesta. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

2. zasadnutie MZ – dňa 12. 2. 2015

3. zasadnutie MZ – dňa 05. 3. 2015

4. zasadnutie MZ – dňa 30. 4. 2015

5. zasadnutie MZ – dňa 28. 5. 2015

6. zasadnutie MZ – dňa 18. 6. 2015

Slávnostná akadémia pri príležitosti Hurbanovských kultúrnych dní – dňa 26. 6. 2015

7. zasadnutie MZ – dňa 03. 9. 2015

8. zasadnutie MZ – dňa 29. 10. 2015

9. zasadnutie MZ – dňa 03. 12. 2015

V prípade potreby je možné zvolať neplánované zasadnutie na návrh primátorky mesta Mgr. Ildikó Basternákovvej alebo poslancov mestského zastupiteľstva.

Termíny plánovaných zasadnutí sú len orientačné, v prípade nepredvídaných udalostí je možné termín zasadnutia posunúť podľa potreby.

## **Uznesenie č. 86/2015-MZ**

### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove na rok 2015 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

## **K bodu 6 – D i s k u s i a**

V rámci diskusie poslanec **Zoltán Ondrušek** poprosil prítomných, aby poslanci zastupiteľstva umožnili Ozoróczi Gáborovi, novému trénerovi mestského športového klubu v rámci desiatich minút načrtnúť plány vedenia dorasteneckého mužstva v budúcnosti. Do diskusie sa zapojili: Bc. Tomaščin a poslankyňa Žigová.

**Poslankyňa Radošická** pozvala obyvateľov mesta na kultúrny festival „Hurbanovské hudobné leto“ v mesiaci jún do parku pri Hvezdárni Hurbanovo. Organizátorom je ZO Csemadok.

**Poslanec Pollák** sa pýtal na neprimerane vysoké náklady vynaložené na zabezpečenie prác aktivačných pracovníkov.

**Mgr. Hulko** uviedol, že projekt s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny Komárno je podpísaný na šesť mesiacov, ktorý obsahuje aj finančné prostriedky na zabezpečenie ochranných pomôcok a náradia. Výška sumy je odsúhlasená ÚPSVaR, ktorá je poskytovaná mesačne v zmysle pravidiel štátnej správy.

**Bc. Tomaščin** upriamil pozornosť na akciu organizovanú v rámci Dňa detí centrom voľného času v spolupráci s Mestom Hurbanovo, ktorá sa uskutoční v príľahlom parku dňa 30. 5. 2015.

Poslanec **Peter Ondrusek** vyjadril poďakovanie v mene komisie životného prostredia, ochrany prírody, prírodných hodnôt a zdrojov za ošetrovanie pagaštanov.

Poprosil primátorku mesta ako predseda Občianskej iniciatívy za Mesto Hurbanovo a okolia bez vrtúl o vyvolanie stretnutia medzi mestom a firmou Pavkon, spol. s r.o. Bratislava, kvôli zrušeniu zmluvy na výstavby prevádzkovania veterných turbín.

**RNDr. Hamranová** žiadala primátorku mesta o urýchlené riešenie problému rozširovania drog medzi mládežou. Navrhuje mestskej polícii vykonať akcie zamerané na prevenciu nielen medzi žiakmi základných škôl, stredných škôl ale aj medzi ostatnou mládežou. Vykonať rôzne kontroly na mládežníckych podujatiach, v reštauračných zariadeniach, vykonať besedy a stretnutia s osobami, ktoré sa liečili v protidrogových zariadeniach, nadviazať spoluprácu s rôznymi organizáciami /ACCET a pod./

**Poslankyňa Radošická** prosí prešetriť možnosť zorganizovania verejnej zbierky na rekonštrukciu sochy sv. Jána Nepomuckého, oproti reštaurácii Twins, nakoľko žiadaná dotácia z projektového grantu „Tu sme doma“ nebola úspešná.

**Mgr. Závodský** informoval o spolupráci s Nadáciou Pontis, týmto sa prvý krát Mesto Hurbanovo zapája do projektu na obnovenie detských ihrísk.

**K bodu 7 – Z á v e r**

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **Mgr. Ildikó Basternáková** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

**Ing. Adriana Kasášová**  
prednostka úradu

**Mgr. Ildikó Basternáková**  
primátorka mesta

**Overovatelia:** Zoltán Ondrušek

Zoltán Pollák