

## Z á p i s n i c a

### **z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, ktoré sa konalo dňa 13. 9. 2018**

Rokovanie 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove zahájila **Mgr. Ildikó Basternák**, primátorka mesta za účasti 10 poslancov (prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice).

**Neprítomný :** Zoltán Pollák

**Ďalší prítomní:** *Ing. Adriana Kasášová, prednostka MsÚ*  
*Ing. Margita Rehtorisová, vedúca ekonomického odd. MsÚ*  
*Ing. Edita Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického odd. MsÚ*  
*Ing. Zoltán Veres, vedúci správneho oddelenia MsÚ*  
*Mgr. Roland Hulko, vedúci odd. regionálneho rozvoja MsÚ*  
*Jozef Daráž, náčelník Mestskej polície Hurbanovo*

**Primátorka mesta Mgr. Ildikó Basternák** predložila návrh programu rokovania a zároveň uviedla, že bod rôzne rozširuje o materiál:

- Občianska poriadková hliadka Hurbanovo

1. Zahájenie, schválenie pracovných komisií a zapisovateľky
2. Interpelácia
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
4. Plnenie rozpočtu organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Hurbanovo a plnenie rozpočtu Mesta Hurbanovo za I. polrok 2018
5. Návrh zmeny rozpočtu organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Hurbanovo a II. zmena rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2018
6. Správa o výsledkoch kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu na Mestskom úrade Hurbanovo - HK/4/2018
7. Návrh na zloženie inventarizačných komisií na inventarizácie majetku mesta v roku 2018
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Program rokovania 29. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 13. 9. 2018 bol poslancami mestského zastupiteľstva jednohlasne schválený so zmenou navrhnutou primátorkou mesta.

**Mgr. Ildikó Basternák**, primátorka mesta predložila návrh na zloženie pracovných komisií a určila zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

**Návrhová komisia:**

Georgína **R a d o š i c k á**

Zoltán **O n d r u š e k**

Ing. Mikuláš **G r ó f**

**Mandátová komisia:**

RNDr. Mária **H a m r a n o v á**

Peter **O n d r u s e k**

Anna **Ž i g o v á**

**Zapisovateľka:**

Silvia **F e j e s o v á**

**Overovatelia:**

Ing. Zoltán **H e g y i**

Bc. Štefan **T o m a š č i n**

Navrhnuté zloženie pracovných komisií bolo poslancami mestského zastupiteľstva schválené.

Pred Interpeláciou pani primátorka v krátkosti informovala prítomných o priebehu výberu odborného zamestnanca Spoločného školského úradu Hurbanovo. O výbere zamestnanca rozhodli starostovia obcí tvoriacich Spoločný školský úrad v Hurbanove hlasovaním. Oznámila poslancom mestského zastupiteľstva, že slávnostné podpísanie zmluvy o partnerskej spolupráci medzi mestami Hurbanovo a Powiat Wegrów sa uskutoční dňa 5. 10. 2018, na ktoré ich všetkých pozvala. Ďalej odpovedala na interpelácie z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva nasledovne.

**- Obnova chodníkov:**

Práce na obnove chodníkov budú realizované v mesiacoch september až október.

12. septembra sa začali firmou KOREKT spol. s r.o. Komárno práce na úseku ul. Komárňanská. Následne budú práce pokračovať na ul. Árpáda Fesztyho a keď bude schválená v rozpočte mesta obnova na ul. Železničná, aj tá bude realizovaná do konca októbra 2018.

**- Príjazdová komunikácia okolo bohatského Bagroviska:**

Tak ako každoročne, aj tento rok pred Majstrovstvami v Triatlone boli cesty upravené.

**- Bezbariérový vstup na MsÚ:**

Realizáciu bezbariérového vstupu sa MsÚ snaží riešiť už niekoľko rokov. Boli podané projekty na získanie finančných prostriedkov, dokonca požiadavka zo strany MsÚ odznela aj na pracovnej porade pri príprave i úprave rozpočtu na rok 2018. Ak sa schvália finančné prostriedky na realizáciu bezbariérového vstupu, mestský úrad je pripravený ho realizovať v roku 2019 – návrhy sú pripravené.

**- Informačné tabule – ihrisko MŠK:**

Mestský úrad má pripravený návrh na obnovu informačného systému po celej dĺžke ulíc Komárňanská a Novozámocká, avšak v rozpočte neboli na túto obnovu schválené finančné prostriedky. I tak boli objednané 2 tabule, ktoré budú umiestnené z dvoch smerov na stĺpoch verejného osvetlenia.

**- Zábradlie MsÚ:**

Zábradlie je objednané a bude osadené do konca septembra 2018.

**K bodu 2 - I n t e r p e l á c i a**

V rámci interpelácie **Bc. Tomaščin** tlmočil prosbu obyvateľov ul. Vodnej o umiestnenie dopravného zrkadla na križovatku ulíc Vodnej a Rybárskej.

Požiadala náčelníka mestskej polície o umiestnenie fotopasce na internát Stavebnej školy, nakoľko obyvatelia rodinných domov nachádzajúcich sa v blízkosti internátu prehadzujú cez plot smeti.

Upozornil na dve nesvietiace verejné osvetlenia pri novinovom stánku na Komárňanskej ulici.

**RNDr. Hamranová** poďakovala náčelníkovi mestskej polície za zabezpečenie poriadku počas prvého ročníka Hurbanovského behu šampiónov usporiadaného v rámci Hurbanovských kultúrnych dní.

Prosila dohliadnuť na parkovanie na zakázaných miestach na ulici Sládkovičovej.

Pýtala sa na bezpečnosť v okolí železničnej stanice Hurbanovo.

Predostrela sťažnosť obyvateľov Pribetskej ulice na nesvietiace verejné osvetlenie a obyvateľov, ktorí bývajú pri Ibolyáši na znečistené a zarastené prostredie. Zároveň navrhla zorganizovať brigádu na vyčistenie okolia Ibolyáša.

Upozornila na zvýšený objem odpadu a na prehodnotenie výšky režijných nákladov z dôvodu schválenia dotovania obedov v základných a materských školách štátom. Ďalej upozornila na rozhádzané smeti v okolí smetných nádob pri ZPS Smaragd Hurbanovo.

**Jozef Daráž**, náčelník MsP odpovedal, že parkovanie na chodníku a na verejnej zeleni na ul. Sládkovičovej riešia zatiaľ upozorením a napomínaním, ak sa stav nezlepší pristúpia k udeľovaniu pokút. Ohľadom bezpečnosti na železničnej stanici mestská polícia kontaktovala výpravcov o bezodkladné hlásenie pri postrehnutí trestnej činnosti, prebieha v okolí zvýšená kontrolná činnosť. Posledné lúpežné prepadnutie bolo dotiahnuté do úspešného konca.

Vedenie ZPS Smaragdu bolo upozornené na uzavretie prístupu k smetným nádobám, smeti tam rozhádzajú maloleté rómske deti.

Primátorka mesta, **Mgr. Basternák** poznamenala, že ostatné otázky interpelácie budú odpovedané písomne do 30 dní.

**Bc. Tomaščin** upozornil na znečistenie kanála Ibolyáš výrubom stromov.

**Mgr. Hulko**, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja odpovedal, že je možnosť prešetrenia i keď kanál Ibolyáš patrí pod Správu povodia.

**Ing. Gróf** požiadal kandidátov o serióznu a férovú súťaž o post primátora mesta, poznamenal že nekandiduje zo zdravotných dôvodov.

**Anna Žigová**, zástupkyňa primátorky prosila osloviť odchádzajúcich mobilných operátorov o predĺženie činnosti ich pobočiek v našom meste.

**Poslankyňa Radošická** sa pýtala na ukončenie zemných prác po zrealizovaní verejného vodovodu na ul. Záhradnícka v Bohatej a na projekt na opravu chodníka na ul. Pribetskej.

**Mgr. Hulko** odpovedal, že na ulici Záhradníckej prebiehajú ukončovacie práce a projekt na chodník bude hotový do konca roka.

**Mgr. Závodský** upozornil na pokládku verejného vodovodu ulíc Mierová a Záhradnícka, obyvatelia neboli informovaní o priebehu prác a prípojky si každý musel riešiť individuálne.

Pýtal sa na spoplatnenie pobytu klientov ZPS Smaragd, ďalej na dve fakturačné sumy búracích prác na Základnej škole Árpáda Fesztyho s VJM.

**Mgr. Hulko**, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja odpovedal, že občania boli informovaní, realizácia prípojok nebola súčasťou dotačných peňazí. Búracie práce strechy boli vyfakturované na dvakrát a boli uhradené z dotačných peňazí.

**Ing. Kasášová**, prednostka MsÚ uviedla, že klienti Smaragdu boli prehodnotení podľa odkázanosti a zhoršenia zdravotného stavu a tým pádom preradení do vyššieho stupňa starostlivosti a podľa toho sa určujú poplatky za pobyt.

**Ing. Hegyi** sa pýtal na havarijný stav Základnej školy Árpáda Fesztyho s VJM, na niekoľkonásobné zatekanie a upozornil na neskoré začatie prác. Ďalej sa pýtal na zmluvu s maďarskou stranou.

**Mgr. Hulko** dodal, že zmluva bola zverejnená, dodávateľ prisľúbil ukončenie prác do jedného mesiaca a škody spôsobené zatekaním je dodávateľ povinný odstrániť.

**Poslanec Zoltán Ondrušek** mal otázku na náčelníka mestskej polície, či majú vedomosť o totožnosti rómskych detí vyčínajúcich pred obchodným domom Tesco.

**Náčelník MsP** konštatoval, že sú to maloleté deti z ulice Nový diel.

**Primátorka mesta, Mgr. Basternák** sa informovala, kto je zodpovedný za verejný poriadok v areáli Tesca.

**Náčelník MsP** dodal, že areál je majetok Tesca a za verejný poriadok areálu zodpovedá bezpečnostná služba.

### **K bodu 3**

#### **Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Na 28. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Hurbanove, konaného dňa 14. júna 2018 boli prijaté uznesenia od čísla 558 do 588/2018 - MZ.

Ukladáciu časť malo uznesenie č. 565/2018 – MZ.

V uznesení Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

#### **u k l a d á**

1. Dielčím inventarizačným komisiám:

a) spracovať návrhy na vyradenie majetku mesta a odovzdať ich najneskôr do 30. 09. 2018 ústrednej inventarizačnej komisii,

b) vykonať riadnu ročnú inventarizáciu majetku k 31. 12. 2018 v súlade so zákonom o účtovníctve a spracované materiály odovzdať ústrednej inventarizačnej komisii do 18. 1. 2019;

2. Ústrednej inventarizačnej komisii: Predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o ročnej inventarizácii vykonanej k 31. 12. 2018 v rámci záverečného účtu mesta.

**Tento materiál je v štádiu riešenia.**

#### **K bodu 4**

#### **Plnenie rozpočtu organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Hurbanovo a plnenie rozpočtu Mesta Hurbanovo za I. polrok 2018**

Materiál predkladala Ing. Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

**Celkové príjmy** mesta k 30. 6. 2018 boli vo výške **3 455 402,50 €** a výdavky predstavovali **2 670 919,19 €**. Rozdiel medzi skutočnými príjmami a výdavkami činí: **784 483,31 €**.

Príjmová časť rozpočtu zachytáva len skutočne prijaté finančné prostriedky do 30. 6. 2018 a výdavková časť len skutočne uskutočnené úhrady. Celkové príjmy mesta sú plnené na 43,56 % a výdavky na 33,67 %.

Okrem zabezpečenia bežného chodu mesta sa veľký dôraz kládol príprave ďalších projektov a zadaní, ako aj realizácii úspešných projektov. V sledovanom období bola podaná žiadosť o finančnú podporu na vydanie knižnej publikácie o meste, žiadosť o podporu pri organizovaní rôznych kultúrno-spoločenských a športových akcií centrom voľného času, ďalej bola podaná žiadosť na rozšírenie knižničného fondu mestskej knižnice, ako aj žiadosť o dotáciu z Nadácie SLSP na financovanie projektu „Rozkvitnuté pamiatky“.

Okrem vyššie uvedených úspešných projektov mesto získalo dotáciu aj na rozšírenie technického vybavenia dobrovoľného hasičského zboru, na rekonštrukciu budovy hasičskej zbrojnice - I. etapa, na rekonštrukciu tribúny v areáli futbalového štadióna, ako aj na vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu Knižnice observatória v Hurbanove. V rámci operačného programu IROP boli vypracované projekty na modernizáciu učební v dvoch základných školách, z ktorých je zatiaľ schválený projekt pre ZŠ na Nám. Konkolyho - Thege.

Okrem týchto úspešných projektov boli vypracované a podané žiadosti o financovanie ďalších projektov, pri ktorých sa ešte čaká na vyhodnotenie.

#### **- Základná škola, Nám. Konkolyho – Thege č. 2, Hurbanovo**

#### **Uznesenie č. 589/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

rozbor hospodárenia Základnej školy, so sídlom na Nám. Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo, k 30. 6. 2018 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

- 6 -

**- Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s VJM – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Športová 7, Hurbanovo**

**Uznesenie č. 590/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**b e r i e n a v e d o m i e**

rozbor hospodárenia Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č. 7, Hurbanovo, za I. polrok 2018 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- Materská škola, Nový diel č. 50, Hurbanovo**

**Uznesenie č. 591/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**b e r i e n a v e d o m i e**

rozbor hospodárenia Materskej školy Hurbanovo, so sídlom Nový diel 50, Hurbanovo za I. polrok 2018 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola, Komárňanská 116, Hurbanovo**

**Uznesenie č. 592/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**b e r i e n a v e d o m i e**

rozbor hospodárenia Základnej umeleckej školy Hurbanovo, so sídlom na ulici Komárňanská 116, Hurbanovo za I. polrok 2018 v predloženom znení.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- Zariadenie pre seniorov SMARAGD, Sládkovičova 30, Hurbanovo**

**Uznesenie č. 593/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**b e r i e n a v e d o m i e**

rozbor hospodárenia ZPS Smaragd, Sládkovičova 30, Hurbanovo za I. polrok 2018 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- Mesto Hurbanovo, Komárňanská č. 91, Hurbanovo**

**Uznesenie č. 594/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**b e r i e n a v e d o m i e**

1. správu o plnení rozpočtu mesta Hurbanovo za I. polrok 2018
2. monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 6. 2018.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**K bodu 5**

**Návrh zmeny rozpočtu organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Hurbanovo a II. zmena rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2018**

Materiál predkladala Ing. Gogolová, hlavná účtovníčka ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Predložený návrh II. zmeny rozpočtu obsahuje predovšetkým úpravy na základe priznaných dotácií a grantov na rôzne projekty realizované mestom, zvýšené výdavky v jednotlivých rozpočtových organizáciách, výdavky na spolufinancovanie jednotlivých úspešných projektov, ako aj výdavky na investičný rozvoj a ďalšie aktivity mesta.

Po zapracovaní všetkých zmien rozpočet zostane naďalej vyrovnaný, pričom celková výška rozpočtovaných príjmov aj výdavkov bude vo výške 6 830 470 €.

**- Základná škola, Nám. Konkolyho – Thege č. 2, Hurbanovo**

**Uznesenie č. 595/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**s c h v a ľ u j e**

II. zmenu rozpočtu Základnej školy Nám. Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo na rok 2018 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s VJM – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Športová 7, Hurbanovo**

**Uznesenie č. 596/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**s c h v a ľ u j e**

II. zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím

jazykom maďarským - Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda, Ul. športová č. 7, Hurbanovo na rok 2018 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- Materská škola, Nový diel č. 50, Hurbanovo  
Uznesenie č. 597/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove  
s c h v a ľ u j e**

II. zmenu rozpočtu Materskej školy Hurbanovo, so sídlom na ulici Nový diel 50, Hurbanovo na rok 2018 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola, Komárňanská 116, Hurbanovo  
Uznesenie č. 598/2018-MZ**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove  
s c h v a ľ u j e**

II. zmenu rozpočtu Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola Hurbanovo, so sídlom na ulici Komárňanská 116, Hurbanovo na rok 2018 podľa predloženého návrhu.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

**- K návrhu II. zmeny rozpočtu Mesta Hurbanovo, Komárňanská č. 91, Hurbanovo  
a) Obnova chodníkov – rozšírenie:**

Materiál predkladal Mgr. Roland Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 555/2018 – MZ bola schválená obnova chodníkov:

- Ul. Komárňanská - od 1. mája po Novú – povrch: zámková dlažba,
- Ul. Árpáda Fesztyho – povrch: živičná úprava.

Rozpočet po verejnom obstarávaní činí 66 tis. €. Na základe záverov z pracovnej porady zo dňa 17. 4. 2018 sa v prípade dostatku finančných prostriedkov schválila aj obnova chodníka na ul. Železničná (od železničnej stanice po ul. Gaštanovú). Rozpočtované výdavky predstavujú 24 tis. €. Financovanie výdavkov je možné zabezpečiť z rezervného fondu mesta, nakoľko v uznesení MZ č. 529/2018-MZ zo dňa 26. 4. 2018 o použití



rezervného fondu je v bode 11 uvedené, že finančné prostriedky vo výške 30 980 € sa môžu použiť na spolufinancovanie úspešných projektov, resp. ďalší investičný rozvoj.

### **Uznesenie č. 599/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

1. s realizáciou obnovy časti chodníka na ulici Železničná - od železničnej stanice po ul. Gaštanová – povrch živičná úprava,
2. s financovaním tejto akcie z rezervného fondu mesta.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **b) Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s r.o. – Žiadosť o účelovú dotáciu**

Materiál predkladala Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 15.08.2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o účelovú dotáciu na spoluúčasť na projektoch INsiGHTS, SWARE a KOMBI, od EZÚS Pons Danubii s ručením obmedzeným, na základe ktorej predkladáme mestskému zastupiteľstvu nasledovný materiál na prerokovanie:

Valné zhromaždenie Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, dňa 22.05.2018 schválilo uznesenie č. 2018/10 b/:

„Valné zhromaždenie sa obracia na členské mestá so žiadosťou, aby samosprávy týchto miest poskytli pre EZÚS Pons Danubii jednorázový rozpočtový príspevok v hodnote celoročného členského poplatku mesta za účelom zachovania a finančného zabezpečenia realizácie projektov a prevádzkyschopnosti EZÚS.“ Ustanovenie zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 7 ods. (1) bod f) umožňuje uhrádzať z rozpočtu obce výdavky vyplývajúce z medzinárodnej spolupráce obce, ako aj § 7 ods. (2) jedná o poskytnutí dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. Členský príspevok Mesta Hurbanovo predstavuje 3 886,50 EUR.

#### **Návrh na uznesenie:**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s c h v a ľ u j e**

jednorázový rozpočtový príspevok v hodnote celoročného členského poplatku mesta za účelom zachovania a finančného zabezpečenia realizácie projektov a prevádzkyschopnosti EZÚS vo výške 3 886,50 EUR.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Ing.Lovász, Ing.Hegyí, Radošická, Bc.Tomaščin, Žigová</i>	za	5
<i>Ing.Gróf, Z.Ondrušek</i>	proti	2
<i>P.Ondrusek, RNDr.Hamranová, Mgr.Závodský</i>	zdržal sa hlasovania	3

**Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.** Mgr. Závodský navrhol prijať uznesenie, aby sa suma vo výške 3 887,00 € použila na podvrtanie cesty na prípojky stavby vodovodu na ulici Záhradnícka a Mierová.

Primátorka mesta, Mgr. Basternák poprosila poslancov hlasovať o návrh Mgr. Závodského.

### Uznesenie č. 600/2018-MZ

#### Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

##### s ú h l a s í

s tým, aby sa suma 3 887,00 € použila na podvrtanie prípojok na stavbe vodovodu na ulici Záhradnícka a Mierová.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Ing.Hegyí</i>	za	8
<i>Radošická</i>	proti	1
	zdržal sa hlasovania	1

**Ing. Hegyí** sa pýtal, kedy bude schválená dotácia na rekonštrukciu kultúrneho domu.

**Pani primátorka** odpovedala, že Mesto Hurbanovo nebolo úspešné a musí sa ešte raz uchádzať o dotáciu.

Otázky k návrhu II. zmeny rozpočtu mali: Mgr. Závodský, Bc. Tomaščin a Ing. Lovász.

### Uznesenie č. 601/2018-MZ

#### Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove

##### s c h v a ľ u j e

II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2018 podľa predloženého návrhu, so zapracovaním zmeny v súlade s uznesením č. 600/2018 MZ. Celková výška rozpočtovaných príjmov aj výdavkov po zapracovaní všetkých úprav je: 6 830 470 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Ing.Hegyí</i>	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	1

### **K bodu 6**

#### **Správa o výsledkoch kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu na Mestskom úrade Hurbanovo - HK/4/2018**

Materiál predkladal Ing. Cserge, hlavný kontrolór mesta a prečítala Mgr. Ildikó Basternák. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o obecnom zriadení ) Ing. Cserge predkladal mestskému zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu na MÚ Hurbanovo HK/4/2018. Na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Hurbanovo na II. polrok 2018 schváleného uznesením č. 563/2018 -MZ v Hurbanove konaného dňa 14.06. 2018, vykonal v termíne od 23. 07. 2018 do 21. 08. 2018 hlavný kontrolór Mesta Hurbanovo Ing. Koloman Cserge finančnú kontrolu v povinnej osobe Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, IČO: 00 306 452 s cieľom preveriť zákonnosť, účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť tvorby a použitia finančných prostriedkov sociálneho fondu na MÚ Hurbanovo a ich súlad so zákonom č.152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov ako aj s kolektívnou zmluvou. Kontrolované obdobie: I. polrok 2018. Výsledok kontroly: Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.

#### **Uznesenie č. 602/2018-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

správu o výsledkoch kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu na Mestskom úrade Hurbanovo - HK/4/2018.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:

za	9
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

Ing. Lovász v čase hlasovania nebol prítomný.

### **K bodu 7**

#### **Návrh na zloženie inventarizačných komisií na inventarizácie majetku mesta v roku 2018**

Materiál predkladala Ing. Rehtorisová, vedúca ekonomického oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Vzhľadom na personálne zmeny v niektorých organizáciách mesta, ktoré nastali v čase po schválení návrhu zloženia inventarizačných komisií pre riadnu inventarizáciu majetku mesta za rok 2018 mestským zastupiteľstvom dňa 14.6.2018 / Uznesenie č. 565/2018-MZ – Ing. Rehtorisová navrhuje uvedené uznesenie zrušiť a predkladá na schválenie aktualizovaný „Návrh na zloženie inventarizačných komisií pre riadnu ročnú inventarizáciu majetku mesta – 2018“ /:

### **Uznesenie č. 603/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **r u š í**

uznesenie č. 565/2018-MZ zo dňa 14. 06. 2018 - v plnom rozsahu, z dôvodu nevyhnutnej aktualizácie zloženia niektorých komisií v dôsledku personálnych zmien.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **Uznesenie č. 604/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **A. schvaľuje**

1. ústrednú inventarizačnú komisiu,
2. dielčie inventarizačné komisie v súlade s predloženým návrhom.

#### **B. ukladá**

1. Dielčím inventarizačným komisiám:
  - a) spracovať návrhy na vyradenie majetku mesta a odovzdať ich najneskôr do 30. 09. 2018 ústrednej inventarizačnej komisii,
  - b) vykonať riadnu ročnú inventarizáciu majetku k 31. 12. 2018 v súlade so zákonom o účtovníctve a spracované materiály odovzdať ústrednej inventarizačnej komisii do 19. 1. 2019;
2. Ústrednej inventarizačnej komisii: Predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o ročnej inventarizácii vykonanej k 31. 12. 2018 v rámci záverečného účtu mesta.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 8 – R ô z n e**

#### **a) Oznámenie – prenájom záhrad a demontáž garáží (ul. Komárňanská č. 138-140)**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe žiadosti Mgr. Závodského na zasadnutí MsZ v Hurbanove dňa 14.06.2018 MsÚ od augusta 2018 eviduje platné nájomné zmluvy na prenájom záhrad, pozemkov pod garážami pre osobné autá a pod. aj graficky na platforme T-MAPY GISPLAN Digitálne mapy mesta v časti: Katastrálna mapa, vrstva: Poznámky k nehnuteľnostiam ktorá je prístupná pre verejnosť cez webovú stránku [www.hurbanovo.sk](http://www.hurbanovo.sk) V súčasnosti nájomný vzťah vznikne až po podaní žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby a odsúhlasení zo strany MsZ v Hurbanove. Demontáž garáží MsÚ zabezpečí s pomocou Spoločného stavebného úradu obvodu Hurbanovo. Stavebný úrad na základe žiadosti pristúpi k vykonaniu štátneho stavebného dohľadu a v prípade, že vydá rozhodnutie na odstránenie

niektorých stavieb, Mesto Hurbanovo pristúpi k výkonu rozhodnutia a na vlastné náklady odstráni nebezpečné stavby. Odstránenie zabezpečíme v tom prípade, keď stavebný úrad nezistí vlastníka stavby. Uvedené stavby majú cca. 40 až 50 rokov a boli postavené v čase keď vtedy platný stavebný zákon nevyžadoval stavebné povolenie na takéto stavby. Stavby týchto garáží nie sú v majetku mesta Hurbanova, len pozemky pod týmito stavbami sú vo vlastníctve mesta Hurbanova od roku 1990.

Od augusta 2018 MsÚ pristúpil k evidencii aj týchto stavieb (označených ako – bez nájomného vzťahu).

### **Uznesenie č. 605/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu o prenájme záhrad a o demontáži garáží (ul. Komárňanská č. 138-140).

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **b) Súhlas s odpredajom pozemku – Mgr. Gabriel Kuczman**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 580/2018-MZ zo dňa 14. 6. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať pozemok v k. ú. Hurbanovo, zapísaného na LV č. 2376, parcela registra „C“ č. 3938 – záhrady o výmere 736 m<sup>2</sup> do vlastníctva pána Mgr. Gabriela Kuczmana, bytom Ul. Komáromi Kacza 1973/17, 945 01 Komárno, podľa § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom: 6 624,00 €. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Schválenie odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 606/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s odpredajom pozemku v k. ú. Hurbanovo, zapísaného na LV č. 2376, parcela registra „C“ č. 3938 – záhrady o výmere 736 m<sup>2</sup> do vlastníctva pána Mgr. Gabriela Kuczmana, bytom Ul. Komáromi Kacza 1973/17, 945 01 Komárno, za kúpnu cenu 9,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom:

6 624,00 €, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí nadobúdateľ.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **c) Súhlas s prenájmom pozemku Monika Vödrösová**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 585/2018-MZ zo dňa 14. 6. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, z parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo, pre pani Moniku Vödrösovú, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 607/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s prenájmom časti z pozemku, z parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo, pre pani Moniku Vödrösovú, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo, za cenu prenájmu vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **d) Súhlas s prenájmom pozemkov MŠK Hurbanovo**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 579/2018-MZ zo dňa 14. 6. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať pozemky: parcela

registra „C“ č. 1374 – ostatné plochy o výmere 13 351 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 1373/1 – ostatné plochy o výmere 30 289 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 1376 – ostatné plochy o výmere 4 347 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 1373/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 720 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo, pre Mestský športový klub Hurbanovo, so sídlom Športová 9, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37861697, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 474/2013-MZ zo dňa 19. 9. 2013 vo výške 1,00 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 608/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s prenájomom pozemkov: parcela registra „C“ č. 1374 – ostatné plochy o výmere 13 351 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 1373/1 – ostatné plochy o výmere 30 289 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 1376 – ostatné plochy o výmere 4 347 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 1373/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 720 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo, pre Mestský športový klub Hurbanovo, so sídlom Športová 9, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37861697, za cenu prenájmu vo výške 1,00 € ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **e) Súhlas s prenájomom pozemku – Patrik Svitač**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 581/2018-MZ zo dňa 14. 6. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, z parcely registra „C“ č. 2531/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo, pre pána Patrika Svitača, bytom Hroznová 6, 947 03 Hurbanovo - Bohatá, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 609/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s ú h l a s í**

s prenájmom časti z pozemku, z parcely registra „C“ č. 2531/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo, pre pána Patrika Svitača, bytom Hroznová 6, 947 03 Hurbanovo - Bohatá, za cenu prenájmu vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **f) Súhlas s prenájmom pozemku – Szabolcs Jóba**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 586/2018-MZ zo dňa 14. 6. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, z parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo, pre pána Szabolcsa Jóbu, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 610/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s ú h l a s í**

s prenájmom časti z pozemku, z parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo, pre pána Szabolcsa Jóbu, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo, za cenu prenájmu vo výške 20,00 € ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.



Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **g) Súhlas s prenájomom pozemku – Turan Kreci - ADRIA**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 582/2018-MZ zo dňa 14. 6. 2018 bolo schválené zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo prenajať časť z pozemku, z parcely registra „C“ č. 1321/1 – ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo, pre pána Turana Kreciho – ADRIA, miesto podnikania Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, 947 01 Hurbanovo, IČO: 41378423, podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí. Cena prenájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 298,80 € ročne na obdobie 5 rokov. Zámer mesta bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení si vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 611/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s prenájomom časti z pozemku, z parcely registra „C“ č. 1321/1 – ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo, pre pána Turana Kreciho – ADRIA, miesto podnikania Nám. Dr. M. Thege Konkolyho 1846/4, 947 01 Hurbanovo, IČO: 41378423, za cenu prenájmu vo výške 298,80 € ročne na obdobie 5 rokov, od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2023 podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ostatné podmienky prenájmu budú ustanovené v nájomnej zmluve.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **h) Žiadosť o udelenie súhlasu – vyhlásenie verejnej súťaže na poľnohospodársku pôdu – mestská časť Holanovo a Zelený Háj**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe porovnania údajov na Správe katastra Komárno, evidencie majetku mesta a evidencie nájomných zmlúv na poľnohospodársku pôdu sme zistili, že v okolí mestskej časti Holanovo a Zelený Háj poľnohospodárska pôda v majetku mesta je užívaná bez

platných nájomných zmlúv. Ide o poľnohospodárske pôdy užívané v minulosti s PD Hurbanovo alebo PD Zelený Háj a neskôr mohli byť užívané ako tzv. „náhradné pozemky“. Náhradné užívanie poľnohospodárskych pozemkov (tzv. „náhradné pozemky“) je špecifikom našej právnej úpravy, pričom zjednodušene možno povedať, že ide o situácie, kedy určitý subjekt neužíva vlastný pozemok, ale cudzí, ktorý mu bol daný do užívania pozemkovým úradom alebo príslušným okresným úradom, odbor pozemkový a lesný, a to v období od roku 1991 do roku 2008. Spomenuté náhradné užívanie sa realizovalo cez zákonnú úpravu ustanovenia § 15 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Hoci je už v súčasnosti táto právna úprava (§ 15) zrušená, jej niektoré právne dôsledky trvajú dodnes. Podstata inštitútu náhradného užívania pritom spočívala v tom, že vlastníkom takpovediac roztrúsených pozemkov, ktoré boli v minulosti v užívaní poľnohospodárskych družstiev sa vymerali plochy v celku o výmere zodpovedajúcej súhrnu plôch roztrúsených pozemkov. Dôvodom pre takýto postup bola práve veľká rozdrobenosť pozemkov a s tým súvisiaca faktická „neobrábateľnosť“ takýchto pozemkov. Zákonom č. 153/2017 Z.z. sa novelizoval zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej aj ako „zákon“), pričom táto novela priniesla okrem iného záväzný termín – deň 28.02.2018, dokedy je potrebné podať návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku.

Ak rozhodnutie o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov vydané podľa spomínaného (a v súčasnosti už zrušeného) § 15 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách t.j. doterajšie rozhodnutie o náhradnom užívaní nestratilo platnosť, môže subjekt - vlastník pozemku, ktorému bol vyčlenený iný pozemok do bezplatného náhradného užívania (tzn. doterajší náhradný pozemok), podať na príslušný okresný úrad - odbor pozemkový a lesný spomínaný návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku, a to na čas do:

- nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo do neskoršieho dňa uvedeného v tomto rozhodnutí,
- výmazu podniku z obchodného registra bez právneho nástupcu,
- právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy alebo
- prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.

Okrem všeobecného zastúpenia v rámci administratívneho konania zákon určuje aj určitý špecifický režim konania v mene vlastníka, ktorému bol pridelený náhradný pozemok. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má s vlastníkom, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, uzatvorenú nájomnú zmluvu na tento doterajší náhradný pozemok (zákon pre takúto osobu používa legislatívnu skratku „hospodáriaci subjekt“), môže v mene tohto vlastníka konať vo veci vydania rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku. Ak hospodáriaci subjekt podá v mene vlastníka návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku, tento vlastník priamo zo zákona vstupuje do

procesného postavenia navrhovateľa. V takomto prípade je prílohou návrhu aj nájomná zmluva na doterajší náhradný pozemok a účastníkom administratívneho konania je tak hospodáriaci subjekt, ako aj vlastník, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok. Podľa informácií ktoré MsÚ získal z verejne dostupných zdrojov hospodáriace subjekty fyzicky užívajúce poľnohospodársku pôdu vo vlastníctve Mesta Hurbanovo (mestská časť Holanovo a mestská časť Zelený Háj) nepožiadali Okresný úrad Komárno, odbor pozemkový a lesný o pokračovanie užívania náhradných pozemkov.

## **Uznesenie č. 612/2018-MZ**

### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **s ú h l a s í**

s vyhlásením verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy v mestskej časti Holanovo a v mestskej časti Zelený Háj v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **i) Žiadosť o odpredaj pozemku – Mikuláš Ďurčovič a Andrea Ďurčovičová**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 17. 8. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od pána Mikuláša Ďurčoviča a pani Andrey Ďurčovičovej, obaja bytom Novozámocká 188/90, 947 03 Hurbanovo – Bohatá, ohľadom odpredaja pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemky v k. ú. Bohatá: parcela registra „C“ č. 817/24 – ostatné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 817/23 – ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup>. Tieto pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 50301241-28/2018 zo dňa 29. 5. 2018 vyhotoveným geodetkou Ing. Klaudiou Ostružlíkovou. Uvedené pozemky sú zapísané na LV č. 907.

Žiadané pozemky priamo susedia s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, a na ktorom je postavený rodinný dom, kde žiadatelia bývajú a taktiež tieto pozemky susedia s pozemkom, ktorý žiadatelia využívajú ako záhradu. Žiadatelia majú v záujme vysporiadať majetkové vzťahy k pozemkom, ktoré sú príahlé k ich záhrade a k rodinnému domu, preto majú záujem vyššie uvedené pozemky od mesta odkúpiť do podielového spoluvlastníctva.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Nakoľko žiadané pozemky priamo susedia s pozemkami, ktorých vlastníckmi sú pán Ďurčovič a pani Ďurčovičová, na ktorých je postavený rodinný dom, kde bývajú a ako aj druhý pozemok, ktorý využívajú ako svoju záhradu, tieto pozemky nie sú pre Mesto

Hurbanovo využiteľné pre iné účely, nie je predpoklad, že by sa predal formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

### **Uznesenie č. 613/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **A. konštatuje**

že odpredaj pozemkov v k. ú. Bohatá, parcela registra „C“ č. 817/24 – ostatné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 817/23 – ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 50301241-28/2018 zo dňa 29. 5. 2018 do podielového spoluvlastníctva pána Mikuláša Ďurčoviča a pani Andrey Ďurčovičovej, obaja bytom Novozámocká 188/90, 947 03 Hurbanovo – Bohatá za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup>, je prípad hodný osobitného zreteľa.

##### **B. odôvodňuje**

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadané pozemky priamo susedia s pozemkami, ktorých vlastníkmi sú pán Ďurčovič a pani Ďurčovičová, na ktorých je postavený rodinný dom, kde bývajú a ako aj druhý pozemok, ktorý využívajú ako svoju záhradu. Tieto pozemky nie sú pre Mesto Hurbanovo využiteľné pre iné účely. Pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie.

##### **C. schvaľuje**

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemok, parcelu registra „C“ č. 817/24 – ostatné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> a pozemok, parcelu registra „C“ č. 817/23 – ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 907 do podielového spoluvlastníctva pána Mikuláša Ďurčoviča a pani Andrey Ďurčovičovej, obaja bytom Novozámocká 188/90, 947 03 Hurbanovo – Bohatá za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. kúpna cena celkom: 684,00 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **j) Žiadosť o prenájom pozemku – Denisa Feketeová**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 24. 8. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pani Denisy Feketeovej, bytom Konkolyho 16, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Žiadateľka vlastní na predmetnom pozemku garáž a preto má v záujme tento pozemok

využívať ako pozemok pod garážou pre vlastné motorové vozidlo.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľka má v záujme používať vyššie uvedený pozemok ako pozemok pod garážou vlastného motorového vozidla, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 614/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **A. konštatuje**

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľku pani Denisu Feketeovú je prípad hodný osobitného zreteľa.

##### **B. odôvodňuje**

prípadoch hodných osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľka vlastní na predmetnom pozemku prenosnú garáž a preto má v záujme tento pozemok využívať ako pozemok pod garážou pre vlastné motorové vozidlo.

##### **C. schvaľuje**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup> pre Denisu Feketeovú, bytom Konkolyho 16, 947 01 Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **k) Žiadosť o prenájom pozemku – Emil Barták**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 24. 8. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pána Emila Bartáka, bytom Konkolyho 10, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Žiadateľ vlastní na predmetnom pozemku garáž a preto má v záujme tento pozemok využívať ako pozemok pod garážou pre vlastné motorové vozidlo.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ má v záujme používať vyššie uvedený pozemok ako pozemok pod garážou vlastného motorového vozidla, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Uznesenie č. 615/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **A. konštatuje**

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľa pána Emila Bartáka je prípad hodný osobitného zreteľa.

##### **B. odôvodňuje**

prípadoch hodných osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľ vlastní na predmetnom pozemku garáž a preto má v záujme tento pozemok využívať ako pozemok pod garážou pre vlastné motorové vozidlo.

##### **C. schvaľuje**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> pre Emila Bartáka, bytom Konkolyho 10, 947 01 Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### **I) Žiadosť o prenájom pozemku – Máté Elek**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 25. 7. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pána Máté Eleka, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo

vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Žiadateľ vlastní na predmetnom pozemku garáž a preto má v záujme tento pozemok využívať ako pozemok pod garážou pre vlastné motorové vozidlo.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ má v záujme používať vyššie uvedený pozemok ako pozemok pod garážou vlastného motorového vozidla, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 616/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **A. konštatuje**

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľa pána Máté Eleka a je prípad hodný osobitného zreteľa.

##### **B. odôvodňuje**

prípadoch hodných osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľ vlastní na predmetnom pozemku garáž a preto má v záujme tento pozemok využívať ako pozemok pod garážou pre vlastné motorové vozidlo.

##### **C. schvaľuje**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup> pre Máté Eleka, bytom Komárňanská 138, 947 01 Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0

#### **m) Žiadosť o prenájom pozemku – Rudolf Lisický**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 27. 8. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom pozemku od pána Rudolfa Lisického, bytom Konkolyho 10, 947 01 Hurbanovo. Jedná sa o časť

pozemku z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo.

Žiadateľ vlastní na predmetnom pozemku garáž a preto má v záujme tento pozemok využívať ako pozemok pod garážou pre vlastné motorové vozidlo.

Zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 9, písm. c) pripúšťa prenajať majetok mesta bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Nakoľko žiadateľ má v záujme používať vyššie uvedený pozemok ako pozemok pod garážou vlastného motorového vozidla, bolo by nevhodné, aby sa táto časť pozemku prenajala formou verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Mesto Hurbanovo navrhuje riešiť uvedený prípad v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predkladá pred Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove nasledovný návrh na uznesenie.

## **Uznesenie č. 617/2018-MZ**

### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

#### **A. konštatuje**

že prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Hurbanovo pre žiadateľa pána Rudolfa Lisického je prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **B. odôvodňuje**

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne.

Žiadateľ vlastní na predmetnom pozemku prenosnú garáž a preto má v záujme tento pozemok využívať ako pozemok pod garážou pre vlastné motorové vozidlo.

#### **C. schvaľuje**

zverejnenie svojho zámeru prenajať časť z pozemku, parcela registra „C“ č. 137 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup> pre Rudolfa Lisického, bytom Konkolyho 10, 947 01 Hurbanovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Hurbanovo, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom. Cena nájmu sa určuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € ročne.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

za	10
proti	0
zdržal sa hlasovania	0



**n) Žiadosť o prenájom verejného priestoru - JUDr. Miroslav Rusňák**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 8. 8. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť o prenájom verejného priestoru od pána JUDr. Miroslava Rusňáka, bytom Vék 2173, 947 01 Hurbanovo.

Jedná sa o časť pozemku z parcely registra „C“ č. 132 – ostatné plochy o výmere 1 539 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hurbanovo. Žiadaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2376 a je vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o priestor parku na Námestí Konkolyho o výmere 1x1 m (prípadne 2x2 m), ktorý sa nachádza vedľa budovy Coop Jednota. Žiadateľ má v záujme prenajať časť z vyššie uvedeného pozemku – stred parku, kde je trávnatá plocha z dôvodu umiestnenia busty Jozefa Miloslava Hurbana.

**Ing. Hegyi** bol zásadne proti umiestneniu busty Jozefa Miloslava Hurbana, nakoľko Hurban s našim mestom nemal nič spoločné.

**Bc. Tomaščin** a **Ing. Gróf** podporujú návrh JUDr. Rusňáka.

**Bc. Tomaščin** prosil poslancov zvážiť myšlienku o umiestnení busty Jozefa Miroslava Hurbana.

**Ing. Lovász** dodal, že podľa súčasných historikov osobnosť Jozefa Miloslava Hurbana v revolučných rokoch 1848-49 nebola morálne najsvetlejšou stránkou slovenského vlasteneckého hnutia.

**Poslankyňa Radošická** poznamenala, že Jozef Miloslav Hurban nepôsobil v našom meste a ani jeho pozostalí nežiadali umiestniť jeho bustu. Podľa poslankyne to je pripomínanie chybných krokov komunistického režimu.

**Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**s ú h l a s í**

s vypracovaním geometrického plánu, ktorým sa oddelí časť z pozemku, parcely registra „C“ č. 132 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 539 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom sa oddelí pozemok o veľkosti 1 x 1 m (prípadne 2 x 2 m) v parku na Námestí Konkolyho v Hurbanove oproti budove Coop Jednota za účelom umiestnenia busty Jozefa Miloslava Hurbana. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu hradí žiadateľ.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Bc. Tomaščin, RNDr. Hamranová, Ing. Gróf, Mgr. Závodský</i>	za	4
<i>Ing. Hegyi, Radošická, Z. Ondrušek, P. Ondrusek</i>	proti	4
<i>Ing. Lovász, Žigová</i>	zdržal sa hlasovania	2

**Tento návrh uznesenia poslancami MsZ nebol prijatý.**

**o) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Róbert Pálinkáš a manž.**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Dňa 30. 8. 2018 bola Mestu Hurbanovo doručená žiadosť od pána Róberta Pálinkáša, bytom Topoľová 3206/33, 940 01 Nové Zámky, ohľadom odkúpenia pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Hurbanovo. Jedná sa o pozemky v k. ú. Bohatá: parcela registra „C“ č. 1354/2 – ostatné plochy o výmere 43 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 1354/3 – ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 1354/5 – ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup>. Tieto pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 6/2016 zo dňa 15. 1. 2016 vyhotoveným geodetkou Ing. Martou Hesounovou. Uvedené pozemky sú zapísané na LV č. 907.

Uvedené pozemky priamo susedia s pozemkami: parcelou registra „C“ č. 1355/1 – ostatné plochy o výmere 674 m<sup>2</sup>, parcelou registra „C“ č. 1355/2 – ostatné plochy o výmere 91 m<sup>2</sup>, parcelou registra „C“ č. 1355/3 – ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup> a parcelou registra „C“ č. 1356 – záhrady o výmere 1 030 m<sup>2</sup>. Tieto pozemky sú vo vlastníctve pani Tímej Pálinkášovej, manželky žiadateľa. Žiadané pozemky by chcel pán Pálinkáš odkúpiť od mesta za účelom ich využívania na súkromné účely.

Na pozemku parcely registra „C“ č. 1354/2 sa nachádza predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve pani Adely Blatnickej. Pani Blatnická prenajíma pozemok pod svojím predajným stánkom od mesta na základe nájomnej zmluvy NEH\_051/2018 zo dňa 28. 2. 2018. Nájomný vzťah podľa uvedenej nájomnej zmluvy trvá do 28. 2. 2023. V prípade odsúhlasenia predaja žiadaných pozemkov má pán Pálinkáš v záujme od pani Blatnickej predajný stánok odkúpiť.

Časť parcely registra „C“ č. 1354/5 – ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup> zároveň priamo susedí s pozemkom rodiny Lábskej. Táto časť pozemku slúži rodine Lábskej ako vchod na ich pozemok. Žiadané pozemky sú podľa územného plánu Mesta Hurbanovo schváleného Mestským zastupiteľstvom v Hurbanove uznesením číslo 116/2007-MZ zo dňa 13. 9. 2007 v znení následných zmien a doplnkov vedené ako líniová zeleň.

Z vyššie uvedených dôvodov nedoporučujeme predať žiadané pozemky.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v § 9a, ods. 8, písm. e) pripúšťa majetok mesta predať bez verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

**k o n š t a t u j e,**

že odpredaj pozemkov v k. ú. Bohatá, parcely registra „C“ č. 1354/2 – ostatné plochy o výmere 43 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ č. 1354/3 – ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ č. 1354/5 – ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 6/2016 zo dňa 15. 1. 2016 vyhotoveným geodetkou Ing. Martou

Hesounovou a sú zapísané na LV č. 907 do bezpodielového spoluvlastníctva pána Róberta Pálinkáša a manželky Tímej Pálinkášovej, obaja bytom Topoľová 3206/33, 940 01 Nové Zámky, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 22,00 €/m<sup>2</sup>, je prípad hodný osobitného zreteľa.

### **o d ô v o d ň u j e**

prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

Žiadané pozemky priamo susedia s pozemkami, ktorých vlastníkom je pani Tímea Pálinkášová, manželka žiadateľa. Tieto pozemky nie sú pre Mesto Hurbanovo využiteľné pre iné účely. Pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie.

### **s c h v a ľ u j e**

zverejnenie zámeru Mesta Hurbanovo odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, pozemky, parcelu registra „C“ č. 1354/2 – ostatné plochy o výmere 43 m<sup>2</sup>, parcelu registra „C“ č. 1354/3 – ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ č. 1354/5 – ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 907 do bezpodielového spoluvlastníctva pána Róberta Pálinkáša a manželky Tímej Pálinkášovej, obaja bytom Topoľová 3206/33, 940 01 Nové Zámky, za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, prílohy č. 3, vo výške 22,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. kúpna cena celkom: 3 080,00 €.

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:

<i>Bc.Tomaščin</i>	za	1
<i>Z.Ondrušek, Radošická, RNDr.Hamranová, Mgr.Závodský, Ing.Lovász</i>	proti	5
<i>Žigová, P.Ondrusek, Ing.Gróf, Ing.Hegyí</i>	zdržal sa hlasovania	4

**Tento návrh na uznesenie poslancami MsZ nebol prijatý.**

### **p) Poradovník pre mestské nájomné byty v roku 2018 - doplnenie**

Materiál predložil Ing. Veres, vedúci správneho oddelenia. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Na základe poverenia komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej pri MsZ v Hurbanove vám predkladám návrh poradovníka – doplnenie na mestské nájomné byty pre rok 2018 podľa VZN o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo. Návrh doplnenie poradovníka nájomných bytov na rok 2018:

1. Jozef Ilka a Angelika Ilková, Á. Fesztyho č. 1444/8, Hurbanovo
2. Peter Kováč a Cyntia Kissová, Sládkovičova č. 2590/36, Hurbanovo

### **Uznesenie č. 618/2018-MZ**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

### **s c h v a ľ u j e**

doplnenie poradovníka nájomných bytov na rok 2018 v nasledovnom členení:

1. Jozef Ilka a Angelika Ilková, Á. Fesztyho č. 1444/8, Hurbanovo
2. Peter Kováč a Cyntia Kissová, Sládkovičova č. 2590/36, Hurbanovo

Z prítomných 10 poslancov hlasovalo:	za	10
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

#### q) **Občianska poriadková hliadka Hurbanovo**

Materiál predložil Mgr. Hulko, vedúci oddelenia regionálneho rozvoja. Písomná správa tvorí prílohu zápisnice.

Ministerstvo vnútra SR vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o NFP v rámci OP ĽP - Podpora komplexného poskytovania miestnej občianskej poriadkovej služby v obciach s prítomnosťou MRK.

**Prioritná os:** 5. Integrácia marginalizovaných rómskych komunít

**Investičná priorita:** 5. 1 Sociálne – ekonomická integrácia marginalizovaných komunít, ako sú Rómovia

**Špecifický cieľ:** 5. 1. 2 Zvýšiť finančnú gramotnosť, zamestnateľnosť a zamestnanosť marginalizovaných komunít, predovšetkým Rómov

**Kód výzvy:** OPLZ-PO5-2018-1

V rámci vyhlásenej výzvy má Mestský úrad zámer predložiť projekt „**Občianska poriadková hliadka Hurbanovo**“. Hlavným cieľom projektu je prevencia a zmiernenie sociálneho vylúčenia obyvateľov marginalizovanej rómskej komunity v meste Hurbanovo prostredníctvom občianskej poriadkovej hliadky. Jednalo by sa o zamestnanie štyroch pracovníkov, ktorí by úzko spolupracovali s terénnymi sociálnymi pracovníčkami, mestskou políciou a Policajným zborom SR na riešení otázok rómskej problematiky. V rámci projektu žiadame o mzdové prostriedky a náklady na materiálno-technické vybavenie (odev, obuv, pracovné pomôcky, výpočtová technika, interiérové vybavenie..). Celkové náklady na projekt budú činiť 97 154,96 €.

Na základe uvedených skutočností, MsÚ žiada Mestské zastupiteľstvo o schválenie na predloženie, realizáciu a spolufinancovanie vo výške 5 % uvedeného projektu.

**Poslanec Peter Ondrusek** sa ospravedlnil a z rodinných dôvodov opustil miestnosť.

#### **Uznesenie č. 619/2018-MZ**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove**

##### **s c h v a ľ u j e**

1/ predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Ľudské zdroje; **Prioritná os:** 5. Integrácia marginalizovaných rómskych komunít; **Špecifický cieľ:** 5. 1. 2. Zvýšiť finančnú gramotnosť, zamestnateľnosť a zamestnanosť marginalizovaných komunít, predovšetkým Rómov; **Kód výzvy:** OPLZ-PO5-2018-1 na realizáciu projektu „**Občianska poriadková hliadka Hurbanovo**“, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hurbanovo na roky 2014-2020;

2/ výšku spolufinancovania projektu „**Občianska poriadková hliadka Hurbanovo**“ v

hodnote 5 % t. j. 4 857, 75 Eur z celkových oprávnených výdavkov na projekt a to z vlastných prostriedkov.

Z prítomných 9 poslancov hlasovalo:	za	9
	proti	0
	zdržal sa hlasovania	0

### **K bodu 9 – D i s k u s i a**

V rámci diskusie **Bc. Tomaščin** upozornil všetky subjekty, ktoré plánujú podať žiadosť o poskytnutie dotácie v zmysle VZN Mesta Hurbanovo č. 129 na rok 2019. Termín podania žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Hurbanovo na rok 2019 je do **30. septembra 2018**.

Poslanec **Zoltán Ondrušek** informoval o obnove tribúny v areáli futbalového štadióna v Hurbanove. Finančné prostriedky boli poskytnuté zo štátneho rozpočtu vo výške 30 000 €. Finančné prostriedky na realizáciu projektu poskytol Slovenský futbalový zväz Bratislava. Od októbra 2018 sa zaháji realizácia prác.

Zástupkyňa primátorky mesta, **Anna Žigová** informovala o mestských nájomných bytoch na ul. Šáradskej. Tri rodiny sú vyzvané na odst'ahovanie z bytu, ostatní sa odst'ahovali. Zároveň Komisia sociálna, bytová a zdravotná pri MZ v Hurbanove doporučuje zbúranie sociálneho domu na ul. Šáradská č. 33, Hurbanovo a žiada uvoľniť finančné prostriedky na úkon z rozpočtu mesta.

Poslankyňa **Radošická** informovala o vykonaných udržiavacích prácach na kúrii Ordódyovcov.

### **K bodu 10 – Z á v e r**

Nakoľko program rokovania mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný, primátorka mesta **Mgr. Ildikó Basternák** sa poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Hurbanove.

**Mgr. Ildikó B a s t e r n á k**  
primátorka mesta

**Ing. Adriana K a s á š o v á**  
prednostka úradu

**Overovatelia:** Ing. Zoltán **H e g y i**

Bc. Štefan **T o m a š č i n**